

विक्रय-पत्र (अर्द्धनगरीय)

- 1- बैनामा- 30,00,000/- रुपये
- 2- सर्किल दर से मालियत- 24,96,000/- रुपये
- 3- स्टाम्प शुल्क- 1,50,000/- रुपये ;
- 4- इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क-पक्षकारो के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं है।
- 5- वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क- 1,50,000/- रुपये
- 6- स्टाम्प सीटो की संख्या- 08 किते
- 7- विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 0.1920 हैक्टेयर
- 8- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- कृषि भूमि जिसमे कोई पेड बाग आदि नहीं है
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक ओर सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
- 9- कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो- नहीं
- 10- स्थित-ग्राम/नगर- ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
- 11- क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति, जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नहीं-
नहीं
- 12- विक्रेता का स्वामित्व का आधार- द्वारा विरासत संक्रमणीय भूमिधर
- 13- भूमि पट्टे आदि की है अथवा नहीं-नहीं
- 14- चकबन्दी चल रही है अथवा नहीं-चकबन्दी चल रही है।
- 15- कृषि भूमिकी स्थिति मे- सिंचित
(बाग, सिंचित/असिंचित, अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
- 16- रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या- 34, क्रमांक 06 च 41-4 पर सर्किल रेट-
1,30,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर,
- 17- आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर है- लागू नहीं
- 18- मुख्य सडक से दूरी- राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड से लगभग 7 किलो मीटर से अधिक दूर व सर्किल दर सूची मे उल्लिखित धनौरी बहादुराबाद मार्ग से 500 मीटर से अधिक व सर्किल दर सूची मे उल्लेखित किसी भी प्रमुख मार्ग से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।


मि. राजेश कुमार

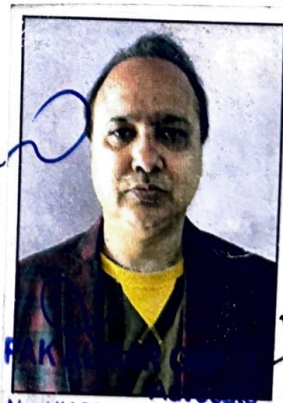
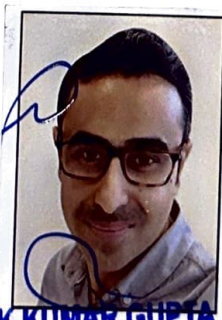
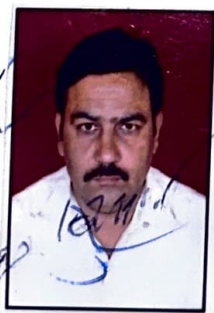
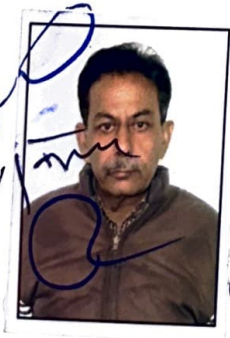
 

19- क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हाँ तो सम्पत्ति कहाँ स्थित है- क्रेतागण के पास उत्तराखण्ड राज्य में दिनांक 12/09/2003 से पूर्व अचल सम्पत्ति है।

20- विक्रीत सम्पत्ति Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 अन्तर्गत कय या विक्रय की जा रही सम्पत्ति किसी भी Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial तथा Industrial Project, Commercial Project) Plotted Development Projects से सम्बन्धित नहीं है/अथवा है- नहीं है।

21- फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता क्रेता, विक्रेता व गवाहान के आधार पर-दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी।

22- विक्रेता का नाम, पिता का नाम-श्रवण कुमार व अश्वनी कुमार पुत्रगण स्व0 चन्द्रभान निवासीगण ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड कमश: (आधार कार्ड नम्बर- 8081 7347 8819 व 9533 4570 2134)



DEEPA K KUMAR GUPTA
Advocate
Regd No UK 337/08. Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

DEEPA K KUMAR GUPTA
Advocate
Regd No UK 337/08. Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

श्रवण कुमार

अश्वनी कुमार

दीपक कुमार गुप्ता

गवाहान



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024075201599

DISTRICT NAME : हरियाणा SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2024075201599 From 16 Feb 2023

15-Jan-2024

12:03:37PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Agriculture)

Village/Location For Index : दोलतपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : दोलतपुर

Khewat :

Khatoni :

Khasra : 378

House/Flat No:

Area : 0.1920 हेक्टेयर

Latitude : 29.9297600000

Longitude : 77.9863700000

Land Value : 0.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 3,000,000.00

Market Value : 2,496,000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent

: 0.00

Stamp Duty : 150,000.00

Regn Fees : 25,000.00

Pasting Fees : 100

Page : 36

व्यवसायिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार		क्षेत्रफल		
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	हास वर्ष	रकम
निबंधक शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00	0		
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	150,000.00	0	15-Jan-2024	0

8/1/24

Signature

Signature

Signature

Signature

Page 1 of 2

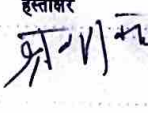
Signature

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील रुडकी

पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री श्रवण कुमार पुत्र श्री स्व० चन्द्रभान निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed	FORM60	0000000000	ADHAAR : 8081 7347 8819
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अश्वनी कुमार पुत्र श्री स्व० चन्द्रभान निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed	FORM60	0000000000	ADHAAR : 9533 4570 2134
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी 2443/3 शिव विहार कालौनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार		Self employed	AKFPM6487 J	0000000000	ADHAAR : 6407 2977 6282
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी जे 212 शिवालिक नगर बी०एच०ई०एल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed	ACKPK1653 M	0000000000	DL : UK-0820180002606
गवाह	श्री बिजेन्द्र गिरी पुत्र श्री हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 6767 8620 9892
गवाह	श्री नरेश गिरी पुत्र श्री छतर गिरी निवासी ग्राम राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गांधारोणा परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार		Self employed		0000000000	ADHAAR : 5456 8272 9584

Deed Writer /Advocate Name :DEEPAK KUMAR GUPTA ADV

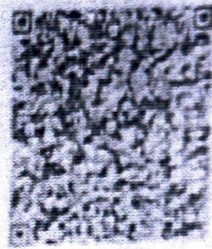


भारत सरकार
Government of India



श्रवण कुमार
Shravan Kumar

जन्म तिथि / DOB 06/08/1972
पुरुष / Male



8081 7347 8819

आधार - अनन्य अधिकार

श्री श्री श्री



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: श्री चंद्रभान, 143,
दौलतपुर, दौलतपुर, दौलतपुर,
हरिद्वार, रुड़की, उत्तराखंड, 249402

Address: S/O: Shri Chandrbhan, 143,
Daulatpur, Daulatpur, Daulatpur, Haridwar,
Roorkee, Uttarakhand, 249402

8081 7347 8819



1947
1800 300 1047

नागरिकता प्रमाण

www

www.uidai.gov.in



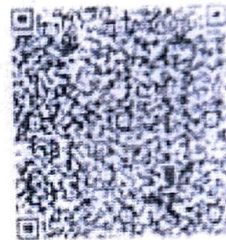
भारत सरकार
Government of India



अश्विनी शर्मा
ASHWANI SHARMA

पिता : चन्द्रभान शर्मा
Father : CHANDRABHAN
SHARMA

जन्म तिथि / DOB : 04/05/1976
पुरुष / Male



9533 4570 2134

आधार - आम आदमी का अधिकार

अश्विनी शर्मा



भारतीय चिह्नित पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता : दौलतपुर, दौलतपुर उपे बुधवा
शहीद, हरिद्वार, बहादुराबाद,
उत्तराखण्ड, 249402

Address: DAULATPUR, Daulatpur/Un
Budhiwa Shaheed, Haridwar, Bahadurabad,
Uttarakhand, 249402

9533 4570 2134



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



भारत सरकार
SAGAR MANCHANDA
पिता : हरिश मन्चन्दा
Father: HARISH MANCHANDA
जन्म तिथि / DOB: 15/09/1983
पुरुष / Male

6407 2977 6282



आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

पता:

2443/3 शिव विहार कॉलोनी, लाल
मण्डि, जलाना, हरियाणा, जलाना,
उत्तरांचल, 243407

Address:

2443/3 SHIV VIHAR COLONY,
LAL MANDI, JALANA,
HARYANA, JALANA, JALANA,
Uttarakhand 243407

6407 2977 6282



संयुक्त निदेशिका



INCOME TAX DEPARTMENT



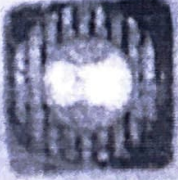
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR MANCHANDA
HARSH KUMAR MANCHANDA

15/09/1983

Permanent Account Number
AKFPM6487J

Signature





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/42561/00332

To
इन्दर कुमार
Inder Kumar
S/O. Shyam Lal
J-212 Shivalik Nagar
Hardwar
Bhel
Hardwar Haridwar
Uttarakhand 249403
9719691212



ML942646554FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2308 3914 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



इन्दर कुमार
Inder Kumar
जन्म तिथि / DOB : 27/05/1973
पुरुष / Male



2308 3914 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDER KUMAR

SHYAM LAL

27/05/1973

Permanent Account Number

ACKPK1653M

Signature



27052014





भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrolment No: 1495

बिजेन्द्र गिरि
Bijendar Giri
Daulatpur, Haridwar, Uttarakhand - 249402

Signature Valid

Digitally signed by UID
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2019.12.29 03:12:11
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6767 8620 9892

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



बिजेन्द्र गिरि
Bijendar Giri
जन्म तिथि / DOB: 12/01/1980
पुरुष / MALE



6767 8620 9892

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन और ऑनलाइन नहीं।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Bijendar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
... दौलतपुर, हरिद्वार, उत्तराखण्ड - 249402

Address:
... Daulatpur, Haridwar, Uttarakhand - 249402



6767 8620 9892



भारत सरकार
Government of India



नरेश गिरी
Naresh Giri
जन्म तिथि/DOB: 01/11/1969
पुरुष/ MALE

5456 8272 9584

VID : 9110 8571 1494 0240

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 20/02/2014

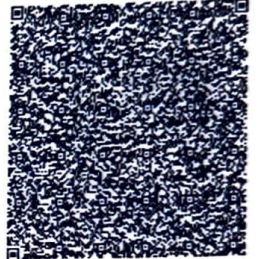


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
लन्डौला, राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गधरौन, हरिद्वार,
उत्तराखण्ड - 247664

Address:
LANDHAULA, Rajpur Mustafabad Urf
Gadharon, Haridwar,
Uttarakhand - 247664



5456 8272 9584

VID : 9110 8571 1494 0240



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Download Date: 10/09/2023

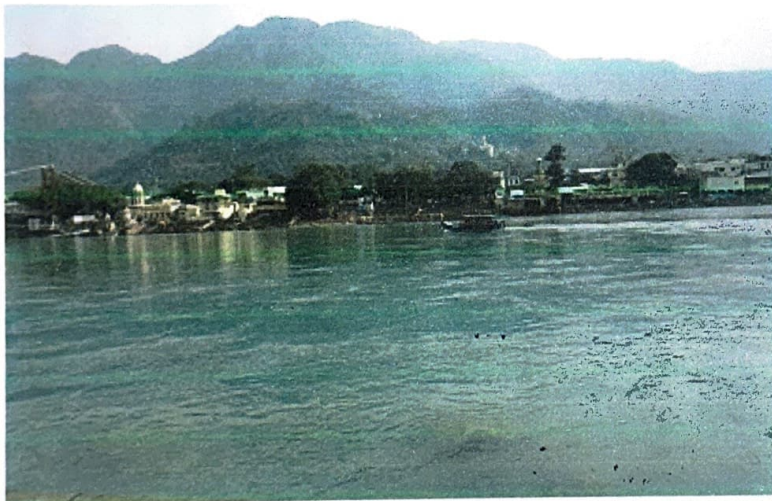
मिले पद

Google Maps

29°55'47.1"N 77°59'10.9"E



Imagery ©2024 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2024 10 m



29°55'47.1"N 77°59'10.9"E

29.929760, 77.986370



Directions



Save



Nearby



Send to
phone



Share



Haridwar Metropolitan Area, Uttarakhand



WXHP+WG5 Kamalpur Saini Bas, Uttarakhand

51-15m

Prakash

anurag

Sharma



21. 5. 01 ✓ 24. 5. 01 ✓ 26. 5. 01 ✓ 28. 5. 01 ✓



सत्यमेव जयते



IN-UK98841117099789W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

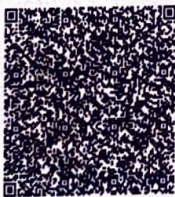
नरेश मिश्रा
स्टाम्प वे ई-स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउंड रुर्की
ला0न0-73/91
मो0-8433005821
₹1,50,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK98841117099789W
Certificate Issued Date : 15-Jan-2024 01:43 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1274204/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK127420404149859291088W
Purchased by : SAGAR MANCHANDA AND INDER KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : DAULATPUR PARGANA AND TEHSIL ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 30,00,000
(Thirty Lakh only)
First Party : SHARWAN KUMAR AND ASHWANI KUMAR
Second Party : SAGAR MANCHANDA AND INDER KUMAR
Stamp Duty Paid By : SAGAR MANCHANDA AND INDER KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)

₹1,50,000 ₹1,50,000 ₹1,50,000 ₹1,50,000

₹1,50,000



Please write or type below this line

IN-UK98841117099789W

3

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नहीं है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी

[Signatures]

IRID 0023039957

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञा पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञा ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग- 30,00,000/- (तीस लाख रुपये) में श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी 2443/3 शिव विहार कालौनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार व इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी जे 212 शिवालिक नगर बी0एच0ई0एल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड कमशः (आधार कार्ड सं0 6407 2977 6282 & PAN CARD NO. AKFPM 6487 J & DL NO. UK-0820180002606 & ACKPK 1653 M) को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्य राशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही और न भविष्य में होगी कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञा तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नहीं रहा और नहीं भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुलया अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विक्रय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद प्रतिज्ञा से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें मुझ प्रतिज्ञा या

१/११/०८ -

[Signature]

[Signature]

[Signature]

उसके वारसान को उज्र कोई नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है— जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 भाग 1 के अनुसार चक सं० 100 अ के प्रथम चक के प्रस्तावित गाटा सं० 378 रकबई 0.192 है० भूमि, स्थित ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। विक्रीत भूमि के हद्द पूरब में भूमि लखन पुरी व पश्चिम में भूमि भूप सिंह व उत्तर में भूमि केतागण व दक्षिण में भूमि केतागण है। मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके। उक्त भूमि विक्रेतागण के पिता चन्द्रभान की मृत्यु के उपरान्त विक्रेतागण को द्वारा विरासत प्राप्त हुई है जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जिसके विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज व अधिकारी है। विक्रीत भूमि काश्त की भूमि है जिसमें कोई पेड़ बाग आदि नहीं है। विक्रेता ने विक्रीत भूमि मय कुल हक हकूक व अधिकारों सहित विक्रय करके केता का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। विक्रेता केता के नाम दाखिल खारिज कराने में पूरा पूरा सहयोग देगे। केता, विक्रेता व गवाहान के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये अभिलेखों के आधार पर बैनामा लिखा गया है। विक्रीत भूमि का फोटो संलग्न है।

भूमि का अक्षांस 29.929760 व देशान्तर 77.986370 है जो पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराया गया है।

श्री २०११

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

विवरण वसूलयाबी जरे समन- विक्रेतागण ने कुल मूल्यराशि मुबलिक- 30,00,000/- रुपये क्रेतागण से मुबलिक 2,50,000/-रुपये द्वारा आर टी जी एस सं० 12022122622717226 व मुबलिक 2,50,000/-रुपये आर टी जी एस सं० 12022122622717876 व मुबलिक 3,00,000/-रुपये आर टी जी एस सं० SBIN123303961124 व चैक सं० 961089 मुबलिक 2,00,000/-रुपये तिथि 22.12.2024 ई० व चैक सं० 961090 मुबलिक 5,00,000/-रुपये तिथि 22.12.2024 ई० सभी आर टी जी एस व चैक भारतीय स्टेट बैंक शाखा रानीपुर हरिद्वार के व चैक सं० 665867 मुबलिक 2,50,000/-रुपये व चैक सं० 665868 मुबलिक 2,50,000/-रुपये दोनो चैक तिथि 18.01.2023 ई० व चैक सं० 381811 मुबलिक 5,00,000/-रुपये व चैक सं० 381812 मुबलिक 5,00,000/-रुपये दोनो चैक तिथि 10.01.2024 ई० सभी चैक पंजाब नेशनल बैंक शाखा आर्य वानप्रस्थ आश्रम ज्वालापुर के प्राप्त कर लिये है। अब क्रेतागण की ओर विक्रेता की कोई धनराशि शेष नही रही है तथा ना ही भविष्य मे होगी।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



१/१५/२४

अनामिका

अंगुष्ठ

कनिष्ठिका

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 458 वर्ष 2024

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 3,000,000.00
मालियत रु0 : 2,496,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 360.00

कुल योग
रु0 25,460.00

शब्द लगभग
2,000

श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी 2443/3 शिव विहार कालौनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 15 Jan 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक रुडकी,द्वितीय में प्रस्तुत किया।



सागर मनचन्दा

उपनिबन्धक
रुडकी,द्वितीय
15-Jan-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री श्रवण कुमार पुत्र श्री स्व0 चन्द्रभान निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड \ श्री अश्वनी कुमार पुत्र श्री स्व0 चन्द्रभान निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 3,000,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री सागर मनचन्दा पुत्र श्री हरीश मनचन्दा निवासी 2443/3 शिव विहार कालौनी लाल मन्दिर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ श्री इन्द्र कुमार पुत्र श्री श्यामलाल निवासी जे 212 शिवालिक नगर बी0एच0ई0एल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बिजेन्द्र गिरी पुत्र श्री हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। तथा श्री नरेश गिरी पुत्र श्री छतर गिरी निवासी ग्राम राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गाधारोणा परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार ने की।



उपनिबन्धक
रुडकी,द्वितीय
15-Jan-2024

विकेता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका

कनिष्ठिका



केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका

कनिष्ठिका



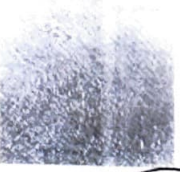
११/२/५२

उपनिष्ठा

[Signature]

[Signature]

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 458 वर्ष 2024



श्रवण कुमार

अश्वनी कुमार

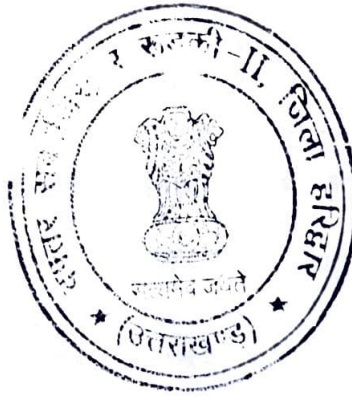
सागर मनचन्दा

इन्द्र कुमार



बिजेन्द्र गिरी

नरेश गिरी



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, रुड़की, द्वितीय

15 Jan 2024

केता के बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

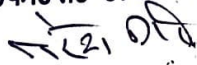
अनामिका

कनिष्ठिका



साक्षी:- 

बिजेन्द्र गिरी पुत्र श्री हुकम गिरी निवासी ग्राम दौलतपुर परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। आ0का0सं0 6767 8620 9892



साक्षी:-

नरेश गिरी पुत्र श्री छतर गिरी निवासी ग्राम राजपुर मुस्तफाबाद उर्फ गाधारोणा परगना मंगलौर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार। आ0का0सं0 5456 8272 9584

दिनांक:- 15.01.2024 ई0

ड्राफ्टिड बाई:- श्री दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रुडकी।


DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd No UK 337/08, Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

