Advocate
Regd No UK 337/08, Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

27336

6730
2024

विक्रय–पत्र (SALE-DEED)

(रूडकी नगर निगम क्षेत्र वार्ड नम्बर–03) हिस्साकसी

1–बैनामा– 1,00,00,000/–रूपये
2–सर्किल दर से मालियत– 78,38,000/–रूपये
3–स्टाम्प शुल्क– 4,37,600/–रूपये
4–इकरारनामे मे अदा स्टाम्प शुल्क– इकरारनामा पंजीकृत नही है।
5–वर्तमान मे दिया गया स्टाम्प शुल्क– 4,37,600/– रूपये, क्रेतागण महिलायें है जो अपने–अपने 1/2 भाग पर स्टाम्प शुल्क पर द्वितीय बार छूट प्राप्त कर रही है।
6–स्टाम्प सीटो की संख्या– एक
7–विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल– 3185 वर्गफुट यानि 295.92 वर्गमीटर
8–वार्षिक लगान– नही
9–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण– आवासीय खाली प्लाट
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/ओद्यौगिक ओर सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
10–कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो– बाउण्ड्रीवाल 69.51 रनिंग मीटर जिसका निर्माण रेट 1000/–रूपये प्रति रनिंग मीटर से मालियत 69,510/–रूपये
11–स्थित–ग्राम/नगर– मौहल्ला सोलानीपुरम ग्राम मलकपुर लतीफपुर अन्दर हदूद नगर निगम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड़।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
12–क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा, जन जाति से सम्बन्धित है अथवा नही– नही
13–विक्रेता का स्वामित्व का आधार– संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र
14–भूमि पटटे आदि की है अथवा नही– नही
15–चकबन्दी चल रही है अथवा नही– नही
16–कृषि भूमि की स्थिति मे– नही
(बाग, सिंचित/असिंचित, अथवा सर्किल दर की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
17–रेट लिस्ट मे पृष्ठ संख्या– 21 क्रमांक 3 सी–9–4 पर सर्किल रेट– 25,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर, परन्तु विक्रीत प्लाट पर रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ा होने के कारण 5 प्रतिशत वृद्धि से रेट 26,250/–रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत भूमि तहती 77,67,900/–रूपये व बाउण्ड्रीवाल मालियत 69,510/–रूपये इस प्रकार कुल मालियत 78,37,410/–रूपये
18–आवास विकास शुल्क के अन्दर है, अथवा बाहर है–लागू नही
19–मुख्य सडक से दूरी– राष्ट्रीय राजमार्ग हरिद्वार रोड़ से 2 किलो मीटर व सर्किल दर सूची में उल्लेखित अन्य मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Suman Agarwal Poonam Minal

20—केता उत्तराखण्ड राज्य का दिनांक 12.09.2003 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हॉ तो सम्पत्ति कहॉ स्थित है—विक्रीत प्लाट नगर निगम रूडकी में स्थित है।

21—फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ता केता,

विकेता व गवाहान के आधार पर— दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी।

22—विकेता का नाम, पिता/पति का नाम— **अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल व श्रीमती सुमन अग्रवाल उर्फ सुमनलता अग्रवाल पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल निवासीगण 46, सिविल लाईन रूड़की वर्तमान निवासीगण एफ—701, वी वी आई पी, राजनगर एक्सटेंशन, एन एच—58, न्यू राज नगर, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201002 (आधार कार्ड नम्बर— 3979 2114 4920 व पैन नम्बर— AAYPK3084E व 8901 5089 9437 व पैन नम्बर— AIOPA6947J)**

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd No. UK 337/08, Ch. No.-13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

Suman Agarwal

Poonam

Minal

IN-UK26872660045404W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

अमन धीमान
स्टाम्प व स्टाम्प विक्रेता
तहसील कम्पाउण्ड रुड़की
ला0नं0-319/R/23
मो0-8077036291

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UK26872660045404W**
Certificate Issued Date	:	19-Jun-2024 11:14 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1399904/ ROORKEE/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK139990460559555755958W
Purchased by	:	Smt POONAM GARG AND MINAL GARG
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOH SOLANIPURAM VIL MLAKPUR LATIFPUR ANDAR HADOOD NAGAR NIGAM ROORKEE PAR AND TEH ROORKEE
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	AJAI KUMAR AGARWAL AND OTHERS
Second Party	:	Smt POONAM GARG AND MINAL GARG
Stamp Duty Paid By	:	Smt POONAM GARG AND MINAL GARG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,37,600 (Four Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred only)

VERIFIED
LOCKED

₹4,37,600

Please write or type below this line

IN-UK26872660045404W

3

विदित हो कि प्रतिज्ञ/विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है जो इस

Sunant Agarwal   Poonam   Minal

RD 0023058359

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरित तथा बन्धक नही है और कोई ऋण आदि महकमा बैंक सोसायटी आदि से या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नही है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने मे प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर व दबाव के निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग– **1,00,00,000/–(एक करोड़ रूपये) में श्रीमती पूनम गर्ग पत्नी श्री रविन्द्र कुमार गर्ग बकदर 1/2 भाग मूल्यराशि 50,00,000/–रूपये व श्रीमती मीनल गर्ग पत्नी श्री राहुल गर्ग बकदर 1/2 भाग मूल्यराशि 50,00,000/–रूपये निवासीगण 622, सोलानीपुरम रूड़की परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड़** (आधार **कार्ड नम्बर– 6157 8684 7743 व पैन नम्बर– BBLPP4758H व 3246 0045 3879 व पैन नम्बर– CCOPG8455P)** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि केतागण के जिम्मे शेष नही रही और न भविष्य मे होगी कब्जा व दखल केतागण महोदय का बखूबी वाकई मौके पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञ प्रतिज्ञा करते है कि केतागण महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे अब प्रतिज्ञ तथा उनके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा और नही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्न सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल विकेतागण उक्त से निकल

Suman Agarwal Poonam Minal

जाये तो केतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या अंश मूल्यराशि मय विकय पत्र खर्च व मय निर्माण के हर्जे खर्चे के दी गयी राशि को मय सूद प्रतिज्ञ से या हमारी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे हम प्रतिज्ञ या उसके वारसान को उज्र कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है के पूरे पूरे पाबन्द व जिम्मेदार होगे व रहेगे।

अतः यह विकय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जो विकय की गई है– एक किता आवासीय खाली प्लाट जिसकी पैमाईश पूरब की ओर 65 फुट व पश्चिम की ओर 65 फुट व उत्तर की ओर 49 फुट व दक्षिण की ओर 49 फुट **जिसका कुल क्षेत्रफल 3185 वर्गफुट अर्थात 295.92 वर्गमीटर, मुन्दर्जा खसरा नम्बर– 486 मि0, स्थित मौहल्ला सोलानीपुरम ग्राम मलकपुर लतीफपुर अन्दर हदूद नगर निगम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड़।** विक्रीत प्लाट के हदूद पूरब मे रास्ता 15 फुट चौडा वास्ते आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल, पश्चिम में प्लाट प्रशान्त वर्मा व मकान गुप्ता जी, उत्तर मे मकान विनय अग्रवाल व दक्षिण में रास्ता 20 फुट चौडा वास्ते आमोदरफत व हक्के इस्तेमाल है, मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके जो विक्रेतागण ने द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 03/06/1991 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर– 1 जिल्द 2090/2091 के पेज 4/55 से 58 में दस्तावेज संख्या– 4311 पर दिनांक 11/06/1991 को कार्यालय उप निबंधक रूडकी में दर्ज है के प्रदीप सिंह मुख्तयारेआम मिनजानिब धर्मवती व हरनन्दी से क्रय किया हुआ है व द्वारा विक्रय पत्र लिखित तिथि 30/08/1991 जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर– 1 जिल्द 2090/2112 के पेज 41/189 से 192 में दस्तावेज संख्या– 6488 पर दिनांक 11/09/1991 को

Suman Agarwal Poonam Minal

कार्यालय उप निबंधक रूडकी में दर्ज है के प्रदीप सिंह मुख्तयारेआम मिनजानिब धर्मवती व हरनन्दी से क्रय किया हुआ है, जिसके विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज अधिकारी है। विक्रीत प्लाट पर क्रेतागण का कब्जा आज ही मौके पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। विक्रेतागण क्रेतागण के नाम दाखिल खारिज कराने में पूरा पूरा सहयोग देगे। विक्रय पत्र से पूर्व उपरोक्त प्लाट की बाबत समस्त प्रकार के ऋण व टैक्स आदि को जमा करने की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। बैनामा पत्र क्रेतागण विक्रेतागण के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये कागजात के आधार पर लिखा गया है। विक्रीत प्लाट का फोटो, गूगल मैप संलग्न है।

सम्पत्ति का अक्षांश (Latitude)- 29.871937 है।
सम्पत्ति का देशान्तर (Longitude)- 77.902190 है।

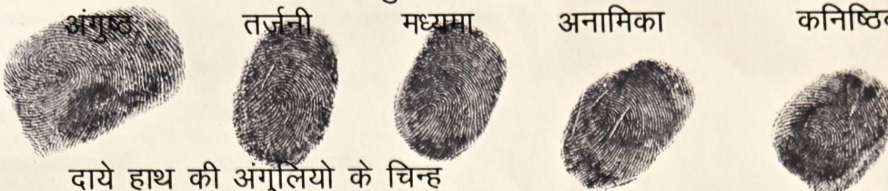
उक्त प्लाट का बैनामा 50 लाख से अधिक होने के कारण 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 जमा कराया गया है जिसका चालान संख्या– 00220 व 00231 है।
विवरण वसूलयाबी जरे समन– विक्रेतागण ने कुल मूल्यराशि मुबलिग– **1,00,00,000/–**रूपये में से अंकन 10,00,000/–रूपये द्वारा चैक संख्या– 122481 दिनांक 07/02/2024 इण्डियन बैंक रूडकी व अंकन 49,50,000/–रूपये द्वारा आर टी जी एस नम्बर– IDIBR52024061839578695 दिनांक 18/06/2024 व अंकन 39,50,000/–रूपये द्वारा आर टी जी एस नम्बर– IDIBR52024061839578529 दिनांक 18/06/2024 के प्राप्त कर लिये है, व अंकन 1,00,000/–रूपये क्रेतागण ने विक्रेतागण की ओर से टी0डी0एस0 में जमा करा दिये है, अब विक्रेतागण की क्रेतागण की ओर कोई राशि शेष नही रही है तथा ना ही भविष्य मे होगी।

Suman Agarwal Poonam Minal

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

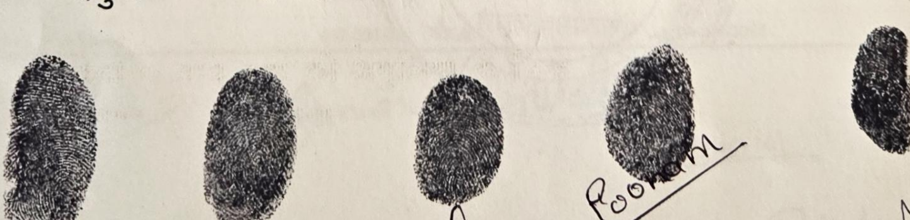
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Poonam

Minal

Suman Agarwal

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024075219621

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

UKPDE2024075219621 From 16 Feb 2023 19-Jun-2024 11:34:29AM

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Mutation Office नगर निगम, रुड़की

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :सोलनीपुरम Solanipuram -सोलनीपुरम Ward No. 3 Solanipuram

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :सोलनीपुरम Solanipuram -सोलनीपुरम Ward No. 3 Solanipuram

Khewat : Khatoni :

Khasra :486

House/Flat No:

Area :295.9200 वर्ग मीटर

Latitude 29.8719370000 Longitude 77.9021900000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :10,000,000.00 **Market Value :7,838,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :437,600.00 **Regn Fees :25,000.00**

Pasting Fees :112 Page :56

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	437,600.00	in-uk	19-Jun-2024	na

Suman Agarwal Poonam Minal Raj

ointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

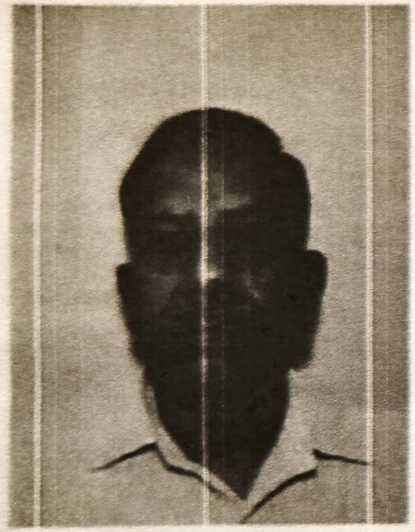
Mutation Office नगर निगम, रुड़की

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी 46, सिविल लाईन रुड़की वर्तमान निवासीगण एफ-701, वी वी आई पी, राजनगर एक्सटेंशन, एन एच-58, न्यू राज नगर, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002	[signature]	Self employed	AAYPK3084E	9953334818	ADHAAR : 397921144920
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती सुमन अग्रवाल उर्फ सुमनलता अग्रवाल पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल निवासी 46, सिविल लाईन रुड़की वर्तमान निवासीगण एफ-701, वी वी आई पी, राजनगर एक्सटेंशन, एन एच-58, न्यू राज नगर, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002	Suman Agarwal	House wife	AIOPA6947J	9818141389	ADHAAR : 890150899437
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती पूनम गर्ग पत्नी श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी 622, सोलानीपुरम रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड	Poonam	Self employed	BBLPP4758H	7505134007	ADHAAR : 615786847743
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती मीनल गर्ग पत्नी श्री राहुल गर्ग निवासी 622, सोलानीपुरम रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड	Minal	House wife	CCOPG8455P	8077413591	--Select- : 324600453879
गवाह	श्री राहुल गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी 622, सोलानीपुरम रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार	Rahul	Self employed		9897613712	ADHAAR : 600697876097
गवाह	श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री विरेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 46, सिविल लाईन रुड़की परगना व तहसील रुड़की जिला हरिद्वार	[signature]	Self employed		8755408335	ADHAAR : 657055025700

Deed Writer /Advocate Name :deepak kumar gupta

भारत सरकार
Government of India



अजय कुमार
Ajai Kumar
जन्म तिथि / DOB : 09/01/1955
पुरुष / Male

3979 2114 4920

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned by TapScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AJAI KUMAR

MANOHAR LAL AGARWAL

09/01/1955

Permanent Account Number

AAYPK3084E

Signature

Scanned by TapScanner

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सुमनलता अग्रवाल

Sumanlata Agarwal

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1958

महिला / FEMALE

8901 5089 9437

Suman Agarwal

आधार - आम आदमी का

Scanned by TapScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUMANLATA AGARWAL

SHRINIWAS GUPTA

01/01/1958

Permanent Account Number

AIOPA6947J

Suman Agarwal

Signature

Scanned by TapScanner

Suman Agarwal

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	CCOPG8455P
Name	:	MINAL GARG
Assessment Year	:	2025-26
Financial Year	:	2024-25
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 50,000
Amount (in words)	:	Rupees Fifty Thousand Only
CIN	:	24061600024724RBIS
Acknowledgement Number	:	AL04614164
Mode of Payment	:	RTGS/NEFT
Bank Name	:	RBIS
Bank Reference Number	:	20240618110200755140
Date of Deposit	:	18-Jun-2024
BSR code	:	6939001
Challan No	:	00220
Tender Date	:	18/06/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 50,00,000
	TDS Amount	₹ 50,000
A	Basic Tax	₹ 50,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 50,000
	Total (In Words)	Rupees Fifty Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

...an-cum-statement of deduction of tax under ...tion 194-IA (Form 26QB)

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: **AL04614164**
Challan Identification Number (CIN): **24061600024724RBIS**
Date of e-Filing: **18-Jun-2024**
PAN: **CCOPG8455P**

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	**2024-25**	**Income Tax (Other than Companies) (0021)**	**TDS on Sale of Property (800)**

Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name/Card Type
Resident		

Buyer Details

Name		PAN	Category of PAN
MINAL GARG		**CCOPG8455P**	**Individual**
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9897619712	**kavita.sachin.kss@gmail.com**	**Yes**	**XXXX XXXX 3879**

Address Details
622, SOLANI PURAM, Roorkee, Roorkee H.O, HARIDWAR, Uttarakhand, INDIA, 247667

Seller Details

Name		PAN	Category of PAN
AJAI KUMAR		**AAYPK3084E**	**Individual**
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9953334818	**ajai.agarwal1955@gmail.com**	**Yes**	**XXXX XXXX 4920**

Address Details
F 701, VVIP ADDRESSES RAJNAGAR EXTENTION, New Raj Nagar, New Raj Nagar S.O , GHAZIABAD, Uttar Pradesh, INDIA, 201002

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	**16-Jun-2024**	**₹ 1,00,00,000**	**KHASRA NO 486, SOLANI PURAM, Malakpur Latifpur, Roorkee H.O, HARIDWAR, Uttarakhand, INDIA, 247667**

Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	**16-Jun-2024**	**16-Jun-2024**	**₹ 50,00,000**

Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property
No	**₹ 38,85,500**

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 50,00,000
TDS Amount	₹ 50,000
(a) Basic Tax	₹ 50,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 50,000
In words	**Rupees fifty thousand Only**

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	BBLPP4758H
Name	:	POONAM GARG
Assessment Year	:	2025-26
Financial Year	:	2024-25
Major Head	:	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 50,000
Amount (in words)	:	Rupees Fifty Thousand Only
CIN	:	24061600025329RBIS
Acknowledgement Number	:	AL04614455
Mode of Payment	:	RTGS/NEFT
Bank Name	:	RBIS
Bank Reference Number	:	20240618110201755299
Date of Deposit	:	18-Jun-2024
BSR code	:	6939001
Challan No	:	00231
Tender Date	:	18/06/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 50,00,000
	TDS Amount	₹ 50,000
A	Basic Tax	₹ 50,000
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 50,000
	Total (In Words)	Rupees Fifty Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:

Time
Quick and Seamless

Paper
Save Environment

e-Receipt
Easy Access

…llan-cum-statement of deduction of tax under …ction 194-IA (Form 26QB)

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: **AL04614455**

Challan Identification Number (CIN): **24061600025329RBIS**

Date of e-Filing: **18-Jun-2024**

PAN: **BBLPP4758H**

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	**2024-25**	**Income Tax (Other than Companies) (0021)**	**TDS on Sale of Property (800)**

Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name/Card Type
Resident		

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN
POONAM GARG	**BBLPP4758H**	**Individual**

Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 8954640137	**nnn8755569569@gmail.com**	**Yes**	**XXXX XXXX 7743**

Address Details

622, SOLANI PURAM, Roorkee, Roorkee H.O, HARIDWAR, Uttarakhand, INDIA, 247667

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN
SUMANLATA AGARWAL	**AIOPA6947J**	**Individual**

Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9818141389	**ajai.agarwal1955@gmail.com**	**Yes**	**XXXX XXXX 9437**

Address Details

F-701 VVIP ADDRESSES , NOOR NAGAR RAJNAGAR EXTENTION, Ghaziabad, Ghaziabad H.O, GHAZIABAD, Uttar Pradesh, INDIA, 201001

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	**16-Jun-2024**	**₹ 1,00,00,000**	**KHASRA NO 486, SOLANI PURAM, Malakpur Latifpur, Roorkee H.O, HARIDWAR, Uttarakhand, INDIA, 247667**

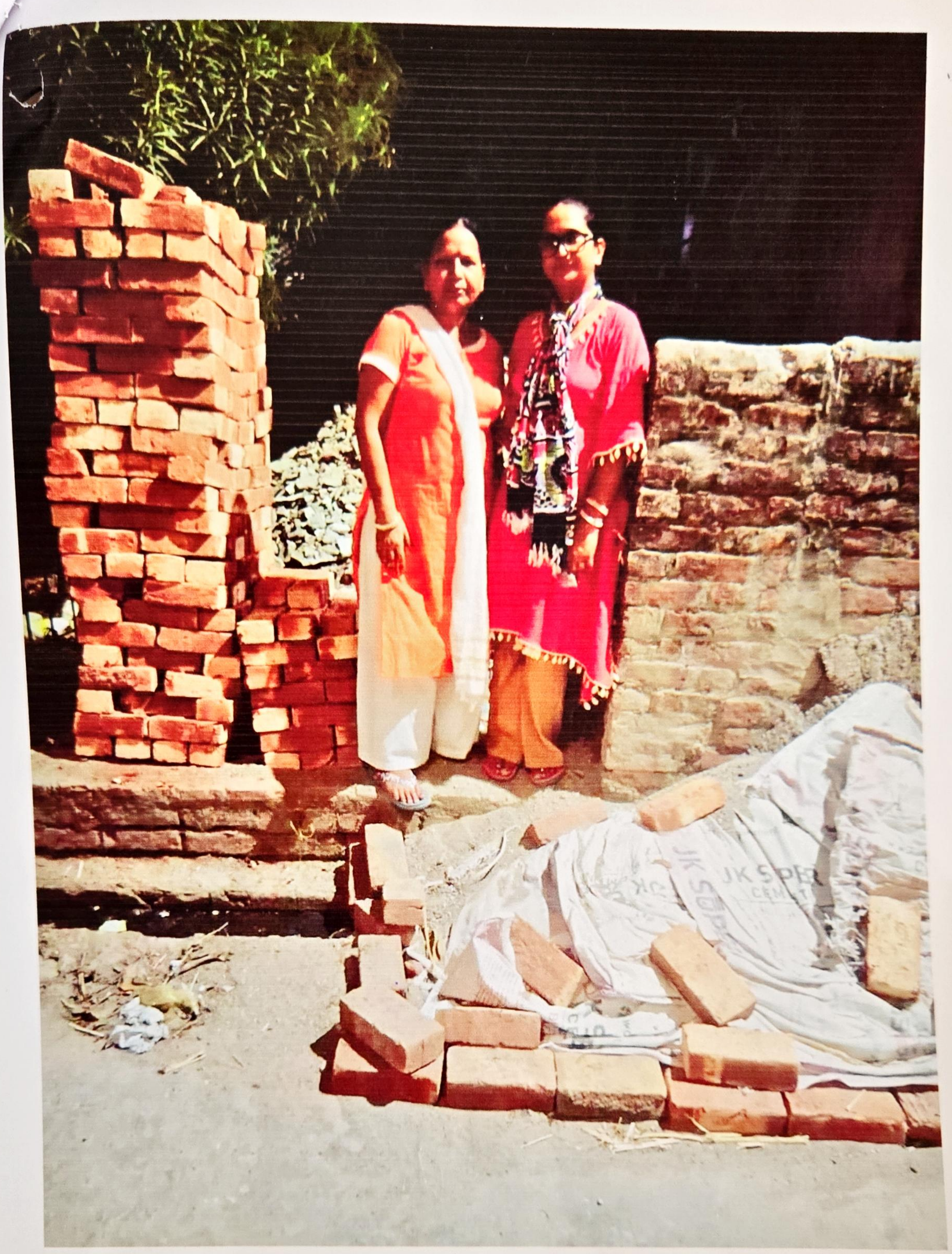
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	**16-Jun-2024**	**16-Jun-2024**	**₹ 50,00,000**

	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	**₹ 38,85,500**	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 50,00,000
TDS Amount	₹ 50,000
(a) Basic Tax	₹ 50,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 50,000
In words	**Rupees fifty thousand Only**

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)



Suman Agarwal Poonam Minal

29°52'19.0"N 77°54'07.9"E

Imagery ©2024 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2024 10 m

29°52'19.0"N 77°54'07.9"E

29.871937, 77.902190

Directions Save Nearby Send to phone Share

Solanipuram, Roorkee, Uttarakhand 247667

VWC2+QVG Roorkee, Uttarakhand

Suman Agarwal Poonam Minal

केता के बाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

साक्षीः– राहुल गर्ग पुत्र श्री रविन्द्र कुमार गर्ग निवासी 622, सोलानीपुरम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, आधार नम्बर– 6006 9787 6097, मो0 नम्बर– 9897613712

साक्षीः– नीरज अग्रवाल पुत्र श्री विरेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी 46, सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, आधार नम्बर– 6570 5502 5700, मो0 नम्बर– 8755408335

दिनांकः– 19/06/2024

ड्राफटिड बाईः– दीपक कुमार गुप्ता एडवोकेट रूडकी।

DEEPAK KUMAR GUPTA
Advocate
Regd No UK 337/08, Ch. No. 13
Tehsil Compound, Roorkee
Mob -9837704899

बही संख्या 1 जिल्द 8,059 के पृष्ठ 307 से 362 पर क्रमाक 6730

पर आज दिनांक 19 Jun 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,रुड़की,प्रथम
19 Jun 2024

दफ्तर सबरजिस्ट्रार रूड़की-I, जिला हरिद्वार
सत्यमेव जयते
(उत्तराखण्ड)

वाद सं0 2719/23-24 दिनांक 9-9-24
से असल दस्तावेज वापिस किया।

र0का0

BHULEKH
Uttarakhand

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करे|

ग्राम का नाम : मलकपुर लतीफपुर (अन्दर हद्द) परगना : (रूड़की) तहसील : रूडकी जनपद : हरिद्वार फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00855

1	2	3	4	5	6	7-12	13
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			भौमिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रंमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारमे हो							
हरनन्दी / पत्नी रिषिपाल सिंह / नि॰ खंजरपुर उषारानी पुत्री धर्मवती / पत्नी दीपक कुमार / नि॰ बी-3ए/292 जनकपुरी नई दिल्ली पुष्पा रानी पुत्री धर्मवती / पत्नी राजेन्द्र सिंह / नि॰ अराईपुरा जिला करनाल अजय कुमार अग्रवाल / मनोहर लाल अग्रवाल / नि॰ 46 सिविल लाईन रूडकी सुमन अग्रवाल / पत्नी अजय कुमार अग्रवाल / नि॰ 46 सिविल लाईन रूडकी			1376फ.से	486म	0.1220	1419फ0 न्या0 तहसीलदार रूडकी वाद सं0 264/11-12 दि0 10.5.12 को आदेश हुआ कि खसरा नं0 486म/0.0296है0 (295.92 वर्गमी0) भू-रा0 रू0 0.20 से विक्रेता दाताराम पुत्र सन्ता नि0 खंजरपुर का नाम खारिज करके क्रेता विक्रम सिंह पुत्र मदन सिंह नि0 बेलडा का नाम बतौर सं0भूमिधर द्वारा बैनामा अंकन 1,50,000/- अंकित हो। ह0र0का0/10.05.12 1430फ0 (11/र0का0) राजस्व निरिक्षक रूडकी के प.क.11ख पर पारित आदेश दिनांक 30.08.2022 के आदेशानुसार खाता सं0 293, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 357, 792, 853, 854, 855, 856 से मृतक हरनन्दी पत्नी स्व0 ऋषिपाल सिंह निवासी ग्राम के स्थान पर प्रदीप सिंह पुत्र ऋषिपाल सिंह निवासी सोलानीपुरम रूडकी का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0र0का0/09.09.2022	

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Data Updated Upto: Mon Sep 23 20:34:03 IST 2024
Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Digital India
Power To Empower

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

NOTE : डाटा उपलब्ध ना होने पर डिजिटल हस्ताक्षरित होने तक प्रतीक्षा करे|

ग्राम का नाम : मलकपुर लतीफपुर (अन्दर हद्द)　　परगना : (रूड़की)　　तहसील : रूडकी　　जनपद : हरिद्वार　　फसली वर्ष : 1424-1429　　भाग : 1　　खाता संख्या : 00855

1	2	3	4	5	6	7-12	13	
						1432फ0 न्यायालय तहसीलदार रूडकी वाद सं0 2719/23-24 दिनांक 09.09.2024 को आदेश हुआ कि खाता संख्या 855 के खसरा सं 486मि रकबा 0.1220है0 के अपने कुल भाग से 0.0296है0 (295. 92 वर्गमी०) भू-रा० रु0 00.50/- भूमि से विक्रेता अजय कुमार अग्रवाल पुत्र मनोहर लाल अग्रवाल व सुमन अग्रवाल उर्फ सुमनलता अग्रवाल पत्नी अजय कुमार अग्रवाल निवासीगण 46 सिविल लाईन रूडकी परगना व तहसील रूडकी वर्तमान निवासीगण एफ-701 वी वी आई पी राजनगर एक्सटेंशन, एन एच न्यू राजनगर गाजियाबाद जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश का नाम खारिज करके क्रेता पूनम गर्ग पत्नी रविन्द्र कुमार गर्ग व मीनल गर्ग पत्नी राहुल गर्ग निवासीगण 622 सोलानीपुरम रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वार का नाम द्वारा बैनामा रजि० सं० 6730 दिनांक 19.06.2024 अकंन रु0 100,00,000/- से बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह0र0का0/09.09.2024		
योग				1	0.1220			

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Data Updated Upto: Mon Sep 23 20:34:03 IST 2024

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)

Digital India
Power To Empower