

8391



हरियाणा HARYANA

136934

व्यापक सेवा परामर्श
फरीदाबाद सर्कल-II
क्रमांक
दिनांक

(अशोक कुमार)

(एस.के. आर्य)

किस्म वसीका
मालियती
स्टाम्प

विक्रयपत्र

74,52,500/-रुपये

4,47,150/-रुपये,

दिनांक स्टाम्प 02.01.2006

क्रमोंक 15111, ट्रेजरी फरीदाबाद

सम्पत्ति

कृषि भूमि स्थित मौजा सीकरी, नगर निगम की
सीमा से बाहर

मैं अशोक कुमार सुपुत्र रव0 श्री चेती लाल वर्मा सुपुत्र श्री हीरा लाल निवासी छज्जू
नगर, पलवल जिला फरीदाबाद, वर्तमान निवासी सी-2/113, मोती बाग नई दिल्ली का
हूँ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़



हरियाणा HARYANA

136930

यह कि मौजा सीकरी तह0 बल्लवगढ व जिला फरीदाबाद हरियाणा मे स्थित भूमि खेवट नं0 58 खतौनी नं0 69 मिन साल जमाबन्दी 2000-01, मु0 नं0 9 कीला नं0 16(8-0), मु0 नं0 10 कीला नं0 19/1/1/2(0-10), 19/1/1/2(2-7), रकबा 10 कनाल 17 मरला सालिम व खेवट नं0 55 खतौनी नं0 61 से 66 मु0 नं0 43 कीला नं0 12/1(5-13), 16(1-3), 17(8-0), 18(8-0), 19(8-0), 15/2(3-6), मु0 नं0 44 कीला नं0 11/2(1-12), 20(8-0), मु0 नं0 3 कीला नं0 8(1-14), 13/2(5-7), 24(8-0), 25(0-19), 14(2-2), 17(5-18), 12(1-3), 13/1(2-7), 18(8-0), 19(6-6), 22(8-0), 23(8-0) मु0 नं0 10 कीला नं0 2/2(3-7), 3/1(7-9) रकबा 112 कनाल 6 मरला मे से 867/2246 भाग रकबा 43 कनाल 7 मरला याजि कुल रकबा 5 कनाल 4 मरला का मैं मालिक व काबिज हूं।



हरियाणा HARYANA

136931

यह एकबा जेरबारी, देनदारी, डिक्री, जमानत, एक्वीजीशन, एक्सीजीशन, लोन, अटैचमन्ट आदि से दोषरहित है, इस सम्पत्ति पर किसी भी बैंक, सोसाईटी, विभाग या वित्तिय संस्था आदि का कोई ऋण नहीं है। इस सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है, विक्रय करने में कोई कानूनी अडचन नहीं है। मुझे इस सम्पत्ति को बय करनेका पूरा पूरा हक प्राप्त है। अब हमने बराए जरूरयात खानगी व मौके की अन्य सम्पत्ति खरीदने के लिए रकम की जरूरत है कीमत उचित मिल रही है इसलिए हमने सोच समझ कर अपने व अपने परिवार के लाभ व जरूरियात को ध्यान में रखते हुए उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को कुल अधिकारों सहित कुल मु० 74,52,500/-रुपये (चोहतर लाख बावन हजार पांच सौ रु०) में पास M/S SATISH BUILDWELL (P) LTD. NEEL HOUSE LADO SARAI NEW DELHI THROUGH ITS DIRECTOR SH. S.K. ARYA, को विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय राशि क्रेता क० से बजरया बैंक चैक, जिन का विवरण नीचे दिया गया है, प्राप्त कर ली है:-

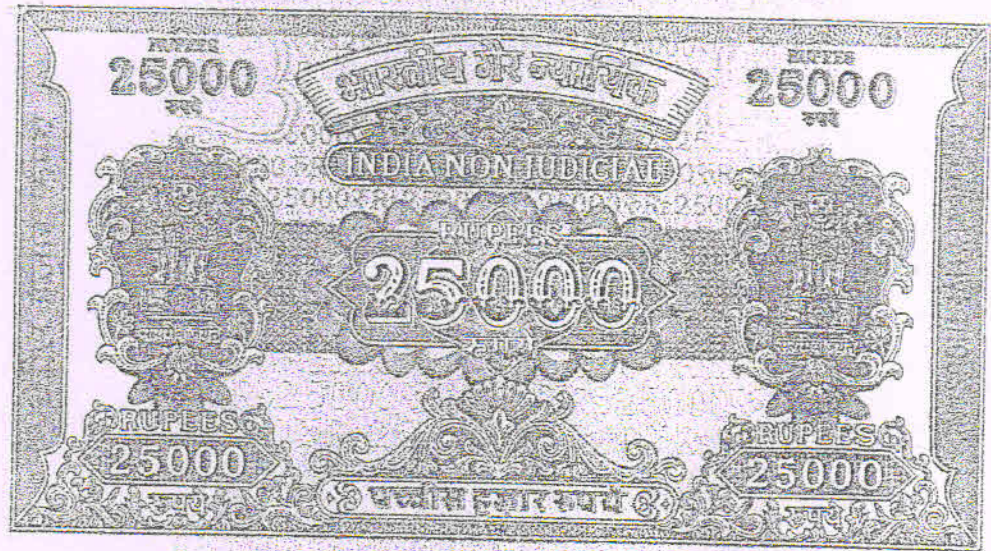
चैक न०	ता०	रकम	नाम बैंक
421567	3-1-2006	67,07250रु०	दी बैंक आफ राजस्थान लिमिटेड जनपथ ब्रांच, नई दिल्ली
421566	29-11-2005	745250रु०	-- उपरोक्त --



हरियाणा HARYANA

136932

कब्जा मौका पर विक्रीत सम्पत्ति का हरकिस्म से हवाले क्रेता क० कर दिया है आइंदा मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता विक्रीत सम्पत्ति से या इस के किसी भी भाग से नहीं होगा। क्रेता क० मेरी बजाए विक्रीत सम्पत्ति की मालिक व काबिज हो गई है। जो अधिकार व हक मुझे प्राप्त हैं आइंदा ये सब अधिकार व हक क्रेता क० को प्राप्त होंगे यानि क्रेता क० को मैंने विक्रीत सम्पत्ति का अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैं इस सम्पत्ति का दाखिल खारिज क्रेता क० के पक्ष में करवा दूंगा या इस दस्तावेज अनुसार दाखिल खारिज क्रेता क० के पक्ष में इस दस्तावेज के आधार पर हमारी अनुपस्थिति में कर दिया जाए तो मुझे एतराज ना होगा व अन्य सम्बन्धित सरकारी रिकार्ड में विक्रीत सम्पत्ति क्रेता क० के नाम तबदील कर दी जाए तो मुझे एतराज नहीं होगा। खर्चा रजिस्ट्री बयनामा सब क्रेता क० ने लगाया है।



हरियाणा HARYANA

136933

यह सम्पत्ति इस से पहले किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित नहीं कर रखी है और ना ही किसी अन्य को किसी भी रूप में बन्धित या हस्तांतरित करने का करार लिखित या जबानी रूप से कर रखा है । यदि मेरे टाईटल में कोई बुरा या जेरबारी निकलेगी या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी तो इन सब सूरतो में मैं व मेरी दीगर जायदाद व हमारे वारसान की जायदाद हर किरम से बमय हर्जा खर्चा के देनदार व जिम्मेवार होगी। अतः मैंने खूब सोच समझकर, इच्छा से बिना किसी बहकाव व धमकाव के यह दस्तावेज विक्रयपत्र लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक :- 03-01-2006

साक्षीगणः

विक्रेता

[Signature]
01/05/2006
91/14/1

क्रेता क० की
तरफ से श्री आर. के. शर्मा

[Signature]

[Signature]
Man Singh s/o Sh. Lekhi
620 Sector 21 B Faridabad.

Drafted By
Sh. Ram
3-1-05
mahesh kumar
(ADN)



हरियाणा HARYANA

136919



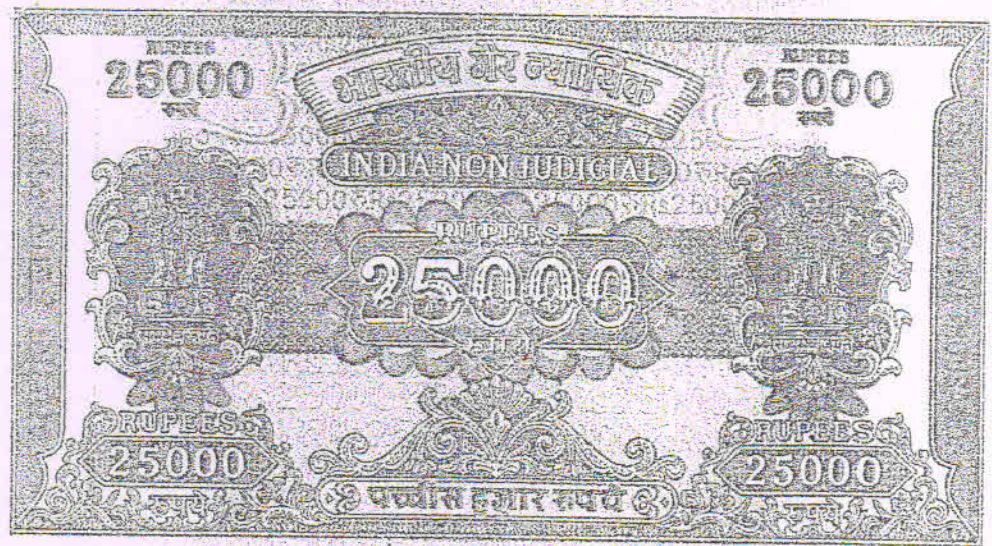
हरियाणा HARYANA

136920



हरियाणा HARYANA

136921



हरियाणा HARYANA

136922



हरियाणा HARYANA

136923



हरियाणा HARYANA

136924



हरियाणा HARYANA

136925



हरियाणा HARYANA

136926



हरियाणा HARYANA

136927



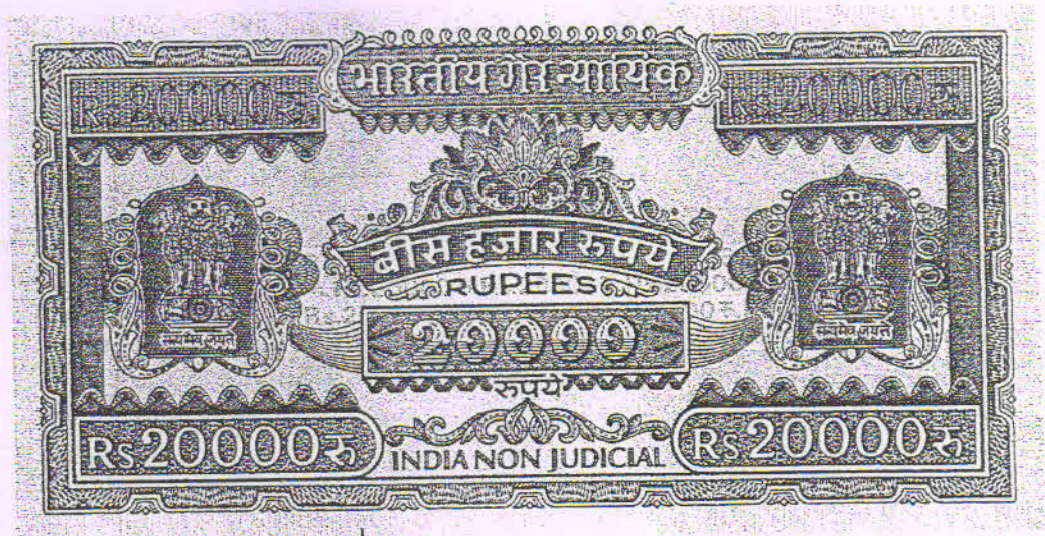
हरियाणा HARYANA

136928



हरियाणा HARYANA

136929



हरियाणा HARYANA

029429

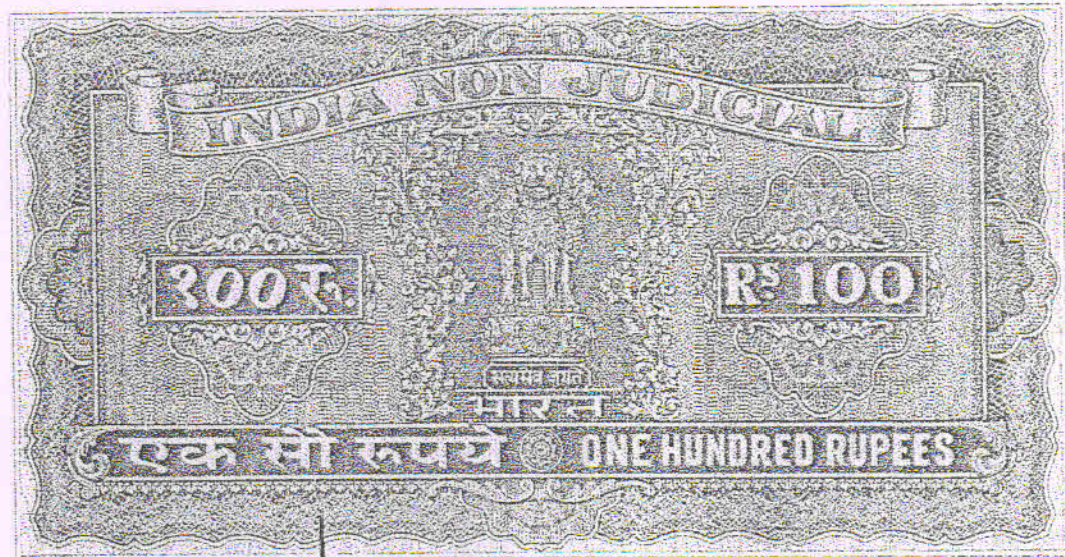
1000Rs.



1000Rs.



100Rs.



हरियाणा HARYANA

296692

50 Rs.



Reg. No. 8391 Reg. Year 2005-2006 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ashok Kumar

क्रेता

Satish Buildwell Pvt. Ltd.

गवाह :- Ravinder Kumar

Mam Chand

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,391 आज दिनांक 03/01/2006 को बही नः 1 जिल्द नः 0 प्रष्ठ नः 3 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 0 के प्रष्ठ सख्या 23 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03/01/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़