14441

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा

-1-

054975

विक्रेता :—

मौजा :—सीकरी

क्रेता :—

नगर—निगम की सीमा से बाहर

बयनामा मालयती 64,50,000/-रूपये.स्टाम्प = 3,87,000/- रूपये.

स्टाम्प विवरण (20000x19+5000x1+1000x2) किता = 22

जिला खजाना फरीदाबाद .स्टाम्प क्रमॉक 19115 दिनॉक 14-03-2007

मै, राकेश माहना पुत्र अर्जुन देव माहना निवासी 60 बी. श्रृंगार नगर, लखनउ, उत्तर—प्रदेश का हूँ!

जो कि वाके मौजा सीकरी तहसील बल्लबगढ व जिला फरीदाबाद, हरियाणा अराजी खेवट नं. 87/61 खतौनी नं. 98 साल जमाबन्दी 2000—2001 मु.नं. 9 के कीला नं. 24/3(6-3), व मु. नं. 13 के कीला नं.4/3(5-17), 5(8-0), 6(8-0), 7/1(5-10), कुल किता—5 कुल बा रकबा

- Rakesh

No.: 19115 Date: 14/3/07

Name: S/o

प्रलेख न: 1441

दिनाँक 15/03/2007

Sale Deed Rs.: सेल सबंधी विवरण

डीड का नाम: SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बल्लभगढ Distt. गाँव/शहर सौकरी स्थित राष्ट्रीयमार्ग से दो एकड पीछे

Treasury, Faridabad

धन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 4 Acre 1 Kanal 10 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 6,450,000.00 रुपए

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 387,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 6.00 रुपये

Drafted By: Ch Tara Chand Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/03/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी RakeshMahna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Arjun Dev निवासी 60B Singar Nagar Lucknow द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rakesh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Satish BidwellPvt.Ltd क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Satish Chand Sharma Ad. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv निवासी BLB व श्री/श्रीमती/कुमारी RajwantSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Prittam Singh निवासी 786 Sec-40 Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/03/2007

Rakesh

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ

हरियाणा HARYANA 054974

33 कनाल 10 मरले, बरूवे बयनामा रजि0 शुदा बा नं. 2263 मोरखा दर्ज 02.06.2006 व इन्तकाल बय मन्जूर शुदा बा न0 3646 तारीख फैसला 13.6.2006 इकरारी श्री संदीप पुत्र श्री हरमिन्दर सिंह बगैरा, मेरी वाहिद मिलकियत मकबूजा खुद है। मौका पर मेरा अपना कब्जा है! हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी बारे रहन, डिकरी, कुर्की, जमानत, बय, पटटा, तबादला, तितमानामा, हिब्बानामा, हक त्याग–पत्र आदि आदि से पाक साफ है! इससे पहले किसी अन्य के पास किसी भी रूप से बन्धित या हस्तान्तिरित की हुई नही है और नां ही ऐसा करने का कोई लिखित या मौखिक इकरार किसी अन्य से कर रखा है! इस सम्पत्ति पर महकमां लैण्ड एक्वीजीशन की कोई धारा लगी हुई नही है और नां ही इस बारे मे मुझे कभी कोई लिखित या मौखिक नोटिस या सूचना प्राप्त हुई है! इस सम्पत्ति की बाबत किसी भी अदालत मे कोई झगडा मुकदमा आदि जेर तजबीज नही है! इस सम्पत्ति पर किसी भी अदालत आदि का कोई स्टे आदि लगा हुआ नही है! मुझे व सिर्फ मुझे ही वाहिद मालिक कामिल व काबिज के रूप मे

Rakesh

LTI

हरियाणा HARYANA 054973

इस सम्पत्ति को बय आदि करने का पूरा पूरा हक हासिल है! मेरे द्वारा इस सम्पत्ति को बय आदि किये जाने मे कोई कानूनी अडचन बिलकुल नही है! मै सम्पत्ति बाला से दूर रहता हूँ! इन्तजाम मे दिक्कत रहती है! अब मुझे अपनी दीगर सम्पत्ति की तरक्की हैसियत के लिये व बराये जरूरयात खानगी, व खानदानी धन की जरूरत है, इसलिये अब मैने सोच समझकर अपने व अपने खानदान के मफाद व जरूरयात को मदे नजर रखकर अपनी उक्त सालिम सम्पत्ति को, हर प्रकार से पाक साफ हालत मे, कुल मुवलिग चौसठ लाख पचास हजार रूपये (64,50,000/-रूपये) में आधे जिसके 32,25,000/-रूपये होंते है में पास मैसर्ज सतीश बिल्डवैल प्रा. लि० जिसका रजिस्ट्रर्ड आफिस नील हाउस लाडो सराय (कुतुब मीनार के सामने) नई दिल्ली–110030, बजरया श्री एस.के.आर्य सपुत्र श्री आर.आर.अग्रवाल निवासी डब्लयू.101 ग्रेटर कैलाश पार्ट–2, नई दिल्ली, डायरैक्ट्रर कं. हजा, बय कतैई व फिरोककत कुल्ली कर दिया है! कुल जरे बय मे से 6,50,000/-रूपये पहले डिमान्ड ड्राफट नं. 644388

Rakesh

LTI

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA 054972

दिनॉक 21.02.2007 बर बैक दा बैक आफ राजस्थान लि0,जनपत नई दिल्ली ब्रान्च, पे ऐवल एट लखनउ, वसूल कर चुका हूँ, बकाया 58,00,000/-रूपये बजरया बैक डिमान्ड ड्राफट नं. 644786 दिनॉक 13.03.2007 बर बैक, दा बैक आफ राजस्थन लि0 जनपत नई दिल्ली ब्रान्च, पे एवल एट लखनउ ब्रान्च द्वारा रूबरू अफसर रजि0 वसूल करूगा! इस प्रकार कुल का कुल जरे बय मुवलिग 64,50,000/-रूपये वसूल तसलीम है! जरे बय की बाबत अब मेरा किसी प्रकार का कोई लेना खरीददार की तरफ बकाया नही रहा है! कब्जा मौका पर खाली एवं पाक साफ हालत मे इसी समय ही सालिम सम्पत्ति मुबैया बाला का हवाले खरीददार कर दिया है! अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई समबन्ध सम्पत्ति मुबैया बाला से नही रहा है! जो ओर जिस कदर हक हकूक बतौर मालिक कामिल व काबिज के मुझको उक्त सम्पत्ति की बाबत हासिल है वह तमाम के तमाम मेरी बजाये उक्त खरीददार को हासिल हो गये है! मुश्तरी उक्त सम्पत्ति के वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गये हैं! दाखिल खारिज करा

Rakesh

हरियाणा HARYANA 054971

दूँगा या इस बयनामा की रूह से मुश्तरी स्वयं करा लेवे तो मुझे कोई उजर एतराज नां होगा, बल्कि ऐसा कर दिया जाना चाहिये! सम्पत्ति मुबैया बाला हर प्रकार से पाक साफ है! मेरे टाईटल मे कोई नुक्स या जेरबारी निकली या कोई नुकस मिलकियत या कोई नुक्स कानूनी या वाकियाती आदि निकला या किसी भी दीगर ने किसी भी किस्म का कोई हक जताकर खरीददार के हितो को हानि पहुचाने की चेष्ठा की या किसी भी दीगर ने किसी भी किस्म का कोई हक जताकर खरीददार के शांतिपूर्ण कब्जा मे कोई विघ्न पेदा करने की चेष्ठा की तो मै व मेरी दीगर जायदाद हर किस्म सम्पत्ति मुबैया बाला व जरे बय आदि की मय हर्जा खर्चा व लागत नुकसान के हर किस्म देनदार होगी! सम्पत्ति मुबैया बाला समबन्धित पिछले तमाम के तमाम कागजात मुतालका मूल रूप मे हवाले खरीददार को सौप दिया है! कुल खर्चा बयनामा मय स्टाम्प व रजिस्ट्रैशन फीस आदि के सभी खरीददार ने लगाया है! अतः यह बयनामा मैने खूब सुन सोच समझकर अपनी तमाम की तमाम इन्द्रियो की स्वस्थ एवं चेतन अवस्था से बिना

Rakesh

हरियाणा HARYANA 054970

किसी जोर जबर व बहकाव फुसलाव आदि के अपने शुद्ध अन्तःकरण से, रूबरू गवाह के लिख दिया है ताकि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे तिथि :– 15/03/07

ह0 श्री राकेश माहना विक्रेता
(PAN No. ADTPM7710P)
Rakesh

ह0 मैसर्ज सतीश बिल्डवैल प्रा. लि0 क्रेता
बजरया श्री एस.के.आर्य डायरैक्टर कं. हजा.

सा0:–1
S. C. Sharma
Adv BCD

सा0:–2
Rajwant Singh
S/o Pritam Singh
House No. 786 Sector 4
Gurgaon

CH. TARA CHAND
Advocate
Distt. Courts Faridabad
15.3.07

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

054957

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

054958

Rakesh

C.T.E

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

054959

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

054960

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

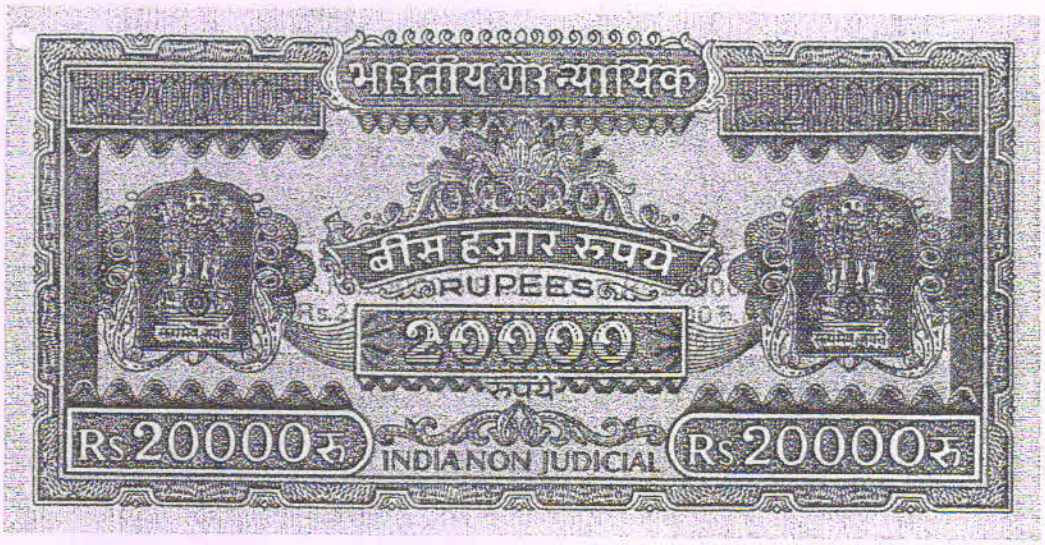
20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

054961

Rakesh



हरियाणा HARYANA

054962

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

054964

Rakesh

L.D.E

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

054965

Rakesh

हरियाणा HARYANA

054966

Rakesh

L.T.C

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA

054967

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

054968

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA

054969

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

703075

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

Rakesh

703076

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
14441	2006-2007	1

Cont. No.:.....

Date:.....

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

RakeshMahna

क्रेता

Satish BidwellPvt.Ltd_____S. K.Arya_____

गवाह 1:- Satish Chand Shama Adv_____गवाह 2:- RajwantSingh_____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 14,441 आज दिनाँक 15/03/2007 को वही न: 1 जिल्द न: 0 के पृष्ठ न: 39 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3 के पृष्ठ सख्या 13 से 14 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ

दिनाँक 15/03/2007