

11297



हरियाणा HA



A 26605

बैयनामा मुवलिग 5,15,62,500/- रुपये

स्टाम्प मुवलिग 25,78,200/- रुपये,

स्टाम्प क्र०:- 6084

दिनांक 07 जनवरी 2016,

11297

गरीकर्ता- तह0 उप-खजाना बल्लबगढ।

Handwritten signature

Handwritten signature

रजि० संख्या 2	044
रसीद पुरातक क	
कन्यालय, सब-रजिस्ट्रार	
ग्राम संख्या	
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम	<i>5094/1/11</i>
दस्तावेज की तफसील करने वाले का नाम और पेश करने की तारीख	
दस्तावेज पेश होने की तारीख	
दस्तावेज की किंमत	<i>5,15,62,500/-</i>
मुजायदे की रकम	
स्टाम्प मूल्य	<i>25,78,200/-</i>
ग्राम हार शुल्क, रजिस्ट्रार शुल्क और रकत शुल्क वगैरह का जोड़ और विवरण	
शब्दों की संख्या	<i>1500000 3</i>

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

नाम SALE OUTSIDE MC AREA

बिचोला नगर समिति
Date ... 7 मार्च 2018 सोमवार ... स्थिति राठाना मार्ग से दो एकड़ पट्टे
Sold to Mr. S. K. Singh मयूर का पिछला Well
R/o ... 1st Floor, Anurag Shiksha Aggarwal
for Student's ... भूमि की विवरण
Seller of Land Sh. 51562508 3 Acre 3 Cental 10 Marla
धन संबंधी विवरण

562,500.00 रुपये

Asst. Treasurer

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,578,200.00 रुपये

स्थान नं. 6084

Ballaṅgaraj

मूल्य 2,578,230.00 रुपये

फॉस की राशि 15,000.00 रुपये

पेलिंग शक्य 3.00 रुपये

• Bhardwaj Adv

Service Charge: 200.00 रुपये

आज दिनांक 13/01/2016 को मेरे समय 11:30 AM श्री श्रीमती/श्रीमाने दृग्गलधारी
 स्त्री श्री/श्रीमती/कुमारी द्वारा मेरे सामने प्रस्तुत कथा पढ़ा।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

यत्तुलभगद

प्रस्तुतकर्ता

वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है। स्तूपों को पंजीकृत करने से पुर्य सर्वोदित विभाग से अनुप्राप्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित न
स्ताव्येज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनपेक्षी प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
यत्सनाभगद

प्राज्ञ, धर्मवीर सिंह

नित विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी गंगारं सतीश विलडस प्रा. लि. कार्याय कृपायाः अभ्यर्थित कृता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को भ्रममुक्तकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रह्मा ने मेरे समक्ष विवेका भदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम भदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

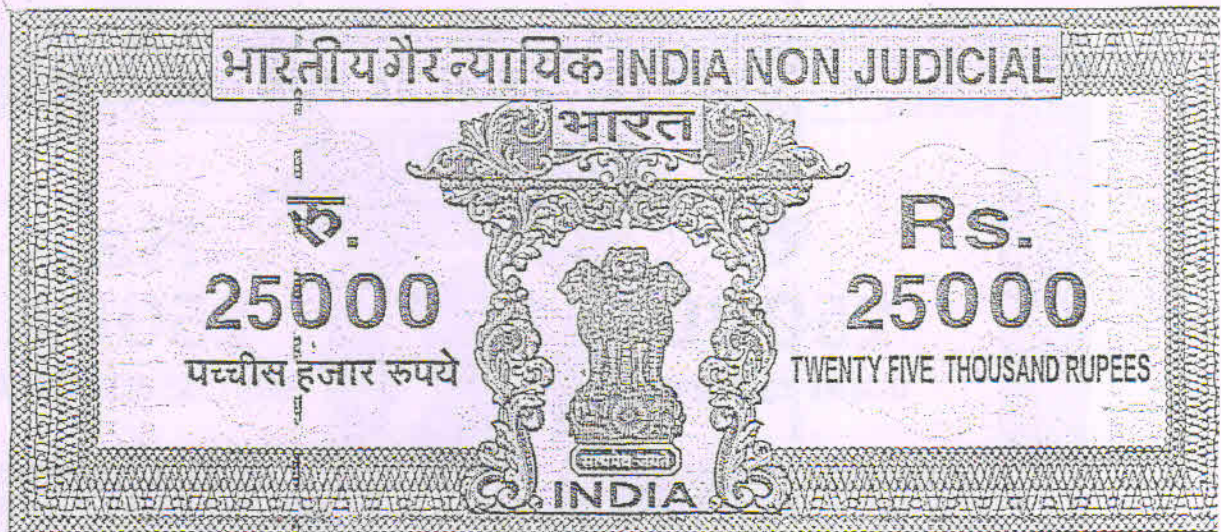
पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Bhardwaj Adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Fbd
 श्री/श्रीमती/कुमारी Hukum Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shri Pal निवासी Shahpur Khurd ने को।
 न: 1 को हम नम्र्यरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी न:2 की पटवर्षि करवा है।

कि 13/01/2016

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़

प्रमाणित किया जाता है कि भंजीकृत पसोका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप ! सयुक्त पंजीयन अ
बालनमगढ



हरियाणा HARYANA

A 266058

- 2 -

हमके, विक्रेता नं. 1- कृष्णपाल पुत्र स्व० श्री करन सिंह उर्फ किन्नी पुत्र श्री हीरालाल निवासी सिही, तह० बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा व विक्रेता नं. 2- धर्मवीर सिंह पुत्र स्व० श्री करन सिंह उर्फ किन्नी पुत्र श्री हीरालाल निवासी सिही, तह० बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद, हरियाणा के हैं।

जो कि विक्रेता नं. 1- कृष्णपाल पुत्र स्व० श्री करन सिंह उर्फ किन्नी - वाका मौजा सीकरी, तह० बल्लबगढ जिला फरीदाबाद हरियाणा में स्थित अराजी खेवट / खाता नं. 132/110, खतौनी नं. 146, मु.नं. 9 कीला नं. 25(8-0), सालिम बाकदर बारकबा 8 कनाल 0 मरले का बरुवे मंजूरशुदा विरासत इंतकाल नं. 4920 व मंजूरशुदा इंतकाल नं. 4936 की रूह से मालिक काबिज चला आता हूं।

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 266057

- 3 -

व विक्रेता नं. 24 धर्मवीर सिंह पुत्र स्व० श्री करन सिंह उर्फ किन्नी - वाका मौजा सीकरी, तहसील बल्लबगढ़ जिला फरीदाबाद हरियाणा में स्थित अराजी खेवट / खाता नं. 183/111, खतौनी नं. 147, मु.नं. 10 कीला नं. 21(8-0), 22/1(4-7), मु.नं. 12 कीला नं. 1(7-3), किता 3 कुल सालिम बाकदर बारकबा 19 कनाल 10 मरले का बरुवे जमाबंदी साल 2010-11 की रुह से मालिक काबिज चला आता हूं।

इस प्रकार हम दोनों विक्रेतागणों का कुल रकबा 27 कनाल 10 मरले (कृषि भूमि) को विक्रय कर रहे हैं। यह कि उक्त रकबा को बय करने का हमको कानूनन हक प्राप्त है। यह कि उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी आदि से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है। उपरोक्त रकबा को बय करने का हमें पूरा अधिकार है। उपरोक्त रकबा को विक्रय करने में कानूनी अड़चन नहीं है।





हरियाणा HARYANA

A 266056

- 4 -

बराये खर्चा खान्दगी व खरीदने मौके की जायदाद धन की जरूरत है। मुनासिब इन्तजाम नहीं है, लिहाजा अपने व अपने परिवार के फायदे को ध्यान में रखते हुये, अपने उपरोक्त बारकबा 27 कनाल 10 मरले (कृषि भूमि), को बिल ऐवज कुल अधिकारी सहित मुबलिय 5,15,62,500/- रुपये (पांच करोड पन्द्रह लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये मात्र) में पास M/S SATISH BUILDWELL PVT. LTD., Regd. Office at Neel House, Lado Sarai, Opposite Qutub Minar, New Delhi-110030, Through its Authorized Signatory MR. PRASAHESH ARYA S/o Late Sh. M. Arya R/o B-98, South City-1, Gurgaon-122001 (D.L. No. HR2620120135501, DT. 29-08-2012), को बय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया है। (जोकि M/S SATISH BUILDWELL PVT. LTD., के बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स की मिटिंग द्वारा पास्ड रेज्यूलेशन दिनांक 15.06.2015 द्वारा MR. PRASAHESH ARYA को मौजा सीकरी में फर्म के नाम पर प्रोपर्टी खरीदने का आदेश पारित है)





हरियाणा HARYANA

A 266055

- 5 -

तमाम जर वय मुवलिग 5,15,62,500/-रु० निम्न प्रकार से वसूल पा लिये हैं:-

रकम	चैक नं.	दिनांक	जारीकर्ता	के पक्ष में
20,00,000/-	024597	19.08.2015	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक	कृष्णपाल तेवतिया
50,00,000/-	024598	19.08.2015	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक	धर्मवीर
1,30,00,000/-	024600	28.12.2015	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक	कृष्णपाल तेवतिया
3,15,62,500/-	024601	28.12.2015	आई.सी.आई.सी.आई. बैंक	धर्मवीर

इस प्रकार मैंने खरीददार मिनफर्म से कुल रकम मुवलिग 5,15,62,500/-रुपये प्राप्त कर ली हैं तथा कुछ भी लेना-देना बकाया ना रहा है। उक्त विक्रित रकबा पाक साफ हालत मौका पर वामय कागजात मुतालका मूल रूप में हवाले खरीददार मिनफर्म करा दिया हैं। यह कि कब्जा मौके पर हवाले खरीददार मिनफर्म कर दिया हैं व खरीददार मिनफर्म ने मौके पर कब्जा प्राप्त कर लिया हैं।



Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

A 26605.

- 6 -

यह कि आज रोज इस दस्तावेज वयनामा की रूह से खरीददार मिनफर्म रकबा मुबैया की हमारी बजाये पूर्ण रूप से वाहिद मालिक काबिज हो गई हैं तथा रकबा मुबैया से हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई वास्ता ताल्लुक ना रहा हैं। यह कि खरीददार मिनफर्म को बावत रकबा मुबैया वह तमाम हक हकूकाक प्राप्त होंगे, जो कि हम बायान को बतौर मालिक काबिज प्राप्त थे। यह कि खरीददार मिनफर्म को हक होगा कि रकबा मुबैया को किसी प्रकार से इस्तेमाल करे, खुद काशत करे या किसी अन्य से काशत कराये, अपने हक मुन्तकिल करे, अल गर्ज खरीददार मिनफर्म को रकबा मुबैया की बावत वह तमाम कार्य कार्यवाही करने के हकूक होंगे। जो कि हम बायान को बतौर मालिक काबिज प्राप्त थे। यह कि हमने खरीददार मिनफर्म को यह ऐतमाद, यकीन दिलाया हैं कि रकबा मुबैया हर प्रकार की जेरब्तारी व देनदारी आदि से पाक साफ हैं।





हरियाणा HARYANA

A 266053

- 7 -

आज रोज बयनामा से पहले रकबा मुबैया को किसी प्रकार से बय, बय करने का करार, पट्टा, रहन, हिब्बा आदि द्वारा मुत्तकिल ना किया हैं। रकबा मुबैया जमानत, लोन, सिक्वोर्टी, श्योर्टी, कुर्की, रिकवरी, अटैचमेंट, डिग्री, एक्वायरमेंट व लिटिगेशन से बाक साफ हैं व किसी अदालत ट्रिव्यूनल, फोरम में रकबा मुबैया की बावत किसी प्रकार का कोई मुकदमा विचाराधीन ना हैं। यह कि रकबा मुबैया किसी महकमा मुतलका या हरियाणा सरकार द्वारा आज रोज बयनामा तक एक्वायर ना किया गया हैं। यह कि रकबा मुबैया को भविश्य में सरकार द्वारा या किसी महकमा मुतलका द्वारा एक्वायर/अर्जित किये जाने की सूरत में खरीददार मिनफर्म को हक होगा कि रकबा को रीलिज कराये मुआवजा प्राप्त करे, बढौत्तरी मुआवजा प्राप्त करे, किसी प्रकार का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि आज रोज बयनामा तक रकबा मुबैया की बावत तमाम सरकारी व गैर सरकारी देनदारियां अदा शुदा हैं।

[Signature]

[Signature]



हरियाणा HARYANA

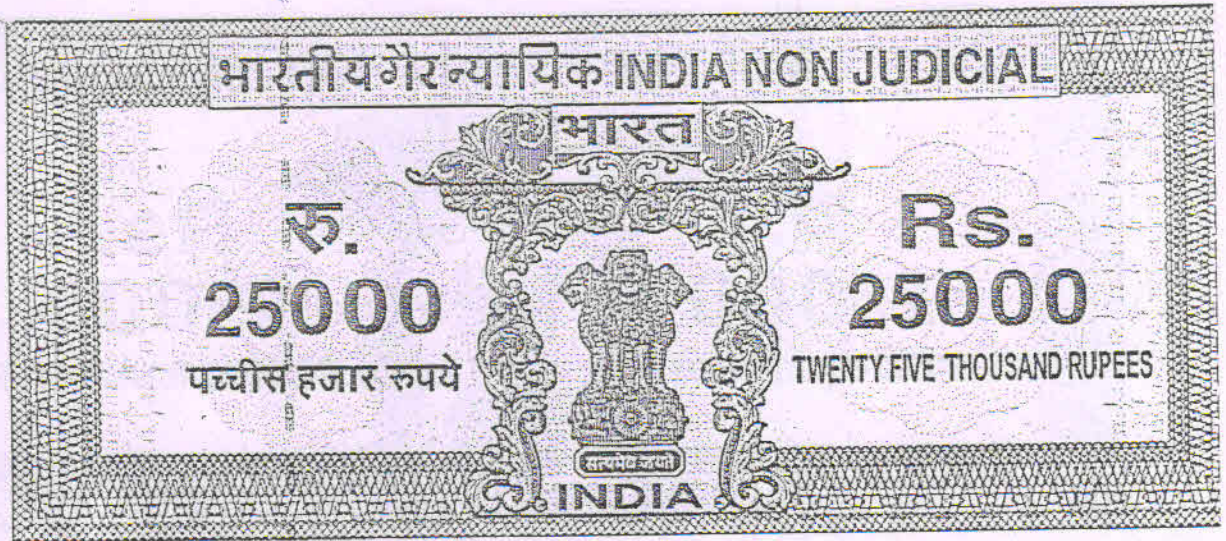
A 169988

14.0
13.0
12.0
11.0
10.0
9.0
8.0
7.0
6.0
5.0
4.0
3.0
2.0
1.0
0.0
-1.0
-2.0
-3.0
-4.0
-5.0
-6.0
-7.0
-8.0
-9.0
-10.0
-11.0
-12.0
-13.0
-14.0

Q

Handwritten signature

A 169979



हरियाणा HARYANA

A 169978

(H)

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 169977

W

18/11/2017

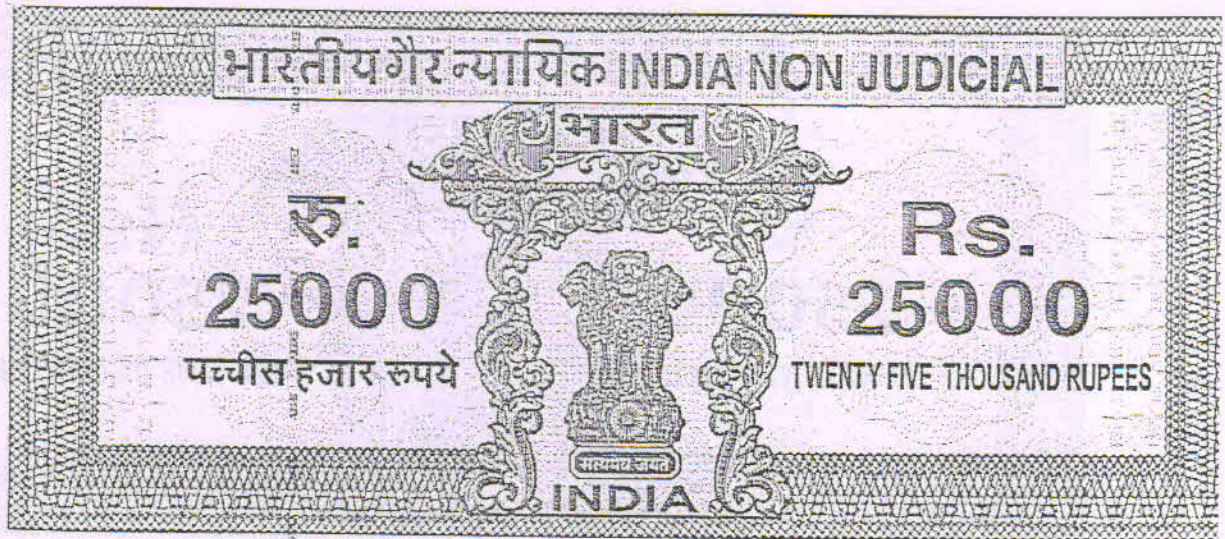


हरियाणा HARYANA

A 169976

(N)

[Handwritten signature]



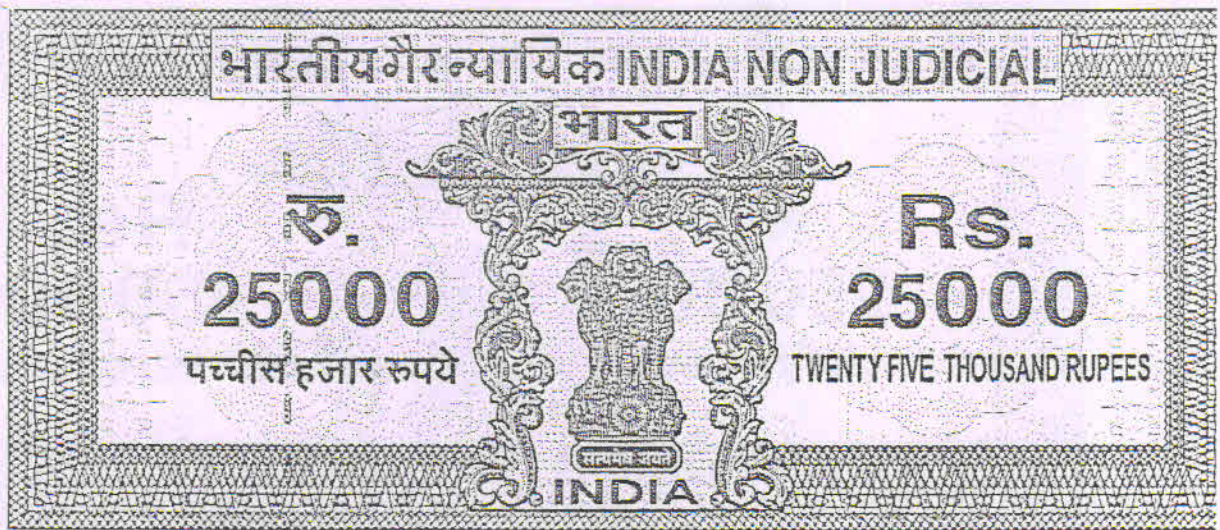
हरियाणा HARYANA

A 169975

100000 90000 80000 70000 60000 50000 40000 30000 20000 10000 00000

र

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 169974

(N)

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 169973

3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200

Handwritten signature and a diagonal line.

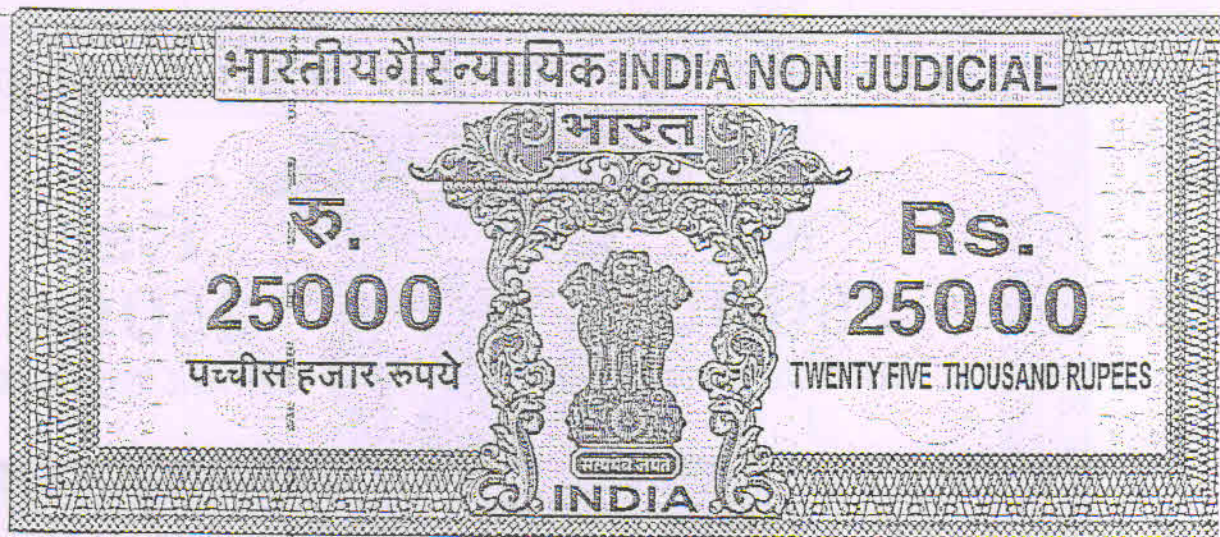


हरियाणा HARYANA

A 169972

Q

14/11/17



हरियाणा HARYANA

A 169971

①

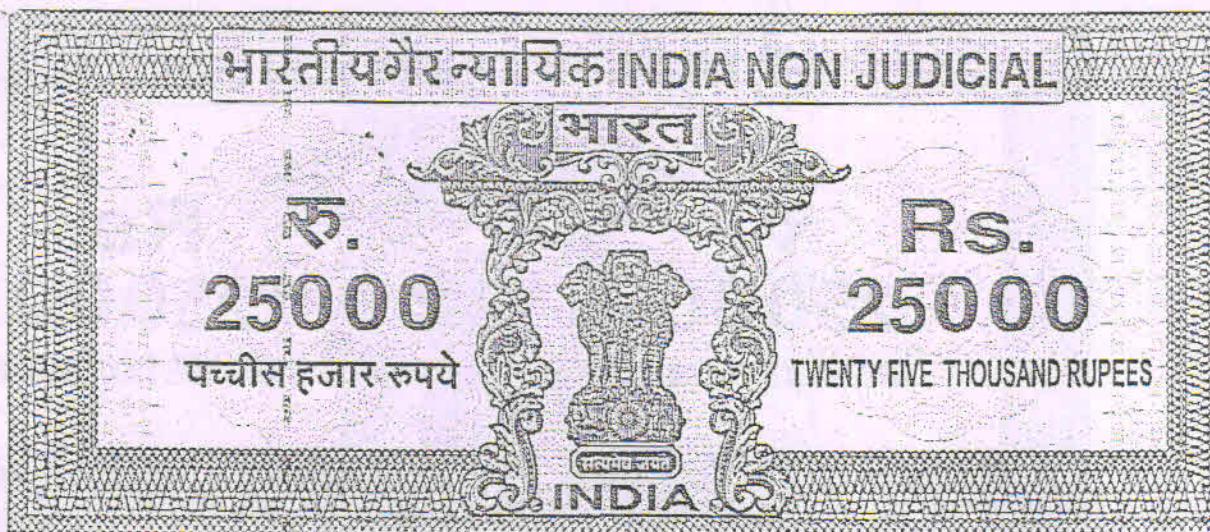
[Handwritten signature]



Year	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

Q

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 169967

(R)

[Handwritten signature]





हरियाणा HARYANA

A 169966

(A)

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 169964

N

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

A 169961

1000
500
200
100
50
20
10
5
2
1
500
1000
500
200
100
50
20
10
5
2
1

②

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

A 169962

②

7/5/5 -

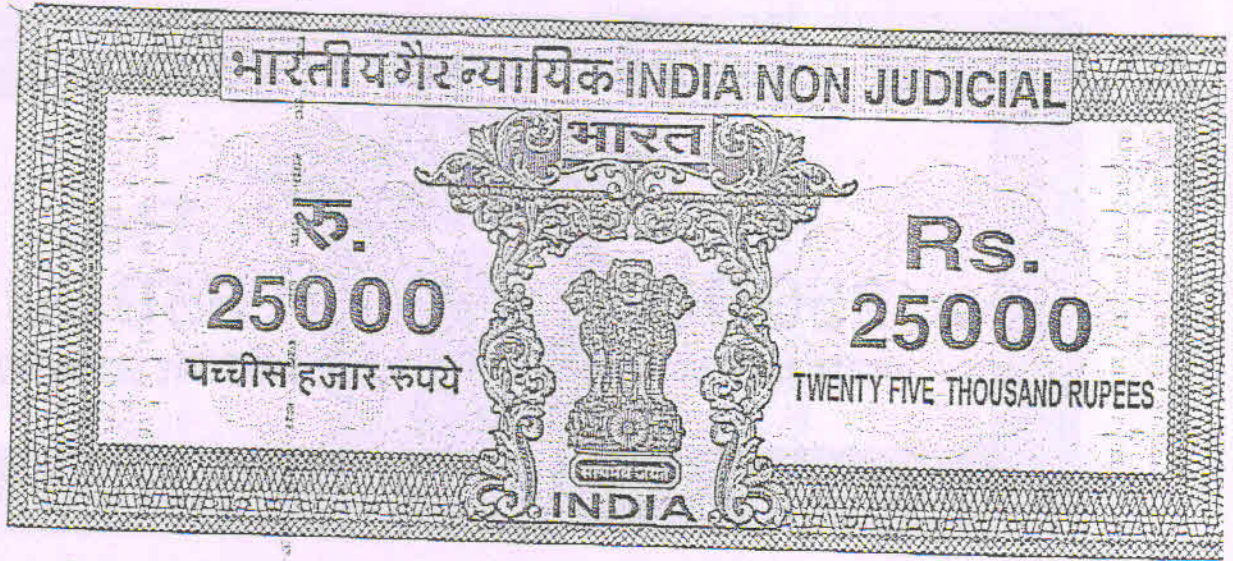


हरियाणा HARYANA

A 169961

①

Handwritten signature

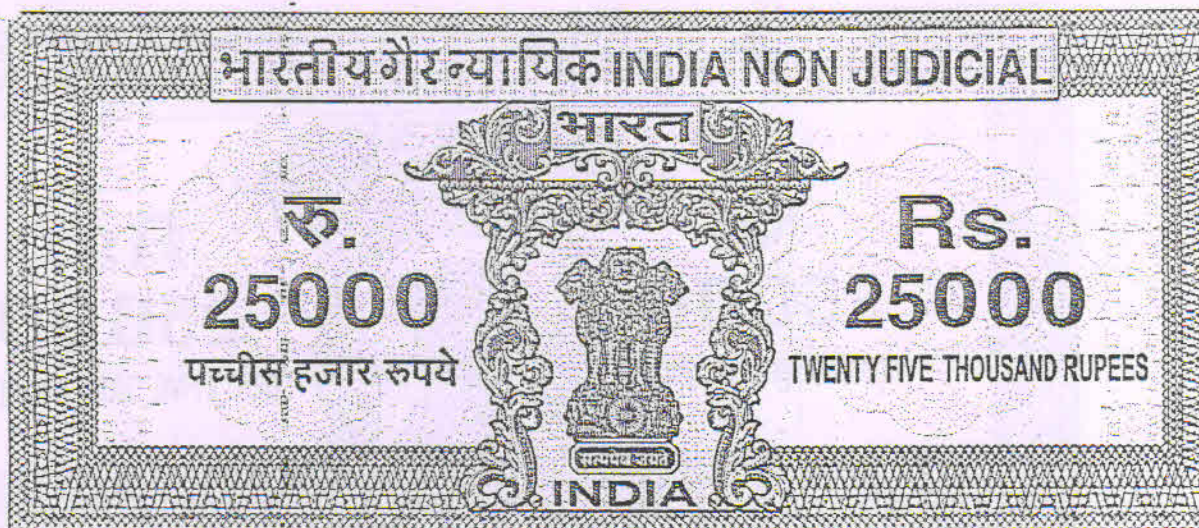


हरियाणा HARYANA

A 169959

②

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

A 169960

P

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

A 169958

Handwritten signature

Handwritten mark

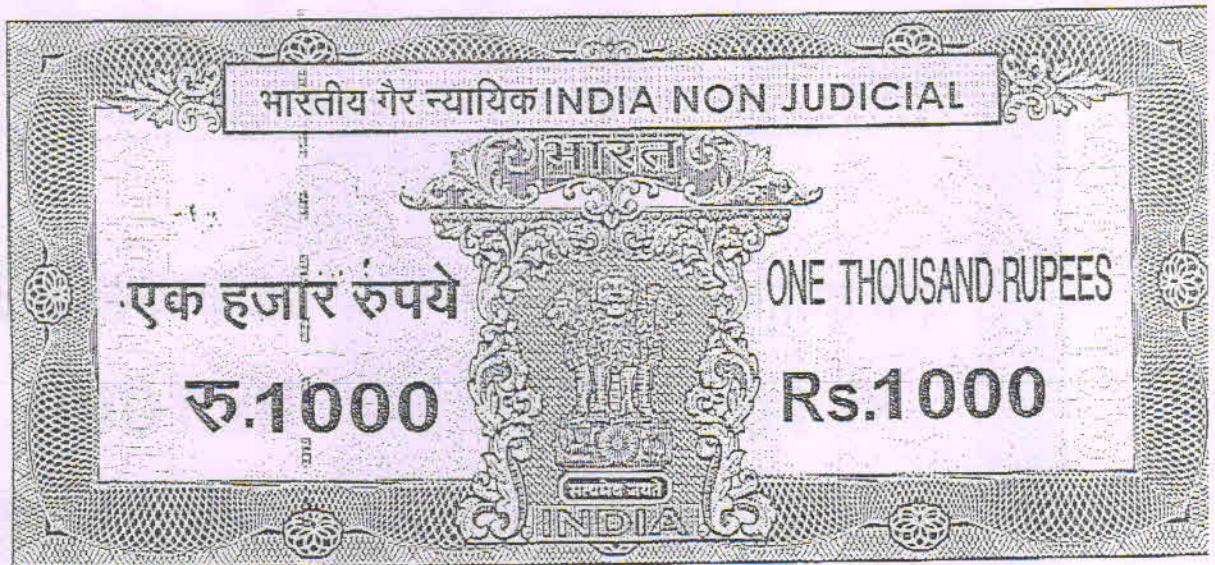


हरियाणा HARYANA

A 169957

P

H. J. J.

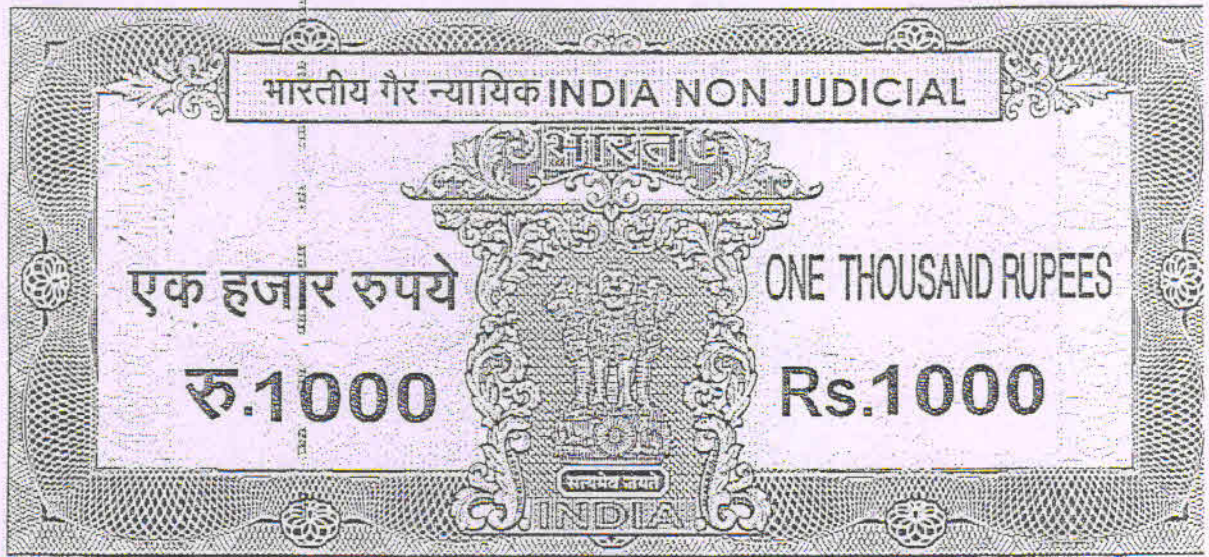


हरियाणा HARYANA

D 496391

P

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

D 496389

2

W. S.



हरियाणा HARYANA

S 004918

P

[Handwritten signature]

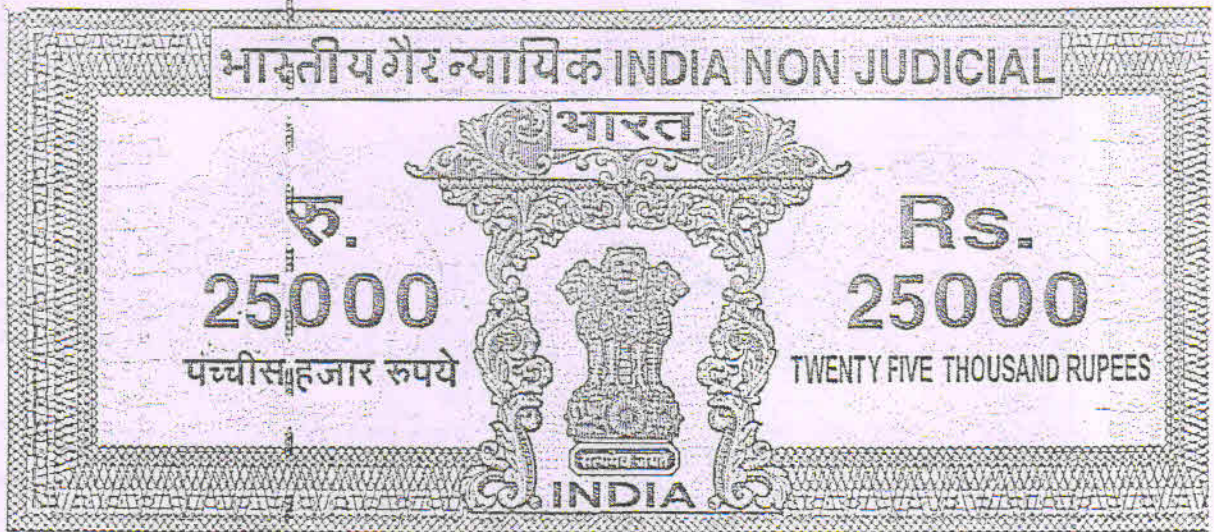


हरियाणा HARYANA

S 004917

Handwritten signature

Handwritten mark



हरियाणा HARYANA

A 266052

- 8 -

यदि भविष्य में रकबा मुबैया की बावत आज रोज बयनामा तक किसी प्रकार की देनदारी निकलती है, तो ऐसे किसी सूरते हाल में हम व हमारी दीगर जायदाद देनदार व जिम्मेवार रहेगी। यह कि अगर हमारी किसी गलत ब्यानी या नुक्स मिलकियत की कजह से खरीददार मिनफर्म के हाथ से कब्जा बावत रकबा मुबैया कुल या जुज निकल जाता है, तो ऐसे किसी सूरते हाल में, हम व हमारे दीगर जायदाद तमाम छरे बय, मय हर्जा खर्चा व जुजवी कीमत सहित के देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा रजिस्टरी बयनामा तमाम खरीददार मिनफर्म ने किया है। यह कि असल दस्तावेज तमाम बावत रकबा मुबैया हवाले खरीददार मिनफर्म कर दिये हैं। यह कि इन्तकाल वाहक खरीददार मिनफर्म के नाम हम खुद पेश होकर करवा देंगे, वरना इस बयनामा की रूह से खरीददार मिनफर्म खुद करा लेवे कोई उजर नहीं होगी।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



हरियाणा HARYANA

A 26605

- 9 -

अतः यह बयनामै हमने सुन सोच समझकर, पढकर बगैर किसी डराव धमकाव वाखुशी रोबरु गवाहान अपने पूर्ण होशो हवाश में तहरीर कर दिया हैं कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक

ह0 विक्रेतागण:-

श्री कृष्णपाल

(D.L. No. HR-2919870045120)

व

श्री धर्मवीर सिंह

(Voter I.D. No. - HR/06/52714277)

गवाह न0 1

BHARDWAJ

Advocate

Distt. & Sessions Judge

ह0 क्रेता मिनफर्म:-

M/S SATISH BUILDWELL PVT. LTD.,

Through its Authorized Signatory

MR. PRASAHESH ARYA

SATISH BUILDWELL PVT LTD.

Director/Authorized Signatory

गवाह न0 2

हुसैन सिंह ज. श्रीपाल

R/o बाहपुर रुद्र

बल्लकगढ़, पारीयाबाद

BHARDWAJ

Advocate

18-11-16

[illegible]

एषा कथा न कश्चिन् वि भाष्यं न कश्चिन् न भाष्यं न कश्चिन्



विक्रेता



क्रेता



गवाह

SATISH BIR DOWELL PVT LTD.

Director/Authorised Signatory

मेसर्स सतीश बिरोवेल प्रा. लि. बजौरा

Dhurdwaj Adv

Hukam Singh

जाना है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,297 आज दिनांक 13/01/2016 को बही नं: 1 जिल्द नं: 3 के पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 92 के से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हस्ताक्षर/निशान अंगुला मेरे सामने किये है।

3/01/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बल्लभगढ़