...arat Veer
Advocate
Reg No 524/17, Ch No 158
Civil Court, Roorkee
Mob No ...

दान-पत्र (गिफ्ट-डीड) (ग्रामीण क्षेत्र)

1-किस्म दस्तावेजः-दान पत्र (गिफ्ट डीड)

2-मालियतः-2,20,00,000/-रूपये

3-स्टाम्प शुल्कः-2,20,000/-रूपये

4-दान की गयी सम्पत्ति का क्षेत्रफलः-7349.08 वर्गफुट यानि 683 वर्गमीटर

5-दान की गयी सम्पत्ति का विवरणः-कमर्शियल दुकाने एंव आवासीय खाली प्लाट

6-कवर्ड एरिया यदि निर्माण हो तो-3000 वर्गफुट यानि 278.810 वर्गमीटर

7-सीटो की संख्याः-06 किते

8-स्वामित्व का आधारः- द्वारा संक्रमणीय भूमिधर

9-स्थित ग्राम/नगरः-ग्राम रामनगर परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड।

10-आवास विकास शुल्क के अन्दर या बाहर हैः-लागू नही।

11-रेट लिस्ट में पृष्ठ संख्या-14 कालम-9आई(6) पर सर्किल रेट- 9000/-रूपये प्रति वर्गमीटर परन्तु रास्ता 15 मीटर से अधिक चौडा होने के कारण सर्किल दर का 15 प्रतिशत बढाकर 9450/-रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से मालियत 38,19,596/-रूपये व दुकानो के सर्किल रेट 62,000/-रूपये प्रति वर्गमीटर परन्तु रास्ता 15 मीटर से अधिक चौडा होने के कारण सर्किल दर का 15 प्रतिशत बढाकर 65,100/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत 1,81,50,531/-रूपये इस प्रकार कुल मालियत 2,19,70,127/-रूपये।

12-मुख्य सडक से दूरीः प्रमुख मार्ग (रूडकी-दिल्ली मार्ग) से 05 कि0मी0 से अधिक दूर व सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित मंगलौर-देवबन्द मार्ग पर स्थित है।

13-क्या दानग्रहिता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12-9-03 ई0 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है यदि हॉ तो सम्पत्ति, कहॉ स्थित हैः-द्वितीय पक्ष उत्तराखण्ड राज्य के कृषक परिवार से है।

14-फोटो व अंगुल चिन्ह प्रमाणित कर्ताः-श्री भारतवीर एडवोकेट रूडकी।

15-दानदाता व दानग्रहिता आपस में पिता-पुत्र है।

सुरेन्द्र सिंह

Rajat

हम कि सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री पिताम्बर निवासी ग्राम रामनगर परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार नं0-4435 8409 7971 व मो0नं0-9758219292)

......प्रथम पक्ष/दानदाता।

एंव

रजत कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम रामनगर परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड (आधार कार्ड नं0-4288 8942 1782 व मो0नं0-8394833421)

....द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता।

विदित हो कि प्रथम पक्ष/दानदाता निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक काबिज व अधिकारी है प्रथम पक्ष/दानदाता का उपरोक्त मकान हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है किसी जगह आड रहन या बन्धक नही है और ना ही कोई ऋण आदि किसी बैंक या संस्था या सरकारी सोसायटी आदि से लिया हुआ है तथा ना ही कोई इकरारनामा महादा बैय किया हुआ है। प्रथम पक्ष/दानदाता का द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता सगा पुत्र है और प्रथम पक्ष/दानदाता को अपने **सगे पुत्र** द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता से काफी प्रेम व प्यार है जो मेरी हर आज्ञा का पालन करता है और हम प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति बिल एवज प्रेम व प्यार द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता को दान (गिफ्ट) में दे दी है और द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता ने रूबरू गवाहान हासिया दान-पत्र स्वीकार कर लिया है और कब्जा आज से ही हम प्रथम पक्ष/दानदाता ने द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता का निम्नलिखित सम्पत्ति आवासीय प्लाट व दुकानो पर अपने समान करा दिया है तथा अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है अब द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता को पूरा अधिकार है

IN-UK84425169976860X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

SANDEEP AGARWAL
E-Stamp Vendor
L.N.-100/93, Tehsil Roorkee

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK84425169976860X
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2025 02:40 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1226804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122680476168369549467X
Purchased by	:	SURENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	VILL RAMNAGAR PARGANA MANGLOUR TEHSIL ROORKEE DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SURENDRA SINGH
Second Party	:	RAJAT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SURENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,000 (Two Lakh Twenty Thousand only)

₹2,20,000

VERIFIED

LOCKED

Please write or type below this line

कि वह निम्नलिखित सम्पत्ति जो दान में दी गयी है पर काबिज होकर हर प्रकार से लाभ प्राप्त करे और हम प्रथम पक्ष/दानदाता के नाम का इन्द्राज निरस्त कराकर अपना नाम

सुरेन्द्र सिंह

Rajat

QE 0025245626

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

सरकारी अभिलेखो में दर्ज कराये और जिस प्रकार से चाहे अपने इस्तेमाल में लावे। अब हम प्रथम पक्ष/दानदाता या मेरे अन्य किसी वारसान का निम्नलिखित सम्पत्ति जो दान में दी गयी है से कोई वास्ता या ताल्लुक नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा। द्वितीय पक्ष/दानग्रहिता तन्हा रूप से मेरी निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक व काविज होगा। यदि भविष्य में हम प्रथम पक्ष/दानदाता या प्रथम पक्ष/दानदाता का काई अन्य वारिस किसी प्रकार का कोई वाद विवाद बाबत निम्नलिखित सम्पत्ति द्वतीय पक्ष/दानग्रहिता के साथ करेगा तो यह दावा या झगडा दावेदार व्यक्ति का कतई झूठा होगा और दान पत्र उपरोक्त हमेशा के लिये जायज व सही रहेगा किसी समय झूठा नही होगा।

अतः यह दान पत्र (गिफ्ट-डीड) हम प्रथम पक्ष/दानदाता ने अपनी मनबुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में भली भांति खूब सोच समझकर बिला किसी जोर दवाव के स्वतन्त्र सहमति से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण सम्पत्तिः-</u> एक किता आवासीय खाली प्लाट जिसका कुल क्षेत्रफल **4349.08 वर्गफुट अर्थात 404.19 वर्गमीटर** एंव 2 दुकाने पैमाईशी प्रत्येक 30 गुणा 20 वर्गफिट यानि 1200 वर्गफुट व 4 दुकान पैमाईशी प्रत्येक 22 फुट 6 इंच गुणा 20 फुट यानि कुल क्षेत्रफल 1800 वर्गफुट जिनका कुल क्षेत्रफल **3000 वर्गफुट यानि 278.810 वर्गमीटर** जिसके कुल के हदूद पूरब में सम्पत्ति दानकर्ता, पश्चिम में मंगलौर-देवबन्द मार्ग, उत्तर में सम्पत्ति सम्पत्ति मनोज कुमार व दक्षिण में आई0ओ0सी0एल0 पैट्रोल पम्प है, **मुतालिका खसरा नं0-391 कुल रकबई 1.6310 हैक्टेयर का भाग** स्थित ग्राम **रामनगर परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड** जिसका प्रथम पक्ष/दानदाता संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी है तथा उक्त खसरा नम्बर की भूमि को न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी महोदय रूडकी के द्वारा वाद सं0-3/2003 सुरेन्द्र कुमार बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0 एंव भू व्यवस्था अधिनियम मौजा रामनगर परगना मंगलौर तहसील रूडकी जिला हरिद्वार में पारित आदेश दिनांक 18-11-2003 के द्वारा अकृषि भूमि घोषित किया हुआ है जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखो में दर्ज है दानदाता व दानग्रहिता आपस में पिता-पुत्र है, जो शासनादेशानुसार परिवार की परिभाषा में आते है दान की गयी सम्पत्ति देशान्तर **29.730246, 77.801469** है जिसके गूगल मैप की छायाप्रति साथ में संलग्न है। कवर्ड क्षेत्रफल की विस्तृत नाप संलग्न मानचित्र में अंकित है। दानदाता व दानग्रहिता व गवाहान के बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये दस्तावेजो के आधार पर उक्त दान पत्र तहरीर किया गया है।

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 2762 वर्ष 2025

प्रतिफल रु0 : 0.00
मालियत रु0 : 22000000.00

Gift Immovable
Gift(Immovable)(Family-Commercial Building))

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25000.00	रु0 100.00	रु0 300.00	रु0 25400.00	2000

श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र श्री पीताम्बर निवासी रामन परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने आज दिनांक Apr 2025 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्ध रुड़की,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

सुरेंद्र सिंह

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
04-Apr-2025

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र श्री पीताम्बर निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार । ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार श्री रजत कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र सिंह निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार । ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री भारतवीर अधिवक्ता पुत्र श्री राजपाल सिंह निवासी १५८ न० तहसील परिसर रुड़की तथा श्री संदीप कुमार पुत्र श्री सुक्कड़ निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
रुड़की,द्वितीय
04-Apr-2025

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

दानदाता का नाम :-सुरेन्द्र सिंह

बांये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

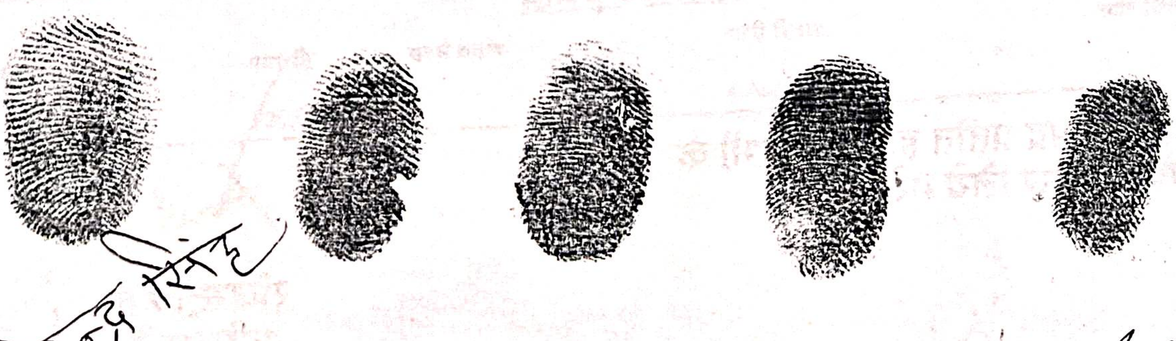
दानग्रहिता का नाम :-रजत कुमार

बांये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



सुरेन्द्र सिंह

Rajat

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2025075213598

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :रुड़की,द्वितीय

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2025075213598 From 16 Feb 2023 4-Apr-2025 3:17:24PM

Appointment Date: 04 Apr 2025 | Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m | Appointment TokenNo:150

Mutation Office तहसील रूड़की

Deed/Article Type :Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article :Gift(Immovable)(Family-Commercial Building))

Village/Location For Index :लखनौता -9.I-6 (मंगलौर - देवबन्द मार्ग पर)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :लखनौता -9.I-6 (मंगलौर - देववन्द मार्ग पर)

Khewat : Khatoni :

Khasra :391

House/Flat No:

Area :683.0000 वर्ग मीटर

Latitude 29.7302460000 Longitude 73.8014690000

Land Value :22,000,000.00 Construction Value

Transaction Value :0.00 **Market Value :22,000,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :220,000.00 **Regn Fees :25,000.00**

Pasting Fees :100 Page :30

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	220,000.00	0	4-Apr-2025	0

सुरेन्द्र सिंह

Rajat

सुरेन्द्र सिंह

Rajat

Mutation Office तहसील रुड़की

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सुरेंद्र सिंह पुत्र श्री पीताम्बर निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार Email :bharatveer@gmail.com	सुरेन्द्र सिंह	Self employed		9758219292	ADHAAR : 443584097971
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री रजत कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र सिंह निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार Email :bharatveer@gmail.com	Rajat	Self employed		8394833421	ADHAAR : 428889421782
गवाह	श्री भारतवीर अधिवक्ता पुत्र श्री राजपाल सिंह निवासी १५८ म० तहसील परिसर रुड़की	Bharatveer	Self employed		9084399021	OTHERS : 0000000000
गवाह	श्री संदीप कुमार पुत्र श्री सुखद निवासी रामनगर परगना मंगलौर तहसील रुड़की जिला हरिद्वार	संदीप कुमार	Self employed		9368750138	ADHAAR : 762058114768

Deed Writer /Advocate Name :bharatveer adv0