BAR ASSOCIATION DEHRADUN

5397

क्र. 17528

विक्रय विलेख का वांछित विवरण

1.	मालियत विक्रय प्रतिफल	2,55,00,000/- रुपये
2	शासकीय मूल्यांकन	1,19,28,000/- रुपये
3.	स्टाम्प शीट की संख्या	74
4.	कुल स्टाम्प मय सहमति शुल्क देय	11,23,500/- रुपये
5.	सर्किल रेट	भूमिखण्ड का सर्किल रेट 6500/- रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से निर्मित भाग का सर्किल रेट 7000/- रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से
6	सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय

7. **प्रमुख मार्ग से दूरी :-** विक्रीत सम्पत्ति मुख्य मार्ग से 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

8. **विवरण सम्पत्ति :-** आवासीय सम्पत्ति संख्या-727/722 (पुरानी सम्पत्ति सं0 727/129) राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-4, लेन नं0-4, कौलागढ़ रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड) जिसका क्षेत्रफल 1673 वर्गमीटर, जिसमें निर्मित भाग का क्षेत्रफल 234.39 वर्गमीटर है

9. **विक्रेता का नाम व पता :- श्री एफ0 सी0 पूरी (फकीर चन्द पूरी)** पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, मूल निवासी 106/109 अशोक मार्ग, विजय पथ मानसरोवर, जयपुर हाल निवासी 727/129 (727/722) राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-4, लेन नं0-4, कौलागढ़ रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड) (PAN : ABZPP5771F)

10. **सहमतिकर्तागण के नाम व पते :- (1) श्री ए0 सी0 पूरी** पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 1/198 एस0एफ0एस0 अग्रवाल फार्म्स, जयपुर (राजस्थान) **(2) श्री प्रेमपुरी** पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 7-सी, संगम, 2 वुड, स्ट्रीट, कोलकता (पश्चिम बंगाल) **(3) मेजर (सेवानिवृत्त) एस0 पुरी,** पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 56/59 राजपथ, मानसरोवर, जयपुर (राजस्थान) **(4) लेफ्टिनेन्ट कर्नल इन्द्रजीत पूरी (सेवानिवृत्त)** पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 95/1 वसन्त विहार, फेस-प्रथम, देहरादून (उत्तराखण्ड) **(5) श्रीमती राज चावला** धर्मपत्नी श्री ए0 पी0 एस0 चावला, निवासिनी बी-103 मिल्टन अपार्टमेन्ट, जुहू, तारा रोड़, मुम्बई **(6) श्रीमती आशा वर्मा** धर्मपत्नी श्री पी0 के0 वर्मा, निवासिनी 81, खट्टरवारा, शाहबाद, मरकन्दा एवं **(7) श्रीमती अरूणा बत्ता** धर्मपत्नी लेफ्टिनेन्ट कर्नल (सेवानिवृत्त) वी0 के0 बत्ता, निवासी 48/80 रजत पथ, मानसरोवर, जयपुर (राजस्थान)

10. **क्रेता के नाम व पते :- मैसर्स जी0बी0 स्प्रिंग प्राईवेट लिमिटेड** 16 बल्लुपूर रोड़, चकराता रोड़, देहरादून, उत्तराखण्ड **द्वारा अपने निदेशक श्री विपिन गुप्ता** पुत्र श्री ए0 एल0 गुप्ता, निवासी 190 राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-10, देहरादून (उत्तराखण्ड)

(PAN : AAACG2679Q)

भारतीय गैर न्यायिक

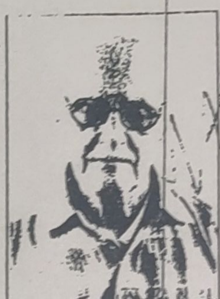
Rs 20000 रु

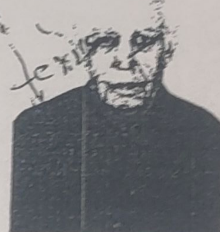
बीस हज़ार रुपये

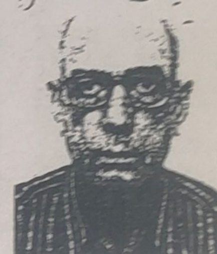
RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

013222







-2-

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख आज दिनांक 15-06-2010 को स्थान देहरादून में श्री एफ0 सी0 पूरी (फकीर चन्द पूरी) पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, मूल निवासी 106/109 अशोक मार्ग, विजय पथ मानसरोवर, जयपुर हाल निवासी 727/129 (727/722) राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-4, लेन नं0-4, कौलागढ़ रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड) (जिनको इस विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)।

......विक्रेता

एवं

(1) श्री ए0 सी0 पूरी पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 1/198 एस0एफ0एस0 अग्रवाल फार्म्स, जयपुर (राजस्थान) (2) श्री प्रेमपुरी पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 7-सी, संगम, 2 वुड, स्ट्रीट, कोलकता (पश्चिम बंगाल) (3) मेजर (सेवानिवृत्त) एस0 पुरी, पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 56/59 राजपथ, मानसरोवर, जयपुर (राजस्थान) (4) लेफ्टिनेन्ट कर्नल इन्द्रजीत पूरी (सेवानिवृत्त) पुत्र स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पूरी, निवासी 95/1 वसन्त विहार, फेस-प्रथम, देहरादून (उत्तराखण्ड) (5) श्रीमती राज चावला धर्मपत्नी श्री ए0 पी0 एस0 चावला, निवासिनी बी-103 मिल्टन अपार्टमेन्ट, जुहू, तारा रोड़, मुम्बई (6) श्रीमती आशा वर्मा धर्मपत्नी श्री पी0 के0 वर्मा, निवासिनी 81, खट्टरवारा, शाहबाद, मरकन्दा एवं (7) श्रीमती अरूणा बत्ता धर्मपत्नी लेफ्टिनेन्ट कर्नल (सेवानिवृत्त) वी0 के0 बत्ता, निवासी 48/30 रजत पथ, मानसरोवर, जयपुर (राजस्थान) (जिनको इस विलेख में सहमतिकर्तागण कहकर सम्बोधित किया गया है)। ......सहमतिकर्तागण

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

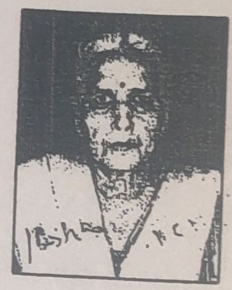
RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

UTTARANCHAL 013223



ने

मैसर्स जी0बी0 स्प्रिंग प्राईवेट लिमिटेड 16 बल्लुपूर रोड़, चकराता रोड़, देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने निदेशक श्री विपिन गुप्ता पुत्र श्री ए0 एल0 गुप्ता, निवासी 190 राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-10, देहरादून (उत्तराखण्ड) (जिनको इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित, हस्ताक्षरित व निष्पादित किया।

.......क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

013224

–4–

विदित हो कि विक्रेता के चाचाजी एवं चाचीजी लेफ्टिनेन्ट कर्नल द्वारिका प्रसाद पुरी पुत्र स्व0 श्री रामपुरी एवं श्रीमती रजनीकान्ता पुरी पत्नी लेफ्टिनेन्ट कर्नल

013225

द्वारिका प्रसाद पुरी इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति, भूमिखण्ड के रूप में विक्रय विलेख दिनांक 03-08-1966 के द्वारा राव रानी प्रिया कुमारी देवी, जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

TARANCHAL 013226

से क्रय की थी, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-788 के पृष्ठ संख्या-310 से 375 में प्रलेख संख्या-483 पर दिनांक

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

...TARANCHAL

013227

03-08-1966 को विधिवत् पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड क्रय करने के उपरान्त विक्रेता के चाचाजी व चाचीजी ने आवासीय भवन निर्मित करने हेतु नगरपालिका,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013228

देहरादून के कार्यालय से दिनांक 03-10-1966 को एक मानचित्र स्वीकृत कराया तथा उक्त भूखण्ड को आवासीय सम्पत्ति के रूप में परिवर्तित किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013229

14 JUN 2010

विदित हो कि उपरोक्त श्रीमती रजनीकान्ता पुरी का निधन दिनांक 07-07-1997 को हो चुका है तथा लेफ्टिनेन्ट कर्नल द्वारिका प्रसाद पुरी का निधन

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013230

दिनाक 27-06-2005 को हो चुका है। उक्त मृतकों के कोई भी पुत्र एवं पुत्री सन्तान नहीं हैं। लेफ्टिनेन्ट कर्नल द्वारिका प्रसाद पुरी ने अपने जीवनकाल में एक

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013236

14 JUN 2013

अन्तिम इच्छा-पत्र दिनांक 27-06-2004 अंकित व निष्पादित किया था, जिसके द्वारा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति का स्वामी व अध्यासी घोषित किया है तथा उक्त

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013237

14 JUN 2010

अन्तिम इच्छा-पत्र के माध्यम से विक्रेता व सहमतिकर्ता संख्या-4 लेफ्टिनेन्ट कर्नल इन्द्रजीत पूरी (सेवानिवृत्त) को निष्पादक नियुक्त किया है। सहमतिकर्ता संख्या-4 एवं

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3238

14 J... 2010

उनके अन्य भाई-बहन बतौर सहमति वर्तमान विलेख में अपने हस्ताक्षर अंकित कर रहे है, क्योंकि वह स्व0 श्री दुर्गा प्रसाद पुरी के उत्तराधिकारी एवं वारिसान हैं, परन्तु अन्तिम इच्छा-पत्र के द्वारा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति प्रदान की गयी है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3239

14 JUN 2010

विदित हो कि विक्रेता का नाम नगरनिगम, देहरादून के अभिलेखों में बतौर स्वामी आदेश दिनांक 04-01-2010 के माध्यम से प्रविष्ट हो चुका है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013240

1 JUN 2010

विदित हो कि स्व0 श्री द्वारिका प्रसाद पूरी की वसीयत दिनांक 27-06-2004 के अनुपालन में उनकी धर्मपत्नी डॉ0 (श्रीमती) रजनी कान्ता पूरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013241

14 JUN 2010

के नाम एक न्यास आर0के0 पुरी मेमोरियल फण्ड निर्मित किया हुआ है। उक्त वसीयत के पृष्ठ संख्या–4 की चरण संख्या–9(सी) के अनुसार विक्रय मूल्य की आधी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

14 JUN 2010

013231

धनराशि भुगतान की जा रही है। विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित करने हेतु समस्त स्वामित्व सम्बन्धी विधिक् अधिकार प्राप्त हैं।

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013232

विदित हो कि विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के विषय में पवित्र है तथा विक्रेता के पास बाज़ार में विक्रय योग्य स्वामित्व है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3233

14 JUN 2010

इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नहीं है। सम्पत्ति स्पष्ट स्वामित्व की है। इस सम्पत्ति पर कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3234

14 JUN 2010

भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह सम्पत्ति किसी स्थान पर बन्धक नहीं है।

विक्रेता का अध्यासन स्वच्छ है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 रु

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL   013235

14 JUN 2010

निर्गत

विदित हो कि क्रैत्ता इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को अंकन 2,55,00,000/- रुपये (दो करोड़ पचपन लाख रुपये मात्र) की धनराशि में क्रय

उत्तरांचल UTTARANCHAL   0J3242

14 JUN 2010

– 22 –

करने को तैयार है और विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को उपरोक्त धनराशि में क्रेता को विक्रीत करने को तैयार हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

14 JUN 2010

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013243

अतः पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु यह विक्रय विलेख निम्न दर्शाता है :-

(1) यह कि उपरोक्त विक्रेता, इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रेता मैसर्स जी0बी0 स्प्रिंग प्राईवेट लिमिटेड 16 बल्लुपूर रोड, चकराता रोड,

उत्तरांचल UTTARANCHAL 013244

देहरादून, उत्तराखण्ड द्वारा अपने निदेशक श्री विपिन गुप्ता पुत्र श्री ए० एल० गुप्ता, निवासी 190 राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं०-10, देहरादून (उत्तराखण्ड) को

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013245

14 JUN 2010

अंकन 2,55,00,000/- रूपये (दो करोड़ पचपन लाख रूपये मात्र) की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करता है तथा सम्पत्ति पर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3246

14 JUN 2010

स्वामी के रूप में क्रेता को आरूढ़ करता है। सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेता ने क्रेता को देकर सम्पत्ति पर आरूढ़ करा दिया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL   013247

14 Jul

है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,55,00,000/– रुपये (दो करोड़ पचपन लाख रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :–

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013248

14 JUN 2010

क- अंकन 50,000/- रूपये दिनांक 01-05-2010 को नकद

ख- अंकन 50,000/- रूपये दिनांक 01-05-2010 को नकद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL   013249

ग- अंकन 7,00,000/- रुपये बजरिये चैक सं0 953526 दिनांक 30-04-2010 वास्ते पी0एन0बी0 आई0एम0ए0 हाउस, देहरादून।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

14 JUN 2010

0J3250

घ- अंकन 7,00,000/- रूपये बजरिये चैक सं0 953525 दिनांक 30-04-2010 वास्ते पी0एन0बी0 आई0एम0ए0 हाउस, देहरादून,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013251

14 JUN 2010

इ- अंकन 1,20,00,000/- रुपये बजरिये डी0डी0 सं0 283383.

दिनांक 15-06-2010 वास्ते पी0एन0बी0 आई0एम0ए0 हाउस,

देहरादून,

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013252

14 JUN 2010

च- अंकन 1,20,00,000/- रुपये बजरिये डी0डी0 सं0 283384.

दिनांक 15-06-2010 वास्ते पी0एन0बी0 आई0एम0ए0 हाउस,

देहरादून,

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013253

14 JUN 2010

निर्गत किया

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता उपनिबन्धक महोदय, देहरादून के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार करता है। विक्रय प्रतिफल की एवज में पक्षकारों के मध्य कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

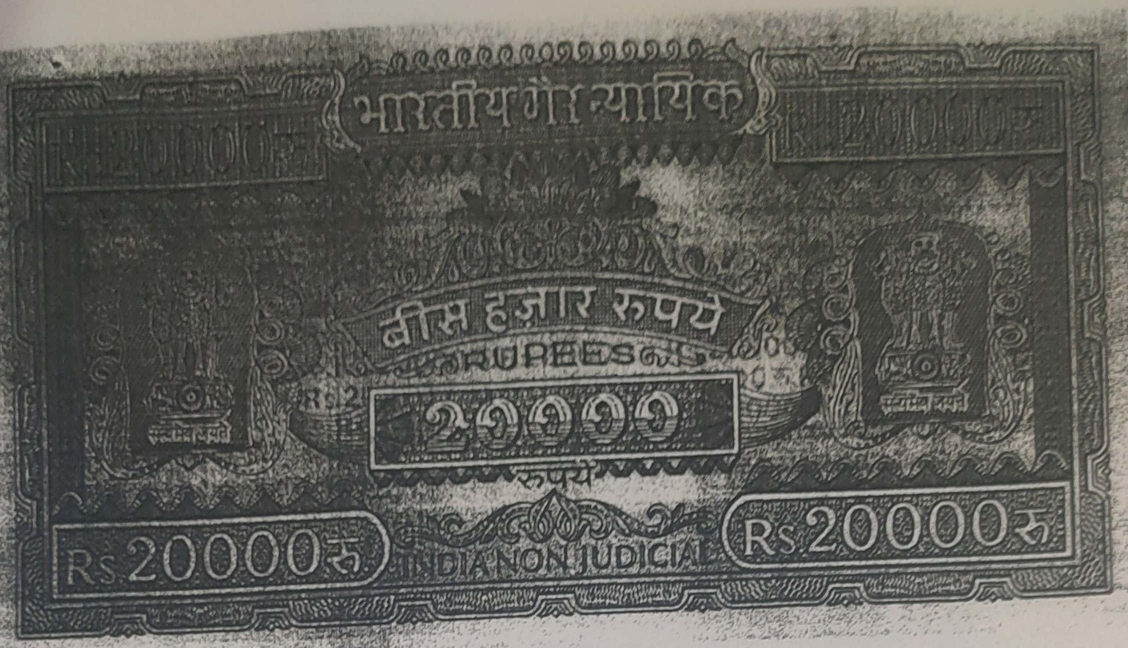
A.V.

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013254

14 JUN 2010

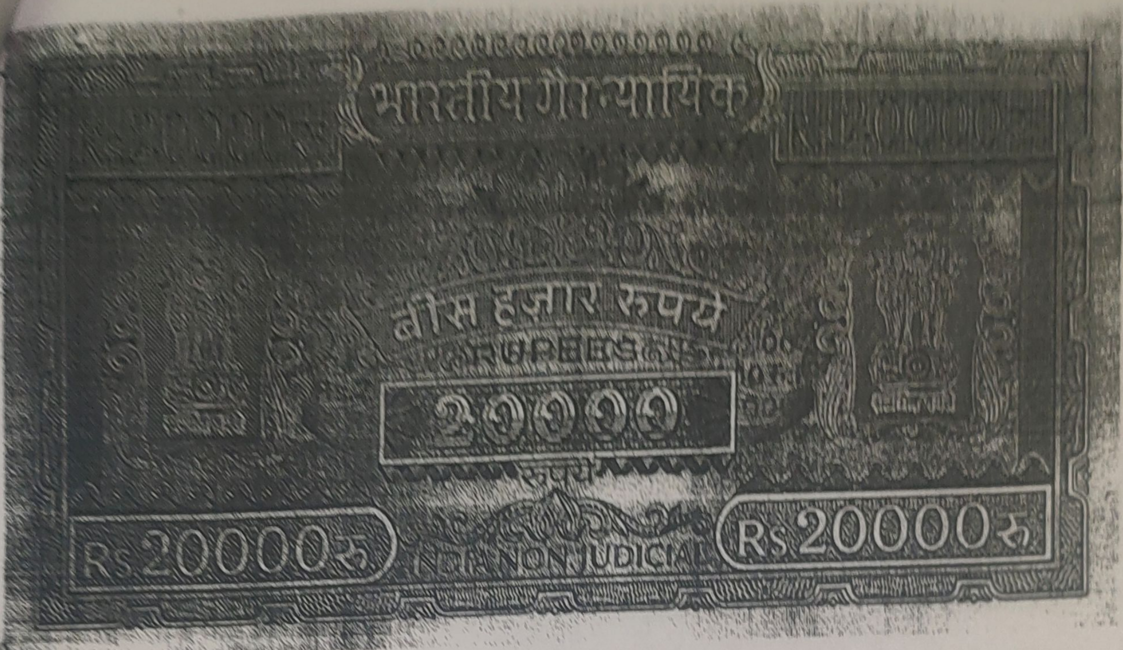
(2) यह कि विक्रेता ने इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना अध्यासन हटाकर उसका वास्तविक अध्यासन क्रेता को स्थल पर दे दिया है



उत्तरांचल UTTARANCHAL

013255

और क्रेता को सम्पत्ति पर अध्यासित व आरुढ़ कर दिया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये,



उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3256

14 JUN 2010

अपने उपयोग-उपभोग में लावे, निर्माण करें, रिहायश करें, रास्ता, नाली, पानी, हवा, रोशनी आदि का उपयोग करें, शासकीय अभिलेख में अपने नाम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

013257

उत्तरांचल UTTARANCHAL

14 JUN 2010

से दाखिल खारिज करवायें, या अन्य किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों को विक्रय करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3258

JUN 2010

(3) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत आज तक देय समस्त कर आदि या अन्य कोई पाया जायेगा तो इसकी अदायगी की

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013259

14 JUN 2010

जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद देय समस्त कर आदि की अदायगी का उत्तरदायित्व क्रेता का होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013260

(4) यह कि सम्पत्ति पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह सम्पत्ति किसी स्थान पर धेरोहर या बन्धक नही है। यह सम्पत्ति विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। सम्पत्ति स्पष्ट स्वामित्व की है।

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013261

(5) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार जिसमें हवा, पानी, आवागमन, रास्ता, नाली आदि के

013262

उत्तरांचल UTTARANCHAL

अधिकार सम्मिलित है व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेता को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेता को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी स्थाई रूप से क्रेता को अन्तरित किये जा रहे हैं।

उत्तरांचल UTTARANCHAL

0J3263

(6) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता को विक्रेता की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में

013264

उत्तरांचल UTTARANCHAL

अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता, क्रेता की मांग पर व क्रेता के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगी तथा उसका कारण बनेगा।

0J3265

उत्तरांचल UTTARANCHAL

14 JUN 2010

(7) यह कि यदि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी अन्य दोष के कारण

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

013266

4 JUN 2010

क्रेता के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेता उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेता को अदा करेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

746518

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

वांछित विवरण

(1) यह कि विक्रेता, सहमतिकर्तागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

A V.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746348

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

(2) विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नही है।

(3) विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम, देहरादून की सीमा के अर्न्तगत स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746031

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

1 JUN 2010

– 49 –

(4) पक्षकारों के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं है।

A.V.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746665

11 JUN 2010

(5) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति मुख्य मार्ग से 350 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

A.r

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
दस हजार रुपये
भारत
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
746283
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
11 JUN 2010

(6) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0–4, लेन नं0–4, कौलागढ़ रोड़, देहरादून (उत्तराखण्ड) में स्थित है। इस विलेख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746239

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

की सूची में वर्णित सम्पत्ति के भूमिखण्ड का क्षेत्रफल 1673 वर्गमीटर कि

जिसका सर्किल रेट 6500/– रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से कीमत अंकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746147

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

1,08,74,500/- रुपये निर्धारित होती है। उक्त भूमिखण्ड पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 234.39 वर्गमीटर है। भूमिखण्ड पर निर्माण साधारण श्रेणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

744822

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

7 JUN 2010

का है तथा 44 वर्ष पुराना निर्मित है, जिसका सर्किल रेट 7,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर दर से निर्मित भाग का मूल्यांकन 44 वर्ष क्षरण निकालने के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746076

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुख्य ... कोषागार, ...

11 JUN 2010

उपरान्त अंकन 10,53,400/- रूपये निर्धारित होता है। इस प्रकार इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्यांकन 1,19,27,900/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746387

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

रूपये अर्थात 1,19,28,000/- रूपये निर्धारित होता है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि अंकन 2,55,00,000/- रूपये की धनराशि में विक्रीत

A. V.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

745482

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

की जा रही है। वर्तमान विलेख के माध्यम से निम्नानुसार स्टाम्प शुल्क समर्पित किया जा रहा है :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746613

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

क- अंकन 1,19,28,000/- रूपये पर छः प्रतिशत की दर से अंकन 7,15,680/- रूपये का स्टाम्प शुल्क देय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते
दस हजार रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
INDIA
746208
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
11 JUN 2010

ख- विक्रय प्रतिफल एवं शासकीय मूल्यांकन के अन्तर यानि 1,35,72,000/- रूपये पर तीन प्रतिशत की दर से अंकन 4,07,160/- रूपये का स्टाम्प शुल्क देय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746865

11 JUN 2010

ग- सहमति शुल्क के रूप में 210/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746808

11 JUN 2010

उपरोक्तानुसार वर्तमान विक्रय विलेख के माध्यम से कुल अंकन

11,23,100/- रूपये अर्थात 11,23,500/- रूपये का स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746749

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, देहरादून
11 JUN 2010
विक्रेता
कोड सं. 001

शुल्क समर्पित किया जा रहा है। सम्पत्ति नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976 तथा उत्तर प्रदेश ग्रामीण भूमि (अधिकतम सीमाएवं विनियमन अधिनियम 1960) (यथाअंगीकृत व संशोधित उत्तरांखण्ड राज्य) के प्राविधानों से मुक्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

745530

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

7) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति नगर निगम, देहरादून की सीमा के अर्न्तगत स्थित है, जिस कारण वर्तमान विक्रय विलेख के निष्पादन से उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं सम्पत्ति व्यवस्था अधिनियम 1950 (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) विधेयक-2003 (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) (उत्तरांचल अधिनियम संख्या-12 वर्ष 2006 एवं उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या-1 वर्ष 2007) के प्राविधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है और वर्तमान विक्रय-पत्र के माध्यम से सूची में वर्णित सम्पत्ति को क्रय करने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

746315

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

(8) यह कि विक्रेता, सहमतिकर्तागण एवं क्रेता ने अपने-अपने फोटो स्वयं सत्यापित किये हैं तथा उनके द्वारा उपलब्ध दस्तावेजों एवं निर्देशानुसार अधिवक्ता-महोदय द्वारा रचित किया गया है।

(9) यह कि इस विक्रय-विलेख में जहां-जहां शब्द क्रेता, सहमतिकर्तागण व विक्रेता प्रयुक्त किया गया है, वहां उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, हित-प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित होंगे और सभी सम्मिलित समझे जायेंगे। इस विक्रय विलेख के सदैव समान रुप से बाध्य व पाबन्द रहेंगे व समझे जायेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

745427

11 JUN 2010

निर्गत किया

सं० 001

– 65 –

विवरण सम्पत्ति

आवासीय सम्पत्ति संख्या-727/722 (पुरानी सम्पत्ति सं0 727/129) राजेन्द्र नगर, स्ट्रीट नं0-4, लेन नं0-4, कौलागढ़ रोड, देहरादून (उत्तराखण्ड) जिसका क्षेत्रफल 1673 वर्गमीटर, जिसमें निर्मित भाग का क्षेत्रफल 234.39 वर्गमीटर है, जिसको संलग्न मानचित्र में "लाल रंग" की रेखाओं से रेखांकित किया गया है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार है :-

उत्तर में :- रास्ता

दक्षिण में :- सम्पत्ति श्री डी0आर0 खट्टर आदि

पूरब में :- सम्पत्ति ~~मैसर्स जी0 बी0 स्प्रिंग्स प्राईवेट लिमिटेड~~ Smt. SANTOSH GUPTA & MR V.K. GUPTA & MR. B. GUPTA.

पश्चिम में :- सम्पत्ति सेठ व श्री भाटिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

746765

तराखण्ड UTTARAKHAND

11 JUN 2010

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतुः-

विक्रेता का नाम :- श्री एफ0 सी0 पूरी (फकीर चन्द पूरी)

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746442

11 JUN 2010

सहमतिकर्ता संख्या–1 का नाम :– श्री ए० सी० पूरी

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746561

11 JUN 2010

सहमतिकर्ता संख्या–2 का नाम :– श्री प्रेमपुरी

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

A 779512

उत्तरांचल UTTARANCHAL

... री रोकड़
...गार, देहरादून
7 JUN 2010
निर्गत किया
कोड सं० 001

सहमतिकर्ता संख्या–3 का नाम :– मेजर (सेवानिवृत्त) एस० पुरी

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

746561

11 JUN 2010

निर्गत

सहमतिकर्ता संख्या–2 का नाम :- श्री प्रेमपुरी

(Left Hand) बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(... Hand) दाँये ... की अंगुलि... चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

A.V.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 779513

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सहायक कोषागार

7 JUN 2010

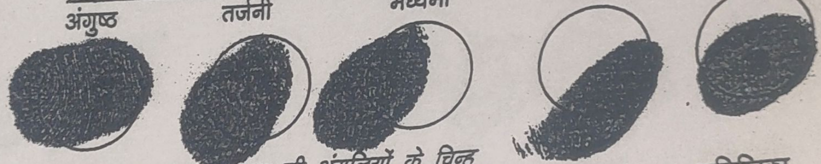
निर्गम

– 70 –

सहमतिकर्ता संख्या–4 का नाम :– लेफ्टिनेन्ट कर्नल इन्द्रजीत पूरी (सेवानिवृत्त)

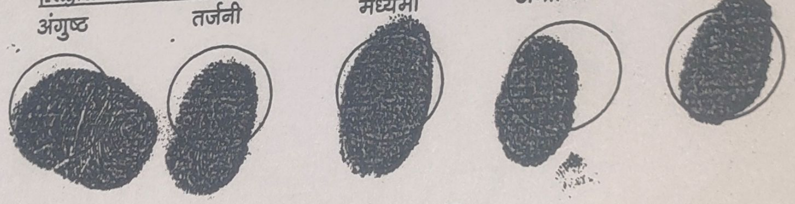
(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



(Right Hand) दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 779514

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सहायक ... 7 JUN 2010 ... कोड सं० 001

सहमतिकर्ता संख्या–5 का नाम :– श्रीमती राज चावला

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 779515

चल UTTARANCHAL

7 JUN 2010

निर्गत
कोड स०

सहमतिकर्ता संख्या-6 का नाम :- श्रीमती आशा वर्मा

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

A.V.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 779516

UTTARANCHAL

7 JUN 2010

सहमतिकर्ता संख्या-7 का नाम :- श्रीमती अरुणा बत्ता

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

A.V

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 779517

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सहा[illegible]
[illegible]
7 JUN 2010
निर्गत विक्रय
कोड सं. 001

-74-

क्रेता का नाम :- मैसर्स जी0बी0 स्प्रिंग प्राईवेट लिमिटेड
द्वारा अपने निदेशक श्री विपिन गुप्ता

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका