7912

7830 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

= 10600

Ad: 2646.00
8. 2.50
P. 0.94
2649.44

29/10/10

SALE DEED.

लेख्यकारीः–

डोमन सिंह उर्फ तारकेश्वर सिंह पिता स्व0 रांगो सिंह, जाति–राजपुत, पेशा–खेती वो गृहस्थी, साकीन–ग्राम–वृन्दा, परगना–करनपुरा, थाना– टण्डवा, जिला–चतरा।

050893

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
CHATRA

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs 1000=00 (One Thousand) only

St. mp Clerk
Chatra Treasury

कारागार अधीक्षक

22 OCT 2010

चतरा (झारखंड)

संजय सिंह
स्टाम्प लेखक, चतरा कोर्ट
लाइ० नं० 61/06

[illegible] 29/10/10

[illegible]

29 - X - 10

1000Rs.

द्वारा

पावर ऑफ एटर्नी , बुक नं0 IV, डीड नं0 23, ईश्वी 2008 के द्वारा (1) सहदेव कुमार दास पिता स्व0 सुन्दर राम, साकीन– मुहल्ला–कानी बजार, थाना–सदर , जिला– हजारीबाग। पैन नं0– BCO86430F (2) तापेश्वर सिंह पिता स्व0 रघु सिंह , जाति– राजपुत, पेशा–नौकरी एवं कृषि, साकीन ग्राम– वृन्दा, परगना– करनपुरा , थाना–टण्डवा , जिला–चतरा ।

0 50492

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs. 1000=00 (One Thousand) Only

Stamp Clerk 22-10-10

Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.

लेख्यधारी :–

अभिजित इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड 801 महावीर टावर,

मेन रोड़ रांची (झारखण्ड) **PAN NO. AABCA0975E.**

द्वारा प्रतिनिधि :– राजेश कुमार पिता श्री रघु दास मोहल्ला बड़ा

बाजार , थाना– सदर , जिला– हजारीबाग।

किस्म वसीका:–बिक्रय–पत्र(केवाला वैयला कलामी)SALE DEED.

050[illegible]

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs. 10000=00 (One Thousand) only

Stamp Clerk 22-10-10

Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>वाजिब मूल्य</u> :– 275000/- दो लाख पचहतर हजार रुपये मात्र।

<u>सरकारी मूल्य</u> :– 264600/- (दो लाख चौसठ हजार छः सौ) रुपये मात्र।

<u>मालगुजारी</u>:– 1.65 (एक रूपये पैसठ पैसे मात्र) अलावे शेष।

<u>नाम मालिक</u>:– झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय टण्डवा ।

<u>भू सम्पति का विवरण</u> :–

मवाजी रकवा **1.96** ए0 (एक एकड़ छेयानबे डी0) टांड जमीन हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा–वृन्दा , थाना नं0 36, थाना –टण्डवा, जिला– चतरा के अन्तर्गत खाता नं0 वो प्लौट नम्बर निम्न प्रकार है–

050479

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Chatra Main Road, Ranchi

for Rs 1000=00 (One Thousand) only

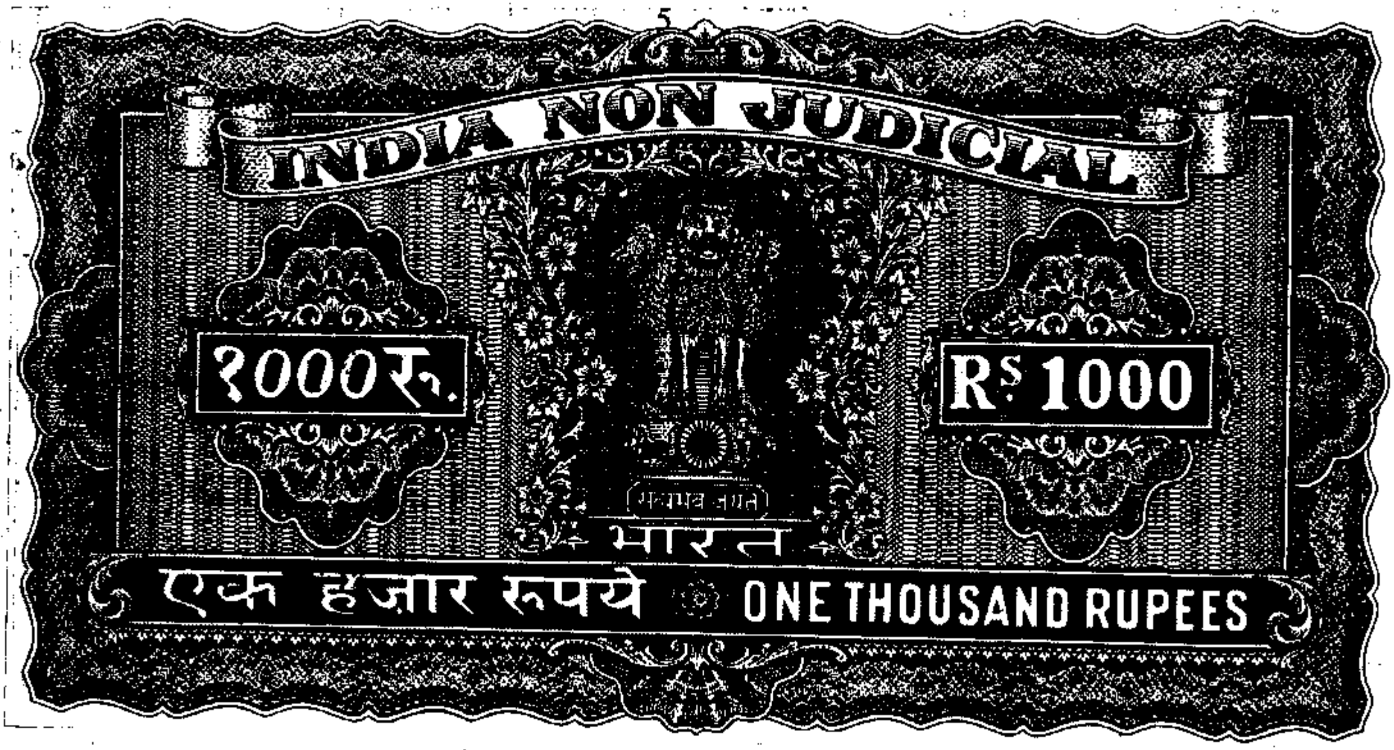
22-10-10
Stamp Clerk
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.



तफषील जमीन मैय बिक्री वाला –(1) द्वारा पावर ऑफ एटर्नी सं0 IV-23 दिनांक 08.07.2008 वाके मौजा–वृन्दा, थाना नं0 36, थाना–टण्डवा, जिला–चतरा।

खाता नं0	प्लौट न0	रकवा ए0डी0	चौहद्दी
19	271	1.33	उ0–धनु सिंह द0–परती कदीम पू0–धनु सिंह प0–कैला राम
19	292	0.63	उ0–परती कदीम द0–धनु सिंह पू0–कैला राम प0–धोधा महतो

0508415

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road Ranchi

for Rs 1000=00 (one Thousand) only

Stamp Clerk 22-10-2010

Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जमा खाता एक , जमा प्लौट–दो, जमा रकवा –1.96 (एक एकड़ छेयानबे डी0)।

उक्त वर्णित सम्पति रकवा 1.96 ए0 जमीन के बिक्री करने हेतु लेख्यकारी पावर ऑफ एटर्नी सं0 IV-23 दिनांक 08.07.08. के द्वारा दो व्यक्तियों को अपना प्रतिनिधि बनाये हैं जो बुक नं0 IV भौलुम– I पृष्ठ सं0 136–141 से प्राप्त अधिकार के तहत लेख्यकारी के प्रतिनिधि यह केवाला का निष्पादन कर रहे हैं।

0508857

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to ... Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs. 1000=00 (One Thousand) only

22-10-10

Stamp Clerk
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.

<u>शरायत वसीका</u>

यह कि आज दिन लेख्यकारी वास्ते कईएक काम जायज वो जरूरी के लिये उपरोक्त भूमि रकवा 1.96 (**एक् एकड़ छेयानबे डी0**) जमीन साथ उपयुक्त लेख्यधारी (कम्पनी) को बिक्री करने के लिये राजी खुशी से तैयार हुए कम्पनी को भी अपने तशरूफ में दर लाने के लिये यह जमीन खरीदना जायज वो जरूरी था जिसके लिये कम्पनी उपरोक्त सम्पति को खरीदने के लिये बाजार मूल्य से तय कर खरीदने के लिये तैयार हुए। अब चाहिए कि उक्त खरीदगी जमीन को कम्पनी के मशर्रफ में लाया करें या उक्त भूमि को लेख्यधारी (कम्पनी)/निजी उपयोग में लावे या जो ईच्छा हो अपने

050887

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs 1000=00 (One thousand) only.

22-10-10

Stamp Clerk

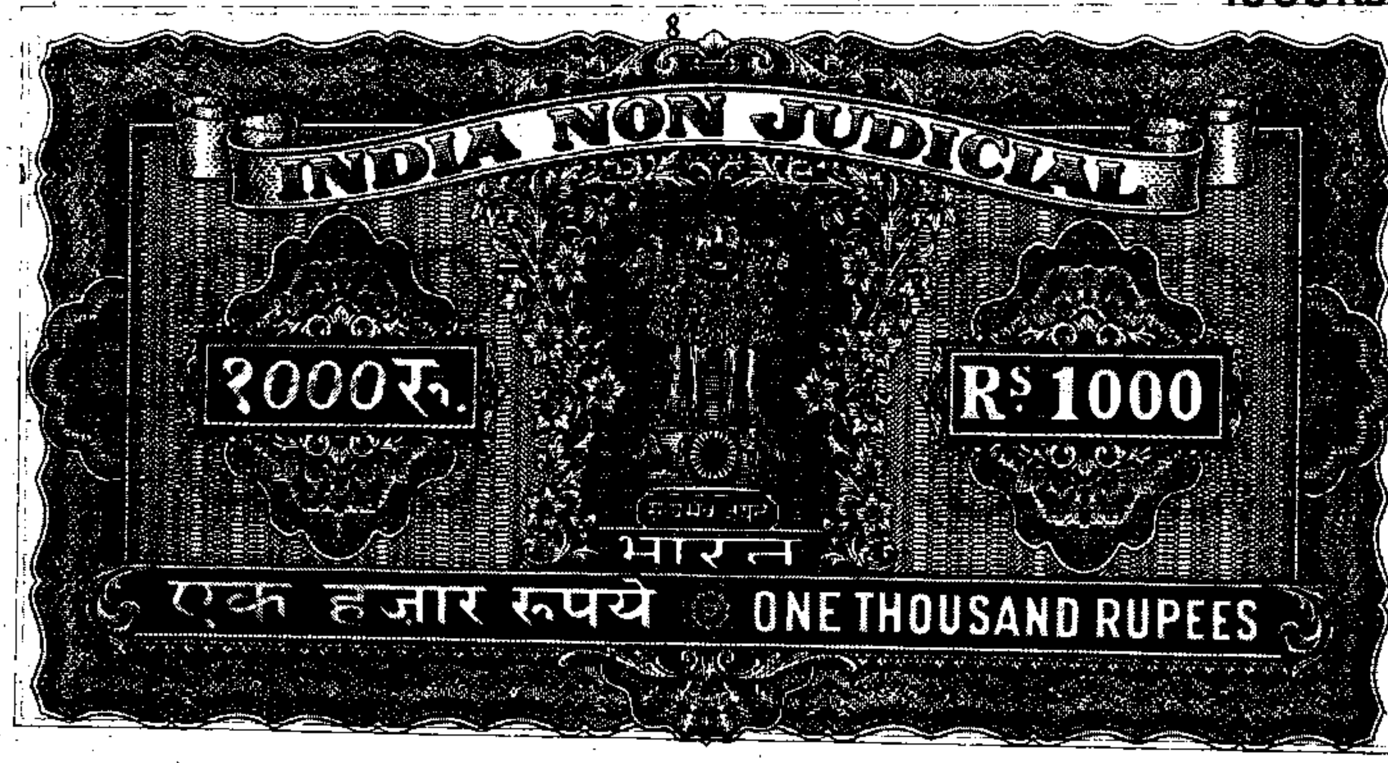
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.



फायदे एवं सुविधानुसार प्रयोग करेगें। अब उक्त भूमि पर विक्रेता एवं बिक्रेता के उत्तराधिकारी का किसी भी तरह का हक या दावा या सरोकार बाकी नहीं रहा। वो ना आईन्दे कभी होगा जैसा हक उक्त बिक्री भूमि पर पहले बिक्रेता का एवं बिक्रेता के उतराधिकारी का था या भविष्य में होगा वैसा हक आज तारीख से लेख्यधारी (कम्पनी) का हुआ वो होगा। कम्पनी उपरोक्त सलाने मालगुजारी अंचल टण्डवा में देकर बनाम अपने रसीद लिया करेगें। मूल्य का रूपया कुल लेख्यकारी बजरिए बैंक चेक जो कि S.B.I. बाजार शाखा हजारीबाग का A/C PAYEE चेक से भुगतान पा लिये हैं। अब उक्त जमीन के वावत लेख्यकारी का लेख्यधारी के पास किसी तरह

050456

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs. 1000=00 (One Thousand) only

22-10-10

Stamp Clerk
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

का बाकी बकाया नहीं रहा । इस वास्ते लेख्यकारी अपनी स्वेच्छा से यह केवाला वै–लाकलामी लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

यह कि वर्णित भूमि सिलींग एक्ट की धारा 6, 8, 38, 10 वो 11 से धारा मुक्त है।

<u>नोट</u>:– यह भुमि निजी उपयोग के लिये हैं एवं खनन प्रयोजनार्थ हेतु नहीं है।

आज तारीख 22 अक्टूबर 2010 ई0

050 AF5

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road, Ranchi

for Rs. 1000=00 (One Thousand) Only

22-10-10
Stamp Clerk
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

1000Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि मैं सहदेव कुमार दास उपर्युक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है, न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, न ही भूदान की है, वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0, ई0सी0सी0एल0 की भूमि नहीं है। सिलिंग से

050854

नम्बर 21499

28.10.10

28.10.10

Stamp Vendor

Licence No. 7/25

CHATRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 989115

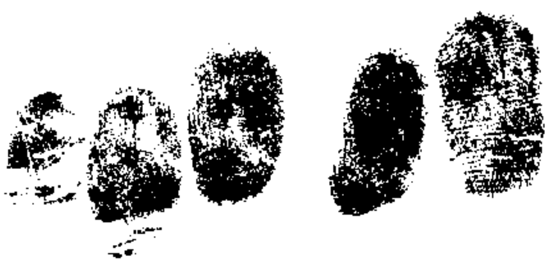
मुक्त है, भूमि मठ,मंदिर, मस्जिद, गिरजा ,सरना पहनई , भुईहरी की नहीं है। भूमि का वर्त्तमान श्रेणी टांड है।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

कम्प्यूटरीकृत/–
केदार मिश्र
वनांचल–चतरा।

प्रारूपकर्त्ता

[redacted] दस



संजय सिंह
दस्तावेज लेखक, चतरा
ला० नं० 6/05

नम्बर 21499

28.10.10

मैसर्स [illegible]

[illegible]

चतरा [illegible]

[illegible]

28.10.10

Stamp Vendor [illegible]

Licence No. [illegible]/35

CHATRA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

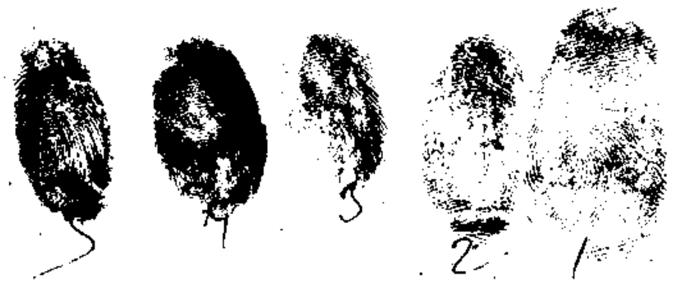
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

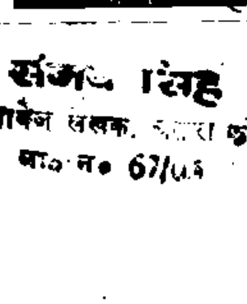
INDIA NON JUDICIAL

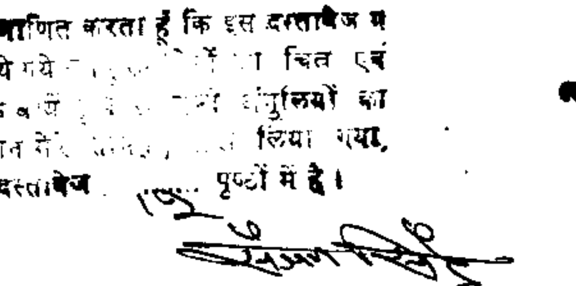
झारखण्ड JHARKHAND

A 421686



संजय सिंह
दस्तावेज लेखक,
ला० न० 67/05





प्रमाणित करता हूँ कि इस दस्तावेज में लगाये गये ... चित्र एवं उनके ... अंगुलियों का निशान ... लिया गया, यह दस्तावेज ... पृष्ठों में है।

संजय सिंह
दस्तावेज लेखक, ... कोर्ट
ला० न० 67/05

29/10/10

संजय सिंह
दस्तावेज लेखक ... कोर्ट
ला० न० 67/05

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
CHATRA

Sold to Abhijeet Infrastructure Ltd. Main Road Ranchi

for Rs 100=00 (One hundred) only

22.10.10
Stamp Clerk
Chatra Treasury

कोषागार पदाधिकारी

22 OCT 2010

चतरा (झारखण्ड)

निबंधन विभाग, झारखंड
चतरा

Token No.36 Token Date: 29/10/2010 16:20:22
Serial/Deed No./Year :7912/7830/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sahdev Kumar Das** Father/Husband Name:Late Sundar Ram (VENDOR) Kani Bazar, P.S.- Hazaribagh, Dist- Hazaribagh		
2	**Tapeshwar Singh** Father/Husband Name:Late Raghu Singh (VENDOR) Vill- Vrinda, P.S.- Tandwa, Dist- Chatra		
3	**Abhijit Infrastructure Ltd. 801 Mahabir Tower Main Road Ranchi Jharkhand** Father/Husband Name:Through- Rajesh Kumar, S/O Raghu Das (VENDEE) Bada Bazar, P.S.- Hazaribagh, Dist- Hazaribagh		
4	**Md Sadruddin** Father/Husband Name:Late Md. Sadique (Identifier) Sardar Road, P.S.- Hazaribagh, Dist- Hazaribagh		

Book No.	I
Volume	191
Page	399 To 430
Deed No	7912/7830
Year	2010
Date	29/10/2010 16:52:18

29/X/10

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला अवर निबंधक
चतरा

अवर निबन्धक
चतरा

29/X/10

निबंधन विभाग, झारखंड
चतरा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 36 Token Date/Time: 29/10/2010 16:20:22

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sahdev Kumar Das		
Presenter' Name & Address	Kani Bazar, P.S.- Hazaribagh, Dist- Hazaribagh			Date of Entry	29/10/2010
Stampable Doc. Value	264600	DOE		Total Pages	32
Document Value	264600	Stamp Value	10600	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Tandwa	36	0	Vrinda	19	292	RSP		TANR	63 Decimal	85050
Tandwa	36	0	Vrinda	19	271	RSP		TANR	133 Decimal	179550

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sahdev Kumar Das	Late Sundar Ram	Agriculture	Other	Bco86430f	Kani Bazar, P.S.- Hazaribagh, Dist-Hazaribagh
2	VENDOR	Tapeshwar Singh	Late Raghu Singh	Agriculture	Other	Form 60	Vill- Vrinda, P.S.- Tandwa, Dist-Chatra
3	VENDEE	Abhijit Infrastructure Ltd. 801 Mahabir Tower Main Road Ranchi Jharkhand	Through- Rajesh Kumar, S/O Raghu Das	Agriculture	Other	Aabca0975e	Bada Bazar, P.S.- Hazaribagh, Dist-Hazaribagh
4	Identifier	Md Sadruddin	Late Md. Sadique	Agriculture	Other	Form 60	Sardar Road, P.S.- Hazaribagh, Dist-Hazaribagh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,646.00
4	SP	480.00
Total		3,129.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त .... स्वीकार किया सहदेव कुमार दास ....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष जिसकी पहचान........ मो० सदरुद्दीन ....पिता........ स्व० मो० सदीक — निवासी........ ....पेशा........ ....ने की।

Sadruddin

29/X/10

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

١٥/١٢/٩١م

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

जिला [illegible]

29/X/10

निबंधन विभाग, झारखंड
चतरा

Token No.39 Token Date: 29/10/2010 16:29:10
Serial/Deed No./Year :7914/7832/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sahdev Kumar Das** Father/Husband Name:Late Sundar Ram (VENDOR) Kani Bazar. Ps.+Dist.- Hazaribag		
2	**Abhijeet Infrastrucchar Ltd. 801 Mahabir Tower Main Road Ranchi (Jharkhand)** Father/Husband Name:Through- Rep.- Rajesh Kumar S/O Raghu Das (VENDEE) Bada Bazar, Ps.+Dist.- Hazaribag		
3	**Md. Sadruddin** Father/Husband Name:Late Md. Saddique (Identifier) Sardar Road. Ps.+Dist.- Hazaribag		

Book No.	I
Volume	191
Page	461 To 492
Deed No	7914/7832
Year	2010
Date	29/10/2010 16:56:14

29/X/10

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला अवर निबंधक
चतरा

10 Connecticut Ind
our lchaliyn