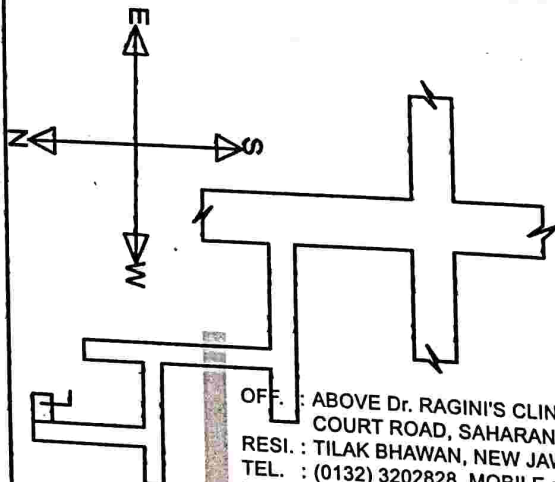
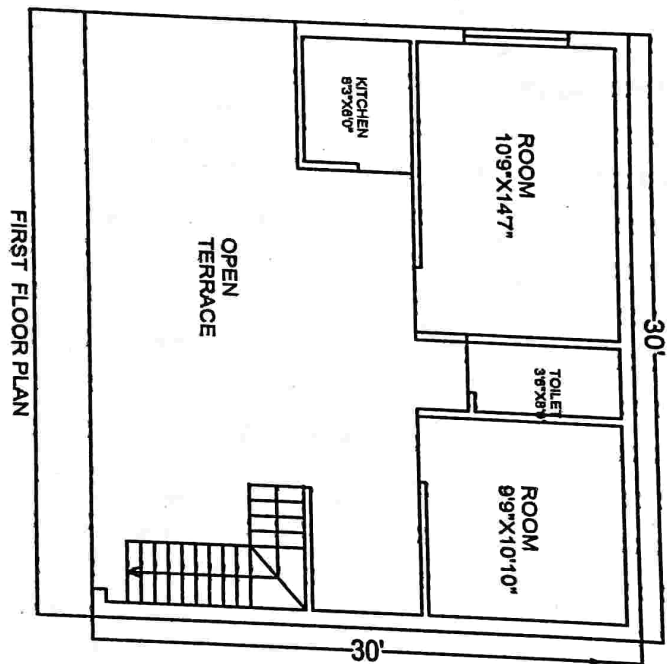
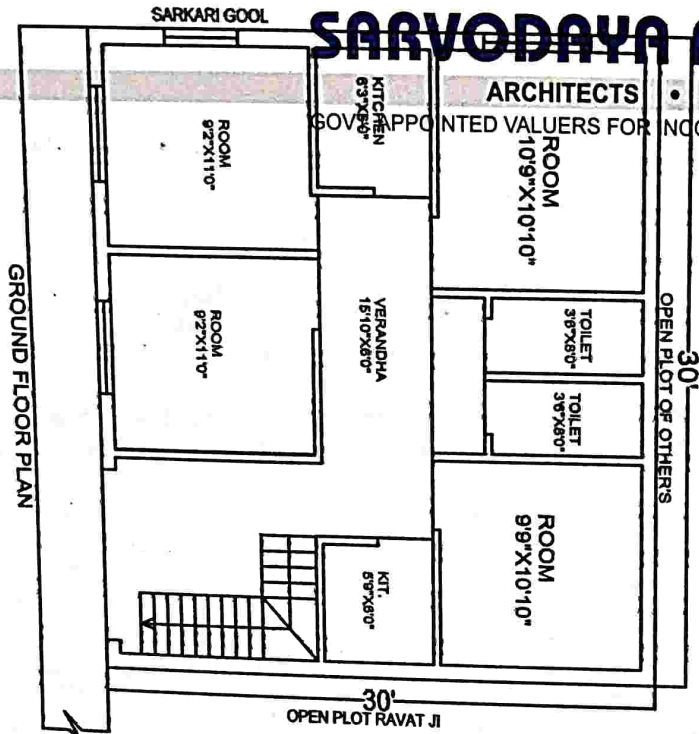


ANI GUPTA
(CIVIL), M.I.E., F.I.V.

SARVODAYA ASSOCIATES

• ENGINEERS • VALUERS

GOVERNMENT VALUERS FOR INCOME TAX, GIFT TAX, WEALTH TAX



TOTAL PLOT AREA 83.64 SQ.MT.
COVD. AREA AT G/GLOOR 83.64 SQ.MT.
COVD. AREA AT F/FLOOR 37.63 SQ.MT.

OWNER-SH. RAJEEV KUMAR S/O. SH. OMVEER SINGH

PLAN OF THE EXSTING BUILDING SITUATED AT KH. NO. 386 MOZA
NOGAUN PRAGANA PACHVADUN DISTT. DEHARADUN

OFF. : ABOVE Dr. RAGINI'S CLINIC, JAI SRI RAM MARKET, OPP. HATHI GATE,
COURT ROAD, SAHARANPUR
RESI. : TILAK BHAWAN, NEW JAWAHAR PARK, SAHARANPUR - 247 001
TEL. : (0132) 3202828, MOBILE : 94122 32828, 98970 33628
E-mail : guptaashvani65@gmail.com



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 189734



राजीव कुमार

(2)

विक्रय-पत्र

श्रीमती आशा नेगी पत्नी श्री सुरेन्द्र सिंह नेगी पुत्री श्री केशर सिंह निवासी
इन्द्रापुरी, झाझरा, पो0ओ0 झाझरा, तहसील विकासनगर, जिला-देहरादून।

.....विक्रेत्री

एवम्

श्री राजीव कुमार पुत्र श्री ओमवीर सिंह निवासी ग्राम उमरपुर, पो0ओ0
जलालाबाद, जिला-शामली, उत्तर प्रदेश।

.....क्रेता

आशा नेगी

राजीव कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

B 189735

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

3

विदित हो कि मैं विक्रेत्री इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखित भूमि की एकमात्र स्वामी मालिक, काबिज, भूमिधर हूँ। विक्रीत भूमि मुझ विक्रेत्री के द्वारा इसके पूर्व मालिक 1. कु0 अदीति गुप्ता पुत्री श्री आर. के. गुप्ता निवासी ब्लॉक ए-76, चतुर्थ फ्लोर, सेक्टर-8, द्वारिका, नई दिल्ली व 2. श्री सन्दीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री वासुदेव गुप्ता निवासी जे-6/101, एफएफ, ब्लॉक जे-6, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय की हुई है, जिसका पंजीकरण उप-निबन्धक कार्यालय, प्रथम, विकासनगर में वही नं0 1 जिल्द 3103 पृष्ठ 265/282 पर क्रमांक 4047 पर दिनांक 30/04/2014ई0 को विधिवत पंजीकृत दर्ज व अंकित है। विवरण में दी गई भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जों-विवादों ऋण कुर्की ब्याज आदि से मुक्त व रहित है तथा विक्रय हेतु मेरे स्वामित्व की हैं, जिसको विक्रय करने एवम हर प्रकार से हस्तान्तरण करने क्षादि के पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेत्री को कानूनन प्राप्त है, इसलिए मुझ विक्रेत्री ने बिना किसी दबाव के वरन अपनी खुशी व रजामंदी से निम्नलिखित भूमि को रु0-98,000/-रुपये (तिरानवे हजार रुपये) में, क्रेता महोदय उपरोक्त को सर्वाधिकार सहित सब-सुखाधिकार सहित, हर प्रकार से, मूलरूप से पवित्र व स्वच्छ दशा में विक्रय कर दिया है। कुल विक्रय मूल्य मुझ विक्रेत्री के द्वारा नकद प्राप्त कर लिये है। जिनका प्राप्त होना मुझ विक्रेत्री को एतद्वारा स्वीकार है। कीमत के मध्य कुछ भी लेना-देना शेष नहीं रहा है।

राजीव कुमार

अज्ञानी



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 189736

4

यह कि कब्जा क्रेता महोदय को आज ही विक्रीत भूमि पर मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अपने समान ही करा दिया गया है। आज से क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह जिस तरह से चाहे, विक्रीत भूमि का उपयोग, उपभोग आदि करें, चाहे विक्रय, वसीयत, दान द्वारा हस्तान्तरित करे, अब मेरा या मेरे किसी वारिसान का निम्नलिखित भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध वास्ता, हक या अधिकार नहीं रहा है।

यह कि विक्रीत भूमि के आज तिथि तक के समस्त लगान, टैक्स आदि मुझ विक्रेत्री ने अदा कर दिये हैं। आज के पश्चात क्रेता महोदय स्वयं अदा करेंगे।

यह कि मुझ विक्रेत्री के अधिकार या स्वामित्व में किसी भी प्रकार की कमी या विक्रयदोष आदि के पाये जाने के कारण क्रेता महोदय को कोई भी किसी प्रकार की क्षति होती है कब्जा हाथ से निकल जाता है तो मैं विक्रेत्री क्षतिपूर्ति नय हर्जा-खर्चा, लागत व सूद कानूनी क्रेता महोदय को अदा करने के लिए पाबन्द व वचनबद्ध हूँ।

यह कि क्रेता महोदय को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम बतौर स्वामी, मालिक, काबिज भूमिधर बाबत विक्रीत भूमि के स्वामित्व-अभिलेखों में दर्ज करा लेवे। इसके लिए बयान, शपथपत्र, लेखपत्र आदि की आवश्यकता हुई तो मैं विक्रेत्री, क्रेता महोदय के हक में देने के लिए सदैव पाबन्द हूँ व रहूँगा।

यह कि इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेता, व क्रेता महोदय से आशय उनके हित-प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न आदि से भी है।

भाब्यानी

राजीव कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 189737

5

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग से मुक्त है।
2. यह कि विक्रेता एवम् क्रेता दोनों सामान्य जाति के सदस्य हैं।
3. यह कि विक्रीत भूमि का पूर्व में कोई प्रतिज्ञा पत्र पक्षों के मध्य सम्पन्न नहीं हुआ है।
4. यह कि विक्रीत भूमि पर पेड़, बाग, निर्माण, आदि नहीं है।
5. यह कि विक्रीत भूमि मुख्य चकराता रोड से लगभग 10 किलोमीटर से अधिक दूरी पर तथा मुख्य पीओडब्ल्यूडी रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
6. यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है जिसका निर्धारित सरकारी सर्किल रेट 1100/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। जिसके हिसाब से विक्रीत भूमि की कीमत 90-98,000/- रुपये होती है, जिस पर नियमानुसार 90-4,700/- रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
7. यह कि क्रेता महोदय मौके पर सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित अध्यासित हो गये हैं।
8. यह कि क्रेता महोदय/परिवार के नाम पर क्रय की गई भूमि को मिलाकर पूरे उत्तराखण्ड राज्य में 250 वर्गमीटर से अधिक भूमि नहीं है। उत्तरांचल अधिनियम संख्या 29/2003 के प्राविधानों के अनुरूप ही विक्रय पत्र सम्पन्न किया जा रहा है।
9. यह कि विक्रीत भूमि चाय बागान, औद्योगिक क्षेत्र व टाउन एरिया से बाहर स्थित है।
10. यह कि विक्रेता की पहचान क्रेता व गवाह के द्वारा की गई है।
11. यह कि विक्रीत भूमि, ग्राम समाज, बंजर, झाड़ी, नदी-नाला चारागाह, कब्रिस्तान आदि की भूमि नहीं है।
12. यह कि विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्थान या ट्रस्ट की भूमि नहीं है और ना ही विक्रीत भूमि की बावत न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन है।

अक्षय कुमार

राजेश कुमार



उत्तरांचल UTTARANCHAL

ISSUE FROM

6

3 JUN 2014

SUB TREASURY

13. यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा वहां निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

विवरण विक्रीत भूमि

भूमि खाता संख्या 213 साल 1416फसली से 1421फसली के खसरा नं० 326 रकबा 900वर्गफुट अर्थात् 100वर्गगज अर्थात् 83.64वर्गमीटर स्थित मौजा नौगांव, परगना पछुवादून, जिला-देहरादून जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:-

पूरब में	:-	नहर।
पश्चिम में	:-	भूमि रजनी रावत।
उत्तर में	:-	18फुट चौड़ा रास्ता।
दक्षिण में	:-	भूमि विक्रेता।

सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित।

आशा नोमी

राजीव कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

00100

00100100100

100100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

00100100100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 000200

ISSUE FROM

10 JUN 2014

SUB TREASURY

KASHNAGAR (DEHRADUN)

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 16/06/2014ई0 को स्थान-विकासनगर जिला-देहरादून में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर उपयोगी सिद्ध होवे।

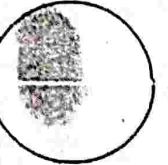
अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका



बाया हाथ



दाया हाथ

ह0 विक्रेता

अशोक कुमार

शशी कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

L 000201

ISSUE FROM

10 JUN 2014

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठिका

बाया हाथ

दाया हाथ

ह0 क्रेता राजीव कुमार

ह0 साक्षी 1

श्री मोला दत्त भट्ट पुत्र श्री आर.पी.
भट्ट निवासी ग्राम माण्डूवाला, तहसील
विकासनगर, जिला-देहरादून।
(आईटी मतदाता पहचान पत्र LIS1796531)

ह0 साक्षी 2

सौरभ कुमार

(सुनैकट)
(आईटी नं- 2341)

रचयिता:- श्री मनीष कुमार

एडवोकेट।

टाईपकर्ता:- योगेन्द्र पुण्डरीर।

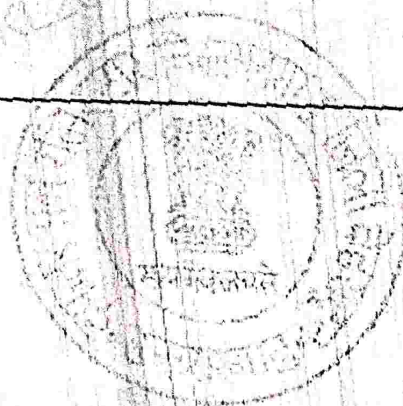
शामिल सं.....

रजनी अरोड़ा
स्थायी निवासी
विकासनगर (दिल्ली)

बही संख्या 1 जिल्द 3,186 के पृष्ठ 169 से 184 पर क्रमांक 5701

पर आज दिनांक 16 Jun 2014 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, प्रथम,
विकासनगर



APOORVA
SINGH

Digitally signed by
APOORVA SINGH
Date: 2024.09.10
14:19:53 +05'30'