9219

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 793894

कोषागार
मेरठ
25 OCT 2017
मुख्य कोषाधिकारी

ॐ

विक्रय पत्र कार्यालय तृतीय (बैनामा हिस्साकशी)

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क-1,30,000/-रूपये ।

1- विक्रीत मकान नगरीय क्षेत्र मे स्थित है ।

2- विक्रीत मकान का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन 20,00,000/-रूपये है । बैनामा हिस्साकशी हिस्से आधे आधे।

3- विक्रीत मकान में नक्शानुसार ग्राउण्ड फ्लोर पर 91.97 वर्ग मीटर कवर्ड है जिसका निर्माण द्वितीय श्रेणी का 8 वर्ष पुराना है जिसकी छत आर0बी0सी0 की है जिसका रेट अंकन 7000/-रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है ।

4- विक्रीत मकान के नीचे की भूमि का सर्किल रेट 14000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है ।

5- विक्रीत मकान के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई वाणिज्य बहुल गतिविधियाँ नहीं है ।

6- विक्रेता व क्रेता द्वारा स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का अनुपालन किया गया है।

7- उक्त विक्रय पत्र मे उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या 2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.6.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प छूट का लाभ प्राप्त किया गया है ।

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारतभूषण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 793893

कार्यालय कोषागार
मेरठ
25 OCT 2017
मुख्य कोषाधिकारी

(2)

हम कि श्रीमति नीरजा अग्रवाल पत्नि श्री भारत बन्धु अग्रवाल निवासी 765 ब्रह्मपुरी मेरठ (पैन नं0 ADBPA3477B)------------विक्रेत्री ।। व

श्रीमति संध्या अग्रवाल (पैन नं0 AGDPA7203L) पत्नि श्री भारत ज्ञान अग्रवाल व भारत ज्ञान अग्रवाल (पैन नं0 AGDPA6440K) पुत्र स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी 742 ब्रह्मपुरी मेरठ --------क्रेतागण ।।

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक मकान नं0 765 मय आराजी तहती 91.97 वर्गमीटर यानि 110 वर्ग गज स्थित मौहल्ला ब्रह्मपुरी मेरठ की मैं विक्रेत्री विक्रय पत्र लि0ति0 7-06-2004 जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 7-06-2004 को बही नं0 1 जिल्द 2479 पृष्ठ 105 ता 126 में नम्बर 4245 पर हुई इकरारी श्रीमति कान्ति देवी बनाम मुझ विक्रेत्री व शुद्धि पत्र लि0ति0 23-08-2017 इकरारी कान्ति

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारत ज्ञान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय कोषागार
मेरठ
5 OCT 2017
मुख्य कोषाधिकारी

B 793890

(5)

को अधिकार होगा कि वह नगर निगम के गृहकर विभाग में अपना नाम मुझ विक्रेत्री के नाम के स्थान पर स्वामी के रूप में अंकित करा लें । अब मुझ विक्रेत्री का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का उक्त विक्रीत मकान से शेष नही रहा है और न ही भविष्य में होगा तथा बयनामे से पूर्व के बिजली बिल व पानी बिल व गृहकर आदि बकाया अदा करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेत्री की होगी । यदि किसी वादी के वाद वश अथवा आज से पूर्व के किसी स्वामित्व के दोष के कारण उक्त विक्रीत मकान अथवा उसका अंश क्रेतागण महोदय के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जावे तो

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारतभान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 793892

कोषालय ... मेरठ

25 OCT 2017

मुख्य कोषाधिकारी

(3)

देवी बनाम मुझ विक्रेत्री द्वारा क्रय कर व्यक्तिगत स्वामिनी व विक्रय अधिकारिणी हूँ मेरा उक्त मकान आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है तथा उक्त मकान पर आज तक का कोई गृहकर व बिजली बिल व पानी बिल बकाया नही है कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है मूल्य उक्त मकान का इस समय अति उचित मिल रहा है विक्रय कर देने मे ही मुझ विक्रेत्री का पूरा-पूरा लाभ है अतः मैंने अपने उक्त मकान को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारत ज्ञान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय कोषागार
मेरठ
25 OCT 2017
मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 793891

(4)

एवं अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 20,00,000/-बीस लाख रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष मे हस्ते **श्रीमति संध्या अग्रवाल पत्नि श्री भारत ज्ञान अग्रवाल व भारत ज्ञान अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री रामेश्वर दयाल अग्रवाल निवासी 742 ब्रह्मपुरी मेरठ** को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार क्रेतागण महोदय से प्राप्त करके अपने उक्त मकान को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर खाली क्रेतागण महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको उक्त मकान के वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी बना दिया है क्रेतागण महोदय

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारत ज्ञान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

कार्यालय कोषागार

25 OCT 2017

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 793889

क्रेतागण महोदय को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित जिस प्रकार भी उचित जानें मुझ विक्रेत्री की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर लें मुझे व मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो।इति।

Sandhya

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कार्यालय

मेरठ

16 OCT 2017

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 196834 CC 196834

(7)

माप व सीमायें उक्त मकान–

पूरबः– 30 फिट बादहू मकान श्री वर्मा जी ।

पश्चिमः– 30 फिट बादहू पश्चिमी उत्तरी कोने पर रास्ता 5 फिट चौड़ा जो आगे मेन रास्ते 12 फिट चौड़े पर जाकर मिलता है व मकान भारत भूषण ।

उत्तरः– 33 फिट बादहू मकान श्री बिजेन्द्र सिंह ।

दक्षिणः– 33 फिट बादहू मकान श्री वेदप्रकाश ।

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारत भूषण

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य अंकन ....
क्रेता का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एक स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम ....
लाइसेन्स संख्या / वर्ष ....
निवास स्थान .... 73-लिसाड़ी गेट .... मेरठ
विक्रय का दिनांक .... स्टाम्प विक्रेता

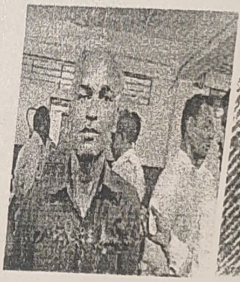
गवाह

Registration No.: 9219 Year : 2017 Book No. : 1

W1 भारत बन्धु

रामेश्वर दयाल अग्रवाल

लक्ष्मण झूला पोडी गढवाल ऋषिकेश



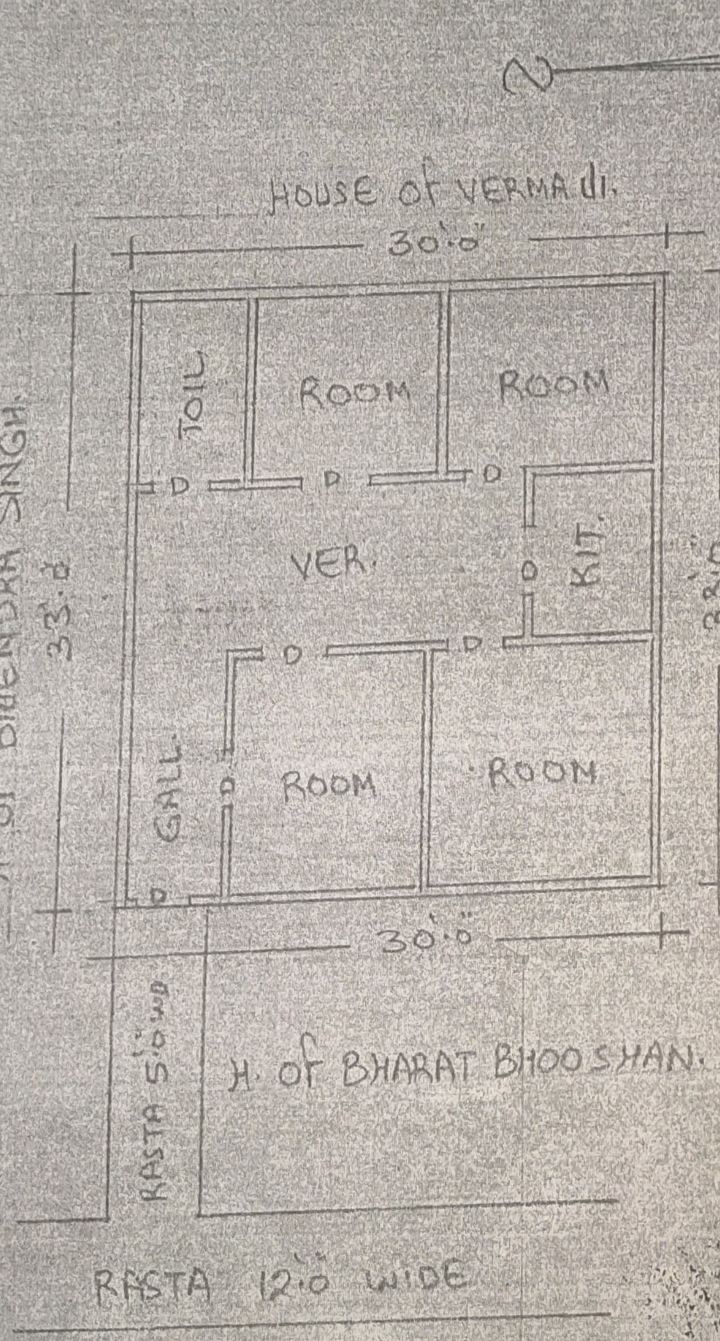
W2 अर्चित कुमार

एड0 मेरठ

PLAN of HOUSE No.: 765 SITUATED AT MOH.

BRAHMPURI, MEERUT

LANDAREA:- 91.97 M^2 COVERED:- 91.97 M^2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 OCT 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 196835 CC 196835

(8)

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य–

1–यह कि अंकन 20,000/–बीस हजार रूपये नकद आज से पूर्व बयाने में मुझ विक्रेत्री ने क्रेतागण महोदय से प्राप्त किये।

2–यह कि अंकन 19,80,000/–उन्नीस लाख अस्सी हजार रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 जिसका यू0टी0आर0 नं0 PUNBR52017101818360494 है पंजाब नेशनल बैंक शाखा एल0जे0 रोड़ ऋषिकेश द्वारा दिनांक 18–10–2017 को मुझ विक्रेत्री ने अपने खातें में प्राप्त किये।

कुल योग अंकन 20,00,000/–बीस लाख रूपये ।

नीरजा अग्रवाल Sandhya भारत ज्ञान

गवाह Bbandhuagrawal

भारत बन्धु अग्रवाल

पुत्र स्व श्री राजेश्वर दयाल अग्रवाल

गवाह Archit kumar

दिनांक : 25–10–2017 ई0 मसविदा योगेन्द्र शास्त्री एडवोकेट व कम्पयूटर्स बाई डी0के0 मेरठ।

25/10/17

Yogendra Shastri
(Advocate)
Near Registrar Office
Kutchery, Meerut

punjab national bank ...the name you can BANK upon!

L J ROAD, DEHRADUN
Email: bo3714@pnb.co.in

O/C

To   Date: 20.01.2025

Mr Bharat Gyan Agarwal S/o Late Rameshwer Dayal Agarwal (Borrower & Mortgager) Add :742, Sharda Road, Kabari Bazar, Braham Puri, Meerut (UP) 250002 Add : H NO 165, Jonk Laxman Jhulla, Rishikesh 249302 Add :765, Braham Puri, Meerut (UP) 250002	Mrs Sandhya Agarwal W/o Mr Bharat Gyan Agarwal (Borrower & Mortgager) Add : 742, Sharda Road, Kabari Bazar, Braham Puri, Meerut (UP) 250002 Add :765, Braham Puri, Meerut (UP) 250002
Mr Prabhat Agarwal S/o Mr B G Agarwal (Gaurantor) 165, Behind Police Station, Jonk Laxman Jhulla, Rishikesh 249302	

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assetsand Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act)

Dear Sir(s),

1. At your request, you have been granted by the Bank, through Its **L J Road, Dehradun Branch** from time to time, various credit facilities by way of financialassistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistancewith an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).

2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as **Non-Performing Assets on 30-12-2024** in accordance with the directives/ guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

L J ROAD, DEHRADUN
Email: bo3714@pnb.co.in

SCHEDULE 'A'

Name of Borrower: Mr Bharat Gyan Agarwal & Mrs Sandhya Agarwal

S. No.	Nature of Facility	Outstanding inclusive of interest as on date of NPA i.e. as on 30.12.2024	Unapplied Interest 30-11-2024 to 30-12-2024	Penal Interest (Simple)	Cost/ Charges incurred by Bank
1.	Term Loan	Rs. 16,27,710.00	Rs 12,718.00	NIL	Rs 145.46
	Total.	Rs. 16,27,710.00	Rs 12,718.00	NIL	Rs 145.46

SCHEDULE 'B'

List of Documents (Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)

S. No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1.	Mortgage by deposit of title deeds	IP	06-11-2017	16,00,000.00
2.	Confirming letter regarding deposit of titledeeds	IP	07-11-2017	16,00,000.00

SCHEDULE `C'

Part-1

(Hypothecation of Movable Properties)

NA

Part – II (Equitable Mortgage of Immovable properties)

Facility	Schedule of property	Ownership
Term Loan 371400NC00004338	All that property bearing House No 765, area 91.97 sq mt or 110 sq yard, situated at Braham Puri, Meerut. bounded and butted as East- 30 ft wide house of sh verma ji	Mrs Sandhya Agarwal W/o Mr Bharat Gyan Agarwal & Mr Bharat Gyan Agarwal S/o Late

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

L J ROAD, DEHRADUN

Email: bo3714@pnb.co.in

	West- 30 ft wide North- 33 ft wide house of sh Bijendra singh. South- 33 ft wide house of sh ved prakash As described in the sale deed duly registered in the office of SRO III, Meerut in Bahi No.1, Zild 12465 at pages 57 to 84, at sr no. 9219 dated 25.10.2017.	Rameshwer Daya Agarwal

For Punjab National Bank

(Authorised Officer)