39119974 पावती Original/Duplicate

Saturday,August 31 ,2024 नोंदणी क्रं. :39म

3:02 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 21392 दिनांक: 31/08/2024

गावाचे नाव: पवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-19974-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अशित छेडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 70	
एकूण:	रु. 31400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बंधक कुर्ला - 4

बाजार मुल्य: रु.30868041.36 /-

मोबदला रु.35800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2148000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824316702319 दिनांक: 31/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007598320202425E दिनांक: 31/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID	20240831442	31 August 2024 12:49:21 PM करल4

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग	114-घाटकोपर - कुर्ला
उप मूल्य विभाग	भूभाग: आदिशंकराचार्य मार्गावर दर्शनी विकसित झालेल्या मिळकती.
सर्व्हे नंबर /भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#10

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूळ जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापाचे एकक
112330	303020	348470	378770	303020	चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	82.52चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्वाहन सुविधा-	आहे	मजला -	21st floor To 30th floor		

सदर व्यवहार -

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 115% apply to rate= Rs 348473/-

वजा-घसा मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-घसारा टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (((348473-112330) * (100 / 100))+112330)

= Rs.348473/-

A) मूळ मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 348473 * 82.52

= Rs.28755991.96/-

E) वाहन तळाचे क्षेत्र 27.88चौरस मीटर

वाहन तळाचे मूल्य = 27.88 * (303020 * 25/100)

= Rs.2112049.4/-

Applicable Rules = .10.4.16

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + पडवाळाचे मूल्य + सहाव्या मजल्याचे मूल्य + सातव्या मजल्याचे मूल्य + वरील मजल्यांचे मूल्य + वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वाहन तळाजवळ + संकलित वाहनतळ ''

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 28755991.96 + 0 + 0 + 0 + 2112049.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.30868041.36/-

करल ४		
२०२४	९	८०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007598320202425E	BARCODE	Date 31/08/2024-11:14:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	ASHIT CHHEDA
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 2504, 25TH FLOOR, ATLANTIS C
		Premises/Building	WING, ATLANTIS CHSL
		Road/Street	HIRANANDANI GARDENS
		Area/Locality	POWAI MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DHARMISTHA DILIP THACKER
		Amount In Words	Twenty One Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	2148000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	21,78,000.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024083111664	2886636616
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/08/2024-11:15:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8879797902

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

Print Date 31-08-2024 11:15:42

करल ४

१९८७	3	७०

AGREEMENT FOR SALE

१०२४

THIS **AGREEMENT FOR SALE** made at Mumbai on this 31st day of August 2024 BETWEEN

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker having PAN number **AEDPT4213B** & AADHAR – **6840 5897 07722**, an adult of Mumbai, Indian Inhabitant, currently residing at 2101 Odyssey-2, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai, Maharashtra 400076. hereinafter jointly referred to as **"THE VENDOR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors and administrators) of the ONE PART;

AND

Mr. Ashit Chheda, having PAN Number **AFUPM8117P &** AADHAR No. **6501 6311 4402**, an adult of Mumbai, Indian Inhabitant, having address at 302, Omega, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai 400076. Hereinafter referred to as **"THE PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS

a) The Vendor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No. 2504 on the 25th Floor , admeasuring 740 square feet carpet area (68.75 sq. mtrs.) in the building known as **"Atlantis C Wing"** and society known as **"Atlantis Cooperative Housing Society Limited"** situated at CTS No 10B/4(Part), Sector 5, Off Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076 (for brevity sake hereinafter referred to as the **"said Flat")** along-with 2 (two) mechanized car parking bearing No ST174 & ST175 on level ground floor (hereinafter referred to as the **"said**

b) The Vendors are also the registered joint members and shareholders of **"Atlantis Cooperative Housing Society Limited"**, a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. MUM/WS/HSG/(TC) 11120 dated 30-12-2019 having registered address at CTS No 10 B/4(Part), Sector 5, Off Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076. (hereinafter referred to as the "**said Society**") and as such are the registered holders of 10 (ten) shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) with the aggregate value of Rs 500/- (Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive Nos. 3181 to 3190 (both inclusive) vide Share Certificate bearing nos. 319 , Members Register No. 319 dated 22/02/2021 in favour of the Vendor (for brevity sake hereinafter referred to as the "**said Shares**")

c) The said Flat, the said Car Parking and the said Shares are hereinafter collectively referred to as **"the Said Premises"** and more particularly described in the Schedule hereunder mentioned

d) The Vendors has represented to the Purchasers that her title to the said premises arises as under :-

I. The said premises was purchased by the Vendor herein by a registered Agreement of Sale dated 21/10/2016 bearing registration number KRL3-8609-2016 and registration receipt number 9529 between HGP Community Private Limited (therein referred to as "the Promoter") & the Vendor (therein referred to as "the Allottee"). The Vendor has represented that she has paid full consideration to the said Promoter and complied with all the obligations under the aforesaid Agreement and since then she is in lawful occupation of the said premises as the absolute owner thereof.

II. All the Purchasers of the said building "Atlantis" with its various wings have collectively formed the said society. The said Vendors were duly admitted as a members of the said society and were allotted the said Shares incidental to the ownership of the said Flat along with said car parking.

करल ४

१८८४	५	७०
२०२४		

(f) The said Society vide its letter dated 02.04.2024 has given its No Due Letter dated 23/08/2024 for sale of the said Premises as per terms and conditions contained therein.

(g) The Purchasers has agreed to purchase and acquire from the Vendors the said premises together with the Vendor's right, title and interest therein, free from all encumbrances and reasonable doubts, to which the Vendors has agreed upon the terms and conditions recorded hereinafter;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: —

1. **RECITALS**

The aforesaid recitals shall form an integral part of this AGREEMENT FOR SALE

2. **COVENANT TO SELL AND PURCHASE**

The Vendors shall sell and the Purchasers shall purchase the said premises i.e. Flat No. 2504 on the 25th Floor , admeasuring 740 square feet (68.75 sq.mtrs) carpet area in the building known as **"Atlantis C Wing"** and society known as **"Atlantis Cooperative Housing Society Limited"** situated at CTS No 10 B/4(Part), Sector 5, Off Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai , Mumbai-400076 alongwith 2 (two) mechanized car parking bearing No ST174 & ST175 on level ground together with 10 (ten) shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) with the aggregate value of Rs 500/- (Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive Nos. 3181 to 3190 (both inclusive) vide Share Certificate bearing nos. 319 , Members Register No. 319 dated 22/02/2021 of the said society more particularly described in the

3. **CONSIDERATION/PRICE**

In consideration of the Vendors having agreed to sell the said premises to the Purchasers, the Purchasers shall pay to the Vendors a total consideration of **Rs. 3,58,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty-eight Lakhs Only)** (hereinafter referred to as "**the said Sale Consideration**") to be paid in the following manner:—

a) The Purchaser has made the following payments to the vendor on or before the registration of "Agreement For Sale")

Date	Bank	Cheque No.	Amount (Rs)
06/08/2024	HDFC	000125	5,00,000/-
06/08/2024	HDFC	000143	10,00,000/-
16/08/2024	HDFC	HDFCR52024081684530289	30,00,000/-
31/08/2024	HDFC	HDFCR52024083183902999	59,42,000/-

b) The payment of the balance sale consideration of **Rs 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only)** shall be made by the Purchaser to the Vendor on or before 30/09/2024.

c) The Purchaser shall be entitled to deduct Tax Deducted at Source (TDS) on the consideration amount payable to the Vendors as per the prevailing provisions of Income Tax Act, 1961. Upon such deduction, the Purchasers shall forthwith deposit the said amount of TDS with the Government Treasury and shall furnish the requisite TDS Certificate to the Vendors within the prescribed time.

4. **COMPLETION OF SALE**

a) The sale shall be completed on or before 30/09/2024 or any extended period as may be mutually decided between the parties and against full payment of the sale consideration by the Purchasers to the Vendors.

b) Simultaneously upon receipt of the full consideration, the Vendors shall

करल ४

१९९४८	६	५०
२०२४		

Agreement for Sale, 4) Receipts of Stamp Duty & Registration, 5) INDEX – II, 6) Possession Letter, 7) Parking Allotment Letter, 8) Share Certificate and all other title documents in respect of the said Premises.

c) At the time of completion of the sale **(a)** the Vendor shall by an appropriate writing resign as the member of the said Society and request the said Society to admit the Purchaser as a member of the said Society in place of the Vendor; **(b)** the Purchasers shall apply to the said Society to become a member of the said Society with an undertaking to abide by and observe and perform all the rules and regulations and byelaws of the said Society in force from time to time; **(c)** the Vendors and the Purchasers shall duly complete and sign the requisite Transfer Forms and other relevant Forms and declarations for transfer of the said premises from the name of the Vendor to the name of the Purchaser,

d) Upon receipt of the balance consideration by the Vendor from the PURCHASER, the vendors and the purchaser shall execute the Deed of Transfer along with irrevocable Power of attorney with respect to the said premises and will register the said Deed of Transfer and Power of Attorney.

5. **(1) DECLARATIONS AND COVENANTS OF THE VENDOR:**

The Vendor doth hereby declares, confirms and covenants and agreed with the Purchaser as follows:—

a) That the Vendor is the sole and absolute owner and beneficiaries of the said premises duly standing in the name of the Vendor in the books and all other records of the said Society and is otherwise entitled to the same and to all incidental rights thereto and to the exclusive rights for use, enjoyment and occupation of the said Premises and except the Vendor no other person or persons have any right, title, interest, claim and/or demand of any nature whatsoever unto or upon the said premises. That

b) That notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever done or omitted to be done by the Vendor or any person or persons lawfully and equitably claiming by, from, through, or in trust for the Vendor, the Vendor have full power and absolute authority in her own right to transfer the said premises and to relinquish and/or transfer all their right, title and interest therein in favour of the Purchaser.

c) That neither the Vendor nor any one on her behalf has committed or omitted to do any act, deed, matter or thing whereby their holding of the said shares and incidental rights thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said Premises and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said shares and her right, title and interest therein may become liable to attachment and/or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise.

d) That the Vendor has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said premises and no other person or party has any right, title, interest, claim or demand into or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same are free from all encumbrances and there is no pending litigation of any kind whatsoever and further that the Vendors shall so long as this Agreement is valid , not enter into any Memorandum of Understanding /Agreement/Writing with any third party for creating any rights of whatsoever nature in respect of the said premises.

e) That the Vendors shall duly pay and discharge all the dues and liabilities in respect of the said premises including the Municipal taxes, outgoings, taxes, rates, cess, maintenance charges and all other types of charges which are payable to the said Society upto the date of completion of sale

करल ४

१९८४ | २ | ७०

२०२४

f) That the Vendors have duly complied with and observed all the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society and that the Vendors has neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Vendors instituted by the said Society or any member of the said Society in respect of the said premises including any notice or action for expulsion / termination of the Vendors as members of the said Society.

g) That the Vendors, prior to the completion of sale, **(i)** shall make out a marketable title to the said premises free from all encumbrances, doubts and claims and shall, at his own costs and expenses, clear all defects in the title, encumbrances and claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, easement or otherwise, **(ii)** obtain a No Objection Certificate (NOC) in favor of the Purchasers from the said society in connection with the Bank Loan intended to be obtained by the Purchasers, **(iii)** obtain No-Objection and No Due Letter from the said Society inter alia to the effect that the said Society has no objection to the Purchasers being admitted as a member of the said Society and for the transfer of the said shares by the Vendors in favour of the Purchasers and all their incidental rights as the shareholder including transfer of the said Premises and allotment thereof to the name of the Purchasers in the records of the said Society

AC

D.T.

h) That there are no proceedings instituted by or against the Vendors in respect of the said premises and/or pending in any Court of Law or before any authority. No lispendens notices are existing in respect of the said premises.

i) That the Vendors is not directly and/or indirectly refrained, prevented and/or prohibited by any Court of Law or authorities including Income

j) That there are no Insolvency and Bankruptcy or Debt Recovery Tribunal or SERFASI Act notices or petitions or proceedings pending against the Vendors.

k) That the Purchasers shall, on completion of the transfer, peaceably and quietly be entitled to hold and own the said premises and the said Shares and all incidental rights thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said Premises in the Purchasers own right without any interference disturbance, interruption, claim or demand whatsoever by the Vendors and/or by any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through, under or in trust for the Vendors.

l) The Vendors shall, on completion of transfer also transfer in favour of the Purchasers the amounts standing to his credit in the deposits, if any, or the sinking fund maintained by the said Society and for that purpose, the Vendors shall sign and execute all necessary applications and other assurances as may be necessary or as may be required by the said Society.

m) The Vendors shall, at the time of completion of sale and thereafter also, sign and execute in favor of the Purchasers necessary applications, forms, deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the said Society for transfer of the said Shares and the said Premises and the right to possess, use, occupy and enjoy the said Premises in favor of the Purchasers and for implementing the terms of this Agreement.

n) If the purchaser is willing to make the entire balanced full and final payment to the vendor and if the vendor fails to handover the vacant and peaceful possession of the said premises to the purchaser for whatsoever reason, then in such event the vendor is responsible and liable to pay the

करल ४
१२५१/२२ ५०
२०२४

5. (2) **DECLARATIONS AND COVENANTS OF THE PURCHASER**

The Purchaser doth hereby declares, confirms and covenants and agreed with the Vendor as follows:—

a) The said premises shall be used only for the residence purpose after the completion of the sale.

Ac

b) The Purchaser hereby agrees to pay all the charges payable by way of maintenance, municipal taxes and other due/outgoings related to the said premises after the completion of sale (except any dues incurred before the sale of the said premises) for the any period pertaining to after the date of possession, it respect of the registration, the purchaser will bear all such dues.

D.T.

c) Hereby the Purchaser expressly agreed to make the balance full and final payment to the Vendor on or before 30/09/2024. If the Purchaser fails to make the said payment on or before the said due date then in such event the purchaser is responsible/liable to give the penalty of the delayed payments @ 12% per annum as damages to the Vendor until the day of the full and final payment made by the Purchaser to the Vendor i.e. within 30 days from the due date of the said payment.

d) The Purchaser shall have limited period of upto 30 days from the due date to make the balanced payment including the said penalties to the Vendor.

e) For whatsoever reason if the Purchaser fails to make the balanced full and final payments as per the specified timeline, then in such case, the Vendor has the complete liberty and right to cancel the deal and refund the payments made by the Purchaser to the Vendor as per the Agreement For Sale after deducting the lump sum amount of **Rs 15,00,000/-**

फरक ४
२८८४ | ९२ | ७०
२०२४

6. **TAXES AND OUTGOINGS**

a) The Vendor shall bear and pay all outgoings in respect of the said premises including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, gas, water etc. and all dues and charges payable to the said Society and/or concerned Authorities till the date of completion of sale and the Purchasers shall bear and pay all such outgoings, dues and charges to the said Society and/or concerned Authorities from the date of completion of sale and receiving possession of the said premises.

b) The Vendor shall pay all the outstanding dues on account of Electricity, Telephone connection, Internet Connection, Gas Connection and/ or any other utility connection which is being installed and used in the said Premises till the date of hand over of the possession. The vendor shall be liable to pay any charges on account of above for the period upto the date of possession.

D.T.

7. **STAMP DUTY, REGISTRATIONCHARGES, MISCELLANEOUS EXPENSES etc.**

The stamp duty and registration charges, on the Agreement for Sale shall be borne and paid by the Purchasers alone.

Any fees/donations/other charges/transfer premium etc. payable to the said Society for the transfer of the said premises in favor of the Purchasers shall be borne equally by the Vendors and Purchasers.

करल ४

१८८४	२३	७०
२०२४		

8. **INDEMNITY BY VENDOR**

The Vendor is aware that only on the basis of and relying on the aforesaid representations, assurances, declarations, covenants and warranties made by the Vendor, the Purchaser has agreed to acquire the said Premises and is executing this Agreement; and the Vendor do hereby irrevocably agree to indemnify and keep indemnified the Purchaser from and against all and any actions, demands, suits, proceedings, penalties, impositions, losses, damages, costs, charges and expenses that may be caused to or incurred, sustained or suffered by the Purchaser by virtue of any of the aforesaid representations, assurances, declarations, covenants and warranties made by the Vendor being untrue and/or by virtue of the Vendor committing a breach of any of the terms and conditions recorded in this Agreement and in any manner howsoever arising there from..

AC

D.T.

9. **NOC FROM SOCIETY FOR SECURING BANK LOAN**

The Vendor shall undertake to obtain a No Objection Certificate (NOC) in favor of the Purchaser from the aforementioned society, in connection with the Bank Loan intended to be obtained by the Purchaser. Additionally, the Vendors shall procure a No-Objection and No Due Letter from the said Society, inter alia, to the effect that the said Society has no objection to the Purchasers being admitted as a member of the said Society.

10. **DEFAULT AND CONSEQUENCES OF DEFAULT AND CONCELLATION**

a) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchaser shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Vendor.

b) In the event of the sale not being completed due to any willful

c) Default party is responsible and liable to pay penalty of **Rs. 5,00,000/-** (Rupees Five Lakhs only) as damages to other party.

d) For whatsoever reason if the transaction is not completed then in such case both the parties are agrees to decide mutually to execute a Cancellation Deed and register the same at the registrar's office in Mumbai and the Purchaser shall be responsible for getting refund of Stamp duty or any other statutory charges he has paid to the concerned authorities in account of the Agreement For Sale.

e) The Vendor is expressly agreed to issue NOC or sign the relevant forms if any to get the refund of Stamp duty by the Purchaser from the appropriate concerned authorities if required.

11. **NOTICES**

All communications required to be given under this AGREEMENT shall be in writing and may be delivered and shall be deemed to have been received if sent through post, fax, e-mail, courier or any other acceptable means of communication. The address for service of the same of the parties shall be mentioned in the beginning of the present AGREEMENT.

12. **GOVERNING LAW, AND JURISDICTION OF THE COURTS**

a) This AGREEMENT as also its formation, execution, validity, interpretation and implementation shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.

(b) Any disputes and/or differences arising out of this AGREEMENT or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment thereunder the same shall be

करल ४

१८८४१५	५०
२०२४	

c) The Courts at Mumbai alone shall have exclusive jurisdiction to try and entertain all disputes arising between the parties hereunder.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

("the said premises")

ALL THAT Flat No: 2504 on the 25th Floor, admeasuring 740 square feet (68.75 sq.mtrs) carpet area in the building known as "Atlantis C Wing" and society known as "Atlantis Cooperative Housing Society" situated at CTS No 10 B/4(Part), Sector 5, Off Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076 along-with 2 (two) mechanized car parking bearing No ST174 & ST175 on ground floor together with 10 (ten) shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) with the aggregate value of Rs 500/- (Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive Nos. 3181 to 3190 (both inclusive) vide Share Certificate bearing nos. 319, Members Register No. 319 dated 22/02/2021.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

AC

D.T.

****

****

AC

करल ४

१९८७/१९ | ७०

३०३५

IN WITNESS WHEREOF the Vendors and the Purchasers have set and subscribed their respective hands to this writing the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by)

the withinnamed **"the VENDOR"**)

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker)

Dharmistha - D Thacker

in the presence of .....

1.

2.

SIGNED AND DELIVERED by)

the withinnamed **"the PURCHASER"**)

Mr. Ashit Chheda)

Ashit chheda

in the presence of .....

1.

2.

करल ४

१९८७४	२७	७०

Receipt of the Part Payments

Received of and from the withinnamed Purchaser Mr. Ashit Chheda an aggregate sum of **Rs. 1,08,00,000/- (Rupees One Crore Eight Lakhs Only)** being part payment against the final sale consideration of **Rs. 3,58,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakhs Only)** paid by the Purchaser to the Vendor against the Sale of Flat No. 2504 on the 25th Floor , admeasuring 740 square feet (68.75 sq.mtrs) carpet area in the building known as "Atlantis C Wing" and society known as "Atlantis Cooperative Housing Society Limited" situated at CTS No 10 B/4(Part), Sector 5, Off Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai , Mumbai-400076.

Date	Bank	Cheque No.	Amount (Rs)
06/08/2024	HDFC	000125	5,00,000/-
06/08/2024	HDFC	000143	10,00,000/-
16/08/2024	HDFC	HDFCR52024081684530289	30,00,000/-
31/08/2024	HDFC	HDFCR52024083188202999	59,42,000/-

I SAY RECEIVED

D.T Dharmistha D. Thacker

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker

(The Vendor)

Witness :

1.

2.

Atlantis Co-op Housing Society Ltd.

CTS No. 10 B/4 (Part), Sector 5, Off Village Powai,
Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai - 400 076.
Email : atlantischs.powai@gmail.com
Registration No.: MUM/WS/HSG/(TC)/11120 Dated 30-12-2019

Date: 23/08/2024

To,

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker

Flat 2504 Wing C

Atlantis Chs Ltd

Hiranandani Powai

Mumbai 400076

Subject – No Dues Letter confirmation for the Flat 2504, 25th floor, C' Wing, ATLANTIS CHSL, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai 400076.

Dear Sir

This is to inform that Mrs. Dharmistha Dilip Thacker is the member of Flat No: 2504, 25th Floor, C' Wing, ATLANTIS CHSL, Hiranandani Gardens, Powai Mumbai 400076.

There are no dues pending against the Maintenance till date.

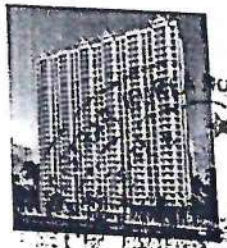
Yours faithfully,

For Atlantis Co-op Housing Society Ltd

Mr. Sandeep Yewale

(Hon. Secretary)

9833534587



ATLANTIS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

CTS No B/4 (Part), Sector 5, Off Village Powai,
Hiranandani Gardens, Powai Mumbai 400076

Registration No : MUM/WS/HSG/(TC) 11120 Dated 30-12-2019

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in the Certificate is/are the Registered holder(s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above society as the Bye Laws of the society share mentioned below are fully paid up.

Atlantis Co-op. Housing Society Ltd. * 76 * Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai
REG.CERT.NO.M.U.M./ W-S/HSG/(TC)/11120 Dated: 30/12/2019

SHARE CERTIFICATE

SHARES OF RUPEES 50/- EACH, FULLY PAID UP

Member's Register No 319 Flat No C - 2504 Certificate No 319

Name(s) of Holder(s) Dharmistha Dilip Thacker

No of Shares held 10

Distinctive No(s) From 3181 To 3190 (Both inclusive).

Given under the Common Seal of the Society this 22th day of February 2021

Authorised M. C. Member | Hon. Secretary | Chairman

No transfer of these shares will be registered unless accompanied by this certificate.

MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	TO WHOM TRANSFERRED		Regn. No. of Transferee
			Authorised M. C. Member	Hon. Secretary	Chairman
			Authorised M. C. Member	Hon. Secretary	Chairman
			Authorised M. C. Member	Hon. Secretary	Chairman
			Authorised M. C. Member	Hon. Secretary	Chairman
			Authorised M. C. Member	Hon. Secretary	Chairman

Scanned with CamScanner

करल ४
29 | ७०
२०१६

Index-2(सूची - २)

21/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 8609/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पवई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	34501250
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26519500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2504, माळा नं: 25 वा मजला, इमारतीचे नाव: अटलांटिस सी विंग, ब्लॉक नं: हीरानंदानी गार्डन, रोड नं: पवई मुंबई 400076, इतर माहिती: सदनिका 740 चौरस फूट कार्पेट व 82.52चौरस मीटर बिल्ट अप,02 कवर / मॅकेनाईज्ड कार पार्किंग सहित,बिल्डिंग नं 01 सेक्टर 05,सि टी एस नं 10,11,14बी,14सी,16ए,17,18,19,ऑफ व्हिलेज पवई((C.T.S. Number : 10, 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेफ व्हयू डेव्हलोपर्स चे ऑथोराईज सिगनेटरी प्रकाश शाह तर्फे कुल मुखत्यार संजय, वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 514, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: दलामल टावर, ब्लॉक नं: नरीमन पॉईंट , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400021 पॅन नं:-AAAFL0589R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मिष्ठा दिलीप ठक्कर वय:-66; पत्ता:-66 , 25, ., कच्छी लोहाना बील्डींग, सदाशिव क्रॉस लेन, वि.पी.रोड , मुंबई, आंबेवाडी (ठंऊंबाई) , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AEDPT4213R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8609/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1725300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Invoice posted against your Unit

कुर्ला ४

१९८७४	२२	७०
२०२४		

Atlantis Co-op Housing Society Ltd

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA)

*This is a system generated email. Please **do not reply** to this email. For any queries please raise a Helpdesk ticket through ADDA App.*

TAX INVOICE

Atlantis Co-op Housing Society Ltd - ASP
Main Street, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai - 400 076 Email: atlantischs.powai@gmail.com,Mumbai,Maharasthra-400076
Society Reg No : MUM/WS/HSG/(TC)/11120/Dated 30/12/2019 | PAN : AAKAA3723H
GSTIN : 27AAKAA3723H1ZU

Bill To : C 2504
Kind Attn. : Dharmistha Dilip Thacker

Invoice No : 11160
Invoice Date: 05-07-2024
Due Date: 19-08-2024
Bill Period : For July to September 2024

Income Accounts	Rate/Comments	HSN/ SAC	Amount
Service Charges	₹2034.00/month x 3 months	999599	6,102.00
Repair Fund	740 Sq.ft x ₹1.56 per Sq.ft/month x 3 months	999599	3,463.00
Common Electricity Charges	₹1116.00/month x 3 months	999599	3,348.00
Security Charges	₹893.00/month x 3 months	999599	2,679.00
Sinking Fund	740 Sq.ft x ₹0.52 per Sq.ft/month x 3 months	999599	1,154.00
Lift Maintenance Charges	₹335.00/month x 3 months	999599	1,005.00
Non Occupancy Charges GST Applied	0.10xService Charges 0.10xLift Maintenance Charges 0.10xSecurity Charges		979.00
Common Property Tax	₹247.00/month x 3 months	999599	741.00
Building Insurance Charges	₹113.00/month x 3 months	999599	339.00
Water Charges	₹45.00/month x 3 months	999599	135.00
Education & Training Fund	₹10.00/month x 3 months	999599	30.00
Late Payment Interest GST Applied		999599	36.00
Output State GST	State GST of 9%		91.00
Output Central GST	Central GST of 9%		91.00

करस्त ४

१८८४	२३	७०

२०२४

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता करापोटी देयक.

Inward No:

मिळकत क्रमांक SX1200267920428	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2023-2024 01/04/2023 ते 31/03/2024	देयक क्रमांक 202310BIL21860071 202320BIL21860072	देयक दिनांक 15/03/2024

मालमत्तेचे मालक व धारक : Mrs. DHARMISTHA DILIP THACKER

Alkanda Co-op. Housing Society Ltd. C-Wing, Flat No 2504 Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076

देयक -
Asstt. Assessor & Collector, S Ward, Municipality Building, 1st Floor Lodha Complex, Senapati Bapat Marg, Kamathipura (East), Mumbai - 400042

ईमेल पत्ता-aacs.ac@mcgm.gov.in, दूरध्वनी क्रमांक 2384 7519

मालमत्ता क्रमांक: जी.पी.एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, उपनगर/शहर/गाव नाव.
10,14,16, VILLAGE POWAI, SECTOR V, RCC BUILDING Shri. K H DHARIA R L KHARIA L H VERMA N M KOLDARIA RAMNATH GROVER DEV HGP COMMUNITY PVT LTD

अंतिम करनिर्धारण दिनांक: 23/04/2018	मालमत्ता क्रमांक: SX@0595172	एकूण भांडवली मूल्य ₹ 10490690/-

एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी) : ₹ One Crore Four Lakh Ninety Thousand Six Hundred Ninety Only

दि. 31/03/2010 रोजी थकबाकी: ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या कालावधीची थकबाकी: ₹ 0

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount (₹)
सर्वसाधारण कर	5771	5771
जल कर	0	0
मलनिःसारण कर	3620	3620
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
मलजल निःसारण उपकर	2254	2254
रस्ता निर्माण उपकर	2098	2098
शिक्षण इमारत उपकर	1836	1836
पूर उपकर	0	0
पथ कर	105	105
एकूण देयक रक्कम	2623	2623
कलम 152 व सुधार प्रस्तावी रक्कम	18307	18307
अनावश्यक अधिभाराचे समायोजन	0	0
मालमत्तेची निव्वळ रक्कम	0	0
प्रतिमाही निव्वळ रक्कम	18307	18307
अदा करावे (Payable Amount)	₹ Eighteen Thousand Three Hundred Seven Only	₹ Eighteen Thousand Three Hundred Seven Only
अंतिम देय दिनांक	15/06/2024	15/06/2024

To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGNPTSX1200267920428 , Name BMC Property Tax.
Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Pay Online BMC Website :

मौजे : न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य विधिची दिनांक २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे सर्वसाधारण अधिनियम कायदे कलम ४१ मधील तरतुदीनुसार मालमत्तेची प्रमाणित दीपक आदेश आदेशानुसार सुधारणे प्रमाणे मालमत्तेचे मूल्यांकन /

करल ४

१९८४	२५	७०
२०२४		

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

APPENDIX XXII

FULL OCCUPANCY Under Regulation 6(7)* and BUILDING COMPLETION CERTIFICATE Under Regulation 6(6)*

[CE/192/BPES/AS of 13 February 2019]

To,
M/s. Surendra Hiranandani
514, Dalamal towers, plot no. 211, Nariman Point, Mumbai. 400021..

Dear Applicant/Owners,

The **full** development work of **Residential** building comprising of **Wing-C having 2 level basements + stilt + 1st to 4th Part Residential / Part podium + 5th to 28th upper floors** on plot bearing C.S.No./CTS No. **10B, 11B/5, 14B, 14C, 16A, 17,18,19 & 20A (ALL PT.)** of village **POWAI** at **Hiranandani Gardens, Powai** is completed under the supervision of Shri. **Suhas Purushottam Joshi , Architect** , Lic. No. **CA/84/8625** , Shri. **Hiten R Mahimtura** , RCC Consultant , Lic. No. **STR/M/63** and Shri. **CYRUS K. PITHAWALLA** , Site supervisor, Lic.No. **P/8/SS-I** and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. **FB/HRC/R-IV/21** dated **11 April 2018** . The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

It can be occupied with the following condition/s.

1. That certificate under section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be obtained from H.E.'s department regarding adequacy of water supply.
2. That the dry and wet garbage shall be separated and the wet garbage generated in the building shall be treated separately on the same plot by residents /occupants of the building in the jurisdiction of MCGM. Necessary condition in sale agreement with prospective buyer shall be incorporated to that effect by the Developer / Owner.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, S Ward
2. A.A. & C. , S Ward
3. EE (V), Eastern Suburb
4. M.I. , S Ward
5. A.E.W.W. , S Ward
6. Architect, Suhas Purushottam Joshi, OLYMPIA, CENTRAL AVENUE HIRANANADANI BUSINESS PARK, POWAI MUMBAI 76

For information please

Name : AVINASH GORAKSH TAMBEWAGH
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal \
Date : 13-Feb-2019 12: 20:54

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposals)
Municipal Corporation of Greater Mumbai
S Ward

करता ४
२५ | ७०
२०२४

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Notesheet

Application Number :	CE/192/BPES/AS	Ward Name :	S Ward
Zone Name :	Eastern Suburbs	Inward Date :	24 May 2018
Architect/LE/SE Name :	Suhas Purshottam Joshi	Issued On :	13 Feb 2019

Authority Remark

Full Occupation Certificate for Wing – C comprising of 2 level basements + stilt+ 1st to 4th flr. part podium & part resi. + 5th to 28th upper floors for residential building Atlantis situated onplot bearing Old C.T.S. Nos. 10B, 11B/5, 14B, 14C, 16A, 17, 18, 19 & 20A (all parts) and new C.T.S. No. 10B/4 (Part), Sector V of P.A.D.S. of Village Powai, Mumbai is approved as proposed

Name : AVINASH GORAKSH TAMBEWAGH
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal \
Date : 13-Feb-2019 12: 12:59

Executive Engineer (BP)ES-II

करल ४		
१९७४	२६	७०
२०२४		

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/ डब्लूएम/एचएसजी / (टीसी) / ११[illegible] सन २०१९ या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की

अटलांटिस को. ऑप हौसिंग सोसायटी [illegible]

सी.टी.एस नं. १० बी/८ (पार्ट) [illegible]

ऑफ कॉलेज पवई,हिरानंदानी गार्डन,पवई,मु[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) सत्यमेव जयते

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे

वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था'

असुन उप-वर्गीकरण 'भाडेकरु सहभागीदारी संस्था'

आहे.

कार्यालयीन मोहर

सही

हुद्दा

(राजेश लवंगारे)

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था (गृह निर्माण) मुंबई

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ३०/१२ /२०१९.

कलम ४

१९८७	२७	७०
२०२४		

C

मालमत्ता पत्रक

गाव/भाग -- मुंबई तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मुलन र/क्र	हिस्सा नंबर	पोट हिस्सा	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शेतजमीन दिल्लेच्या अकरापाचा मजूर पाडून सरकारी मालमत्ता केल्या बद्दलचे दिनांक
१-ब			४५८.००	सोसी	

धारक	-
या मुळ धारक	-
र	-
गार	-
सी	-

१९/०४/२००६	मालिकधारकाने मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील एकीकरण व चेहेरापालट आदेश क्र. सी./वर्ग-२/चे.वि.ता. आर. के. ६१८ दि.१५/१०/९८ व सुधारित दि. २७/१/०६ नुसार व एकत्रीत दि. १/४/०६ चे आदेशाने न.भू.क्र. १० चे ६३१.०० चौ.मी. सोडोशाकडून ४५८.०० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून न.भू.क्र. १०ब क्षेत्र ४५८.०० चौ.मी.ची स्वतंत्र मि.प. उपजमीन व न.भू.क्र.१० वगळून दि.१८/२/८८ व दि. २७/१२/१३ च्या सर्वेक्षणे रूपांतरण दि.०१/४/०६ नोंदी सदर मिळकत परस्परे वेगळी आहे.				क्र.सुधा.क. १०० प्रमाणे सही. १/०४/२००६ न.भू.मुलुंड
८/०२/१९८८	न.भू.अ.१ फेनसडील न.भू.अ/पवा/मिलिंद/८८ दि. १४/१/८८ च करार नामा दिनांक २०/१२/८८ चौ. तारे फायदे, महाराष्ट्र राज्य शासन अधिसूचना दि. १२/५/८१ व भूमिधारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचा दि.१३/१/८७ च अर्ज.	-	[महाराष्ट्र शासन] (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) एल.एच.पी.		
८/१२/२०१२	मा.स.भू.अ.मुंबई यांचे कडील पत्र क्र.सी.टी.एस.-३/११ दि. १४/४/११ अन्वये नियंत्रण नियमावली धारा अर्ज दिनांक २७/५/० व करार मान्यतेने न.भू.अ.१ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.१/पवा/मिलिंद/१२ दि. २८/१२/१२ अन्वये धारकाचे (२६५६६.०) क्षेत्रापैकी बेकायदा मालमत्ता वगळून उर्वरित क्षेत्र राखून ठेवले.		(B) १) नियंत्रण नियमावली. २) सोडत नियमावली. [illegible]		सही. २८/१२/२०१२ न.भू.अ.मुंबई

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.3 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (INDIA)

मे. कारणा- [illegible] उपरे नकला-

एस. के. पंडयाकर
प.नं. १२

अर्ज क्रमांक ७८३
अर्ज प्राप्त दिनांक ५/६/२३ नकला शुल्क 60/-
नकला तयार दिनांक ५/६/२३ कागद फी
नकला दिल्याची दिनांक ५/६/२३ एकूण रक्कम रु
उपरे नकला
भा.भू. भोपन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड प्रमाणपत्र
मिळकत उपविभागाचा प्रमाणित प्रतीवर दाखल क्षेत्र ४५८.० चौ.मी. आहारी चारसे अठ्ठावन्न फक्त राज्य सरकार चौ.मी. [illegible] मिळकत पत्रिकेवर नमुद केलेल्या [illegible] गोळात असल्याची खात्री केली आहे.
जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

(नमुना नं.- 1)

फेरफार १

१९८४	२८	७०
२०२४		

मालमत्ता पत्रक

गाव/गांव -- . पवई तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गावाचा नमुना	किंवा नंबर	भाडे नंबर	सर्व्हे नं.	पोटहिस्सा नंबर	शासनाचा दिलेला अक्षर	[illegible]
११ न.भू.क्र.१					शासनेतर अधिसूचना क्र.	[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

फेरफार - ३

९९०९	५९२९

२०१६

१९७१
[१८२५.०]
८ २१४.६ एकाकरिता
[illegible] करणे.
[१५४१.८]
१६१.४
- ११५६६ न.भू.क्र.१२
[illegible] रामपोल.
[illegible].८
[illegible] स्थिति
[illegible] फेरणे.
[७८१].८]
१७४४.२०
- ५१५१.०० न.भू.क्र.१२
चे स्थांर गि.प. उपाडसेने -
---------- करणे फेरणे.
४४८१.२०
+ १७२.०० न.भू.क्र.१०अ
---- पे सेवा कापील फेरणे.
४६६२.२

तपशिलात

१					
२					
३					
४					
५					
६					
७					
८					
९					
१०					
१		चंडा क्रमांक	नमित धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारक (ध)		साक्षांकन
२/०२/१९८८	न.भू.अ.१ यांचकडील न.भू.सं/पवई शिरोने/८८ दि. १८.२.८८ दि. १९.२.८९ पा संगणकाचे दि. २८.१२.८९ पी करे यांचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दि. १२.५.८३ व भूमि अधिकारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांच दि. १२.१.८७ पा जर्न टी १२०७२.५ पी.सी.		[महाराष्ट्र शासन] (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) जे.बी. पाटीया एल. एन. वर्मा		सही- १९८४-४-२५ उ.भू.अ. मुलुंड

(पान नं. - १)

कलम ४

१११४२ | ७०

२०२४

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

	व्यवहार	पृष्ठ क्रमांक	मिळकत (४) पोटभाग (५) किंमत भाग (७)	मोबदला	
७/१९८८	श्री. निरंजन हिरानंदानी यांचे दि. १६.४.८८ चा अर्ज मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे दि. २.५.८८ चे पत्र नि.नि.भू.अ. तथा म.भू.अ.१ यांचेकडील आदेश क्र. रस्ताकरी /पवई/८८ दि. १.५.८८	–	सरस्वा निळकंठीतुन (३९०.५ चो.मी. क्षेत्र रस्ताकरीत गेलेले कमी (II) बृहन्मुंबई महानगर पालिका विकास क्षेत्र पडताळणी/ मोनर्शी अंती प्रदान होणेस पात्र.		
३/१९९०	नि.नि.भू.अ. तथा म.भू.अ.१ यांनकडील आदेश दि. १८.४.९० एकत्रीकरणीय हिंगिनिमा विकसीत प्रपोजल इ.एस. मुंबई यांनकडील न.सी.ए. १२२/ चो.पी.इ.एस./ एल.ओ.एन. दि. १२.४.९०	–	रस्ताकडे ५६.२ (Sector IV A मधील) (II) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) चे.चो.पाटोळा एल. एम. धर्मा	म.भू.अ. पवई	
७/१९९१	एकत्रीकरणीय हिंगिनिमा विकसीत प्रपोजल इस्टर्न उपनगरे यांचेकडील भे.सी.ए/१२०/ चो.पी इ.एस./ एल.ओ.एन/. दि. ११.७.९० व त्या कार्यालयाकडील आदेश दि. २१.७.९१		सेक्टर V रस्ता ३०.१ (II) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) चे.चो. पाटोळा एल. एम. धर्मा	दि. ११/१-७-२१ म.भू.अ. पवई	
१२/१९९२	स्व.मु. मा.म.भू.अ.मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. सी.टी.एस. २/९१ दि. ११.१.९१ अन्वये निरंजन हिरानंदानी यांचा अर्ज दि. २८.८.९० व जनाब यान्वये म.भू. अ.१ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र.म.भू./ पवई/ निरंजन/१२ दि. २८.१२.९२ अन्वये मालेगावाचे क्षेत्र १०१८१.० चो.मी. क्षेत्रापुरते अंकसर रहणुन सदर प्रकरण नोंद दाखल घेणे.		(II) १) निरंजन हिरानंदानी २) सुरेंद्र हिरानंदानी		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

उप निबंधक कुर्ला - ३ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

SUB REGISTRAR KURLA NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

कलम - ३ मुंबई उपनगर जिल्हा

८९०

२०१६

कलम ४

१९८७	३०	७०
२०२४		

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- मवई तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर | हिस्सा नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र | धारणाधिकार

कलम - ३

अक	आणि			अंक क्रमांक	नवीन धारक (भा) पोटहिस्सा (प) किंवा भाग (भ)		साक्षांकन
१९८९	९	१२९					
१७.०८.१९९५ २०१६			मा. अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा [illegible] क्षेत्र दुरुस्ती एस.आर. १९१९/९५ दि. २८.९५ चे आदेशान्वये १८१०६.३ चौ.मी. क्षेत्रवजा २१४७१.१ चौ.मी. क्षेत्र घटवत केले.				सही- १९९५-८-१७ न.भू.अ. मुलुंड
			मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई यांचेकडील क्र.सी/[illegible]/एफबीकाल/ सी.टि./एस.आर. १९२८ दि. १९.७.९४ चे सी.टि. आदेशान्वये १११५.६ चौ.मी. क्षेत्र घटवत व न.भू.क्र. १३ मध्ये समाविष्ट केले.				सही- १९९५-१-१२ न.भू.अ. मुलुंड
१२/१९९८			मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/[illegible] दि. २६.१०.९८ आदेश सदर [illegible] क्षेत्र न.भू.क्र. ४८ मध्ये [illegible] तेवढे [illegible] वजा करुन मधून कमी करुन [illegible] ११ चे एकूण क्षेत्र ५८[illegible].८ चौ.मी. [illegible] केले. दिनांक २१.३.९० [illegible] कायम केली.				सही- १९९८-१२-१५ न.भू.अ. मुलुंड
०३/१२/२००३			[illegible] दिनांक ३०/८/०[illegible] मंजूरी [illegible] मुद्रांक [illegible] वसूलीबाबत पत्र [illegible] रु. ३७७५०/- (सदतीस हजार सातशे [illegible] यांचेकडून येणे असल्याने न.भू.क्रमांक ४,५,८ ते १४, १७ ते १९, २४,२५ पर मुद्रांक शुल्क रु.लाखचे ३७७५०/- या बोजा दाखल केला.				सही- ०३/१२/२००३ न.भू.अ.मुलुंड
०१/१२/२००५			नायब तहसिलदार सरकारी वसुली मुं.उप.भांनकडील दि.११/११/०५ चे पत्र व मा.जिल्हा दुय्यम निबंधक मुलुंड-१ यांचे कडील दि. ५/१२/०५ चे पत्र व वकडील दि. ९/१२/०५ चे आदेशाने सदर मिळकत वरील दि. ३/१२/०५ चे रु. ३७७५०/- चा बोजाची नोंद कायमे केली.				फेरफार क्र. ११ मध्ये सही- ०१/१२/२००५ न.भू.अ.मुलुंड
८/०३/२००६			मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्षेत्र दुरुस्ती आदेश क्र.सी/कार्य-१२/क्षेत्र दुरुस्ती/ एस.आर.२१६८ दि. ६/३/०६ नुसार सदर न.भू.क्र. ११ चे ७८१२.८ चौ.मी. ऐवजी १०४४८.२० चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले. व दि. १/७/८८ ची नोंद कायमे केली.				फेरफार क्र. १८ मध्ये सही- ०८/०३/२००६ न.भू.अ.मुलुंड

कलम ४

२८५४	३१	७०

२०२४

मालमत्ता पत्रक

गाव/शहर -- मुंबई तालुका/न.भू.मा.क्षे. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नं. / हिस्सा नं.	सिटी सर्व्हे नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	मालकाचे नाव किंवा धारणाधिकार सरकारचे असल्यास तसा शेरा
११अ	११				

	व्यवहार	खंड क्रमांक	क्रमांक (५) पट्टेदार (६) किंवा भाग (७)	साक्षांकन
१७/०४/२००६	मा. निवडणूकीकरीता मुंबई उपनगर जिल्हा अधिकृतीत एकत्रीकरण व फेरविभागाचा आदेश क्र. सी/ कार्य-२७/पो.वि./एस. आर. गो. ६९८ दि. १७/१०/०५ व इकडील दि.१/४/०६ चे आदेशाने सदर मिळकतीचे १०४४८.२० चौ. मी. क्षेत्रफळ ५१५९.०० चौ.मी. क्षेत्र मजा मेळे व सदर ५१५९.०० चौ. मी. क्षेत्राचे न.भू.क्र. ११४ ची रचना वि.प.उपहली व न.भू.क्र. ११ पैकी ११अ असा सीन दिला. तसेच न.भू.क्र. ११अ चे ४४८९.२० चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.१०अ चे संपूर्ण १७३.०० चौ.मी.क्षेत्र एकत्रीत केले.व न.भू.क्र. ११अ चे ४६६२.२ चौ.मी.क्षेत्र कायम केले व न.भू.क्र.१०अ ची मिळकत पत्रीका रद्द केली.			

कलम - ३

८३०९

२०१६

THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA NO. 4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सर्व कागदपत्रे - [illegible]

एस. के. पटवाल
[illegible]
मुख्य लेखापाल
मुख्य मूल्यांकन अधिकारी
मुलुंड

खरी नकल -
अर्ज क्रमांक 103
अर्ज प्राप्त दिनांक 6/9/13 रकम शुल्क 20/-
नकल तयार दिनांक 8/10/13 कागद फी 2/-
नकल देण्याची दिनांक 8/10/13 एकूण रकम रु.
खरी नकल
[illegible]
सहा. मूल्यांकन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड प्रमाणपत्र
मुंबई जिल्ह्याचे [illegible] प्रमाणित [illegible]
[illegible]
[illegible] चौ.मी. [illegible] जिल्हा [illegible]
[illegible]
[illegible]
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

नकल ४

१९८४ | ३२ | ७०

२०२४

गाव/भोगे --- मबई | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भू.एकत्र का.स.पै.२	प्लॉट नंबर	फाइल नंबर	एक चौ.मी.	पालीपत्रक
१४५	१४५			
–			१८८.१	

अधिकार

क्षेत्र मुळ भाग

क

१

९६७ | ७१२

२०१४

क्र.	व्यवहार	खरेदी किंमत	नजर आकार (५) पट्टेदार (५)	शिक्का भाग (५)	साक्षांकन
०४/०७/१९८८	श्री. [illegible] [illegible] दि. ११.४.८८ [illegible] अर्ज मुंबई महानगर प्रदेश विक्रय प्रतीपत्र ७५१ [illegible] दि. २.५.८८ [illegible] पत्र दि. [illegible]		(H) मुंबई महानगर पालिका		सही- १९८८-७-१८ न.भू.अ. मुलुंड
२७/०१/१९९१	[illegible] [illegible] [illegible] [

करल ४

१९८४ | ३३ | ७०

२०२४

मालमत्ता पत्रक

गाव/शहर -- . एवई तालुका/भू.मा.का. -- स.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गा.नं.	भाग	पोटभाग	क्षेत्र	भाडेपट्टा	मालमत्ता
१४क	१४क				
–			४०३७.६ - ३६७.५ न.भू.क्र. १३७/१ /१ मध्ये शासनास —— प्रदाने करणे. ३६७०.१		

प्रेषणिकार	--
विषय मूल धारक	–
	--
	–
	–

तारीख	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)		साक्षांकन
०१/०७/१९८८	श्री. सिंगल डिजनरली.पांचा दि. ११.४.८८ चा अर्ज मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे दि. २.५.८८ चे पत्र नि.वि.भू.अ. तथा स.भू.अ.१ यांचे कडील आदेश क्र. सस्तांवी/ ५२/८८ दि. २.५.८८	–	(H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) आर.एल. कडूकोपा मे.जो. पाटोदा		
०८-०/१९८९	नि.वि.भू.अ. तथा स.भू.अ.१ यांचेकडील आदेश दि. ५.१.८९ एमआरयुव्हीए रिजनिअर विल्लोन प्रदेशात (इस्टर्न एक्सप्रेस) मुंबई महानगर पालिका यांचे कडील स.सी.ई./१ बी.पी.ए.एस/ एल.जी.एस/ दि. २४.५.८९	--	Sector VI AB क्षेत्र २०६७.९ चो.मी (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) आर.एल. कडूकोपा मे.जो. पाटोदा		मो- ११८१०१२१ म.भू.अ. मुंबई

(पान क्र.-- 1)

करल ४

१९८४ | ३ | ६०

२०२४

गाव — मुंबई. तालुका/मं.पु.मा.क्षे. -- न.पु.प्र. कुर्ला जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्रमांक

शासनाकडून किंवा भाडेपट्ट्याने मिळवलेल्या जमिनीत अभिन्यास केल्यास तपशील (वि नियत पेज)

दिनांक	संदर्भ	खंड क्रमांक	क्षेत्र धारक (४) गहाळ (५) किंवा भाग (६)	साक्षांकन	दिनांक
२०/१६	मा. निरीक्षकांनी मुंबई पालिकेकडील क्र.सी/ कार्य७/ एकत्रीकरण/ सेटपिकाणाने/ एस.आर. kb/ ८०७ दि. २१.१०.१० न.पु.प्र.क्र. १ मानण्याबाबत आदेश दि. ४.१.११ एकत्रीकरण अभिन्यास विकास प्रयोजन (रस्ते) (सर्व्हे) पालिकेकडील क्र.सी.१/३२०/ बी. ता. पी. [illegible] मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेश दि. २१.७.११	..	न.पु.क्र. १३७/३ मधे ३६७.५ चौ.मी. xHv.xZm क्षेत्र सर्वांचे मालाने ४०३७.६ चौ.मी. xZm. सेवामुळे २६७.५ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून ३६७०.१ चौ.मी. क्षेत्र राखीव केले.	सही- १११८-०१-०४ न.पु.प्र. मुंबई	२८/१
३/१११		..	सेक्टर V क्षेत्र ५९८.४ रस्ता १००१.८ (II) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) आर.एल. कडूलकर चे.जी. गारीला	सही- १११-०७-२१ न.पु.प्र. मुंबई	०७/
४/१११	मा.म.पु.प्र.मुंबई न.वि. यांचेकडील [illegible] सि.टी.एस. २/२३४/११ दि. [illegible] छ.नि.नु.अ.योजना [illegible] मोदेश दि. १६.१२.११ [illegible] सेक्टर VI AB चे [illegible] एकत्र गाळले. सेक्टर VI A [B] क्षेत्र १८७१.३ चौ.मी. रस्ता ११६.९ चौ.मी. एकूण २०६५.२ चौ.मी.			सही- १११०-१२-१ न.पु.प्र. मुंबई	
५/१११२	न.पु.क्र. १३७/१ चे आदेशप्रमाणे दि. ११.१२.११ रद्द नोंदीप्रमाने सेक्टर VI A B ऐवजी सेक्टर VI A झाला.			सही- १११२-०१-१८ न.पु.प्र. मुंबई	

(पान नं. 2)

परिशिष्ट ४

१९८४	३५	८०
२०२४		

मालमत्तेचे पत्रक

गावाचे नाव -- मुंबई तालुका/पै.पु.मा.का. -- न.भू.अ. कुर्ला जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

र भूमापन क्र./भू.क्र.सं.	पोट हिस्सा	पोट हिस्सा	क्षेत्र चौ.मी.	मालमत्ता धारकाचे नाव	मालमत्ता धारकाचे नाव किंवा भाडपट्टा (सर्वांचे नाव आणि पत्ता पैकी तक्रारीचे विषय नेमा)
१४क	१४क				

दि	व्यवहार	दंड आकारणी	नवीन धारक (धा) पहिले (प) विक्री भाग (भा)	साक्षीकरण
२८/१२/१९९२	क्र.नुं. मा.अ.भू.अ. मुंबई XCm यांचेकडील पत्र क्र. सी.टीव्हल. २/११ दि. १९.९.९१ अन्वये निरंजन हिरानंदानी यांचा अर्ज दि. २८.८.९०.९० व जबाब सन्यये न.भू.XYo. अ र मुंबई यांचे कडील DNmd आदेश क्र. न.भू.अ/ V पवई/ हिरानंदानी/१२ दि. २८.१२.१२ अन्वये भाडेपट्टेदारांचे लेखापुढे केलेल्या म्हणून इतर हस्तक नोंद दाखल केली.		(E) १) निरंजन हिरानंदानी २) सुनंद हिरानंदानी	
०७/०४/२००५	म.न.भू.कडील दि.२६/३/०५ ची तातडीची व एकजीव मो. र. नं. ३८/१३, क्षतिपूर्ती चलपत्र क्र.१४८२/०४ व सूची क्र.२ नुसार व एकजीव दि. ७/४/०५ चा आदेशाने नोंद दाखल केली.	--	(H) मा.आयुक्त मुंबई महानगर पालिका (सत्ता) क्षेत्र १०००.६ चौ.मि	फेरफार क्र. ८० दाखले दि. ०७/०४/२००५ न.भू.अ.कुर्ला

अर्जे भरणारा - एस. के. एडवा

पु.न.१२

उर्जे नकाल -

अर्ज क्रमांक ७८३

अर्ज प्राप्त दिनांक ५/६/१३ रक्कम शुल्क नकलत तयार दिनांक ०५/६/१३ कागद फी नकलत दिल्याची दिनांक २५/१०/१३ एकूण रक्कम रु. वर्ग नकल

१२०/-
६/-
१८६/-

उप भूमापन अधिकारी
मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाणित प्रत

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

करल ४
१९८४ | ३९ | ७०
२०२४

गाव/मौजे --- पवई तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.उ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगरी जिल्हा

क्रमांक	भाग नंबर	धारण नंबर	धारकाचे नाव	[illegible]	
१६२	१६२				

धारिका

मूळ धारक

करल ३
८९०९ | ९७ | १२९
२४९६

क्र	व्यवहार	पंक्ति क्रमांक	नमित धारक (धा) पट्टेदार (प) विना धारक (वि)		साक्षांकन
०४/०७/१९९९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई यांनाकडील क्र.सी./ कार्या ७/ एकत्रीकरण/ पोटविभागणी/ एल.मा. ४०७ दि. २१.१०.१० न.भू. क्र. यांनाकडील आदेश दि. ४.१.११	--	(H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) के. डी. पाटील तक्रारदारी विरोध जे शाह व इतर १२ (डी.पी. रोड)		सही- ११९०-१-०४ न.भू.अ. मुलुंड
२०/०३/१९९८	मे. एस. [illegible] एंड कंपनी एस वाई [illegible] महानगर [illegible] यांनाकडील NOIS/S/१३/६५४१ [illegible] दि. १३.३.९८ [illegible]	ZjkUFb .xC.1 xVs.			सही- ११९८-१-१० न.भू.अ. मुलुंड

न.भू.उ. मुलुंड
प्रमाणित प्रत
मुंबई उपनगर जिल्हा

नं. नकाशा -- [illegible]
एस. के. पडियार
प.भू. १२
अर्ज क्रमांक ७८७
अर्ज प्राप्त दिनांक ..१२/१२/२३.. रक्कम शुल्क
नकलेचे तयार दिनांक ०५/१२/२३ कागद फी
मजकूर दि. [illegible] १५/१२/२३ एकूण रक्कम
मुद्रा लिपिक
तुलनेन अधिक
मुकुंद
भू मापक अधिकारी
मुलुंड

मिळकत पत्रिकेची प्रमाणित प्रतीवर दस्त
क्षेत्र ५२६.२.....चौ.मी.
अक्षरी पाचशे सव्वीस मात्र [illegible]
चौ.मी. ऐवजी मिळकत पत्रिकेवर नमूद
केलेल्या क्षेत्रास मिळणा आत्यायी
खात्री केली आहे.
२५/१०/२०२४
जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

(भाग क्र. - १)

भाग ४

१११४१ | ३० | ७०

२०२४

३२

गाव नमुना ६ क

गावाचे नाव -- पवई तालुका/मं.भू.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

हक्क क्र.	सिद्ध नंबर	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	
१एक	१६क				
--			२५.६		

धारणाधिकार --

नाव व मुळ धारक --

इतर --

भार --

शेरा --

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) विक्री भाग (भा)		सहीसाक्षीसह
०४/०३/१९९९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई यांनाकडील क्र.सी./ कार्या ७/ एकत्रीकरण/ घोटविभागणी/ एस.आर. ४०७ दि. २१.१०.९० न.भू. क्र.१ यांनाकडील आदेश दि. ४.३.११	--	(II) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) फे. मी. धारीया व्यवस्थापकीय विरेन के शाह व इतर १२		सही- १११०१०४ न.भू.अ. मुलुंड
२०/०३/१९९८	मा. सहा. आयोग्य केन्द्र कलेक्टर एस पार्ट मुंबई उपनगर यांनाकडील NO/SAS/१२/६५ of १९९७-९८ दि. १२.२.९८ चे कॉन्ट ऑफ इव्हाल्यूएट 'ए-१' विक्रोळीपार्क व न.भू.अ.१ यांनाकडील आदेश क्रमांक न.भू.अ.१/कार्या/ न.भू.क्र. १२ चे १६६/१८ दि. २०.३.९८ अन्वये सदरचे मिळकतीस र. रुपये ७,६९,६८९.२० मकरसंबंध बोजा शाबित केला.	ZJkUFb .xC.१ xVs.			

शेरा गाव - ४१
एस. के. [illegible]
उपजिल्हाधिकारी
भूमापन अधिकारी
मुलुंड

एवढे नकलसं -

अर्ज क्रमांक ७८३
अर्ज प्राप्त दिनांक 10/8/23 रक्कम शुल्क
नकला तयार दिनांक 28/8/23 कागद फी
नकला [illegible] एकूण रक्कम रु.
[illegible]
उपभूमापन अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. प्रमाण पत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल क्षेत्र २५.६ चौ.मी. अक्षरी [illegible] चौ.मी. हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात आल्याची खात्री केली आहे.

३०/१०/२०२३
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

(गाव नं.- 1)

करस ४

१९८४	३८	७०
२०२४		

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे - पवई तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

१	भूमापन क्र.सी.व	सिटी सर्व्हे नं.	पोट नं.	धारणाधिकार	शासनाला/स्थानिक अधिकाऱ्याला सत्ता प्रदान करणारे आणि त्याच्या केलेल्या नमुन्याचे विवरण
१५	-			-	-

करस - ३

८९०८	९९	
२०१६		

मागील पुढे पाठवले (१९८०)

SUBURBAN DISTRICT

भाग

सही

क्र.		पंड क्रमांक	नमित धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (प)	साक्षांकन
	न.भू.अ. पांचकळीत न.भू.अ. दि. १८.२.९९ दि. १९.१.९९ चा अभिप्राय दि. १९.१.९९ मोजणी पत्रक दि.१२.५.८३ चे व भूमि अधिकारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचा दि. ११.१६.८७ चा अर्ज.	-	(महाराष्ट्र शासन) (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) के.बी. भाटीया	सही- ११८८-४-१५ न.भू.अ. मुलुंड
२६ /१९९०	नि.वि.भू.अ. तथा न.भू.अ.१ पांचकळीत आदेश दि. १८.४.९० एक्झेक्युटीव्ह इंजिनिअर विद्युत प्रवेशन उ.एस.मुंबई पांचकळीत.भू.सी.इ. ३२२/ बी.सी.इ.एस/ एल.बी.एन. १२.४.९०	-	Sector IV A क्षेत्र ५०१५.० रस्त्याकडे ७२९.० ------- ५७६४.० (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) के.बी. भाटीया	सही- १११-४-१८ न.भू.अ. मुलुंड
२७/०७/१९९१	एक्झेक्युटीव्ह इंजिनिअर विद्युत प्रवेशन रस्त्याचे समावेश पांचकळीत सी.ई/३२०/ बी.सी. इ.एस/एल.बी.एन. दि. १९.७.९० या कार्यालयाकडील आदेश दि. २१.११.९१	-	सेक्टर V क्षेत्र ४०४.०० (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L) के.बी. भाटीया	सही- १११-७-२१ न.भू.अ. मुलुंड

(पान न.-- 1.)

करल ४
१९८४ | ३९ | ७०
२०१६

मालमत्ता पत्रक

जे – पवई तालुका/मे.मु.मा.का. – न.मु.अ. मुलुंड जिल्हा – मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नं.	सिटी सर्व्हे नंबर	प्लॉट नंबर	धारण प्रकार	क्षेत्र चौ.मी.	शासनास दिलेल्या अकारा या किंवा भूधारणा तपशील आणि त्याचा केव्हा मंजूरीचा दिनांक
	१७				

	व्यवहार	पंजी क्रमांक	नमित धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा धारक (ध)	सोबतचे कागद
१२/१९९२	स्व.सु. मा.स.मु.अ. मुंबई यांचे कडील पत्र क्र. सी.टी.एस. २/११ दि. १६.९.९१ अन्वये निर्वाळा प्रिमांतानी यांचा अर्ज दि. २८.८.९२. व त्यावर मान्यचे न.मु. अ.१ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र.न.मु./ पवई/ तिरतांर/१२ दि. २८.१२.९२ अन्वये मालेपेक्षापर्यंत बेकायदेशीर रहिवासी इतर इकडात मंजूर दाखल केले.	–	(ब) १) निर्मल प्रिमांतानी २) सुंदर प्रिमांतानी	सही- १४.१२.९८ न.मु.अ. मुंबई
१५/१२/१९९८	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/ पार्ट २४/ एकदी/ पी.वि./ एस.आर. के. १३५ दि. २६.१०.९८ अन्वये सदर मिळकतीपैकी ५१८०.४ चौ.मी. क्षेत्र न.मु.क्र. ४ मध्ये सामिल झाल्याने तेवढे क्षेत्र कमी करून न.मु.क्र. १७ चे एकूण क्षेत्र ४८७.६ चौ.मी. इतके कायम केले व दि. २६.३.९० ची नोंद रद्द केली.			सही- ११.८.१.९५ न.मु.अ. मुंबई
०३/१२/२००२	मा.सहा.दुय्यम निबंधक कुर्ला यांचेकडील दिनांक ३०/७/०१ चे अंतीम लेखा परीक्षणाने मुद्रांक शुल्क वसुली चलन पत्र प्राप्त झाल्याने र.रुपये ३७७५/- (सत्तीस सहस्र सातशे पंचाहत्तर) मात्र श्री.सी.बी.निकम यांचे कडून मेसर्स आकाशाने न.मु.क्रमांक ४,५,८, ते १४,१७ ते १६,२४,२५ वर मुद्रांक शुल्क र.रुपये ३७,७५०/- घ नोंदा दाखल केला.			
०९/१२/२००५	मायक तहसिलदार साकळी वसुली मु.उप्र यांचे कडील दि. १०/११/०५ चे पत्र व मा. सहा. दुय्यम निबंधक कुर्ला ०१ यांचेकडील दि.५/१२/०५ चे पत्र व इकडील दि.९/१२/०५ चे आदेशाने सदर मिळकत फौजेयदील दि.३/१२/०२ ची र.रु.३७७५/- ची नोंदाची नोंद कमी केली.			बेरजा क्र. ११ प्रमाणे सही- ०९/१२/२००५ न.मु.अ.मुंबई

सोबतची यादी - ४१ | अर्ज क्रमांक ७८३ | मुद्रांक शुल्क - २५/-
मुद्रांक शुल्क - पडताळणी फी - ५/-
मु.मु.१२
अर्ज प्राप्त दिनांक ...१०/९/२३... रोकड शुल्क
नकाल तयार दिनांक ...०१/१०/२३... कागद फी
नकाल - ... रोकड शुल्क
प्रमुख लिपिक
सह दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक अधिकारी
मुलुंड

न.मु.अ. मुलुंड प्रमाण पत्र
मिळकतीचे सिटी सर्व्हे प्रमाणित प्रतीवर दाखवलेले क्षेत्र ...
अक्षरी ... चौ.मी. ... चौ.मी. हे मुळ मिळकत पत्रिकेवर ... केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात आ... खात्री केली आहे.
निबंधक मुंबई उपनगर जिल्हा

करार ४

१९८४ | २० | ७०

२०२४

करार - ३

८९०९ | ७१४२९

२०१६

क्रमांक ४

१९८४ | २१ | ७०

२०२४

भाग/गाव - पवई | तालुका/पेठ - मु.मा.फा. - न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

र.भूमापन क्र./पा.पो.नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
१८	१८				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	वरिष्ठ धारक (५) पट्टेदार (७) किंवा भार (१४)	[illegible]
२८/१२/१९९२	स्व.सुं. ५ मा.अ.भू.अ. मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. सी.टी.एस. २/११ दि. १९.९.९१ अन्वये निरंजन हिरानंदानी यांचा अर्ज दि. २८.८.९०. व त्याच्या अन्वये न.भू. अ.प्र/ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.प्र/ पवई/ हिरानंदानी/९२ दि. २८.१२.९२ अन्वये घालेल्या अटीप्रमाणे होणारते उपकरातर वसुल रुपर हस्तांतर नांव दाखल केले.	—	(E) १) निरंजन हिरानंदानी २) सुरेश हिरानंदानी	स्व. १११२-१२- न.भू.अ. मुलुंड सत्यमेव जयते ८३७ २०१६
२६/१२/१९९६	मा.अ.भू.अ. यांचे कडील क्र.न/भू.७/ अंतिम/ एस.आर. १८३/९६ दि. ३.१२.९६ चे निर्णयानुसार ७५२.५१ चो.मी. एवढ्या क्षेत्रात धारक सदरे मुकंद लिमि. या कंपनीचे नांव दाखल केले.		(मागे) मुकंद लिमिटेड [(७५२.५१.चो.मी.)] २३७५.६२ चो.मी.	स्व. १११८- न.भू. मुलुंड
२१/१०/१९९७	मा. अधिक्षक मुद्रांक अंधेरी उप. यांचे कडील आदेश क्र.न.भू.७ / अंतिम/ एस.आर. २८७/९७ दि.२८.१०.९७ अन्वये आदेश प्राप्त झालेने न.भू.क्र. १८ मा . मिळकतीत दि. २६.१२.९६ चे नोंदीने दाखल असलेले क्षेत्र ७५२.५१ चो.मी. ऐवजी २३७५.६२ चो.मी. असे क्षेत्र दाखल केले.			
२०/०३/१९९८	मा. सहा. कलेक्टर ॲन्ड फक्षेस्टर एस वार्ड बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचेकडील NO/SAS/१२/६७ of १९९७-९८ दि. १२.३.९८ व न.भू.अ. यांचेकडील आदेश क्र./न.भू.अ. १/ पवई/ न.भू.अ. १८ चे/११ चे/९८ दि. २०.३.९८ अन्वये सदर मिळकतीवर रु.रुपये १४,६४,९३५.१० एकत्रकरीता बोजा दाखल केला. (रेकॉर्ड न.भू.क्र. मिळून क्षेत्र १०,५२३.० चो.मी.)	2jkUFb		स्व. १९८०-३-२१ न.भू.अ मुलुंड
१९/०१/१९९९	मा. सहा. कलेक्टर ॲन्ड फक्षेस्टर एस वार्ड बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचेकडील NO/SAS/१२/२३ of १९९८-९९ दि. १८.१.९८ व न.भू.अ. यांचेकडील आदेश क्र/ न.भू.अ.मुंबई पवई / न.भू. १८ चे, १९९/९८ दि. १६.१.९९ अन्वये सदर मिळकतीवर रु.रुपये १६,६४,३२०.१० एकत्रकरीता बोजा दाखल केला. (न.भू.क्र. १८ व १९ मिळून क्षेत्र १०५२३.० चो.मी.)			स्व. १९९९-०१-११ न.भू.अ मुलुंड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA NO.4 MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कस्टम ४

१९८४	३२	७०
२०२४		

नोंदणीकृत पत्रक

गाव/नोंद -- मुंबई तालुका/न.भू.मा. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव	सिटी सर्व्हे	प्लॉट नंबर	धारा	भूमापन/पोटहिस्सा
			५.गां.	

शासकीय/सरकारी/निमशासकीय/महापालिका/नगरपालिका/नगरपंचायत/ग्रामपंचायत/खाजगी/वैयक्तिक

५ वसूली - २

९९८	७३९८		
२०१६			

	उप क्रमांक	मिळकत धारक (५) पहिला (१) विभाग भाग (२)	साक्षांकन
मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडील [illegible] प्रकरणात आरती [illegible] यांच्या २८/एकरी/वी.जि.एस.आर.के.१११ दिनांक २२/५/०३ नुसार एकूण १३७५.६२ चौ.मी.न.भू.क्र.१५अ.१०अ [illegible] मालकी [illegible] ९६/१/१६ चौ [illegible]			सही. ०४/०५/२००२ न.भू.अ. मुलुंड
मा.सहा.दुय्यम निबंधक मुलुंड यांच्याकडील दिनांक ३०/८/०१ चे अंतर्गत लेळा पत्रावरील मुद्रांक शुल्क भरुनीबाबत पत्र प्राप्त झालेले रु.१५९३७७५/- (अक्षरीत हजार सातशे पन्नास) पत्र श्री.[illegible] यांच्या न.भू.क्रमांक ४,५,८ ते १४, [illegible] रुपये ३७७५०/- [illegible]			सही. ०४/१२/२००२ न.भू.अ. मुलुंड
[illegible] न.भू.अ. मुलुंड यांचे पत्र दि. २१/[illegible] व [illegible] सी.टी.एस.३१/अ [illegible] क्र.१४८५/ [illegible] आरक्षण [illegible]	—	(H) मा.आयुक्त बृहन्मुंबई म.न.पा.(रस्ते) सेंट ४६५.६ चौ.मी.	फेरफार क्र. ८७ प्रमाणे सही. ०७/०४/२००५ न.भू.अ.मुलुंड
[illegible] मा.उप जिल्हाधिकारी यांचे यांच्याकडील दि. १७/[illegible] व मा. सहा. दुय्यम निबंधक कुर्ला-२ यांचेकडील दि.५/१२/०५ चे पत्र व [illegible] दि.९/१२/०५ चे अहवालाने सादर मिळकत धारकांकडून दि.३/१२/०२ ची रु.रु. २०७५०/- ची नोंदणी फी [illegible]			फेरफार क्र. ९१ प्रमाणे सही. ०९/१२/२००५ न.भू.अ.मुलुंड
मा.अतिरिक्त [illegible] यांच्याकडील अंतिम ऑर्डर क्र. एस.ए.एल./१२/२७/०८-०१ दि. ९/१/०८ व न.भू.अ.मुलुंड यांच्याकडील आदेश क्र/ न.भू.अ.मुलुंड/ न.भू/वस/ हरकत नो.अ.नं.५/ न.भू.क्र. १८, १५, २१अ, २२/०१ दि. ३१/३/०५ अन्वये नगर भूमापन पत्रक न.भू.क्र. १८,१९,२१अ,२२ या मिळकत धारकेकडे रु.रु. ६,३४,११,०७५/- वसुली रक्कमेची नोंदणी फी भरली.			फेरफार क्र. ११५ प्रमाणे सही. १९/१/२००१ न.भू.अ.मुलुंड

प्रथम कागद - [illegible] पान नकल -

[illegible] गडकरी अर्ज क्रमांक ७८३

अर्ज प्राप्त दिनांक ५/१०/१९९३ रक्कम शुल्क [illegible]

नकला तयार दिनांक ०५/१०/१९९३ कागद फी [illegible]

नकला दिनांक १५/१०/१९९३ एकूण रक्कम [illegible]

[illegible]

मुख्य लिपिक

[illegible]

मुंबई

न.भू.अ. मुलुंड

प्रमाण पत्र

[illegible] प्रमाणित प्रतीवर दाखल क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] चौ.मी. व पुढ मिळकत पत्रिकेवर नमूद [illegible] केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात असल्याची खात्री केली आहे

[illegible]

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा

(पान नं.- 3)

करार ४

१९८७ | २३ | ७०

२०१४

गाव/शहर -- पवई तालुका/उप.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

र.नं./ह.क्र.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शास्तीचा तपशील व रक्कम (रुपये किंवा [illegible])
११	१९		१२४०७.० - ६२२३.७ न.भू.प्राधिकरण ४ मध्ये समाविष्ट झाल्याने कमी. ६१८३.३		

अधिकार --

मूळ धारक (शीतोळडे.) १९६८

--

--

--

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंद धारक (धा) पक्षकार (प) किंवा भाग (भ)	साक्षांकन
२८/०२/१९८८	न.भू.अ.१ यांनाकडील न.भू.सं/पवई शिर्षांत/८८ दि. १८.२.८८ दि. १९.११.८६ चा फलानामा दि. २६.१२.८६ ची तारे धारती व महाराष्ट्र शासन अधिसूचना दि. १२.५.८३ चे भूमि अधिकारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचा दि. ११.११.८७ चा गर्न क्षेत्र २५८६.०० चौ.मी.	--	(महाराष्ट्र शासन) (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L.) एस. एन. वर्मा सी.सी. शर्मा के.सी. पारीख	
२७/०३/१९९०	वि.नि.भू.अ. यांचा न.भू.अ.१ यांनाकडील आदेश दि. १८.४.९० एफसीक्युटेड इंजिनियर्स विल्डींग प्रायव्हेट इ.एस. मुंबई यांनाकडील न. सी.इ. ३२३/ सी.सी. इ.एस./ एस.ओ. एस. १२.४.९०	--	Sector IV A क्षेत्र ४१८६.० रस्त्यापासुन १०४०.० ---- ६०२१.० (H) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (L.) एस. एन. वर्मा सी.सी. शर्मा के.सी. पारीख	स्वै. १११०.०४.९८ न.भू.अ. मुलुंड

(७२ म.-- 1)

करल ४

१९८७ | ३ | ७०

२०२४

मालमत्ता पत्रक

-- मुंबई — तालुका म.पु.मा.प्रा. -- म.पु.म. मुंबई — जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना नं. २ (क) — मालकाचे नाव — गावठाण किंवा शेतजमीन किंवा भाडपट्ट्याने जमीन आणि त्याच्या क्षेत्राबद्दलचे (चौरस फूट)

कुर्ला ४

१९८७ | २५ | ७०

२०२४

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- पवई तालुका/न.भू.मा.मा. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मुख्य / क्र.सर्व्हे	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चो.मी.	नं.	धारणाधिकार	मालमत्तेविषयीच्या अधिकाराचा प्रकार धारणाधिकार अर्जित व्यापार (पेढ़ तबकलीचे विषय पेढ़ा)
१२	११					

	व्यवहार	चंडक प्रमाणे	कमिक धारक (I) पहिला (II) दिव्य भाग (III)	मालमत्ता
९/०१/१९९९	मा.सहा.असिस्टंट कलेक्टर एस वाई मुख्यमुख्य महानगर पालिका यांचकडील No/SAS/१३/१३ of १९९८-९९ दिनांक १८/१/९८ व न.भू.अ.यांचे कडील आदेश क्रमांक/न.भू.अ.मु./पवई/न.भू.१८ दि.११/१/९८ दिनांक १९/१/९९ अन्वये सदर मिळकतीपर र.रूपये १६,८४,३२०.१० पैसा भरणाचेच बोजा दाखल केला. (न.भू.क्र.१८ व ११ मिळून क्षेत्र १०५११.० चो.मी.)			
३/१२/२००२	मा.सहा.मुख्यमंत्री निर्वाणा कुर्ला यांचकडील दिनांक ३०/८/०१ चे अंतर्गत लेखा परीक्षणाचे मुद्रांक शुल्क व सुधारीत पत्र प्राप्त झाल्याने र.रूपये ३७७५०/- (सदतीस हजार सातशे पन्नास) मात्र श्री.सो.चो.मिलवी यांचे कडून घेणे असल्याने न.भू.क्रमांक ४,५,८ ते १४,१७ ते १९,२४,२५ वर मुद्रांक शुल्क र.रूपये ३७,७५०/- चा बोजा दाखल केला.			
९/०४/२००५	म.न.पा.यांचेकडील दि. २६/३/०२ चे तात्पुरत्या रुकडीत यो.र.नं.३६/१३, क्षतिपूर्ती बंधपत्र क्र. १५४२/०४ व सुपी क्र. २ चा उपयोग व रुकडीत दि.७/४/०५ चा आदेशाने बोजा दाखल केला.		(II) मा.आयुक्त मुख्य मुंबई म.न.पा. सदर क्षेत्र (३३).४० चो.मी.	६ एकूण क्षे. ८७ प्रमाणे
९/१२/२००५	मान्य तहसिलदार साहबदी मंत्रालय मुं.उप यांच कडील दि. १२/१/०५ चे पत्र व मा. सहा. मुख्य निर्वाचक मुलुंड-१ यांचेकडील दि.५/१२/०५ चे पत्र व रुकडीत दि.९/१२/०५ चे आदेशाने सदर मिळकत पत्रकेवरील दि.३/१२/०२ चे र.रू. ३७७५०/- चे बोजाची नोंद कमी केली.			
१०/०५/२०१	मा.सोलर अंडर कलेक्टर ठेवणुचे मुनिसिपल कार्पोरेशन ऑफ मुंबई महानगर पालिका यांचे कडील अॅडवर्टाइज ऑर्डर क्र. एस.ए.एस. /१२/२७/०८-०१ दि. ९/५/०८ व न.भू.अ.मुलुंड यांचेकडील आदेश क्र/ न.भू.अ.मुलुंड/ न.भू./पवई/ हस्तक नं.भ.न.५/ज.भू.क्र. १८, ११, २१अ, २२/०१ दि. ३१/१/०१ अन्वये नगर भूमापन पवई न.भू.क्र. १८,११,२१अ,२२ या मिळकत पत्रकेवर र.रु. ६३४,३३,०७५/- बाजारी रक्कमेचा बोजाची नोंद घेतली.			६ एकूण क्षे. ११५ प्रमाणे चो. १०/२/२०१२ न.भू.अ.मुलुंड

पोटखाता - ६१

एस. के. पडवळ
म.भू.१२

प्रमुख लिपिक

पोटखाता -

अर्ज क्रमांक ७८३
अर्ज प्राप्त दिनांक ०१/८/२०१३ रुक्कम शुल्क २००/-
नकाल मिळाले ०५/१०/२०१३ कागद फी २६४/-
नकाल [illegible] ०५/१०/२०१३ एकूण रुक्कम [illegible]

[illegible] पोटनिबंधक अधिकारी
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाणित पत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल क्षेत्र ६,२८१.३. चौ.मी. [illegible] मिळकत पत्रिकेवर नमुद केलेल्या [illegible] असल्याची खात्री [illegible]

[illegible]
जिल्हा उपनगर भूमि अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा

(पान नं.-- 1)

करल ४		
१९५४	२९	७०
२०२४		

करल - ३		
८९७९	७५	२४
२०१६ सीनं. ६/१	दिनांक नं —	

सा. न. नं ७, ७ - अ व १२

7/12 ४ (C)

क्षेत्र तावणी लायक	ए. ९	गु. ३१
पोट खराबा	—	—
एकूण	९	३१

	रुपये	आ	पैसे
अकार.....			
बुडी अथवा.....	११२	-	८०
जादा आकार.....	—	—	—
पाणी.....	—	—	—
	—	—	—

कबजेदार (१) (२) (६)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (४७)

गाव - पवई

तालुका - कुर्ला

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा (पूर्व)

वर्ष	लागवड करणाराचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
टिप - जादा कारणा पुरता दिले असे						

अस्सल दाखून परी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.

करत - ३

१८०९	७८	७२६
२०१४		

गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

स.नं. ६/२५ हिस्सा नं. —

कबजेदार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (२०)

गाव - पवई

तालुका - कुर्ला

इतर हक्क -

करत - ३

१८०९	७८	७२६
२०१६		

क्षेत्र तावणी लायक	ए.	गु.
पोट खराबा-मी. १ / २६४३३-१	७	२ =
एकूण ३२२२५-५ चौ.मी.	—	—
	७	२ =

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
बुडी अधवा.....	१२०	-	००
जोडा आकार.....	—	-	—
पाणी.....	—	-	—
	—	-	—

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	रिपोर्ट	कुलाबा	करणा	पुरता दिला असे		

अस्सल बरहुकुम खरी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.

तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3
उपनिबंधक कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल ४

१९८७	२८	७०
२०२४		

करल - ३

८६०८	७९/२६	
२०१६	८/१५ हिस्सा न. -	

गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

कबजेदार

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जा)

क्षेत्र तावणी साधक	ए.	गु.
पोट खराबी	११	१६
एकूण	११	१६

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
बुडी अधवा.....	७२९	-	३६
जादा आकार.....	—	-	—
पाणी.....	—	-	—
	—	-	—

वर्ष	आगवड करणाराचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप:- उतारा कारण पुरता दिला असे.					

अस्सल बरहुकुम प्रती नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.
वलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

१९८४	९	७०
२०२४		

मा. न. नं ७, ७ - अ व १२

गाव - पवई

तालुका - कुर्ला

जिल्हा -

फेरफार - ३		
८६९	८०१२६	
२०१६		

स.नं. ८ हिस्सा नं. २

कबलेदार (१६) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (४७)

	ए.	गु.
क्षेत्र लागवडी लायक	१	१७
पोट खराबा	—	—
एकूण	१	१७

	रुपये	आ	पैसे
आकार	१५	—	—
बुडी अधिक	—	—	—
जादा आकार	—	—
पाणी	—	—	—

दर	तारावड रुपयांत	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
दि. ३	५ वारा बेंक रुपा			पुरन दिल्ल जाते		

अस्सल बरहुकुम खरी नकल असे तयार ता. २०/९/२०१५

तलाठी

तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3 * दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ * मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल ४

१९९७	५०	७०
२०२४		

करल - ३

८९०९	८९/२६

सा. न. नं ७, ७ - अ व १२

सा.न. २०१६	हिस्सा न. ३	खाजेदार (५५)	
क्षेत्र लांबणी लांबी	ए.	गु.	गुंतवणूक महामंडळ प्रेशित प्राधिकरण (७७)
	२	२८	
पोट खराबा	--		
एकूण	२	२८	

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
पुढी अथवा.....	३०	-	-
जादा आकार.....	—		
पाणी.....	—		
	—		

८५	लागवड करणाराचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप - जादा करणा पुरता दिला नाही					

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

असल बाहुकुम एरी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.

तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

१९८४	५१	७०
२०२४	गा. न. नं ७, ७ - अ व १२	

स.नं. ९/२ ५ हिस्सा नं. — | कबजेदार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (अ) | गाव - पवई | तालुका - कुर्ला | इतर हक्क -

क्षेत्र लावणी लायक	ए.	गु.
	१३	३८१
पोट खराब	—	—
एकूण	१३	३८१

	रुपये	आ.	पैसे
आकार	८८	.	७०
बुडी अथवा	—	—	—
जोडा आकार	—	—	—
वाणी	—	—	—

कुर्ला - ३

१९८९	१२
२०१६	

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
	दिव	उपलब्ध	कारणा	पुरता	दिव	असे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) उपनिबंधक कुर्ला-३ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

अस्सल दस्तुकुल खरी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

करल ४		
१९८७	५२	७०
२०२४		

गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

करला ४

१९६७	५३	७०
२०२४		

मा. न. नं ७, ७ - अ व १२

स.नं. ९ हिस्सा नं. 3

कब्जेदार (१६) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (४०)

गाव - पवई

तालुका - कुर्ला

इतर हक्क -

करला - ३

८६०९	७	१२६
२०१६		

क्षेत्र लावणी लायक	ए.	गु.
	3	१०
पोट खराबा	—	—
एकूण	3	१०

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
बुडी अथवा.....	१२	—	—
जादा आकार.....	—	—	—
पाणी.....	—	—	—
	—	—	—

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
टिप	उपयोग कारणा	पुरत	दिल्ल	असे		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAJIGRAM) * उपनिबंधक कुर्ला क्र. ३ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल असे तयार ता. 20/2/2025

तलाठी.

तलाठी सजा-पवई
तहसील-कुर्ला

करल ४

१९८७	५५	५०
२०२४		

करल - ३

८९०९	५५	७२६
२०१६		

गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

गाव - पवई

तालुका - कुर्ला

इतर हक्क

कब्जेदार (१) (५) (१०)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (२०)

	१	५
पोट खराबा	—	—
एकूण	१	५

	रुपये	आ	पैसे
आकार.....	११	-	४
बुडी अथवा.....	—	—	—
जादा आकार.....	—	—	—
पाणी.....	—	—	—

तपशील	तागवड करणाराचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि तागवड	क्षेत्र	शेरा
टिप:- कुलाबा कारणा पुरता दिला असे						

अस्सल बरहुकूम खरी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.

तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

करल ४

१८८४ | ५५ | भा. न. नं ७, ७ - अ व १२

२०२४

गु.नं. १८ हिस्सा नं. ३ पै

कब्जेदार
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA)

गाव - पनई
तालुका - कुर्ला
इतर हक्क -

करल - ३
८६०६ | ८६ | १२६
२०१६

क्षेत्र लावणी लायक	ए.	गु.
पोट खराबा पै. नी. ७८७५६-३	१२	१२॥
एकूण ५८५०८-५१ पै. नी.	१२	१२॥

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
बुडी शेरवा.....	१६५	-	११
जादा आकार.....	-	-	-
पाणी.....	-	-	-

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
दिप.	कुळास		पुरता	दिला असे.		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3 मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अस्सल रहुकम खरी नकल असे तयार ता. 20/2/2014

तलाठी.
तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

करल ४		
१९८७	५६	७०
२०२४		

२ गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

स.न. १९८	हिस्सा नं. ८
२०१६	

कब्जेदार

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (४०)

गाव पवई

तालुका कुर्ला

इतर हक्क

क्षेत्र आवणी नायक	ए.	गु.
पोट खराबा पै.	३	९१
एकूण १३०७२.५ चौ.मी.	—	—
	३	९१.

आकार.....	रुपये	आ	पैसे
पुढी अधवा.....	२९	-	१८
जादा आकार.....	—	-	-
पाणी.....	—	-	-
	—	-	—

वर्ष	लागवड करणाराचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
दिप:- उतारा करणा पुरता दिला असे						

अस्सल बरहुकूम व्ही नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी सजा-पवई तलाठी.
तहसील कुर्ला

कुर्ला ४

१९८७	५७	७०
२०२४		

गा. न. नं ७, ७ - अ व १२

स.नं. १८ हिस्सा नं. २५ | कबजेदार: मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (७७) | गाव - पवई | तालुका - कुर्ला | इतर हक्क -

क्षेत्र तावणी नायक	ए.	गु.
पोट खराबा	—	३४।।।
	—	—
एकूण	—	३४।।।

	रुपये	आ.	पैसे
आकार			
बुडी अपवा	६	-	६३
नादा आकार	—	—	
पाणी	—	—	
	—	—	

कुर्ला - ३
८६७ CC १२६
२०१६

	लागवड करणारांचे	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा

टिप: दुसरा कारणा पुरता दिसे नाही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 * मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अस्सल बरहुकुम खरी नकल असे तयार ता. २०/२/२०१५

तलाठी.
तलाठी सजा-पवई
तहसील कुर्ला

करल ४

१८८७४	५८	७०
२०२४		

Ashit Chheda

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0653/34055/00296

To
Ashit Kishore Chheda
अशित किशोर छेडा
D-31, Grain Merchant CHS,
Sector-17,
VTC: Navi Mumbai, PO: Vashi,
Sub District: Thane, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 400703,
Mobile: 8879797901

17/12/2012

17931739

KF179317395FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2371 8942 4790

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आधार

अशित किशोर छेडा
Ashit Kishore Chheda
जन्म तिथि / DOB: 27/09/1980
पुरुष / Male

17/12/2012

2371 8942 4790

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ashit chheda

करल ४

१८८४	६०	७०
२०२४		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DHARMISTHA D THACKER

RAJNIKANT SHAMJI KOTHARI

12/12/1949

Permanent Account Number

AEDPT4213R

Dharmistha D. Thacker

Signature

Dharmistha D Thacker

कारण ४

१९८७ | ६१ | ७०

२०२४

Download Date: 22/03/2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धर्मिस्था दिलीप ठक्कर
Dhamistha Dilip Thacker
जन्म तिथि/DOB: 12/12/1949
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9821139757

6840 5897 0772
VID : 9199 7803 1488 3942

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 05/03/2021

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
2101ओडिसी-2, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई, मुंबई सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400076

Address :
2101 Odyssey-2, Hiranandani Gardens,
POWAI, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400076

6840 5897 0772
VID : 9199 7803 1488 3942

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

करल ४
१९९७ | ६२ | ५०

THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA

करल ४		
२००४	६३	४०
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No. 4

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007598320202425E	BARCODE		Date 31/08/2024-11:14:24	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	ASHIT CHHEDA
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 2504, 25TH FLOOR, ATLANTIS C
		Premises/Building	WING, ATLANTIS CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	2148000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
2178000.00	
Total	21,78,000.00

Road/Street	HIRANANDANI GARDENS							
Area/Locality	POWAI MUMBAI							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	0	7	6	
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=DHARMISTHA DILIP THACKER~								
Amount In Words	Twenty One Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only							

करल ४
२८८७ ६४ ६०
२०२४

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332024083111664 / 2886636616
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	31/08/2024-11:15:25 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8879797902

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन फक्त बँकेत दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-391-19974	0004207357202425	31/08/2024-15:02:07	IGR200	30000.00

Print Date 31-08-2024 03:04:12

करता ४

१९९७ ६५ ७०

२०२४

GRN : MH007598320202425E **Amount :** 21,78,000.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 31/08/2024-11:14:24

2	(iS)-391-19974	0004207357202425	31/08/2024-15:02.07	IGR200	2148000.00
			Total Defacement Amount		21,78,000.00

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0824316702319	Receipt Date	31/08/2024

Received from ASHIT CHHEDA, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19974 dated 31/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/08/2024
Bank CIN	10004152024083102206	REF No.	2924088282
Deface No	0824316702319D	Deface Date	31/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कुर्ला ४
१९९७ ६६ ७०
२०१४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4

01/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 19974/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पवई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	35800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	30868041.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2504, माळा नं: 25 वा मजला,अटलांटिस सी विंग, इमारतीचे नाव: अटलांटिस को.ऑप.हौ.सो.ली, ब्लॉक नं: सेक्टर 5,हिरानंदानी गार्डन, रोड : पवई मुंबई 400076, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 740 चौ फूट कार्पेट,2 मेकॅनिकल कार पार्किंग PUI: SX1200267920428 ((C.T.S. Number : 10 B/4(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धर्मिष्ठा दिलीप ठक्कर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओडिसी 2, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AEDPT4213R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशित छेडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमेगा , ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-ACXPC6114C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19974/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2148000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHIT CHHEDA	eChallan	69103332024083111664	MH007598320202425E	2148000.00	SD	0004207357202425	31/08/2024
2		DHC		0824316702319	1400	RF	0824316702319D	31/08/2024
3	ASHIT CHHEDA	eChallan		MH007598320202425E	30000	RF	0004207357202425	31/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. बीस रुपये TWENTY RUPEES JOINT SUB REGISTRAR KURLA MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHIT CHHEDA	eChallan	69103332024083111664	MH007598320202425E	2148000.00	SD	0004207357202425	31/08/2024
2		DHC		0824316702319	1400	RF	0824316702319D	31/08/2024
3	ASHIT CHHEDA	eChallan		MH007598320202425E	30000	RF	0004207357202425	31/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19974 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल ४

००९८४	४०	४०
२०२४		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकूण सादर (४०) पाने आहेत
करल-४/००९८४/२४
पुस्तक क्रमांक १ कमांक मोंदला
दिनांक ३१/०८/२४

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No 4 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0824316702319	Receipt Date	31/08/2024

Received from ASHIT CHHEDA, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19974 dated 31/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	31/08/2024
Bank CIN	10004152024083102206	REF No.	2924088282
Deface No	0824316702319D	Deface Date	31/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कुर्ला ४
EE 60
२०२४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA

Receipt EV : 60

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

391/19974
शनिवार,31 ऑगस्ट 2024 3:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल4
दस्त क्रमांक: 19974/2024 E-Tuo

दस्त क्रमांक: करल4 /19974/2024

बाजार मुल्य: रु. 3,08,68,041/- मोबदला: रु. 3,58,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,48,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 19974 वर दि.31-08-2024

रोजी 3:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:21392 पावती दिनांक: 31/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: अशित छेडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्ठांची संख्या: 70	
एकुण:	31400.00

Ashit Chheda

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 31 / 08 / 2024 03 : 00 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 08 / 2024 03 : 01 : 44 PM ची वेळ: (सही)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (BANDRA)

31/08/2024 3 06:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:19974/2024 Eel 00

दस्त क्रमांक :करल4/19974/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:धर्मिष्ठा दिलीप ठक्कर पत्ता:प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओडिसी 2, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEDPT4213R Dharmeshka D Thakkar	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशित छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमेगा , ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ACXPC6114C Ashit chheda	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 08 / 2024 03 : 05 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किशोर - साळुंके वय:36 पत्ता:साई श्रद्धा,सी विंग, जे.के.टॉवर समोर,स्टेशन रोड,विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400083 स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश - तादुरी वय:34 पत्ता:साई श्रद्धा,सी विंग, जे.के.टॉवर समोर,स्टेशन रोड,विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400083 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 08 / 2024 03 : 06 : 25 PM

सह दु.निबंधक कुर्ला - सहायक वर्ग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA) ★