

391/22171

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 03, 2024

नोंदणी क्र. :39म

2:22 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 23762 दिनांक: 03/10/2024

गावाचे नाव: पवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-22171-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: अशित छेडा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मुळ दस्त परत मिळाला

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 4

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला-४, मंगई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024038409406 दिनांक: 03/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009166069202425E दिनांक: 03/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009166069202425E	BARCODE	Date		03/10/2024-12:21:40	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
Office Name		KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4		Full Name		ASHIT CHHEDA	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 2504, 25TH FLOOR, ATLANTIS C	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		WING, ATLANTIS CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		500.00		SECTOR 5, HIRANANDANI GARDENS			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality			
				POWAI MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 7 6			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=DHARMISTHA DILIP THACKER-			
				करल ४			
				229 ७९ १ 20			
				3028			
				Amount In Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332024100312682 2892107694	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		03/10/2024-16 Identified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK		Not Verified with	
Name of Branch		Scroll No. , Date		THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KURLA		9820863131	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न केल्यास दस्तासाठी खर्च लागू नाही.

Dharmeshta D Thacker

Ashit Chheda

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1024038409406	Date 03/10/2024
Received from ASHIT CHHEDA, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 03/10/2024
Bank CIN 10004152024100308786	REF No. 2930244868
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल ४		
२२७१	२	२०
२०२४		



SALE DEED

Dharmistha D. Thacker

This sale deed made and entered into this 3rd day of October, 2024 between:

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker, (PAN AEDPT4213R) aged about 75 years, Indian Inhabitant, presently residing at premises bearing 2101 Odyssey-2, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai, Maharashtra 400076. (*hereinafter referred to as 'the Vendor'*), which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning hereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns, of the ONE PART,

AND

Mr. Ashit Chheda (PAN ACXPC6114C) aged about 44 years, Indian Inhabitant, having an address at premises bearing 302, Omega, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai, Maharashtra 400076 (*hereinafter referred to as "the Purchaser"*), which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning hereof, be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns, of the OTHER PART.

WHEREAS

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker was entitled to the premises being Flat No. 2504 on the 25th Floor, admeasuring about 740 (Seven Hundred and Forty) square feet carpet area (68.43 sq.mtrs.) in the building known as "Atlantis C Wing" and society known as "Atlantis Cooperative Housing Society Limited". Constructed on land bearing CTS No 10 B/4 (Part of Suburban District Village Powai, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai 400076, And allotted 10 (Ten) shares of 50/- (Rupees Fifty Only) with the aggregate value of Rs 500/- (Rupees Five Hundred Only) each issued by the said Society under certificate no. 319 and bearing share nos. 3181 to 3190 (both inclusive), Members Register No. 319 dated 22/02/2021 in favour of the Vendor (*hereinafter referred to as 'the said Shares'*) along-with 2 (two) mechanized car parking bearing No ST174 & ST175 on level ground floor (*hereinafter referred to as the "said Car Parking"*) (*hereinafter collectively referred to as 'the said Premises'*) and more fully described in the First Schedule, *infra*, on the terms and conditions stated therein.

AND WHEREAS the Vendor and the Purchaser have duly executed and registered the "Agreement for Sale" under Registration No. KRL4-19974-2024 dated: 31/08/2024 and Receipt No. 21392 dated: 31/08/2024 at the Registrar's office in Mumbai Suburban in respect of the Said Premises (*hereinafter referred to as the "Said Agreement For Sale"*) the Vendor, was being in exclusive possession and occupation of the said Premises, has sold-out to the Purchaser, the said Premises together with all the rights, title and interest of the Vendor in the said Premises.

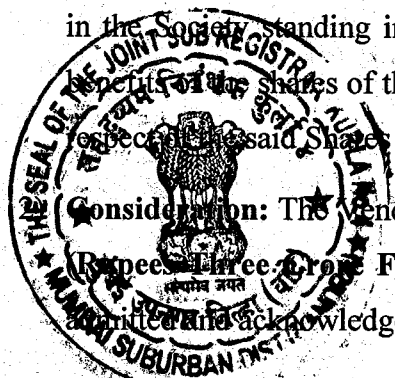
Dharmistha D. Thacker

Ashit chheda

करल ४		
२२९७९	४	२०
२०२४		

Now This Indenture Witnesseth and The Parties Hereto Agreed as Follows:

- 1) **Sale of Shares, Premises:** The Vendor has sold, transferred, and assigned unto the Purchaser and the Purchaser hereby acquired from the Vendor the said Shares together with the interest and rights to use, occupy and possess the said Premises by virtue of holding the said Shares in the Society standing in the name of the Vendor herein, together with all the rights and interest in the shares of the Vendor in all deposits, sinking fund, etc. of whatsoever nature in respect of the said Shares and the said Premises.



Consideration: The Vendor has received the total consideration amount of **Rs 3,58,00,000/- (Rupees Three Crore Fifty-Eight Lakhs Only)**, (the receipt whereof the Vendor hereby acknowledged), being full payment towards the purchase of the said Premises.

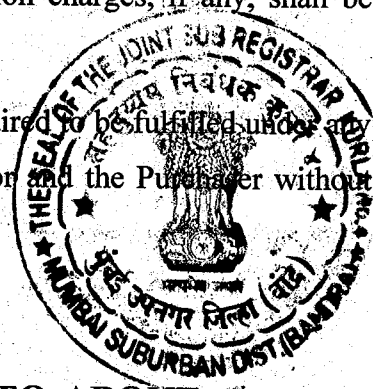
- 3) **Tax Deduction at Source:** The Vendor has declared that she is resident in India and therefore she has furnished her PAN number to the Purchaser and the Purchaser has deducted TDS in accordance with the provisions of Section 194IA [read with Section 206AA] of the Income Tax Act, 1961 within the prescribed time limit.
- 4) **Purchaser absolute owner:** The Vendor declared that neither she nor her heirs, representatives, etc., shall, on and from the date the transaction is completed, have any right, title, interest, or claim of any nature in the said Premises, shares or membership of the said Society and the Purchaser have become the absolute owner the said Premises.
- 5) **Documents, etc. required:** The Vendor has handed over to the Purchaser, the following documents/papers:
 - a) Original Agreement for Sale dated 21-10-2016 between M/s. Lake View Developers and **Mrs. Dharmistha Dilip Thacker** along with Registration Receipt No. 9529 Bearing registration number KRL3-8609-2016 dated 21/10/2016.
 - b) Registration Receipt No 9529 dated 21-10-2016
 - c) Original Share certificate no. 319 of the said Society.
 - d) Society transfer forms duly executed.
 - e) NOC / No Dues Letter from the Society.
 - f) Allotment Letter
 - g) Payment Receipt
 - h) Parking Letter
 - i) Proof of payment of all outgoings to the Society, MTNL, MGL, Electricity, etc., in respect of the said Premises up to date.
- 6) **Outgoings, Purchaser's liability:** On and from the day the possession of the said Premises is handed over by the Vendor to the Purchaser, all municipal taxes, water charges, Society Charges, and other outgoings of whatever nature payable in respect of the said Premises, shall be borne and paid by the Purchasers.
- 7) **Outgoings, Vendor's liability:** All dues of the said Society, Municipal taxes, electricity charges, and other outgoings of whatever nature payable in respect of the said Premises up to the date the possession of the said Premises are handed over to the Purchaser.

Dharmistha D Thacker

Ashtekar

करल ४
23/09/20
2024

- 8) **Vendor to answer the call:** The Vendor further undertakes and agrees to forthwith answer any call or query that may be raised in the future concerning the said Shares and the said Premises and execute all such papers, documents, deeds, etc., as may be deemed necessary or expedient by the Purchaser, without any premium or fees.
- 9) **Registration & Stamp Duty:** The Stamp duty and Registration charges, if any, shall be borne by the Purchasers alone.
- 10) **Other formalities:** Any other legal formalities that may be required to be fulfilled under any law for the time being in force shall be fulfilled by the Vendor and the Purchaser without delay.



THE FIRST SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

(Being the description of the said Premises)

All that premises being Flat No. 2504 on the 25th Floor, admeasuring about 740 (Seven Hundred and Forty) square feet carpet area (68.75 sq. meters.) of the building known as “Atlantis C Wing” and society known as “Atlantis Cooperative Housing Society Limited”. constructed on land bearing CTS No 10 B/4 (Part), Sector 5, Off Village Powai, Hirabandan Gardens, Powai, Mumbai, Maharashtra 400076 along with 2 (two) mechanized car parking bearing ST174 & ST175 on level ground floor.

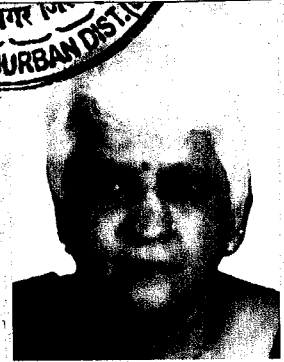


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hand on the day and year first herein above mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE
Within named Vendor

Mrs. Dharmistha Dilip Thacker

Dharmistha D. Thacker



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE
Within named Purchaser

Mr. Ashit Chheda

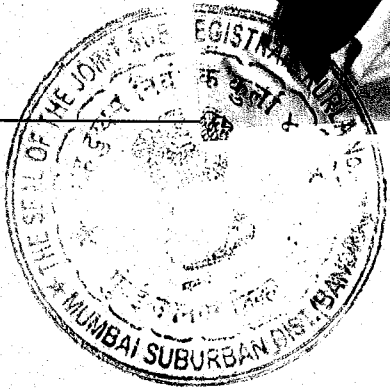
Ashit Chheda



Witnesses –

1. Shri/Smt *[Signature]*)

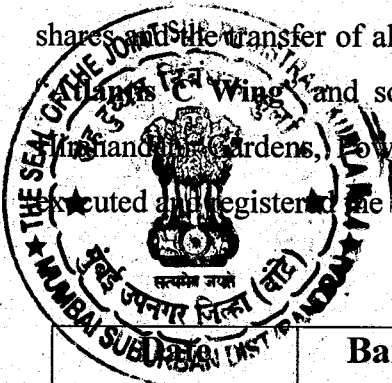
2. Shri/Smt *[Signature]*)



करल ४		
२२७७	६	२०
२०२४		

RECEIPT

Received from **Mr. Ashit Chheda**, the Purchaser within named, the sum of **Rs. 3,58,00,000/-** (Rupees Three Crore Fifty-Eight Lakhs Only), being the full payment towards the sale of my shares and the transfer of all rights in the premises being Flat No. 2504 on 25th Floor, Building **Atlantis C Wing** and society known as **"Atlantis Cooperative Housing Society Limited"**, **Andhade Gardens**, Powai, Mumbai, Maharashtra 400076 as per the Agreement For Sale executed and registered the same., as follows –



	Bank	Cheque No./UTR No.	Amount (Rs.)
06/08/2024	HDFC	000125	5,00,000/-
06/08/2024	HDFC	000143	10,00,000/-
16/08/2024	HDFC	HDFCR52024081684530289	30,00,000/-
31/8/2024	HDFC	HDFCR52024083188702999	59,42,000/-
	HDFC		2,50,00,000/-
		Towards TDS	3,58,000/-

I say received

Dharmistha D Thacker
Mrs. Dharmistha Dilip Thacker

Mumbai

Date: 3/10/2024

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*

करल ४		
22969	U	20
२०२४		

39119974

पावती

Saturday, August 31, 2024

3:02 PM



पावती क्र.: 21992 दिनांक: 31/08/2024

गावाचे नाव: पवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-19974-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अशित छेडा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 31400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सहाय्यक निदेशक कुर्ली 4

वाजार मुल्य: रु.30868041.36 /-

मोबदला रु.35800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2148000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824316702319 दिनांक: 31/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007598320202425E दिनांक: 31/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



01/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 4

दस्त क्रमांक : 19974/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पवई

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 35800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 30868041.36

(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2504, माळा नं: 25 वा मजला, अटलांटिस सी. विंग, इमारतीचे नाव: अटलांटिस को.ऑप.हो.सो.ली. ब्लॉक नं: सेक्टर 5, हिरानंदानी गार्डन, रोड : पवई मुंबई 400076, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 740 चौ फूट कार्पेट, 2 मेकॅनिकल कार पार्किंग PUI: SX1200267920428 ((C.T.S. Number : 10 B/4(Pari) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 82.52 चौ.मीटर

(6) आकारणी विन्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: धर्मिष्ठा दिलीप ठवकर वय: 74; पत्ता: प्लॉट नं: 301, बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) ओडिसी 2, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन, रोड नं: पवई मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई कोड: 400076 पॅन नं: AEDPT4213R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: अशित छेडा वय: 43; पत्ता: प्लॉट नं: 302, बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) नं: हिरानंदानी गार्डन, रोड नं: पवई मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई कोड: 400076 पॅन नं: ACXPC6114C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/08/2024

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक 31/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 19974/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2148000

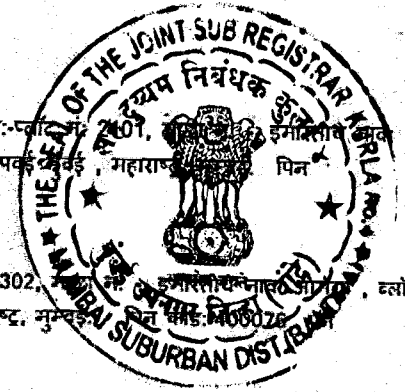
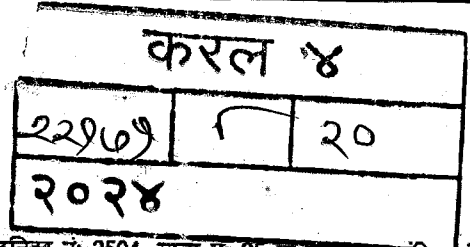
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000

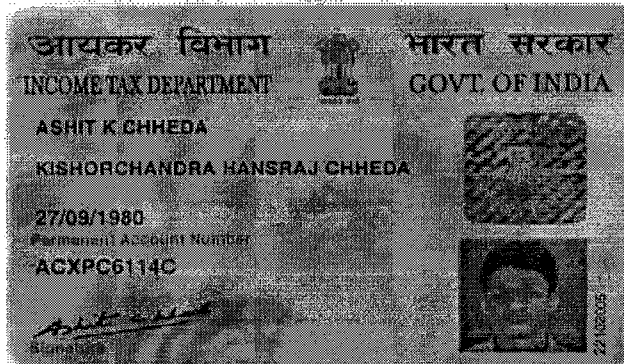
(14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.





करल ४ ४४०४		
22969	e	20
२०२४		

Ashit chheda



करल ४

२२९७१ १० २०
२०२४



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0653/34055/00296

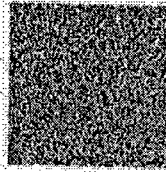
To
Ashit Kishore Chheda
अशित किशोर छेडा
D-31, Grain Merchant CHS,
Sector-17,
VTC, Navi Mumbai, PO: Vashi,
Sub District: Thane, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 400703,
Mobile: 8879797901

17/12/2012

17931739



KF179317395FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2371 8942 4790

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अशित किशोर छेडा
Ashit Kishore Chheda
जन्म तिथि / DOB: 27/09/1980
पुल / Male

17/12/2012

2371 8942 4790

मेरा आधार, मेरी पहचान

Ashit chheda



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 22/03/2021



धर्मिस्था दिलीप ठक्कर

Dharmistha Dilip Thacker

जन्म तिथि/DOB: 12/12/1949

महिला/ FEMALE

Mobile No: 9821139757

6840 5897 0772

VID : 9199 7803 1488 3942

कॉल ४

२७१	९९	२९
-----	----	----

Issue Date: 05/03/2021

Scanned with CamScanner

माझे आधार, माझी

Dharmistha D. Thacker



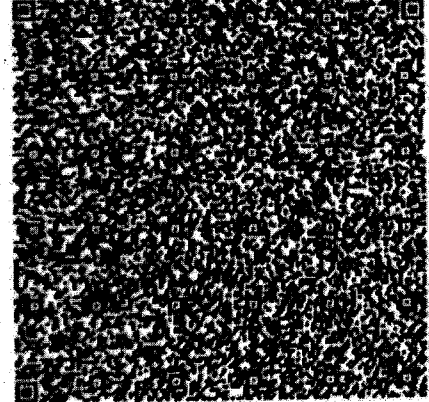
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

2101ओडिसी-2, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई, मुंबई
सुबुरबान,
महाराष्ट्र - 400076

Address :

2101 Odyssey-2, Hiranandani Gardens,
POWAI, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400076



6840 5897 0772

VID : 9199 7803 1488 3942



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMISTHA D THACKER

RAJNIKANT SHAMJI KOTHARI

12/12/1949

Permanent Account Number

AEDPT4213R

Dharmistha D Thacker

Signature



करल ४

Dharmistha D Thacker

22969	92	20
2028		





भारत सरकार
Unique Identification
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90710/95980

To,
भावेश जेठालाल खेतिया
Bhavesh Jethalal Khelia
S/O: Jethalal Khelia
C/22, New Chandra CHS Ltd
Veera Desai Road
Andheri West
Mumbai
Azad Nagar Mumbai Mumbai
Maharashtra 400053
9820048360

10/05/2016

करल ४		
22969	93	20
२०२४		

Ref: 762 / 13Q / 162032 / 162185 / P



SA232385311FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8076 3909 3193

माझे आधार, माझी ओळख

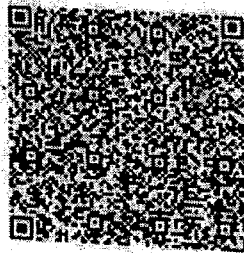
Bhavesh Khelia



भारत सरकार
Government of India



भावेश जेठालाल खेतिया
Bhavesh Jethalal Khelia
जन्म तारीख / DOB : 03/08/1971
पुरुष / Male



8076 3909 3193

माझे आधार, माझी ओळख






Aadhaar no. issued: 01/10/2011

Premchand Mannalal Agrahari

DOB : 26/08/1985

Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।

इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7321 7004 0656

मेरा आधार, मेरी पहचान



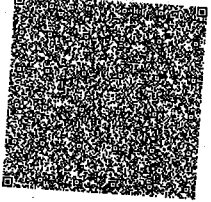
२२७७७	७४	२०
२०२४		






Address: S/O Mannalal Agrahari, opp. suryadarshan bldg, shop no-107/3/7, rakesh genral store, ramgad ngr, goshala road, Mulund West S.O, PO:, DIST:Mumbai, Maharashtra, 400080

Details as on 10/02/2024



7321 7004 0656

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009166069202425E	BARCODE		Date	03/10/2024-12:21:40	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			
Location				MUMBAI			
Year				2024-2025 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)							
Full Name				ASHIT CHHEDA			
Flat/Block No.				FLAT NO. 2504, 25TH FLOOR, ATLANTIS C			
Premises/Building				WING, ATLANTIS CHSL			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	SECTOR 5, HIRANANDANI GARDENS
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	POWAI MUMBAI
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 7 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DHARMISTHA DILIP THACKER~
		Amount In	₹ 600.00
		Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024100312682	2892107694
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/10/2024	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with scroll	

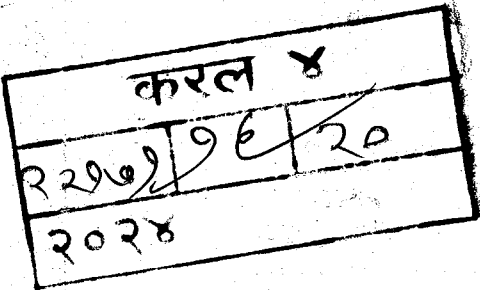
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
धरमिस्था केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करतयांच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्त्यांच्या दस्त्यासाठी लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-391-22171	0005055886202425	03/10/2024-14:22:40	IGR200	100.00

GRN : MH009166069202425E Amount : 600.00 Bank : IDBI BANK Date : 03/10/2024-12:21:40

2	(IS)-391-22171	0005055886202425	03/10/2024-14:22:40	IGR200	500.00
Total Defacement Amount					600.00



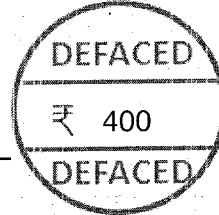


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1024038409406	Receipt Date	03/10/2024
-----	---------------	--------------	------------

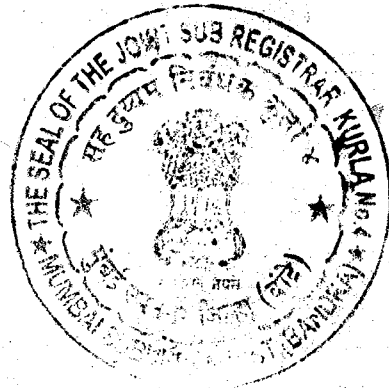
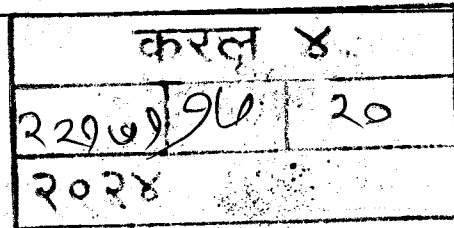
Received from ASHIT CHHEDA, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 22171 dated 03/10/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	03/10/2024
Bank CIN	10004152024100308786	REF No.	2930244868
Deface No	1024038409406D	Deface Date	03/10/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

391/22171

गुरुवार, 03 ऑक्टोबर 2024 2:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 22171/2024

दस्त क्रमांक: करल4 /22171/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 22171 वर दि.03-10-2024

रोजी 2:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:23762

पावती दिनांक: 03/10/2024

सादरकरणाचे नाव: अशित छेडा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

Ashit chedda

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. नि. निबंधक वग-१
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा

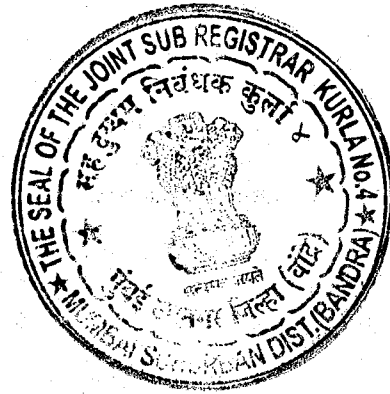
दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 03 / 10 / 2024 02 : 21 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 10 / 2024 02 : 22 : 14 PM ची वेळ: (फी)

सह दु. नि. निबंधक वग-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा





03/10/2024 2 26:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:22171/2024

22171

दस्त क्रमांक :करल4/22171/2024

दस्ताचा प्रकार :-सेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:धर्मिष्ठा दिलीप ठक्कर पत्ता:प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओडिसी 2, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन, रोड नं: पवई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEDPT4213R	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अशित छेडा पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमेगा, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन, रोड नं: पवई मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ACXPC6114C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 10 / 2024 02 : 25 : 10 PM

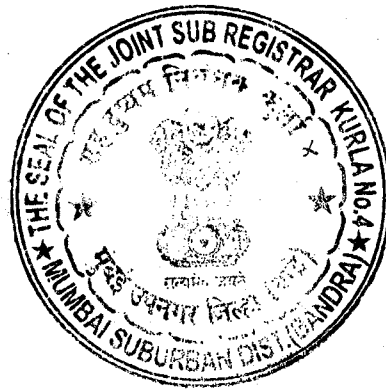
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रेमचंद मन्नालाल अग्रहरी - - वय:37 पत्ता:साई श्रद्धा,सी विंग, जे.के.टॉवर समोर,स्टेशन रोड,विठोळा पूर्व मुंबई स्वाक्षरी पिन कोड:400083		
2	नाव:भावेश जेठालाल खेतिया - - वय:53 पत्ता:सी/२२, न्यू चंद्रा सीएचएस लिमिटेड, वीर देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400053		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 10 / 2024 02 : 25 : 49 PM

सदस्य निबंधक वृंगे-२
कुर्ला-४ मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHIT CHHEDA	eChallan	69103332024100312682	MH009166069202425E	500.00	SD	0005055886202425	03/10/2024
2		DHC		1024038409406	400	RF	1024038409406D	03/10/2024
3	ASHIT CHHEDA	eChallan		MH009166069202425E	100	RF	0005055886202425	03/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22171 /2024

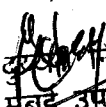
Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल ४		
२२९७	२०	२०
२०२४		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज
एकूण १.१५ लाख रुपये आलेले
करल-४/ २२९७९/ २०२४
पुस्तक क्रमांक १ कमांकावर नोंदला
दिनांक ३/१०/ २०२४
सह  कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा



03/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 22171/2024

नोदणी :

Regn:63m

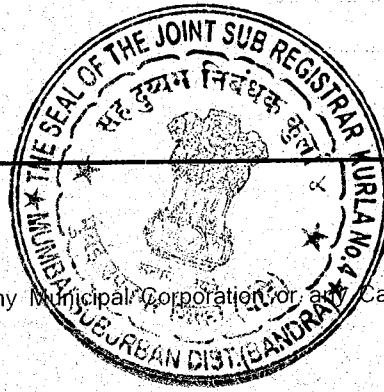
गावाचे नाव : पवई

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2504, माळा नं: 25 वा मजला,अटलांटिस सी विंग, इमारतीचे नाव: अटलांटिस को.ऑप.हौ.सो.ली, ब्लॉक नं: सेक्टर 5,हिरानंदानी गार्डन, रोड पवई मुंबई 400076, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 740 चौ फूट कार्पेट,2 मेकॅनिकल कार पार्किंग(मूळ दस्त क्रमांक करल-4/19974/2024,दिनांक 31/08/2024 रोजी नोंदविलेल्या दस्ताचे सेल डीड करण्यात येत आहे,व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.)((C.T.S. Number : B/4 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 82.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धर्मिष्ठा दिलीप ठक्कर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 2101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओडिसी 2, ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AEDPT4213R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशित छेडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमेगा , ब्लॉक नं: हिरानंदानी गार्डन , रोड नं: पवई मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-ACXPC6114C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22171/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

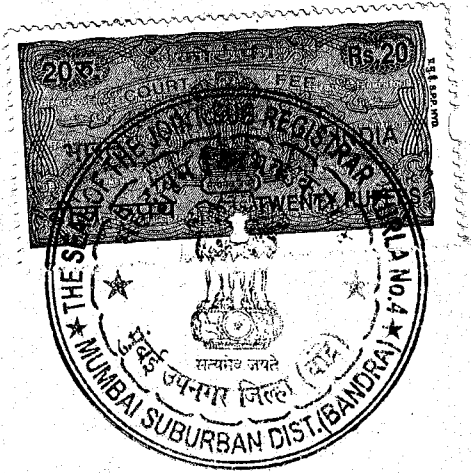
(i) within the limits of any Municipal Corporation or a Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHIT CHHEDA	eChallan	69103332024100312682	MH009166069202425E	500.00	SD	0005055886202425	03/10/2024
2		DHC		1024038409406	400	RF	1024038409406D	03/10/2024
3	ASHIT CHHEDA	eChallan		MH009166069202425E	100	RF	0005055886202425	03/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह निबंधक वगैरे-२
कुर्ला-४, मुंबई उपनगर जिल्हा