INDIA NON JUDICIAL

IN-UP35666915179410X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP35666915179410X**
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2025 12:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14279904/ DHAMPUR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14279904684725702401 52X
Purchased by	:	ASHOK KUMAR RANA SO LATE HORI SINGH
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	RESIDENTIAL PLOT SITUATED AT VILL THAT JAT PARGANA AND TEHSIL DHAMPUR DIST. BIJNOR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK KUMAR RANA SO LATE HORI SINGH
Second Party	:	SMT JYOTI KIRAN WO ASHOK KUMAR RANA
Stamp Duty Paid By	:	ASHOK KUMAR RANA SO LATE HORI SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

TEHSIL DHAMPUR (BIJNOR) ACC CODE-UP14279904 VIJAY KUMAR CHAUHAN

E-Stamp Locked

E-Stamp Verify

Please write or type below this line

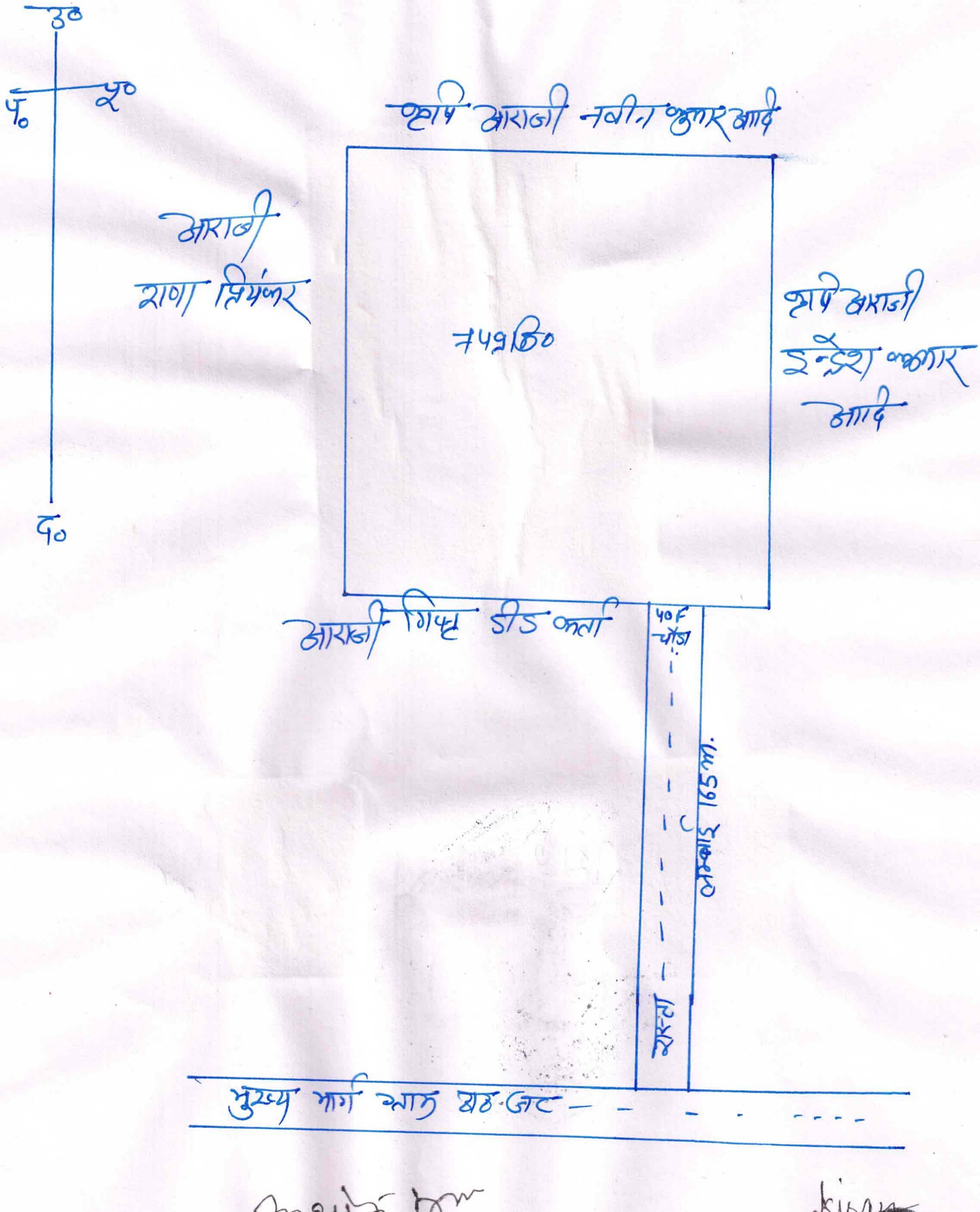
QE 0024065403

Statutory Alert:

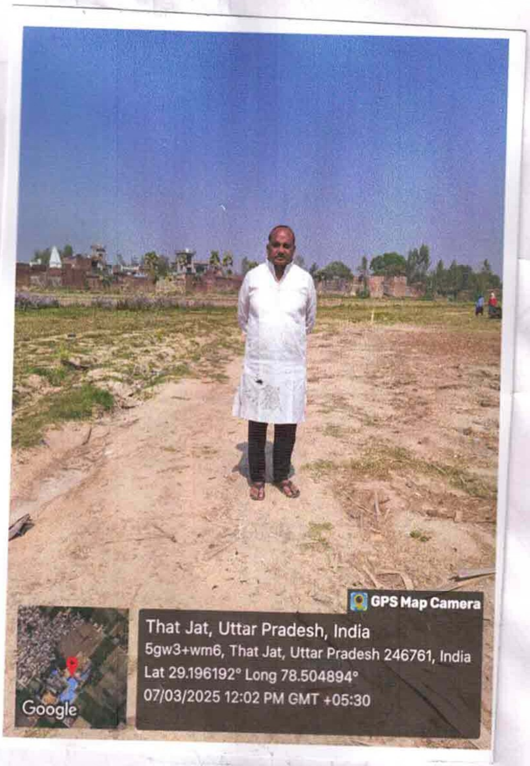
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ग्राम बढ जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

गाटा सं० 749मि०



Kiran


GPS Map Camera
That Jat, Uttar Pradesh, India
5gw3+wm6, That Jat, Uttar Pradesh 246761, India
Lat 29.196192° Long 78.504894°
07/03/2025 12:02 PM GMT +05:30
Google

गिफ्टडीड /आवासीय प्लाट

गिफ्ट शुदा आराजी का मुल्य – शून्य/–रू0 कोड – 1113

गिफ्ट शुदा आराजी की मालियत –41492000/–रू0 किते–7

देय स्टाम्प – 5000/–रू0

<u>गिफ्टडीड का विवरण</u>

भूमि का प्रकार– आवासीय प्लाट पट

स्थित ग्राम – ठाठ जट

परगना – धामपुर

सम्पत्ति का प्रकार– आवासीय प्लाट पट
मापन की इकाई– वर्गमीटर में

गिफ्ट की गई भूमि का क्षेत्रफल– 10120 वर्गमीटर

अच्छादित क्षेत्रफल– नही है

सर्किल रेट– 4100/–रू0 प्रति वर्गमीटर

रेट लिस्ट पृष्ठ सं0–81 प्रारूप–2ग क्रम सं0–68 कोड–1113

सड़क की स्थिति 12 मीटर से 18 मीटर तक चौड़े रास्ते पर स्थित है।

Kiran

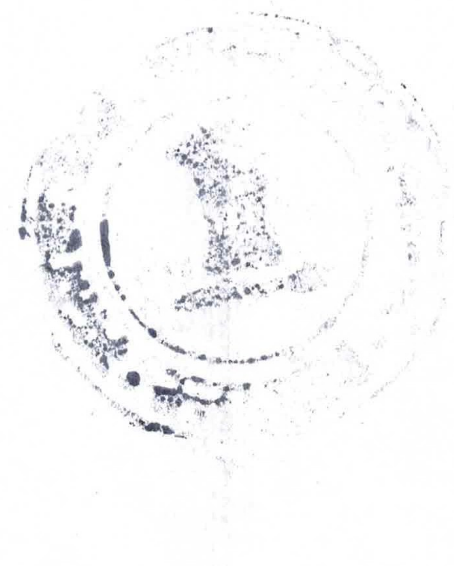
विवरण गिफ्ट शुदा सम्पत्ति

एक किता आवासीय प्लाट पट स्थित ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर में है जो खसरा नम्बर 749मि0 का अंश है।
कुल क्षेत्रफल 21790 वर्गमीटर में से 10120 वर्गमीटर आराजी गिफ्ट की है।

चौहददीः–

पूरब	– कृषि आराजी इन्द्रेश कुमार आदि
पश्चिम	– आराजी राणा प्रियंकर
उत्तर	– कृषि आराजी नवीन कुमार आदि
दक्षिण	– आराजी गिफ्टकर्ता की है व रास्ता नीजि 40 फिट चौड़ा तथा 165 मीटर लम्बा है।

Kiran



प्रथम पक्ष की संख्या– 1
गिफ्टकर्ता का विवरण– पुरूष
नाम– अशोक कुमार राणा पुत्र स्व0 श्री होरी सिंह निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर।
आधार नं0–**XXXX XXXX 9606** पैन कार्ड नं0–**AJPPR5540Q**
मौ0 नं0–9997775555

द्वितीय पक्ष की संख्या–1
गिफ्टग्रहिता का विवरण–महिला
नाम– श्रीमती ज्योति किरण पत्नी श्री अशोक कुमार राणा निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर।
आधार नं0–**XXXX XXXX 8705** पैन कार्ड नं0–**AYKPK1684Q**
मौ0 नं0–9758170777

मैं कि अशोक कुमार राणा पुत्र स्व0 श्री होरी सिंह निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर का हूँ। प्रथम पक्ष गिफ्टकर्ता जो कि उक्त गिफ्ट की गई आराजी आवासीय प्लाट का प्रथम पक्ष पूर्ण स्वामी व अधिकारी व काबिज है और मुझ गिफ्टकर्ता को उक्त आराजी गिफ्ट एंव परिवर्तन करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है जो हर तरह के भार बन्धक व ऋण आदि से मुक्त है। गिफ्टकर्ता की गिफ्ट ग्रहिता धर्मपत्नी है और गिफ्टकर्ता को गिफ्टग्रहिता से स्नेह व प्यार है। लिहाजा अब स्वस्थ चित्त शरीर, स्थिर बुद्धि व अपनी खुशी व इच्छा से बिना किसी के बहकाये व सिखाये अपनी खुशी व रजामन्दी से भली भाति सोच व विचार कर मुझ गिफ्टकर्ता प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त आराजी को द्वितीय पक्ष गिफ्टग्रहिता श्रीमती ज्योति किरण पत्नी श्री अशोक कुमार राणा निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर को

आवेदन सं०: 202500715006853

दान पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 5162**	**वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 41492000 पंजीकरण शुल्क - 414920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 414980

श्री अशोक कुमार राणा ,
पुत्र श्री स्व० होरी सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/03/2025 एवं 02:50:56 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र रेणू विक्रम
उप निबंधक :धामपुर
बिजनौर
07/03/2025

. . .
निबंधक लिपिक
07/03/2025

प्रिंट करें

समस्त अधिकारो एंव मलिकाना हक सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए बिना वसूल कीमत गिफ्ट कर दी है। और अपने समान गिफ्टग्रहिता का कब्जा मौके पर करा दिया है। और गिफ्टग्रहिता ने गिफ्ट को लेना स्वीकार कर लिया है। अब गिफ्टग्रहिता सरकारी कागजात मे अपना नाम मेरे नाम के बजाय दर्ज करा ले इसमे गिफ्टकर्ता अथवा गिफ्टकर्ता के वारिसान को कोई मौका अपत्ति करने का न होगा। गिफ्टग्रहिता जिस प्रकार चाहे उक्त आराजी को अपने काम मे लावे। अर्थात किसी प्रकार भी इश्तेमाल करने के लिए स्वतन्त्र है गिफ्टकर्ता को कोई आपत्ति नही होगी। आज से मुझ गिफ्टकर्ता व मेरे वारिसान का उक्त आवासीय प्लाट से कोई मतलब व वास्ता नही रहा न आईन्दा होगा। कानूनन इस गिफ्टडीड की कुल जिम्मेदारी व जवाबदेही व देनदारी मुझ गिफ्टकर्ता व गिफ्टकर्ता वारिसान की होगी गिफ्टकर्ता के किसी कारण या किसी भगीदार के उत्पन्न हो जाने के कारण कुल सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा गिफ्टग्रहिता से निकल जाये या ऐसा कोई भार जिसका गिफ्टकर्ता ने स्पष्ट उल्लेख न किया हो , गिफ्टग्रहिता को चुकता करना पड़े ऐसी समस्त दशाओ मे गिफ्टग्रहिता को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वंय अदालत द्वारा लेले और अपना हर्जा खर्चा ,हानि ,भार व्यय आदि गिफ्टकर्ता अथवा गिफ्टकर्ता वारिसान की जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले गिफ्टकर्ता अथवा गिफ्टकर्ता के वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। गिफ्ट की गई आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल, ग्राम समाज, सरकारी या पटटे आदि की नही है व सीलिंग से प्रभावित नही है। इस लेखपत्र मे ऐसे सभी तथ्य एंव परिस्थितियां सत्यता एंव निष्ठापूर्वक अंकित किये गये है जो इस गिफ्टडीड की मालियत एंव स्टाम्प देयता को प्रभावित करते है। गिफ्टशुदा आराजी की सरकारी दर 4100/—रू0 प्रति वर्गमीटर के अनुसार मालियत 41492000/—रू0 आती है। स्टाम्प शुल्क गिफ्ट विलेख के शासनादेशानुसार सरकारी अधिनियम उ0प्र0 शासन स्टाम्प एवं रजि0सं0—18/2023 /995/94 एस0आर0—2— 2023—700(29) 2021 लखनऊ दिनांक— 03.08.2023 यथा संसोधित के अनुसरण अधिसूचना आदेश उ0प्र0 सरकार के अनुसार मु0— 5000/—रू0 का अदा किया गया है। गिफ्ट शुदा आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा मुहायदा बय नही हुआ है। गिफ्ट शुदा आराजी न्यायालय उपजिलाधिकारी धामपुर अशोक कुमार राणा बनाम सरकार वाद सं0—T2014131603299 धारा 143 ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत दिनांक—15.01.2015 को अकृषिक घोषित हो चुकी है।

आवेदन सं०: 202500715006853

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5162 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री अशोक कुमार राणा, पुत्र श्री स्व० होरी सिंह

निवासी: निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

व्यवसाय: कृषि

दान गृहीता: 1

श्रीमती ज्योति किरण, पत्नी श्री अशोक कुमार राणा

निवासी: निवासी ग्राम ठाट जट परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सतीश कुमार , पुत्र श्री स्व० मदनलाल

निवासी: निवासी ग्राम मौजमपुर जैतरा परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नीरज कुमार , पुत्र श्री चंद्रसैन

निवासी: निवासी ग्राम मौजमपुर जैतरा परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चन्द्र रेणू विक्रम
उप निबंधक : धामपुर
बिजनौर
07/03/2025

निबंधक लिपिक बिजनौर
07/03/2025

प्रिंट करें

अतः यह गिफ्टडीड लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे

Kiran

गवाह—1 सतीश कुमार पुत्र स्व0 मदनलाल निवासी ग्राम मौजमपुर जैतरा परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर।
आधार नं0—XXXX XXXX 2965 मौ0 नं0— 8077334150

गवाह—2 नीरज कुमार पुत्र चंद्रसैन निवासी ग्राम मौजमपुर जैतरा परगना व तहसील धामपुर जिला बिजनौर।
आधार नं0—XXXX XXXX 2263 मौ0 नं0— 9837824890

आज दिनांक 07.03.2025 को यह गिफ्टडीड गिफ्टकर्ता एंव गिफ्टग्रहिता के कहे अनुसार गवाहो की पहचान पर मौ0 मोहसिन दस्तावेज लेखक के ड्राफ्ट पर तहसील धामपुर मे टाइप किया गया है।

दस्तावेज लेखक का नाम मौ० मोहसिन
अनुज्ञा संख्या 110 दिनांक 31.03.20 27
तक विधिमान्य स्थान धामपुर जिला बिजनौर
ली गई फीस......दस्तावेज लेखक का ह०

07.03.2025

आवेदन सं०: 202500715006853

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15877 के पृष्ठ 251 से 264 तक क्रमांक 5162 पर दिनाँक 07/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र रेणू विक्रम
उप निबंधक : धामपुर
बिजनौर
07/03/2025

प्रिंट करें

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक धामपुर	बिजनौर	क्रम	2025088006620

आवेदन संख्या : 202500715006853

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक		2025-03-07 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	अशोक कुमार राणा	
लेख का प्रकार	दान पत्र	
प्रतिफल की धनराशि	0	/ 41492000.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क		414920
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क		60
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क		
4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क		
5 . कमीशन शुल्क		
6 . विविध		
7 . यात्रिक भत्ता		
1 से 6 तक का योग		414980
शुल्क वसूल करने का दिनाँक		2025-03-07 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा		2025-03-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
धामपुर