10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

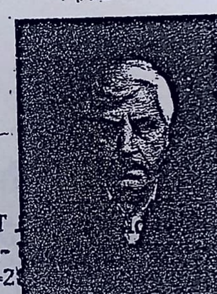
उत्तरांचल UTTARANCHAL

0 8 DEC 2008

107913

विक्रय पत्र

NAVNEET J... Reg. No.- UP-5476/95 UA-28..04 Civil Court Haridwar



NAVNEET J... Reg. No.- ... UA-28... Civil Court Haridwar

SELLER PAN NO. : AAXPK5899G

PURCHASER PAN NO. : AASPM5989Q

विक्रय पत्र मुब0 9,80,000/— रूपये
सरकारी मालियत 9,80,000/— रूपये
स्टाम्प शुल्क 88,200/— रूपये
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर
भूमिदर 4900/— रूपये प्रतिवर्गमीटर
आवास एंव विकास शुल्क सम्मलित है
सम्पत्ति की बावत कोई इकरारनामा नही हुआ है

Satish Kumar

Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

636283

उत्तरांचल UTTARANCHAL

18 DEC 2008

3

मैं कि सतीश कुमार पुत्र श्री स्व0 जगननाथ शर्मा, हाल निवासी 18बी/4/5बी भेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ। (विक्रेता)

Man Mohan

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 636283

16 DEC 2008

3

मै कि सतीश कुमार पुत्र श्री स्व0 जगननाथ शर्मा, हाल निवासी 18बी/4/5बी मेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ। (विक्रेता)

Satish Kumar

Manmohan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

566962

हरिद्वार
कोषागार
18 DEC 2008
2007-08
कोड 165

4

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रय विलेख के अन्त मे दिया गया है जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है और न ही उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण

Satish Kumar Man Mohan

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरिद्वार

~~उत्तरांचल~~ उत्तराखण्ड UTTARANCHAL 636249

18 DEC 2008

2007-08

कोड 65

5

आदि किसी बैंक महकमे कम्पनी सोसाईटी आदि से लिया हुआ है जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण सक्षम है अब

Satish Kumar Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

566944

कोषागार

18 DEC 2008

2007-08

कोड 165

विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुबलिग 9,80,000/– रूपये**

Satish Kumar

Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

636219

उत्तरांचल UTTARANCHAL

DEC 2003

नौ लाख अस्सी हजार रूपये में मनमोहन पुत्र श्री स्व0 इन्द्रभान निवासी क्वा. नं0 229/3/3 मेल रानीपुर हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य

Man Mohan

Satish Kumar

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 517854

करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पास कराये विक्रय आदि करे और लाभ उठाये अब प्रतिज्ञा करते है और लिखे देते है कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या

Man Mohan

Satish Kumar

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL 636289

1 3 DEC 2008

वास्ता नही रहा और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्त्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पडे या कब्जा आदि

Satish Kumar   ManMohan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 566982

18 DEC 2008

मे कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय शूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधि

Satish Kumar

ManMohan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 258534

हरिद्वार कोषागार 18 DEC 2006

2007-08 कोड 165

11

[वि]कारियों को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदरियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचारधीन नही है । उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है।

Man Mohan

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 258533

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि– विक्रेता ने क्रेता से मुब0 9,80,000/– रूपये द्वारा चैक संख्या 867101 दिनांकित 22.12.2008 पी.एन.बी. भेल रानीपुर हरिद्वार प्राप्त किये। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यराशि प्राप्त कर ली है, पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा।

Satish Kumar Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 258532

विवरण सम्पत्ति :— आवासीय प्लाट नं0 क्यू–222, जिसकी पैमाईश पूरब 10 मीटर पश्चिम 10 मीटर उत्तर 20 मीटर दक्षिण 20 मीटर क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है, जो स्थित बहादराबाद मार्ग योजना तृतीय चरण शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर नगर पंचायत भेल सीमा हरिद्वार है जिसके पूरब रास्ता 9 मीटर पश्चिम मकान नं0 क्यू–243 व क्यू–244 का भाग उत्तर मकान नं0 क्यू–221 दक्षिण मकान नं0 क्यू–223 है। उक्त भूमि विक्रेता ने उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद प्रधान कार्यालय लखनऊ से द्वारा विक्रय पत्र तारीख 29.06.1996 प्रमाणित 04.07.1996 जिसकी रजिस्ट्री सब रजि0 का0 हरिद्वार में जिल्द 949 / 999 पृष्ठ 849 / 866 द.नं. 3299 / 3300 पर हुयी है, खरीद की थी।

Satish Kumar Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL A 258531

18 DEC 2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

बाया हाथ विक्रेता (सतीश कुमार)

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Satish Kumar

Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 258530

दाया हाथ विक्रेता (सतीश कुमार)

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Satish Kumar.

ManMohan

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

A 258529

18 DEC 2006

16

बाया हाथ क्रेता (मनमोहन)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Satish Kumar

Man Mohan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

C 150219

17

दाया हाथ कला (मनमोहन)

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

इक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

C 150218

हरिद्वार कोषागार 9 DEC 2008 कोड 65

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें
फोटो प्रमाणित नवनीत जायसवाल एडवोकेट ने की है ।

तहरीर तारीख 22.12.2008 ई0

Satish Kumar .... Man Mohan ....

K. [signature]

गवाह Kuldeep Handa S/o V. R. Handa Q. 150 S. Nagar B.H.E.L Har Dwar

गवाह [signature] सतीश कुमार S/ओमप्रकाश M-40 शिवालिकनगर BHEL हरिद्वार

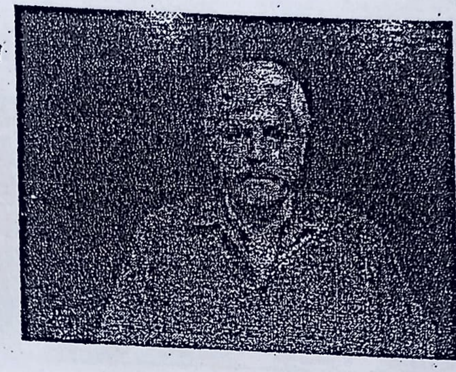
टाईपिस्ट
रविन्द्र सिंह [signature]

[signature] रचियता
नवनीत जायसवाल एडवोकेट
तहसील हरिद्वार

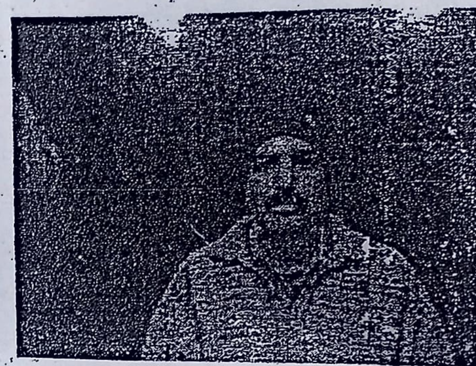
क्रमांक 213 दिनांक 19.11.08 फीस 100

नाम/भाग/जिल्द नं. 206

Seller



Buyer



WITNESS

बही नम्बर	1	जिल्द	858	पृष्ठ	135	से	170 तक
में नम्बर	8,037	पर आज दिनांक	**22-December-2008**				

में रजिस्ट्री की गयी

उपनिबंधक सदर हरिद्वार

24/12/08