I/3234

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 301561

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

District Sub-Register Howrah

09.04.14

0 9 APR 2014

— :: সাফ বিক্রয় কোবালা :: —

মোট মূল্য ১০,০০,০০০ টাকা মাত্র

থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগর, জেলা হাওড়া

ক্রেতা ঃ— শ্রীমতী দীপালি জানা, স্বামী শ্রী দিলীপ জানা, জাতি হিন্দু (ভারতীয়) পেশা ব্যবসা, সাং ইছাপুর পূর্ব, ঘটকপাড়া, থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগর, জেলা হাওড়া। প্যান নং এ.এফ.ডি.পি.জে.৪০২২আর.।

Scanned with OKEN Scanner

বিক্রেতাগন ঃ— ১) শ্রী সৌমেন কুমার পাঁজা (দাস), ২) শ্রী মলয় কুমার পাঁজা (দাস), ৩) শ্রী সুজিত কুমার পাঁজা (দাস), সর্ব পিতা স্বর্গীয় অনিল কুমার পাঁজা, সর্ব জাতি হিন্দু (ভারতীয়), সর্ব পেশা ব্যবসা, সর্ব সাং ৬২/১১/৩ নং ইছাপুর রোড, থানা ব্যাঁটরা, জেলা হাওড়া । প্যান নং ক্রমানুসারে এ.ডি.কিউ.পি.ডি.৯২৯১ডি, এ.ডি.সি.পি.ডি.৪৩৯০বি, এ.ই.ভি.পি.ডি.৭৭৭২এইচ. ।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসুরত ২ (দুই) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজাদি ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা জগাছার অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং দাগে ষোল আনায় ডাঙ্গা ১ একর ২১ শতক ও ১৭৮৬ নং দাগে ১২ শতক, একুনে মোট ১ একর ৩৩ শতক সম্পত্তিতে গুঁইরাম রক্ষিতের আট আনা অংশ, মুক্তরাম রক্ষিতের চার আনা অংশ ও চূড়ামনি রক্ষিতের চার আনা অংশ

Scanned with OKEN Scanner

থাকে । তৎপর উপরোক্ত তিনজন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের ওয়ারিশগন তাঁহাদের ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে একযোগে মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকেন । তৎপর মুক্তরাম রক্ষিতের চার পুত্র সতীশ চন্দ্র রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ১৯/৯/১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৮২৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহাদের ১/৫ অংশে ২৬°/৫ শতক বা কমিবেশী ১৬ কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংখর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫৭, পেজেস ২২৭ নং হইতে ২৩১, বিয়িং নং ২৮২৭, সন ১৯৭০ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং গুঁইরাম রক্ষিতের চার পুত্র বিভূতি ভূষন রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১৪৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগের আট আনা অংশে ৬৬১/২ শতক বা ২ বিঘা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৬৫, পেজেস ১৫৩ নং হইতে ১৫৯, বিয়িং নং ৩১৪৭, সন ১৯৭৬ রূপে

লিপিবদ্ধ আছে এবং চূড়ামনি রক্ষিতের মৃত পুত্র ধনঞ্জয় রক্ষিতের স্ত্রী সাবিত্রী বালা রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ২৪/১২/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৭৬ সালের ৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগের মধ্যে এক আনা অংশে ৫ কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন এবং চূড়ামনি রক্ষিতের পুত্র যতীন্দ্রনাথ রক্ষিত মহাশয় গত ইংরাজী ০৯/১২/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৯০৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহার অংশের ৫ (পাঁচ) কাঠা সম্পত্তির মধ্যে ২ (দুই) কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫৯, পেজেস ২০৩ নং হইতে ২০৬, বিয়িং নং ৩৯০৫, সন ১৯৬৪ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং চূড়ামনি রক্ষিতের পুত্র পাঁচকড়ি রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ০৪/৫/১৯৬২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৪৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহাদের

অংশের ১০ কাঠা সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৫, পেজেস ২১৫ নং হইতে ২২১, বিয়িং নং ১৪৬৭, সন ১৯৬২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং মুক্তরাম রক্ষিতের পুত্র নিমাই চন্দ্র রক্ষিত গত ইংরাজী ২৩/১১/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৬৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহার অংশের ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৬, পেজেস ১৭৯ নং হইতে ১৮৩ নং, বিয়িং নং ৩৬৮০, সন ১৯৬৪ রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উপরোক্তভাবে উপরোক্ত ছয়টি দলিল মূলে উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগে মোট ১২১ শতক ও ১৭৮৬ নং দাগে ১২ শতক, একুনে মোট ১৩৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে কমিবেশী ১২৯ শতক সম্পত্তি সহ সাঁতরাগাছি মৌজার ও ইছাপুর মৌজার আরও অন্যান্য খতিয়ানভুক্ত অন্যান্য দাগের বহু সম্পত্তিতে উপরোক্ত চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজা একযোগে প্রত্যেকে ১/৪ অংশের মালিক হিসাবে খাসে ভোসদখলীকার থাকেন

(৬)

তৎপর সুনীল কুমার পাঁজা মহাশয় গত ইংরাজী ২৭/৮/১৯৯৬ তারিখে মালশ্রী পাঁজা মহাশয়াকে স্ত্রী, মঙ্গলা পাঁজা, মৌসুমী পাঁজাকে কন্যা ও অভিজিৎ পাঁজাকে পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ রাখিয়া ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাঁহারা একযোগে তাঁহার ত্যক্ত ১/৪ অংশের মালিক হন এবং অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় আমরা অত্র ১ নং হইতে ৩ নং বিক্রেতাগন আমাদিগকে পুত্র ও স্ত্রী গীতারানী পাঁজাকে ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরাজী ০৫/১২/২০০৫ তারিখে ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করেন। তৎপর আমাদের মাতাঠাকুরানীও গত ইংরাজী ০১/৭/২০১১ তারিখে তারিখে ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র বিক্রেতাগন একযোগে অনিল কুমার পাঁজার ত্যক্ত ১/৪ অংশের তুল্যাংশে মালিক হই এবং অনিল কুমার পাঁজার জীবৎকালে মৃত সুনীল কুমার পাঁজার ওয়ারিশগন, অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা ও কিরনশংকর পাঁজা একত্রে উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগের সম্পত্তির কিয়দংশ সহ আরও অন্যান্য দাগের বহু সম্পত্তি একযোগে বিভিন্ন ক্রেতাকে বিভিন্ন কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দেন। তৎপর একযোগে ভোগদখলে ও বিক্রয়ের অসুবিধা হইতে থাকায় আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় তাঁহার জীবৎকালেই উপরোক্ত দাগদ্বয়ের বক্রী সম্পত্তি সহ সাঁতরাগাছি ও ইছাপুর মৌজার আরও অন্যান্য দাগের বিক্রয় বাদে বক্রী সম্পত্তি অন্যান্য অংশীদারগনের সহিত আপোষে

বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে চিহ্নিত করিয়া লয়েন এবং পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে সকল অংশীদারগন প্রত্যেক দাগের সম্পত্তি পৃথকভাবে ১/৪ অংশে বিভক্ত না করিয়া ইছাপুর মৌজা ও সাঁতরাগাছি মৌজার পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে সমূহ দাগের সমূহ সম্পত্তির পরস্পর সুবিধামতো ১/৪ অংশে বিভক্ত করিয়া লওয়ায় কোন কোন দাগে কোন কোন পক্ষের ১/৪ অংশের বেশী বা কম হওয়া সকল পক্ষগন মানিয়া লন এবং অনিল কুমার পাঁজা ও তাঁহার পত্নীর মৃত্যুর পর আমরা অনিল কুমার পাঁজার অংশে উপরোক্ত দাগদ্বয়ে ও অন্যান্য দাগে তাঁহার অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির একযোগে মালিক হই। উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগটি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ৭৪৬ নং, ১৭৫৭ নং, ১৯১২ নং, ১৩৪১ নং, ২৬৩০ নং ও ৩৩২১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৫৭১ নং দাগস্থ সম্পত্তি হিসাবে সাবেক মালিকগনের নাম বরাবর নথিবদ্ধ রহিয়াছে এবং আপনি অত্র ক্রেতা অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বহুকাল পূর্ব্ব হইতেই ভোগদখলে কায়েম আছেন।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত সম্পত্তি সমূহের মধ্যে অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি একযোগে বিক্রয়ের ঘোষনা করায় আপনি ক্রেতা উহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন

এবং উহার মোট মূল্য ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য হওয়ায় আমরা উক্ত দরে রাজী হইয়া উক্ত মোট মূল্য বাবদ সমুদায় টাকা নগদে একযোগে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম । উক্ত বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা, লভ্য, হক - হকিয়ৎ ও দখলাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে আমাদিগতে সম্পূর্ন লুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তাইল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা রকমের মালিক হইয়া ও উহার দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরনের পূর্ণ অধিকারী হইয়া যদৃচ্ছামতে খাসে ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না । যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও

দান বা বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিব বলিয়া অন্য কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা কাহাকেও মেয়াদী বা বেমেয়াদী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা কোথাও মর্টগেজ রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি অন্য কোথাও অন্য কোন ভাবে দায়াবদ্ধ হয় নাই বা করি নাই । উহার মালিকানা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহাতে আমাদের উপযুক্ত বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব রহিয়াছে। যদি উহার কোনরূপ দোষত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহা দূর করিয়া দিতে এবং না পারিলে বিক্রয় মূল্য বাবদ লওয়া যাবতীয় টাকা আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলীয় নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া দেখানো রহিল । উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

অত্র নিম্ন বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত হারাহারি খাজনা, ট্যাক্সাদি আপনি সাবেক নামে বা সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিস, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রভৃতি স্থানে আদায় দেবেন । নাম খারিজ ইত্যাদি ব্যাপারে আমাদের কোনরূপ সাহায্যের আবশ্যক হইলে আমরা তাহা করিব ।

Scanned with OKEN Sc

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন অত্র সহ দাখিলীয় নক্সায় প্রদর্শিত পূর্ব দিকস্থ যে ১০ (দশ) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ দেখানো রহিয়াছে, উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে, যানবাহনাদি লইয়া যাইতে, জল নিকাশী ড্রেন প্রস্তুত করিতে, জলের কলের পাইপ, গ্যাসের পাইপ ইত্যাদি লইয়া যাইতে, উহার উপর পোষ্ট প্রোথিত পূর্বক উপর দিয়া কিংবা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক তার, টেলিফোনের লাইন, কেবল্ লাইন ইত্যাদি লইয়া যাইতে, গৃহাদি সংস্কার বা নির্মানের জন্য উহার উপর ভারা ইত্যাদি বাঁধিতে পারিবেন তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহার করিবার পক্ষে আপনার মায় আপনার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনের সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুলের সংশোধন করিয়া আপনার নাম বরাবর সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে, সজ্ঞানে, স্ব স্ব ইচ্ছায়

(১১)

অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে নিজ নিজ সহি প্রদান পূর্বক ইহা সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৪ সালের ৯ই এপ্রিল ও বাংলা ১৪২০ সনের ২৫শে চৈত্র।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগরের অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের জে.এল. নং ৪, ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং দাগের মধ্যে ২ (দুই) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ৩৬ (ছত্রিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি চাষের কাজে ব্যবহৃত হইতেছে। উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগের সম্পত্তি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ২৫৭১ নং দাগস্থ ৭৪৬ নং, ১৭৫৭ নং, ১৯১২ নং, ১৩৪১ নং, ২৬৩০ নং ৩৩২১ নং খতিয়ানভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে সাবেক মালিকগনের নাম বরাবর নথিবদ্ধ রহিয়াছে। ইহার হারাহারি খাজনা মোট জমার অন্দরে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাওড়া কালেক্টারীতে রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্বে আদায় দিতে হয়। ইহা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তর ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

দক্ষিন ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

পূর্ব ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ও ১০ (দ্রশ) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম ঃ ১৭৮৮ নং দাগের সম্পত্তি ।

অত্র দলিলে মোট ২ জনা স্বাক্ষী রহিল ।

ইসাদী

ত্রিলোচন কুমার পাঁজা (দাস)

১। স্বপন দেওয়াশী
ইচ্ছাপুর ডিফেন্স কলোনী
২৭৩ ৮৮-৪

2) Pratim Das
62/11/3 Ichapur Road,
Kadamtala, Howrah.

Drafted by me
Omkar Niranjan Chatterjee
Advocate, Howrah Court
WB 730/79

টাইপ কারক ঃ
প্রশান্ত অধিকারী
হাওড়া কোর্ট

নং ৮৯৬ তাং ০৩.৪.২০১৪

ক্রেতা - শ্রী / শ্রীমতী দীপালি জানা

ঠিকানা উদয়পুর পূর্ব, ঘটক পাড়া, দাশনগর, হাওড়া

মূল্য ৫০০০

স্ট্যাম্প ভাণ্ডারের নাম

অরুন সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট
হাওড়া কোর্ট কম্পাউন্ড

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH
জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
জেলা - হাওড়া
DIST.-HOWRAH

৫০০০ × ১ = ৫০০০
কেতা ১ = ৫০০০

District Sub-Registrar
Howrah 09 APR 2014

Pratik Das
Son of Soumen Kumar Panja (Das).
62/11/3 Ichapur Road,
Kadamtala, Howrah.
P.S — Bantra.
Business.

09 APR 2014

DIST. SUB - REGISTRAR HOWRAH

DIST.: HOWRAH

District Sub-Registrar
Howrah

0 9 APR 2014

FOR FORM TEN FINGER IMPRESSION Page No. ________

Sl. No.	Picture & Signature ofx Eexacusnts	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thmub
	সোমেন কুমার ভাঁজা (দাতা)					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	মানস কুমার ভাঁজা (দাতা)					
	Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	সুমিত কুমার ভাঁজা (দাতা).					

FOR FORM TEN FINGER IMPRESSION — Page No. ______

Sl. No.	Picture & Signature ofx Eexacusnts	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
	[illegible]					
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thmub
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle Left Hand	Fore	Thumb

SALE DEED PLAN

IN RESPECT PART OF R. S. DAG NO.: 1788: L. R. DAG NO.: 2571; R. S. KHATIAN NO.: 4501 L. R. KHATIAN NOS.- 746, 1757, 1912, 1341, 2630 & 3321; MOUZA- SANTRAGACHI; J. L. NO.: 4; H. M. C. WARD NO.: 49; P. S.- JAGACHA (OLD), DASNAGAR (NEW); DISTRICT- HOWRAH.

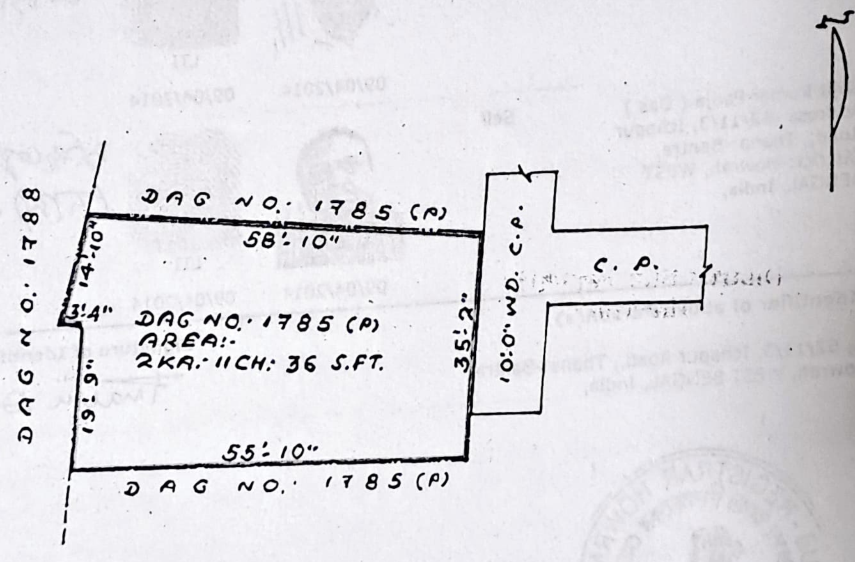
SCALE:- 1" = 20'0".

AREA OF LAND :- 2 KA: 11 CH: 36 S.FT.

SHOWN IN RED BORDER

OWNERS :- SRI SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) & ORS.

PURCHASER :- SMT. DIPALI JANA.



সৌমেন কুমার পাঁজা (দাস)

মলয় কুমার পাঁজা (দাস)

অভিজিৎ কুমার পাঁজা (দাস).

DRAWN BY

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03619 / 2014, Deed No. (Book - I , 03234/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Soumen Kumar Panja (Das) 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	09/04/2014	LTI 09/04/2014	9/4/2014.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Soumen Kumar Panja (Das) Address -62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	09/04/2014	LTI 09/04/2014	
2	Malay Kumar Panja (Das) Address -62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	09/04/2014	LTI 09/04/2014	
3	Sujit Kumar Panja (Das) Address -62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	09/04/2014	LTI 09/04/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Pratik Das
Kadamtala, 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra,
District: -Howrah, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Pratik Das
9/4/2014

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH
DIST.- HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. HOWRAH

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03234 of 2014

(Serial No. 03619 of 2014 and Query No. 0501L000007593 of 2014)

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

09/04/2014 12:32:00

নং ৬৫, পেজেস ১৫৩ নং হইতে ১৫৯, বিয়িং নং ৩১৪৭, সন ১৯৭৬ রূপে

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. HOWRAH

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03234 of 2014

(Serial No. 03619 of 2014 and Query No. 0501L000007593 of 2014)

On 09/04/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13580.00/-, on 09/04/2014

(Under Article : A(1) = 13541/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 09/04/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,31,874/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 73922 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 19940/- is paid , by the Bankers cheque number 083944, Bankers Cheque Date 04/04/2014, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 09/04/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 083940, Bankers Cheque Date 04/04/2014, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 09/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.45 hrs on :09/04/2014, at the Office of the D.S.R. HOWRAH by Sri Soumen Kumar Panja (Das) , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/04/2014 by

1. Sri Soumen Kumar Panja (Das), son of Late Anil Kumar Panja , 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Malay Kumar Panja (Das), son of Late Anil Kumar Panja , 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sri Sujit Kumar Panja (Das), son of Late Anil Kumar Panja , 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Pratik Das, son of Soumen Kumar Panja (Das) , Kadamtala, 62/11/3, Ichapur Road,, Thana:-Bantra, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

DIST. SUB-REGISTRAR HOWRAH

(Satiprasad Bandopadhyay)

DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. HOWRAH

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 86 to 105
being No 03234 for the year 2014.

(Satiprasad Bandopadhyay) 09-April-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R. HOWRAH
West Bengal

I 9662/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

C 188912

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Register Howrah

0 8 OCT 2015

- ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ -

মোট মূল্য কোং ৩,৬১,০০০ টাকা মাত্র

থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগর, জেলা হাওড়া

ক্রেতা ঃ শ্রীমতী দীপালি জানা, স্বামী শ্রী দিলীপ জানা, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ইছাপুর পূর্ব, ঘটক পাড়া, থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগর, জেলা হাওড়া - ৭১১১০৪ । প্যান এ.এফ.ডি.পি.জে.৪০২২আর.,

বিক্রেতাগন ঃ ১) শ্রী সৌমেন কুমার পাঁজা (দাস), ২) শ্রী মলয় কুমার পাঁজা (দাস), ৩) শ্রী সুজিত কুমার পাঁজা (দাস), সর্ব পিতা স্বর্গীয় অনিল কুমার পাঁজা, সর্ব জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সর্ব পেশা ব্যবসা, সর্ব সাং ৬২/ ১১/৩ নং ইছাপুর রোড, পোষ্ট অফিস কদমতলা, থানা ব্যাঁটরা, জেলা হাওড়া। সর্ব প্যান নং যথাক্রমে এ.ডি.কিউ.পি.ডি. ৯২৯১ডি., এ.ডি.সি.পি.ডি. ৪৩৯০বি., এ.ই.ভি.পি.ডি. ৭৭৭২এইচ.।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসুরত ১ (এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজাদি ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা জগাছার অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং দাগে ষোল আনায় ডাঙ্গা ১ একর ২১ শতক ও ১৭৮৬ নং দাগে ১২ শতক, একুনে মোট ১ একর ৩৩ শতক সম্পত্তিতে গুঁইরাম রক্ষিতের আট আনা অংশ, মুক্তরাম রক্ষিতের চার আনা অংশ ও চূড়ামনি রক্ষিতের চ

Scanned with O

(৩)

আনা অংশ থাকে। তৎপর উপরোক্ত তিনজন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের ওয়ারিশগন তাঁহাদের ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে একযোগে মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপর মুক্তরাম রক্ষিতের চার পুত্র সতীশ চন্দ্র রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ১৯/৯/১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৮২৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং৫১৭৮৬ নং দাগে তাঁহাদের ১/৫ অংশে ২৬-৩/৫ বা কমিবেশী ১৬ কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ৫৭, পাতা নং ২২৭ হইতে ২৩১, বিয়িং নং ২৮২৭, সন ১৯৭০ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং গুঁইরাম রক্ষিতের চার পুত্র বিভূতি ভূষন রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩১৪৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগের আট আনা অংশে ৬৬-১/২ শতক বা ২ বিঘা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল

Scanned with OKEN Scanner

কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৬৫, পাতা নং ১৫৩ হইতে ১৫৯, বিয়িং নং ৩১৪৭, সন ১৯৭৬ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং চূড়ামনি রক্ষিতের মৃত পুত্র ধনঞ্জয় রক্ষিতের স্ত্রী সাবিত্রী বালা রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ২৪/১২/১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৭৬ সালের ৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগের মধ্যে এক আনা অংশে ৫ কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন এবং চূড়ামনি রক্ষিতের পুত্র যতীন্দ্রনাথ রক্ষিত মহাশয় গত ইংরাজী ০৯/১২/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৯০৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহার অংশের ৫ (পাঁচ) কাঠা সম্পত্তির মধ্যে ২ (দুই) কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং

Scanned with OKEN Scanner

৫৯, পাতা নং ২০৩ হইতে ২০৬, বিয়িং নং ৩৯০৫, সন ১৯৬৪ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং চূড়ামনি রক্ষিতের পুত্র পাঁচকড়ি রক্ষিত দীগর গত ইংরাজী ০৪/৫/১৯৬২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৪৬৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহাদের অংশের ১০ কাঠা সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৫, পাতা নং ২১৫ হইতে ২২১, বিয়িং নং ১৪৬৭, সন ১৯৬২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং মুক্তরাম রক্ষিতের পুত্র নিমাই চন্দ্র রক্ষিত গত ইংরাজী ২৩/১১/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৬৮০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং ও ১৭৮৬ নং দাগে তাঁহার অংশের ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা, অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৬, পাতা নং ১৭৯ হইতে

১৮৩, বিয়িং নং ৩৬৮০, সন ১৯৬৪ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং থানা জগাছা, জেলা হাওড়ায় মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগে ডাঙ্গা যোল আনায় ১৪৫ শতক ও ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগে ডাঙ্গা যোল আনায় ৮২ শতক, একুনে মোট ২.২৭ একর ডাঙ্গা জমি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তি নিতাই আওন, কানাই আওন, পাঁচকড়ি আওন ও পূর্নচন্দ্র আওনের স্ত্রী শোভাবালা দাসীর কায়েমী হস্তান্তরযোগ্য স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তৎপর নিতাই আওন দীগর পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের ওয়ারিশগন তাঁহাদের ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালিক হিসাবে ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপর নিতাই চন্দ্র আওনের জৈষ্ঠ পুত্রবধূ ও স্বর্গীয় উপেন্দ্রনাথ আওনের স্ত্রী পাঁচুবালা দাসী মহাশয়া গত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৮৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগে তাঁহার অংশের ২-৯/১৬ শতক বা ১ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া

(৭)

দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ২৭, পাতা নং ২৮৪ হইতে ২৮৯, বিয়িং নং ১৯৮৬, সন ১৯৭২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং নিতাই চন্দ্র আওনের ওয়ারিশগনের নিকট হইতে ক্রয় সূত্রে প্রাপ্ত উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ২৭ শতক ও ঐ মৌজায় ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে ১২-১/২ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ৩৯-১/২ শতক বা ১ বিঘা ৩ কাঠা ১০ ছটাক সম্পত্তি বলাই চাঁদ অধিকারী প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ০৮/১২/১৯৬৭ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ৫০৩৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত দুইটি দাগের মোট ৩৯-১/২ শতক সম্পত্তি অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ৭৮, পাতা নং ১৯৭ হইতে ২০৪, বিয়িং নং ৫০৩৯, সন ১৯৬৭ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং পাঁচকড়ি আওনের পুত্র দুর্যোধন আওন মহাশয় গত ইংরাজী ০২/৩/১৯৬৮ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী

অফিসে ৯৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ৬ শতক বা ৩ কাঠা ১০ ছটাক ও ঐ মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে তাঁহার অংশের ৪ শতক বা ২ কাঠা ১ ছটাক সম্পত্তি অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩১, পাতা নং ৭ হইতে ১২, বিয়িং নং ৯৮৪, সন ১৯৬৮ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং কানাইলাল আওনের উত্তরাধিকারীগন সন্তোষ চন্দ্র আওন দীগর গত ইংরাজী ০১/৩/ ১৯৭৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৯২৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ও ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে একত্রে তাঁহাদের অংশের ৫৬-৩/৪ শতক বা ১ বিঘা ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক সম্পত্তি অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৫, পাতা নং ২৩৭ হইতে ২৪৫, বিয়িং নং ৯২৭, সন ১৯৭৪ রূপে

লিপিবদ্ধ আছে এবং পাঁচকড়ি আওনের উত্তরাধিকারীগন বৈদ্যনাথ আওন দীগর গত ইংরাজী ২০/৩/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৭২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে তাঁহাদের অংশের ৩০ শতক ও ঐ মৌজায় ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে তাঁহাদের অংশের ১৭ শতক, একুনে মোট ৪৭ শতক বা ১ বিঘা ৮ কাঠা ৬ ছটাক সম্পত্তি অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৫, পাতা নং ৬২ হইতে ৬৮, বিয়িং নং ৮৭২, সন ১৯৭২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং নিতাই চন্দ্র আওনের উত্তরাধিকারী যুধিষ্ঠীর আওন ও অর্জুন চন্দ্র আওন গত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৬২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ও ঐ মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে একত্রে তাঁহাদের অংশে মোট ২ বিঘা ২ কাঠা ১৪ ছটাক বা ৭০ শতক সম্পত্তি অনিল

কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৯, পাতা নং ৭৭ হইতে ৮৫, বিয়িং নং ২৭৮৪, সন ১৯৬২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উপরোক্তভাবে উপরোক্ত মোট বারটি দলিল মূলে ১৭৮৫ নং দাগে মোট ১২১ শতক, ১৭৮৬ নং দাগে ১২ শতক, মোট ১৩৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে কমিবেশী ১২৯ শতক, ১৭৮৪ নং দাগে ১৪৫ শতক ও ১৭৮৪/২৩০৬ নং দাগের ৮২ শতক সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তির উপরোক্ত অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজা একযোগে প্রত্যেকে ১/৪ অংশের মালিক হিসাবে খাসে ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপর সুনীল কুমার পাঁজা মহাশয় গত ইংরাজী ২৭/৮/১৯৯৬ তারিখে মালশ্রী পাঁজা মহাশয়াকে স্ত্রী, মঙ্গলা পাঁজা, মৌসুমী পাঁজাকে কন্যা ও অভিজিৎ পাঁজাকে পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ রাখিয়া ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাঁহারা একযোগে তাঁহার ত্যক্ত ১/৪ অংশের মালিক হন এবং অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় আমরা অত্র ১ নং হইতে ৩ নং বিক্রেতাগন আমাদিগকে পুত্র ও স্ত্রী গীতারানী পাঁজাকে ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরাজী ০৫/১২/২০০৫ তারিখে ইনটেসটেট অবস্থায়

পরলোক গমন করেন। তৎপর আমাদের মাতাঠাকুরানীও গত ইংরাজী ০১/৭/২০১১ তারিখে ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র বিক্রেতাগন একযোগে অনিল কুমার পাঁজার ত্যক্ত ১/৪ অংশের তুল্যাংশে মালিক হই এবং অনিল কুমার পাঁজার জীবৎকালে মৃত সুনীল কুমার পাঁজার ওয়ারিশগন, অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা ও কিরনশংকর পাঁজা একত্রে উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগের সম্পত্তির কিয়দংশ সহ আরো অন্যান্য দাগের বহু সম্পত্তি একযোগে বিভিন্ন ক্রেতাকে বিভিন্ন কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া দেন। তৎপর একযোগে ভোগদখলে ও বিক্রয়ের অসুবিধা হইতে থাকায় আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় তাঁহার জীবৎকালেই উপরোক্ত দাগদ্বয়ের বক্রী সম্পত্তি সহ সাঁতরাগাছি ও ইছাপুর মৌজার আরো অন্যান্য দাগের বিক্রয় বাদে বক্রী সম্পত্তি অন্যান্য অংশীদারগনের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথক ভাবে চিহ্নিত করিয়া লয়েন এবং পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে সকল অংশীদারগন প্রত্যেক দাগের সম্পত্তি পৃথকভাবে ১/৪ অংশে বিভক্ত না করিয়া ইছাপুর মৌজা ও সাঁতরাগাছি মৌজার পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে সমূহ দাগের সমূহ সম্পত্তির পরস্পর সুবিধামতো ১/৪ অংশে

Scanned with OKEN Scanner

(১২)

বিভক্ত করিয়া লওয়ায় কোন কোন দাগে কোন কোন পক্ষের ১/৪ অংশের বেশী বা কম হওয়া সকল পক্ষগন মানিয়া লন এবং অনিল কুমার পাঁজা ও তাঁহার পত্নীর মৃত্যুর পর আমরা অনিল কুমার পাঁজার অংশে উপরোক্ত দাগদ্বয়ে ও অন্যান্য দাগে তাঁহার অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির একযোগে মালিক হই। উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগটি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ৭৪৬ নং, ১৭৫৭ নং, ১৯১২ নং, ১৩৪১ নং, ২৬৩০ নং ও ৩৩২১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৫৭১ নং দাগস্থ সম্পত্তি হিসাবে সাবেক মালিকগনের নাম বরাবর নথিবদ্ধ রহিয়াছে এবং আপনি অত্র ক্রেতা অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বহুকাল পূর্ব্ব হইতেই ভোগদখলে কায়েম আছেন।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উপরোক্ত সম্পত্তি সমূহের মধ্যে অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি একযোগে বিক্রয়ের ঘোযনা করায় আপনি ক্রেতা উহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং উহার মোট মূল্য ৩,৬১,০০০ (তিন লক্ষ একষট্টি হাজার) টাকা ধার্য্য হওয়ায় আমরা উক্ত দরে রাজী হইয়া উক্ত মোট মূল্য বাবদ সমুদায় টাকা নগদে একযোগে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও

অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিলাম। উক্ত বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, মালিকানা, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও দখলাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে আমাদীগতে সম্পূর্ন লুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা রকমে মালিক হইয়া ও উহার দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরনের পূর্ন অধিকারী হইয়া যদৃচ্ছামতে খাসে ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কাহারো কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিব বলিয়া অন্য কাহারো নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই বা কাহাকেও মেয়াদী বা বেমেয়াদী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা কোথাও মর্টগেজ রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি অন্য কোথাও অন্য

কোনভাবে দায়াবদ্ধ হয় নাই বা করি নাই। উহার মালিকানা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহাতে আমাদের উপযুক্ত বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব রহিয়াছে। যদি উহার কোনরূপ দোষত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে তাহা দূর করিয়া দিতে এবং না পারিলে বিক্রয় মূল্য বাবদ লওয়া যাবতীয় টাকা আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলীয় নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া দেখানো রহিল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

অত্র নিম্ন বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত হারাহারি খাজনা, ট্যাক্সাদি আপনি সাবেক নামে বা সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিস, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রভৃতি স্থানে আদায় দেবেন। নাম খারিজ ইত্যাদি ব্যাপারে আমাদের কোনরূপ সাহায্যের আবশ্যক হইলে আমরা তাহা করিব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন অত্র সহ দাখিলীয় নক্সায় প্রদর্শিত পূর্ব দিকস্থ যে ১২ (বার) ফুট প্রশস্থ যে কমন প্যাসেজ দেখানো রহিয়াছে, উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি মায় ওয়ারিশ ও

Scanned with OKEN Scanner

(১৫)

স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যাতায়াত করিতে, যানবাহনাদি লইয়া যাইতে, জল নিকাশী ড্রেন প্রস্তুত করিতে, জলের কলের পাইপ, গ্যাসের পাইপ ইত্যাদি লইয়া যাইতে, উহার উপর পোষ্ট প্রোথিত পূর্বক উপর দিয়া কিংবা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক তার, টেলিফোনের লাইন, কেবল লাইন ইত্যাদি লইয়া যাইতে, গৃহাদি সংস্কার বা নির্মানের জন্য উহার উপর ভারা ইত্যাদি বাঁধিতে পারিবেন, তাহাতে কাহারো কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহার করিবার পক্ষে আপনার মায় আপনার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনের সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুলের সংশোধন করিয়া আপনার নাম বরাবর সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে, সজ্ঞানে স্ব স্ব ইচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে নিজ নিজ সহি প্রদান পূর্বক ইহা সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৫ সালের ৬ ই অক্টোবর ও বাংলা ১৪২২ সনের ১৮ ই আশ্বিন।

(১৬)

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ও ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা সাবেক জগাছা, হাল দাশনগরের অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ৪, ৪৫০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৫ নং দাগের মধ্যে ১ (এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি চাষের কাজে ব্যবহৃত হইতেছে। উপরোক্ত ১৭৮৫ নং দাগের সম্পত্তি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ২৫৭১ নং দাগস্থ ৭৪৬ নং, ১৭৫৭ নং, ১৯১২ নং, ১৩৪১ নং, ২৬৩০ নং ও ৩৩২১ নং খতিয়ানভুক্ত সম্পত্তি হিসাবে সাবেক মালিকগনের নাম বরাবর নথিবদ্ধ রহিয়াছে। ইহার হারাহারি খাজনা মোট জমার অন্দরে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাওড়া কালেক্টারীতে রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্বে আদায় দিতে হয়। ইহা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তর ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি।

দক্ষিন ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি।

(১৭)

পূর্ব ঃ ১২ (বার) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম ঃ ১৭৮৫ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি ।

অত্র দলিলে মোট ৩ জনা সাক্ষী রহিল ।

ইসাদীগন

১। রতন রায়
হাওড়া কোর্ট

২। Rittik Das.
62/11/3 Ichapur Road
Kadamtala, Howrah - 1

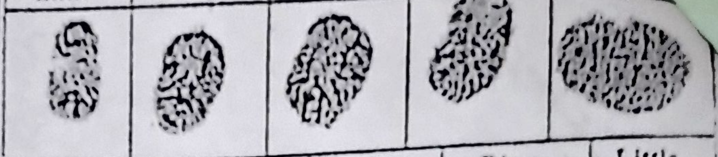
৩। Pompiya Dass.
55, Brindaban Mullick
Lane. Kadamtala
Howrah - 1

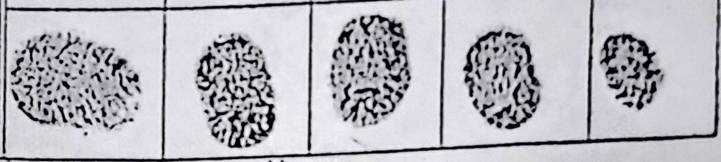
Prepared in my
Sherista.
[illegible] Chatterjee
Advocate, Howrah Court.
W B 730 / 79

টাইপ কারক ঃ প্রশান্ত অধিকারী
হাওড়া কোর্ট

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

[illegible]

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
					

Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
					

Signature [illegible]

[illegible]

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

[illegible]

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

Scanned with OK

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

শিবানী পাল

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature শিবানী পাল

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________

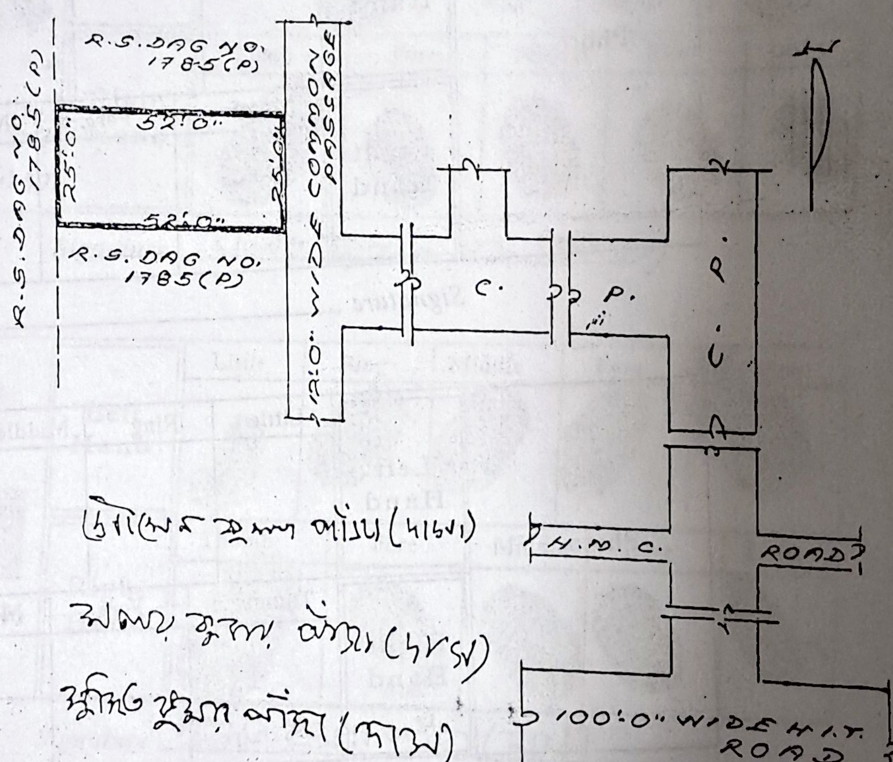
SALE DEED PLAN

OF R.S. DAG NO.-1785; L.R. DAG NO.-2571
R.S. KHATIAN NO. 450; L.R. KHATIAN NOS.
1912, 2630, 746; 1341, 1757, 3321; J.L. NO. 4;
MOUZA- SANTRAGACHI; H.M.C. WARD NO. 49.
P.S. OLD-JAGACHA, NEW- DASNAGAR;
DISTRICT- HOWRAH.

SCALE:- 1" = 30'-0"

AREA OF LAND:- 1KA.-12CH.-40 S.FT. (MORE OR LESS)
SHOWN IN RED BORDER

VENDORS:- SRI SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) & ORS.
PURCHASER:- SMT. DIPALI JANA.



COPY BY

Scanned with OKEN

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
FORM-1564
Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0501002324/2015	Date of Application	07/10/2015
Query No / Year	05011000274180/2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS)		
Stampduty Payable	Rs.53,635/-		
Registration Fees Payable	Rs.9,862/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Soumen Kumar Panja (Das)		
Applicant Address	howrah		
Place of Commission	62/11/3, ICHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101		
Expected Date and Time of Commission	07/10/2015 7:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 450/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 700/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05011000274180/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) 62/11/3, ICHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Seller			[illegible]
2	Mr MOLAY KUMAR PANJA (DAS) 62/11/3, CIHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Seller			[illegible]
3	Mr SUJIT KUMAR PANJA (DAS) 62/11/3, CIHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Seller			[illegible]

	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr PRITISH DAS Son of Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) 62/11/3, ICHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS), Mr MOLAY KUMAR PANJA (DAS), Mr SUJIT KUMAR PANJA (DAS)	Pritish Das 7/10/15

(Sati Prosad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. HOWRAH
Howrah, West Bengal

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

MQC4383238

নির্বাচকের নাম : প্রিতীশ দাস

Elector's Name : Pritish Das

পিতার নাম : সৌমেন দাস

Father's Name : Soumen Das

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ / Date of Birth : 24/11/1983

MQC4383238

ঠিকানা:
62/11/3 ইছাপুর রোড 43 ব্যাঁটরা হাওড়া 711101

Address:
62/11/3 Ichhapur Road 43 Byantra
Howrah 711101

Date: 10/08/2007
165-শিবপুর বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
165-Shibpur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Requisition Rs. 50/- Paid

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	05011000274180/2015	Query Date	22/09/2015 3:36:53 PM
Office where deed will be registered	D.S.R. HOWRAH, District: Howrah		
Applicant Name	SOUMEN KUMAR PANJA (DAS)		
Address	62/11/3, ICHAPUR ROAD,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL		
Applicant Status	Seller/Executant		
Other Details	Mobile No. : 9836597506		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Additional Transaction Details	[4305] Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Rs. 3,61,000/-	Total Market Value:	Rs. 8,93,750/-
Stampduty Payable	Rs. 53,635/-	Stampduty Article:-	23
Registration Fee Payable	Rs. 9,862/-	Registration Fee Article:-	A(1), E, M(b), H
Expected date of the Presentation of Deed			
Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp			Rs. 0/-
Mutation Fee Payable	DLRS server does not return any Information		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Query No:-05011000274180/2015, 22/09/2015 04:37:49 PM HOWRAH (D.S.R.)

Land Details

Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1 District: Howrah, P.S:- JAGACHHA, Municipality: HOWRAH MUNICIPAL CORPORATION, Mouza: Santragachi, Ward No: 49	LR Plot No:- 2571 , LR Khatian No:- 1757	1 Katha 12 Chatak 40 Sq Ft	3,01,000/-	8,93,750/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,

Seller Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) Son of Late ANIL KUMAR PANJA 62/11/3, ICHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ADQPD9291D,
2	Mr MOLAY KUMAR PANJA (DAS) Son of Late ANIL KUMAR PANJA 62/11/3, CIHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ADCPD4390B,
3	Mr SUJIT KUMAR PANJA (DAS) Son of Late ANIL KUMAR PANJA 62/11/3, CIHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AEVPD7772H,

Buyer Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Smt DIPALI JANA Wife of Mr DILIP JANA CIHAPUR GHATAK PARA, NEW P. S.- DASNAGAR, P.O:- SANTRAGACHI, P.S:- JAGACHHA, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104	Individual	Not Executed	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFDPJ4022R,

Identifier Details		
Identifier Name & Address	Other Details	Identifier of
PRITISH DAS Son of Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS) 62/11/3, ICHAPUR ROAD, P.O:- KADAMTALA, P.S:- Bantra, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711101	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS), Mr MOLAY KUMAR PANJA (DAS), Mr SUJIT KUMAR PANJA (DAS)

Transfer of Property from Seller To Buyer

Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr SOUMEN KUMAR PANJA (DAS)	Smt DIPALI JANA	0.993056 Dec	33.3333
L1	Mr MOLAY KUMAR PANJA (DAS)	Smt DIPALI JANA	0.993056 Dec	33.3333
L1	Mr SUJIT KUMAR PANJA (DAS)	Smt DIPALI JANA	0.993056 Dec	33.3333

For Information only

Note:

1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 05/11/2015.
3. Standard User charge of Rs. 175/-(Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs. 5000/-.
5. This e-Assessment report is to be signed by all Sellers and Buyers.
6. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Officer.
7. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
   If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.
8. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
9. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.

(Sati Prosad Bandopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.
HOWRAH

Query No:-05011000274180/2015, 22/09/2015 04:37:49 PM HOWRAH (D.S.R.)

...tificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0501-2015, Page from 114283 to 114315
being No 050109662 for the year 2015.

Seal of the District Sub Register, Howrah, Howrah.

Digitally signed by SATIPRASAD BANDYOPADHYAY
Date: 2015.10.13 18:54:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sati Prosad Bandopadhyay) 13-10-2015 18:54:32
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)