भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

09AA 278856

G(a) 8.95
G(b) 10.50
Xerox 14.50
Plan 50.00
93.95

	4.00
	8.95
	10.50
	14.50
	50.00
	10.00
	10.00
Fee	107.95
In G.F.	Rupees one hundred seven and paise ninety five only
Cost	

Copy Prepared Signed Sealed and delivered to the applicant 1140 6.2.07

20.2.07

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

465182

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ—

মূল্য কোং ৫,২৪,০০০ টাকা মাত্র

থানা জগাছা, জেলা হাওড়া

ক্রেতাগনঃ ১) শ্রী দিলীপ জানা, পিতা শ্রী সুফল চন্দ্র জানা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ২) শ্রীমতী দীপালি জানা, স্বামী শ্রী দিলীপ জানা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, উভয়ের সাং কাঁটাপুকুর ৩য় বাই লেন, ঘটকপাড়া, থানা জগাছা, জেলা হাওড়া।

বিক্রেতাগনঃ ১) শ্রী সৌমেন কুমার দাস (পাঁজা), ২) শ্রী মলয় কুমার দাস (পাঁজা), ৩) শ্রী সুজিত কুমার দাস (পাঁজা), ১ নং হইতে ৩ নং সর্ব্ব পিতা স্বর্গীয়

পর পৃষ্ঠায়..........

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne

ভারতীয় নন জুডিশিয়াল

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

অনিল কুমার দাস (পাঁজা), সকলের জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ৪) শ্রীমতী গীতারানী দাস (পাঁজা), স্বামী স্বর্গীয় অনিল কুমার দাস (পাঁজা), জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, সকলের সাং ৬২/১১/৩ নং ইছাপুর রোড, থানা ব্যাঁটরা, জেলা হাওড়া ।

কস্য নিম্নে তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট মাপসুরত ৩ (তিন) কাঠা ডাঙ্গা জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজাদি ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

পর পৃষ্ঠায়.................

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ডোমজুড়, থানা জগাছার অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগে ডাঙ্গা ষোল আনায় ১.৪৫ শতক ও ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগে ডাঙ্গা যোল আনায় ৮২ শতক, একুনে মোট ২.২৭ একর ডাঙ্গা জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি নিতাই আওন, কানাই আওন, পাঁচকড়ি আওন ও পূর্নচন্দ্র আওনের স্ত্রী শোভাবালা দাসীর নিকট হইতে হস্তান্তর সূত্রে প্রাপ্ত নিতাই আওনের পুত্র যুধিষ্ঠির আওনের কায়েমী হস্তান্তরযোগ্য স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। তৎপর নিতাই আওন দীগর পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের ওয়ারিশগন তাঁহাদের ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে একযোগে মালিক হিসাবে

পর পৃষ্ঠায়..............

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৪)

ভোগদখলীকার থাকেন। তৎপর নিতাই চন্দ্র আওনের জৈষ্ঠ্য পুত্রবধূ ও স্বর্গীয় উপেন্দ্রনাথ আওনের স্ত্রী পাঁচুবালা দাসী মহাশয়া গত ইংরাজী ১২/৬/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৮৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ / ২৩০৫ নং দাগে তাঁহার অংশের $২^{৯}/_{১৬}$ শতক বা কমিবেশী ১ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধূনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও অধূনা মৃত সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৭, পেজেস ২৮৪ নং হইতে ২৮৯, বিয়িং নং ১৯৮৬, সন ১৯৭২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং

পর পৃষ্ঠায়.................

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

INDIA NON JUDICIAL

১০০০ রু. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

নিতাই চন্দ্র আওনের ওয়ারিশগনের নিকট হইতে ক্রয় সূত্রে প্রাপ্ত উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে .২৭ শতক ও ঐ মৌজায় ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে ১২১/২ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ৩৯১/২ শতক বা ১ বিঘা ৩ কাঠা ১০ ছটাক সম্পত্তি বলাই চাঁদ অধিকারী প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৮/১২/১৯৬৭ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ৫০৩৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত দুইটি দাগের মোট ৩৯১/২ শতক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধুনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও অধুনা মৃত সুনীল

পর পৃষ্ঠায়..............

Scanned with OKEN Scanne

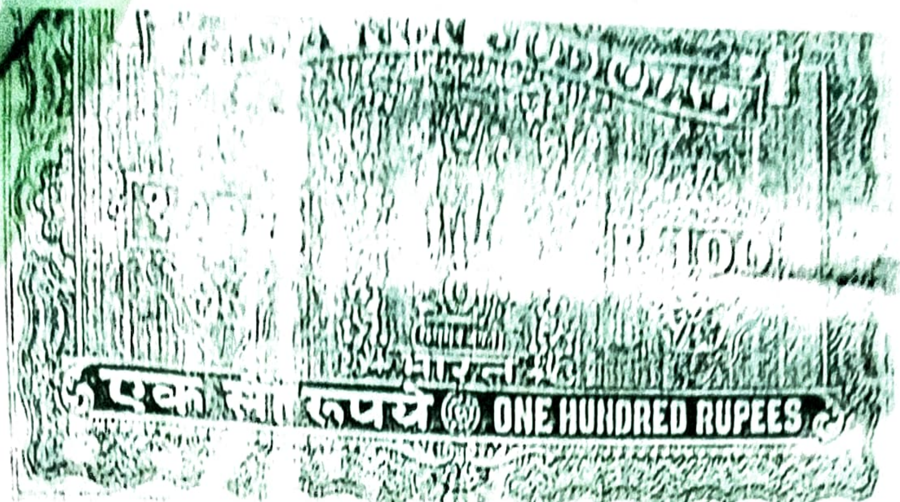
Scanned with OKEN Scanne

ONE HUNDRED RUPEES

কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ৭৮, পেজেস ১৯৭ নং হইতে ২০৪, বিয়িং নং ৫০৩৯, সন ১৯৬৭ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং পাঁচকড়ি আওনের পুত্র দুর্যোধন আওন মহাশয় গত ইংরাজী ০২/৩/১৯৬৮ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ৯৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে .০৬ শতক বা ৩ কাঠা ১০ ছটাক ও ঐ মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে তাঁহার অংশের .০৪ শতক বা ২ কাঠা ১ ছটাক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধুনা মৃত

পর পৃষ্ঠায়.....................

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne



(৭)

অনিল কুমার পাঁজা ও অধুনা মৃত সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩১, পেজেস ৭ নং হইতে ১২, বিয়িং নং ৯৮৪, সন ১৯৬৮ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং কানাইলাল আওনের উত্তরাধিকারীগন সন্তোষ চন্দ্র আওন দীগর গত ইংরাজী ০১/০৩/১৯৭৪ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ৯২৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ও ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে একত্রে তাহাদের অংশের ৫৬½ শতক বা ১ বিঘা ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা,

পর পৃষ্ঠায়______

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কিরনশংকর পাঁজা এবং অধুনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও অধুনা মৃত সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলিউম নং ২৫, পেজেস ২৩৭ নং হইতে ২৪৫, দলিল নং ৯২৭, সন ১৯৭৪ সালে লিপিবদ্ধ আছে এবং পাঁচকড়ি আড্ডোর উত্তরাধিকারীগন বৈদ্যনাথ আড্ডো দাঁগর গত ইংরাজী ১০/৩/১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৭২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে তাহাদের অংশের ৩০ শতক ও ঐ মৌজায় ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে তাহাদের অংশের ১৭

পর পৃষ্ঠায়............

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne

১০০ রু. R.100

ভারত

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

শতক, একুনে মোট ৪৭ শতক বা ১ বিঘা ৮ কাঠা ৬ ছটাক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধুনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও অধুনা মৃত সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন। উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৫, পেজেস ৬২ নং হইতে ৬৮, বিয়িং নং ৮৭২, সন ১৯৭২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং নিতাই চন্দ্র আওনের উত্তরাধিকারী যুধিষ্ঠীর আওন ও অর্জুন চন্দ্র আওন গত ইংরাজী ১৬/৮/১৯৬২ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭৮৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত মৌজার ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ও ঐ মৌজার ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত

পর পৃষ্ঠায়.........

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

TEN RUPEES

১০টা 10Rs

(১০)

১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে একত্রে তাঁহাদের অংশে মোট ২ বিঘা ২ কাঠা ১৪ ছটাক বা ৭০ শতক সম্পত্তি চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধূনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও অধূনা মৃত সুনীল কুমার পাঁজাকে বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত দলিল উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ৩৯, পেজেস ৭৭ নং হইতে ৮৫, বিরিং নং ২৭৮৪, সন ১৯৬২ রূপে লিপিবদ্ধ আছে । উপরোক্ত ভাবে ছয়টি দলিল মূলে উপরোক্ত ১৭৮৪ নং দাগের ১.৪৫ শতক ও ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের .৮২ শতক, একুনে দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে ষোল আনায় মোট ২.২৭ শতক সম্পত্তি সহ সাঁতরাগাছি মৌজার ও ইছাপুর মৌজার আরও অন্যান্য খতিয়ানভুক্ত অন্যান্য দাগের

পর পৃষ্ঠায়.............

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

বং সম্পত্তিতে উপরোক্ত চিত্তরঞ্জন পাঁজা, কিরনশংকর পাঁজা এবং অধুনা মৃত অনিল কুমার পাঁজা ও সুনীল কুমার পাঁজা একযোগে মালিক হিসাবে খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

তৎপর সুনীল কুমার পাঁজা মহাশয় গত ইংরাজী ২৭/৮/১৯৯৬ তারিখে মালশ্রী পাঁজা মহাশয়াকে স্ত্রী, মঞ্জুলা পাঁজা ও মৌসুমী পাঁজাকে কন্যা ও অভিজিৎ পাঁজাকে পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ রাখিয়া ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করেন । তৎপর মালশ্রী পাঁজা মহাশয়া গত ইংরাজী ২৪/০২/২০০৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে উপরোক্ত মঞ্জুলা, মৌসুমী ও অভিজিৎ পাঁজারা সুনীল কুমার পাঁজার ১/৪ অংশের ত্যক্ত সম্পত্তির তুল্যাংশে একযোগে মালিক হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন এবং অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় আমরা অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৩ নং বিক্রেতা আমাদিগকে পুত্র ও ৪ নং বিক্রেতা আমাকে স্ত্রী হিসাবে ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরাজী ০৫/১২/২০০৫ তারিখে ইনটেসটেট অবস্থায় পরলোক গমন করায় আমরা একত্রে অনিল কুমার পাঁজা (দাস) মহাশয়ের ১/৪ অংশের সম্পত্তির একযোগে তুল্যাংশে মালিক হইতেছি । উপরোক্তভাবে উপরোক্ত দাগদ্বয়ের সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের বহুতর সম্পত্তির আমরা অত্র বিক্রেতাগন একত্রে ১/৪ অংশের মৃত সুনীল কুমার পাঁজার ওয়ারিশগন একত্রে ১/৪ অংশ, চিত্তরঞ্জন পাঁজা ১/৪ অংশ ও কিরনশংকর পাঁজা ১/৪ অংশের মালিক হইতেছি এবং অনিল কুমার পাঁজার জীবৎকাল সুনীল কুমার পাঁজার ওয়ারিশগন

পর পৃষ্ঠায়.................

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

অনিল কুমার পাঁজা, চিত্তরঞ্জন পাঁজা ও কিরনশংকর পাঁজা একত্রে উপরোক্ত দাগদ্বয়স্থ
সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের সহ সম্পত্তি একযোগে বিক্রয় করিয়াছেন। তৎপর
একযোগে বিক্রয়ে ও ভোগদখলে অসুবিধা হইতে থাকায় আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অনিল
কুমার পাঁজা তাঁহার জীবৎকালেই উপরোক্ত দাগদ্বয়স্থ সম্পত্তি সহ সাঁতরাগাছি ও ইছাপুর
মৌজার আরও অন্যান্য দাগের বিক্রয় বাদে বক্রী সম্পত্তি আপোষে অন্যান্য
অংশীদারগনের সহিত নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি পৃথক পৃথকভাবে ভাগ করিয়া লইয়া
পৃথক পৃথক ভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে
সকল অংশীদারগন প্রত্যেক দাগের সম্পত্তি পৃথকভাবে ১/৪ অংশে বিভক্ত না করিয়া
ইছাপুর মৌজার ও সাঁতরাগাছি মৌজার পূর্ব্বে বিক্রয় বাদে সমূহ দাগের সমূহ সম্পত্তির
পরস্পর সুবিধামতো ১/৪ অংশে বিভক্ত করিয়া লওয়ায় কোন দাগে কোন পক্ষের
১/৪ অংশের বেশি বা কম হইয়াছে তাহা সকল পক্ষগন মানিয়া লন এবং অনিল কুমার
পাঁজা মহাশয়ের মৃত্যুর পর আমরা তাঁহার অংশে উপরোক্ত দাগদ্বয়ে প্রাপ্ত সম্পত্তি সহ
আরও অন্যান্য দাগস্থ সম্পত্তি সমূহে একযোগে মালিক হইয়া খাসে ভোগদখলীকার
আছি এবং ১৭৮৪ নং দাগটির ষোল আনা অংশের সম্পত্তি এল. আর. সেটেলমেন্ট
রেকর্ডে ১৭৫৪ নং, ২৬৫৪ নং, ১৪৬২ নং ও ৫২৬ নং খতিয়ানভুক্ত ২৫৬৯ নং
দাগস্থ সম্পত্তি হিসাবে সাবেক মালিকগনের নাম বরাবর নথিবদ্ধ রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে, পূর্ব্বে আমাদের পদবি পাঁজা ছিল এবং আমাদের অধুনা মৃত

পর পৃষ্ঠায়..............

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

পিতা অনিল কুমার পাঁজা মহাশয় তাঁহার জীবৎকালে দাস হিসাবে পরিচিত হইয়াছিলেন এবং আমরা বিক্রেতাগন পূর্ব্বতন পাঁজা পদবির বদলে দাস পদবি ব্যবহার করিতেছি এবং ওই মর্ম্মে ০৯/০৬/২০০৬ তারিখে এফিডেভিট করিয়াছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে অত্র নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি একযোগে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনারা উহা ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং উক্ত সম্পত্তির মোট মূল্য কোং ৫,২৪,০০০ (পাঁচ লক্ষ চব্বিশ হাজার) টাকা ধার্য্য হইলে আমরা উহাতে রাজী হইয়া উক্ত মোট মূল্য বাবদ সমুদায় টাকা নিম্নের জায়মত একযোগে আপনাদের নিকট হইতে নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি একযোগে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যাই বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিলাম । উক্ত বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ও দখলাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে আমাদিগতে সম্পূর্নরূপে লুপ্ত হইয়া আপনাদিগতে বর্ত্তাইল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালা মূলে অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা রকমের মালিক হইয়া এবং উহার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরনের পূর্ন অধিকারী

পর পৃষ্ঠায়.................

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

হইয়া যদৃচ্ছামতে খাসে ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা হইলে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিব বলিয়া অন্য কাহারও নিকট বায়না গ্রহন করি নাই বা কাহাকেও কায়েমী বা বেকায়েমী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই বা কাহারও জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই বা কোথাও মর্টগেজ রাখি নাই বা উহা কোন মামলায় জড়িত নাই বা উহা সরকার বা কোন সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক অদ্যাবধি এ্যাকোয়ার বা ভেস্টেড হয় নাই বা উহা অন্য কোনভাবে দায়াবদ্ধ হয় নাই বা করি নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহাতে আমাদের উপযুক্ত বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব রহিয়াছে।

বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলীয় নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত করিয়া দেখানো রহিল। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত হারাহারী খাজনা, ট্যাক্সাদী আপনারা সাবেক নাম খারিজে নিজেদের নাম পত্তনে নিজেদের নামে সেটেলমেন্ট অফিস, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রভৃতি স্থানে আদায় দেবেন। নাম খারিজ ইত্যাদি ব্যাপারে আমাদের কোনরূপ সাহায্যের আবশ্যক হইলে আমরা তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম।

পর পৃষ্ঠায়.................|

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne

(১৭)

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন অত্র সহ দাখিলীয় নকশায় প্রদর্শিত পূর্ব্ব দিকস্থ যে ১৮ (আঠার) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ রহিয়াছে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনারা মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে, যানবাহনাদি লইয়া যাইতে, জল নিকাশী ড্রেন প্রস্তুত করিতে, জলের কলের পাইপ, গ্যাসের পাইপ ইত্যাদি লইয়া যাইতে, উহার উপর পোষ্ট প্রোথিত পূর্ব্বক উপর দিয়া কিংবা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক তার, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি লইয়া যাইতে, গৃহাদী মেরামত বা নির্ম্মানের জন্য উহার উপর ভারা ইত্যাদি বাঁধিতে পারিবেন, তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহার করিবার পক্ষে আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুলের সংশোধন করিয়া আপনাদের খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা কারসাজে, বিনা প্রলোভনে, বিনা প্ররোচনায়, স্ব স্ব ইচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ইহাতে নিজ নিজ সহি প্রদান পূর্ব্বক ইহা সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪১৩ সালের 20 শে ভাদ্র ও ইংরাজী ২০০৬ সালের ৬ই সেপ্টেম্বর:

পর পৃষ্ঠায়

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

(১৬)

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ডোমজুড়, থানা জগাছার অন্তর্গত, মৌজা সাঁতরাগাছি গ্রামে অবস্থিত সেটেলমেন্টের জে.এল. নং ৪, ৪৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪ নং দাগের মধ্যে ১ (এক) কাঠা ও ৪৪৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের মধ্যে ২ (দুই) কাঠা, একুনে একলপ্তে মোট ৩ (তিন) কাঠা ডাঙ্গা জমি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজ ইত্যাদি ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহা চাষের কাজে ব্যবহৃত হইতেছে। উপরোক্ত দাগদ্বয় এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ১৭৫৪ নং, ১৪৬২ নং, ২৬৫৪ নং, ৫২৬ নং খতিয়ানভুক্ত ২৫৬৯ নং ও ২৫৭০ নং দাগস্থ সম্পত্তি হইতেছে।

ইহা হারাহারী খাজনা মোট জমার অন্দরে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাওড়া কালেকটারীতে রায়ত মোকররী স্থিতিবান স্বত্বে আদায় দিতে হয়। ইহা হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এ্যাডেড এরিয়া হইতেছে। ওয়ার্ড নং ৪৯।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরঃ ১৭৮৪ নং দাগের বক্রী অংশ।

দক্ষিনঃ ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের বক্রী অংশ।

পর পৃষ্ঠায়.........

Scanned with OKEN Scanne
Scanned with OKEN Scanne
OKEN Scanne

(১৭) [illegible handwritten signatures]

পূর্ব্বঃ ১৮ (আঠার) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমঃ ১৭৮৪ নং ও ১৭৮৪/২৩০৫ নং দাগের বাকী অংশ ।

টাকার জ্ঞাপ

ব্যাংকের নাম ও ব্রাঞ্চ	চেক নং ও তাং	কাহার পক্ষে	টাকার পরিমান
১) স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া কদমতলা ব্রাঞ্চ	১০৪৯২৩ ১৩/২/০৬	সৌমেন কুমার দাস	৩৭,০০০.
২) "	১০৪৯২৪ তাং ঐ	মলয় কুমার দাস	৩৭,০০০.
৩) "	১০৪৯২৫ তাং ঐ	সুজিত কুমার দাস	০০,০০০.
৪) হংকং এ্যান্ড সাংহাই ব্যাংকিং কর্পোরেশন লিঃ	০১২৩৭৭ তাং ৩০/৮/০৬	সৌমেন কুমার দাস	৯৬,০০০.
৫) "	০১২৩৭৮ ঐ	মলয় কুমার দাস	৯৬,০০০.
৬) "	০১২৩৭৯ ঐ	সুজিত কুমার দাস	১,০১,০০০.
৭) "	০১২৩৮০ ঐ	গীতারানী দাস	১,৩১,০০০.
		সর্ব্ব মোট	৫,২৪,০০০.

(পাঁচ লক্ষ চব্বিশ হাজার) টাকা মাত্র ।

অত্র দলিলে মোট ২ জনা সাক্ষী রহিল ।

শ্রী মলয় কুমার দাস (সৌমেন)

Drafted by me and prepared at my sherista.
Asit Kr. [illegible]
Advocate
Howrah Court.

ইসাদীগন

১। [illegible] কুমার মন্ডল
[illegible]

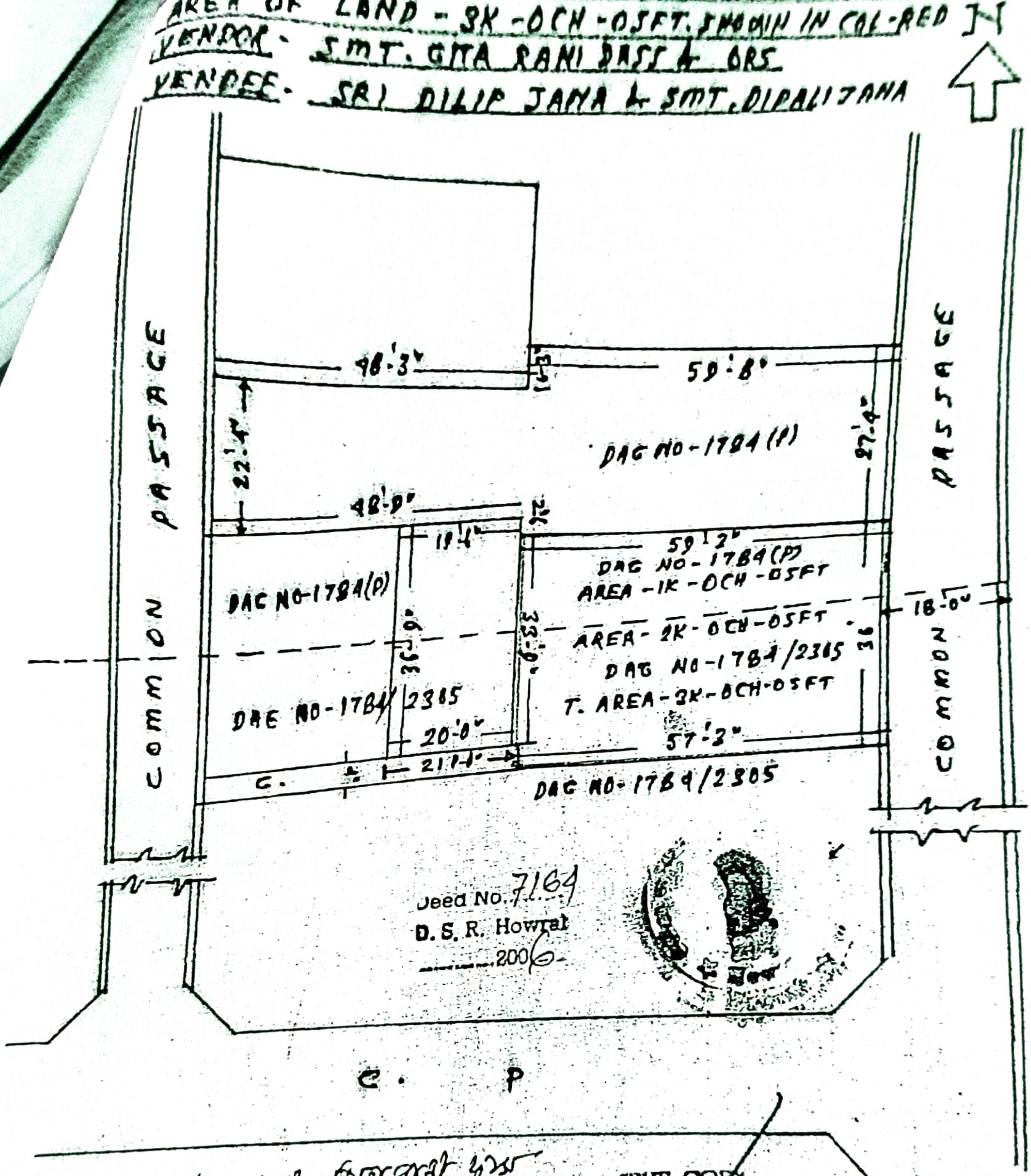
২। শ্রী বিশ্বজিৎ [illegible]
[illegible]

টাইপ কারকঃ
প্রশান্ত [illegible]
[illegible]

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

OF R.S. DAG NO-1784 & 1784/2305, KH.NO-449 & 449/1. L.R
NO. 2569 & 2570, KH.NO - 1751, 2651, 1462 & 591.   SCALE-20-1"
ZA - SANTRAGACHI, J.L. NO-4, P.S-JAGACHA, DIST-HOWRAH
AREA OF LAND - 3K - 0CH - 0SFT. SHOWN IN COL-RED
VENDOR: SMT. GITA RANI DASS & ORS.
VENDEE: SRI DILIP JANA & SMT. DIPALI JANA



Sd.

TRUE COPY.
A/c. No....1140 2007

Traced. by:- S.
12.2.2007

For D.S.R. Howrah
Date 12.2.2007

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer, Howrah

3, Kartic Dutta Road, Howrah-711 101

ORDER

In exercise of the power conferred by Section 40 (2) of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended by the West Bengal Land Reforms (Amendment) Act 1981 conversion of ~~Land~~ Bastu or Schedule described below Dwelling classification noted against the plot to .... for .... Dilip Jana

S/o Sufal Chandra Jana of Ichapur, Katalpukur, 3rd. Bye Lane, P.S. Jagacha, Dist. Howrah. ... .

The permission is without prejudice to any of the provision of Chapter - II B of the West Bengal Land Reforms Act, 1955. Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976 and West Bengal Town and Country (Planning and Development) Act 1979

The rent as determined is to be paid by the applicant as noted hereunder.

District & P. S.	Mouza J. L. No.	K. H. No. Sabek/Hal	Plot No. Sabek/Hal	Classification	Area	Rent payable after conversion
1	2	3	4	5	6	7
~~Howrah~~ Jagacha	~~Santraga~~chi 04.	~~4896~~	~~2569~~	~~Danga~~	~~0.82 dec.~~	
			2570	Danga	1.65 dec.	

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer Howrah and collector U/S 4C of the West Bengal Land Reforms Act. 1955 24/03/08

Memo No./- Conv. B-1809/731(3)/LR

1. Shri/Smt Dilip Jana S/o Sufal Chandra Jana ... Ichapur Katalpukur, 3rd. Bye Lane, P.S. Jagacha, Dist. Howrah. ....
2. The B. L. & L. O................ ......for information and taking necessary action with reference to his No .. .. dt.............................. along with a copy of sketch map of plot convened. He is requested to tamil the above order in the record of right.
3. The S.D.O. Sadar/Uluberia & Competent Authority under urban Land Ceiling Act. 1976 for information and taking necessary action.
4. The addl. Executive Officer Howrah Zilla Parisad, Howrah for information and taking necessary action
5. The commissioner, Howrah Municipal Corporation.
6. The Chairman, Bally/Uluberia Municipality, for information and necessary action.

[illegible] 10/3/08

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer, Howrah, and Collector U/S 4C of and the W.B.L.R. Act. 1955.

Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer, Howrah

3, Kartic Dutta Road, Howrah-711 101

ORDER

In exercise of the power conferred by Section 40 (2) of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended by the West Bengal Land Reforms (Amendment) Act 1981 conversion of Land as per Schedule described below from the classification noted against the plot to ....Bastu.... for ....Dwelling.... purpose is hereby allowed white effect from the date of this order in favour of Smt. Dipali Jana W/o Sri Dilip Jana, Ichapur Kalapukur, 3rd Bye Lane, P.S. Jagacha, Dist. Howrah.

The permission is without prejudice to any of the provision of Chapter - II B of the West Bengal Land Reforms Act. 1955. Urban Land (Celling and Regulation) Act. 1976 and West Bengal Town and Country (Planning and Development) Act 1979

The rent as determined is to be paid by the applicant as noted hereunder.

District & P. S.	Mouza J. L. No.	K. H. No. Sabek/Hal	Plot No. Sabek/Hal	Classification	Area	Rent payable after conversion
1	2	3	4	5	6	7
Hourah	Santra	4337	2569	Danga	~~2.47 dec.~~ 0.82 dec	
Jagachagachi			2570		1.65 dec	
	4					

SUB-DIVISIONAL LAND & LAND REFORMS OFFICER HOWRAH

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Howrah and collector U/S 4C of the West
Bengal Land Reforms Act. 1955

Memo No. Conv. B-1808/739(3)/LR Dated : Howrah the 24/03/08

1. Shri/Smt Dipali Jana W/o Sri Dilip Jana, Ichapur Kalapukur, 3rd Bye Lane, P.S. Jagacha, Dist. Howrah. ......for information and taking necessary action with
2. The B. L & L O.................. along with a copy of reference to his No .... dt.................. along with a copy of shetch map of plot converned. He is requested to tamil the above order in the record of right.
3. The S.D.O. Sadar/Uluberia & Competent Authority under urban Land Celling Act. 1976 for Information and taking necessary action.
4. The addl. Executive Officer Howrah Zilla Parisad, Howrah for information and taking necessary action
5. The commissioner, Howrah Municipal Corporation.
6. The Chairman, Bally/Uluberia Municipality, for information and necessery action.

[signature] 20/3/08

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer,
Howrah, and Collector U/S 4C of end the
W.B.L.R. Act, 1955.

Scanned with OKEN Sc

[illegible]

[illegible]		[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	১	৩	৮৬		

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
✓	[illegible] আগুন	।০		[illegible]
	[illegible] আগুন	।০		
✓	[illegible] আগুন	।০		
	[illegible] আগুন			
✓	[illegible]	।০		
	[illegible] আগুন	১		
	[illegible]			

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

খতিয়ান নং

দাগ নং	উত্তর সীমানার দাগের ... উপরস্থ	জমির শ্রেণী রকম	দখল	দাগের মোট পরিমাণ এ:	দাগের মোট পরিমাণ শ:	অংশ	অংশ মতে দাগের জমির পরিমাণ এ:	অংশ মতে দাগের জমির পরিমাণ শ:
[illegible]	[illegible]	[illegible]					১	[illegible]

নিজ স্বত্বের জমির মোট পরিমাণ ১.৪৫

বর্গা চাষের খতিয়ান নং	অন্যান্য স্বত্বের খতিয়ান নং

অন্যান্য স্বত্বের মোট পরিমাণ

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne

[illegible]	0.2000	0.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.2000	0.11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.2900	0.06	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Bengal Form No. 371

HIGH COURT FORM No. (M) 56A

Application for Information

(সংবাদ জানিবার জন্য দরখাস্ত)

ক্রমিক নং ও তারিখ	দরখাস্তকারীর নাম ও ধাম	যেরূপ সংবাদ আবশ্যক	কাহাকে সংবাদ প্রেরণ হইবে	[illegible]	মন্তব্য
1	2	3	4	5	6
[illegible]	[illegible]	জেলা- হাওড়া থানা- জগাছা মৌজা- [illegible] R.S দাগ- 1784 R.S.KH- 449 মন্তব্য: উক্ত দাগের হাল [illegible] [illegible]			[illegible] 20-[illegible]

তারিখে সংবাদ পাওয়া গেল।

দরখাস্তকারী

Scanned with OKEN Scanne

Scanned with OKEN Scanne