7636 525

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

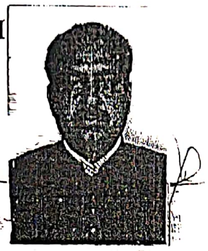
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



NOTARY

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन दिनांक = 17–11–2014 ई0, लेखपत्र का प्रकार = विक्रय पत्र, कृषि भूमि का विक्रय क्षेत्रफल = 0.405 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस, विक्रय मूल्य = 12,00,000/–रूपया, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित बाजारी दर सूची के प्रारूप–4 वी कोड संख्या 1071 पृष्ठ संख्या 28 लिंक सड़क सहारे कृषि भूमि की बाजारी दर छत्तीस लाख रूपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार विक्रित भूमि का बाजारी मूल्य = 14,58,000/–रूपया, विक्रय पत्र पर शासनादेशानुसार 05 प्रतिशत की दर से लेखपत्र पर कुल देय स्टाम्प शुल्क मुवलिग = 73,000/–रूपया।

411
17-11-14

विनायक
नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र दुर्गेश कुमार सिंह
नि० नसीरपुर तह० इलाहाबाद

50001 -

12000/-
1456/-

1000-20-1020-8/-

नागेन्द्र प्रताप सिंह   दुर्गेश कुमार सिंह
नसीरपुर तह० इलाहाबाद

17/11/14

नागेन्द्र प्रताप सिंह   दुर्गेश कुमार सिंह
नसीरपुर
12000/-

नागेन्द्र प्रताप सिंह पु० दुर्गेश कुमार सिंह

नसीरपुर इलाहाबाद

नसीरपुर इलाहाबाद

मैयाली सिंह   ओमप्रकाश

527

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	–	सादाबाद
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	–	खसरा नम्बर 374
5.	मापन की ईकाई (हैक्टेयर/ वर्गमीटर)	–	हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.405 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	–	बल्देव से हाथरस लिंक सड़क के सहारे है।
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/ फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि	–	कृषि भूमि
10.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (बहुमंजिला स्थिति में)	–	नहीं
11.	कुल आच्छांदित क्षेत्रफल	–	नहीं

Scanned with OKEN Scanner

529

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

12.	स्थिति–फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य	–	नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	–	नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	–	नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	–	नहीं
16	निर्माण का वर्ष	–	नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबधित है	–	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	–	12,00,000/– रुपया।

चौहद्दी

लेखपत्र के अन्त में दिये गये मानचित्र में अंकित है।

प्रथम पक्ष की संख्या (....01...)	द्वितीय पक्ष की संख्या (.....01....)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1–केन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।	1–नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस व हाल निवासी 42, पार्क ऐवेन्यू, पुष्पाजंली आशियाना, सिकन्दरा, आगरा।

Scanned with OKEN Scanner

530

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

हमकि केन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस------------------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस व हाल निवासी 42, पार्क ऐवेन्यू, पुष्पांजली आशियाना, सिकन्दरा, आगरा--------------------द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि आराजी मवाजी 0.405 हैक्टेयर (चार सौ पांच एयर) भूराजस्व मुवलिग 19 [illegible] रूपया मिनजुम्ला हिस्सा मवाजी 0.529 हैक्टेयर मुताबिक हिस्सा 529/3116 मिनजुम्ला मवाजी 3.116 हैक्टेयर खसरा नम्बर 374/3.116 हैक्टेयर (तीन सौ चौहत्तर / तीन हैक्टेयर एक सौ सोलह एयर) किता एक खाता संख्या 98 स्थित ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस हर प्रकार के भार से पाक व साफ मुझ प्रथम पक्ष की संक्रमणीय

531

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि आराजी मवाजी 0.405 हैक्टेयर (चार सौ पांच एयर) भूराजस्व मुवलिग 19.15 रुपया मिनजुमला हिस्सा मवाजी 0.529 हैक्टेयर मुताबिक हिस्सा 529/3116 मिनजुमला मवाजी 3.116 हैक्टेयर खसरा नम्बर 374/3.116 हैक्टेयर (तीन सौ चौहत्तर / तीन हैक्टेयर एक सौ सोलह एयर) किता एक खाता संख्या 98 स्थित ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस हर प्रकार के भार से पाक व साफ मुझ प्रथम पक्ष की संक्रमणीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमिधरी है कि जिस पर मैं प्रथम पक्ष ताहाल मालिकाना काबिज व दखील हूं और जुम्ला अधिकार इंतकाल आराजी उपरोक्त हिस्सा खुद के संबंध में मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त है कोई अमरमाने इंतकाल किसी भी प्रकार का नहीं है चूंकि आराजी उपरोक्त से मुझ प्रथम पक्ष को कोई लाभ नहीं होता है और इस समय मुझ प्रथम पक्ष को रुपये की परम आवश्यकता है आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा अन्य कोई जरिया रुपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त होने रुपया व आवश्यकताओं की पूर्ति का नहीं है कीमत आराजी उपरोक्त बहुत ही माकूल मिल रही है चुनाचैः मैं प्रथम पक्ष बदुरूस्ती होश हवास खम्सा अपने भली प्रकार सोच समझकर खाता संख्या 98 उपरोक्त के खसरा नम्बर 374 क्षेत्रफल 3.116 हैक्टेयर से अपने यथोचित भाग की भूमि क्षेत्रफल 0.529 हैक्टेयर मजकूरे वाला को मय जमींय अपने समस्त अधिकारों सहित मौजूदा व आयन्दा मुतल्लिका विल ऐवज मुवलिग

Scanned with OKEN Scanner

534

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12,00,000/–रूपया (बारह लाख रूपया) जिसके आर्धे मुतलिग 6,00,000/–रूपया (छैः लाख लाख रूपया) होते है वहक–नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस व हाल निवासी 42, पार्क ऐवेन्यू, पुष्पांजली

535

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आशियाना, सिकन्दरा, आगरा द्वितीय पक्ष को बे कतई कर दी और [illegible]

और कुल जरे समन मुवलिग 12,00,000/–रुपया इस लेखपत्र के निष्पादन से पूर्व मुझ

प्रथम पक्ष विकेता ने केता द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर लिये हैं तथा कब्जा व दखल

आराजी शै मुवैया पर आज की तारीख से केता द्वितीय पक्ष का मालिकाना करा दिया है।

अब आराजी शै मुवैया में मुझ प्रथम पक्ष का एवं वारिसान मेरे का कोई हक व हिस्सा

Scanned with OKEN Scanner

536

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और न आयंदा होगा क्रेता को आज की तारीख से

अधिकार होगा कि वह आराजी शै मुबैया पर काबिज होकर कागजात सरकारी में बनाम

अपने दाखिल खारिज स्वयं कराले या मैं प्रथम पक्ष करा दूंगा फैल मुझ प्रथम पक्ष के या

नुक्स कानूनी से या दावेदारी किसी व्यक्ति के कुल या जुज कब्जा आराजी शै मुबैया

केता से निकल जावे या शै मुबैया की सुरक्षार्थ कोई धन केता को अपने पास से अदा

Scanned with OKEN Scanner

537

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

करना पड़े या दाखिल खारिज बनाम् केता न होवे तो ऐसी जुम्ला सूरतों में या किसी एक में केता मजाज होगा कि कुल जरे समन बैनामा हाजा मय हर्जा व खर्चा मय सूद जात व जायदाद हरगुना मुझ प्रथम पक्ष से चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें मुझ प्रथम पक्ष एवं वारिसान मेरे को कोई उजर न होगा। आराजी शै मुवैया का आपसी कय विकय सौदा मुवलिग 12,00,000/-रूपया है व बाजारी मूल्य 14,58,000/-रूपया है। विकय पत्र पर

538

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शासनादेशानुसार पांच प्रतिशत की दर से बाजारी मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विकित भूमि में कोई वृक्ष या नलकूप बोरिंग, निर्माण इत्यादि नही हैं विकित भूमि सीलिंग, ग्राम समाज पटटे, भूदान, सरकारी ग्रान्ट की नही हे विकित भूमि पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा बकाया नही है यदि कोई कर्जा बकाया निकलेगा तो उस रुपये की अदायगी की जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष विकेता की होगी। नोट–यह बात स्पष्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की जाती है कि उपरोक्त खसरा नम्बर 374 में क्षेत्रफल 1-000 हैक्टेयर न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय सादाबाद द्वारा आबादी क्षेत्र घोषित किया गया है शेष भूमि कृषि उत्पादन होता है उक्त खसरा नम्बर 374 से मुझ प्रथम पक्ष ने कृषि क्षेत्र की भूमि से अपने यथोचित भाग की भूमि 0.529 हैक्टेयर में से केवल 0.405 हैक्टेयर भूमि द्वितीय पक्ष को विक्रय की है। मैं प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हूं। हम

590

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

बैनामा लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे फक्त तहरीर तारीख

17–11–2014 ई0 व मसौदा बन्टी जैसवाल कातिब तहसील सादाबाद जिला हाथरस

कम्प्यूटर टाइपकर्ता–

मुनीष राज वर्मा तह0 सादाबाद।

स्टाम्प लेखक
अनुज्ञप्ति संख्या–
दिनांक 31-03-2016
स्थान—तहसील
फीस—500/- रुपया
स्टाम्प लेखक

541

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता एवं क्रेता एतद्द्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस लेखपत्र में दिये गये सभी विवरण सत्य व सही है कोई तथ्य छिपाया या असत्य अथवा भ्रामक नहीं है यदि बाद जाँच कोई तथ्य असत्य पाया जावे तो उसका उत्तरदायित्व हम उभयपक्षों का होगा। इस लेखपत्र का मजबून हम उभयपक्षों ने पढ़, सुन व समझकर लेखपत्र को हस्ताक्षरित किया है। अतः यह

Scanned with OKEN Scanner

542

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी–1–मन्टोली सिंह पुत्र श्री मुरली सिंह निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस। मन्टोली सिंह

साक्षी–2–ओमप्रकाश पुत्र श्री बुद्धसैन निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस। ओमप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

ग्राम नसीरपुर तह॰ सादाबाद जि॰ हाथरस

गाटा नं० 375