546

123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345369

NOTARY

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

निष्पादन दिनांक = 17-11-2014 ई0, लेखपत्र का प्रकार = विक्रय पत्र, कृषि भूमि का विक्रय क्षेत्रफल = 0.529 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस, विक्रय मूल्य = 15,00,000/-रुपया, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित बाजारी दर सूची के प्रारूप-4 की कोड संख्या 1071 पृष्ठ संख्या 28 लिंक सड़क सहारे कृषि भूमि की बाजारी दर छत्तीस लाख रुपया प्रति हैक्टेयर के अनुसार विक्रित भूमि का बाजारी मूल्य = 19,05,000/-रुपया, विक्रित सम्पत्ति मे महिला क्रेता का सम्पूर्ण अंश है तथा विक्रित सम्पत्ति की मालियत दस लाख रुपये से अधिक है इस कारण इस लेखपत्र पर शासनादेशानुसार प्रथम दस लाख रुपये की मालियत पर चार प्रतिशत की दर से व शेष मालियत 9,05,000/-रुपया पर 05 प्रतिशत की दर से लेखपत्र पर कुल देय स्टाम्प शुल्क = 85,250/-रुपया।

404
17.11.14

क्रेता
श्रीमती निर्मला सिंह w/o नागेन्द्र प्रताप सिंह
नि० नसीरपुर तह० सिकन्दरा

52000/-

100000
190500

1000 25 1002 80

निर्मला सिंह नागेन्द्र प्रताप सिंह
नसीरपुर सिकन्दरा

1.12.14 3 5

निर्मला सिंह

नागेन्द्र प्रताप सिंह
नसीरपुर सिकन्दरा

निर्मला सिंह

नागेन्द्र प्रताप सिंह
नसीरपुर

निर्मला सिंह

548

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345370

2

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
2.	गाटा परगना	–	सादाबाद
3.	मौहल्ला/ग्राम	–	ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	–	खसरा नम्बर 374
5.	मापन की ईकाई (हैक्टेयर/ वर्गमीटर)	–	हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.529 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	–	[illegible] से हाथरस लिंक सड़क के सहारे है।
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि)	–	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/ फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि	–	कृषि भूमि
10.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (बहुमंजिला स्थिति में)	–	नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	–	नहीं

[illegible] सिंह

[illegible] सिंह

549

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 345371

UTTAR PRADESH

		नहीं
12.	स्थिति–फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य	– नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	– नहीं
14	बोरिंग/कुआं/अन्य	– नहीं
15	निर्मित क्षेत्रफल	– नहीं
16	निर्माण का वर्ष	– नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के संदस्य से संबधित है	– 15,00,000/– रूपया।
18.	प्रतिफल की धनराशि	

चौहद्दी

लेखपत्र के अन्त में दिये गये मानचित्र में अंकित है।

प्रथम पक्ष की संख्या (....01...)	द्वितीय पक्ष की संख्या (.....01....)
विक्रेता का विवरण 1–नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस व हाल निवासी 42, पार्क ऐवेन्यू, पुष्पांजली आशियाना, सिकन्दरा, आगरा।	क्रेता का विवरण 1–श्रीमती निर्मला सिंह पत्नी श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।

निर्मला सिंह

निर्मला सिंह

प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष

129 550

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345332

4

हमकि नागेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस व हाल निवासी 42, पार्क ऐवेन्यू, पुष्पांजली आशियाना, सिकन्दरा, आगरा--------------------प्रथम पक्ष (विक्रेता)

एवम्

श्रीमती निर्मला सिंह पत्नी श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह कौम ठाकुर निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस--------------------द्वितीय पक्ष (क्रेता)

जो हैं।

निर्मला सिंह

131/551

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH AS 345336

5

जो कि आराजी मवाजी 0.529 हैक्टेयर (पांच सौ उन्तीस एयर) भूराजस्व मुबलिग 25.80

रुपया बकदर हिस्सा 529/3116 मिनजुम्ला मवाजी 3.116 हैक्टेयर खसरा नम्बर

374/3.116 हैक्टेयर (तीन सौ चौहत्तर / तीन हैक्टेयर एक सौ सोलह एयर) किता एक

खाता संख्या 98 स्थित ग्राम नसरिपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस हर प्रकार के भार

552

133

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

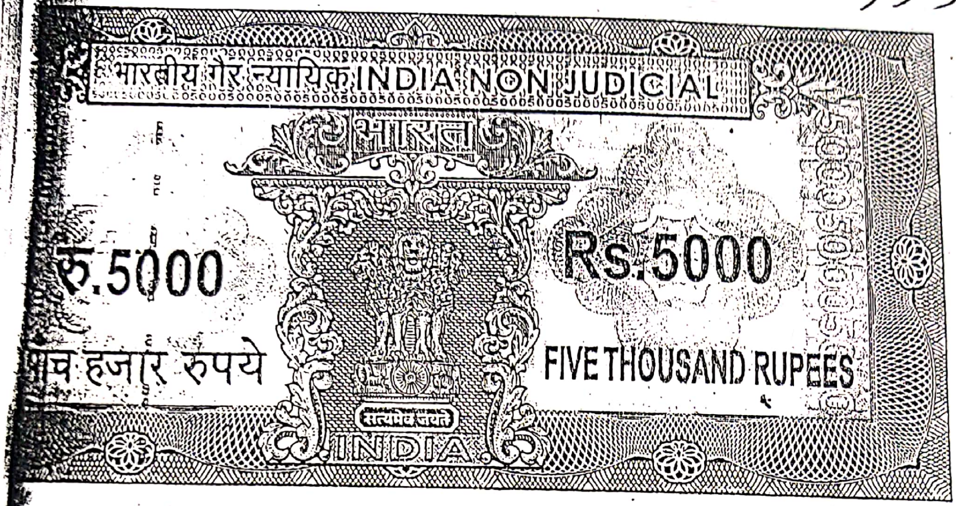
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AS 345337

UTTAR PRADESH

से पाक व साफ मुझ प्रथम पक्ष की संक्रमणीय भूमिधरी है कि जिस पर मैं प्रथम पक्ष ताहाल मालिकाना काबिज व दखील हूँ और जुमला अधिकार इंतकाल आराजी उपरोक्त हिस्सा खुद के संबंध में मुझ प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं कोई अगरमाने इंतकाल किसी भी प्रकार का नही है चूंकि आराजी उपरोक्त से मुझ प्रथम पक्ष को कोई लाभ नहीं होता है



UTTAR PRADESH

AS 345184

7

प्रथम पक्ष को रुपये की परम आवश्यकता है आराजी उपरोक्त को

[illegible] के अलावा अन्य कोई जरिया रुपया प्राप्त होने सम्भव व आवश्यकताओं की

पूर्ति का नहीं है कीमत आराजी उपरोक्त बहुत ही माकूल मिल रही है चुनाचे: मैं प्रथम पक्ष

बदुरुस्ती होश हवास खम्सा अपने भली प्रकार सोच समझकर खाता संख्या 98 उपरोक्त

554

137

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AS 345185

UTTAR PRADESH

के खसरा नम्बर 374 क्षेत्रफल 3.116 हैक्टेयर से अपने सम्पूर्ण अंश की भूमि क्षेत्रफल

0.529 हैक्टेयर मजकूरे वाला को मय जमीन अपने समस्त अधिकारों सहित मौजूदा व

आयन्दा मुतल्लिका बिला ऐवज मुबलिग 15,00,000/-रूपया (पन्द्रह लाख रूपया) जिसके

आधे मुबलिग 7,50,000/-रूपया (सात लाख पचास हजार रूपया) होते है

विक्रेता ——— क्रेता

6

555

139

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH AS 345186

१

वहक–श्रीमती निर्मला सिंह पत्नी श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह कौम ठाकुर निवासी

ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस द्वितीय पक्ष को बै कतई कर दी

और बेच दी और कुल जरे समन मुबलिग 15,00,000/--रुपया इस लेखपत्र के निष्पादन

से पूर्व मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर लिये हैं तथा कब्जा

निर्मला सिंह

निर्मला सिंह

क्रेता — मुशावदी (?)

556

141

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345372

10

व दखल आराजी शै मुबैया पर आज की तारीख से क्रेता द्वितीय पक्ष का मालिकाना करा दिया है। अब आराजी शै मुबैया में मुझ प्रथम पक्ष का एवं वारिसान मेरे का कोई हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का शेष नही रहा और न आयंदा होगा क्रेता को आज की तारीख से अधिकार होगा कि यह आराजी शै मुबैया पर काबिज होकर कागजात सरकारी में

557

142

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345373

11

बनाम् अपने दाखिल खारिज स्वयं कराले या मैं प्रथम पक्ष करा दूंगी फैल मुझ प्रथम पक्ष

के या नुक्स कानूनी से या दावेदारी किसी व्यक्ति के कुल या.जुज कब्जा आराजी शै

मुबैया क्रेता से निकल जाने या शै मुबैया की सुरक्षार्थ कोई धन क्रेता को अपने पास से

अदा करना पड़े या दाखिल खारिज बनाम् क्रेता न होवे तो ऐसी जुमला सूरतों में या किसी

मुसव्वदा ---- मुसव्वदा ----

558

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345374

एक में केता मजाज होगा कि कुल जरे समन मैनाफा हासा मय हर्जा व खर्चा मय सूद जायदाद जात व जायदाद हरगुना मुझ प्रथम पक्ष से चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें मुझ प्रथम पक्ष एवं वारिसान मेरे को कोई उजर न होगा। आराजी शै मुबैया का आपसी क्रय विक्रय सौदा मुबलिग 15,00,000/–रूपया है व बाजारी मूल्य 19,05,000/–रूपया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पांच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

UTTAR PRADESH AS 345187

13

विक्रित सम्पत्ति में महिला क्रेता का सम्पूर्ण अंश है तथा विक्रित सम्पत्ति की मालियत दस लाख रुपया से अधिक है इस कारण इस लेखपत्र पर शासनादेशानुसार दस लाख रुपये की मालियत पर चार प्रतिशत की दर से तथा शेष मालियत पर पांच प्रतिशत की दर से बाजारी मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रित भूमि में कोई वृक्ष या नलकूप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH AS 345188

बोरिंग, निर्माण इत्यादि नहीं हैं विक्रित भूमि सीलिंग, ग्राम समाज पट्टे, भूदान, सरकारी पट्टे की नहीं है विक्रित भूमि पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा बकाया नहीं है यदि कोई कर्जा बकाया निकलेगा तो उस रुपये की अदायगी की जिम्मेदारी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी। नोट--यह बात स्पष्ट की जाती है कि उपरोक्त खसरा नम्बर 374 में

561

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH AS 345189

15

क्षेत्रफल 1--000 हैक्टेयर न्यायालय श्रीमान् उपजिलाधिकारी महोदय सादाबाद द्वारा आबादी

क्षेत्र घोषित किया गया है शेष भूमि में कृषि उत्पादन होता है उक्त खसरा नम्बर 374 से

मुझ प्रथम पक्ष ने कृषि क्षेत्र की भूमि को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया है। मैं प्रथम

पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूं। हम विक्रेता एवं क्रेता एतद्द्वारा यह

562

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

AS 345338

स्वीकार करते हैं कि इस लेखपत्र में दिये गये सभी विवरण सत्य व सही है कोई तथ्य

छिपाया या असत्य अथवा भ्रामक नहीं है यदि बाद जाँच कोई तथ्य असत्य पाया जाये तो

उसका उत्तरदायित्व हम उभयपक्षों का होगा। इस लेखपत्र का मजमून हम उभयपक्षों ने

पढ़, सुन व समझकर लेखपत्र को हस्ताक्षरित किया है। अतः यह बैनामा लिपिबद्ध कर

क्रेतापक्ष — विक्रेतापक्ष

563

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

च हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TTAR PRADESH

AS 345339

17

दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आये फक्त तहरीर तारीख 17–11–2014 ई0 व
मसौदा बन्टी जैसवाल कातिब तहसील सादाबाद जिला हाथरस
कम्प्यूटर टाइपकर्ता–
मुनीष राज वर्मा तह0 सादाबाद।

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]
अनुज्ञप्ति संख्या—55 [illegible]
दिनांक 31–03- सन 2016 तक विधिमान्य
स्थान—तहसील सादाबाद (महामायानगर)
ली गई फीस—500 रुपया
हस्ताक्षर • विक्रेता

Ernest Singh

Nirmala Singh

गवाह—[illegible]—पुष्पलता—[illegible]

[illegible]

564

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

BY 429045

साक्षी–1–येन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।

565

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

3 NOV 2016

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BY 429046

UTTAR PRADESH

साक्षी–2–ओमप्रकाश पुत्र श्री गुल्सैन निवासी ग्राम नसीरपुर तहसील सादाबाद जिला हाथरस।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 103729

नक्शा नजरी

ग्राम - नसीरपुर तह० सादाबाद, जिला - हाथरस

गाटा सं० 374