238

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.500

पाँच हजार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630749

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
1- भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
2- वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा।
3- मोहल्ला/ग्राम -	पुष्पांजली आशियाना एक्सटेंशन मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद - आगरा ।
4- सम्पत्ति का विवरण -	एककिता भूखण्ड संख्या-6,
5- मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	101.787 वर्गमीटर ।
7- सड़क की स्थिति -	9.0 मीटर चौड़ी ।
8- अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो कॉर्नर व पार्क के सम्मुख का नहीं है, जिसकी सुरक्षा पूर्व में कोई ...

सचिव
पद्मावती कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि॰
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 630969

नहीं हुआ है ।

9- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ ।

10- विक्रीत कीमत - 97,344/- रुपया ।

11- स्टाम्प मालियती - 3,06,000/- रुपया ।

12- स्टाम्प - 18,360/- रुपया ।

13- सर्किल रेट - 3,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर ।

चौहद्दी :-

पूरब - जमीन दीगर ।

पश्चिम - सड़क आम 9.0 मीटर चौड़ी व निकास ।

उत्तर - भूखण्ड संख्या-5,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-7,

सचिव

...कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

२५१

13198
26/3/07

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... श्याम पाल सिंह S/O श्री जी० के० राना R/o 42 पार्क ...
स्टाम्प की धनराशि ... 5000/- आगरा

संजय अग्रवाल
लाइसेंस नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

रु.
पाँच ह
उत्तर प्रदेश UTTA

विक्रय पत्र

97,344.00/	306,000.00		20	20.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती जयदीप कुमार तिवारी
पुत्र / पत्नी श्री अनोखे लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 23 विनायक बिहार ककरेठा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/3/2007 समय 5:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
26/3/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्लेखानुसार उक्त।

विक्रेता

श्री/श्रीमती जयदीप कुमार तिवारी
पुत्र/पत्नी श्री अनोखे लाल
पेशा व्यापार
निवासी 23 विनायक बिहार ककरेठा आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती श्यानपाल सिहं
पुत्र/पत्नी श्री जी के राना
पेशा व्यापार
निवासी 42 पार्क एवेन्यू सिकन्दरा आगरा

श्री/श्रीमती प्रवीन सिहं
पुत्र/पत्नी श्री श्यामपाल
पेशा गृहिणी
निवासी 42 पार्क एवेन्यू सिकन्दरा आगरा

महायोर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 630970

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण: महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि० आगरा निबन्धन संख्या 1894 दिनांक 4-12-64 द्वारा सचिव श्री जयदीप कुमार तिवारी पुत्र श्री अखिलेश लाल निवासी 23, विनायक बिहार ककरैठा तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता की संख्या: दो

क्रेता का विवरण:- श्याम पाल सिंह पुत्र श्री ओ०के० राना व श्रीमती प्रवीन सिंह पत्नी श्री श्याम पाल सिंह राना निवासी 42, पार्क एन्क्लेव, सिकन्दरा शहर आगरा ------ द्वारा उक्त समिति ।

सचिव
महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०
आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/199 26/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्याम पाल सिंह → 13190
स्टाम्प की मालियत 5000/-
संजय अग्रवाल

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नागेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री दुर्गेन्द्र कुमार सिंह
पेशा व्यापार
निवासी पार्क एवेन्यू सिकन्दरा आगरा
व श्री अरुण सिहं राठोर
पुत्र श्री राजवीरर सिह
पेशा व्यापार
निवासी 11 ओमनगर खन्धारी आगरा

ने की।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
26/3/2007

Scanned with OKEN Scanner

244

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 824676

- 4 -

विवरण प्लाट विक्रीत:- एककिता भूखण्ड संख्या-6 वतादाद 101.787 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर 769 व 77। पैमाइशी पूरब से पश्चिम 15.54 मीटर व उत्तर से दक्षिण 6.55 मीटर वाके पुष्पांजली आशियाना एक्सटेंशन मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है कि जिसकी सीमायें ऊपर अंकित की गयी हैं ।

सचिव
महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०
आगरा

13200
26/3/07

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्याम पाल सिंह —————— 13190
....
स्टाम्प की धनराशि 500/-

संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
लाइ. की अवधि 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

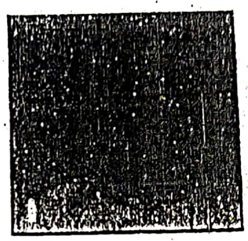
Registration No 1985 Year : 2007 Book No. 1

0101 जयदीप कुमार तिवारी

अनोखे लाल

23 विनायक विहार ककरेठा आगरा

व्यापार



उत्तर प्रदेश UTT

246

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824677

13190

प्रलेख:- विदित हो कि उक्त समिति उ०प्र० सहकारी समितियां अधिनियम 1976 के परिच्छेद-6 के अन्तर्गत आती है तथा उ०प्र० सहकारी आवास संघ लि० लखनऊ [illegible] कोआपरेटिव सोसायटीज की नियमित सदस्य है। अत: नगर भूमि अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1976 के प्राविधानों से मुक्त है।

(जयदीप कुमार तिवारी)
सचिव
पद्मावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०
आगरा

247

स्टाम्प विक्रय की तिथि 13201 26/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्यामपाल सिंह —— 13190
स्टाम्प की धनराशि 500/-
संजय अग्रवाल
लाइसेन्स नं. 1
ला. की अवधि 31 मार्च 2007
सदर तहसील, आगरा

रु.

पाँच

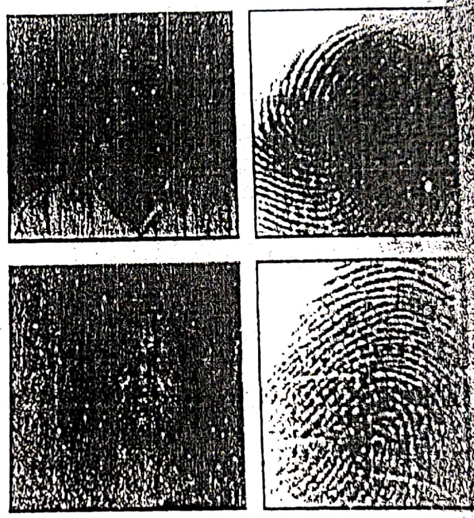
UTTAR

क्रेता

Registration No. 1985 Year : 2007 Book No. 1

0201 श्यामपाल सिहं
जी के राना
42 पार्क एवेन्यू सिकन्दरा आगरा
व्यापार

0202 प्रवीन सिहं
श्यामपाल
42 पार्क एवेन्यू सिकन्दरा आगरा
गृहिणी



248

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 824678

13198

No. 1

- 6 -

विदित हो कि विक्रेता समिति ने उक्त भूखण्ड को वशमूल दीगर जमीन के बजरिये विक्रयपत्र रजिस्टर्ड शुदा दिनांक 4-5-2005 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप रजिस्ट्रार आगरा में पुस्तक संख्या एक खण्ड 4425 के सफा 65/110 नम्बर 2731 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुआ, के खरीद किया और बाद खरीदारी के तनहा मालिक काबिज व दखील चली आती है और समिति को भूखण्ड अन्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार विधिवत प्राप्त हैं जिसको क्रेता सदस्य समिति के नियमानुसार प्राप्त करना चाहता है।

सचिव
महावीर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि0
आगरा

250

- 13198

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

824679

- 7 -

अतः विक्रेता समिति ने जोन्टा के समिति द्वारा निर्धारित निश्चित कुल दर भूखण्ड संख्या-[illegible] क्षेत्रफल 101.787 वर्गमीटर को वास्ते मुबलिग 97,344/- सत्तानवे हजार तीन सौ चौवालीस रूपया कि [illegible]आये जिसके मुबलिग 48,672/- अड़तालीस हजार छः सौ बहत्तर रुपया होते हैं बहक - श्री श्याम पाल सिंह पुत्र श्री जी०के० राना व श्रीमती प्रवीन सिंह पत्नी श्री श्याम पाल सिंह समस्त निवासी

प्रदीप कुमार तिवारी
वाचक
महावीर [illegible] बोराघटी [illegible]
आगरा

S. P. Singh

Praveen Singh

252

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

824680

42, पार्क एवेन्यू, सिकन्दरा शहर आगरा सदस्य उक्त को पूर्ण स्वामित्व व आधिपत्य सहित विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया मुबलिग 17,[illegible]/- सत्तरह हजार तीन सौ चौवालीस रूपया विक्रेता समिति ने क्रेता सदस्य उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब विक्रेता समिति का क्रेता सदस्य उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

[illegible] (क्रमानुसार)
सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि०
आगरा

Singh

Singh

[illegible]

Singh

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

848001

23 MAR 2007

आगरा

- 9 -

रहा जो कब्जा व दखल विक्रेता समिति ने विक्रीत भूखण्ड पर क्रेता सदस्य का करा दिया और कोई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील करा दिया । अब क्रेता सदस्य को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड को बिना रुकावट के समिति के नियमानुसार जिस प्रकार चाहें इस्तेमाल करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग

सचिव

... हाउसिंग ... सोसायटी लि०

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 042442

में जरिये बैनामा हासिल दर्ज करायें । अगर क्रेता भविष्य में उक्त भूखण्ड को विक्रय करता है तो उसे समिति से पूर्ण समिति से अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता उक्त विक्रेता समिति के विधिवत सदस्य हैं ।

258

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 042443

... निरीक्षक निबन्धन ... के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि०

की धारा 27 ... घोषित करता है कि ऐसे सभी ...

[illegible]

[illegible]

... Singh

Praveen Singh

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 042444

MAR 2007

Treasury

- 12 -

... [illegible] को ... [illegible] को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतया [illegible] पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं ।

[illegible] (प्रभारी)
सचिव
बक्षामौर कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि०
आगरा

Ram Pal Singh

Praveen Singh

262

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 471606

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

तहरीर तारीख 26-3-2007 ई० मसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/161, [illegible] आगरा व [illegible]

सचिव

आगरा [illegible] हाऊसिंग सोसायटी लि०

आगरा

264

L3198

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH 25AA 488785

[illegible]रीश कुमार गोयल [illegible] आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर [illegible] कर टंकण किया गया ।

[illegible]
सचिव
महावीर [illegible] हाउसिंग [illegible] लि०
आगरा

[illegible]

Arun Pal Singh

Praveen Singh

गवाह: नागेन्द्र प्रताप सिंह [illegible]
[illegible] सिंह नि० 42 पार्क एवेन्यू
[illegible]

गवाह: अरुण सिंह [illegible] राजवीर
सिंह नि० 11 [illegible] आगरा

[illegible] स्टाम्प [illegible]
लाईसेंस नं० 14 [illegible] तिथि [illegible]
स्थान-सदर तहसील आगरा
[illegible] 50/- [illegible]

PLAN OF PL.
ASHIYANA EXTN.
UNDER:- MAHAVIR
SOLD TO ① SHYAMPA
② SMT PRA

13210
विक्रय की तिथि 26/3/07
क्रय करने का प्रयोजन ....
क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्यामपाल सिंह ———— 13198
की अनुज्ञप्ति ....
संजय अग्रवाल
स्टाम्प वेण्डर, आगरा

आज दिनांक **26/03/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **5189**

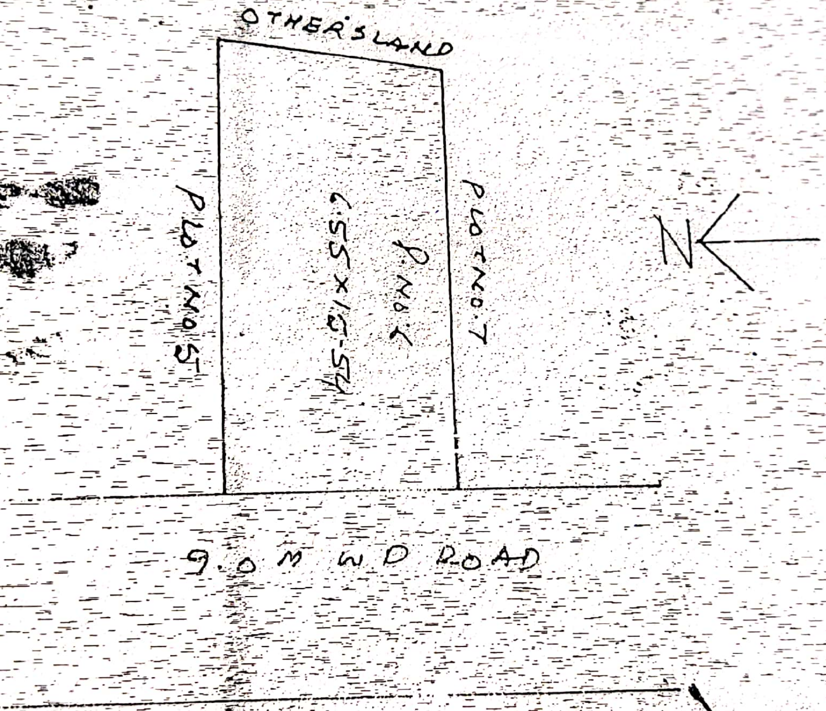
पृष्ठ सं **351** से **380** पर कमांक **1985**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जे0 पी0 अग्रवाल
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
26/3/2007

PLAN OF PLOT NO 6 KHASRA NO 769, 771 AT PUSHPANJALI ASHIYANA EXTENSION MAUZA SIKANDRA BAHISTA BAD. AGRA
UNDER:- MAHAVIR CO.OPRATIVE HOUSING SOCIETY LTD. AGRA
SOLD TO (1) SHYAMPAL SINGH
(2) SMT PRAVEEN SINGH

AREA 101.787 SQM



सचिव

TRACED BY