

IIDC Plaza, 39-City Center, Gwalior – 474011 (M.P.)

Tel: 0751-2426614, 2374506 Fax: 0751-2375145 Email: iidcgwalior@gmail.com website: iidcgwalior.com

क्रमांक:एमपीआईडीसीके.का.(ग्वा)/प्लानिंग/2024/5106

ग्वालियर, दिनांक 29/11/2024

प्रति,

मैसर्स मातंगी रबर प्रा.लि.
भूखण्ड क्र. 78
औद्योगिक क्षेत्र मालनपुर,
जिला भिण्ड

✓ श्री मोहित गुप्ता
आनंद लोक सादिक नगर
दक्षिण दिल्ली
9810039714

ई-मेल:- mohit@matangirubber.com

विषय : मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 नियम (27) एवं मध्य प्रदेश राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबंधन नियम 2019 के अधीन भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र।

सन्दर्भ : आपका पत्र दिनांक 02.12.2023 कार्यालय में आवक क्रमांक 3069 दिनांक 12.12.2023

आपका पत्र दिनांक 02.12.2023 के अनुक्रम में भूखण्ड क्र. 78, में भूमि के विकास/भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा की स्वीकृति समिति द्वारा प्रदान की जाती है। शपथ अनुसार स्वयं के उपयोग हेतु प्रकोष्ठ प्रतिबंधित।

- (i) औद्योगिक क्षेत्र का नाम : औद्योगिक क्षेत्र मालनपुर, भिण्ड
(ii) भूखण्ड क्रमांक : 78, एवं कुल क्षेत्रफल 16682.00 वर्गमीटर
(iii) FAR Table –

Permissible FAR Factor	1.50	Total Permissible Built Up Area	25023.00
Consumed FAR	0.81	Proposed Built Up Area	13665.14
Special Cases FAR	-	Existing Built Up Area	-
Set Back Area	-	Proposed Ground Coverage	10192.24
Existing Ground Coverage	-	Total Ground Coverage	10192.24
		Permissible Ground Coverage	8341-12511.5

(iv) Building Details –

S. No	Building Name	FSI (Sqmt.)				Margins (Sqmt.)				
		Commercial	Residential	Industrial	Special	Front	Rear	Side 1	Side 2	Height
1	M/S Matangi Rubber Pvt. Ltd.	-	-	13665.14	-	24.84 M	2.60 M	8.00 M	8.42 M	22.50 M

(v) Floor FSI Details –

Building Name	S.No	Floor Name	Commercial (Sqmt.)	Residential (Sqmt.)	Industrial (Sqmt.)	Special (Sqmt.)	FSI Area (Sqmt.)
M/S Matangi Rubber Pvt. Ltd..	1	Ground Floor	-	-	10192.24	-	-
	2	First floor	-	-	2450.30	-	-
	3	Second floor	-	-	895.40	-	-
	4	Mezz.Floor	-	-	127.20	-	-
		Total			13665.14		13665.14

(vi) Paid Fee Details –

Memo No.	Amount (Rs.)	Receipt No.	Paid On	Payment Mode
1	13665.00	Paid to Nagar Parisad, Malanpur	20.12.2023	NEFT/RTGS
2	90000.00	Paid to Nagar Parisad, Malanpur	15.01.2024	NEFT/RTGS
3	1020000.00	Labour Welfare Bhopal	12.01.2024	NEFT/RTGS

G:/Preeti/Building Permission/Prachi-Building Permission/Letter for Building Permission



P. P.