

भूमि एवं भवन मुआयना विवरण प्रारूप

(1)

Revelation

बैंक नाम State bank of India S.M.E

ब्रांच Rappur Road Dehradun

जिला Dehradun UK

पिन

बैंक ई-मेल आईडी0 manit.pahwar@sbi.co.in

मैसर्स Doon wheels Pvt Ltd

फाइल नं0

सर्वेयर का नाम Parag Gargi

मुआयना दिनांक 24/5/25

पार्टी बैंक एकाउन्ट नं0

1. विक्रेता का विवरण (नाम)

क्रेता का विवरण Dr. Jitender Kumar Sh. Raghuveer Singh

2. सम्पत्ति की स्थिति Plot No. K6 Pocket K Palla pram Phase II Meerut (UP)

3. चौहद्दी बैनामा के अनुसार

पूरब Plot No. K60

पश्चिम Roorkee Road

उत्तर Plot No. K7

दक्षिण Plot No. K5

वर्तमान चौहद्दी

Other Property

Delhi to Roorkee Road

Vikas Traders

Royal bike Show Room

4. सम्पत्ति में क्या कार्य हो रहा है Shree Ji Hospital

5. पता बैंक डाक घर से दूरी आदि 2 km

6. बैनामा नम्बर/दाखिल खरिज/बैंक लोन तो नहीं चल रहा है। ओरिजनल

बैनामा/मुआयना/वसीयत/नगर पालिका कागज/अन्य प्रूफ-फोन, बिल, पहचान-पत्र अन्य नेम

प्लेट नम्बर (कहीं मोरगेज तो नहीं है).....S.B.I.....Sme.....Dehradun.....

7. बैनामा दिनांक.....27/09/05.....

जिल्द नं०.....784.....पेज नं०.....257.....से.....286.....तक क०सं०.....10213.....

8. वकील साहब/लीगल/सरकारी रिपोर्ट का विवरण.....हाँ/नहीं.....

9. सम्पत्ति के सामने की रोड की चौड़ाई.....65 ft.....

10. ग्राम पंचायत/नगर पंचायत/नगर पालिका परिषद/नगर निगम-

11. ग्रामीण क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/नगरीय क्षेत्र-

12. (1) जमीन की नाप.....324 Sqmt.....(2) नक्शा.....

(3) बैनामे की नाप.....324 Sqmt.....(4) असली नाप.....

13. प्रापर्टी को कौन इस्तेमाल कर रहा है, स्वयं या किरायेदार/किस रूप में इस्तेमाल हो रही है.....Shree Ji Hospital.....

14. भवन का प्रकार आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/एग्रीकल्चर/नान एग्रीकल्चर.....Commercial.....

15. जमीन की सरकारी कीमत.....

16. जमीन की बाजारी कीमत.....1.20 - 1.50 Lakh.....श्री जी एस जे 9358096363

17. जमीन की बाजारी कीमत कहाँ और कैसे पता की.....श्री वाला जी जी एस जे.....9897335160.....

18. भवन की नाप

अ- बेसमेन्ट.....\.....ब- भूतल.....266.4 Sqmt.....स- प्रथम तल.....266.4 Sqmt.....

द- द्वितीय तल.....109.57 Sqmt.....फ- तृतीय तल.....\.....न- चतुर्थतल.....\.....

प- पंचम तल.....\.....फ- षष्ठम तल.....\.....

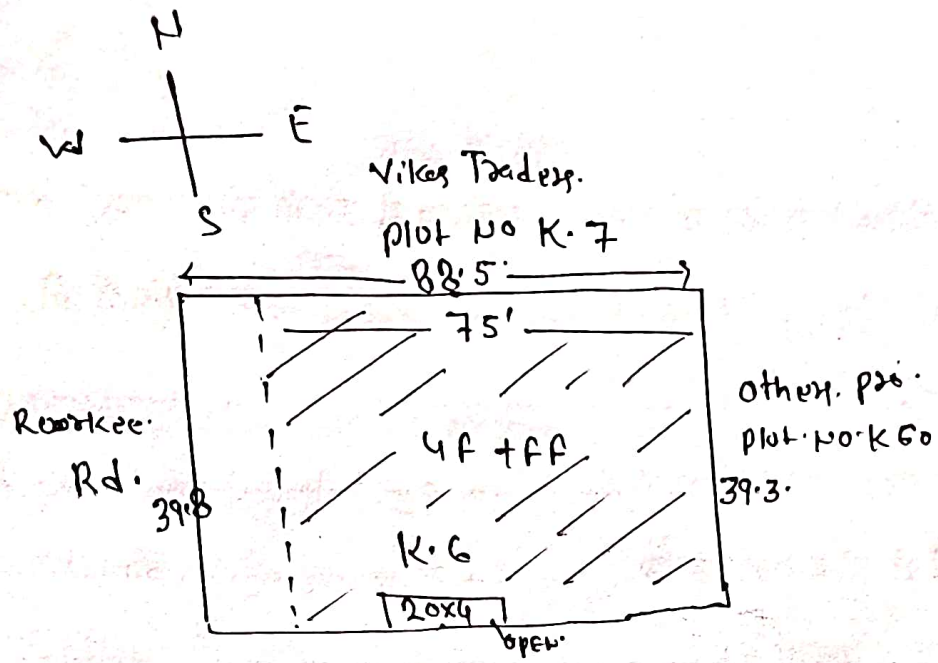
19. भवन निर्माण का वर्ष G.F. 2001.....F.F. 2001.....S.F.....T.F.....

20. छत का प्रकार.....RCC.....फर्श का प्रकार G.F. Tiles + Stone F.F. Tiles.....

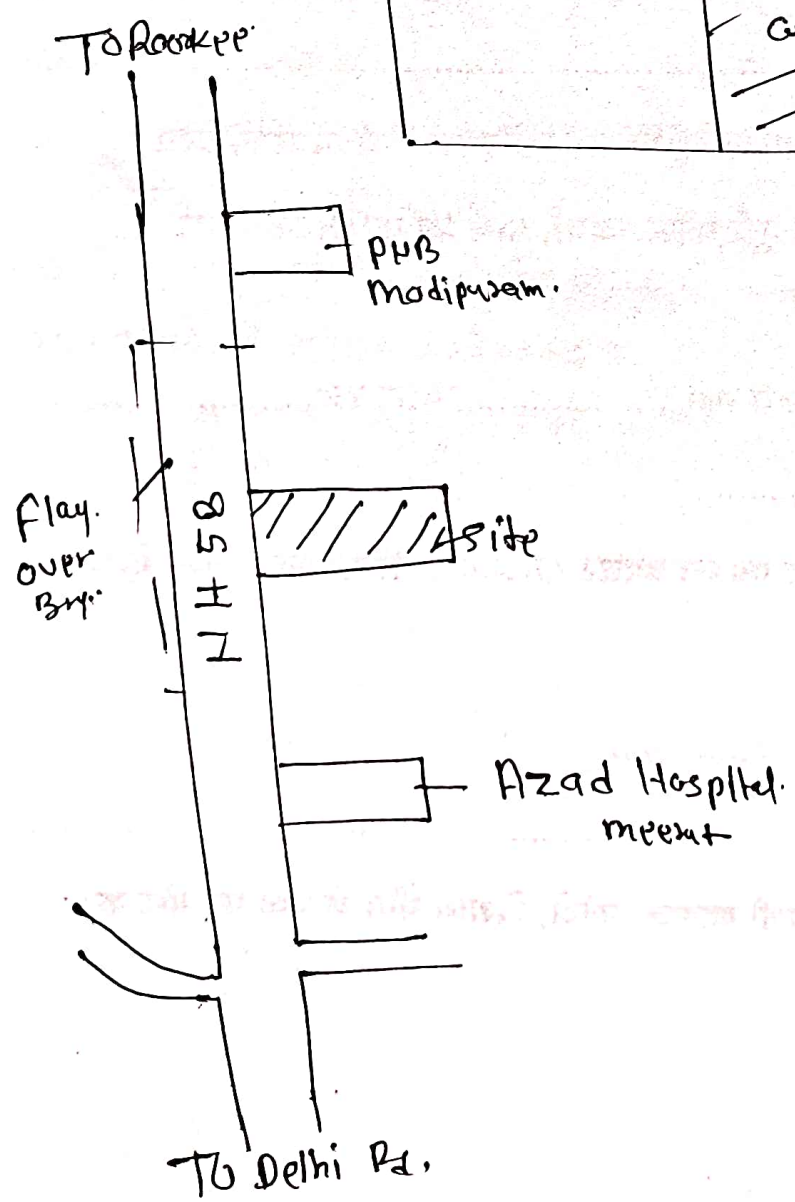
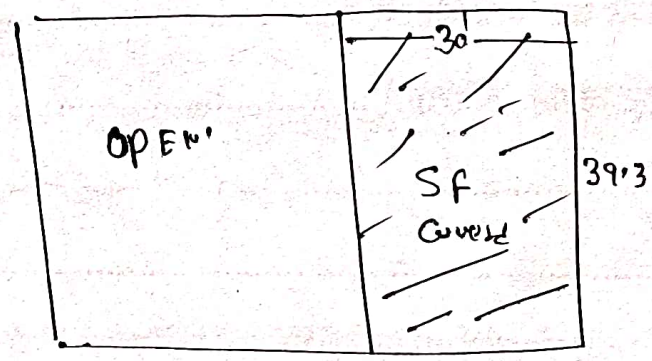
21. बिल्डिंग (मकान/दुकान/फैक्ट्री/टीन शेड/पम्प/अन्य).....Hospital.....

22. यदि एन०पी०ए० केस है तो कितना लोन अभी बाकी है.....No.....

23. जो प्रापर्टी ओनर प्रतिनिधि ने दिखाई सरवेयर महोदय ने उनकी फोटो प्रापर्टी के साथ खिंची ()
24. खरीद कीमत.....खरीद तारीख.....पहचान प्रापर्टी की.....
25. रिपोर्ट बनाने का उद्देश्य.....*Revolution*.....
26. किरायेदार का नाम पता.....*No. Shree Ji Hospital*.....
27. इस रिपोर्ट पर कहाँ से लोन चल रहा है.....*SBI Dehradun*.....
28. यह रिपोर्ट कहाँ दाखिल करनी है।....."....."
29. ओरिजनल बैनामा देखना है.....*No photo Copy*.....
30. अन्य सभी कागज डाक्यूमेन्ट जो पार्टी/बैंक दे सके.....*Sole deed + NCT + Old Report*.....
31. जमीन के आस पास मशहूर जगह (लैंडमार्क).....*P.N.B. Palla pyram*.....
32. मैनेजर फोन नं० व नाम.....*75 8943 6380 Mani Panwar*.....
33. पार्टी फोन नं०.....*9219583 108 Avish Kumar*.....
34. मैं मैसर्स आर०के०एसोसिएट्स से प्रार्थनाकर्ता हूँ कि वह मेरे द्वारा दिये विवरण/सरवेयर द्वारा नाप के आधार पर रिपोर्ट बना दीजिए मैं पूरी फीस, खर्चा, फर्म की दर/सरकारी दर से अदा करूँगा।
35. कुल पैमन्ट रू०.....पेमेन्ट अदा रू०.....*B.U*.....उधार रू०.....
रिमाण्डर की तारीख.....
36. 15 दिन के अन्दर पेमेन्ट न किये जाने पर फाइल दफ्तर दाखिल खारिज होकर जमा पेमेन्ट खर्चा में चला जायेगा
37. कुल भुगतान की तारीख.....*B.U*.....
भुगतान प्राप्त कर्ता का नाम.....
- नोट-सरवेयर महोदय की प्लान, नक्शा, अन्य सभी कागज, फोटो, दिशाये पीछे के पृष्ठ पर नोट करें।



plot no. K 5
Royal bike Show room.



चेक लिस्ट (CHECK LIST)

1. क्या जो भी प्रपर्टी का प्रपोजल मिला क्लियर है (✓)
2. क्या वर्क ऑर्डर, ई-मेल आदि कम्प्लीट है ()
3. प्राइवेट या फ्रेश केस में 50% एडवांस लिया है, (x)
4. चेक नियर परमानेंट लैंड मार्क (✓)
5. क्या प्रापर्टी का आइडेंटिफिकेशन ठीक है (✓)
6. चौहद्दी सही से मिलान की गई है कम्पास के द्वारा (✓)
7. क्या सैंपल मेजरमेंट किया या फुल मेजरमेंट (✓)
8. क्या प्रापर्टी इनसाइड व आउटसाइड ठीक से देख ली (✓)
9. सेल्फी मालिक या प्रतिनिधि के साथ ले ली (✓)
10. क्या गूगल मैप लिया (✓)
11. क्या चेक कर लिया ग्राम पंचायत, नगर पंचायत नगर पालिका परिषद, नगर निगम अथोरिटी (✓)
12. चेक मेन रोड व प्रापर्टी तक दूरी (✓)
13. मोहल्ला, गली मेन रोड, प्रापर्टी चेक कर ली (✓)
14. क्या प्रापर्टी में कोई नेगेटिविटी तो नहीं है (✓)
15. क्या रेट कन्फर्म कर लिए व नियर क्या डेवलपमेंट हो रहा है (✓)

केस कलेक्शन फॉर्म

लोन का प्रकार	() हाउजिंग लोन () सी0सी0 लिमिट (✓) टी.एल () OD () Takeover Loan अन्य कोई जानकारी	
1. फाइल वापस HOD इंजीनियर	(i) सर्वे ठीक से नहीं करा।	()
	(ii) सर्वे फार्म ठीक भरा नहीं गया।	()
	(iii) मार्केट रेट ठीक से नहीं लाये गए।	()
	(iv) फोटो ग्राफ क्लीयर नहीं लाये गए।	()
	(v) गूगल मैप नहीं लाया गया।	()
2. टाइप ऑफ सर्विस	(i) वैल्यूएशन रिपोर्ट	(✓)
	(ii) इस्टीमेट	()
	(iii) चार्टर्ड इंजीनियर सर्टिफिकेट	()
	(iv) नक्शा	()
3. टाइप ऑफ कस्टमर	(i) बैंक	(✓)
	(ii) डायरेक्ट पार्टी	()
4. केस टाइप	(i) फ्रेश केस	()
	(ii) रिवैल्यूएशन	(✓)
	(iii) NPA	()
	(iv) इस्टीमेट	()
	(v) चार्टर्ड सर्टिफिकेट	()
	(vi) नक्शा	()
	(vii) हैसियत	()
	(viii) अन्य	()

5. खाता का नाम,

6. प्रापटी कैसी है	(✓) फ्री होल्ड () लीज होल्ड
7. प्रापटी का डिमाकेशन	
8. प्रापटी का लेबल	(✓) उँचा है () नीचा है
9. प्रापटी किसके कब्जे में है	Share in Hospital
10. निर्माण का स्टेटस	(✓) बनी है () बन रही है
11. पेपर जो बैंक से प्राप्त करना है	() ओनरशिप पेपर (✓) सेल डीड () पॉवर ऑफ अटॉर्नी () विल डीड () ट्रान्सफर डीड () फ्री होल्ड डीड () एग्रीमेंट () अलोटमेंट लैटर (✓) नकशा () शिजरा नक्शा () अप्रुवड नक्शा () साईट प्लान (✓) NEC () ओल्ड रिपोर्ट () बिजली बिल () अदर पेपर
12. आवश्यक निर्देश	जब तक केस प्राप्त न करें जब तक पूरे पेपर प्रापटी न मिल जाएँ। () सबसे पहले पेपर पढ़िए जिससे वर्तमान ओनरशिप के पेपर होना चाहिए। () हाई लाइट करें, मालिक एरिया बाउंडरीज मैच होना उसके बाद सर्वे करें यदि ओनर बाउंडरीज मैच नहीं हो रही है तब तुरंत कान्टेक्ट करें रीजन क्या है प्रापटी आईडेंटिफाई क्लियर होना चाहिये।
13. प्रापटी किसने दिखाई	() ओनर (✓) प्रतिनिधि () कोई नहीं था () प्रापटी बंद थी () सर्वे अन्दर से नहीं हो पाया।
14. सर्वे टाइप	(✓) फुल सर्वे () हाफ सर्वे () केवल फोटोग्राफ
15. प्रापटी का आईडेंटिफिकेशन कैसे किया	(✓) पेपर के आधार पर () ओनर के आधार पर () प्रतिनिधि के आधार पर () नियर एनक्वाइरी करने पर () पास पड़ोस से पता किया। () बिजली बिल
16. टाइप ऑफ प्रापटी	() आवासीय मकान () आवासीय बिल्डर फ्लोर () कमर्सिअल जमीन एंड मकान () कमर्सिअल ऑफिस () कमर्सिअल दुकान (✓) कमर्सिअल फ्लोर () होटल () फैक्ट्री () स्कूल बिल्डिंग () खाली प्लाट
17. प्रोपटी मेजरमेंट	(✓) स्वयं नाप की () सैंपल नाप () नाप नहीं की
18. प्रापटी की नाप न हो पाने का कारण	() प्रापटी बंद थी () ओनर ने अनुमति नहीं दी () NPA प्रापटी () प्रापटी बड़ी थी