

भूमि एवं भवन मुआयना विवरण प्रारूप

(1)

B.U.
Revolution

बैंक नाम...State bank of India...SME Rappur फाइल नं०.....
ब्रांच...Road...Dehradun...U.K. सर्वेयर का नाम...Pankaj...Goswami...
जिला...Dehradun... मुआयना दिनांक...24/5/25
पिन..... पार्टी बैंक एकाउन्ट नं०.....
बैंक ई-मेल आईडी...manit.panwar@sbicoin.....
मैसर्स...Doon wheels Pvt. Ltd.

1. विक्रेता का विवरण (नाम).....

क्रेता का विवरण...Sh. Pankaj Rana Sh. Yashpal Singh

2. सम्पत्ति की स्थिति...House (Villa) no-195 Green Heights Colony...
Vill...Siwaya Jambhulapur Teh. Sardhana Meerut - UP

3. चौहद्दी बैनामा के अनुसार

पूरब...9...mts wide Road

पश्चिम...Villa no-191

उत्तर...Villa no-194

दक्षिण...Villa no-196

वर्तमान चौहद्दी

Same

4. सम्पत्ति में क्या कार्य हो रहा है...Residential

5. पता बैंक डाक घर से दूरी आदि...2-3km

6. बैनामा नम्बर/दाखिल खरिज/बैंक लोन तो नहीं चल रहा है। ओरिजनल बैनामा/मुआयना/वसीयत/नगर पालिका कागज/अन्य प्रूफ-फोन, बिल, पहचान-पत्र अन्य नेम प्लेट नम्बर (कहीं मोरगेज तो नहीं है).....SBI.....Dehradun.....
7. बैनामा दिनांक.....10/3/2017.....
जिल्द नं०...7403.....पेज नं०...87.....से...108.....तक क०सं०...2353.....
8. वकील साहब/लीगल/सरकारी रिपोर्ट का विवरण.....हाँ/नहीं.....
9. सम्पत्ति के सामने की रोड की चौड़ाई.....9 mtr.....wide.....
10. ग्राम पंचायत/नगर पंचायत/नगर पालिका परिषद/नगर निगम-
11. ग्रामीण क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/नगरीय क्षेत्र-
12. (1) जमीन की नाप...201.08 Smt.(2) नक्शा.....
(3) बैनामे की नाप...201.08 Smt.(4) असली नाप...201.08 Smt.....
13. प्रापर्टी को कौन इस्तेमाल कर रहा है, स्वयं या किरायेदार/किस रूप में इस्तेमाल हो रही है.....Owner.....
14. भवन का प्रकार आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/एग्रीकल्चर/नान एग्रीकल्चर..Residential..
15. जमीन की सरकारी कीमत.....
16. जमीन की बाजारी कीमत.....70-75 हजार Smt.....
17. जमीन की बाजारी कीमत कहाँ और कैसे पता की.....आसपास में 9219583148 Syedesh
A to Z Seller प्रो 9870201256 Arvish Kaurik. Chaudhary
18. भवन की नाप
अ- बेसमेन्ट.....1.....ब- भूतल.....1916 Sft.....स- प्रथम तल.....1695.2 Sft.....
द- द्वितीय तल.....717 Sft.....फ- तृतीय तल.....न- चतुर्थतल.....
प- पंचम तल.....फ- षष्ठम तल.....
19. भवन निर्माण का वर्ष G.F..2015.....F.F..2015.....S.F.....T.F.....
20. छत का प्रकार.....R.C.C.....फर्श का प्रकार G.F.- Tiles.....F.F.- Tiles.....
21. बिल्डिंग (मकान/दुकान/फैक्ट्री/टीन शेड/पम्प/अन्य).....House.....
22. यदि एन०पी०ए० केस है तो कितना लोन अभी बाकी है.....40-.....

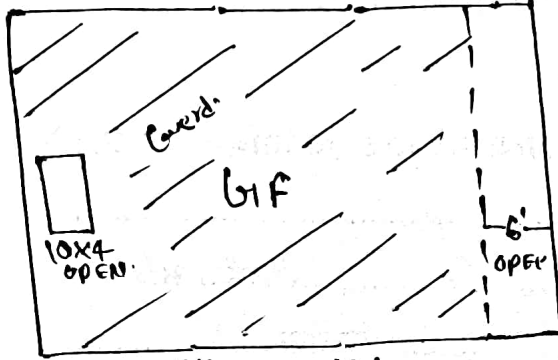
23. जो प्रापर्टी ओनर प्रतिनिधि ने दिखाई सरवेयर महोदय ने उनकी फोटो प्रापर्टी के साथ खिंची ()
24. खरीद कीमत..... खरीद तारीख..... पहचान प्रापर्टी की.....
25. रिपोर्ट बनाने का उद्देश..... Revaluation.....
26. किरायेदार का नाम पता..... NO.....
27. इस रिपोर्ट पर कहाँ से लोन चल रहा है..... SBI Dehradun.....
28. यह रिपोर्ट कहाँ दाखिल करनी है।..... "..... "
29. ओरिजनल बैनामा देखना है..... NO..... photo..... Copy.....
30. अन्य सभी कागज डाक्यूमेन्ट जो पार्टी/बैंक दे सके..... Sale deed + NCR + Old Report.....
31. जमीन के आस पास मशहूर जगह (लैंडमार्क)..... A 2 Z Builders & Developer.....
32. मैनेजर फोन नं० व नाम..... 7589436380..... R. Supertech meenat.....
33. पार्टी फोन नं०..... Anesh..... 9219583108.....
34. मैं मैसर्स आर०के०एसोसिएट्स से प्रार्थनाकर्ता हूँ कि वह मेरे द्वारा दिये विवरण/सरवेयर द्वारा नाप के आधार पर रिपोर्ट बना दीजिए मैं पूरी फीस, खर्चा, फर्म की दर/सरकारी दर से अदा करूँगा।
35. कुल पैमन्ट रू०..... पेमेन्ट अदा रू०..... B.U..... उधार रू०.....
- रिमाण्डर की तारीख.....
36. 15 दिन के अन्दर पेमेन्ट न किये जाने पर फाइल दफ्तर दाखिल खारिज होकर जमा पेमेन्ट खर्चा में चला जायेगा
37. कुल भुगतान की तारीख..... B.U.....
- भुगतान प्राप्त कर्ता का नाम.....
- नोट-सरवेयर महोदय की प्लान, नक्शा, अन्य सभी कागज, फोटो, दिशायेँ पीछे के पृष्ठ पर नोट करें।

Covered area



Villa no-194 S
66'

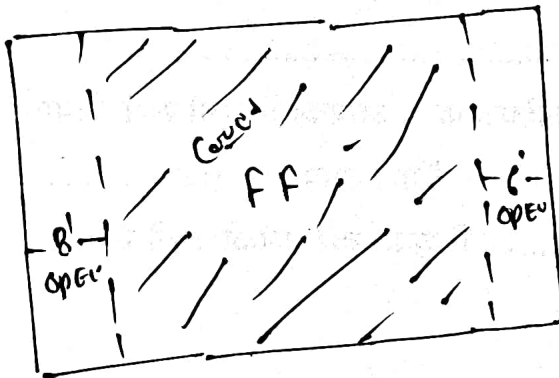
Vill. no
191 32'6"



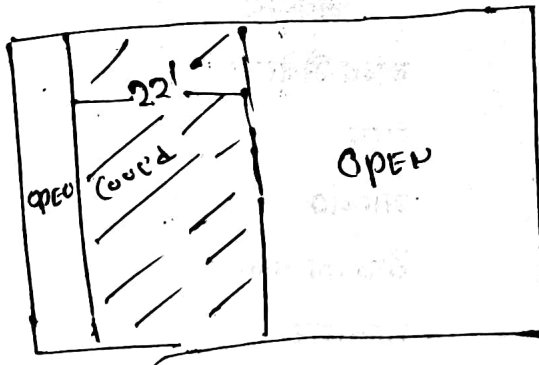
9mtr
Road.

GIF 1916 Sqft

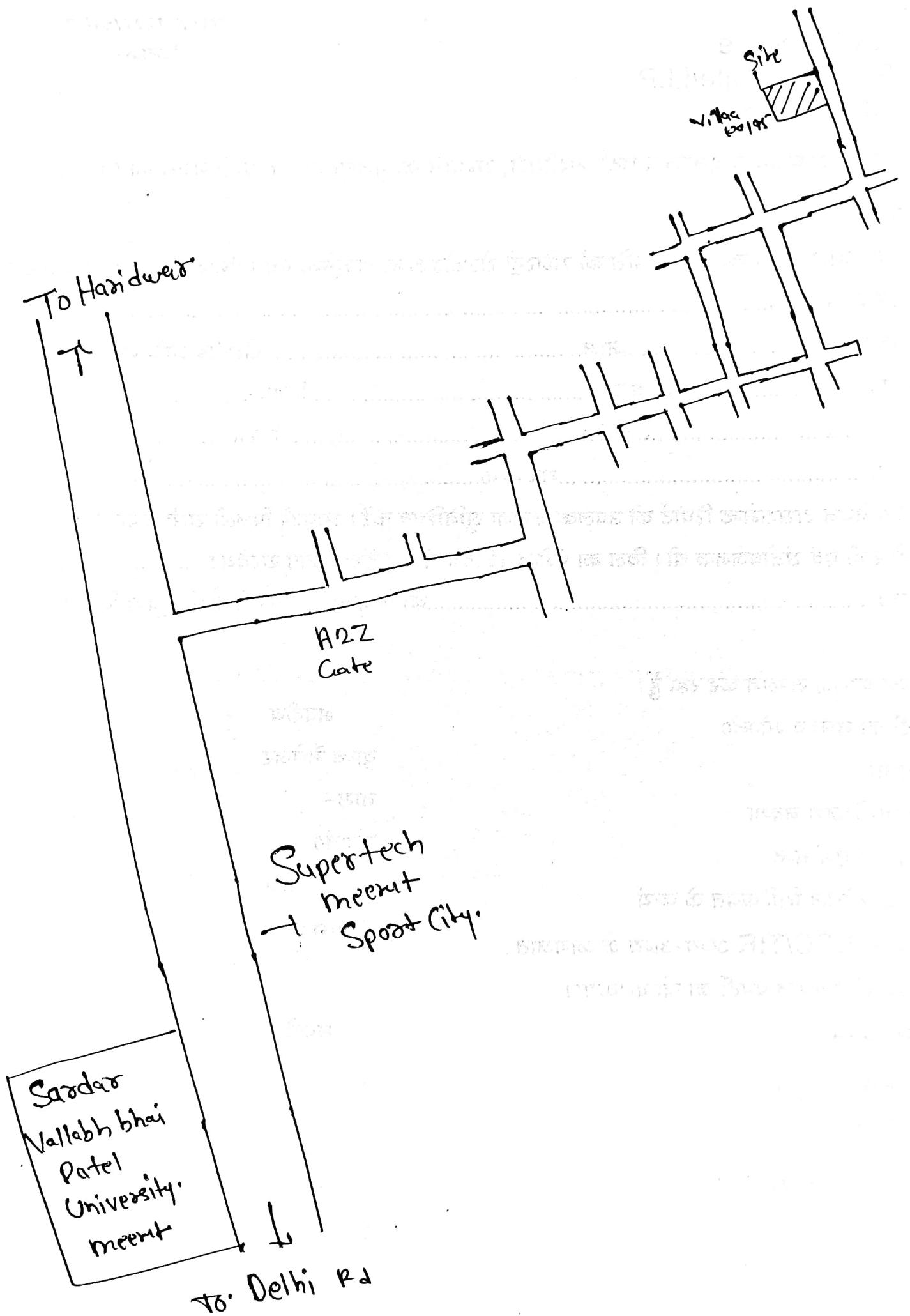
Villa no-196



FF 1695.2 Sqft



SF 717 Sqft



चेक लिस्ट (CHECK LIST)

1. क्या जो भी प्रपर्टी का प्रपोजल मिला क्लियर है (✓)
2. क्या वर्क ऑर्डर, ई-मेल आदि कम्प्लीट है ()
3. प्राइवेट या फ्रेश केस में 50% एडवांस लिया है, (X)
4. चेक नियर परमानेंट लैंड मार्क (✓)
5. क्या प्रापर्टी का आइडेंटिफिकेशन ठीक है (✓)
6. चौहद्दी सही से मिलान की गई है कम्पास के द्वारा (✓)
7. क्या सैंपल मेजरमेंट किया या फुल मेजरमेंट (✓)
8. क्या प्रापर्टी इनसाइड व आउटसाइड ठीक से देख ली (✓)
9. सेल्फी मालिक या प्रतिनिधि के साथ ले ली (✓)
10. क्या गूगल मैप लिया (✓)
11. क्या चेक कर लिया ग्राम पंचायत, नगर पंचायत नगर पालिका परिषद, नगर निगम अथोरिटी (✓)
12. चेक मेन रोड व प्रापर्टी तक दूरी (✓)
13. मोहल्ला, गली मेन रोड, प्रापर्टी चेक कर ली (✓)
14. क्या प्रापर्टी में कोई नेगेटिविटी तो नहीं है (✓)
15. क्या रेट कन्फर्म कर लिए व नियर क्या डेवलपमेंट हो रहा है (✓)

केस कलेक्शन फॉर्म

लोन का प्रकार	() हाउजिंग लोन (✓) सी0सी0 लिमिट () टी.एल () OD () Takeover Loan अन्य कोई जानकारी	
1. फाइल वापस HOD इंजीनियर	(i) सर्वे ठीक से नहीं करा।	()
	(ii) सर्वे फार्म ठीक भरा नहीं गया।	()
	(iii) मार्केट रेट ठीक से नहीं लाये गए।	()
	(iv) फोटो ग्राफ क्लीयर नहीं लाये गए।	()
	(v) गूगल मैप नहीं लाया गया।	()
2. टाइप ऑफ सर्विस	(i) वैल्यूएशन रिपोर्ट	(✓)
	(ii) इस्टीमेट	()
	(iii) चार्टर्ड इंजीनियर सर्टिफिकेट	()
	(iv) नक्शा	()
3. टाइप ऑफ कस्टमर	(i) बैंक	(✓)
	(ii) डायरेक्ट पार्टी	()
4. केस टाइप	(i) फ्रेश केस	()
	(ii) रिवैल्यूएशन	(✓)
	(iii) NPA	()
	(iv) इस्टीमेट	()
	(v) चार्टर्ड सर्टिफिकेट	()
	(vi) नक्शा	()
	(vii) हैसियत	()
	(viii) अन्य	()

सेवा में,

RK Associate
RKA Associate/LLP
HO, शाहजहाँपुर

पत्रांक-1222/51/10

दिनांक-24/5/25

विषय-मेरे द्वारा प्रदानित बन्धक प्रापर्टी, मशीनरी, सम्पत्ति का पुनर्मूल्यांकन ओपीनियन का निवेदन।

महोदय,

मेरे द्वारा प्रदान की गई सम्पत्ति की रजिस्ट्री सेलडीड अन्य डाकूमेन्ट एवं चिन्हित एवं आइडेन्टीफाइड पर आधारित मैसर्स/फर्म.....Daan Wheels Pvt Ltd.....
फोन नम्बर.....नाम.....Rinkaj Rana.....सेलडीड आदि नं०.....
खाता सं०.....पन्ना नं०.....दिनांक.....
ग्राम.....तहसील.....जिला.....Meerut.....
प्रापर्टी नं०.....Vill: 148-195.....गाटा सं०.....
की ओपीनियन अससमेन्ट रिपोर्ट को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें। आपकी पिछली सभी रिपोर्ट को हर स्तर से सही एवं संतोषजनक थी। बिल का पेमेन्ट 10 दिन में कर दूंगा। आप सरवेयर.....
फोन नं०.....को नियुक्त करें उनको सभी सूचना विवरण दे देंगे।

मैं निम्न कागज संग्रह कर रहा हूँ।

1. पार्टी का नाम व मो० नं०
2. बैनामा
3. नक्शा/सिजरा नक्शा
4. वसीयत/एग्रीमेन्ट
5. वकील लीगल मिलिकियत के कार्य
- क्षेत्र की NEC/TIR अन्य-अन्य के कागजात
6. आइडेन्टीफिकेशन प्रपर्टी का जो करवाया।
7. अन्य-अन्य

पार्टी या पार्टी प्रतिनिधि
नाम नं० व हस्ताक्षर



रिपोर्ट भेजने की तारीख

द्वारा-

परफारमेन्स

भवदीय

ब्रान्च मैनेजर

नाम-

मो० नं०

बैंक का नाम

हस्ताक्षर

भवदीय

फील्ड आफीसर

नाम-

मो० नं०-

बैंक का नाम

हस्ताक्षर