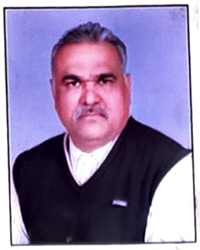


BAR ASSOCIATION DEHRADUN

क्र. A 38412

विक्रय पत्र

1. मालियत विक्रय पत्र – मु0 11,17,000/– रूपये
2. बाजारी मूल्य – मु0 11,17,000/– रूपये
3. कुल स्टाम्प जो दिया गया – मु0 56,000/– रूपये
4. स्टाम्प शीट की संख्या – 08

मैं कि **श्री राजेश कुमार पुत्र श्री सूरज भान, निवासी–129/27, जवाहर नगर, सोनीपत, हरियाणा,** निम्न वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, काबिज एवं स्वामी हूं और यह भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन व रहन आदि से मुक्त है, मैंने निम्नलिखित भूमि बदस्त **श्री पंकज जैन पुत्र श्री नरेश चन्द जैन, निवासी–विकासनगर रोड, डाकपत्थर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड,** को विक्रय कर दी है। बदले में विक्रय धन **मु0 11,17,000/– रूपये (ग्यारह लाख सत्रह हजार रूपये मात्र)** विक्रय पत्र में लिखे अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

विक्रेता का पैन नं0 – AROPF 4075 J

क्रेता का पैन नं0 – AFOPJ0226 L

विवरण विक्रीत भूमि – विकय पत्र के अन्त में दिया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 165453

1 OCT 2012

विक्रय पत्र

मैं कि, **श्री राजेश कुमार पुत्र श्री सूरज भान, निवासी–129 / 27, जवाहर नगर, सोनीपत, हरियाणा,** का हूं।

..............................विक्रेता

एवम्

श्री पंकज जैन पुत्र श्री नरेश चन्द जैन, निवासी–विकासनगर रोड, डाकपत्थर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

..............................क्रेता

विदित हो कि विक्रेता इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, काबिज एवं स्वामी है। निम्नलिखित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जो, विवादों, जमानत एवं कुर्की अदालत से पाक साफ है। विक्रेता के साथ अन्य कोई साझी व भागी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 168386

KUSUM ARORA
Stamp Vendor
Court Compound
Dehradun

18 OCT 2012

विदित हो कि विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 02.12.2009 को श्री महानन्द धूलिया पुत्र स्व0 गंगा राम, निवासी–231/96, जनकपुरी, जी0एम0एस0 रोड, कांवली, देहरादून, से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक, देहरादून, में बही नं0 1 जिल्द 2866 पृष्ठ 245 से 282 में नं0 6888 पर दिनांक 03.12.2009 को विधिवत् पंजीकृत दर्ज है।

विदित हो कि पूर्व स्वामी श्री महानन्द धूलिया उपरोक्त ने निम्नलिखित भूमि अन्य भूमि सहित द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 15.08.1980 को श्री नजर हुसैन व श्री रोशन अली पुत्रगण अलीबक्श, निवासी ग्राम कांवली, जिला देहरादून, से क्रय की थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक, देहरादून, में बही नं0 1 जिल्द 1717 पृष्ठ 201 से 205 में नं0 517 पर दिनांक 15.01.1981 को विधिवत् पंजीकृत दर्ज है। विक्रेता का नाम खाता सं0 1853 वर्ष 1394 से 1399 फसली, स्थित मौजा कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून में दर्ज चला आ रहा है।

15
18/10/12 — पंकज जैन s/o नरेश चन्द जैन देहरादून

Attached No
ASHUTOSH GUPTA
Stamp Vendor
Court Dehradun

Sale (Immovable)		प्रलेख सं 8,588 बही 1	प्रतिफल रु0	मालियत
Sale(Residential Plot)			1,117,000.00	1,117,000.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	10.00	200.00	10,210.00	1000

श्री पंकज जैन
पुत्र श्री नरेश चन्द जैन
पेशा अन्य
निवासी विकासनगर रोड डाकपत्थर देहरादून

ने आज दिनांक 22/10/2012 समय 12:01 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम देहरादन
मे प्रस्तुत किया ।

उपनिबन्धक प्रथम देहरादून
22-Oct-2012

पंकज जैन

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री
राजेश कुमार s/o सूरज भान , 129/27 जवाहर नगर सोनीपत हरियाणा /

ने विक्रय धन मुबलिग 1,117,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया ।
निष्पादन
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
पंकज जैन s/o नरेश चन्द जैन , विकासनगर रोड डाकपत्थर देहरादून /

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान
श्री सुभाष चन्द शर्मा
पुत्र श्री ताराचन्द
निवासी कांवली देहरादून
श्री जयदीप
पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह
निवासी 170 कांवली देहरादून
ने की।

उपनिबन्धक प्रथम देहरादून
22/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 168460

विदित हो कि विक्रेता को निम्नलिखित भूमि विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार मालकाना व कानूनी प्राप्त हैं। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी के सिखलाए, बहकाए वरन् अपनी इन्द्रियों की स्वच्छ व स्वस्थ दशा में निम्नलिखित भूमि मय हक निकासी, हवा, पानी, रोशनी, नाली व मौके पर कायम प्राचीन रास्तों आदि की सुविधाओं सहित इसकी उचित तयशुदा कीमत बिल एवज **मु0 11,17,000/– रूपये (ग्यारह लाख सत्रह हजार रूपये मात्र)** में बदस्त **श्री पंकज जैन पुत्र श्री नरेश चन्द जैन, निवासी–विकासनगर रोड, डाकपत्थर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड,** को विक्रय कर दी है। कुल कीमत **मु0 11,17,000/– रूपये (ग्यारह लाख सत्रह हजार रूपये मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं:–

क) मु0 10,15,000/–रूपये द्वारा डी0डी0 नं0 150459 दिनांक 16.10.2012, पी0एन0बी0, डाकपत्थर, देहरादून।

ख) मु0 1,02,000/–रूपये नगद पूर्व प्राप्त ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 165935

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रय मूल्य **मु0 11,17,000/– रूपये (ग्यारह लाख सत्रह हजार रूपये मात्र)** प्राप्त हो गया है। जिसकी प्राप्ति एतद्द्वारा विक्रेता समक्ष सब–रजिस्ट्रार, देहरादून स्वीकार करते हैं, मध्य कीमत कुछ लेना शेष नहीं रहा है। कब्जा विक्रेता ने अपना निम्नलिखित भूमि से हटाकर मौके पर अपने समतुल्य क्रेता का करा दिया है। विक्रीत भूमि में मुझ विक्रेता को जो–जो अधिकार एवं सुखाधिकार प्राप्त थे या प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त होने वाले हैं वह सब इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता विक्रीत भूमि पर काबिज रहकर अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लावें। मानचित्र स्वीकृत करायें, नियमानुसार निर्माण आदि करावें, चाहें विक्रय, दान, वसीयत आदि द्वारा हस्तान्तरित करें। यदि आज से पूर्व के विक्रीत भूमि की बावत कोई देय आयद पाये गये तो उनको विक्रेता अदा करेंगे व आज के बाद समस्त देय क्रेता स्वयं अदा करेंगे। क्रेता विक्रीत भूमि में जहां–जहां आवश्यक हो, विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल सरकारी में बतौर इसके स्वामी दर्ज करा लेंवे ऐसी कार्यवाही में यदि विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई प्रार्थना पत्र व शपथपत्र आदि देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता ऐसा कार्य क्रेता के खर्चे पर करने के लिए सदैव तैयार रहेंगे। यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार की कमी के कारण या कानूनी नुक्स के कारण विक्रीत भूमि कुल या उसका भाग कब्जा क्रेता या उनके वारिसान से निकल जाए तो क्रेता अधिकारी होंगे कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व लागत वगैरा विक्रेता व उनकी दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। इस विक्रय पत्र के जिम्मेदार व पाबन्द विक्रेता–क्रेता व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व वारिसान आदि समान रूप से होंगे।

वांछित विवरण

1. विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं।
2. विक्रीत भूमि सीलिंग से मुक्त है।

598
18/10/12

Book No. 1 Registration Year 2012 Registration No 8

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

राजेश कुमार	पंकज जैन	सुभाष चन्द शर्मा	जयदीप

प्रतिज्ञ एंव साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक प्रथम देहरादून
22-October-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

251035

18 OCT 2012

.6.

3. विक्रेता व क्रेता के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है।

4. विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है व किसी औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है। विक्रय पत्र के निष्पादन से उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम 1950 (यथा संशोधित उत्तरांचल अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003) तथा उत्तरांचल अधिनियम सं0 12 वर्ष 2006 तथा उत्तराखण्ड अध्यादेश सं0 1 वर्ष 2007 के प्राविधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है।

5. विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग जी0एम0एस0 रोड पर बल्लीवाला चौक से सकलानी गैस गोदाम के मध्य स्थित आवासीय भूमि है।

6. विक्रीत भूमि की कीमत सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 29(11)(35) के अनुसार 13,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर है, विक्रीत भूमि के दो तरफ रास्ता मौजूद है इसलिये सर्किल रेट पर 10 प्रतिशत वृद्धि करते हुए जिसके अनुसार भूमि की कीमत 78.06X14,300=11,17,000/–रूपये बनती है जिस पर नियमानुसार 5% की दर से मु0 56,000/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

7. फोटो पक्षकारों द्वारा स्वयं प्रमाणित की गयी है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

251034

उत्तरांचल UTTARANCHAL

18 OCT 2012

.7.

विवरण विक्रीत भूमि

एक खण्ड भूमि खाता खतौनी सं0 1853 (फसली 1394 से 1399 वर्ष) खसरा नं0 1498/2 मि0 का भाग रकबा 78.06 वर्ग मीटर, स्थित मौजा कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घिरा हुआ दर्शाया गया है तथा जिसकी नाप संलग्न मानचित्र में दर्शायी गयी है, तथा सीमायें इस प्रकार है :–

पूरब में–	सम्पत्ति अन्य,
पश्चिम में–	अंश में भूमि श्रीमती शालिनी कौशिक तथा अंश में जी0एम0एस0 रोड
उत्तर में–	सम्पत्ति श्री महानन्द धूलिया,
दक्षिण में–	20 फीट चौड़ी सड़क

अतः यह विक्रयपत्र आज दिनांक 22–10–2012 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षीयों के समक्ष लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

251036

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सहायक कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून
18 OCT 2012
निर्गत विक्रेता कोड सं. 001

.8.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेता का नाम एवं पता : श्री राजेश कुमार पुत्र श्री सूरज भान, निवासी–129 / 27, ज़वाहर नगर, सोनीपत, हरियाणा।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 914808

27 SEP 2012

.9.

क्रेता का नाम एवं पता : श्री पंकज जैन पुत्र श्री नरेश चन्द जैन, निवासी–विकासनगर रोड, डाकपत्थर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

क्रेता के हस्ताक्षर

गवाह 1–.......................

(सुभाष चन्द्र शर्मा पु० ताराचन्द)
1/10 कालोनी देहरादून
DL No. 81363/DID/UK/05

गवाह 2–.......................

(जय प्रकाश पु० नरेन्द्र सिंह)
1/10 कालोनी देहरादून
VRD No. UP/01/423/20425

रचियता– **श्री संजीव शर्मा, एडवोकेट, नोटरी पब्लिक,** देहरादून।
कम्प्यूटर टाइपिंग– **गंगा मीडिया टैक,** 12–बी, कोर्ट रोड, देहरादून।

SANJEEV SHARMA
ADVOCATE
R.No.UP 5074/86 UA-1524/04

पंकज जैन पुत्र श्री नरेश चन्द जैन

599
12.10.12

Suman Agarwal
Stamp Vendor
Dehra Dun

बही नम्बर 1 जिल्द 4,765 पृष्ठ 95 से 114

में नम्बर 8,588 पर आज दिनांक 22-October-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून

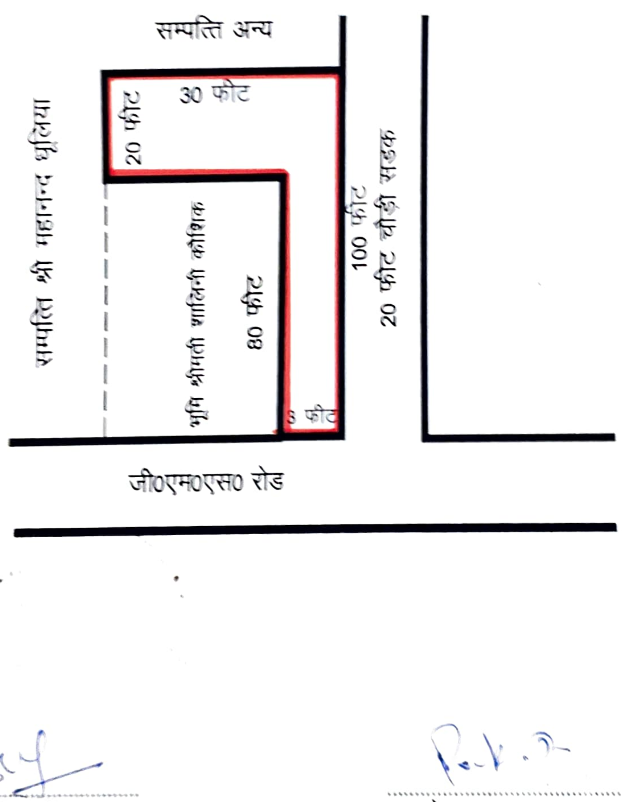
मानचित्र एक खण्ड भूमि खाता खतौनी सं0 1853 (फसली 1394 से 1399 वर्ष) खसरा नं0 1498/2 मि0 का भाग रकबा 78.06 वर्ग मीटर, स्थित मौजा कांवली, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

उत्तर

विक्रेता — श्री राजेश कुमार
क्रेता — श्री पंकज जैन

विक्रीत भूमि लाल रंग की रेखाओं से दर्शायी गयी है।

बिना परिमाप



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

बही नम्बर 1 जिल्द 4,765 पृष्ठ 95 से 114

में नम्बर 8,588 पर आज दिनांक 22-October-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून