S AND - SHORSFIBM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print Date and Time: 05-Dec-2013 11:20:53

10/00

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047122-2013-14

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023857-2013-14

C. N. clurys proused

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಷ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು) Property Schedule: —, Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/9); New Converted Survey No : (168/1B); SurveyNumber : (168) and SurveyChar: (/) and SurveyHissa: (9); SurveyNumber: (168) and SurveyChar: 0 and SurveyHissa: (1B), Details Of Receipt:, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24312/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ

2		ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ		ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು	र्यव्योध		ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ક. પ્ર હ ્રસ્	1 <u>3</u> 33	संठश्री चोख्री जंबह
<u> </u>	(2)	(3)	(4)	(5)	(9)	╅	(8)	(6)
_	Village Name:ಪಿಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	01/Jul/2010	ۇمئا	K.Ramegowda, Mrs.	M/s. Unity Realty And	BYPD50	6	BYP-1-01487-2010-11
			Market Value	Sharadamma, Mrs. Latha Developers Ltd rep by its	Developers Ltd rep by its			
	Property Schedule Description:			Devi alias Latha K R, Mrs. Duly Authorised	Duly Authorised			
مياريس سند	(LAND MARK) Sy No. 168/9 and Re Sy No		18375000,0000	18375000.0000 Nagamani, Mrs.Uma Devi Singnatory Mentha	Singnatory Mentha	2000		
	168/18B (old Sy No. 168/18). Kodigehalli	-	Consideration	Consideration Alias R. Uma, Shanth Raju Girinath Venkatesh.	Girinath Venkatesh .			
·	Village, YnkHobli,BNTQ (EAST) Land			R self & Minor Guardian		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	***************************************	
	bearing Sy No 168/18A and Land		18375000,0000	18375000,0000 for Ms.Swathi, Master,				
	belonging to Govindegowda (WEST)			Preetham S Gowda			·····	
	Land bearing Sy No 168/1 & Land			Mrs.S.Anitha rep by their		•		
	belonging to Byregowda (SOUTH) Raja			GPA holder Ramaswamy			***************************************	
	Kaluve and remaining Portion of Sy No			Krishnan Iyer			******* -	
	168/9 (NORTH) Raja KaluveNote :							
	(Schedule A:) Sy No. 168/9 and Re Sy No				-			
	168/18B (old Sy No. 168/18), Kodigehalli							
				-		,		

		クルールー・マックルー	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ	ಕ್ಷೆಗಾರ	ಕ್ಷೆ <u>ಗಾ</u> ರರ ಹೆಸರು	ಸಂಪ್ರಟ		ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	£	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ			χ , Ω	ا الله الله	
		5	(in Rs.)	ಬಂದು ಕುಟ್ಟವರು	ಬರಯಸಿಕೊಂಡವರು	ಸ್ಪ್ರಮ್ಮ		ಸಂಖ್ಯೆ ಬ್ರಹ್ಮ ಬಹ್ಮ ಬರ್ಷ
\exists	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	8	(9)
	Village, YnkHobli,BNTQ Sy No 168/9	·						
	measuirng 29 Guntas and Re Sy No.		-					
	168/18B (old Sy No. 168/18)measuring 20						***********	
	Guntas.totally measuring 0-49 Guntas of							
·	agricutural dry land						***************************************	
ಶ್ರೀರಾಜ್ಯ ಕ್ರಾಪ್ತಕ್ಕ	79 20eq3 20	ುತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು (ಜೆ. ಿ. ಸ <i>ಾ</i>	ಪಂವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ	7 / 10)			
⊕ટ્રા •ઉ. •	05/2/12	TO THE SECOND PROPERTY OF THE			abord,	8		1
ಸುಚನ-	(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದ್ರಣ್ಣಯಾದ್ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರಣೆ ಹೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ	ಳು ಮತ್ತು ಮಣ್ಣಭಾರಗಳ	ು ಆಸ್ತಿಗಳುವಿವರಣಿಯ ಕ	ು ಬೇಲೆ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ	. ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸೋಂದ್ರಕ್ಷಣ್ಣಯಾಧ] ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ಹಿಕ್ಕುರುವ ಆಸ್ತಿಯ
	Section of the sectio	Company of the compan	me years	3,5	<u> </u>	THE PARTY OF	-	
	(2) ನೋಂದಣೆ ಆಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಚಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು	ಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕ	ಾರ್/ಅರ್ಜಿ/ದಾರನು ಇಚ್ಚಿತ		ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ	್ತ ಸೂಚಿಕೆಯ	ನ್ನು ಋಣ್ಯು	ಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ
	ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು	ಶಗುವುದು.						
	(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಟ್ಟಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕಿತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ರಂಬಂಧವಾಗಿ	ಕ್ಷದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿ	ಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ	o ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯ <u>ಾ</u>	ನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡ	ಕೆಲಾಗಿದೆ. ಆ	ದ್ದರಿಂದ ಈ	ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ
			1	ŧ	2		Đ	2

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಈಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು

Gertagies Befort Fare by Africa Giggs Foot Bot 132 Since Con 2007 Canot (B-105-1003 o Bot And And Athaca

etor jet desem Government of Kamataka

Document Sheet

റ്റ് കാരുന്നു അവരു അവരു വിശ്യാരാഗ് ആയാരാ Registration and Stamps Department

ಟಲ: ರೂ. 2/

mingdisses indine of amor Cata of secondon exercising changes integreted enablishments.
This enget can be used for any dodument

tradibled halfy count of see, d.e. I the sterip vely cold fig.





DEED OF ABSOLUTE SALE .

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the First Day of July, Two Thousand Ten (01.07.2010) at Bangalore:

BY:

- Mr. K. RAME GOWDA
 Hindu, Aged about 73 years
 S/o. Late. Channa Krishnappa
- 1.a Mrs. SHARADAMMA Hindu, Aged about 65 years W/o. Mr. K. Rame Gowda
- Mrs. LATHA DEVI ALIAS LATHA.K.R Hindu, Aged about 47 years D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.c Mrs. NAGAMANI Hindu, Aged about 45 years D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.d Mrs. UMA DEVI ALIAS R.UMA Hindu, Aged about 41 years D/o, Mr. K. Rame Gowda
- 2. Mr. SHANTH RAJU .R Hindu, Aged about 39 years S/o. Mr. K. Rame Gowda

Dynamia

Take and their seek thought Hall 13 The

BNG (U) BYP / 1487... 2010-2011 & - 204

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಡೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Reality And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh . ಇವರು 132055.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗಡಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶಲ್ಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ವೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

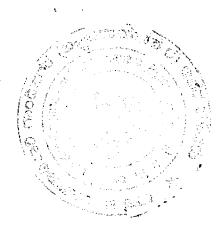
ं हु	ಕಾರ	ವೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂ	రో ది.డి.	49000.00	DD No. 744536.Dt 01//07/10, Drawn on
್ ಇತರ ಬ್ಯಾಂ	o⁵ ಡಿ.ಡಿ.	83055.00	The Karnataka Bank I.td, B'lore DD No. 027287, Dt 26/6/10,Drawn on Axis
	: દુક્તીવા	132055.00	Bank Ltd, Blore

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010

ర్భాయాన్ యువంతణకుక్రమ్మేమ్మేకంధినం మాట్రంచున్నిర్జువుత్తున్ని. U 1 JUL 2014

Designed and Developed by C-DAC .ACTS Pune.



A se and now was now I fall 1/12 -17 Q

en completa mysional piner an area del sindra sigli sica (15 accidental 2003) accidentalis—2003 d'ajana 1330 j. Xephid.

इस्स्माध्य ग्रह्मा Government of Karnataka ದ್ಯೂರೇಜ ಚಿತ್ರ Document **Sheet**

** (**#**

ನೋಂಪಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

e, mayoring changer completed encourable control of care be used for any document

econstruction of construction

wasiaka alio godakod ola da. Toial stano diiy pald Re.

- 2.a Mrs. ANITHA.S Hindu, Aged about 31 years W/o. Shanth Raju
- 2.b Miss. SWATHI Hindu, Aged about 9 years D/o, Shanth Raju
- 2.c Master PREETHAM S GOWDA Hindu, Aged about 5 years S/o. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTD BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. SHANTH RAJU

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

2

Print Date & Time: 01-07-2010 05:11:50 PM

ದಸ್ತಾನೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1487

BNG (U) BYP / ... 1487 ... 2010-2011

ಸೆಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು 04:58:44 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕಳಗೆ ವಿನರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕರೂಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
l	ನೋದಕಥೆ ಕಣ್ಣ	183750.00
2	X 25 800	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಕುಲ್ಕ	40.00
4	stranor of t	100.00
	stag:	184460.00

ತ್ರೇ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದ

ಕನರು	gods	ಹೆಚ್ಚಿತ ಗುಡುತು	
&t M/s, Unity Realty And Developers Litd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Glilnath Venkatesh			rots consored f

ಚ್ಯಾಟರಾಯನಚುರ, ಚಂಗಳೂರು. JUL Zuid

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

हुंत्रोः स्टब्सू	džki	š preto	edot spipe	28
prime	M/s. Unity Recity And Developers Litdrep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Glinath Venkatesh (sutstacksidd)			only Costilization of
2	K:Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latho Devl allas Latha K.R., Mrs. Nagomani, Mrs.Uma Devt Allas R. Uma. Shanth Raju R seif & Minor Guardian for Ms.Swothi, Master. Preetham S Gowda Mrs.S.Anitha rep by thelir GPA holder Ramaswamy Krishnan iyer (soficialization)			Marken Land

ಉಪ-ನೋಂದಾವುಕಾರಿ 1 JUL 2010

20 x BNG (U) 87P / ... 114.87 ... 2010-2011



Stovernment of Katalanas

Language and the second Registration and Stampe Department

ud (us. 2)

Titis gradicon consensation in any disputition.

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040. REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinaster called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF:

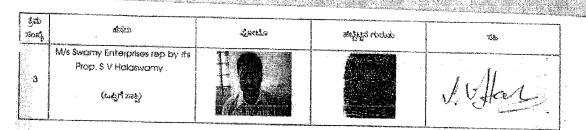
M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI 400 012.

REPRESENTED BY ITS DULY **AUTHORISED SIGNATORY** Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath No.19/2, 5th Main Tata Silk Farm, BANGALORE - 560028.

Hereinaster called the PURCHASER of the OTHER PART

at and at we was too 1421 13



BNG (U) BYP / 18-18. F..... 2010-2011 6-20+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F.... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18-18. F... 2010-2011 6-30+ @st-to-cost and part 18 (U) BYP / 18 (U) BYP / 18-18. F... 18 (U) BYP / 18 (U) BYP /

6 ste and now were tout 1421 13 -14 B



DESCRIPTION OF

dosesal peset Bovernment of Kennetake STANDEND HAV Clocument Stand

K.av C.Cles oners a course of security of Registration and Stamps Department

Sees 2/-

* 1990 C.S. uraligue, consider consumerament. Tille sheek can be madrior see stocken)

rest special contracts

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nomince/nominees etc.) WITNESSETH:

- I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by the VENDOR No.1 and the same having been acquired by VENDOR No.1 interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore executed amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.
- II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977, VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue

1. 26 and order to 2 1 + 21 13 1 1 + 0

4

Communa

BNG (U) EYP / 1487... 2010-2011 8-201

	ಕ್ರಮ		
	ಸಂಖ್ಯ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿ ಊ ಸ	ಸಹಿ
	1	Chandru No. 38,1st Cross, Malleswram,B'lore 03	Chu
Į	2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	Picei

enso-sacossementes o ಬ್ಯಾಟರಾಯಾಜುರ, ಚರಗಳನ್ನಿರು, 0 1 JUL 2010

I hereby certify that on production of the original document No. 195/09-10, Dt 26/2/10,in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 1162770/- has been paid thereon.

ಕ್ಕುಗಾಗ್ನು ಉಪ ಸೋಂಪಣಾಧಿಕಾರಿ



। ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬರ BYP-1-01487-2010-11 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPO50 ನೇ ಧ್ವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕೆ 01-07-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ত্রের ক্রিক্টের ক্রিক্টের বিশ্বর বিশ



BNG (U) BYP / 11487 2010-2011 9- 2014

My character manning scale for healt for Mann Novel Born 192 character 2001 Sand 1881-185-2001 C. Blying style present

Para Flavinger (F) Government of Kernegelog

rstrage in mee Dedurtent Brace



Kurl ette etanus etamajos aseas et Registration end Stamps begannen

Norde i

This blies cent to use expension expensions

CHARLES SAME AND DOOR

authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR No.1.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY

No and year was the 1 As 18 -14 Oct.

5

(Dunneway

dose La noveo Government of Keminaka

Cocument Strept



ಟೆಲೆ , <u>ಭ್ರೂ ನೈ</u>

97/18 shelpt carribe transfelt en energial en energia. 17/18 shelpt carribe transfelt considerations

CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR



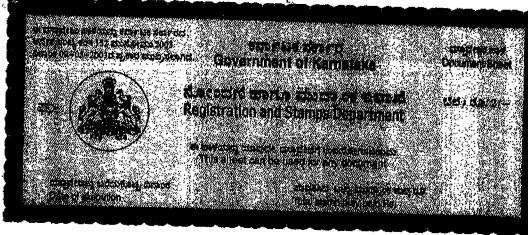
KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 vide document dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalti Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Tahuk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.15/2009-10, dated 10-06-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

10 x and atom was now 1421 113 -14 8

6

Communia



VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re. Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hercunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.1,83,75,000/-(Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOULETE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby

No and not we was rough 421 13-14 CA

Second (n. 10.1. 1703), al bad utný heráud Sugal súar sou 187 mondalum 1701. Sugal súar sou 187 mondalum 1701.

Voar Lie Near 9 Government of Karnetska

Congress mad Document Sheet



Registration and Stamps Department

ಭರ : ರೂ. 2/-

न कार्यकार्य व्यवकार्यः होत्वार्यकार evendin ropesis This sheet can be used for any document

Conference Education Survey Only of Survey Library

Mentarii terri pirotre of moto, cl.e. Total minimi digit paid Riy.

convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

- 1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.
- 2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

12 at out 1500 on 100 1421 13-14 C

ಈ ದಕ್ಕಳಿಗು ಘಳನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ಮಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ಟರ್ ಸಂಸ್ಥೆ ತರ್ಗಾ ನಿನ್ ಮುನೋಮು 2003 ನಿನ್ನಾರಕ್ಕೆ 05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

atter tie ambrig Government of Karnataka

Document Sheet

ಕಾವರ ಭಾಕರದರ ಭಾರತ

Date of execution

ನೋಂಪಣೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದ್ರಾಂತ ಇಲಾವೆ Registration and Stamps Department

ಟಿಲೆ : ರೂ. 2/-

en tanfotang constitute completent emperior retrieves.
This shart can be used for any decument

with the body source of the local stands the stands that the stands that the stands that the stands the stands to the stands the stands to the



- 3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.
- 5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

agen (18–192–7003), svet ch amboli agen 42 of 183 consulto 7003 h candus are 123 consulto 7003

fragtly neard Government of Karnataka

Cocument Steet



റ്റ് മോല്റ്റ് ആല്ക് ജിഡ്ഡോ of യോക്ട് Registration and Stamps Department

200: Da. 2/

s and the car be used for any document

marting induction the of execution

and Michigan Superport Stay Co. Total states delivered File.



property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

- 6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.
- 7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

1+20 000 NO 000 NO (+21 12 -1+ 0)

10

Damsura

enoruse meang Government of Karnataka

Cocument Shipe



completely executary arrest

ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ (ರೂ. 2/4

en mayoung atomost prepared to any objument.
This sheet can be used for any objument.

Total stamp clay paid He.

injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

- 8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.
- 9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

Dunaway

15 se me de mar son 14 m/3 -14 C

genos ps-02-1903 c allen producto y color de sus sus sus colors de sus sus sus sus de color de sus sus sus sus color de color de color de sus sus sus sus sus sus color de col

formule series Government of Karneteka

Congress and Document Sheet



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾವೆ Registration and Stamps Department

ಟಿಲೆ : ರೂ. 2/-

Chiefferen admisely amos Date of conduction

tradako essi storrada abij da Toral etamp duty paid fis.

- 10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the
- 11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.
- 12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.
- 13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

16 st and now were now 1481/3 -14 C

12

Comeway

hi an-Citigo actorità descriti La port 182 più diserbis 2003 -05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

boests, september grantlyens

BUST FINE WAS LES Government of Kernetske citygiess and Dooument filigat



ನೋರದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾ ಈ ಅಂ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ | ರೂ. 2/-

de medicinal cultural companies regulativos consciones ele-This sheet can be used for any document

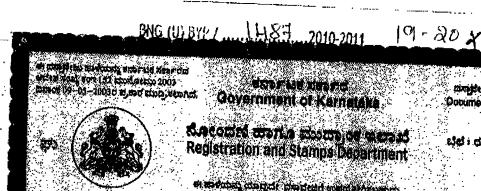
eneratur a.u.) georg od soci rila. Total atamp miti paki ha.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.11,62,770/. has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.1,72,070/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Seventy Only) is paid towards the Registration charges and cess in respect of the schedule property.

The value of the schedule property is Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).

1. At 100 1000 1000 100 100 143.1 1/3



Document Street

i ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾಲ್ಲಾದಕ್ಕೆ ದೇವುದೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheat can be used for any document

eerstand busy normalise escribe. Total mamp disapping file.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the residentially converted land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by

Chipters includes amor

Land bearing Sy.No.168/18A and land

Belonging to Govindegowda

West by

Land bearing Sy.No.168/1 and land

Belonging to Byregowda

North by

Raja Kaluve

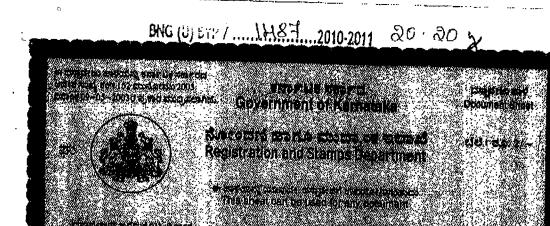
South by

Raja Kaluve and remaining portion of

Sy. No.168/9

14

íao we are now over the 1421 13



IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and years first above written in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. CHANONE CUM

silor, os

VENDORS BY P.A. HOLDER

1 When

CONFIRMING PARTY

2. Pecin' (Rujoin) Y. N.K. New Town BINE

PURCHASER
REPRESENTED BY
AUTHORISED SIGNATORY

DRAFTED BY:

MT. N.JATPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

11 No constance was rought 21/13 -14C



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಿಯಮ 10-A)

ತ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/s.Unity Reality And Developers rep by its duly Authorised Signatory Mentha Girinath Venkatesh . ಇವರು 11270.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಜಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಭ್ರಕಾರ

ನೂತ್ತ (ರೂ.)

ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ

: ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ

11270.00

Paid by Cash

ыu,

11270.00

ಸ್ಥಳ :

: ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕೆ : 01/07/2010

Marine Straight Strai

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

20 de and recu exertos [42] 13 -14 Q

. चंड तरा है स्कूड का छा छा छा छ छ। में हुए में हुए में हुए में

rico के स् _र ्वे	nana a	್ರೀರ್ನೆ	FR AL	db5	ರಾವೆ	ತ್ತಿಂಬ್	
			A 18 4 2 7 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	The Carry No. 19		~~.~.	• •
ಗಣಕೀಕೃತ ಗಣಕೀಕೃತ		\$12.5	900. I E	1473 05.	3 12	2013	:.
ការប្រកួត	ತ ಿ ೧೮	J.J.J.J.J.	S. C. San S.	₹	Ph	,	
तंदक्षकेशस्तुङ	ಪ್ರತಿ ಪರಿ		. رانون پي);	کے	
ಗಣಕೀಕ್ರತ	લુટ અદ	<u>)だばぴ</u>	2		15	1112	
तक्रक्तहरू तक्रक्तहरू	5 3 58 E15	WJ.D	ಅವ ದೀ	© 200€	+1.14	1.(470
						J	

- 9	ERTIFIC	AIE	Y Native in
rertified that	a sum of R	<i>w</i>	The way have a
(in words Rs	Ten	Ra	maknshn
has been reco	alved (2.5).		eough
R/O			o-mary/
receipt/Chail Bank bearin		.y	12/2013
Bank bearing	I NO	www.ere.ere.exe.exe.ere.ere.ere.ere.ere.ere	į
towards Sta	APP of PDV 🐧	(A)	

Place: Bottorayank Proper Officer
and Sub-Registra
Byaturayamput



तिलिक्षेत्रं के अभी

ಹಿರಿಯ ಉತನೋಂದಕಾಧಿಕಾರಿ ದ್ಯಾಟರಾಯಕವುರ.

The state of the s THE STATE OF THE STATE OF STAT Court of the the Court of the Court of the Court of 25-7 Control 1787 State 97 Car 3052 Cart Mary 1200 MOR 55 and THE SERVICE ROBERTS TO THE TOTAL SERVICE TO THE SERVICE THE THE SERVICE THE SE STAN ALL SOCIAL SECTIONS THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T The Assentance of the same Search in the safe 15-6. ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ....../ಸ್ಟ್ರೋಟ್ಯ ಶಯಾರಿಸಿದವರ ಸಹಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:15/10–11

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10-6-2010

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಬರ್ 168/9 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 19-4-2010.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10–9–2008 ಮತ್ತು 24–09–2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:ಎಸ್.ಆರ್/02/10–11, ದಿನಾಂಕ: 27–4–2010.
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 66,701-00 ಮತ್ತು ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 66,811-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 65, ದಿನಾಂಕ: 10-6-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5)ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ),ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ–117/665/2010–11, ದಿನಾಂಕ: 26–5–2010 ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ (ಭೂಸ್ವಾ) 206/2010–11, ದಿನಾಂಕ: 30–4–2010

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450–00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.168/9 ರಲ್ಲಿ 0–29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0–20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1–09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

- 2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
- 3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ಪೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ–6–54–5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01–01–1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಷದ್ದು.
- 10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ನನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಖ್ಯೀಕ್ಕದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಲಿಕುನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗ್ಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

<u>ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ವಿವರ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 168/9 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: •

 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
 ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದೆಗೌಡರ ಜಮೀನು, ಸ.ನಂ.168/18ಎ

 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
 ಶ್ರೀ ಬೈರೇಗೌಡರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ.168/1 ರ ಜಮೀನು

 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
 ರಾಜಕಾಲುವೆ

 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
 ರಾಜಕಾಲುವೆ ಹಾಗೂ ಇದೇ ಸ.ನಂ.168/9 ರ ಉಳಿಕೆ

 ಜಮೀನು

ಸಹಿ/– (ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ), ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ಷ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್**ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ** ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮಾರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ಿಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

I-195/09-10 3MG (U) BYP/....1.95 2009-2070 /1-18

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet





ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ដែរប្រើខេស្ត ឧបាណិទ័ពិស្ត ជិសា០៩ Bala of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಓಟ್ಟು ಮುಡ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid As:

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL BY THESE PRESENTS, WE

- 1. Mr. K. RAME GOWDA
 Hindu, Aged about 73 years
 S/o. Late. Channa Krishnappa
- 1.a Mrs. SHARADAMMA
 Hindu, Aged about 65 years
 W/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.b Mrs. LATHA DEVI ALIAS CATHA. K.R. Hindu, Aged about 47 years D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.c Mrs. NAGAMANI
 Hindu, Aged about 45 years
 D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.d Mrs. UMA DEVI ALAS ROLLA.
 Hindu, Aged about 41 years
 D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 2. Mr. SHANTH RAJU, R. Hindu, Aged about 39 years S/o. Mr. K. Rame Gowda
- 2.a Mrs. ANITHA. S. Hindu, Aged about 31 years W/o. Mr.Shanth Raju

Harmy free of



SNG (U) BYP /...../.9.5.....2009-2010 /2-18}

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan lyer , ಇವರು 1162770.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹೆಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	1162770.00	DD No. 025076,Dt 05/2/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು ;	1162770.00	

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 26/02/2010

ಉಪ-ನೋಂಗ್ರಶ್ಟ್ರಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

Stamp duty of Rs. 16977 (in words) Cieben Cake Circle Teach Teacher Severy Munter & Severy Contract Severy Con

only paid herein has been denoted and adjusted towards the registration of sale deed bearing document No. Jele / Jell of Book I Dated: 1-7- Jell a

Sub-Registrar Office, Byatarayanapura, Bangaiore.

Sub-Registrar Bytrayanapura Banglaore.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಡಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾರಕ Date of execution :

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Miss. SWATHI 2.b

Hindu, Aged about 9 years D/o. Mr. Shanth Raju

Master. PREETHAM S GOWDA 2.c

Hindu, Aged about 5 years S/o. Mr. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER AND NATURAL GUARDIAN Mr. SHANTH RAJU

Residents of: Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE - 560 086.

as our lawful attorney in our name and on our behalf

Hoonequede

195 195 195 /4-18 x Print Date & Time: 26-02-2010 04:51:51 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 195

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-02-2010 ರಂದು 04:28:32 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	171500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
	ಒಟ್ಟು :	172070.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan lyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹੰಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			Januar .

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

26 FEB 2010

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan iyer . . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Jamauram
2	K.Rame Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Mary Gondo

26 FEB 2010

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡೇಶ ಸರಿಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder is owned by Mr.K. Ramegowda and the same having been acquired by him interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore executed amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.
- II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by me.
- III. WHEREAS ever since the date of acquisition of the above mentioned property, I have been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	BNG HILL BYF 19	<u> </u>	6-182
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs.Sharadamma .			grotogy
3	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
	Mrs.Latha Devi .			0 A= 1 D
4	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Lotta K.R
	Mrs.Nagamani ,			
5	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Naguri
	Mrs.Uma Devi ,			0 110.00
6	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			R.Unna.
,.	Shanth Raju self & minor gaurdian Ms. Swathi and Master Preetham			BO. OVLOV
7	\$ Gowda .			Ed. oreov
	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			God Orse W
	Mrs.Anitha .			
8	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Anitha

್ಯುಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

26 FEB 2010

BNG (U) BYP / ... 1.95. 2004 2010 /7-18 82

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖ್



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾನೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

IV. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute:

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

as our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue

1

Toonstrude

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
Ť	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm, B'lore 28	ons coensates
2	G.Chandrachar No. 13, Sonnegowda Lyt, Kodigehalli, B'lore 92	0005

್ನುಗಗಾಗಿ ಉಪ-ಸೋಂದಣ್ಯಾಸ್ತ್ರಾತ್ರಿಕಿಕ್ಟ್ರಾಕ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

26 FEB 2010



4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00195-2009-10 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD43 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-02-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

The state of the s

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune, ಟರಾಯನಮರ, ಬೆಲಗಳೂರು.

26 FEB ZUIU

195 19-18 g

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾ೦ಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

- 2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Tahsildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.
- 3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our

BNG (11) BYP /.....1.952009-2010 /10-183

behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

- 5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.
- 6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for

BNG (U) SYP /.....1.9.5.....2009-2010 /2-18\$

obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

- 7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.
- 8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

೨೨೦

Carlos and A was said



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಡಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ Total stamp duty paid Rs.

That our attorney herein is empowered to file complaints before 9. the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts. from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals Hampwole and Courts.

- 10. That our Attorney be empowered to compromise, shall compound, withdraw cases and refer any disputes arbitration/Appellate authorities, Courts and present applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
- 11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.
- 12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

193 18 2 /15-18 2

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದ್ರಸ್ತಾವೇಚನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained

11

Manyowse

BNG (U) BYP / 195 2009-2010 /16-18 2

in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

- 14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.
- 15. This Power of Attorney has been signed by the PARTY No.1 on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.
- 16. The value of the Schedule Property is Rs.1,71,50,000/- (Rupees One Crore seventy one Lakh Fifty Thousand Only).

Mano Jaselo

195 2005 2010 117-18 2

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ಗಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution :

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by

Land bearing Sy.No.168/18A and land

Belonging to Govindegowda

West by

Land bearing Sy.No.168/1 and land

Belonging to Byregowda

North by

Raja Kaluve

South by

Raja Kaluve and remaining portion of SY.

Mamo to a ole

No.168/9

BNG (11) BYP /].9.52009 2010 /18-18 &

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this the 26th Day of February, 2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses:

WITNESSES:

1. Chandra char)
RO 13. Sonnegowda Llo
Kodigehall Jangalor 92

1. Romo so a de

1.a 870 6 69

1.b Ratha K. R

2. only. Cornisates 4, (H.G. VENKATESH) (9) 25 th Haim, Ted- Sink Farm. Bongalore -28

1.c Nageni

1.d R. Uma

2. Box, ouon

(for self and father & natural guardian for 2.b & 2.c)

2.a S. Anitha

EXECUTANTS

DRAFTED BY:

ATTORNEY HOLDER

Mr. N. JAIPRAKASH RAO Mrs. VEENA RAO Mr. N. ASHOK KUMAR JAYPEE ASSOCIATES LAW FIRM # 38, "KRISHNA"

I Cross, Malleswaram BANGALORE - 560 003. 1487 June 1-40 9

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಣ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09=05=2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ಡಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರಿದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

1487



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the First Day of July, Two Thousand Ten (01.07.2010) at Bangalore:

BY:

- 1. Mr. K. RAME GOWDA
 Hindu, Aged about 73 years
 S/o. Late. Channa Krishnappa
- 1.a Mrs. SHARADAMMA Hindu, Aged about 65 years W/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.b Mrs. LATHA DEVI ALIAS LATHA.K.R Hindu, Aged about 47 years D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.c Mrs. NAGAMANI
 Hindu, Aged about 45 years
 D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.d Mrs. UMA DEVI ALIAS R.UMA Hindu, Aged about 41 years D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 2. Mr. SHANTH RAJU .R Hindu, Aged about 39 years S/o. Mr. K. Rame Gowda

Demound

1

May 10, 300 / 1487 1010-2011 2-204

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 132055.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD No. 744536,Dt 01//07/10, Drawn on
		The Karnataka Bank Ltd, B'lore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	83055.00	DD No. 027287, Dt 26/6/10, Drawn on Axis
		Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	132055.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ: 01/07/2010

ంతపెన్యేంచికి మీక్తు రిమెక్ట్ అధిశారి మాట్లాయన్ని**ప్పట్టుకున్నవస్తున్న**

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಹೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಡಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾರಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ವುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

2.a Mrs. ANITHA.S

Hindu, Aged about 31 years W/o. Shanth Raju

2.b Miss. SWATHI

Hindu, Aged about 9 years D/o. Shanth Raju

2.c Master PREETHAM S GOWDA

Hindu, Aged about 5 years S/o. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTD BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. SHANTH RAJU

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

Ramaway

Print Date & Time: 01-07-2010 05:11:50 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1487

Less and the Land St. Company

MISTAL H. 204

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು 04:58:44 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	183750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40,00
4	ಕನ್ಗೇತೀಂಗ ಲ್ಕ್ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	184460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
કુંદ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh			cools wextest

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ರಿಗ್ನಿಗಾಗಾಗ್ಕೆ ಕಾರ್ಪಾಮೀಂದ**್ಗಳ್ಳಳಕ್ಕಿತ್ತರ** ಬ್ಯಾಟರೀಲಾದೇಶ್ವರ, ಶಂಗ**ಬಂರು**. 0 1 JUL 2010

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			onis Company of
2	K.Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latha Devialias Latha K R, Mrs. Nagamani, Mrs.Uma Devi Alias R. Uma, Shanth Raju R self & Minor Guardian for Ms.Swathi, Master, Preetham S Gowda Mrs.S.Anitha rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer			(Menorman)

භාජ-ඩංගෙසකරුකර සෑස පාංගසකර ස් හැණය. 0 1 JUL 2010 14.8 ± 20102011 2-20 1

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ :Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕರೂ. Hotal stamp duty paid Re

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040. REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF:

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI 400 012.

REPRESENTED BY ITS DULY
AUTHORISED SIGNATORY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

Donnuran

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises rep by its Prop, S V Halaswamy . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			1. Cfact

1487 - 12841 7 8HI

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಪ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Date of execution Total stamp duty paid Hs

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

- I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by the VENDOR No.1 and the same having been acquired by VENDOR No.1 interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore executed amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.
- II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977, VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue

(Dammuay

BNG (JE 18 1 18 7 20 19 2011 8 - 201

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru No. 38,lst Cross, Malleswram,B'lore 03	Che_
2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	Rei

Olymon L was decoder two to the training of

and the state of t

I hereby certify that on production of the original document No. 195/09-10, Dt 26/2/10,in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 1162770/- has been paid thereon.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-01487-2010-111 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD50 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆಗ್ರಾಮಗಳ್ಳು ನಿರ್ದೇಶಕ್ಕಾರ್ (ಬ್ರಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

1487 G. 20x

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 - ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದೆಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

- ជភាគ្នាខែដស់រួ ឯប៉ីណិតិ ១ស្វ ឯភាពត - Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ 'ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR No.1.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire IV. converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and acquisition with the owners and whereas negotiate the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾಗ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/s.Unity Realty And Developers rep by its duly Authorised Signatory Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 11270.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	11270.00	Paid by Cash
ఒట్జు :	11270.00	

ಸ್ಥಳ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010

ত্যা বিষয় বিষয়

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

1487 11. 20 2°

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಹಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಜಲಿದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುಡ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 vide document dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had V. submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, North for non-agricultural Taluk Yelahanka Hobli, Bangalore residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.15/2009-10, dated 10-06-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ 'ಡಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟುಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಮ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re. Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.1,83,75,000/-(Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOULETE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby

(Dunouway

ಈ ದಸ್ತಾಪೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09--05--2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

THST

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಡಸ್ಪಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

- 1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.
- 2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

purouellay

14181 14 20 V

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾನೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.
- 5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

Damaway

1484 12 NO X

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09--05--2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಫ:



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾರೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾತೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾರ್ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕರೂ. Total stamp duty paid As.

property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

- The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the 6. VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or proceedings initiated by any claims, action, against any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.
- 7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

Jameuray

THIST 16 de

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾಪೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಯ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

- 8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.
- 9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

Jamouran

15 July 15 30

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid As,

- 10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.
- 11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.
- 12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.
- 13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

Juneary

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

18 20 30

ಪ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.
- 14. That a sum of Rs.11,62,770/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.1,72,070/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Seventy Only) is paid towards the Registration charges and cess in respect of the schedule property.
- 15. The value of the schedule property is Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).

(Jamoura)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

14187

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



Date of execution

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಹಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the residentially converted land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by

Land bearing Sy.No.168/18A and land

Belonging to Govindegowda

West by

Land bearing Sy.No.168/1 and land

Belonging to Byregowda

North by

Raja Kaluve

South by

Raja Kaluve and remaining portion of

Sy. No.168/9

14

Rumanua .

18-36 Harmon F&HI

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಘ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

This sheet can be used for any document

ಶಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE**, the day, month and years first above written in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. Charony no. 38 Je Cur

Blog.

VENDORS BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

2. Peur (Roych) Y. N.K. New Town Block

PURCHASER
REPRESENTED BY
AUTHORISED SIGNATORY

DRAFTED BY:

Mr. N.JATPRAKASH RAO

Mrs. VEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES

LAW FIRM

No.38, "KRISHNA" I Cross, Malleswaram BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

	ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇಠಿ
ವಾರ್ಡ್	Office of the Commissioner,
ボロシ は、2013 14 フロリング (12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 1	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಉ ವರ ನಿನ್ನೆಕ್ಟ್ರಿಯ,
to carde O	Revenue DepartmentRange
(3) au 13	Revenue Department
रोग्डेट एवं क्षेत्र स्टब्स्	Bangalore , Date :
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/CE	RTIFICATE
	20020
ಬೆಂಗಳೂರಿನ ೧೦೦೦/1 ರ೯೭/೨೦೮ - 09 ನೆಯ ವಿಭಾ	nd Oventwy
20074002 COTTO 10 Poper Poper Mr. Six nath Vento etarh Certified that the Khatha of Property No.	ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸಕ್ತದಲ್ಲಿ
and will Paul Devolop	es It d Rep by its
Delacas Will Control Cease Delace	े करिवर के जिल्हा कि जाती कि प्रति के जिल्हा कि जाती क कि जाती कि जाती
Duy Conklided Afflorney Mr.	Menua
Certified that the Khatha of Property No	
In	
in	
Ward No	Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt	
in the register of this office.	
	2(///) 1

<u>බස්ත්රී නත්</u> ವಿವರ ರೂಲ್ 8,9 _{ಶ್ರ}ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ^{ವಲಯ} 5 ರ್ನಾಟಿ ದರ್ಲಿ ಇಜಿ ಕಿಡ್ಚುಕ್ತಿಲ **ಚಾರಿತಾ ದುರುಬ ಗಿರಿಮ** ಹಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮ ಕ್ಷಿಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಮ್ಮಿಜಾಸ್ತಿದಾಲ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ යාර් රාග් අතිව <u> ಜಹೂದಾ ದಿಗಿ</u> ಯಾದುಂಕಿ 12830 ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ :.... ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : ... ప్రహేక 3% గాగ్గో 34% ఉర్మాంట్లో 12% బ్పెంతుంయి 6% ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ \$ OS %01 ಐಕ್ಷಿತಿ : ಚಿಗರಕಹಉ ಕಿಮಿಓಿ ದುಂದಂಕ್ಕ <u>೬೩೩ ೪ಗಂಅಕ್ ೨</u>೪ 81−۲1 ΣΣοτ9 ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕವಾಲ್ಟ 870 ಕಟ್ಟಡದ **್ಥಂದಿಕ** ಸಹಿಯ ್ಟ್ರಪ್ರತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಗಾಯೆಂಡಉ ರಶಾಯೆಂತಿಸಡ DONOG: 29/09/13 ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ: ಗಾಂಚಿಂಡಾ ಗ್ರಾಹಿಸದ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ ಖಾ*ಲಿ ನಿವೇ*ಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು ಬೀಡಿಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ భివైకి 3% ఒట్కు 34% ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ %9 ಹುಲಾಫಂಗ್ರ %31 ಸ್ಟ್ರಾಬರು %01 ಪಕ್ಷಿತ : ಚಿಗರಕಹಉ 20 13 BOCK 20 14 20/2/18 ಕಿಟ್ಯಾಬ ಬಂದಂಕಿ ್ಮಿಕ್ಷಮ ೪ಗು೦ಡಾ ೨८11-01 ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಟ ಗ್ರಾಯೆಂಡು ರಶ್ಯಾಂತಿಸದ ಪ್ರಾರ್ಷಿಕ ಮ್ರಾಲ್ಟ್ ಗ್ರಾಯಿಂಡಲು ಗ್ರೋಪಿಸದ ಖಾ*ಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷ*ಕ *ಮೌಲ್ಯ* S. B. 3 3008. SDC colors for the: ಚಲನ್ ನಂ. *ರು* ಸಹ ರರಿದಾಗಿ ವಿಚು \ ರರ್ರದಾಭ್ಯದಲ ሪታአቘ ጛቴንሮ*ፍር*ፎ **ሕ**ໃሃ ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 60 ನಿಶ್ರೆ ರಿಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮನೆ ನಂತ್ತಿತ್ತಿನ ವರ್ಣನ ೬೪**ಅ ದ**ವ್ಯಚಿಕಿ 13257 ಶಿಕ್ಷಲ ಜತ್ತುಗಾರ ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು: ಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: ದುಸಮಾ ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ: ಹಳೆಯದು ్డి ఓంగ డ్యూగర 0181 ಕ್ರಿಮ ಸಂಖ್ಯೆ 89 291 2792

ಪ್ರದಾ

		I	1	,									<u> </u>		िं ग	
					NK LTD.						Seal		Signature	to realization.		
	URA			·	Mode : DD:140143/140144 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE		ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ		Balance to be Adjusted	(Rs.)	31193.00	*()	- 1	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization if the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office	200	
TMENT	VIDYARANYAPURA		\$	New PID No.	J.(HDF), BANGA		ಪಾವತಿಸಿದ ಡೆರಿಗೆ ಮೊತ	Total Tax Paid	;		64170.00			ounts.Cheque pe ed f New PID is blar		
ತೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ E MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	no	ıle 73)	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	RNEY MR.	143/140144 HDFC BANK LTI LORE		ನಿವೃಳ ದೊತ್ತ Net Tax				32977.00			This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoult the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office		
ಬ್ಬಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE	ವಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರೆ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	ARO Office: VI Narashimha Mu	D, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. stranyapura, Bengaluru, 560097	Mode: DD:140 Bank/Branch: I (HDF), BANGA		ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid				00:00			This Payment is accepted, subjected to Ver If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futur ARO office		
ಮಹಾನಗರ ಪಾ NAGARA PA		ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ7	sodrad stor	S DULY CONST , Bengaluru, 560	FULL		ಫನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ	SWM Cess	<u>.</u>		0.00		>	nent is accepted que is dishonou 38 of the Negoti: ention the new F		
ತಿಂಗಳೂರು E MAHA		IPT (20.2).	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	O, REP. IT	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		ខាធិ Interest				16997.14		renty Only	This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office		
ಬೃಹತ್ IGALOR		TAX RECE	22/10/2013	DPERS LTI lage, Vidya			ದಂಡ Penalty				100.00		ed and Sev			
ಬೃಹತ್ BRUHAT BANGALOR		PROPERTY 1		ALTY DEVELC SH Kodigehalli Vill			Octaons C				00'0		d One Hundre			
BR		ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ	ದಿನಾಂಕ: Date:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITU M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ TotalTax		,		15880.23		Rupees Sixty Four Thousand One Hundred and Sev	5-26-50-FE-D1		
	102728568		89	dress:	38/18B		ಉಪಕರಗಳು Cess			-	3073.59		Rupees Six	77-18-C8-46	-	
	plication No :		0809102728568	ತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Add	2973/168/9,168/18B	-		Тах			12806.64)E-C0-DA-F4-C		
	2008-2009 Application No : 102728568		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	Khata:		ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid				Current Year:	5008-2008	Amount in Words:	0B-30-C5-4B-DE-C0-DA-F4-C7-18-C8-46-26-50-FE-D1		

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	ಡಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ VIDYARANYAPURA Payment Location	TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರೆ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ ARO Office: VIDYARANYAPURA Tax Collector Narashimha Murthy	OPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. New PID No. Illage, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ಕಾವಕಿಸಿದ FULL Mode : DD:140145 ವಿವರಗಟು Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE Payment Details:	ಬಡ್ಡಿ ಭನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ನಿವ್ಯಳ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	Interest ಉಪಕರ Advance Paid Net Tax ಮೊತ್ತ ಮಾಡಬೇಕಾದ	SWM Cess Total Tax Paid ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)	Balance to	Adjusted (Rs.)	15552.04 0.00 31193.00 339.00 29650.00 29311.00 Seal	Only	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please concerned ARO office	4.00 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
BRUHAT BA	• ,	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY	ದಿನಾಂಕ: Date:	M/S UNITY REALTY DEVEL M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli V		ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ	TotalTax Rebate			ì	15880.23 0.00	Rupees Twenty Nine Thousand Six Hundred and Fifty	3-F8-0F-F5-1A		
	2009-2010 Application No: 21143040		091021143040	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	2973/168/9,168/18B		Property Cess	ζ.			12806.64 3073.59		6D-C1-45-CD-52-5B-8B-20-15-AA-D6-5B-F8-0F-F5-1A		
4	2009-2010 Apr		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property A	Khata:	ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	Taxes Paid			;	Current Year: 2009-2010	Amount in Words:	6D-C1-45-CD-5;		

											Seal		lle.	ilization.
	JRA						ಹೊಂದಾಣಿಕ	<u> ಮಾಡಬೇಕಾದ</u>	ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to	be Adjusted (Rs.)	1314.73	80	Signature	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office
TMENT	VIDYARANYAPURA		Ą	New PID No.	9		ಪಾಪತಿಸೆದ ತರಿಗೆ	ಮೊತ್ತ	Total Tax Paid		27996.00			ounts.Cheque pay
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾಲಿಕ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	Lo	ıle 73)	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	RNEY MR.	Mode: Payment against advance. Bank/Branch: N/A, N/A		ನಿವ್ಯಳ ಮೊತ್ತ	Net Tax			27996.00			erification of Accor Act will be initiate are transaction. If
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ .ALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE	ವಾವಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	CEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	ARO Office: VI Narashimha Mu	LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. dyaranyapura, Bengaluru, 560097	Mode: Paymen Bank/Branch: N		ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	Advance Paid			29311.00			, subjected to Vered action as per red action as per able Instrument of No. in all fut.
ು ಮಹಾನಗರ ಪಾ NAGARA PA		.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ7	ಕೊಲಿಗಾರ ctor	S DULY CONS , Bengaluru, 560	FULL		ರ್ ಕನ ತ್ಯಾಜ್ಯ	ಉಪಕರ	SWM Cess	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	4 0.00		x Only	nent is accepted que is dishonou 38 of the Negoti: ention the new F e
ಬೆಂಗಳೂರ ≀E MAHA		EIPT (20.2)	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	TD, REP. IT aranyapura	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Pavment	Details:	සිය	Interest		Appendix of the second	12016.04		and Ninety Six Only	This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office
ಬೃಹತ್ NGALOI		TAX REC	22/10/201:	OPERS L'illage, Vidy			ದಂಡ	Penalty			100.00	,		,
UHAT BA		PROPERTY		LTY DEVEI 3H (odigehalli V			ರಿಯಾಯಿತಿ	Rebate			00.00		sand Nine	
BR		ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RE	ದಿನಾಂಕ: Date:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITU M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	·		ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ				15880.23		Rupees Twenty Seven Thousand Nine Hundred	-7E-B8-D9-07
	35411271		-	dress:	58/18B		ಉಪಕರಗಳು	Cess			3073.59		Rupees Tw	5-54-C2-22
	2010-2011 Application No : 35411271		101135411271	ುತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ad	2973/168/9,168/18B		ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ		X X	•	12806.64		: sp	FB-67-5A-FF-4
	2010-2011 Ap		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	Khata:		ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ	Taxes Paid			Current Year:	2010-2011	Amount in Words:	DE-CA-2B-08-FB-67-5A-FF-45-54-C2-22-7E-B8-D9-07

*					ಬೃಹತ್	್ರೆಂಗಳೂರು _ಪ	ಬಿಹಾನಗರ ಪಾ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	ಖಲಾಖೆ			
			BR	UHAT BAI	NGALOR	E MAHAN	IAGARA PA	BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	INUE DEPAR	TMENT		
2011-2012 AF	2011-2012 Application No: 462095424	462095424		•			,	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	no	VIDYARANYAPURA	URA	
			ಆಸ್ತಿ ಪರಿಗೆ ರಸೀತಿ	PROPERTY	TAX RECE	IPT (ಎಂ.ಎ.ಆ	ರ. 31ಎ ನಿಯಮ72	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರೆ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	le 73)		•	
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095424	24	ದಿಸಾಂಕ: Date:		22/10/2013	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector		ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	OYARANYAPUF rthy	ξΑ		
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಪತ್ರಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property A	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	fress:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodioehalli Village. Vidvaranvapura. Bengaluru. 560097	NLTY DEVELSH	OPERS LTI	O, REP. ITS	DULY CONST 3engaluru, 560	TTUTED ATTOF	INEY MR.	New PID No.		
Khata:	2973/168/9,168/18B	38/18B				ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140146 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	46 IDFC BANK LTE	J.(HDF), BANGA	LORE	
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax 	රිණාණීම අ Rebate	ರಂದ Penalty	යශී Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವೃಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸೆದ ತರೆಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2011-2012	12806.64	3073.59	15880.23	00:00	100.00	8305.36	0.00	1314.00	22972.00	26470.00	3498.00	Seal
Amount in Words:		Rupees Tw	Rupees Twenty Six Thousand Four Hundred	nd Four Hunc	dred and Seventy	eventy Only					7	signature.
84-28-2E-49-1	84-28-2E-49-17-03-CD-DD-AE-D3-15-FD-48-C1-06-11	E-D3-16-FL	D-48-C1-06-11			This Payme If the Cheq. Section 138 Please men ARO office	ent is accepted are is dishonour of the Negotia tion the new P	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoulf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If N ARO office	rification of Aco	ounts.Cheque pased	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office	forealization.
								1				

					ಬೃಹತ್	ವೆಂಗಳೂರು :	ಮಹಾನಗರ ಪಾ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆ			
			BF	BRUHAT BAN	NGALOR	E MAHAN	VAGARA PA	GALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	ENUE DEPAI	RTMENT		
2012-2013 Ap	2012-2013 Application No: 561130045	561130045	2					ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	uo	VIDYARANYAPURA	oura	
			ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ	PROPERTY	TAX RECE	JPT (බර.බ.ප	ರ. 31ಎ ನಿಯಮ7	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	le 73)			
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130045	145	ದಿನಾಂಕ: Date:	9	22/10/2013	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector	oðrrad Or	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	DYARANYAPUI rthy	45		
ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property A	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	dress:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITU M.G.VENKATESH	ALTY DEVEL SH	OPERS LTI	D, REP. ITS	DULY CONST	PERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.	RNEY MR.	New PID No.		
Khata:	2973/168/9,168/18B	38/18B				ಪಾಪತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode: DD:140147 Bank/Branch: HDF	147 IDFC BANK LTI	Mode : DD:140147 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	ALORE	
Taxes Paid Praces Paid Paraces Paid Taxes Paid Taxes Paid Amount in Words: 18-54-47-07-BE-54	12806.64 ds:	Cess 3073.59 Rupees Tw	Cess Leaj Sont domainas does Cess TotalTax Rebate Penalty 3073.59 15880.23 0.00 10 Rupees Twenty One Thousand Seven Hundred in 31-CA-AF-C0-B3-CD-76 10 10	Rebate 0.00) OO O		ਵੀਨ ਰਹੁ, ਲੂ, evæੇਵੇਰ SWM Cess. 0.00 ent is accepted Le is dishonour 3 of the Negotia	ਪੜ੍ਹੇ ਜੁਲ੍ਹੇ ਨੜ੍ਹੇ ਨੂੰ ਲੈ ਨੜ੍ਹੇ ਦੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤੇ ਕਰਤ	ਮੁਕੂ ਦ ਕਰਤ Net Tax 16913.00 rrification of Acc \ct will be initiate	ಕಾಪತಿಸಿದ ಕರಿಗೆ ಮೊಡ್ರ Total Tax Paid 21700.00 ounts.Cheque pa	ਪੁੱਧੂ ਕੁਲੋਂ ਤਰ੍ਹਾਣ ਨੂੰ ਕੁਲਾਹਰ ਤਰਤ ਕਿਲੋਂ ਵਿੱਚ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਕਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਹੇ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਕਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਕਾਂ ਸ਼ਿਲ੍ਹਾਂ ਸ਼ਿ	Seal Seal Signature to realization.
						i						



		-			ಬೃಹತ್	ಬೆಂಗಳೂರು	ಬಹಾನಗರ ಐಾ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	ಇಲಾಖೆ				
			BF	BRUHAT BAN	NGALOR	E MAHA!	NAGARA PA	LIKE - REVI	GALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	LTMENT			
2013-2014 A	2013-2014 Application No: 612246124	612246124				à		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	no	VIDYARANYAPURA	URA		
			ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY T	PROPERTY		3IPT (ಎಂ.ಎ.ಆ	1ರ. 31ಎ ನಿಯಮ	AX RECEIPT (20.2.8d. 312 Add 313 M.A.R. 31A Rule 73)	de 73)				
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246124	124	ದಿನಾಂಕ: Date:		22/10/2013	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವನೂಲಿಗಾರ Tax Collector	or or	ARO Office: VIDYA Narashimha Murthy	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	3A			
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	ುತ್ತು ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ad	dress:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITU M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ALTY DEVE SH Kodigehalli V	LOPERS LT	D, REP. ITS aranyapura, l	DULY CONST Bengaluru, 560	PERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. age, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	RNEY MR.	New PID No.			
Khata:	2973/168/9,168/18B	68/18B				ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140 Bank/Branch : I	Mode : DD:140148 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	J.(HDF), BANG	4LORE		
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ	ಉಪಕರಗಳು	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ	ರಿಯಾಯಿತಿ	ದಂಡ	දිය	ಭನ ತ್ಯಾಜ್ಯ	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	ನಿವ್ಯಳ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ		
Taxes Paid	Property	Cess	TotalTax	Rebate	Penalty	Interest	ಉಪಕರ	Advance Paid	Net Tax	ಬ್ಯೊತ್ತ	ಮಾಡಬೇಕಾದ		
	۲ ۲						SWM Cess			Total Tax Paid	ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)		
											Balance to		
		;				ž	5) 7) 10, 11,			.	Adjusted (Rs.)		
Current Year: 2013-2014	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	0.00	603.45	0.00	4787.00	11697.00	16850.00	5153.	Seal	T
A A		yio occure			- 1	_							
Amount in words:		Kupees Six	Kupees Sixteen Thousand Eight Hundred	Eignt Hunare	ed and Firty	Sino						Signature	
8B-4E-E3-0F-94-97-A0-3A-A1-63-42-B0-57-DC-24-AC	4-97-A0-3A-A1	I-63-42-B0-	-57-DC-24-AC			This Payme If the Chequ Section 138 Please mer ARO office	ent is accepted ue is dishonou 3 of the Negotia ition the new P	This Payment is accepted, subjected to Ve If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futur ARO office	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoulf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office	ounts.Cheque p. ed T New PID is blar	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to fealization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contect concerned ARO office	to fealization. Looficerned	
												, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,
					-								,
											•		7

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

(राज्याका भवन्युः (१६)	,
ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಇ	ಯಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
	೨೦೦ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 41635/067
Ravi Kumar	೨೦೦ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ
ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೊ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ	ಾಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ು ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿ	ಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಪೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ	ಶ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ12ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ. 1-4-78 ರಿಂದ 31-5-69 ಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.
·	
#& J.	hobber, Kodigehalli vilcası,
ಹುದ್ದೆ	Sum 16819 1-13 4H
ç	= 54 NO 168/2
	3- SYNO-168/7
	~ Syno 168/3
	S- Syno-168/7
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವ	ನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.
No Shry	
ಹುದೆ	್ಯ ನಿರ್ಣಿಸಿಕೆ ಕ್ಷಾಪ್ತಿ ಕ್ಷಿಪ್ತಿ ಕ್ಷಾಪ್ತಿ ಕ್ಷಿಪ್ತಿ ಕ್ಷಿಪ್ಟಿ ಕ್ಷಿಪ್ತಿ ಕ್ಷಿಪ್
α 	
ಕಛೇರಿ	
ದಿನಾಂಕ	a o
ವುಸಕ 1ರ ಕೆಲವು ಡಾಖನೆಗಳು 8% ಗೂಂಡಿಯಪ್ರವರಿಂದ ಹೋಭನೆಯಲ್ಲಿ ಜನಾವರ ವ್ಯವಸ್ಥಾನ ರಂದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರ ಸಂಭಾಸವನ್ನು ದಾಖನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಸ್ತಾನಿಗಳ ಸಂಭರ್ತಿಕ ಪರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಶಂತಿಸಿದೆ	the constant of the second of the

ಟಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ್ಯ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

			ಸ್ವತ್ತ್ಯ ಜ	3000 93000				
	•				೨೦೦	ರ ಪ್ರತಿ	ಮಾಣ ಪತ್ರ-ಸಂಖ್ಯ	Vb - 18872
Ro	Wi	Kun	car		٥٥٥	ರ ಅ	೫ರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯ	
	ವಿವರಗ	ಈ ಕೆಳಗೆ : ಳನ್ನು ಕೊಡು	ಸಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿ ವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಾ	ರ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾ ರನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗ	ಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳ 1 ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ	ು ಮತ್ತು ಋಣ ಸಾಗಿರುವುದರಿಂದ	ಭಾರಗಳು ಯಾಪ	ದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ
				್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ				, 1
		'ದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಸಂ. ಮೂಲಕ	ಸದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ನ ನಸ್ತಾಸುತ್ತೇನೆ :)ಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆ ನುತ್ತು ಆಂಡ್ ತೆಂಡ	ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ೩ ಇದನೆಯಿಂದ ಸಂಜ	ುಣಭಾರಗಳ ಬ ಬಂಗಪಟ್ಟಿಸಿಲಿಸಿ	ಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ರ ಸತನು ಕುರಿತು	900031.3.00 amaeenhadiooch od amaeenhadiooch od amaeenhadiooch od amaeet o
		ಸಹಿ		ρ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	EX/ =	1-13
		ಹುದ್ದೆ	Mus		S= W= N=	Symo Symo	- 168/2 - 168/3 - 168/3	- }-
	ಶೋಧ	ನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀ	ಿ ಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರ	,ಮಾಣಪತ್ರ ವ ನ್ನು ಪರಿ	೧೯ಕ್ಷಿಸಿದವರು ೧ <mark>೧೩</mark>	The state of the s		
	ಸಹಿ		1/11/1			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	·	
	ಹುದ್ದೆ		1111 X	Organization	<i>[]</i> / ಮು	ාධ්	3 3 4	
	ಕಛೇರಿ	Yelah 6/2/	anta	SK SALATA				^
	ದಿನಾಂ	6/2/	/ 200 } - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	أ ع 0: ها ها السيريي ،	್ಷಾಪ್ರಿಕ್ಷನ ರ		X.	knach
			4 , 6 1				ುಪ–ನೋಂದಣಿ ಆ ಉಪ ನಿೂಂ	
			ಅರ್ಜಿಜಾರಲು ಸಿಂ ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ	. ಸಂಪಡಿಸಿಕೊಬ್ಬೆಲು ಸಾಪಡಿಸಿಕೊಬ್ಬೆಲು	, ಐನಂಕಿಸಿ ಗೆ ,		ಕೇಂದ್ರಿಯ ಅಭಿವರ್ಷ	ru e i i · f

ಟಿಪ್ಷಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

" ಬೇಣಿಸಿಂದು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

'rint Date/Time: Friday, 2 February, 2007 - 5:11:22PM

ನಮೂನೆ- 16

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 20,505

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ

: 31,450

್ಷಿಯ್, (ಹಿಡ್ ಎ 50 4) ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಂದ.
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
ನ್ರೇಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ
ಸ್ಪತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾ <u>ರಿಸಿದವರು.</u>
ಸ್ಥತ್ರಿನ ವಿವರ: <u>Documents Registered during 01/04/2004 to 02/02/2007.</u>
Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli
ಹುದ್ದೆ: having , Survey No - (168/9) , ,
1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ
ಸ್ಪತ್ತನ್ನು ಕುರಿತ್ಯ ಯಾವುದ್ರೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥ್ಲವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.
ಸಹಿ :
Properties Raving following details: , Properties situated in: Kodigehalli
க்கீ: having, Survey No - (168/9), Bee North Tauls, YNC 1984), 4, 4,
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು. (ಓಕ್ಸ್ ಆಟರ್ Villay), ಕ್ರೂಸಂ-168/9, ಸ್ಟ್ರೂ-1-12,
65 (M- 168/2 W4- Sym- 168/2, NOWN-
ಮುದ್ರೆ 1 10 - 168/3, ಹಿಸ್- 410 - 168/3, ಹಿಸ್- 410 - 168/3
ಕೆಛೇರಿ : ಯಲಹಂಕ
ದಿನಾಂಕ : 3 2 07
ಈ ಕೃಷ್ಣ ಹಾರಯ ಉಪ ನ್ಯೂಲರದಣ್ಯಾಗು ತರ್ಮ
ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅಜಿಕ್ಕದಾರನ್ನು ಆಜಿಕ್ಕಾರ್ ನಿರ್ಣಕ್ಷಿಸಿದ್ದ ಕ್ಷೇಟ್ ಕ್ರಿಸ್ ಕ್

•

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

t Date/Time: Thursday, 10 December, 2009 -

ಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

というないで、メ

2009 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 6,842

2009 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 12.947 ೨೯ ನಿಂ': ೨೦೩6 ೮೪ - ೧೦

អ ಕೆಳಗೆ ನ**ಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂ**ದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಕಿಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ನೇ **ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆದಕ್ಕೆ ಸಂ**ಬಂಧಿಸಿದ ಆನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 09/12/2009 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ುತ್ತು **ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆ**ಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ರ್ಝ್ಡ್ಡ್ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (168/9 and 168/18,Ynk Hbl.BNTQ, East: Govindagowda land, West: Byregowda land, North: Raja Kaluve, South: Raja Kaluve, Measuring 29 Guntas, and 20 Guntas of land,);.

ಹುದ್ದೆ :

ೋಧನೆಯ**ನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ**ದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಪಿಸಿದವರು.

ಕಛೇರಿ : **ಬ್ಯಾಟರಾ**ಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ: 10 12 09

೮ಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Noroctio de

ಪ್ರಣ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮುಂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ERNO!-6421/10-11

Print Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 3:50:19PM

್ರ್ನ್ನಾಕ್ ಕ್ರೀಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬಾಹಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಸಬೀಕು) ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 4,326 (ಶ್ರಿಗ್ನಲ್ಲಿ ಉನ್ನ

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ನಮೂನೆ 15

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Detalls of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (168) ; Converted Survey No - (168) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 1C/12/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

1			,				
ද්යාංශ් (ක)	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ	ಕ್ಕೆಗಾರರ ಹಸರು	3 ಹಸರು	त्रविद्यास यास ————————————————————————————————————	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
		ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವೆರು	సి. డి. సంఖ్య	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
	(2)	(3)	(4)	(5)	(9)	(7) (8)	(6)
 Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune	AC, ACTS, Pune		<u>.</u>	 		<u> </u>	-

ರುಜು (ಪರನಾಮ).....

ಉಪ-ಸಾನಿಂದಗಾಧಿಕಾರಿ

Kaluve(Note:)

Portion of Sy No 168/9 (NORTH)Raja

agricutural dry land

Property Schedule Description:

BYPD50

19

BYP-1-01487-2010-11

	<u> છ</u>
	ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
-	,
	ತೆ ನಿರ್ಣಾಗಿಸಲ ಐತ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಸಿದಿ೦ ಅ
	ಲ್ರಂಲ್ಲ ಸದಂ ಆಸ್ತ್ರಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದ

T/ I CZZZVIA OTRZZANÍW TOTA

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:8/12/2011 4:54:14 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

नाध्यास्त्री

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

SANO!-11615/11-19

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000300-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006149-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಯಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.]ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಪತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ<u>ಪತ್ತ ತಯ</u>ಾರಿಸಿದವರು.

168/18B - 0-20 Guntas totally 1 Acre 09 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (168/9 &) Byregowda's Land North: Raja kaluve South: Raja Kaluve & Sy No 168/9's remaining land, Measuring in Sy No 168/9- 0-29 Guntas & Sy No. ್ನಾತ್ತಿನ ವಿವರ : Property Schedule: East: Sy No 168/1A Govindegowda's Land West: Sy No 168/1 and SurveyHissa : (168/18B); New Converted Survey No : (168/9) and OLD Converted Survey No : (168) MAN DELICE CHAR

(1) praticely

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ವಶಿಕ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

म्मिट स्योट्डिश भी स्थार amod: 12/12/11

oddi 5 (3/a)

ಟಿಪ್ಪಣಿ.- (1) ಸೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಆರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಕಾಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್<mark>ವವಿಸ್ತಟಾರುತ್ತಿರುತ್ತಿ</mark> <mark>ಪ್ರವತ್ತಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ</mark>್ಮ ಪ್ರವತ್ತ ಪ Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

Q. NO 8527/12-10

M

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:13/11/2012 1:26:05 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008473-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014368-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೀಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೀಕು)

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ lನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪ್ರಕ, ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ತತ್ತಿನ ವಿವೆರ : East: Sy No 168/18A, & Govindegowda's Land, West: Sy No 168/1 & Byregowda's Land, North: Raja Kaluve, South: Raja Kaluve & Sy No 168/9 Remaining land, Sy No 168/9 measuring 0-29 Guntas, Sy No 168/18B, Measuring 0-20

Guntas, . ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ಸಂ. : (168/9), ಸರ್ವೆ ಸಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ತಾ : (9), ಹೊಸ

ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (168/9), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/18B) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರ್ಯಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಕತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

Based: Sayles thousand Are

ಭೇಡ್ಡೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸ*ಲೌಗ್ಜೆ*ಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಕ್ರಿ ಟಿಪ್ಟಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅಜಿಕ್ಟ

Sandal Sa

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune



Sammes

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

S.A. No-601

ನಮೂನೆ- 16

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000654-2013-14

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ, 16)

Print date time:12/04/2013 2:58:39 PM

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022987-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿಪರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೀಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೀಕು)

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯ್ಕಿಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂತ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31⊹Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ್ಯಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು

ಸ್ತತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 168/9 méasuring 29 Guntas, & Sy No. 168/18B, measuring 23.Guntas, Total 1 Acre 09

ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಓೂಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/9); ಸರ್ವೆ ಸಂ. ; (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್: () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ತಾ : (9), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : Guntas, E: Sy N∯. 168/18A & govindegowda land, W: Sy No. 168/1 and Byregowda land, N: Rajakaluve, S: Sy No. 168/9 Remaining land. ਸ਼ੁੰਭੂੈਕ

Mand R

(168/9 & 168/18B), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/18B) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

.: 13ª 18

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದವರು ಸುತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಕಛೇರಿ :

Byatarenjanopure 16/04/13.

್ರಾವಣೆ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

್ನು ನಿನೀಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೊದ್ದಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಯಿನ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಲಿನ ಅತ್ಯಾತಿಗಳಲ್ಲ

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune