

C. N. clay's provided .

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : GR-EC-C-0023857-2013-14

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಣ್ಣಾರಾಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/9); New Converted Survey No : (168/1B); Survey Number : (168) and Survey Char : (7) and Survey Hissa : (9); Survey Number : (168) and Survey Char : 0 and Survey Hissa : (1B), Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24312/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಣ್ಣಾರಾಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			ಸಂಖ್ಯೆ	ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Sy No. 168/9 and Re Sy No 168/18B (old Sy No. 168/18), Kodigehalli Village. YnkHobli,BNTQ (EAST) Land bearing Sy No 168/18A and Land belonging to Govindgowda (WEST) Land bearing Sy No 168/1 & Land belonging to Byregowda (SOUTH) Raja Kaluve and remaining Portion of Sy No 168/9 (NORTH) Raja KaluveNote : (Schedule A:) Sy No. 168/9 and Re Sy No 168/18B (old Sy No. 168/18), Kodigehalli	01/Jul/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 18375000.0000 Consideration — 18375000.0000	K.Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latha Devi allas Latha K R, Mrs. Nagamani, Mrs.Uma Devi Alias R. Uma, Shanthi Raju R self & Minor Guardian for Ms.Swathi, Master, Preetham S Gowda Mrs.S.Anitha rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh .	BVPD50	19	BYP-1-01487-2010-11	

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village, Ynkhobil, BNTQ Sy No 168/9 measuring 29 Guntas and Re Sy No. 168/18B (old Sy No. 168/18)measuring 20 Guntas, totally measuring 0-49 Guntas of agricultural dry land							

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಣ್ಯಾಧಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಣ್ಯಾಧಾರಗಳು ಉಪಸ್ಥಿತವಿರುವ ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರಾಜು (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ).....

ಸ್ಥಳ:

05/12/13

ಮುದ್ರೆ

(Signature)

ಸೂಚನೆ

(1) ಈ ಮುಣ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣ್ಯಾಧಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ನೈಜವಾಗಿರದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಮುಣ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಾಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಘಟನೆಯ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮುಣ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಾಪಟ್ಟಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಳಿಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಣ್ಯಾಧಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಣ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ENG (U) BYP /11.8.7...2010-2011 ವಿ-೨೦೪



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊಂಡಲೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

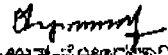
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha
Girinath Venkatesh . ಇವರು 132055.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ವ್ಯಕ್ತಿ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD No. 744536.Dt 01//07/10, Drawn on The Karnataka Bank Ltd, B'lore
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	83055.00	DD No. 027287, Dt 26/6/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	132055.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010


ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಮೊಂಡಲೆ
01 JUL 2010

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

ಶ್ರೀ ಮೆಂಥಾ ಗಿರೀಶ್ ನರಸಿಂಹ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1421/13-149

BNG (U) BYP /1487.....2010-2011
 3-90 7

Government of Karnataka
 Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution
 Total stamp duty paid Rs.

- 2.a Mrs. ANITHA.S**
 Hindu, Aged about 31 years
 W/o. Shanth Raju
- 2.b Miss. SWATHI**
 Hindu, Aged about 9 years
 D/o. Shanth Raju
- 2.c Master PREETHAM S GOWDA**
 Hindu, Aged about 5 years
 S/o. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS
 REPRESENTED BY FATHER &
 NATURAL GUARDIAN
Mr. SHANTH RAJU

Residents of :
 Kodigehalli
 Yelahanka Hobli
 BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
 DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
 S/o. Late. C.R. Krishnan
 Resident of "Srikrishnan"
 # 258, 15th "D" Cross
 Mahalakshmiapuram
 BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

Ramaswamy

3
 ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 1487/13-149



Print Date & Time : 01-07-2010 05:11:50 PM

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1487

BNG (U) BYP /1487.....2010-2011 H-807

ಸೆಲ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಿಯವರವರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು 04:58:44 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲಕರ್ಣಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಸುಲ್ಕ	183750.00
2	ಸೇವಾ ಕುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಕುಲ್ಕ	40.00
4	ಪ್ರಾಚೀನ ಶಿಕ್ಷಣ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	184460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty Authorised Signatory Mentha Glinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳು

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty Authorised Signatory Mentha Glinath Venkatesh			

ಶ್ರೀಮಂತ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಿಯವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
01 JUL 2010

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

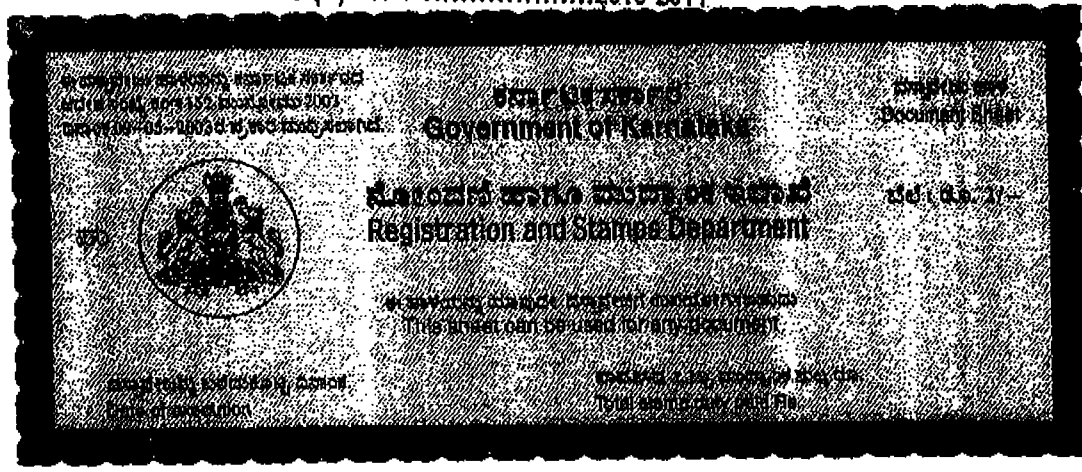
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty Authorised Signatory Mentha Glinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	K.Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latha Devi alias Latha K R, Mrs. Nagamani, Mrs. Uma Devi Alias R. Uma, Shanthi Raju R self & Minor Guardian for Ms. Swathi, Master. Preetham S Gowda Mrs. S. Anitha rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಶ್ರೀಮಂತ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಿಯವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
01 JUL 2010



.....1487/13-1487

BNG (U) EYP /14.87.....2010-2011 5-204



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the
Indian Companies Act and having its office at
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.




REPRESENTED BY ITS DULY
AUTHORISED SIGNATORY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

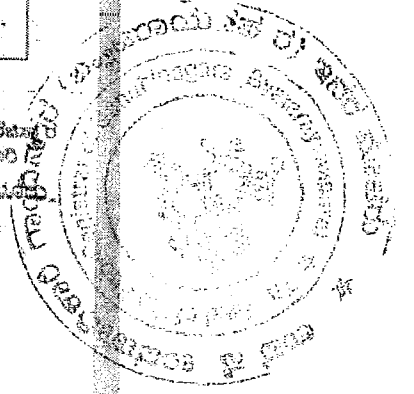
Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

5
2009/10/14/13-1409

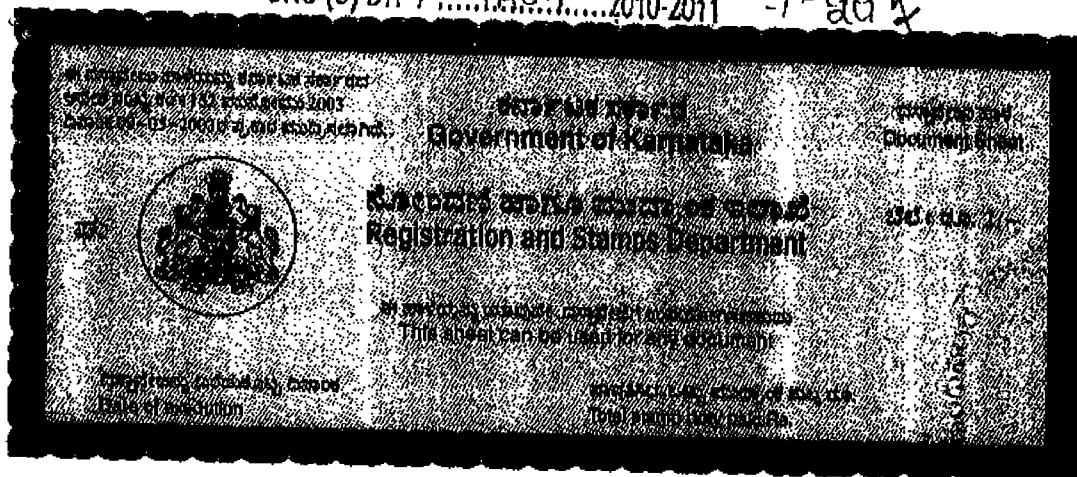
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವೃತ್ತಿ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೋಟ	ಚಿಹ್ನೆ
3	M/s Swamy Enterprises rep by its Prop. S V Halaswamy (ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ)			

BNG (U) BYP /H.S.F.....2010-2011 6-204

01 JUL 2010



6
ನೋಡಲ್ ನೆರವು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1421/13-14
9



(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Rc.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by the VENDOR No.1 and the same having been acquired by VENDOR No.1 interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore excuted amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.

II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977, VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue

(Signature)

7-202 ನೇ ದಿನದ ನೋಟೀಸ್ ನಂ. 1481/13-149

BNG (U) BVP /1487.....2010-2011 8-201

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru No. 38,1st Cross, Malleswram,B'lore 03	Ches
2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	Peci



ಶ್ಯಾಮ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

01 JUL 2010



I hereby certify that on production of the original document No. 195/09-10, Dt 26/2/10, In Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 1162770/- has been paid thereon.

ಶ್ಯಾಮ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

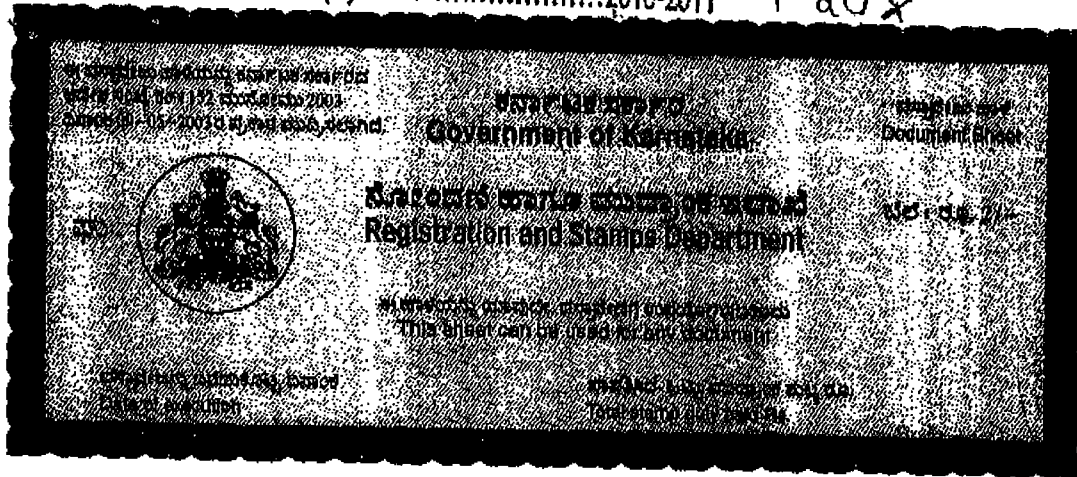
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

01 JUL 2010

<p></p> <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BVP-1-01487-2010-11 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BVPD50 ನೇ ಪುಸ್ತಕ ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಶ್ಯಾಮ್ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಾಟರಾಯನಪುರ (ಬಾಟರಾಯನಪುರ) ಬೆಂಗಳೂರು-560028</p> <p>01 JUL 2010</p>	
---	---

.....ಸಹಿ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1487-149



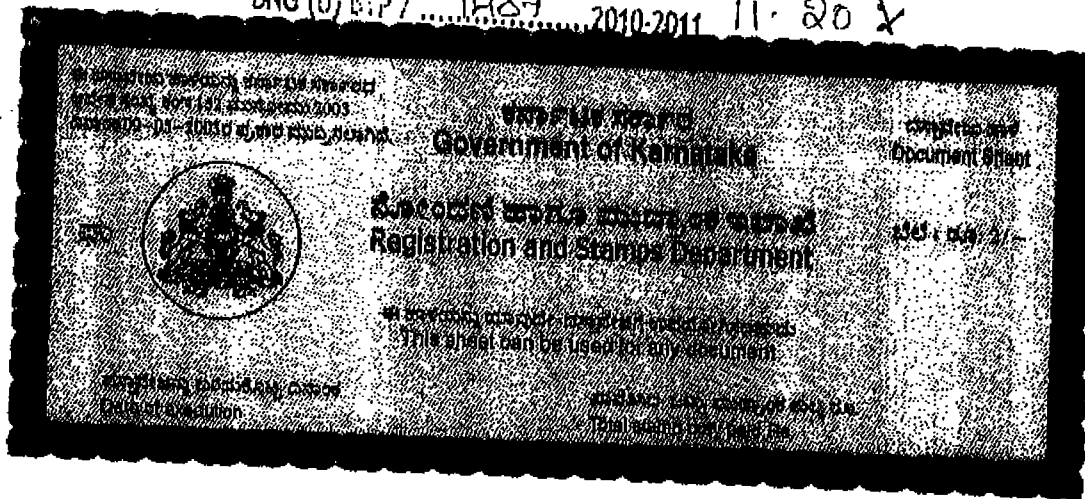
authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR No.1.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY

9. ಸೀಮಿತ ಸರ್ವಸ್ವತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1421/13-1409

BNG (U) B/P / 1187 2010-2011 11. 20 *

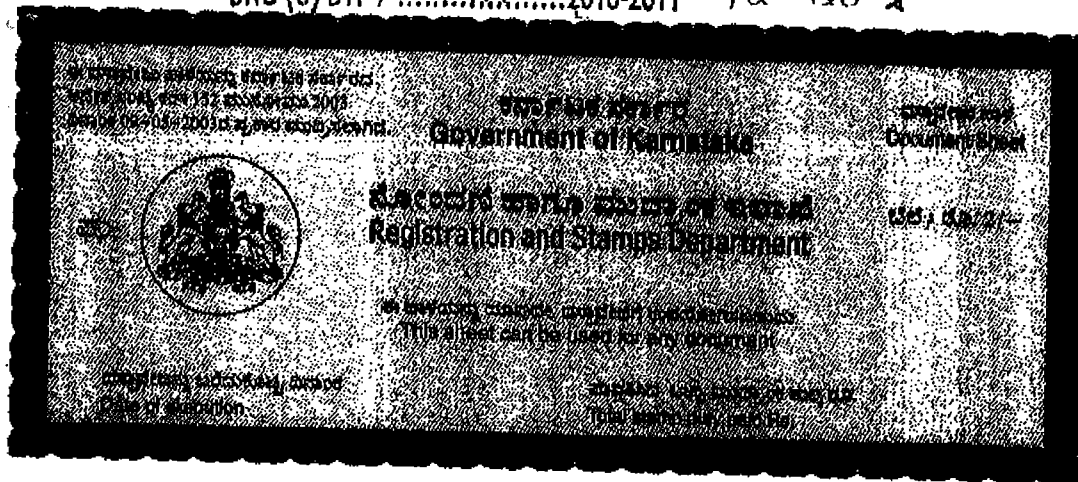


KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.15/2009-10, dated 10-06-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

[Handwritten Signature]

10 ಸೇವಾ ಸಹಾಯಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1481/13-14



VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re. Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby

(Signature)

11.12.2011
421/13-14
9

[Signature]

12 ಸಹಕಾರಿ ನವಲ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ 1421/B-14 9

BNG 13/11/11 1189 2010-2011 14-202

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಗಳು
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಧಿಕಾರ
Registration and Stamps Department

ದಿನ: ದಿ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುದ್ರಾಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.



3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

(Signature)

13
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಧಿಕಾರ
1489
13-14
9

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/...

ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಮುದ್ರಾ ದುರಿತು ಇಲ್ಲ
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/...

ಮುದ್ರಾ ದುರಿತು: 2/...



property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

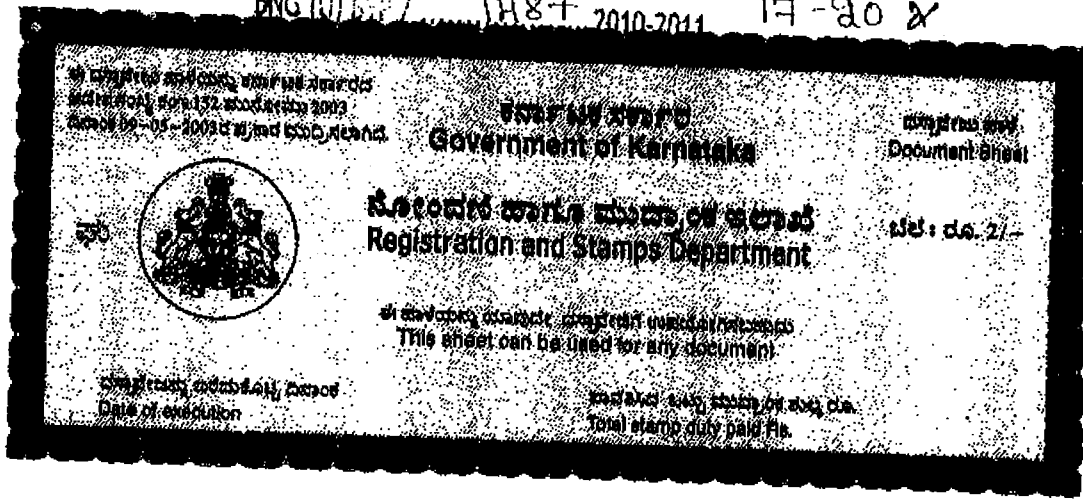
6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

(Signature)

1487/2010-2011/13-44

(Signature)



10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

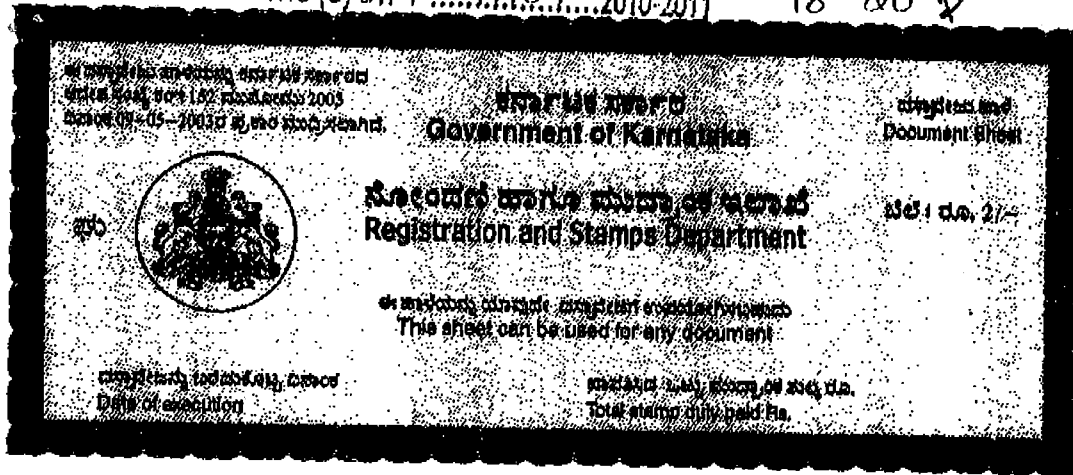
11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER hercin absolutely.

(Signature)

16 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2011 1481/13-14



13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.11,62,770/-** has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of **Rs.1,72,070/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Seventy Only)** is paid towards the Registration charges and cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).**

17. ಸೇರಿಸಿದ ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು 14.2.13 - 14.2.13

BNG (U) BYP / 1487 2010-2011 19-20 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿರೋಧಕಾಂಗ
ಆರ್ಟಿಕಲ್ 203, ಕಾನೂನು 2003
ಚಲಾನ್ ನಂ. 19-01-2010 ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಸಚಿವರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ

ದಾಖಲೆ ನಂ. 2/-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿರೋಧಕಾಂಗ
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿರೋಧಕಾಂಗ
Date of execution

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿರೋಧಕಾಂಗ
Total stamp duty paid Rs.



SCHEDULE PROPERTY

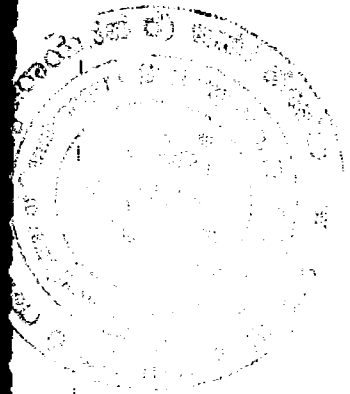
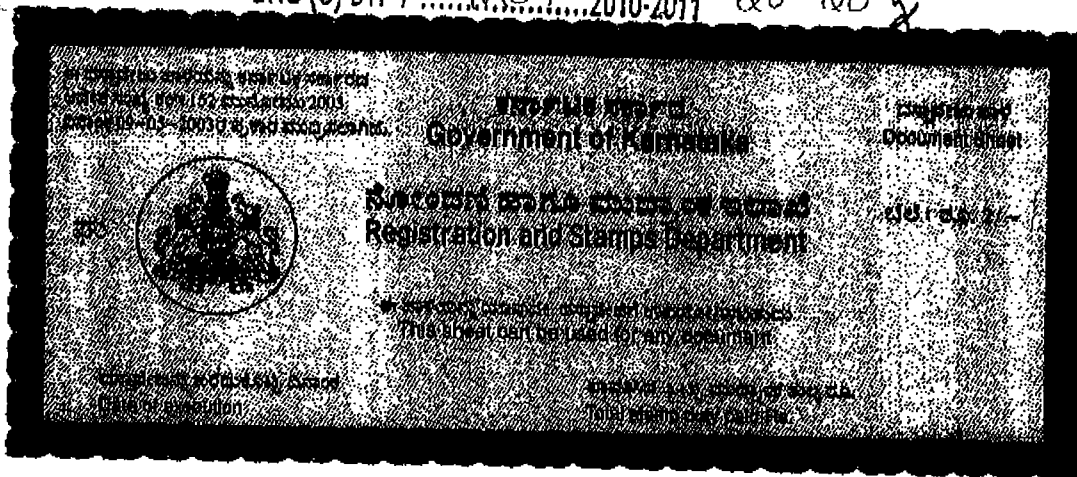
All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the residentially converted land bearing **Survey No.168/9**, measuring **29 Guntas** and **Re.Survey No.168/18B** (old Sy.No.168/18), measuring **20 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows :

- East by : Land bearing Sy.No.168/18A and land Belonging to Govindgowda
- West by : Land bearing Sy.No.168/1 and land Belonging to Byregowda
- North by : Raja Kaluve
- South by : Raja Kaluve and remaining portion of Sy. No.168/9

(Signature)

18 ಸೆ. 2011 ರಂದು
1421/13-14

BNG (U) STP /1487.....2010-2011 20.20 2



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS, CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE**, the day, month and years first above written in the presence of the following witnesses:

WITNESSES:

1. *Chau*
CH ANAND
no. 38/1 PC wing
Malleswaram
B. 10.03

[Signature]
VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]
CONFIRMING PARTY

2. *Penn (Rajesh)*
Y. N. K. NEW TOWN
Blore

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
AUTHORISED SIGNATORY

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No. 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

19.12.2010
ನೋಟಾಸ್ ನಡೆಸು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1421/13-1409

ENG (U) BYP /11887.....2010-2011 10-20 4

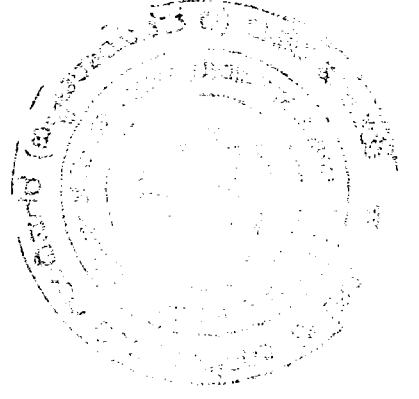
10 1111111111111111



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(ನಿಯಮ 10-A)



ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/s.Unity Realty And Developers rep by Its duly Authorised Signatory Mentha
Girinath Venkatesh . ಇವರು 11270.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ

ಮೊತ್ತ (ರೂ.)

ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ

11270.00

Paid by Cash

ಒಟ್ಟು :

11270.00

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010

(Signature)

ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

01 JUL 2010

Designed and Developed by C- DAC, ACTS Pune.

20 ಸೇ ಹಾಳೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ವಯ 1421/13-1429

ಈ ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ತಪ್ಪುಗಳಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಉಚಿತ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು... ರಾಮಕೃಷ್ಣ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಉಚಿತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ... 3/12/2013
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಉಚಿತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ... 3/12/2013
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ...
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ...
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ...
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ... 4/12/13

CERTIFICATE

Certified that a sum of Rs. 10/-
 (in words Rs. Ten)
 has been received by Sri/Smt. Ramakrishna
 R/O. through
 receipt/Chitli/DD/Pay order/Treasury/
 Bank bearing No. 3/12/2013
 towards Stamp duty.

Place : Dyaturayapur Proper Officer
 Date : 3/12/2013 and Sub-Registrar
 Dyaturayapur



ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು

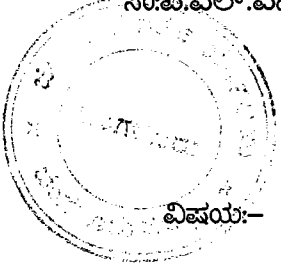
[Signature]
 ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
 ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:15/10-11

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10-6-2010

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ



ವಿಷಯ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/9 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 19-4-2010.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:ಎಸ್.ಆರ್/02/10-11, ದಿನಾಂಕ: 27-4-2010.
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 66,701-00 ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 66,811-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 65, ದಿನಾಂಕ: 10-6-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ-117/665/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 26-5-2010 ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ (ಭೂಸ್ವಾ) 206/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 30-4-2010

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.168/9 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

- 2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 168/9 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 168/18ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: '

ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದಗೌಡರ ಜಮೀನು, ಸ.ನಂ.168/18ಎ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಬೈರೇಗೌಡರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ.168/1 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಾಜಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಾಜಕಾಲುವೆ ಹಾಗೂ ಇದೇ ಸ.ನಂ.168/9 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನಕ್ಕಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10/06/10

I. 195/09-10

300 (U) BYP / 195 / 2009-2010 / 1-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾಸು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL BY THESE PRESENTS, WE

1. **Mr. K. RAME GOWDA**
Hindu, Aged about 73 years
S/o. Late. Channa Krishnappa
- 1.a **Mrs. SHARADAMMA**
Hindu, Aged about 65 years
W/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.b **Mrs. LATHA DEVI ALIAS LATHA. K. R.**
Hindu, Aged about 47 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.c **Mrs. NAGAMANI**
Hindu, Aged about 45 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.d **Mrs. UMA DEVI ALIAS R. UMA.**
Hindu, Aged about 41 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
2. **Mr. SHANTH RAJU. R.**
Hindu, Aged about 39 years
S/o. Mr. K. Rame Gowda
- 2.a **Mrs. ANITHA. S.**
Hindu, Aged about 31 years
W/o. Mr. Shanth Raju

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SNG (U) BVP / 195.....2009-2010 / 2-184



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 1162770.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	1162770.00	DD No. 025076, Dt 05/2/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	1162770.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೈಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 26/02/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬೈಟರಾಯನಪುರ)

ಬೈಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

26 FEB 2010

CERTIFICATE

Stamp duty of Rs. 1162770 (In words) Eleven Lakhs Sixty Two Thousand Seven Hundred Seventy
only paid herein has been denoted and adjusted towards the
registration of sale deed bearing document No. 1162770
of Book I Dated : 1-7-2010

Sub-Registrar Office, Byatarayanapura, Bangalore.

Sub-Registrar
Byatarayanapura
Bangalore.

195.....2009-2010 / 3-18 x

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಶ್ರೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2.b Miss. SWATHI

Hindu, Aged about 9 years
D/o. Mr. Shanth Raju

2.c Master. PREETHAM S GOWDA

Hindu, Aged about 5 years
S/o. Mr. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS
REPRESENTED BY FATHER
AND NATURAL GUARDIAN
Mr. SHANTH RAJU

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

as our lawful attorney in our name and on our behalf

Shanth Raju



195.....2009-2010 /4-18*

Print Date & Time : 26-02-2010 04:51:51 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 195

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-02-2010 ರಂದು 04:28:32 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	171500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
	ಒಟ್ಟು :	172070.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer
ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
26 FEB 2010

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	K.Rame Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಶ್ರೀ K.Rame Gowda
ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
26 FEB 2010

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution













ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder is owned by Mr.K. Ramegowda and the same having been acquired by him interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore executed amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.

II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by me.

III. WHEREAS ever since the date of acquisition of the above mentioned property, I have been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

K. Ramegowda

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs.Sharadamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಶರಾದಮ್ಮ
4	Mrs.Latha Devi . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Latha K.R
5	Mrs.Nagamani . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			nagani
6	Mrs.Uma Devi . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			R. Uma.
7	Shanth Raju self & minor gaurdian Ms. Swathi and Master Preetham S Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಶಂತ್ ರಾಜು ಶಂತ್ ರಾಜು
8	Mrs.Anitha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Anitha

ಶ್ಯಮ್ಮರ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಿಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟಲಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

26 FEB 2010

BNG (U) BVP / 195 / 2009 / 7-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾಸು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IV. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.



as our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

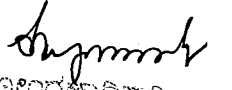
1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue

R. Ramaswamy Krishnan Iyer

ಗುರುತಿಸುವವರು

BYP-4-00195-2009-2010 / 8-18

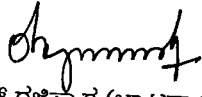
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm, B'lore 28	
2	G.Chandrachar No. 13, Sonnegowda Lyt, Kodigehalli, B'lore 92	


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

26 FEB 2010

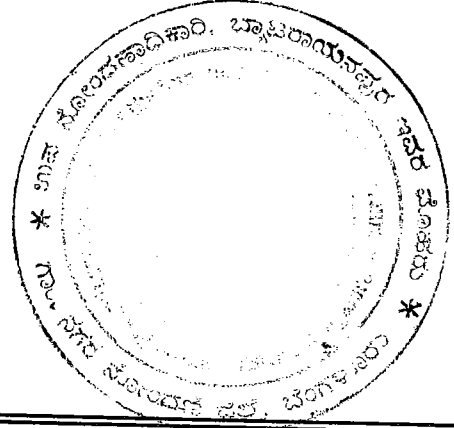


4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ BYP-4-00195-2009-10 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BYPD43 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 26-02-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬಾಟರಾಯನಪುರ)

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ




Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

26 FEB 2010

195

19-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Tahsildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our

K. R. K. K.

BNC (HYP) /.....195.....2009-2010 /10-182

behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the

Grant Wade

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for

[Signature]

BNG (U) BYP /195.....2009-2010 / 12-18g

obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

J. Ram Gade

195 2003 113-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೨೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

[Signature]

BNC / P SYP / ...195...2009-2010 / 16-18 &

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.
12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

[Handwritten signature]

193 / 15-18 2

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೨೨೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained

Handwritten signature

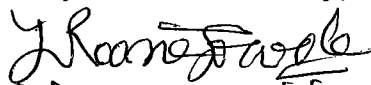
BNC (U) BYP / 195 2009-2010 / 16-18 2

in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. This Power of Attorney has been signed by the PARTY No.1 on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.

16. The value of the Schedule Property is **Rs.1,71,50,000/- (Rupees One Crore seventy one Lakh Fifty Thousand Only).**



195 2007 2010 / 17-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing **Survey No.168/9**, measuring 29 Guntas and **Re.Survey No.168/18B** (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.168/18A and land
Belonging to Govindegowda

West by : Land bearing Sy.No.168/1 and land
Belonging to Byregowda

North by : Raja Kaluve


South by : Raja Kaluve and remaining portion of SY.
No.168/9


(Signature)

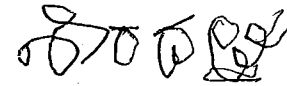
BNG (U) BVP / ... 195 ... 2009-2010 / 18-18 X

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 26th Day of February,
2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore
before the following witnesses :


WITNESSES:

1. 
(G. Chandrachar)
NO 13, Sonnagowde LHO
Kodigehalli, Bangalore - 92

1. 

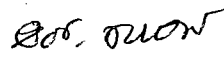
1.a 

1.b Latha K. R

2. 
(H.G. VENKATESH)
19/2, 5th Main,
Tide Silk Farm,
Bangalore - 28

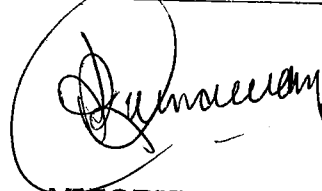
1.c Nagani

1.d R. Uma.

2. 
(for self and father & natural
guardian for 2.b & 2.c)

2.a S. Anitha

EXECUTANTS



ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
Mr. N. ASHOK KUMAR
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪ್ರಾಂ.



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಾಂಕ, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



DEED OF ABSOLUTE SALE

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the
First Day of July, Two Thousand Ten (01.07.2010) at Bangalore:**

BY:

1. **Mr. K. RAME GOWDA**
Hindu, Aged about 73 years
S/o. Late. Channa Krishnappa
- 1.a **Mrs. SHARADAMMA**
Hindu, Aged about 65 years
W/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.b **Mrs. LATHA DEVI ALIAS LATHA.K.R**
Hindu, Aged about 47 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.c **Mrs. NAGAMANI**
Hindu, Aged about 45 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
- 1.d **Mrs. UMA DEVI ALIAS R.UMA**
Hindu, Aged about 41 years
D/o. Mr. K. Rame Gowda
2. **Mr. SHANTH RAJU .R**
Hindu, Aged about 39 years
S/o. Mr. K. Rame Gowda

1487 2010-2011 2-204



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

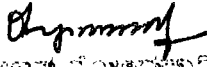
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 132055.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD No. 744536, Dt 01//07//10, Drawn on The Karnataka Bank Ltd, B'lore
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	83055.00	DD No. 027287, Dt 26/6/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	132055.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
01 JUL 2010

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

1487

3-20 4

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- 2.a Mrs. ANITHA.S**
Hindu, Aged about 31 years
W/o. Shanth Raju
- 2.b Miss. SWATHI**
Hindu, Aged about 9 years
D/o. Shanth Raju
- 2.c Master PREETHAM S GOWDA**
Hindu, Aged about 5 years
S/o. Shanth Raju

Nos.2.b & 2.c BEING MINORS
REPRESENTED BY FATHER &
NATURAL GUARDIAN
Mr. SHANTH RAJU

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART



Print Date & Time : 01-07-2010 05:11:50 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1487

14187 2010-2011 H-207

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು 04:58:44 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	183750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇರ್ನಿಂಗ್ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	184460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಶ್ರೀಮಂತ
ಉಪ-ಮುಂದಾಳು
ಬಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
01 JUL 2010

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly Authorised Singnatory Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	K.Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latha Devi alias Latha K R, Mrs. Nagamani, Mrs.Uma Devi Alias R. Uma, Shanth Raju R self & Minor Guardian for Ms.Swathi, Master, Preetham S Gowda Mrs.S.Anitha rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

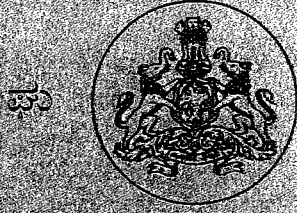
ಶ್ರೀಮಂತ
ಉಪ-ಮುಂದಾಳು
ಬಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
01 JUL 2010

1487 2010-2011 2-20 4

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road

Hampinagar

BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS

PROPRIETOR

Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the

Indian Companies Act and having its office at

K.K. Tower, Ground Floor

Parel Tank Road

Off : G.D. Ambedkar Marg

Parel

MUMBAI 400 012.

REPRESENTED BY ITS DULY

AUTHORISED SIGNATORY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years,




S/o. Mr.M.V. Girinath

No.19/2, 5th Main

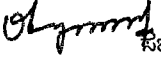
Tata Silk Farm,

BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises rep by its Prop, S V Halaswamy . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ)			

DNG (U) BVP / ... 11.8.7 2010-2011 6-204


 ಸಿ.ವಿ. ಹಲಸವಾಮಿ
 ಬಾಬು-ಮೊಂಡವಾಡಿ
 ಬಾಬು-ಮೊಂಡವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
 07 JUL 2010

1184

7-2004

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by the VENDOR No.1 and the same having been acquired by VENDOR No.1 interms of a Family Partition dated 24-09-1977, No.1787/1977-78, Book I, Volume 305, Page 97 to 100 and registered a the office of the Sub Registrar, Bangalore executed amongst the wife and children of Late. Channakrishnappa.

II. WHEREAS pursuant to the Partition dated 24-09-1977, VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.12/1976-77 and 6/1978-79 and IHC 7/1959-60 in the revenue registers of the jurisdictional revenue

1487 2010-11 8-201

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru No. 38,1st Cross, Malleswram,B'lore 03	Ch
2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	R

01 JUL 2010

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

01 JUL 2010

I hereby certify that on production of the original document No. 195/09-10, Dt 26/2/10,in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 1162770/- has been paid thereon.

01 JUL 2010

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

01 JUL 2010

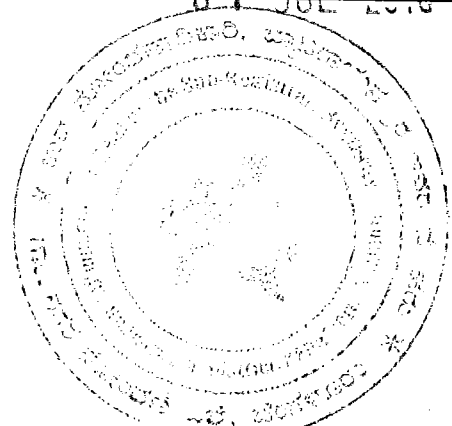


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ BYP-1-01487-2010-11 ಆಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BYPD50 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 01-07-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

01 JUL 2010

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

01 JUL 2010



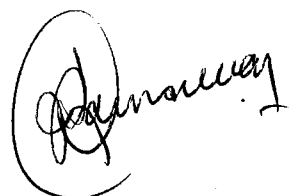
1451 9-20x

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
<p>ಹು</p>		<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs</p>	

authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR No.1.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY



1487 2010-2011 10-20 4



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
(ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/s.Unity Realty And Developers rep by its duly Authorised Signatory Mentha
Girinath Venkatesh , ಇವರು 11270.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	11270.00	Paid by Cash
ಒಟ್ಟು :	11270.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 01/07/2010

(Signature)

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

01 JUL 2010

1487

11. 20 2

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 vide document dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the agricultural dry land bearing Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re.Survey No.168/18B (old Sy.No.168/18), measuring 20 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.15/2009-10, dated 10-06-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

1187

12 20 2

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Survey No.168/9, measuring 29 Guntas and Re. Survey No.168/18B** (old Sy.No.168/18), **measuring 20 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

1484 14-202

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಫಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಹಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

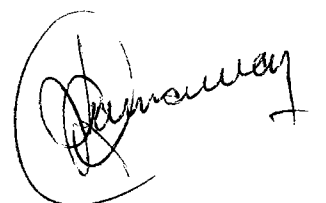
1484 16-20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

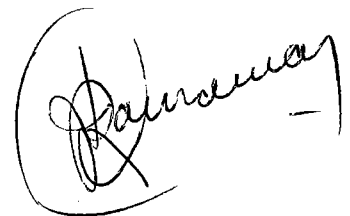
1484 18-20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.11,62,770/-** has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 26-02-2010, document No.195/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 43 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of **Rs.1,72,070/- (Rupees One Lakh Seventy Two Thousand Seventy Only)** is paid towards the Registration charges and cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is **Rs.1,83,75,000/- (Rupees One Crore Eighty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).**



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being one contiguous piece of land comprised of in the residentially converted land bearing **Survey No.168/9**, measuring **29 Guntas** and **Re.Survey No.168/18B** (old Sy.No.168/18), measuring **20 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows :

East by : Land bearing Sy.No.168/18A and land
Belonging to Govindgowda

West by : Land bearing Sy.No.168/1 and land
Belonging to Byregowda

North by : Raja Kaluve

South by : Raja Kaluve and remaining portion of
Sy. No.168/9

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪರಿಶಿಷ್ಟ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS, CONFIRMING PARTY** and
the **PURCHASER** have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE
SALE**, the day, month and years first above written in the presence of the
following witnesses:

WITNESSES:

1. *[Signature]*
CHANDRU
NO. 38 JPE CHY
KALHANNI
B. LOV. 03

VENDORS
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

2. *[Signature]* (Rajesh)
Y. N. K. New Town
Blore

PURCHASER
REPRESENTED BY
AUTHORISED SIGNATORY

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

V. K. Lakshmi 30/9/2013
ಇದೇ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2008-2009 Application No : 102728568

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ನಂ.ವು Receipt No.	0809102728568	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				New PID No.
Khata:	2973/168/9,168/18B	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140143/140144 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE	

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫಸನ ಶ್ಯಾಪ್ಪ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಶೂನ್ಯ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2008-2009	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00	16997.14	0.00	0.00	32977.00	64170.00	31193.00
Amount in Words :	Rupees Sixty Four Thousand One Hundred and Seventy Only										Seal Signature

0B-30-C5-4B-DE-C0-DA-F4-C7-18-C8-46-26-50-FE-D1

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office




ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2009-2010 Application No : 21143040		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location		VIDYARANYAPURA	
ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)					
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	091021143040	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪೂರೈಕೆ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:		2973/168/9, 168/18B		ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	Mode : DD:140145 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬೇಟ್ Rebate	ದಂಡ Penalty
12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00	15552.04
Current Year: 2009-2010	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00
Amount in Words :	Rupees Twenty Nine Thousand Six Hundred and Fifty Only				
6D-C1-45-CD-52-5B-8B-20-15-AA-D6-5B-F8-0F-F5-1A					
This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please/contact concerned ARO office					

Seal

Signature

 <p style="text-align: center;">ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT</p>											
2010-2011 Application No : 35411271				ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location		VIDYARANYAPURA					
ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)											
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	101135411271	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy						
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			New PID No.						
Khata:		2973/168/9, 168/18B		ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A						
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ಶಾಸ್ತ್ರ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ದೊತ್ತು Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2010-2011	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00	12016.04	0.00	29311.00	27996.00	27996.00	1314.73
Amount in Words :		Rupees Twenty Seven Thousand Nine Hundred and Ninety Six Only									
DE-CA-2B-08-FB-67-5A-FF-45-54-C2-22-7E-B8-D9-07 This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office											



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2011-2012 Application No : 462095424

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095424	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪಡೆದವರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	-------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ಹೊಸ PID ನಂ. New PID No.	
---	--	----------------------------	--

Khata:	2973/168/9, 168/18B	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡಿದ ವಿವರಗಳು Mode : DD:140146 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
--------	---------------------	--------------------------------------	------	---

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2011-2012	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00	8305.36	0.00	1314.00	22972.00	26470.00	3498.00
Amount in Words :	Rupees Twenty Six Thousand Four Hundred and Seventy Only										Seal Signature

84-28-2E-49-17-03-CD-DD-AE-D3-15-FD-48-C1-06-11

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130045

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130045	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಮೂಲಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				New PID No.
Khata:	2973/168/9,168/18B	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140147 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ಶಾಸ್ತ್ರ ಉಪಕರಣ SWM Cess.	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2012-2013	12806.64	3073.59	15880.23	0.00	100.00	4430.59	0.00	3498.00	16913.00	21700.00	4787.00
Amount in Words :	Rupees Twenty One Thousand Seven Hundred Only										Seal Signature

1B-54-47-07-BE-54-2E-98-C5-31-CA-AF-C0-B3-CD-76

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 612246124

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Receipt No.

1314612246124

ದಿನಾಂಕ:
Date:

22/10/2013

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ
Tax Collector

ARO Office: VIDYARANYAPURA
Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ
Owner's Name & Property Address :

M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
M.G.VENKATESH

169/9/168/18B Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

Khata:

2973/168/9,168/18B

ಪಾವತಿಸಿದ
ವಿವರಗಳು
Payment
Details:

FULL

Mode : DD:140148

Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ
Taxes Paid

ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
Property
Tax

ಉಪಕರಣಗಳು
Cess

ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ
Total Tax

ರಿಬೇಟ್
Rebate

ದಂಡ
Penalty

ಬಡ್ಡಿ
Interest

ಫೆನ್ ಡ್ಯಾಚ್ಚಿ
ಉಪಕರಣ
SWM Cess

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ
Advance Paid

ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ
Net Tax

ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ
ಮೊತ್ತ
Total Tax Paid

ಹೊಂದಾಣಿಕೆ
ಮಾಡಬೇಕಾದ
ಶೇಖರು (ರೂ)
Balance to
be
Adjusted
(Rs.)

Current Year:
2013-2014

12806.64

3073.59

15880.23

0.00

0.00

603.45

0.00

4787.00

11697.00

16850.00

5153.00

Seal

Amount in Words :

Rupees Sixteen Thousand Eight Hundred and Fifty Only

8B-4E-E3-0F-94-97-A0-3A-A1-63-42-B0-57-DC-24-AC

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office

Signature

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 41635/86-07

Ravi Kumar

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 12.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1-4-78 ರಿಂದ 31-5-89 ರ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಥಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ B.N TH, Yerahanka
hobli, Kodigehalli village,

Sy no 168/9

1-13 4H

ಹುದ್ದೆ

೨- Sy no 168/2

೩- Sy no -168/7

೪- Sy no 168/3

೫- Sy no -168/7

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 7-2-2007

ಪುಸ್ತಕ 1ರ ಕೆಳಗೆ ಡಾಖತೆಗಳು ಕಿರಿ
ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳು
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಡಾಖತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ
ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ವಿಳಾಸಿಸಬೇಕು

Sub-Registrar
Bangalore North Taluk
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ Syno - 18872
06-07

Ravi Kumar

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

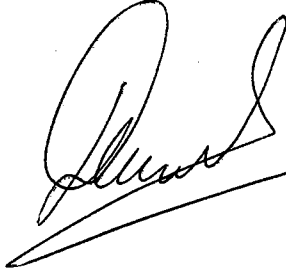
1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1.6.89 ರಿಂದ 31.3.04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

B.N.Tg Yelahanka Hobli
Kodigehalli village Syno-168/9
Ext = 1-135

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಹುದ್ದೆ



S = Syno - 168/2
W = Syno - 168/7
N = Syno - 168/3
S = Syno - 168/7

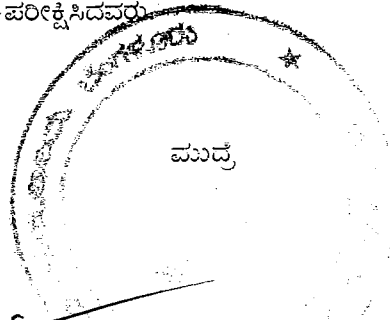
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

Yelahanka
ದಿನಾಂಕ 6/2/2007



ಖುಷ್ಕ 1 ರ ಕೆಳಗೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ರಿಂದ
ಶೋಧಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ
ಇವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಕೇಂದ್ರೀಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print Date/Time: Friday, 2 February, 2007 - 5:11:22PM

ನಮೂನೆ- 16

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 20,505

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 31,450

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Documents Registered during 01/04/2004 to 02/02/2007.

Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (168/9) , ,

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Documents Registered during 01/04/2004 to 02/02/2007.

Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (168/9) .

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು. Kodigehalli village, Sy No-168/9, Sub-1-12,

ಸಹಿ :

Sub-168/2, Sub-168/2, Sub-168/3, Sub-168/7

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಯಲಹಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 3/2/07



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅಜ್ಞಾತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

Print Date/Time: Thursday, 10 December, 2009 - 11:10PM

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

2009 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 6,842

2009 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 12,947

SA No: 9026/09-10

K. ಕಾರ್ತಿಕೇಶ್

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ
ಫೈಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 09/12/2009 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಓತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು
ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (168/9 and 168/18,Ynk Hbl.BNTQ, East: Govindagowda land, West: Byregowda land, North: Raja Kaluve, South: Raja Kaluve, Measuring 29 Guntas, and 20 Guntas of land,) .

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

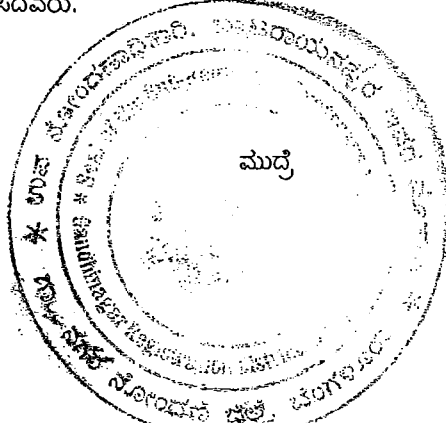
ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 10/12/09

ಪ್ರತಿ :

(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



10/12/09
ರಸೀದಿ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು



Print Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 3:50:19PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,326 **ಶ್ರೀವಿಘ್ನೇಶ್**

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated In: Kodlgehalli having , Survey No - (168) ;Converted Survey No - (168) :

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9,107

5A20:642/10-11

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 16/12/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕ್ಷುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ — ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

Property Schedule Description:	Market Value				
LAND MARKS Sy No. 168/9 and Re Sy No 168/18B (old Sy No. 168/18), Kodigehalli Village, Ynkhobil,BNTQ (Schedule A.) Sy No. 168/9 and Re Sy No 168/18B (old Sy No. 168/18), Kodigehalli Village, Ynkhobil,BNTQ Sy No 168/9 measuring 29 Guntas and Re Sy No. 168/18B (old Sy No. 168/18)measuring 20 Guntas,totally measuring 0-49 Guntas of agricultural dry land (EAST)Land bearing Sy No 168/18A and Land belonging to Govindagowda (WEST)Land bearing Sy No 168/1 & Land belonging to Byregowda (SOUTH)Raj Kaluve and rempnihg Portion of Sy No 168/9 (NORTH)Rajla Kaluve(Note:)	18,375,000.00 Consideration 18,375,000.00	(1)K.Ramegowda, Mrs. Sharadamma, Mrs. Latha Devi alias Latha K R, Mrs. Nigamoni, Mrs.Uma Devi Alias R. Uma, Shanthi Raju R self & Minor Guardian for Ms.Swathi, Master, Preetham S Gowda Miss S.Anitha rep	(1)M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty Authorised Singnatory Menthha Glinath Venkatesh	BYPD50	51

BYP-1-014872010-11

ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ:.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ):.....

ಸ್ಥಳ: ರುಜು: 30/8/10

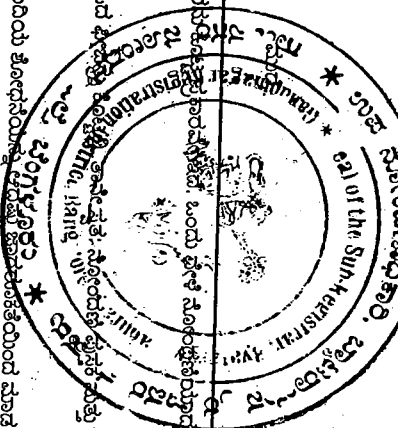
3581

ಸೂಚನೆ: (1) ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಕ್ಟಿಗೆ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು:.....

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

ಆಚರಣೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಹ: ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಭೀನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸಹ: ತಾವು ಬಯಸುವುದಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು



Handwritten signature and date 30/8/10.

Print date time:8/12/2011 4:54:14 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಗವಿಗೃಹ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಬಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

56500/-11615/11-12

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000300-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006149-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

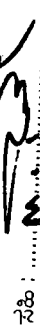
1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ: 

Byregowda's Land North: Raja kaluve South: Raja Kaluve & Sy No 168/9's remaining land, Measuring in Sy No 168/9- 0-29 Guntas & Sy No. 168/18B - 0-20 Guntas totally 1 Acre 09 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (168/9 &) and Survey/Hissa : (168/18B); New Converted Survey No : (168/9) and OLD Converted Survey No : (168)

ಹುದ್ದೆ:

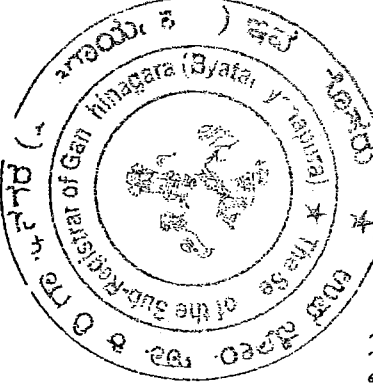
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : 

ಹುದ್ದೆ:

ಕಛೇರಿ : ಬ್ರಾಹ್ಮಣಮಠ

ದಿನಾಂಕ : 12/12/11



ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವು.

Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

ರಾಮಚಂದ್ರ

SA. No 8527/12-A

10/18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:13/11/2012 1:26:05 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008473-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014368-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Sy No 168/18A, & Govindgowda's Land, West: Sy No 168/1 & Byregowda's Land, North: Raja Kaluve, South: Raja Kaluve & Sy No 168/9 Remaining land, Sy No 168/9 measuring 0-29 Guntas, Sy No 168/18B, Measuring 0-20 Guntas. . ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/9), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (9), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/9), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/18B) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

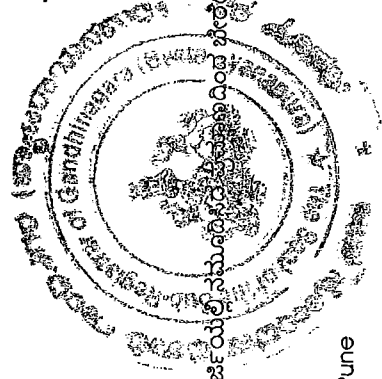
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012



ಶಿವಕುಮಾರಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿರಾಯ್ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Srinivas.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

S. A No-601
13-14. 10/14

Print date time:12/04/2013 2:58:39 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000654-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022987-2013-14

ಈಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

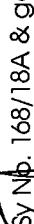
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :



ಮುದ್ರೆ :

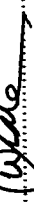


ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 168/9 measuring 29 Guntas, & Sy No. 168/188, measuring 29 Guntas. Total 1 Acre 09 Guntas, E: Sy No. 168/18A & govindegowda land, W: Sy No. 168/1 and Byregowda land, N: Rajakaluve, S: Sy No. 168/9 Remaining land. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/9); ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿವ್ವಾ : (9), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/9 & 168/188), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/188) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :



ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ :

Bytanyanapur

ದಿನಾಂಕ :

16/04/13.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ಸ್ಥಳಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group.C-DAC Pune