



*E. N. Chaya Prasad*  
ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : (GR-EC-C-0023870-2013-14

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಬನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ) Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli, having New Converted Survey No : (168/18A); Survey Number : (168) and SurveyChar : (U) and SurveyHissa : (18A). Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013

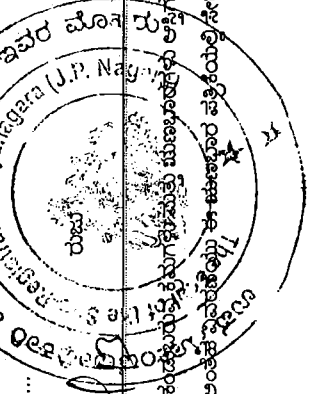
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಹೆಚ್ಚಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆಯ ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯ ಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.1: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Lokesh (NORTH) Land belonging to Govindagowda Note : (Schedule 1: ) Measuring an extent of 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.1: Property being	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 7312500.0000 Consideration — 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors - Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh.	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಲ್ಲಾಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹೆಸರು				ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆಯ ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯ ಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk			Kishnan Iyer, M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haladswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party).				
2	Village Name:ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ  Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Keshava (NORTH) Land belonging to T G Lokesh Note : (Schedule 2.) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk	16/Apr/2013	ಕ್ರಮ  Market Value — 7312500.0000 Consideration — 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haladswamy Rep by his GPA Holder M G	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Menthha Glnath Venkatesh.	MLS59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ತಪ್ಪುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Village Name: ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land belonging to Kalappa-Mr. Byregowda (WEST) Land belonging to Rame Gowda (SOUTH) Land belonging to Jagdish (NORTH) Land belonging to Narayana Gowda Note : (Schedule A:) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ Measuring 13 Guntas of converted land out of 1 Acre 25 Guntas of land	13/Apr/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 4875000.0000 Consideration — 4875000.0000	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmitha, Mrs.Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan lawyer.	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Menthath Girinath Venkatesh.	BYPD46	19	BYP-1-00181-2010-11

ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಕಡ್ಡಾಯ ಅಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ತಿ ಒದ್ಡಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....



ಸ್ಥಳ:

05/12/2013

ಮುದ್ರೆ

*(Handwritten signature)*

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರವಾಗಿ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಈ ಕುಟುಂಬದ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

**ಹಿರಿಯ ಭಾರ್ತ-ಮೂಲದವರಾದ**  
ಬೆಂಗಳೂರು (ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.)  
ಜಿ.ಎ.ಎ.ಎ.



- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಹೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ, ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ಸಹಜವು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಕಿಲಿ ಹೊಣೆವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಅರ್ಜಿನ ಸಿದ್ಧಿಯ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವವುಂಥವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಬೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ, ತಾವು ಮುಖ್ಯಾಧಾರಿಗಾಗಿ ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

C. N. Chayya Prasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖಾಸಾಧಾರಕರು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಲು) Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (U) and SurveyHissa : (18A); New Converted Survey No : (168/18A). Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಚ್ಚುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ		ದಾಖಲೆಗಳ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Property being a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Velahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve (NORTH) Remaining Portion of the same Survey Number belongs to T G Jagadish Note : (Schedule A: ) Measuring 12 Guntas out of 38 Guntas Property being	19/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 6750000.0000 Consideration — 6000000.0000	T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party) Rep by his PA Holder M G Venkatesh .	M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Menitha Girinath Venkatesh .	MLSD59	18	MLS-1-00139-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಶೆಕ್ಯಾಗಾರದ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No.168/18A (Portion of Old Sy No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk							

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಉಣ್ಣುಬಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಉಣ್ಣುಬಾರಗಳು ಉಣ್ಣುಬಾರವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರಹಾ (ಹೆದನಾಮೆ).....

ಸ್ಥಳ :

of Hall

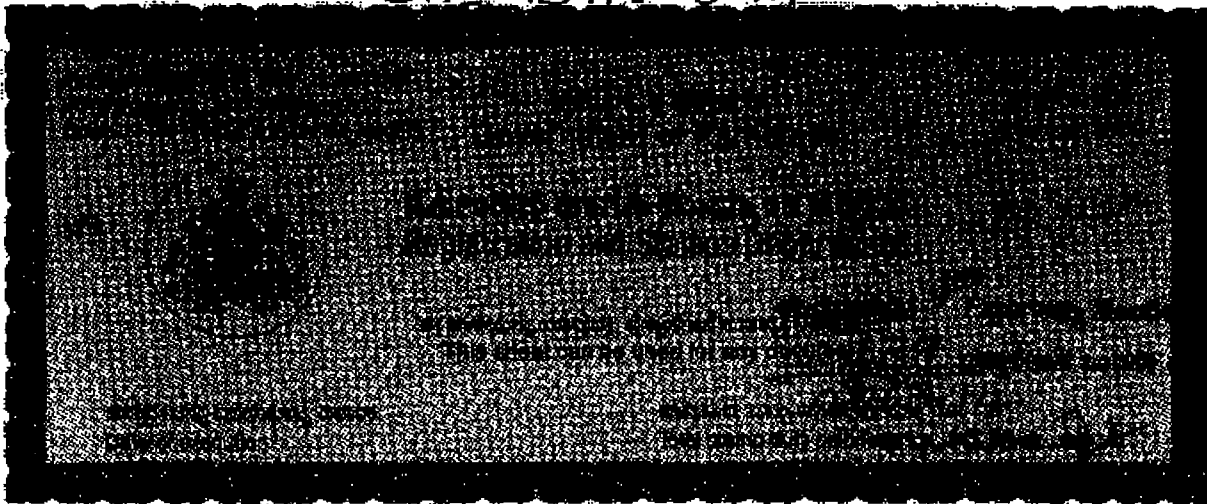
ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಉಣ್ಣುಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಉಣ್ಣುಬಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಉಣ್ಣುಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಸಾಧನವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇಟ್ಟಿರುವ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವ ನೆಲೆಮಾಡಲು ಅವರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಿಲ್ಲ.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಟ್ಟಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿಯಾದಂತೆ ಇರುವುದು ಖಾತ್ರಿ ಮಾಡಿಸಿದ ಫೀಜಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಉಣ್ಣುಬಾರವಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಉಣ್ಣುಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇದ್ದಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

BKT-139/2013-14



**DEED OF ABSOLUTE SALE**

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed on this  
the Sixteenth Day of April, Two Thousand Thirteen (16.04.2013) at  
**BANGALORE :**

**BY :**

1. **Mr. T.G. KESHAHA**  
Hindu, Aged about 39 years  
S/o. Late. Govinde Gowda  
Grand S/o. Bandeppa Gowda
2. **Mrs. CHANDRAKALA**  
Hindu, Aged about 35 years  
W/o. Mr. T.G. Keshava
3. **Master. VIKAS**  
Aged about 9 years  
S/o. Mr. T.G. Keshava
4. **Master. TEJAS**  
Aged about 7 years  
S/o. Mr. T. G. Keshava

**Nos.3 & 4 BEING MINORS  
REPRESENTED BY FATHER  
AND NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. KESHAHA**

19... 2013/4  
224/1202

1

139 ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಟರೀಸ್  
2013-14  
ಕೆ.ರೋ.ಅ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Glinath Venkatesh ಇವರು 381500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಅಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆಡೇರ್	381500.00	P O No.000469 dated: 18-4-2013 drawn on HDFC Bank Bangalore
ಒಟ್ಟು :	381500.00	

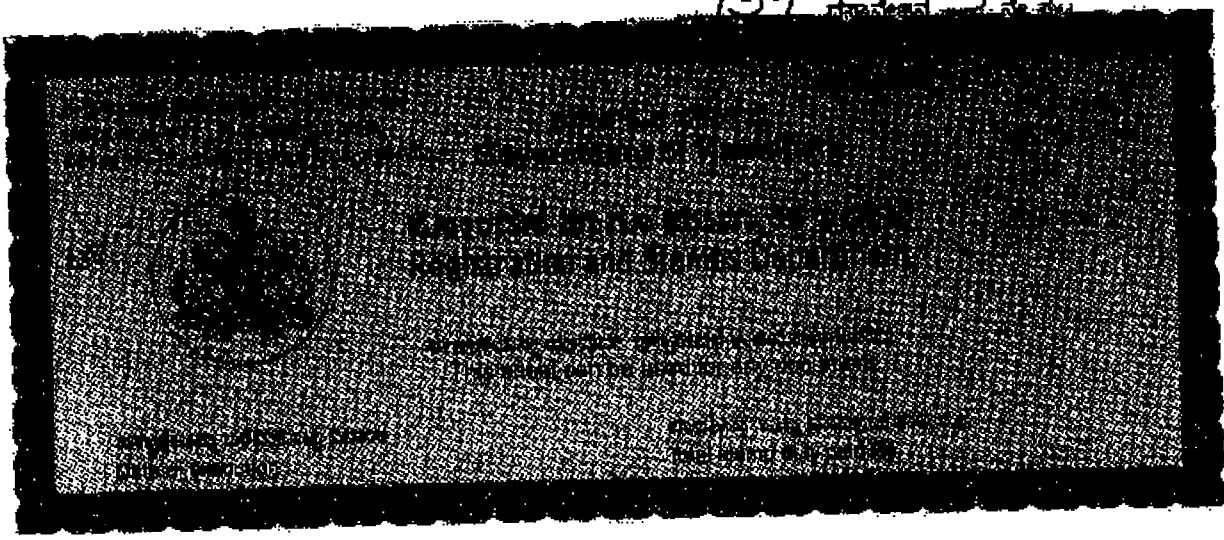
ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 19/04/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರ ಅಧಿಕಾರಿ  
Registrar  
K. R. Swaram  
Bangalore

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

2013-14  
19/04/2013



Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanaka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY THEIR  
POWER OF ATTORNEY HOLDER  
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Residents of "SRIKRISHNAN".  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmiapuram  
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the **VENDORS** of the ONE PART

AND :

**M/s. SWAMY ENTERPRISES**  
# 1788, 5<sup>th</sup> Main Road  
Hampinagar  
BANGALORE 560 040.

**REPRESENTED BY ITS  
PROPRIETOR  
Mr. S.V. HALASWAMY**  
By P.A. Holder  
M. G. VENKATESH

Hereinafter called the **CONFIRMING PARTY** of the ONE PART

322  
322A  
322A / 2042 2042



139 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4  
2013-14  
ಹಿ.ನಂ.ಸ.ಆ.

Print Date & Time : 19-04-2013 04:10:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 139

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮಠ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು 03:41:43 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	67500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	630.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	68170.00

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh			

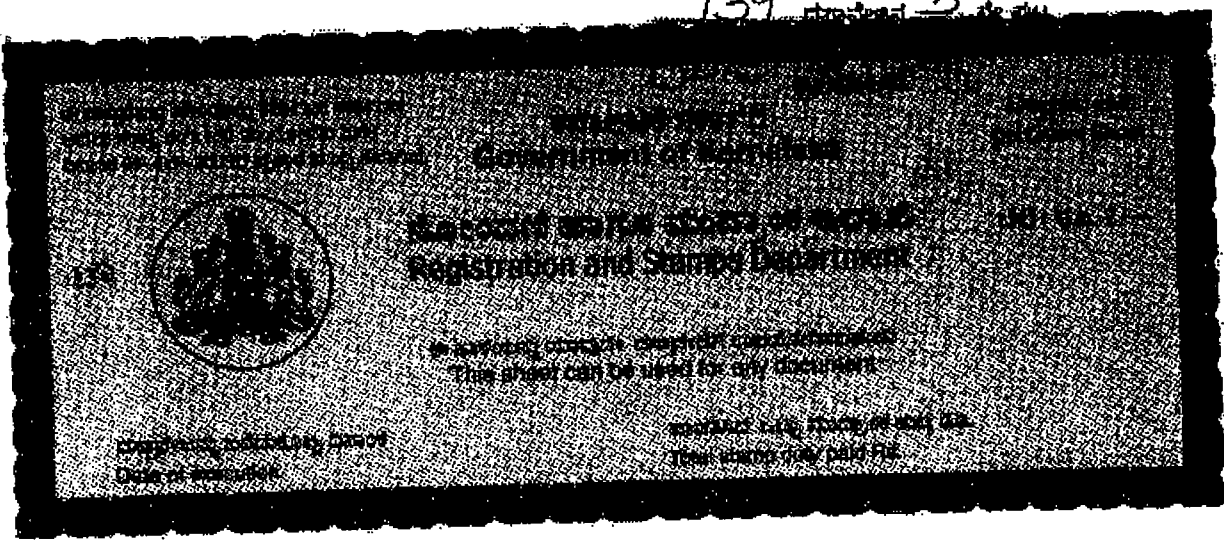
Sub-Registrar  
Malleswaram  
Bangalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer			

Sub-Registrar  
Malleswaram  
Bangalore

139 instead 5



**IN FAVOUR OF :**

**M/s.UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,**

A Company incorporated under the  
Indian Companies Act and having its office at  
K.K. Tower, Ground Floor  
Parel Tank Road  
Off : G.D. Ambedkar Marg  
Parel  
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS  
DIRECTOR**

**Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH**

Hindu, Aged about 40 years,  
S/o. Mr.M.V. Girinath  
Residing at:  
No.19/2, 5<sup>th</sup> Main  
Tata Silk Farm,  
BANGALORE - 560028.

558  
3224  
13

Hereinafter called the **PURCHASER** of the OTHER PART

(the terms **VENDORS, CONFIRMING PARTY** and the  
**PURCHASER** shall mean include their respective heirs, representatives,  
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,  
nominee/nominees etc.) WITNESSETH:



(ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು)

139 ಭಾರವೇತನ 6 ನೇ ಪುಟ  
2013-14  
ಉ.ನಂ.ಅ.

Sub-Registrar  
Malleswaram  
Bangalore

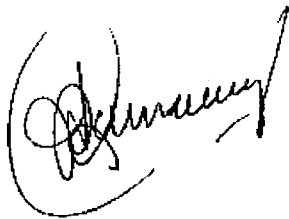
627  
372/1 2042 2043  
ಕೆ

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.



II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr.T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993. in respect of the above mentioned



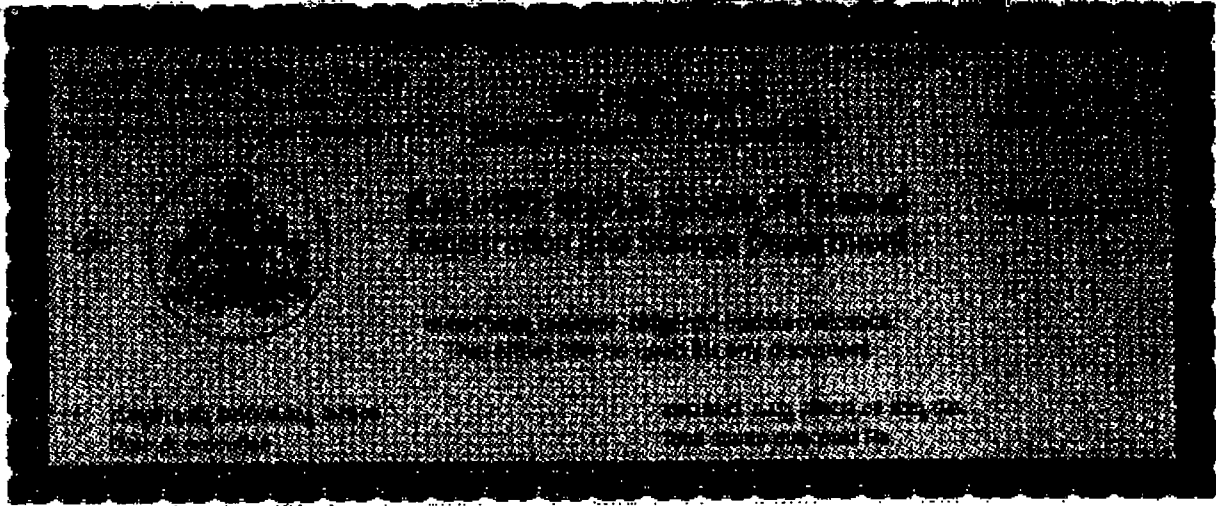
7. ಸು. ದರಾಜಿನ 7 ನೇ ಸು.  
224 / 2043 2046

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises Rep by Its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party)Rep by his PA Holder M G Venkatesh .  (ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು)			<i>M G Venkatesh</i>

139 ಸದಾಶಿವನ 8 ನೇ ಮಹಡಿ  
2013-14  
ಕು.ನಂ.139

*M G Venkatesh*  
Sub-Registrar  
Malleswaram  
Bangalore

8 ನೇ ಮಹಡಿ ಸದಾಶಿವನ  
27.2.2013  
2013



property and pursuant to the Partition, the VENDOR No.1 has allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property the VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.



VI. WHEREAS the VENDOR No.1 along with his family members, the VENDOR No.2 to 4 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell the portion of the property bearing Survey No.168/18A (Portion of Old



922  
322  
1/3

ಗುರುತಿರುವವರು

139 10  
2013-14 8  
ಶಿ.ನಂ.ಸಿ.ತ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No 38,1st Cross Malleshwaram Bangalore	
2	Srinivas No 1788.5th Main RPC Lyt Bangalore -40	

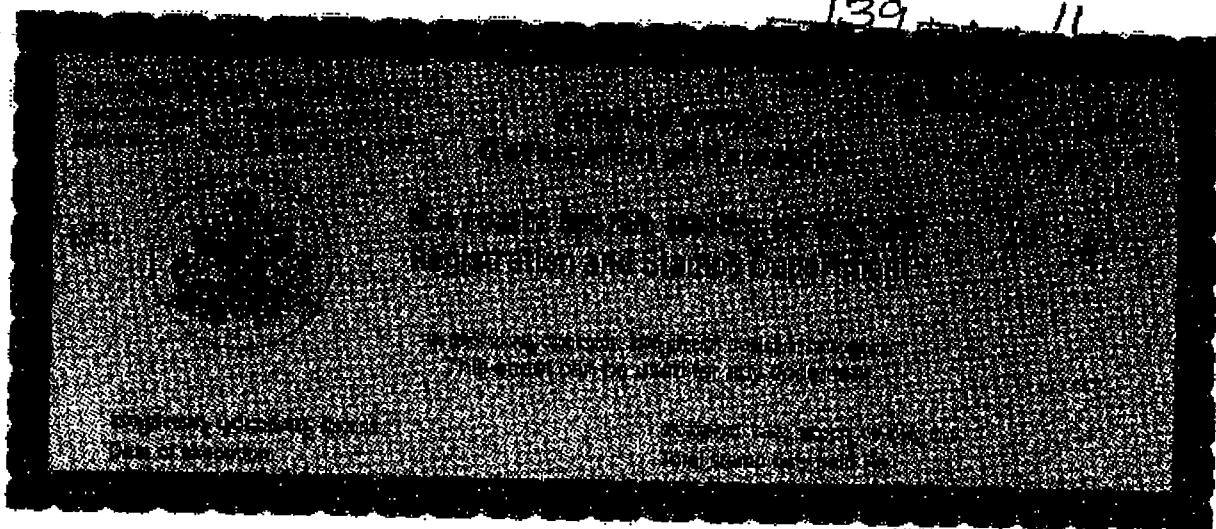
  
Sub-Registrar  
Malleshwaram  
Bangalore

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದೃಷ್ಟಿವೇಳೆ ನಂಬರ್ MLS-1-00139-2013-14 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ MLSD59 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ   ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್)</p>	
---	---

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Sub-Registrar  
Malleshwaram  
Bangalore

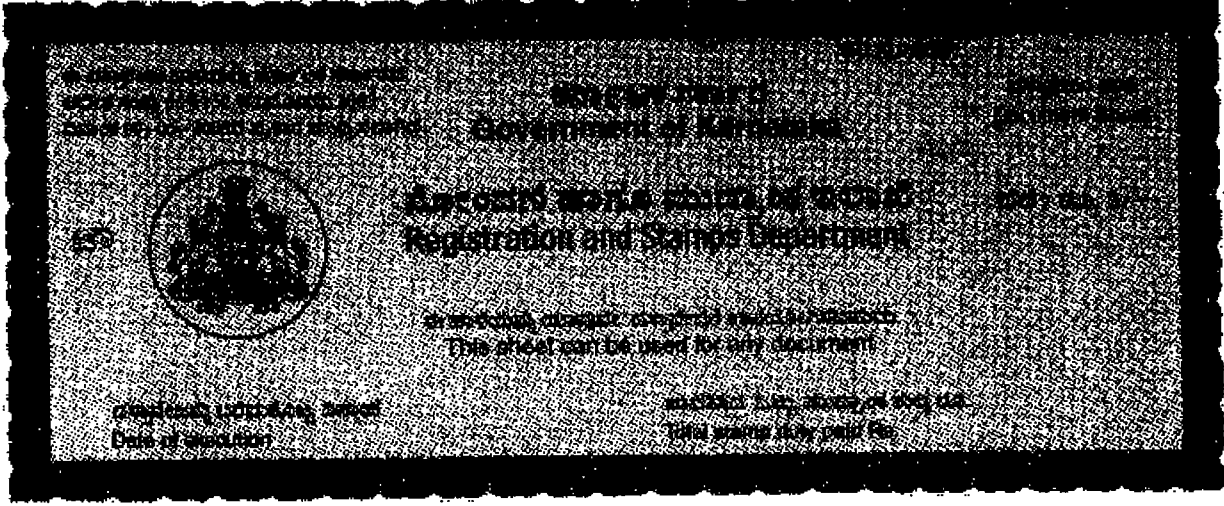
1052  
374 13 14



Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 25.11.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale dated 25.11.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of Sale dated 25.11.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15<sup>th</sup> "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 25.11.2010, document No.170/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 58 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

11/2/2011  
322/200/3 2004

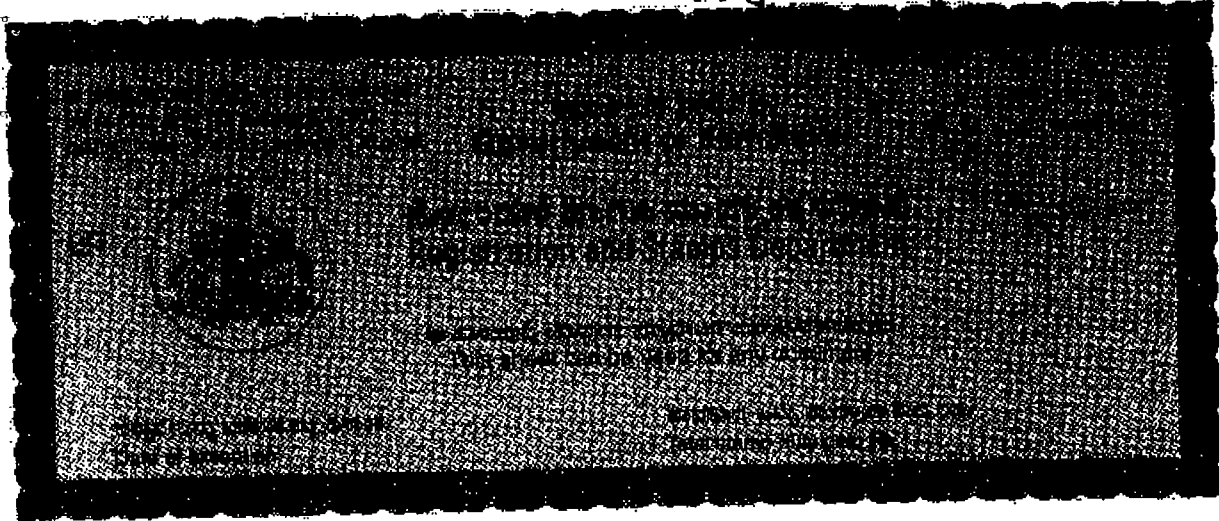


IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.

X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN (NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.

XI. WHEREAS thus the VENDORS have been in peaceful possession and enjoyment of the portion of residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out of 38 Guntas and which is morefully described in the in the schedule hereunder, herein after referred to as the 'Schedule Property'.

12.5.2013  
 3724 / 2043  
 2013



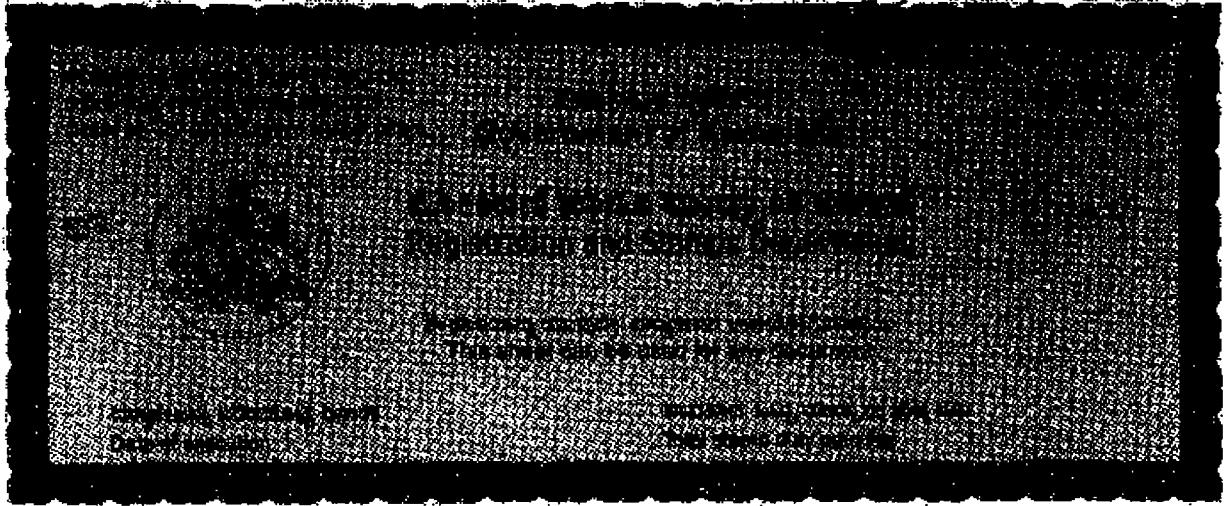
XII. WHEREAS the CONFIRMING PARTY in terms of the Memorandum of Sale Agreement dated 09.03.2011 has a right to nominate any person/s of his choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interested in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:**

1. That in consideration of a sum of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY to the VENDORS in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

13. ದಸ್ತಖತ 13 ನೇ ಭಾಗ  
2.2.2013 / 2013 2014



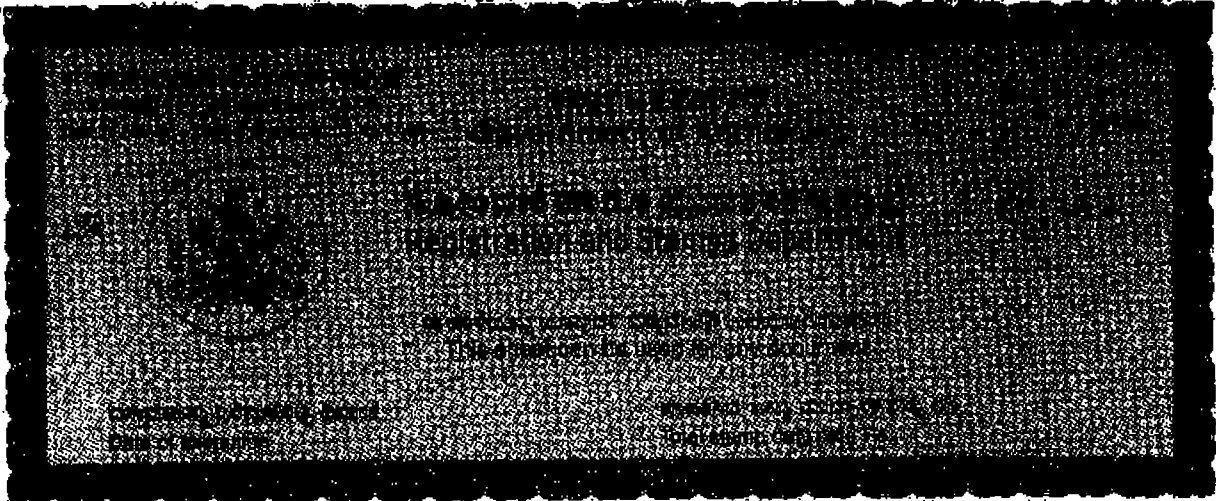


a.	Amount paid by way of Pay Order dated 25-11-2010, No.030177 drawn on Axis Bank Ltd., Bana- Shankar Branch, Bangalore	Rs.50,00,000/-
b.	Amount paid by way of cash	Rs.10,00,000/- =====
	Total	Rs.60,00,000/- =====

1.1 That out of the total sale consideration of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural residential purpose.

2. The VENDORS having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

14-3-2011  
322/... / 2063 2064

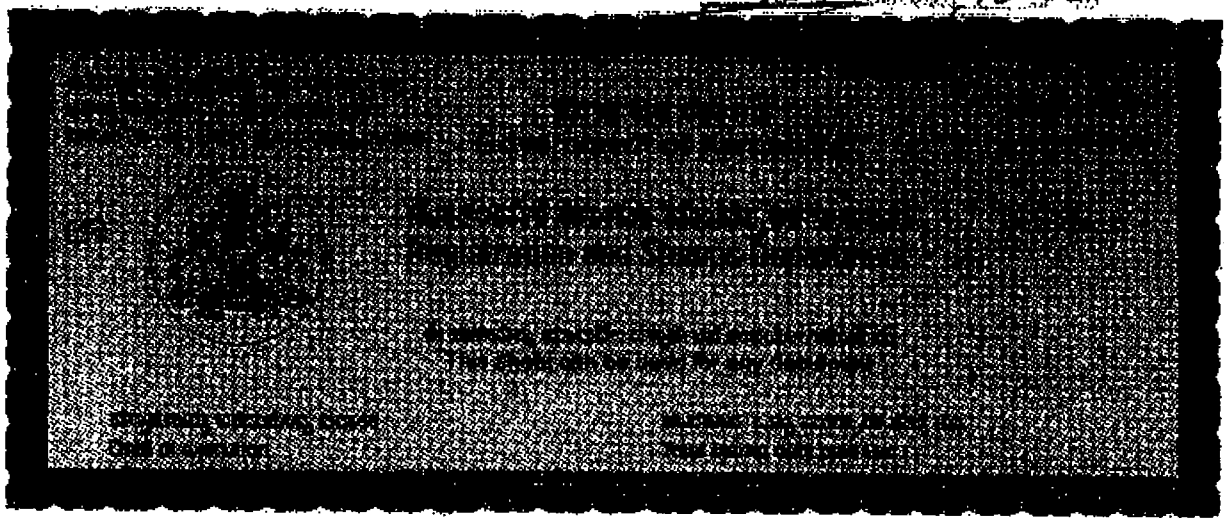


3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

5. The VENDOR No.1 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDORS acquired in terms of the Family Arrangement and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

1557  
324  
13 04/4

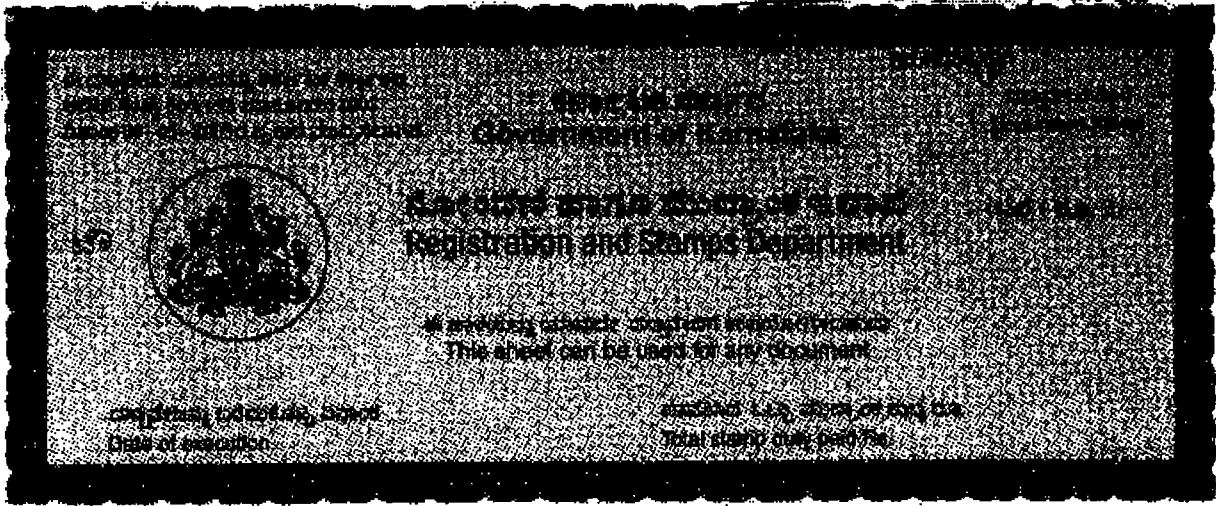


6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cess have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cess in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.
8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cess in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the

1628  
1629  
1630  
1631  
1632  
1633  
1634  
1635  
1636  
1637  
1638  
1639  
1640  
1641  
1642  
1643  
1644  
1645  
1646  
1647  
1648  
1649  
1650  
1651  
1652  
1653  
1654  
1655  
1656  
1657  
1658  
1659  
1660  
1661  
1662  
1663  
1664  
1665  
1666  
1667  
1668  
1669  
1670  
1671  
1672  
1673  
1674  
1675  
1676  
1677  
1678  
1679  
1680  
1681  
1682  
1683  
1684  
1685  
1686  
1687  
1688  
1689  
1690  
1691  
1692  
1693  
1694  
1695  
1696  
1697  
1698  
1699  
1700

*[Handwritten signature]*

139 dated 17.12.2017



PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

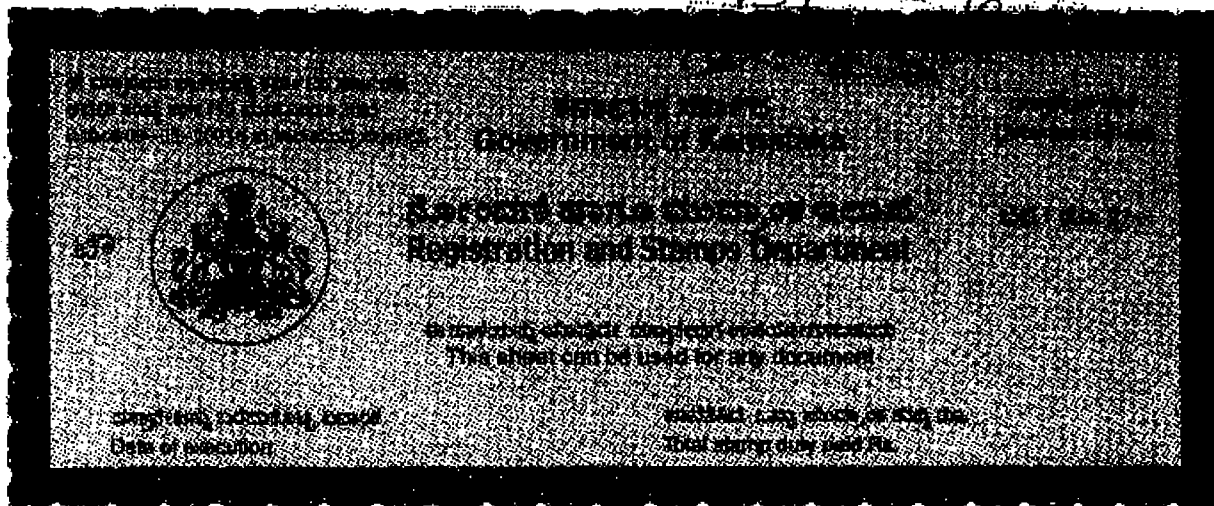
10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.

11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this Sale Deed has been borne by the PURCHASER.

12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the Agreement of Sale dated 25.11.2010.

13. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.

17.12.2017  
3.2.24 / 2017  
2017



14. The value of the Schedule Property is Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only).

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by : Land belonging to K. Ramegowda

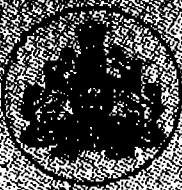
North by : Remaining portion of the same survey number belongs to T.G.Jagadish.

South by : Raja Kaluve

168/18A... 324/1296 296

139  
1938

GOVERNMENT OF KARNATAKA  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT  
This stamp can be used for any document



Date of execution

Total amount paid

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*  
No. 1788, 5th main,  
R.P.C. layout,  
B'lore-40.

2. *[Signature]*  
(*[Signature]*)  
38 5th cross  
D.2

DRAFTED BY:

MR. N. JAYRAKASH RAO  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
"LAW FIRM"  
No. 38, "KRISHNA"  
I Cross, Malleswaram  
BANGALORE - 560 003.

*[Signature]*  
VENDORS  
BY THEIR P.A.HOLDER

*[Signature]*  
CONFIRMING PARTY  
BY ITS PROPRIETOR  
By P.A. Holder

*[Signature]*  
PURCHASER  
BY ITS DIRECTOR

1938  
30th 13

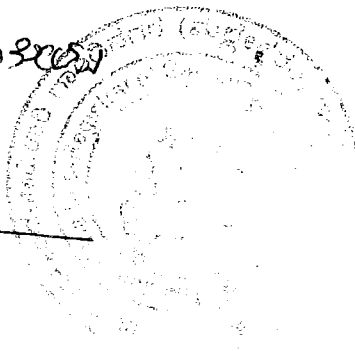
೨೦೧೫೦೫೨೫ .....  
 ವಿಜಯವರ ವಾಗ : ರಾಗ : ಪದ್ಯವಿಧ : .....  
 ವಿಜಯವರವರ ಈ ಪತ್ರವು .....  
 ರೂ. 107 .....  
 ನಂಬರ್ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ .....  
 ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಪೂರಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

*[Handwritten signature]*

৩১ ডিসেম্বর ১৯৭৩ খ্রিঃ  
 ১৭৭৭ নং  
 ১৭৭৭ নং

Senior Superintendent  
Madduram, Bangalore

*[Handwritten:]* J.P. Ghergozian  
3/12/13  
*[Signature]*  
5/12/13



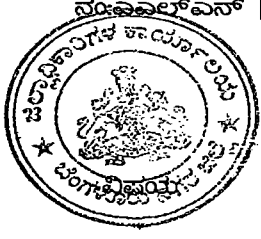








ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ನಂ.ಎಎಲ್.ಎನ್ [ಎನ್.ಎ.ವೈ] ಎಸ್.ಆರ್ 31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-03-2013.

## :: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 18-02-2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07-06-1999.  
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.  
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪರದಿ ನಂ: ಎಎಲ್.ಎನ್/ ಎಸ್.ಆರ್ [ವೈ2-3] 120/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 07-03-2012.  
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.  
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮ], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿ.ಒ.ಎನ್-2633/7074/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 08-03-2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ವಿ.ಅಭಾಸ್ವಾ/ ಪಿ.ಆರ್/ಸಿ4/1088/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 11-03-2013.  
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ ನಯೋಸ 2052/ 1864/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 20-10-2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.



3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿಕೊಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಬಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ.7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಯಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ-ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

9

16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಂತರ ಇನ್ನಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ತನ್ನಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಮೂರ್ಛಾ ಹೊಣೆಗಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇನೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.



:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ

ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಾ.ಸ.ನಂ: 166 ರ ಜಮೀನು.  
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲಾ.ಹಿ.ನಂ: 18 ಬಿ ರ ಜಮೀನು.  
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಲಾ.ಸ.ನಂ: 178 ಮತ್ತು 168/18ಎ ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.

ಸಹಿ/-

(ಡಾ| ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

26/03/13



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೨೩೯



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

### GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. Mr. T.G. KESHAHA  
Hindu, Aged about 36 years  
S/o. Late. Bandeppa Gowda
2. Mrs. CHNDRAKALA  
Hindu, Aged about 32 years  
W/o. Mr. T.G. Keshava
3. Master. VIKAS  
Aged about 6 years  
S/o. Mr. T.G. Vikas
4. Master. TEJAS  
Aged about 4 years  
S/o. Mr. T. G. Vikas

Nos.3 & 4 BEING MINORS  
REPRESENTED BY FATHER  
AND NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. KESHAHA

170. 2011/2-18



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

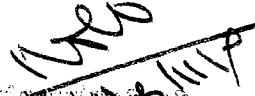
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan , ಇವರು 360000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು  
ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	360000.00	DD No. 030171, Dt 25/11/10, Drawn on Axis Bank Ltd., B'lore,
ಒಟ್ಟು :	360000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 26/11/2010

  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ).

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

170

13-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿಲ್ಲೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanaka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmipuram  
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

*Handwritten signature*  
Chankala





170

/4-18

Print Date &amp; Time : 26-11-2010 10:51:53 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 170

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-11-2010 ರಂದು 10:13:42 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	60000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	60510.00

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mr. T. G. Keshava Self and Minor guardian for Master Vikas, Master Tejas (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

170

15-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV.. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr.T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and pursuant to the Partition, the PARTY No.1 has been allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder and that the said Oral Family Partition

*Handwritten signature*  
Chaukale

170

17-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-ಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೨೩೯



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the schedule property the Party No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

VI. WHEREAS ever since the date of acquisition of the schedule property, I have been put in possession of the same along with my family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner.

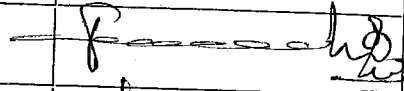
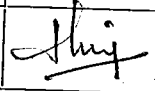
VII. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

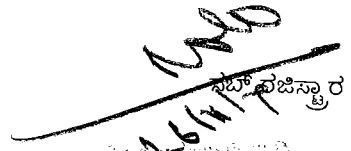
*Handwritten signature*  
Channakha



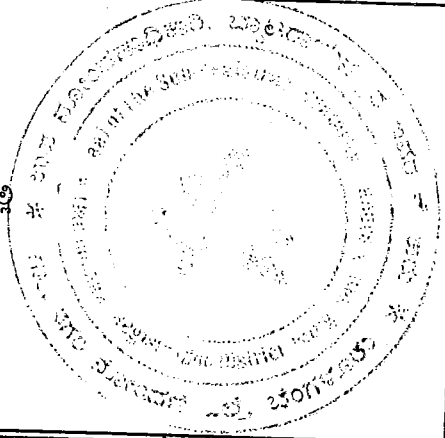
170

8-18E

ಗುರುತಿಪುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No. 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore.	
2	Basavaraj No. 129, Thindlu Village, Vidyaranyapura Main Road, B'lore.	

  
 ಸಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ  
 ಬ್ಯಾಟರಿಯು, ಬೆಂಗಳೂರು.

 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00170-2010-11 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD58 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-11-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  B. GURU RAO ಸಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ (ಬ್ಯಾಟರಿಯುನವರ) BANGALORE.	
--	---

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



170

19-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೨೩೯



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmipuram  
BANGALORE - 560 086.

as our lawful attorney in our names and on our behalf to do  
inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule  
property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional  
revenue authorities in respect of the schedule property in our names in  
the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our  
attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax  
Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any  
other revenue records/documents from the jurisdictional revenue  
department or from any Government Department, Government Agency  
or from any other authority so appointed by the Government for the  
said purpose and to submit such application, statements, documents,  
declaration, affidavits or such other papers and pay such  
charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may  
be required in the circumstances in our names and on our behalf and  
generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon

*Handwritten signature*  
Chaukale



170

110-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೨೩೬



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum

Heena  
Chaukale



170 100-2011/1148

or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally

Harish  
Chaukula

170

112-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಕೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

Hebaver  
Chaukula

170.....13-18

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

Hemna  
Chauhan

170

114-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

*Chaukale*

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.
12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.
- 12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing

Heaven  
Chankala

170

11618

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

23



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not with standing the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

*Handwritten signature*  
Chaukala

170

17-18

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value for the purpose of stamp duty in respect of the Schedule Property is **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)**.

**SCHEDULE PROPERTY**

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out of 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda
West by	:	Land belonging to K. Ramegowda
North by	:	Remaining portion of the same survey number belongs to T.G.Jagadish.
South by	:	Raja Kaluve

*Handwritten signature*  
*Chaukaba*

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೨೩೯



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

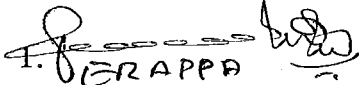
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document


ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

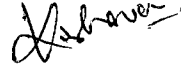
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

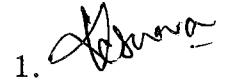
IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this  
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 25<sup>th</sup> day of November,  
2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore  
before the following witnesses :

**WITNESSES:**

1.   
F. Rappa  
No. 38 1st Cross  
Mallahwaram  
Bangalore - 03

2.   
Basavaraj  
#129, Thindlu  
Bangalore - 97



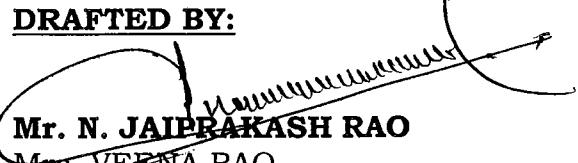
1.   
(for himself and father &  
Natural guardian for  
Minor sons 3 & 4)

2. 

**EXECUTANTS**

**ATTORNEY HOLDER**

**DRAFTED BY:**

  
Mr. N. JAIPRAKASH RAO  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
LAW FIRM, #38,  
"KRISHNA", I Cross,  
Malleswaram,  
BANGALORE - 560 003.





BKT-139/2013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 139/-  
Total stamp duty paid Rs. 139/-

### DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed on this  
the **Sixteenth** Day of **April**, **Two Thousand Thirteen (16.04.2013)** at  
**BANGALORE :**

BY :

1. **Mr. T.G. KESHAHA**  
Hindu, Aged about 39 years  
S/o. Late. Govinde Gowda  
Grand S/o. Bandeppa Gowda
2. **Mrs. CHANDRAKALA**  
Hindu, Aged about 35 years  
W/o. Mr. T.G. Keshava
3. **Master. VIKAS**  
Aged about 9 years  
S/o. Mr. T.G. Keshava
4. **Master. TEJAS**  
Aged about 7 years  
S/o. Mr. T. G. Keshava

**Nos.3 & 4 BEING MINORS  
REPRESENTED BY FATHER  
AND NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. KESHAHA**

139  
2013-14  
ಉ.ನೋ.ಆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 381500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	381500.00	P O No.000469 dated: 18-4-2013 drawn on HDFC Bank Bangalore
ಒಟ್ಟು :	381500.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 19/04/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್)  
H. S. Swaram  
Bangalore

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

139 3

ಉ.ನೋಟ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿತ್ರಾ



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanaka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY THEIR  
POWER OF ATTORNEY HOLDER  
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**  
S/o. Late. C. R. Krishnan  
Residents of "SRIKRISHNAN"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmi puram  
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the **VENDORS** of the ONE PART

**AND :**

**M/s. SWAMY ENTERPRISES**  
# 1788, 5<sup>th</sup> Main Road  
Hampinagar  
BANGALORE 560 040.

**REPRESENTED BY ITS  
PROPRIETOR**

**Mr. S.V. HALASWAMY**  
By P. A. Halaswamy  
M. G. Venkatarao

Hereinafter called the **CONFIRMING PARTY** of the ONE PART



139  
2013-14

Print Date & Time : 19-04-2013 04:10:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 139

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು 03:41:43 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	67500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	630.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	68170.00

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh			

M/s Unity Realty and Developers Ltd.  
Mallawaram  
Hannalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer			

M/s Unity Realty and Developers Ltd.  
Mallawaram  
Hannalore

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೬೨



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

**IN FAVOUR OF :**

**M/s.UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,**  
A Company incorporated under the  
Indian Companies Act and having its office at  
K.K. Tower, Ground Floor  
Parel Tank Road  
Off : G.D. Ambedkar Marg  
Parel  
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS  
DIRECTOR**

**Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH**  
Hindu, Aged about 40 years,  
S/o. Mr.M.V. Girinath  
Residing at:  
No.19/2, 5<sup>th</sup> Main  
Tata Silk Farm,  
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the **PURCHASER** of the OTHER PART

(the terms **VENDORS, CONFIRMING PARTY** and the  
**PURCHASER** shall mean include their respective heirs, representatives,  
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,  
nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)

139 ಧರ್ಮವೇಳೆ 6 ನೇ ಪುಟ  
2013-14  
ಬಿ.ನಿ.ಆ.

REK

139

7

ಕರ್.ನೋ.12

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.



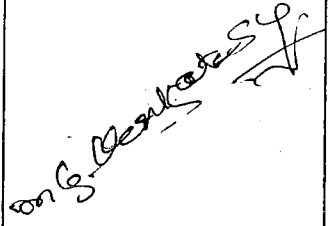
II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr.T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned

(Signature)



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party)Rep by his PA Holder M G Venkatesh .  (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

139 8  
2013-14

  
Sub-Registrar  
Malleswaram  
Bangalore

134 9

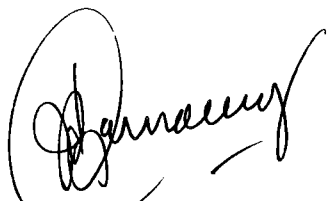
<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p><b>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</b> <b>Government of Karnataka</b></p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p><b>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ</b> <b>Registration and Stamps Department</b></p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

property and pursuant to the Partition, the VENDOR No.1 has allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property the VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 along with his family members, the VENDOR No.2 to 4 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell the portion of the property bearing Survey No.168/18A (Portion of Old


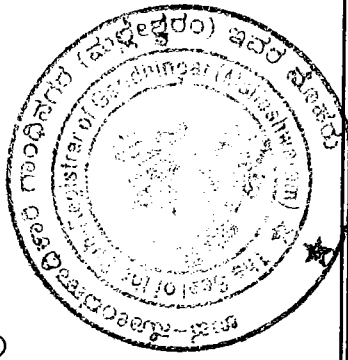


ಗುರುತಿಸುವವರು

139 18  
2013-14

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No 38,1st Cross Malleshwaram Bangalore	
2	Srinivas No 1788,5th Main RPC Lyt Bangalore -40	

  
Sub-Registrar  
Malleshwaram  
Bangalore

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ MLS-1-00139-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MLSD59 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ   ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್)</p>	
---	---





139 12

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೃತಿ

ಉ.ನೋ.ಇ.

IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.

X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN (NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.

XI. WHEREAS thus the VENDORS have been in peaceful possession and enjoyment of the portion of residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out of 38 Guntas and which is morefully described in the in the schedule hereunder, herein after referred to as the 'Schedule Property'.


[Signature]

157 13

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿತ್ರಾ 

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

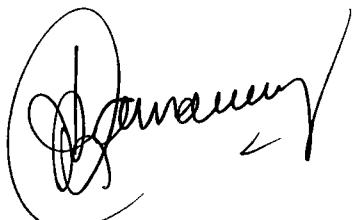
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

XII. WHEREAS the CONFIRMING PARTY in terms of the Memorandum of Sale Agreement dated 09.03.2011 has a right to nominate any person/s of his choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interested in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:**

1. That in consideration of a sum of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY to the VENDORS in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.



139 14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

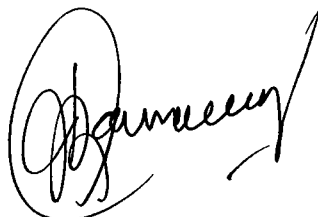
a. Amount paid by way of Pay Order  
dated 25-11-2010, No.030177  
drawn on Axis Bank Ltd., Bana-  
Shankar Branch, Bangalore Rs.50,00,000/-

b. Amount paid by way of cash Rs.10,00,000/-  
=====

Total Rs.60,00,000/-  
=====

1.1 That out of the total sale consideration of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural residential purpose.

2. The VENDORS having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.





139 15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

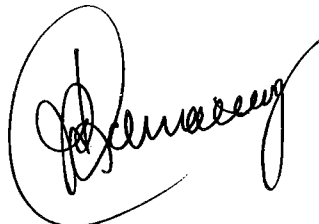
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

5. The VENDOR No.1 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDORS acquired in terms of the Family Arrangement and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೬೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cess have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cess in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.

8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cess in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the

139

ಉ.ನೋ.ಸಿ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.

11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this Sale Deed has been borne by the PURCHASER.

12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the Agreement of Sale dated 25.11.2010.

13. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.

139 18  
0013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.


**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

14. The value of the Schedule Property is Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only).

### SCHEDULE

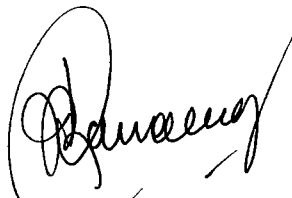
All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by : Land belonging to K. Ramegowda

North by : Remaining portion of the same survey number belongs to T.G.Jagadish.

South by : Raja Kaluve



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಕ್ರಮ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their  
P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and  
the PURCHASER, represented by its Director have signed and  
executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year  
first above written in the presence of the following witnesses.

**WITNESSES:**

1. *[Signature]*  
No. 1788, 5th main,  
R.P.C. layout,  
B'lore-40.

2. *[Signature]*  
(Gumma)  
38 5th cross  
B'lore-40.

**DRAFTED BY :**

Mr. N. JAIPRAKASH RAO  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
"LAW FIRM"  
No.38, "KRISHNA"  
I Cross, Malleswaram  
BANGALORE - 560 003.

**VENDORS**

**BY THEIR P.A.HOLDER**

*[Signature]*  
**CONFIRMING PARTY**  
**BY ITS PROPRIETOR**  
*[Signature]*

*[Signature]*  
**PURCHASER**  
**BY ITS DIRECTOR**

1010691

19/9

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09

No. : DA/ 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ - ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

Bangalore , Date : .....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೆಂಗಳೂರು -09 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೊಡಗೇಶ್ವರಿ

ಇರುವ 2974/168/18ಎ ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಕೃತದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. Unlity Realty Developers ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Put Hd Rep by its duly constituted Attorney Mr. Menlita Girinath Venkatesh

Certified that the Khatra of Property No.....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

in the register of this office.

10/09/2013  
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಭಿಮತದಾರರು...)  
Assistant Revenue Officer (Assistant Revenue Officer...)  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

Sri/Smt. Mr. Menlita Girinath

Venkatesh

10/09/2013



[illegible]





19/11



**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2008-2009 Application No : 102728559

<p>ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</p>		<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location</p> <p>VIDYARANYAPURA</p>	
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	0809102728559	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ಪಡೆದವರ Tax Collector
<p>ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ Owner's Name &amp; Property Address :</p>		<p>ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ New PID No.</p>	
<p>ಖತಾ: 2974/168/18A</p>		<p>ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ New PID No.</p>	
<p>ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ Mode : DD:140137/140138</p>		<p>ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE</p>	

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫಲಿತಾಂಶ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ತರಿಗೆ Net Tax	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax Paid	ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2008-2009	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	17690.91	0.00	0.00	34319.00	66660.00	32341.00
Amount in Words :	Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Only										

Seal

Signature

Signature

Stamp

Stamp

F5-7F-56-97-72-C5-73-2D-77-52-46-D3-FE-C1-CF-79

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2009-2010 Application No : 21143041

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location

VIDYARANYAPURA

**ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ  
Receipt No. 091021143041

ಮಾಹಿತಿ  
Date: 22/10/2013

ಕಂದಾಯ ಪೂರೈಕೆ  
Tax Collector Narashimha Murthy

ARO Office: VIDYARANYAPURA

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ವಿಳಾಸ  
Owner's Name & Property Address : M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH  
168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

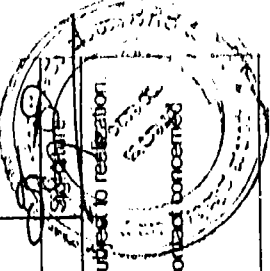
Khata: 2974/168/18A

Mode : DD:140139  
Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಒಡ್ಡಿ Interest	ಭಸ್ಮ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿಜ್ಜಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2009-2010	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	16186.83	0.00	32341.00	474.00	30850.00	30376.00
Amount in Words :	Rupees Thirty Thousand Eight Hundred and Fifty Only										

72-7C-B7-C3-F3-8D-FC-1C-D2-AF-B9-D6-0A-74-A2-03

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.  
If the Cheque is dishonoured action as per  
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated  
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned  
ARO office







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಸಂರಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2010-2011 Application No : 35411272

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location  
VIDYARANYAPURA

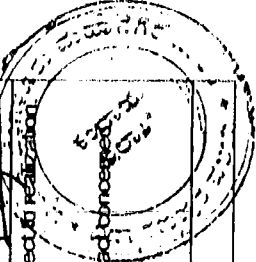
**ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	101135411272	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪದವಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:	2974/168/18A		ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬಾಟು Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ಶಾಸ್ತ್ರ ಸುಸ್ಥಿತಿ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	ಸೀಲ್ Seal
Current Year: 2010-2011	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	12506.50	0.00	30376.00	29135.00	29135.00	1241.09	
Amount in Words :	Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Thirty Five Only											

C5-2B-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.  
If the Cheque is dishonoured action as per  
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated  
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned  
ARO office







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2011-2012 Application No : 462095423

		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA
--	--	-----------------------------------	----------------

		ಅನ್ವಿತ ಕಠಿಣ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)	
--	--	--	--

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095423	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	---------------------------------	---

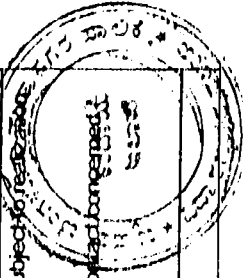
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ನವ ಪಿಡ್ ನಂ. New PID No.	
---	--	----------------------------	--

Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	ಮಾಡೆ : DD:140140 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
--------	--------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--

ಕಠಿಣ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅನ್ವಿತ ಕಠಿಣ Property Tax	ಹಣಕಾಸು Cess	ಒಟ್ಟು ಕಠಿಣ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಿ ಶಾಸ್ತ್ರ ಸುವರ್ಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ಕಠಿಣ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರೈಕೆಯಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2011-2012	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	8644.36	0.00	1241.00	24032.00	27550.00	3518.00
Amount in Words :	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Fifty Only										Seal

E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to verification of Accounts. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact Bangalore ARO office









ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

# BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130044

2012-2013 Application No : 561130044		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location		VIDYARANYAPURA																																					
<b>ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ದಾಖಲೆ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</b>																																									
ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130044	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪಡೆದವರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy																																				
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097																																								
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140141 Bank/Branch : HDFC BANK LTD (HDF), BANGALORE	New PID No.																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid</th> <th>ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax</th> <th>ಉಪಕರಣ Cess</th> <th>ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax</th> <th>ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate</th> <th>ದಂಡ Penalty</th> <th>ಬಡ್ಡಿ Interest</th> <th>ಫನಲ್ ಕ್ಯಾಷ್ ಲವಕರ SWM Cess</th> <th>ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid</th> <th>ಒಟ್ಟು ಶೇಷ Net Tax</th> <th>ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid</th> <th>ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮಾತೃಕಾ Balance to be Adjusted (Rs.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Current Year: 2012-2013</td> <td>13329.36</td> <td>3199.05</td> <td>16528.41</td> <td>0.00</td> <td>100.00</td> <td>4611.43</td> <td>0.00</td> <td>3518.00</td> <td>17722.00</td> <td>22580.00</td> <td>4858.00</td> </tr> <tr> <td>Amount in Words :</td> <td colspan="11">Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only</td> </tr> </tbody> </table>						ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಲ್ ಕ್ಯಾಷ್ ಲವಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ಒಟ್ಟು ಶೇಷ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮಾತೃಕಾ Balance to be Adjusted (Rs.)	Current Year: 2012-2013	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	4611.43	0.00	3518.00	17722.00	22580.00	4858.00	Amount in Words :	Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only										
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಲ್ ಕ್ಯಾಷ್ ಲವಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ಒಟ್ಟು ಶೇಷ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮಾತೃಕಾ Balance to be Adjusted (Rs.)																														
Current Year: 2012-2013	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	4611.43	0.00	3518.00	17722.00	22580.00	4858.00																														
Amount in Words :	Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only																																								
<p>8E-A5-54-21-1F-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31</p> <p>This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office</p>																																									





**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2013-2014 Application No : 612246122

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location : VIDYARANYAPURA

**ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246122	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				

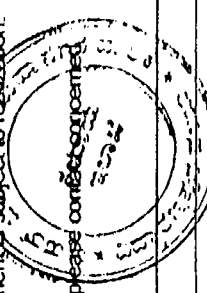
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140142 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
--------	--------------	--------------------------------------	------	--

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸುಚಾರಿ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2013-2014	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	0.00	628.08	0.00	4858.00	12298.00	17620.00	5322.00

Amount in Words : Rupees Seventeen Thousand Six Hundred and Twenty Only

BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-58-51-63-02-27-E2

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please leave blank.





10/10/2013

19/9

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09

No. : DAV 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

Bangalore , Date : .....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೆಂಗಳೂರು -09 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೊಡಗೇಶ್ವರಿ

ಇರುವ 2974/168/18ಎ ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. Unity Realty Developers  
Pvt Hd Rep by its duly constituted  
Attorney Mr. Menlta Girinath Venkatesh

Certified that the Khatha of Property No. ....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

In the register of this office.

30/9/2013  
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಸಹ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ)  
Assistant Revenue Officer  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

Sri/Smt. Mr. Menlta Girinath

Venkatesh

...



..  
 ๒๑๒๒

99

ವಾರ್ಡ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ:.....  
ವಾರ್ಡ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ:.....

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1111 (K)

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ: 84

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ

20/2 ಐದ 20/4 ರವರೆಗೆ

[illegible]

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: C.ಕೆ.ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ. ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಫೀರೂ: 12/5/21

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ: ಕೊಕ್ಕಿರಿ

ಕಂಪೇರ್ ಮೌಡಿದವರು :

ಚಲನ್ ನಂ. ::

ದಿನಾಂಕ: ೨೯/೦೯/೨೦೧೩

ಶ್ರೀಮಾನ್ಮಹಾಶಯರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ  
ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ಮಹಾಶಯರ  
ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ಮಹಾಶಯರ





ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

19/12

(94)

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ಸಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 42.634/06/09

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಮುಖ್ಯ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೂಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನಾನು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ



ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಶ್ರೀ. ಎ. ಎಂ. ಎಲ್ಲಸಂ  
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶಿವಶಂಕರ ಗ್ರಾಮದ ಸಂ. 50  
168/18 ರಲ್ಲಿ ವಿವರ 08 ಸುಂಚಿ

E - Sy no 167  
W - Sy no 168/9  
N - e 178  
S - e 168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ



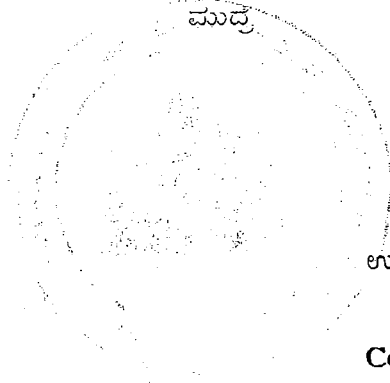
ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 21/2/09 200

ನುಸ್ತೆ 1ರ ಕಂಪು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಳಿದು  
ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎಣಿಸಿದ  
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು  
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ  
ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ

ಮುದ್ರೆ





ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ  
Sub-Registrar  
Bangalore North Taluk  
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ  
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸದಾಮುಖ. ಕಾಸ್ಟಿ.ಪಿ.229, 100 ಹಾಲೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾನ್ಗಳು ವಿ: 12-05-2005