\lesssim . ಕರಾ೯ಟಿಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಆರ್ $_{lpha}$

SANO-34930/1344

4//6/

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023870-2013-14

C. N. Chaya prosed stans 15 (148 % 2000)

Print Date and Time: 05-Dec-2013 12:10:18

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರತ್ಯಾಗಿ ಆರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಆರ್ಜಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/18A); SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (1) and SurveyHissa : Property Schedule: --.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತ್ರಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಯಾಭಾರಗಳು (18A). Details Of Receipt :; Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013 ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

| | | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾಗಿಯ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜನ | Der 35 | ಕ್ಕೊಗಾರರ ಹೆಸರು | ಸಂಘಟ | | ದಸ್ತಾವೇಜಿವ ಉಲ್ಲೇಖ |
|----------|--|----------------|--|-------------------------------------|---|---------|---|------------------------|
| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | 7.330g | ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ | THE SOUTH THE SOUTH | 110000000000000000000000000000000000000 | જું | 15 | |
| | | | (in Rs.) | more and more | ಒಂದುಸಿಕೊಂಡವಿಯ | ಸಂಖ್ಯೆ | | रंग्यी ग्रेम ग्रंस |
| a | (2) | (3) | (4) | (5) | (9) | (7) | 8 | (6) |
| - | Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ | 16/Apr/2013 | ಕ್ರೆಯ | T.G.Narayana Gowda, | M/s. Unity Realty and | MLSD59 | 2 | 21 MLS-1-00109-2013-14 |
| | | | Market Value | Suguna, Deepika and | Developers Ltd., Rep by | | | |
| | Property Schedule Description: | | | Master Madan minors | its Director Mentha | | | |
| | (LAND MARK) Item No.1: Property being | | 7312500.0000 | Rep by his father and | Girinath Venkatesh. | | | |
| | a portion of the residentially converted | | Consideration | Consideration Natural Guardian T.G. | | | | |
| | land bearing SY No.168/18A (Portion of | | | Narayana Gowda Rep | | | | |
| | Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village | | 12000000.0000 | 12000000.0000 by their PA Holder | | | ······································ | |
| | Yelahanka Hobii Bangalore North Taluk | | THE STATE OF THE S | Ramaswamy Krishnan | | | | |
| | (EAST) Land belonging to Kalappa | | ART | lyer ,T.G.Jagadish, | | | | |
| | Byregowda (WEST) Land belonging to K | | | Kavitha Master Nikhit, | | | | |
| | Ramegowda (SOUTH) Land belonging to | | | Kumari Mithula minors | | | | |
| | T G Lokesh (NORTH) Land belonging to | | | Rep by their Father & | ÷ | | | |
| | Govindegowda Note : (Schedule 1:) | | | Natural Guardian T.G | - | | | 7 |
| | Measuring an extent of 13 Guntas out | | | Jagadish Rep by their | - | | | |
| | of 38 Guntas Item No.1: Property being | | <u>.</u> | GPA Holder Ramaswamy | - | | | |
| ~ | | | | | - Paragraphia | | *************************************** | |

| | : |
|---|---|
| | ල්ක්කල් (1) |
| a portion of the residentially converted land bearing SY No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Villiage Yekahanka Hobii Bangalore North Taiuk Willage Name: Leartey Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Villiage Yelahanka Hobii Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (SOUTH) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Keshava (NORTH) Land belonging to T G Lokesh Note: (Schedule 2:) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.2: Property being a portion of The residentially converted land bearing SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobii Bangalore North Taluk To Skilla (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village | (೨) |
| 16/Apr/2013 | ನಿರ್ವಹಣ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ |
| (4) gab Market Value 7312500.0000 Consideration 12000000.0000 Fig. 83 | 55 (E) |
| Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party). T.G.Narayana Gowda. Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Yer ,T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು |
| M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh. | ಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು |
| MLSD59 | 자 가 자 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 가 |
| 21 (8) | <u>શ</u> |
| (9) MLS-1-00109-2013-14 | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ |

| _ | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|--|------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| | | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ | | ಕಕ್ಕೆಗಾರರ ಹೆಸರು | ಸಂಪುಟ | меньмин | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ |
| ಕ್ರಮಾಂಕ | රු (ಎ) ජෑුಯ ඩන්ර | | ಸ್ವರೂಪ ಮತು ಮೌಲ್ಯ | | | T- | <u> </u> | |
|) | | ದಿನಾಂಕ | (In Rs.) | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು | ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು | સં ગુર જું વૃ દ્ધિ | g P | ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (9) | (7) | (8) | (6) |
| | | | | Venkatesh (Confirming | | | | |
| والمقاوات ويسيد المعادمة | | | | Party). | et een vegeva vageva | | tr(layed),1 larkhtan | |
| ო | Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ | 13/Apr/2010 | goth | T.G.Lokesh self & Minor | M/s. Unity Realty And | BYPD46 | 19 BM | BYP-1-00181-2010-11 |
| | | | Market Value | Guardian for Master | Developers Ltd rep by its | | m br (1764-647) | |
| | Property Schedule Description: | | | Charan & Kum. | Duly constituted | | M. 1341 Fr 1111 | |
| ······ | (LAND MARK) Residentially Converted Sy | | 4875000.0000 | Sushmitha, Mrs.Manjula, | Attomey Mentha | | *************************************** | |
| ومده فل مندسون سر | No. 168/18A (old Sy No 168/18) | | Consideration | rep by their GPA holder | Girinath Venkatesh . | | *** 1- 31 1 3 2 ************************************ | |
| | Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ | | | Ramaswamy Krishnan | | | ************ | |
| ····· | (EAST) Land belonging to Kalappa-Mr. | | 4875000.0000 | yer. | | 17411127647744718 | in maka jaka d | |
| | Byregowda (WEST) Land belonging to | | | | | | erit en sar Mir (h) | |
| | Rame Gowda (SOUTH) Land belonging | | | | | | illerens der erkeid | |
| ······ | to Jagdish (NORTH) Land belonging to | | | | | | | |
| · | Narayana GowdaNote : (Schedule A:) | | | | | | · | |
| ar Williage as per l | Residentially Converted Sy No. 168/18A (| | | | · | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| · Vo ⁻¹ | old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk | | | | la Normal Section (1988) | | approverage . | |
| | Hobli,BNTQ Measuring 13 Guntas of | | | | · · | | nda Standalldarqiyy | |
| *************************************** | converted land out of 1 Acre 25 Guntas | - | | | | |) był di crope i be a | |
| | of land | | | • | via Pipo Controllo | | | |
| ಸಭರೀ | ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರಂತ್ರ ಪೂರ್ವೋ ಕ್ರಕ್ತಿಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣ್ಯಬ್ರಾತ್ರ | म् कस्मिक्य कर्वत व्य | ಕವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣ | | ಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು | ನವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಪ | ಮಾಣವತ್ತ | ಸಿದ್ದವಡಿಸಿದವರು |
| ക് | ಶ್ರೀ | Med plates and add | ಸ್ರರವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ. | 5/ | \ | l | • | ı |
| ර්ස් | then (aidfasail) | September 10 Me | The state of the s | L | | | | |
| J.50 | D D | (3. | ර ක් | | abud. | 5 | | |
| 3- [| 65 12 50 | | F.O. | | | 6 |)\ | 1 / 1/ |
| ನೂಚನೆ | (1) ಈ ಬಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡ್ರ್ | ्री विस्तान्त्र धारक्ष्यक्र | ್ರ' ಜ್ನಿ/ ಘ ಆಸ್ತ್ರಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ | ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ | ್ರ ವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣೆಯಾ | ಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಆ | ರ್ಜಿದಾರ | // // ಮೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ |
| | ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ್ಮವ್ಯವರಣೆಯು | Set betraction as a | भूजेर्वास का मन्स्रकार वर्ष्ट्र विक्री स्टिप्स मन्त्र भूक | ્રે ધ | 4 | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | (C) | Con Control of the Co |
| | | | | | | | | |
| | | , | | | | Y T | | (n ; 1 · 8 |
| | | | | | | こう選 | 1000 | |

- (2) ನೋಂದಣಿ ಆಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ *
- ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಹಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ
- ಕಂಡಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀಕಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ್ಯ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ತ್ಲೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

TUIALIN MITTANIE

a. N. Chaya prasad

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಭುಣಭಾರಗಳು ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಶ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೀಕು) ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ) Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli , having SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (1 and SurveyHissa : (18A); New Converted Survey No ; (168/18A), Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

| ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ | | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು ಬರೆಯಾಕೊಂಡವರು | | | | Chandrakala, Developers Ltd. Rep by | and Master Its Director Mentha | y their Girinath Venkatesh | | Ç | | | بر الم | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | th L | | | ١ | ტ ; | Keshava, | Master Vikas and Master | 6750000.0000 Tejas minors Rep by their | father & Natural | Guardian T.G. Keshava | Rep by their PA Holder | Ramaswamy Krishoga kar | .M/s Swamy Enterprises | Rep by its Proprietor S V | Halaswamy (Confirming | Party)Rep by his PA | Holder M & Venkatesh | | - |
| ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ | ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು | ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ವ (in Rs.) | (in Rs.) | | gom | Market Value Keshava, Chandrakala, | | 6750000.0000 | Consideration father & Natural | | A 0000,00000000000000000000000000000000 | | | <u> </u> | <u>Ţ</u> | <u>ď</u> | Ĭ | | |
| | 7 | ದಿಸಾಂಕ | ದಿನಾಂಕ (3) | 19/Apr/2013 | 5107/IdV/21 | | | | | | | | | | | | | | |
| ಕ್ರಮಾಂಕ (ಎ) ಆಸಿಯ ವಿವದ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | | (2) | Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ | > | Proberty Schedule Doctorio | AND MADES DESCRIPTION: | LAND MAKKI Property being a Portion | of the Residentially converted land | bearing Sy No. 168/18A (Portion of Old | SY No.168/18) of Kodigehalli Village | Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk | (EAST) Land belonging to Kalappa | Byregowda (WEST) Land belonging to K | Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve | (NORTH) Remaining Portion of the same | Survey Number belongs to T.G. Jagadish | Note : (Schedule A:) Measuring 12 | Guntas out of 38 Guntas Property being |

| | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ | (೮) ರಸ್ತಾವೇಜನ | ಕಕ್ಷಗಾರ | ರ ಹಸರು | ಸಂಪುಟ | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 1200 2 000 | ದಿನಾಂಕ | ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು | 27プロジョネ 00オイナン | Ġ Ś≈ Ś≈ | <u>در</u> چ |
| | | (in Rs.) | E | | ار ان ان | |
| (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | | |
| sidentially converted | | | | | 3 | |
|),168/18A (Portion of | | | | | | |
| of Kodigehalli Village | | | | | | ······································ |
| Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk | • | | | | | |
| | (2) (2) (2) a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Banadlare North Taluk | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂತ (3) | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂತ ಸ್ಟ | ನಿರ್ವಹಣ ಜಾರಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು (1) (5) | ನಿರ್ವಹಣ ಜಾರಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು (1) (5) | ನಿರ್ವಹಣ ಜಾರಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ ದಿನಾಂತ (In Rs.) ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು ಸಂಖ್ಯೆ (3) (4) (5) (6) (7) |

| | | य विदेश | ૦ ટ્રા •ઉ. | ರುಜು (ನದಸಾಮ | (a) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c |
|--|--|---|----------------------|--|--|
| (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗ | ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತ (2) ನೋಂದಣೆ ಆಧಿನಿಯಮದ 57 ನಕೆಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಆಪ | (1) ಈ ಯಣಭಾರ ಪ | 0/10/12 | Chance) | ತೆಯ ಆಸ್ತೆಗೆ ಸಂಭುರಿಸಿದ್ದಂತೆ ಪೂರ್ವೇಣ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಭಾರಗಳು ಉಜ್ಜಾನ್ನಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ |
| ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಈ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬ | ನಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಕ್ಷ ವಸ್ಥುಣಿಯು ಈ ಭಾರ್ಣವಾರ ಸತ್ರಿಕ್ಕಿ (2) ನೋಂದಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಕೃಷ್ಣರಣ ಕ್ರುತ್ತು ನಿಯಮು 138(1)ರ ಪ್ರ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ಸಕ್ಕು ಕೃತ್ಯಾತ್ಮಾನಿಸುವುದು | (I) ಈ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಕ್ತಾರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮಣಭಾಧಾರಿ | 3 800 | 2 | ಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾ ಶೋದನೆ ಪರಿವೀಕಿಸಿದನಗ |
| Order and the state of the stat | m es mespada 2003 138(1) 40 respublica | भारत क्षेत्र क्षेत्रकाम्बर्धमार | | The state of the s | ರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯ |
| (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಸ್ಥೆರ ಅರ್ಜಿ ದಾವನು ಸ್ವತ್ತ: ಪರೀಕ್ಕಿಸಲು ಇಟ್ಟಿಪಡೆ ದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂ <mark>ದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾ</mark> ವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. | ತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.) ೯ ೨ ಪ್ರಕಾರ ಆರ್ಜದಾರನು ಇಟ್ಟಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮೃತ್ತು ಸೃಷ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ಹುಣಿಸಿದರು. ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ | ್ರಿ ಶ್ರೀಗ್ರೌಗ್ಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇ | | Son Summer of the second section of the second seco | ಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾ ಸ್ಥಾನ್ತ್ಯಾಸ್ತ್ರವನ್ನು ಕ್ಲಿ |
| ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋ ಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. | ಕ್ಷಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು | ೀಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ | | | ಶಗಳು ಉತ್ತುವಾಗ್ಗಲ್ಲವೆಂದು |
| ಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರ | . ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ಪತ: ನೊಂ | ್ರಾಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇ | atura. | 1 | ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. |
| ಾಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. | ಹೇರುಕಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ********************************** | ತ್ರೋಧ್ರದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳ | 3 | | ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು |
| ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧ | ಿಂದು ಕಾಂತ್ರಿಕ್ಕಾಗಿ ಮೊಮ್ಮೆಯುಕ್ಕಿಸಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ನಿ | ತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟರ | 9 | > | ತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ |
| រដ្ឋ ភ | ಸತ್ತು ಯಥಾ | | • | | ಭವರು |

ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

BKT-139 | 3013 - 14

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** made and executed on this the **Sixteenth** Day of **April**, **Two Thousand Thirteen (16.04.2013)** at **BANGALORE**:

BY:

- Mr. T.G. KESHAVA
 Hindu, Aged about 39 years
 S/o. Late. Govinde Gowda
 Grand S/o. Bandeppa Gowda
- Mrs. CHANDRAKALA
 Hindu, Aged about 35 years
 W/o. Mr. T.G. Keshava
- 3. Master. VIKAS
 Aged about 9 years
 S/o. Mr. T.G. Keshava
- 4. **Master. TEJAS**Aged about 7 years
 S/o. Mr. T. G. Keshava

Nos.3 & 4 BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER AND NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. KESHAVA

maun

274 / 2009 2000/

2013-14 D de ma

ಕರ್ಮಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಸ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ತ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd.. Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh _, ಇವರು 381500.00 ರೂಪಾಯೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

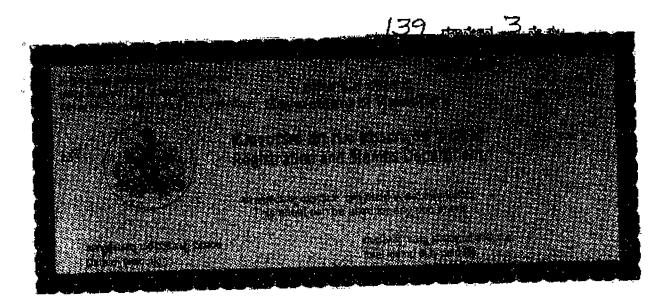
| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ | |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|----|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ | 381500.00 | P O No.000469 dafed: 18-4-2013 draw | n. |
| · | | on HDFC Bank Bangalore | |
| ఓట్నా : | 381500.00 | | |

ಸ್ಥ^ಳ : ಮಲ್ಲೇತ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 19/04/2013

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

272 Lang.



Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
POWER OF ATTORNEY HOLDER
Mr.RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o.Late.C.R.Krishnan
Residents of "SRIKRISHNAN"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES # 1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040.

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

2013-14 h

Print Date & Time: 19-04-2013 04:10:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 139

ಮಲ್ಲೇತ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಹಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು 03:41:43 PM ಗಂಚೆಗೆ ಈ ಕಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ

| క్రమ సం ష్ఠ | ವಿಘರ | ರೊ. ನೈ |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 67500.00 |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಡ | 630.00 |
| 3 | ं | 40.00 |
| Control of the second | . Д За | ♦8170,00 |

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd.. Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಅವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಟಟೆ ದೆ

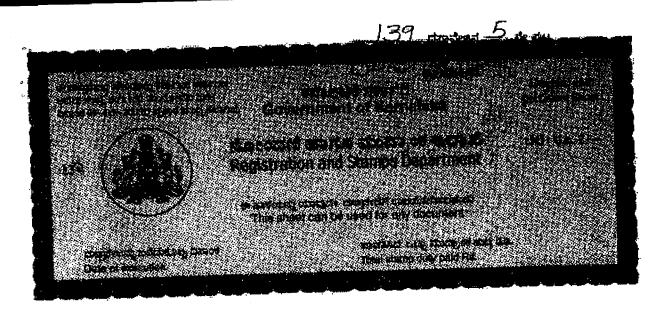
| ಹೆಸರು | ండుం | ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು 🕠 | ಸಹ |
|---|------|----------------------|----------------|
| کرد M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh | | | ans. comisones |

ul stage gtra Malleswaram Bangalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯ | ಹೆಸರು | ಭೊಸಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು | స పీ |
|---------------|---|-------|-------------------|-----------------|
| (Partic | M/s Unity Realty and Developers Ltd.,Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಚಿಕೊಂಡವರು) | | | and coursetes 4 |
| 2 | T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Gwardian T G Keshava Rep by their PA Holder Romaswamy Krishnan Iyer | | | June men |

MUL



IN FAVOUR OF:

M/s.UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DIRECTOR

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath Residing at: No.19/2, 5th Main Tata Silk Farm, BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms **VENDORS**, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

3

5.28 mm

Mulicipal and Market Ma

The transfer of the sol

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring I Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

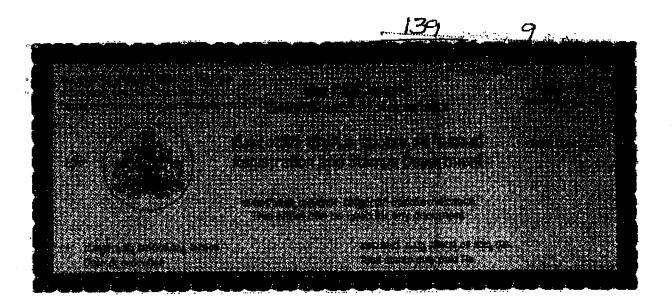
III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | क्रीयंच्ये 🔪 | Jecto | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು | Äð |
|----------------|--|--------------|-------------------|---------------------|
| 3 | M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party)Rep by his PA Holder M G Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) | | | on is many see Suff |

3013:7149

Sub-Registrari Malleswaram Bangalore



property and pursuant to the Partition, the VENDOR No.1 has allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property the VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 along with his family members, the VENDOR No.2 to 4 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell the portion of the property bearing Survey No.168/18A (Portion of Old

9.55 3.24 by my

ರಾಜಕುವತರು

2013-14 Sol3-14

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಸತ | ಸಹಿ |
|----------------|--|-----------|
| | Gururaj No 38,ist Cross Malleshwaram Bangalore | |
| 2 | Sfinivas No 1788.5th Main RPC Lyt Bangalore -40 | Monta Hen |

Sub-Registras Malleswaram Bangaiore

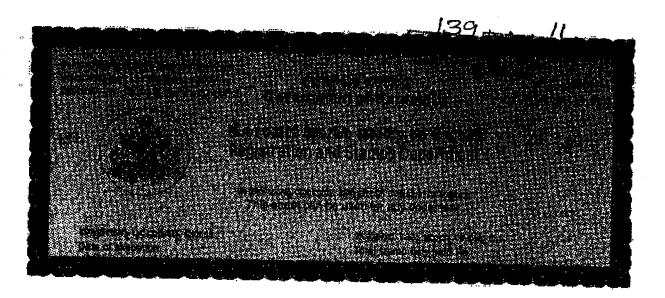


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ MLS-1-00139-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MLSD59 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಹಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧನಗರ (ಮಲ್ಲೇತ್ವರಮ್)

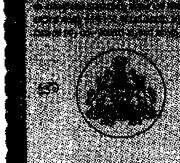
Dasigned and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Sub-Registras Malleswaram Po velere 100 July 100



Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 25.11.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale dated 25.11.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of Sale dated 25.11.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 25.11.2010, document No.170/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 58 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.



Control of the Contro

APPENDING COMMENT CONTROL OF THE SECURISMENT OF T

programatical control of the second

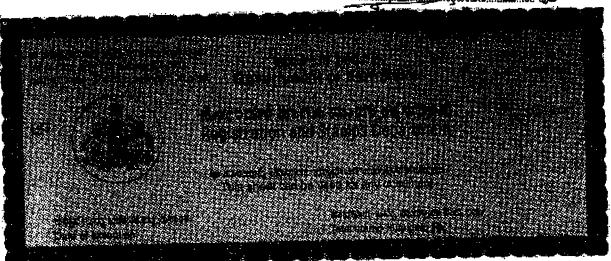
esettkos Ness, atomyce etelj sa Tital sestne skly past (ka

- IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.
- X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN (NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.
- XI. WHEREAS thus the VENDORS have been in peaceful possession and enjoyment of the portion of residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out of 38 Guntas and which is morefully described in the in the schedule hereunder, herein after referred to as the 'Schedule Property'.

WILLIAM STALL 200/ 200

7

Dunamy



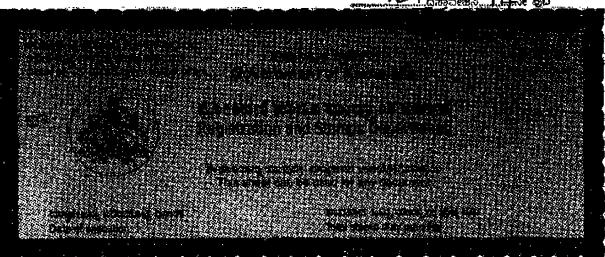
CONFIRMING PARTY in the WHEREAS XII. Memorandum of Sale Agreement dated 09.03.2011 has a right to nominate any person/s of his choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interested in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of a sum of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY to the VENDORS in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

Janauen

Ŕ



 Amount paid by way of Pay Order dated 25-11-2010, No.030177 drawn on Axis Bank Ltd., Bana-Shankar Branch, Bangalore

Rs.50,00,000/-

b. Amount paid by way of cash

Rs.10,00,000/-

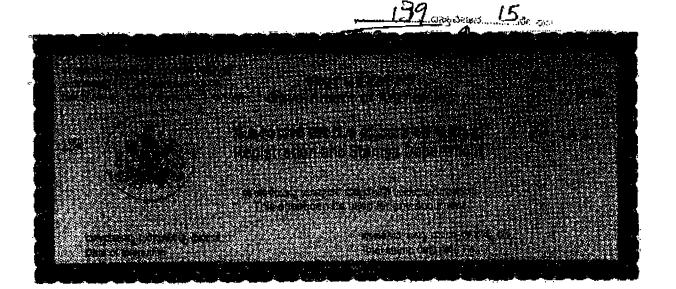
Total

Rs.60,00,000/-

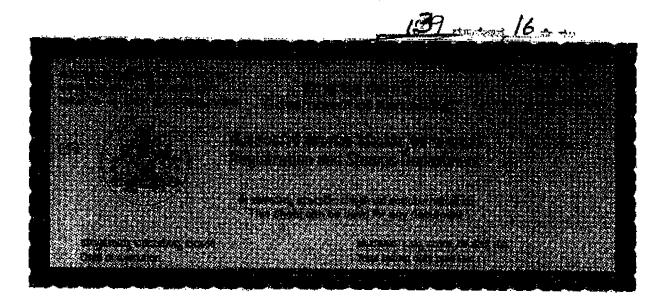
1.1 That out of the total sale consideration of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural residential purpose.

2. The VENDORS having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

322/19



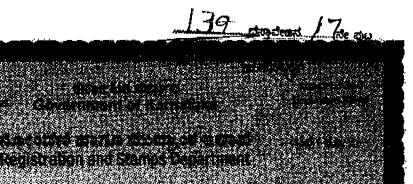
- 3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- 4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property—and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 5. The VENDOR No.1 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDORS acquired in terms of the Family Arrangement and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or persons whatsoever and that there are no claims of any other person or persons whatsoever.



- 6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cess have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cess in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.
- 8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cess in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the

Humaren V

16.20 July 10.20



kansisiani kin sampsi Anakhen

and which is a compact of the second compact of the second compact of the compact

PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

- 9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.
- The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this Sale Deed has been borne by the PURCHASER.
- The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the Agreement of Sale dated 25.11,2010.
- The Schedule Property hereby sold is under developed and there 13. are no buildings or any structures thereon.

Hamaeury



the control of the property of

completely collective, could

mateur an energy seque

14. The value of the Schedule Property is Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only).

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Remaining portion of the same survey number

belongs to T.G.Jagadish,

South by

Raja Kaluve

manual manual marges of 19 de the



Control of Control of

CALOCIO ESITA CUESTA A SUSAC Registration and Stemps Septement

para e

Ar assistant, otherwise compared exercise/persect.
This obeiet can be used to see the placetient.

urayterati, seferikasi, sepera Danarok asabusa muchous cas, attendent fiber the fotolyability draw hald the

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. promiting 5 k main, Mo. 1788, 5 k main, R. P. C. layour, Blare-HO.

2. (Querrus) 30 Communications)

DRAFTED BY:

Mi. N. JAPPRAKASH RAO MIS-VEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES "LAW FIRM" No.38, "KRISHNA" I Cross, Malleswaram BANGALORE - 560 003. VENDORS BY THEIR P.A.HOLDER

CONFIRMING PARTY
BY ITS PROPRIETOR
By . Q. A. A. D. C.

PURCHASER
BY ITS DIRECTOR

| ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯವು 1957ರ ಪ್ರಕರಣ 41ರ ಪ್ರಕಾರ) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ |
|---|
| 28004050n J-P. 6802098CL |
| do 107 (do ato in 12/3. do ato at at a series and and 3/12/3. |
| ನಂದರ್ ಪ್ರಕಾರ. ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ವೃಧೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಹುದ್ದಾಣಕಗಳು ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಮತ್ತೆದ್ದಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು |
| LESS SSORRE, JSMV LOUSDES, |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |

Sonior Submitted as the sonior by the submitted as the su

3/12/13 S/12/13

| | and that which | 26)2924 30m (- | |
|---|--|--|--|
| | 3 | SENTING STORM STORY OF SENT ON STORY OF | |
| | مارية ماية ماية ماية ماية ميات المياة ميات المياة ميات الماية ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة ميات المياة مي المياة ميات المياة مي المياة المياة مي المياة المياة ميات المياة ميات المياة مي المياة مي المي المياة مي المياة المياة مي المي المياة مي المياة مي المي المي المي المياد المياد المي المياد المي المياد المياد مي المي المي المي المي المي المي المي ال | To do a la l | |
| が で で で の の の の の の の の の の の の の | tub Saruct state sto, atse mart - Direct sto. | R. S. War Jose P. D. B. A. Holle, M. H. A. Miller A. Bert O 43 miller B. B. A. Holler B. D. L. Co-13-miller B. D. L. Bert Co-13-miller B. D. L. B. M. B. Bert Co-13-miller B. D. L. Ber | |
| ಬದಲಾವಣೆ ವಹಿ (ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್) ನಿಯಮಗಳು – ೪೬ ಮತ್ತು ೬೪. (೪೧ನೇ ಕಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ) | | | |
| ಬದಲಾವಣೆ ನಿಯಮಗಳ (೪೧ನೇ | 38 | 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1 | |
| 18° | कर्मा चर्चर 2 | 30177777 30177777 30177777 3177777 | |
| | | | |
| | 2 2 | 2000000 | |
| | stansedom gan rdost | 10 mark | |
| | | | |





<u> ನ್ಯೂಎಎಲ್</u>ಎನ್ [**ಎನ್.ಎ.ವೈ**] ಎಸ್ಆರ್

31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26–03–2013.

<u> : ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ; 18–02–2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ಡಿ 7 ಎಲ್ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07–06–1999.
 - 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್**ಡಿ 56 ಎಲ್**ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10–09–2008 ಮತ್ತು 24–09–2008.
 - 3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನರಿ: ಎಎಲ್ಎನ್/ ಎಸ್ಆರ್ [ವೈ2–3] 120/2011–12 ದಿನಾಂಕ; 07–03–2012.
 - 4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728–00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55–00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783–00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ; 21–03–2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮು], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿಒಎನ್-2633/7074/2012–13 ದಿನಾಂಕ; 08–03–2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ವಿಅಭೂಸ್ವಾಅ/ ಪಿಆರ್/ಸಿ4/1088/2012–13 ದಿನಾಂಕ; 11–03–2013.
 - 6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ ನಯೋಸ 2052/ 1864/2008–09 ದಿನಾಂಕ: 20–10–2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450–00 (ಐವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ಬಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ನ್ಯತ್ತಿತ್ತುವುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

ಕೃತ್ತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾಸವಸ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹೃತ್ತಿಸ್ಟರ್ದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಚಿಂಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ , ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀ.ತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್. ಪ್ರಾಟ್ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುತ್ಕದ್ದು.
- 8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೇಪಿಡಬ್ಲುಡಿ.7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1–1–1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಛಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ–ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೊದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆಮಾಚಿ ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಂತರ ಇನ್ನಾವುದೇ ತಿಳುವಳಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

<u>: ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ವಿವರ ::</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:

<u>ಗ್ರಾಮ</u>: ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ

ಪೂರ್ವಕ್ತೆ:

ಲಾ.ಸ.ನಂ: 166 ರ ಜಮೀನು.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಲಾ.ಹಿ.ನಂ: 18 ಬಿ ರ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :

ಲಾ.ಸ.ನಂ: 178 ಮತ್ತು 168/18ಎ ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.

ಸಹಿ/–

(ಡಾ। ಜಿ.ಸಿ.ಪುಕಾಶ್) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- 1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆಸಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- 2. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5. ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ / ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂಡು 126 ರಿತ್ಯ 175

ಈ ದಸ್ತಾನೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

23(



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

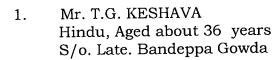
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾಪೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE



2. Mrs. CHNDRAKALA
Hindu, Aged about 32 years
W/o. Mr. T.G. Keshava



- 3. Master. VIKAS
 Aged about 6 years
 S/o. Mr. T.G. Vikas
- 4. Master. TEJAS
 Aged about 4 years
 S/o. Mr. T. G. Vikas

Nos.3 & 4 BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER AND NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. KESHAVA

Howard

Į

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan lyer S/o Late C R Krishnan , ಇವರು 360000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|--------------------|-------------|--|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 360000.00 | DD No. 030171, Dt 25/11/10, Drawn on Axis Bank Ltd., B'lore, |
| ఒట్జు : | 360000.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕೆ : 26/11/2010

ಉಟ್-ನೊಂಡಣೆ ಮತ್ತು ಕಿಯ್ತಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಸ್ಟಾಪರ್- (ಬ್ಯಾಟರಾಯನೆಪುರಿತು.

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಣ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

236



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೊ. Total stamp duty paid Rs.

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

Homboya.

Print Date & Time : 26-11-2010 10:51:53 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 170

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 26-11-2010 ರಂದು 10:13:42 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ. ಪೆ. |
|-------------|--------------|----------|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 60000.00 |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ | 510.00 |
| | ఒట్టు : | 60510.00 |

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan lyer S/o Late C R Krishnan ಇವರಿಂದ ಹಾಜರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|---|------|--------------------|---------|
| ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan | | | Danseur |

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

स्था त्रहरू ते स्थान के जिल्ला के ज

| ಕ್ರಮ | ಕಮ | | | ಸ್ಕಾಟರಾಯಸಚುರ, ಬೆಂಗಳೂರು |
|--------|---|------|--------------------|------------------------|
| ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
| 1 | Mr. Ramaswamy Krishnan lyer S/o Late C R Krishnan , (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು) | | | Communas |
| 2 | Mr. T. G. Keshava Self and Minor guardian for Master Vikas, Master Tejas (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) | | | Homero |

ಪ್ರಾಕ್ಷ ನೋ**ರಿಯ**್ಲಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪಪ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.
- III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.
- IV.. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and pursuant to the Partition, the PARTY No.1 has been allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described in the schedule hereunder and that the said Oral Family Partition

Herrare -

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

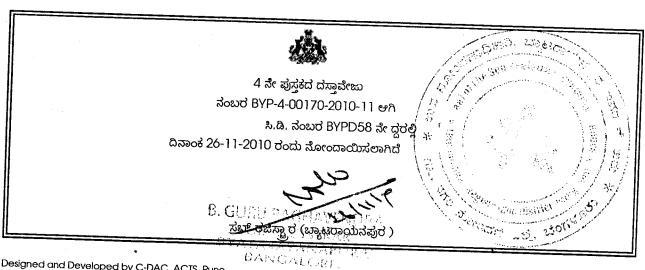
- V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the schedule property the Party No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.
- VI. WHEREAS eversince the date of acquisition of the schedule property, I have been put in possession of the same along with my family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner.
- VII. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute:

Xerasa jambala

ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ | | |
|--------|--|----------|
| ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಸಹಿ |
| 1 | Erappa No. 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore, | Passall. |
| 2 | Basavaraj No. 129, Thindlu Village, Vidyaranyapura Main Road, B'lore, | this |

ಬ್ಯಾಟರಾಟಾಯಾರ, ಬೆಲಗೂತರು.



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

一、 これのないできるのは日本の地方はないので

• • ಈ ವಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

as our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon

Horrow

110-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

230



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

- 2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.
- 3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum

House.

or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, 4. consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits. declarations, joint affidavits or such application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally

Herrat.

112-18

ಈ ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

- That our attorney shall represent us before the Special Land 5. Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.
- That our attorney shall submit a proposal to the Planning б. Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Bangalore International Airport Planning Development Authority, Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

Hobarda

115 (1) . 11 /13-18

- 7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.
- 8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

Herraro.

114-18

ಈ ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

Kohari.

- That our Attorney shall be empowered to compromise, 10. compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
- 11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.
- 12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.
- 12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing



ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09=05=2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

16-18

institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

- 12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.
- 13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not with standing the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

Horrago.

17-18

- 14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.
- 15. The value for the purpose of stamp duty in respect of the Schedule Property is Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only).

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out of 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Remaining portion of the same survey number

belongs to T.G.Jagadish.

South by

Raja Kaluve

Honor. Jankala ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕರ್? 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**

ಚೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 25th day of November, 2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses:

WITNESSES:

NO.38 1st cross
Malluthwaran
B'lone-05

Basavar ay #129, Thindlu Bangalore - 97

Apparez.

(for himself and father & Natural guardian for Minor sons 3 & 4)

EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO

Mrs. VEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES LAW FIRM, #38, "KRISHNA", I Cross,

Malleswaram,

BANGALORE - 560 003.

.

BKT-139/2013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This object

This sheet can be used for any document

<u>.ದ</u>ಸ್ಥಾವೇಜನ ಒಂದನೇ

Total stamp duty paid Reのこれらし

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ Date of execution

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed on this the Sixteenth Day of April, Two Thousand Thirteen (16.04.2013) at BANGALORE:

BY:

- Mr. T.G. KESHAVA 1. Hindu, Aged about 39 years S/o. Late. Govinde Gowda Grand S/o. Bandeppa Gowda
- 2. Mrs. CHANDRAKALA Hindu, Aged about 35 years W/o. Mr. T.G. Keshava
- 3. Master. VIKAS Aged about 9 years S/o. Mr. T.G. Keshava
- Master. TEJAS 4. Aged about 7 years S/o. Mr. T. G. Keshava

Nos.3 & 4 BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER AND NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. KESHAVA



2013-14 D

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 381500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|-----------------------|-------------|--|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ | 381500.00 | P O No.000469 dated: 18-4-2013 drawn on HDFC Bank Bangalore |
| ఒట్టు : | 381500.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 19/04/2013

Designed and Developed by C-DAC .ACTS Pune.

Eungalore

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/*-*

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಡಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR POWER OF ATTORNEY HOLDER Mr.RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o.Late.C.R.Krishnan Residents of "SRIKRISHNAN" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the **VENDORS** of the ONE PART

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040.

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART





139 d

Print Date & Time: 19-04-2013 04:10:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 139

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು 03:41:43 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ. ಕ | ಪೈ |
|-------------|--------------|----------|----|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 67500.00 | |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ | 630,00 | |
| 3 | ශුෂ්ර් | 40.00 | |
| | ఒట్ను : | 68170.00 | |

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟಿ ್ಗದೆ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|--|------|--------------------|----------------|
| ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh | | | only coemsones |

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

Malleswaram Hangolore

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------|--|------|--------------------|---------------|
| 1 | M/s Unity Realty and Developers Ltd.,Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವೆರು) | | | and considery |
| 2 | T G Keshava,Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer | | | Junear |

Mell

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

್ನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF:

M/s.UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD..

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DIRECTOR

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms **VENDORS**, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.) WITNESSETH:



139 <u>ज</u>क्कुर्वश्वत 6 रोह कार्य 2013 - 14 D एए.सी.स.स. Mell.

112 M

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್? 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ರಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned and possessed by Mr. B. Govinde Gowda same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.
- II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.
- III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.
- IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda, viz., (1). Mr.T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned

(Junuary

ましてい かんかいのかり てる

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------|--|------|--------------------|------------------|
| 3 | M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party)Rep by his PA Holder M G Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) | | | on 65 Meadles of |

30137148

Sub-Registrar Malleswaram Bangalore

34

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

property and pursuant to the Partition, the VENDOR No.1 has allotted 13 Guntas from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

- V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property the VENDOR No.1 has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.
- VI. WHEREAS the VENDOR No.1 along with his family members, the VENDOR No.2 to 4 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.
- VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell the portion of the property bearing Survey No.168/18A (Portion of Old

Jamaeur

ಗುರುತಿಸುವವರ<u>ು</u>

139 18 2013-14 D

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಸಹಿ |
|----------------|--|-------------|
| 1 | Gururaj No 38.lst Cross Malleshwaram Bangalore | - July |
| 2 | Srinivas No 1788,5th Main RPC Lyt Bangalore -40 | Consciettly |

ಸಬ್ ರಜಸ್ವಾರ Sub-Registras Malleswaram Bangoiore

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ MLS-1-00139-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MLSD59 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-04-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರ ಗಾಂಧನಗರ (ಮೆಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

dub-Regis**tra**t Malloswaram ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್? 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 25.11.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale dated 25.11.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of. Sale dated 25.11.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 25.11.2010, document No.170/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 58 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

6

Janamy /

•

139 unique an 12 de son

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್? 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.
- X. WHEREAS on application a submitted to the Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for nonagricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN (NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.
- XI. WHEREAS thus the VENDORS have been in peaceful possession and enjoyment of the portion of residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out of 38 Guntas and which is morefully described in the in the schedule hereunder, herein after referred to as the 'Schedule Property'.

Jamany

134 Dayseum 13 Ne on

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಳ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

XII. WHEREAS the CONFIRMING **PARTY** in terms Memorandum of Sale Agreement dated 09.03.2011 has a right to nominate any person/s of his choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interested in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of a sum of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY to the VENDORS in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

Harranan

139 14

ಈ ಡಸ್ಟಾನೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ

(12 12) SAN SAN (3)



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಪಸ್ರಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

a. Amount paid by way of Pay Order dated 25-11-2010, No.030177 drawn on Axis Bank Ltd., Bana-Shankar Branch, Bangalore

Rs.50,00,000/-

b. Amount paid by way of cash

Rs.10,00,000/-

Total

Rs.60,00,000/-

- 1.1 That out of the total sale consideration of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural residential purpose.
- 2. The VENDORS having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.



139 L

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- 4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 5. The VENDOR No.1 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDORS acquired in terms of the Family Arrangement and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

Holemaren

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹೊಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- VENDORS/CONFIRMING hereby assures the 7. PARTY paid **PURCHASER** that all taxes/cess have been the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this However, if any taxes, cess in respect of the Schedule sale deed. found to be payable subsequently till the date of Property is registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.
- 8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cess in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the 11

Dumaceu V

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

- 9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.
- 11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this Sale Deed has been borne by the PURCHASER.
- 12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the Agreement of Sale dated 25.11.2010.
- 13. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.

(Democery

139 18 2013-14-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

14. The value of the Schedule Property is Rs.60,00,000/-(Rupees Sixty Lakhs Only).

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 12 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Remaining portion of the same survey number

belongs to T.G.Jagadish.

South by

Raja Kaluve

(Danaena)

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. Howard His Haven,
No. 1788, 34 main,
R. P. (. layout,
Blore-Ho.

DRAFTED BY:

N. JAIPRAKASH RAO Mrs. VEENA RAO **JAYPEE ASSOCIATES** "LAW FIRM" No.38, "KRISHNA"

I Cross, Malleswaram **BANGALORE - 560 003.** BY THEIR P.A.HOLDER

rong, complates CONFIRMING PA BY ITS PROPRIETOR

ong certsates PURCHASER BY ITS DIRECTOR

∕ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. ←09 No.: DAV 2013-14

in the register of this office.



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ Office of the Commissioner,

Revenue Department...... ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29/19/2013 Bangalore, Date :..... ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ /CERTIFICATE थेंगस्वरात ध्वराष्ट्र राष्ट्रकार -09 त्रे अध्यात रिक कि रिस्टर्ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ಕಿಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಶ್ರೀಮತಿ M/S. Unlig Really Developers ಇರುತ್ತದೆ.

Put Hd Rep my ils Inly Constituted

Altorney Mr. Mentha Ginnalt Venkelith

Certified that the Khatha of Property No.Bangalore, Stands in the name of <mark>ಕ್ರಾ</mark>ರ್ಧ್ (ಕಟ್ಟಪುರ ಉಪ-ಭಿಭಾಗ...) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Brunat Bangalore Mahanagara Palike To, Sri/Smt Mr. Mentha Girinalt

Venbelesh

- loal mi

| ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ | | ಪ್ರಟರ ಸಂಖ್ಯ : | ಕ್ಟುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಮಹಿತು ಬಿಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಮಹಿತು ಬಿಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಮಹಿತು ಮತ್ತು ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಮಾತ್ರಿ ಮಹಿಕ ಮತ್ತು ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಮಹಿಕ ಮತ್ತು ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಗು – 18 ನೇ ಕಾಲಗಳ ಮತ್ತು ಗು – 18 ನೇ ಕಾಲಗಳ ಮತ್ತು ಬಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ಅರೂಗು 15% ಗ್ರಂಥಾಯ 6% ಬ್ರೀಡಿಕೆ 3% ಒಟ್ಟು 34% ಕಟ್ಟು ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಕಟ್ಟು ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಹಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪರ್ಣಿಸಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಕಿಡುಬ್ಬ್ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮಾರ್ಡಿ ಬ್ರೀಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಾಟ್ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಡಿಕೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಬೆಳ್ಳ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಟಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಟಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಟಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರ | 8 | 2004 Mordon of September 1933 199 1933 199 1933 199 1933 199 199 | |
|------------------------------------|---|---------------|---|----------|---|---|
| ಸತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕ <u>ೆ</u> | ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ | 20 2 | ಭಾರತಿನ ವಾರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಫ್ ಮಸಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ಮಾರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಫ್ ಮಸಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ಬಟ್ಟು ವಾರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಫ್ 10-11ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ಉಪಕರಗಳು: ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಅರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಯ 6% | | ## 19 2013 वे किया के किया किया किया किया किया के क | |
| ් යි | | | ಧಿಸಹ ರಕಿಸಿಲಿಪ್ \ ರರೀವಹಭ್ಯದಲ ರುಸಹ ರರೀವಗಿಟಿಪ | ₩ | Constituted Attornay. 8 Areology Arabash 8 8 Areology Araphite 92/13 8 8 8 8 Areology Araphite 92/13 | |
| was distanced in | ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: | ರ್ | ్మీ ఉంగ ఉంత్ర స్ట్రి ఉంక య్యక్షార దూడంశీవు మాని మాని కాళా సకాకడ కేళాల సాకాక్షుత్తి కేళాల సాక్షుత్తి | | C81 831 4770 3 200 200 200 200 200 200 200 200 200 | , |

. .

| | | | | | | -E3 | | | orașea orașea esta de la constante de la const | s tod v vysyddiau | 3/8 | | |
|--|---|-------------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------|--|-------------------|-----------|---|---|
| | | URA | | | | Mode: DD:140137/140138 Bank/Branch: HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE | ಹೊಂದಾವಕೆ ಮಾರಶೇಕಾವ | ಕೆಲ್ಲು (ರೂ) | Balance to be | Adjusted (Rs.) | 32341.00 | | yment is subject to reach |
| | RTMENT | VIDYARANYAPURA | | 84 | New PID No. | D.(HDF), BANGA | ತಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ | Total Tax Paid 8cm, (cd.e.) | | | 00'09999 | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please coda ARO office |
| ಇಲಾಖೆ | ENUE DEPAI | | 10n | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy | RNEY MR. | 137/140138 HDFC BANK LTI LORE | ನಿವ್ಯಳ ದೊತ್ತ Net Tax | | | | 34319.00 | | erification of Acor r Act will be initiate ire transaction. If |
| ಬೈಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ | BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT | ವಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ | Payment Location ಆಪ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮನ M A R 314 Bh. 73) | ARO Office: VIDYA Narashimha Murthy | RS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. | Mode: DD:140137/140138 Bank/Branch: HDFC BANK (HDF), BANGALORE | ಮುಂಗಡ ವಾವತಿ Advance Paid | | | | 0.00 | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoult the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office |
| ು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರ | NAGARA PI | | .පර 31ව ඨ්ණාස්)7 | de-Orned ctor | S DULY CONS | FULL | ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಕ ಉಪಕರ | SWM Cess | | | 0.00 | | lent is accepted the is dishonour is of the Negotis intion the new P |
| ಬೆಂಗಳೂರ | E MAHA | | SIPT (00.0 | 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector | D, REP. IT. | ಸಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details: | బడ్డి Interest | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | 17690.91 | Only | This Paym If the Chec Section 13 Please me ARO office |
| ಬ್ಬಹಡ | NGALOF | | TAX RECI | 22/10/2013 | OPERS LT | | ದಂಡ Penalty | | | | 100.00 | and Sixty | |
| | RUHAT BA | | PROPERTY | | ALTY DEVEL SH ehalli Village | | ರಿಯಾಯಿತ Rebate | | | | 00:0 | Six Hundred | |
| | | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ | ದಿನಾಂಕ: Date: | M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CON M.G.VENKATESH | , n | ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ TotalTax | | | A 0 0 0 0 A A | 102001 | Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred and | E-C1-CF-79 |
| | | 102728559 | | 559 | Idress: | ٥ | ಉಪಕರಗಳು Cess | | | 3100 05 | 0.66.0 | Rupees Six | -52-46-D3-F |
| | | oplication No : | | 0809102728559 | ಪ್ರ ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ad | 2974/168/18A | ਫਨੂੰ ਵਰਜ Property Tax | | | 13300 38 | | | -05-73-20-77 |
| | | 2008-2009 Application No: 102728559 | | ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. | ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : | Khata: | don made Taxes Paid | | | Current Year | 2008-2009 | Amount in Words: | F5-7F-56-97-72-C5-73-2D-77-52-46-D3-FE-C1-CF-79 |

| il . | | | | | | | | | | | | | | 88 | To the second | and to need to the state of the |
|------|---|------------------------------------|--|---|---|--|---------------------|---|-------------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|
| | | JRA | | | | LORE | | | E POCTOCIE | ಮಾಡದೇಕಾದ | (db) | Balance to be | Adjusted (Rs.) | 30376.00 | | syment is sut |
| | TMENT | VIDYARANYAPURA | | 34 | New PID No. | Mode : DD:140139 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE | | | वस्त्रवस्त्र हिंदा | ्र १९ । | total lax Paid | | | 30850.00 | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subjected is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact ARO office |
| | ലൂ NUE DEPAR | , L | e 73) | YARANYAPUF thy | NEY MR. | 39 DFC BANK LTI | | | ನಿಶ್ವಳ ಪೂತ್ರ Not Tox | iver i ax | | • | ; | 474.00 | | rrfication of Ao |
| | ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT | ಕಾವಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location | CEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73) | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy | LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. yapura, Bengaluru, 560097 | Mode: DD:140139 Bank/Branch: HDF | | | | Advance Paid | | | | 32341.00 | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoulf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office |
| | ಮಹಾನಗರ ವಾಲೆ VAGARA PAI | 2 | sರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 | | LTD, REP. ITS DULY CONST yapura, Bengaluru, 560097 | | | ſ | rd° | | SWM Cess | | | 3 0.00 | | tent is accepted que is dishonou 38 of the Negotis antion the new F e |
| | ತಿಂಗಳೂರು E MAHAN | | IPT (බ0.ಎ.ප | 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector | O, REP. ITS pura, Benga | ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು | Payment Details: | | ල . | Interest | | | | 16186.83 | Only | This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office |
| | ಬೃಹತ್ ಬ VGALOR] | | TAX RECE | 22/10/2013 | | | | | ವಂಡ | Penalty | , | | ; | 100.00 | and Fifty | |
| | JHAT BAI | | ROPERTY | | LTY DEVEL H halli Village, | | | | ರಿಯಾಯಿತ | Rebate | | | | 0.00 | ght Hundred | |
| | BRI | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RE | ದಿಸಾಂಶ: Date: | M/S UNITY REALTY DEVELOPERS M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaran | | | | | TotalTax | | | | 16528.41 | Rupees Thirty Thousand Eight Hundred | 72-7C-B7-C3-F3-8D-FC-1C-D2-AF-B9-D6-0A-74-A2-03 |
| | | 21143041 | | | | 4 | | | ಉಪಕರಗಳು | Cess | | | | 3199.05 | Rupees Th | D2-AF-B9-D |
| | | plication No: | | 091021143041 | ುತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ad | 2974/168/18A | | | ಆಸ್ತಿ ವರಿಗೆ | Property | 4 | | . | 13329.36 | : sp. | F3-8D-FC-1C- |
| | | 2009-2010 Application No: 21143041 | | ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. | ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : | Khata: | | | ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ | Taxes Paid | | | | Current Year: 2009-2010 | Amount in Words: | 72-7C-87-C3-1 |

.

| £1 | | บRA | | | | | | | ಕೂಂದಾದನ ಮಾರಬೇಕಾರ | ಕೆಲ್ಕಾ (ರೂ) | Balance to | Adjusted (Rs.) | 1241.09 Seal | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to refine the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concepts ARO office | |
|--|--|--------------------------------------|---|--|--|---|----------|-----------------|----------------------|-------------|------------|-------------------|----------------------------|--|--|----------|
| | KTMENT | VIDYARANYAPURA | | × | New PID No. | , s | | יפן יי | ಎಕ್ಎಂಎಂ ಆ೦ಗ ಮೊತ್ತ | Tax Paid | | i | 29135.00 | | ounts.Cheque pa | |
| ಇಲಾಖೆ | NGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT | | Jon ule 73) | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murtiny | RNEY MR. | Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A | 1 | ನಿಸ್ ಆ ಸಂಸ | Net Tax | | | | 29135.00 | | erification of Ασσ r Act will be initiate rre transaction. If | |
| ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ | ALIKE - REV | ಶಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Dovernort I conting | TAX RECEIPT (20.2.ed. 312 みめ立73 M.A.R. 31A Rule 73) | ARO Office: VIDYA Narashimha Murthy | OPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. Vidvaranyanura Bangalum 560007 | Mode:Paymer Bank/Branch: | | न्यारास्य स्थान | Advance Paid | | | | 30376.00 | | This Payment is accepted, subjected to Ve If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futur ARO office | |
| ನಿಹಾನಗರ ಪ್ರ | NAGARA P. | | ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ | seoned stor | OPERS LTD, REP. ITS DULY CONS | FULL | | 100 PM | ಉಪಕರ | SWM Cess | | | 0.00 | Only | tent is accepted que is dishonou 8 of the Negoti intion the new F | |
| ಬೆಂಗಳೂರು | E MAHA | | IPT (20.2). | ಕಂದಾಯ ವಸೂಲೀ Tax Collector | D, REP. IT. | ತಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment | Delails. | සයි | Interest | | | | 12506.50 | hirty Five | This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office | |
| ಬ್ಬಹಡೆ | NGALOR | | | 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector | OPERS LTI | | | ದಂಡ | Penalty | | | : : | 100.00 | Idred and T | | : : . |
| | BRUHAT BA | | PROPERTY | | ALTY DEVEL SH | | | ರಿಯಾಯಿತಿ | Rebate | : | | | 0.00 | and One Hur | : | ļ |
| | BF | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY | ದಿನಾಂಕ: Date: | M/S UNITY REALTY DEVEL M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village | | | ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ | TotalTax | | | | 16528.41 | Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Thirty Five Only | -8D-69-4E-5A | |
| | | 35411272 | | 72 | dress: | A. | | ಉಪಕರಗಳು | Cess | | | • | 3199.05 | Rupees Tw |)9-37-B9-81 | |
| | | oplication No : | | 101135411272 | ುತ್ತು ಸ್ಕತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ac | 2974/168/18A | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ | Property Tax | | | | 13329.36 | ds : | E-BA-AF-D1-(| |
| C. C. | | 2010-2011 Application No : 35411272 | | ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. | ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : | Khata: | | ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ | Taxes Paid | | | | Current Year: 2010-2011 | Amount in Words: | C5-2B-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A | |

ST. CHE

| e: | 쏡 | |
|----|---|---|
| | | ē |

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

| 344 | | | | | 1 | | 110000 | THE PRINCE TO SELECT THE PRINCE DEPARTMENT | こばつじ シガドカゲ | <pre>LMENT</pre> | | | |
|----------------------------|--|-----------|---|------------------------------|------------|--|--|---|----------------------|---------------------------|--|--|-------|
| 2011-2012 A | 2011-2012 Application No: 462095423 | 462095423 | 3 | | | | | 7 7 6 7 | | | | | |
| | | | | | | | | Payment I ocation | 5 | VIDYARANYAPURA | oura Jura | | |
| | | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀಪ | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY T | TAX RECI | EIPT (ao.a.c | ಕರ. 31ಎ ನಿಯ ಮ 7 | AX RECEIPT (20.2.55.312 2002)73 M.A.R. 31A Rule 73) | Je 73 | | | | ~1 |
| ರಸೀತಿ ಸಂಖೆ | 1112462005422 | 23 | 7 | | | | | | (2.3 | | - | | |
| Receipt No. | , | 83 | Date: | | 22/10/2018 | 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಗಾರ Tax Collector | ക്കിന്നുർ tor | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy | DYARANYAPUF irthy | \$ | | | 1 |
| THE TRACTIC | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | | | | | | | | | | | |
| Owner's Name & Property A | ದ್ವಾಂದರ ಜನದ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ ವಿಶಾನ Owner's Name & Property Address : | iress : | M/S UNITY REALTY DEVELO | EALTY DEVE ESH | LOPERS LT | 'D, REP. ITS | S DULY CONS | PERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. | RNEY MR. | New PID No. | | | -ı |
| | | | 168/18A Kodigehalli Village, V | ehalli Village, | Vidyaranya | Ipura, Benga | idyaranyapura, Bengaluru, 560097 | | | | | | |
| Khata: | 2974/168/18A | _ | | | | <u>ಕಾರತಿಸಿದ</u> | FULL | Mode: DD:1401 | 140 | | | | 1 |
| | | | | | | ವಿವರಗಳು | | Bank/Branch: HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE | IDFC BANK LT | J.(HDF), BANGA | LORE | | |
| | | | | | | Payment Details: | | | | | | | |
| | ĺ | | | | | | | | | | | | - ı - |
| ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ | ಉಪಕರಗಳು | ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ | ರಿಯಾಯಿತ | dod | හය | द्रों कि है | क्राज्येत सम्बद्ध | المام بالماء | 100 18 87 | | | |
| Taxes Paid | Property | Cess | TotalTay | Rehate | Donalh | 10+010 | 0 | | , | Uno necess | E.8003c2 | | |
| | | | Š | | المالك | เลเลเล | ಉಪಕರ | Advance Paid | Net lax | ಬೈಕ್ಕ ಕ್ರ | ಯಾರಬೇಕಾದ | | |
| | | | | | | | SWM Cess | | | Total Tax Paid Sen, (cla) | ಶಿಲ್ತಾ (ದೊ) | | |
| | | | | | | | | | | | Balance to | | |
| : | | | | | · | , | | | | | 28 | | |
| | , | | | ; | | | | • | | | Adjusted | • | |
| Current Year; 2011-2012 | 13329.36 | 3199.05 | 16528.41 | 0.00 | 100.00 | 8644.36 | 0.00 | 1241.00 | . 24032.00 | 27550.00 | 3518.00 | Ses | |
| | | | | | | | | | | | -"(| 7 | |
| Amount in words: | ds: | Rupees Tw | Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred | usand Five H | | and Fifty Only | | | | | 0, | 146 | I |
| E8-58-EE-D5-E | E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C | -0A-83-1E | J-61-7A-F2-7C | | | This Payme If the Chequestion 138 Please mer ARO office | ent is accepted ine is dishonour 8 of the Negotic ation the new Pation the new P | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is sulf the Cheque is dishonoured action as per lift the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please con ARO office | rification of Acc | ounts.Cheque pe | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected freats. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact Concern ARO office. | Training to the state of the st | |
| | | | | | | | | | | | . + | | |
| | | | | | | | | | | | 57 | | 7 |

•

| Color | | | | BF | UHAT B⊿ | ಬ್ಬಹೆತ್ NGALOF | ಬೆಂಗಳೊರು tE MAHAI | ಮಹಾನಗರ ಪ NAGARA P | ಬ್ಬಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENIIF | ಇಲಾಖೆ ENIIE DEPAI | TMENT | | |
|--|------------------------------|--|-------------|--|------------------------------------|-------------------------|--|---|---|---|--|-------------------|---------------|
| ਦੁੰਤੁ ਤੁਰੰਮਾਂ ਹਮੈਂਦਰੇ PROPERTY TAX RECE 1213561130044 ਕਿਸ਼ਾਹਰਜ਼ 22/10/2013 bag ਸੁੰਤੁਰ ਹੈਦਰਜ਼ M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTI M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranya 2974/168/18A ਦੁੰਤੂ ਰਹਿੰਸ਼ ਪਾਰਤਰੇਸ਼ੀ ਖ਼ਬ੍ਰੇ ਤੁਰੰਸ਼ ਰਿਹਰ ਸ਼ਾਹਰਜ਼ੀ ਪਾਰਤਰਜ਼ੀ ਪਾਰਤਰਸ਼ੀ ਹਨ ਹਨ ਸ਼ਾਹਰਜ਼ੀ ਪਾਰਤਰਸ਼ੀ ਸਿਕਾਰਜ਼ੀ ਸ | 012-2013 A | pplication No : | 561130044 | | | | | | ಕಾಪತೆಸಿದ ಸ್ಥಳ | | VIDYARANYA | PURA | |
| 1213561130044 ਕਿਸ਼-od: 22/10/2013 bay ਕੁਰੁਕ ਹੈਦਰਕ MIS UNITY REALTY DEVELOPERS LTI M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyai 2974/168/18A ਦਲ੍ਹੇ ਰਹਿੰਗ ਵਾਹਬੰਰੀਜੰਘ ਕਰਮੂ ਰਹਿੰਗ ਰਿਕਾਰੀ ਹੈ ਰਹਿਰ ਸਾਲ ਸ਼ੁਰੂ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ ਜ਼ਰੀ | | | | 28.3 72 PM 72.03 | DECIDENTS | | Total Control | | Payment Locat | ion | | | |
| 1213561130644 | | | | 100 look | FRUPERI | | EIFI (20.2.c | ಕರ. 31ಎ ನಿಯ <u>ೆ</u> ಮ, | 73 M.A.R. 31A R. | ıle 73) | | | |
| 8 Property Address : M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyar 168/18A Kodigehalli Villagehalli Vil | ಸೇತ ಸಂಖ್ಯ sceipt No. | 1213561130 | 044 | ದಿಸಾಂಕ: Date: | | 22/10/2013 | ಕೆಂದಾಯ ವಸ್ತ Tax Collect | Aಲಿಗಾರ tor | ARO Office: VI Narashimha Mu | DYARANYAPU! irthy | RA | | |
| 2974/168/18A ਖੜ੍ਹੇ ਰਹੇਸੀ ਪਾਡੋਰੇਗੀਆਂ ਬੜ੍ਹੇ ਰਹੇਸ਼ ਕਿਸ਼ ਤੇ ਰਹੇਸ਼ ਸਿਲਾ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ਾਲ ਸ਼ | ಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಪ vner's Name | ಮಿತ್ತು ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ ೨ & Property Ac | ddress : | M/S UNITY RE. M.G.VENKATE 168/18A Kodige | ALTY DEVE SH shalli Village, | LOPERS LT Vidyaranya | D, REP. ITS pura, Benga | BULY CONS | TITUTED ATTO | RNEY MR. | New PID No. | | |
| ਬਨੁੱ ਰਹੇਜੀ ਵਾਸ਼ ਦੇ ਬਹੁਤ ਰਹੇਜ ਰਿਕਸਕਮੇਤ ਕਰਬ Property Cess TotalTax Rebate Penalty Tax 13329.36 3199.05 16528.41 0.00 100.00 ds: Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and EF-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31 | ata: | 2974/168/18 | ∢ | | | | ವಾರತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details: | FULL | Mode: DD:140 Bank/Branch: | 141 HDFC BANK LTI | D.(HDF), BANG | ALORE | |
| Property Cess TotalTax Rebate Penalty Tax 13329.36 | ಗೆ ಪಾವತಿ | | -33 }_ | ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ | ರಿಯಾಯಿತಿ | ದಂದ | වීය | स इंद्र | ಮುಂಗಡ ಕಾವಕಿ | ನಿವ್ಯಳ ಮೊತ್ತ | ವಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ | 50000 E | |
| 13329.36 3199.05 16528.41 0.00 100.00 ds: Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and EF-7F-58-25-03-56-DF-54-24-98-2F-31 | xes Paid | | Cess | TotalTax | Rebate | Penalty | Interest | ಉಪಕರ | Advance Paid | Net Tax | ા જુ | ಮಾರಭೇವಾರ | |
| 13329.36 3199.05 16528.41 0.00 100.00 ds: Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and EF-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31 | | | | | | ••• | | SWM Cess | | | Total Tax Paid | ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) | |
| 13329.36 3199.05 16528.41 0.00 100.00 ds: Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and EF-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31 | | | | | | | | , | | | | Balance to | |
| 13329.36 3199.05 16528.41 0.00 100.00 ds: Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and E | | | 3 | | | | | . e | | | į | Adjusted (Rs.) | |
| iousand Five Hundred and E | rrent Year: 12-2013 | | 3199.05 | | 0.00 | , | | | | | | | Seed |
| | ount in Wor | . sp. | Rupees Twe | enty Two Thous | and Five Hur | - 1 | | | | | | O | See See |
| | A5-54-21-1 | F-7F-5B-25-03 | -56-DF-54-2 | 24-9B-2F-31 | | | This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office | ent is accepted ue is dishonou 3 of the Negoti ation the new F | t, subjected to Vired action as perable Instrument of ID No. in all future. | erification of Acc r Act will be initials re transaction. It | ουπts.Cheque p ed f New PID is bla | sayment is strike | No restration |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | URA | | | | LORE | ಮೊಂದಾದೇ | ಮಾಡಲೇಕಾರ | ಕೆಲ್ಕು (ರೂ) | Betance to be Adjusted | (Rs.) 5322.00 Seal | 8 | A please or for some of the source of the so | |
|---|-------------------------------------|---|---|---|--|----------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|--|
| YTMENT | VIDYARANYAPURA | | \$ | New PID No. | Mode : DD:140142 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE | ತಾವಡಿಸಿದ ತರೆಗೆ | टी, के | Total Tax Paid | | 17620.00 | | This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment of the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Blease mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please ARO office | |
| ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT | ou • | ıle 73) | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy | RNEY MR. | 142 HDFC BANK LTI | अधु थ द्यक्त् | Net Tax | | | 12298.00 | | erification of Acc r Act will be initials are transaction. I | |
| ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾಲಿಕೆ - ಕಂದ್ರಾಯ ಇಲಾಖೆ ALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE | ದಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location , | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮಾ3 M.A.R. 31A Rule 73) | ARO Office: VIDYA Narashimha Murthy | M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodioehalli Village. Vidvaranyanura. Rengaluru. 560097 | Mode: DD:140142 Bank/Branch: HDF | ಮುಂಗಡ ವಾವಕಿ | Advance Paid | | | 4858.00 | | This Payment is accepted, subjected to Ve If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futu ARO office | |
| ು ಮಹಾನೆಗರ ವಾ NNAGARA PA | | .ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ | ಕೂರಿಗಾರ ctor | S DULY CONS | FULL | क्रें उन् | ಉದಕರ | SWM Cess | | 8 0.00 | | nent is accepted que is dishonou 38 of the Negoti ention the new Fe | |
| ಬೆಂಗಳೂರ RE MAHA | | EIPT (20.2 | 0/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector | TD, REP. IT | ಶಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details: | දින | Interest | | | 0 628.08 | enty Only | This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office | |
| ಬೃಹತ್ NGALOI | | TAX REC | 22/10/201; | LOPERS L1 | | ದಂಡ | Penalty | | | 0.00 | red and Twenty | | |
| UHAT BA | | PROPERTY | | ALTY DEVE SH halli Village | | ರಿಯಾಯಿತ | Rebate | · . | | 0.00 | bund Six Hund | | |
| BR | | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ | ದಿನಾಂಕ: Date: | M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CON. M.G.VENKATESH. 168/18A Kodiaehalli Village. Vidvaranvanura. Bennaluri. 560097 | | ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ | TotalTax | | ; | 16528.41 | Rupees Seventeen Thousand Six Hundred | -63-02-27-E2 | |
| | 612246122 | | 122 | ddress : | A | ಉಪಕರಗಳು | Cess | | · | 3199.05 | Rupees Se | OC-4E-58-51 | |
| | olication No : | | 1314612246122 | ತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ \$ Property Ac | 2974/168/18A | ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ | Property Tax | <u> </u> | | 13329.36 | | B-84-13-73-E | |
| | 2013-2014 Application No: 612246122 | | ರಸೀತ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. | ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : | Khata: | | Taxes Paid | | | Current Year: 2013-2014 | Amount in Words | BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-58-51-63-02-27-E2 | |

∕ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. –09 No.:DAV 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ Office of the Commissioner,

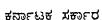
(ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/CERTIFICATE)

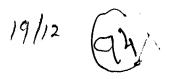
| isorkinos いなのでは見かる 一0g 成立 323 では 2974 168 182 では Develo Develo Put Hol Rep My its Duly Certified that the Khatha of Property No. Mentin Gil | and चिका कि ति चिक्र . तेळा मञ्जू क्षेत्र ध्या डिका के इस्टिक क्षेत्र के अपूर्व कर्म हिल्ला कि सम्प्रित क्षेत्र क्षेत्र कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर |
|---|--|
| in | |
| Ward No | Bangalore, Stands in the name of |
| Sri / Smt | <u> </u> |
| In the register of this office. | |
| | រើស ចំបាន ស្រួស ខេត្ត ប្រារុខ ប្រារិខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារិខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារិខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារិខ ប្រារិខ ប្រារិខិខិត ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្រារុខ ប្ |
| ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ | To, Sri/Smt Mo. Mentha Girinath Venbelish |



| | (b) | 84 | | ಕ್ರಿಮೆ ಸುಧಿಕ್ಕೆ ಪಟ್ಟು <i>ಯ</i> ಚಿಟ್ಟು ಜಾರಿತಾ ಜುಬರುಗಿ ರೀಜು ಆಕ್ರೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಇಟ್ಟು ಆಕ್ರೀಪಣೆ ಗಿರ್ಣಿ ನಿರ್ಣಿಸಿ ಭಾರಿಗೆ ಗಿರ್ಜಿ | | des |
|-----------------|------------------|---|------------------------|--|-----------|---|
| | (J) [[[| v | مثه | % ಕಿರ್ಣ ಬಳ್ಳು ನಿಳಿಸಿ ಭಿರ್ಮಿ ಬೆಳ್ಳು ಬೆಳಿದಿಕೆ ಹೊಡುದು ದಿಗಿದೆ ಯಂದಾಂಕಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು ಹುಡುವುದುಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ | 8 | 86221 8 9 98 98 98 98 98 98 98 98 98 98 98 98 |
| | | ಪ್ರಸತ್ತದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : | ದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ | ಮರ್ಷಿಕಮೌಲ್ಯಿ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕಮೌಲ್ಯಿ 17–18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೂತ್ರ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಅರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% | Oz. | 13330 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 |
| ಗರ ಬಾರಿಕೆ | | ೮ ಪ್ರಸ್ತಕ 3ಗೆ | ಕಟ್ಟಡದ | ಕಿಮಿಸಿ ಬೈಟ್ಯ ಎರ್ಎ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಗಾಖಯಾಯ ಗಿನಾತಿಸಿದ ಅಲ್ಲಿಕ ಮಾರ್ಷಿಕ ಗಾಖಯಾಯ ರಶುಯಾಯಗ | | 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 |
| ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ | ಕಂದ್ರಾಯ ಇಲಾಖೆ | ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ 20 2 ರಿಂದ 20 4 ರವರೆಗೆ | ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ | ಕಿಮಿಓ ಯದಂಕ %01 ಐಕ್ಷಿತ : ಚಾಗರಕಹಉ %8 ಯಅಥಾಂಗ್ರ %21 ಗ್ರಾಮಕು %46 ಚುಟ್ಟ 345 ಕಡ್ಡಭ | | 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2 |
| | ಕಂದಾಂ | ುನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜ 20 [? ರಿಂದ 20 | ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ | ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಪಾರ್ಲಿಗೆ ಮರ್ಷಕ ಪಾರ್ಲಿಗೆ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಷಕ ಮೌಲ್ಯ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರಿಗೆ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರಿಗೆ ಮರಿಗೆ ಮರ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರ್ಥಿಗೆ ಮರ ಮರಿಗೆ ಮರಿಗೆ ಮರಿಗೆ ಮರ ಮರ ಮರ ಮರ ಮರ ಮರ ಮರ ಮರ ಮ ಮರ ಮರ ಮ ಮರ ಮರ | | 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 |
| ಬ್ಬಹತ್ |) | 13 | | \ ರಿರಿಂದಿ ದಿಭಿಯ ಭಿಸಹ ರಿರಿಂದಿಗೆ ವಿಡು ಭಿರ್ಯ ಕಾಷಿಂದ ದಿನಿಕಾದಿ ರಿಂಡ ಕಾಂತಿಂದ ಪಡಿತಿಗೆ | 41 | 2 - Ventedarh 2 - Ventedarh 2 - Se si |
| | | المجا | | <i>ರು</i> ಕ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಾಂಕ್ ಕ್ರಾಂಕ ಕ್ರಾ | | Constituted Africany. |
| ì is | 60 | ್ಟ್ ಲಿನಾಂ ಶಿಣ | ವುನೆ ನಂ.ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣಚ | <i>ದುಗು</i> ಳಿಹ ದುಸೂಹಿ ಕಿಳಲ ನಡು <i>ದಿನ</i> ಕಿಳಲ ದವ್ಯಚಿಕ | + | 281 831 4772 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 |
| ASSURA | i L G F | ಪೂರ್ಡ್ ನಲಮ್ಮೆ | 13 | ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ | | C81 831 4772 5 38 38 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 39 |

ನಮೂನೆ-೧೬





(ಸಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ಸಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡ)

| ಸ್ವತ್ತಿನ | ವೇಲೆ | ಋಣಭಾರ | ರಾಹಿತ್ಯ | ಪ್ರಮಾಣ | ಪತ್ರ | |
|----------|------|-------|---------|--------|------|--|
|----------|------|-------|---------|--------|------|--|

who we

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ......

ಈ ಕೆಳಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Iನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ ನಿ. ಬಿ. ನಿ. ಹಿಂದ ನಿ. ನಿ. ಹಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

Hool

ಹುದ್ದೆ

En 3/18 cen 2256 08 North

E- SYN0/67 W- SYN0/68/9.

N-e-178

5-e-168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಬೆಸ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿಸಾಂಕ 12/0300

ನುಸ್ತಕ 1ರ ಕಲವು ದಾಖರಗಳು ತಿಹಿರ ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏಸಾದರೂ ವೈತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿರಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂಡಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಸುತ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಏನಂತಿಸಿದೆ ಮುದ್ರ

A

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ Sub-Registrar Bangalore North Taluk Central Records. Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರವರ್ಶಾದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ 🦯

(ಸಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ...... E BOLO

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು **ಮತ್ತು ವಿವರಿಸ**ಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿನಾಂಕ ... h. 87 ... ood ... 31 30 H. ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡಪಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ) est. en. in some was a some with the solution of the solutio

Eng 640. 168/1890 8 982 08 thors.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

8000. 200. 167

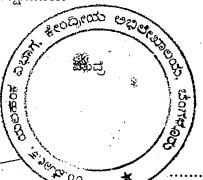
8710np2:26

D1 Syrro. 168/10

್ರಿಕ್ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ದನಾಂಕ .. ನ್ಲಿನ್ಸ್ 200

ಶ್ರಸಕ್ತ 1 ರಕ್ಕಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಥಲಗೊಂಡಿರುವುದ ರಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದ**ೂ ಪ್ಯಶ್ಯಾಸ** ಕಂದುಬಂ<mark>ದಲ್ಲಿ</mark> ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಭಂದಪಟ್ಟಿ ದಾಖರೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾಡಿ ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.



ಟಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣರಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ,