Madarb.

S.A No. 11780
13-14

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:27/11/2013 3:01:55 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011570-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034322-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-11 guntas, East: Bidaluru Narayanappa's Land, West: T. Narayanappa's Land, North: S No. 154/3'f remaining land, South: Raja Kaluve. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (154/3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : (/) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : Byatarayanapura

ದಿನಾಂಕ : 27/11/13.

ಹಿರಿಯ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. [illegible],

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Madesh.

S.A. No – 11781
12-11

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:27/11/2013 2:59:08 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011569-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034323-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-11 guntas, East: Kenchappa's Land, West: K C Kempapaish's land, North: Narayanappa's Land, South: Kembyrappa's Land. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (154/3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : (/) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : Byatarayanapura

ದಿನಾಂಕ : 27/11/13

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ,

BNG (U) BYUP /...2671.....2008-2009 11-19

[redacted]

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the **Thirtieth** Day of **October, Two Thousand Eight (30.10.2008)** at **Bangalore**:

B Y :

Mr. C. KRISHNAPPA
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Mr. Channappa
Resident of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

BNG (U) BYUP /...2671......2008-2009 12-19

Print Date & Time : 30-10 2008 04:54:57 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 2671

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:40:33 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	82500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	83210.00

ಶ್ರೀ M/s, Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s, Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s, Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	C Krishnappa rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

[redacted]

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTONREY

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath

3 1425/13-14

BNG (U) BYUP /...2621....2008-2009 /6-19 ೭

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)	[redacted]		

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) BYUP /....2121....2008-2009 15-19

[redacted]

Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

[The terms VENDOR, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,] WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, totally measuring an extent of 22 Guntas and 1 Gunta of Kharab Land of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mr. K.C. Kempaiah, S/o. Late.Chikkanna and Mr. Subbaiah, S/o. Late. Chikkanna and the same having been allotted to their share interms of a Family Arrangement dated 05.03.1975 and pursuant to the said Family Arrangement, an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. K.C. Kempaiah and an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. Subbaiah and that the names of Mr. K.C. Kempaiah and Mr. Subbaiah has been mutated under M.R.No.12/1991-92.

ಗುರುತಿಸುವವರು

BNG (U) BYUP /...2671...2008-2009 16-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, Ist Cross, Malleswaram, B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Building, C B Sandra, Ynk New Town, B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No.173/07-08, Dt.29/2/08, In Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 412500/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-02671-2008-09 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

B. GURU RAGHAVENDRA
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

14251/3-14

[redacted]

II. WHEREAS Mr. Subbaiah died intestate on 23-04-1991 leaving behind his wife Mrs. Jayamma and children viz., (1). Mrs. Kamakshamma (daughter), (2). Mr. Srinivasa (son), (3). Mr. Munegowda (son), (4). Mrs. Sonnamma (daughter) and (5). Mr. Manjunatha (son) have succeeded the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas by way of Intestate Succession and subsequently sold the same in favour the VENDOR in terms of the registered Sale Deed dt.08.07.2004, document No.7700/2004-05, Book I, recorded in CD No.YAND 70 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

III. WHEREAS the name of the VENDOR has been mutated under M.R. No.21/2004-05 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR.

IV. WHEREAS the another piece of land being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas, which was allotted to the share of Mr. K.C.Kempaiah interms of Partition Deed dated 05.03.1975 has been mutated in his name under M.R.No.12/1991-92 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities.

BNG (U) BYUP /....2621.....2008-2009 /819

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 287600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash consenting Fee.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	287500.00	DD No. 952692,Dt 30/10/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	287600.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

8

1425/13-14

[redacted]

V. WHEREAS Mr. K.C. Kempaiah died intestate on 11.02.1998 and pursuant to his death, his wife Mrs. Channamma and others have succeeded by the said property by way of Intestate Succession and her name has been mutated under M.R.No.41/2004-05 and eversince the date of acquisition was in possession and enjoyment of the same as absolute owner.

VI. WHEREAS interms of a Sale Deed dated 06.05.2006, No.2936/2005-06, Book I, recorded in CD No.YAND 134 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore that the said Mrs. Channamma along with her family members have thereafter sold an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 in favour of the VENDOR and thus the VENDOR has become the absolute owner in possession and enjoyment of the immovable property bearing Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.

VII. WHEREAS the VENDOR herein pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained transfer of mutation records under M.R. No.4/2005-06 the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess in respect of the above mentioned property is being paid by the VENDOR.

[redacted]

VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore - 560 086 vide **document dated 29-02-2008, document No.173/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapuram, Bangalore** and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

[redacted]

IX. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y) SR 60/2008-09** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

X. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas** of land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.82,50,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOULETE SALE is made.

[redacted]

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.82,50,000/-(Rupees Eighty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR, the VENDOR through the Attorney Holder does hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDOR does hereby covenant and admit that the VENDOR has received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDOR has no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDOR has come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDOR having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDOR does hereby assign and transfer all his rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

[redacted]

2. The VENDOR does hereby covenant and declare that the VENDOR possesses a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

[redacted]

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDOR or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDOR or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDOR/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDOR has a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

[redacted]

10. The VENDOR through the CONFIRMING PARTY has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.4,12,500/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 29-02-2008, document No.173/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy

[redacted]

Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.2,87,500/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.7,00,000/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing **Survey No.154/3** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **11 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kenchappa
West by	:	Land belonging to Mr. K.C. Kempaiah
North by	:	Land belonging to Mr. Narayanappa
South by	:	Land belonging to Mr.Kembairappa

[redacted]

ITEM No.2 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing **Survey No.154/3** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **11 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Bidaluru Narayanappa
West by	:	Land belonging to Mr. T. Narayanappa
North by	:	Remaining portion of Sy.No.154/3
South by	:	Rajakaluve

[redacted]

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDOR**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. ERAPPA
No. 38 1st Cross
Malleswaram
B. lore - 560003

2. Veeresh (Rajesh)
4 I N.K. New
Town Blore

VENDOR
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

1425/13-14

6/5

6

12 / 91-92	① [illegible] ② ಕೆ.ವಿ. [illegible] ಇವರುಗಳು ದಿನಾಂಕ 5.3.75ರ [illegible]	[illegible]	Accepted subject to [illegible] / H R [signature] 3/11/91 / Revenue Inspector, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk / [signature] 3/11/91 ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ, ಕೋಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕ
	① [illegible]	29/2 17-20	RTC [illegible]
	Bದಿಂದ ① ಕೆ.ವಿ. [illegible]	212 3-20 / 154/3 0-12 / 29/1 0-22 / 71/2 0-13½ / 29/1 0-08 / 29/2 0-17 / 154/3 0-12	[illegible] 2A [illegible]
	[illegible]		Accepted [illegible] / H R [signature] / Revenue Inspector, Yelahanka Hobli, North Taluk 1/12/91 / [signature] ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ 30/12/91 ಕೋಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಪಂಚಾಯ್ತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕ
	ಮೂಲ ಪ್ರತಿ [signature] 11/9/07 ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ... ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು		
	11/9/07		RTC [illegible]

13 R... 366/91-92 ... 6-91 ... 30-007-

6/6

(7)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 60/2008-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅ ಧಿ ಕೃ ತ ಜ್ಞಾ ಪ ನೆ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 154/3ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ನಂ : 6, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 27.6.2008.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 84/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 29,948-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 30,003-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 6, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ನಂ : 6, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 154/3 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ** : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. **ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ** ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. **ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ **ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

<u>ಷೆ ಡ್ಯೂ ಲ್ ವಿ ವ ರ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 154/3 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

		ಸರ್ವೆ ನಂ : 154/3 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆಗೆ	**ಸರ್ವೆ ನಂ : 154/3 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆಗೆ**
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಕೆಂಚಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು	ಬಿದಲೂರು ನಾರಾಯಣಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಕೆ. ಸಿ. ಕೆಂಪಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು	ಟಿ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ನಾರಾಯಣಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು	ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಕೆಂಭೈರಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು	ರಾಜಕಾಲುವೆ

ಸಹಿ/-
[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಸಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ನಂ : 6, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

IV 173/07-08

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

BNG (U) BYP/......173.......2007-2008 1-17

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, I

Mr. C. KRISHNAPPA
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Mr. Channappa
Resident of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

As my lawful attorney in my name and on my behalf

Krishnappa

BNG (U) BYP/....173.......2007-2008 2-17

Print Date & Time : 29-02-2008 04:07:17 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 173

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-02-2008 ರಂದು 03:54:39 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	55000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	55510.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	C. Krishnappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

BNG (U) BYP/.....113.........2007-2008 3-17

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, totally measuring an extent of 22 Guntas and 1 Gunta of Kharab Land of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mr. K.C. Kempaiah, S/o. Late.Chikkanna and Mr. Subbaiah, S/o. Late.Chikkanna and the same having been allotted to their share interms of a Family Arrangement dated 05.03.1975 and pursuant to the said Family Arrangement, an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. K.C. Kempaiah and an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. Subbaiah and that the name of Mr. K.C. Kempaiah and Mr. Subbaiah has been mutated under M.R.No.12/1991-92.

II. WHEREAS Mr. Subbaiah died intestate on 23-04-1991 leaving behind his wife Mrs. Jayamma and children viz., (1). Mrs. Kamakshamma (daughter), (2). Mr. Srinivasa (son), (3). Mr. Munegowda (son), (4). Mrs. Sonnamma (daughter) and (5). Mr. Manjunatha (son) have succeeded the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas by way of Intestate Succession and subsequently sold the same in my favour in terms of the registered Sale Deed dt.08.07.2004, document No.7700/

BNG (U) BYP/...173.......2007-2008 4-17

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	S.V.Halaswamy No 36/3, Flat No S-1, Sumeru Apts, 4th Main, R P C Lyt,B'lore	S V Hal
2	Maruthi Devaganahalli Village, Kundana Hobli, Devanahalli Tq	Maruthi

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-4-00173-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 29-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

29/2/08
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

The Seal of the Sub Registrar Byatarayanapura, Bangalore Urban Dist

ಚಿಕ್ಕವದ್ದಣ್ಣ. ಕೆ.ಜಿ.
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document
Date of Execution
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......173......2007-2008 5-17

2004-05, Book I, recorded in CD No.YAND 70 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

III. WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property, my name has been mutated under M.R. No.21/2004-05 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by me.

IV. WHEREAS the another piece of land in Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas, which was allotted to the share of Mr. K.C.Kempaiah interms of Partition Deed dated 05.03.1975 has been mutated in his name under M.R.No.12/1991-92 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities.

V. WHEREAS Mr. K.C. Kempaiah died intestate on 11.02.1998 and pursuant to his death, his wife Mrs. Channamma and others have succeeded by the said property by way of Intestate Succession and her name has been mutated under M.R.No.41/2004-05 and eversince the date of acquisition was in possession and enjoyment of the same as absolute owner.

BNG (U) BYP/......173......2007-2008 6-17

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 412500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	412500.00	DD No. 069344,Dt 28/02/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	412500.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 29/02/2008

29/2/08

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Stamp duty of Rs. 4,12,500/- (Four Lakhs Twelve thousand five hundred) only (paid herein has been denoted and adjusted to wards the registration of document No 2671/07-09 of Book I dated 30-10-2008 at S.R.O Byatarayanapura Bangalore North (Addl)

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

BNG (U) BYP/........193.....2007-2008 7-17

VI. WHEREAS interms of a Sale Deed dated 06.05.2006, No.2936/2005-06, Book I, recorded in CD No.YAND 134 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore that the said Mrs. Channamma along with her family members have thereafter sold an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 in my favour and thus I have become the absolute owner in possession and enjoyment of the immovable property bearing Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and which is morefully described in the schedule hereunder and thereafter I have obtained the transfer of mutation records in my name under M.R. No.4/2005-06.

VII. WHEREAS eversince the date of acquisition of the schedule property, I have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VIII. WHEREAS it is not possible for me to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in my name and on my behalf and I hereby appoint, nominate and constitute :

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total Stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......143.......2007-2008 8-17

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

As my lawful attorney in my name and on my behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in my name in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and my attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in my name and on my behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
This sheet can be used for any document

by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent me before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That my attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as my attorney may deem fit and for such purpose my attorney shall on my behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and my attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the

competent authorities on my behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That my attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on my behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as my attorney may think expedient in the circumstances on my behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as I could do myself if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

BNG (U) BYP/.......173......2007-2008 10-17

5. That my attorney shall represent me before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, my attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent me before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That my attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International, Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That my attorney shall represent me before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent

authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on my behalf and represent me in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That my Attorney shall represent me before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That my attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in my name and on my behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding me in such proceedings and to sign and verify the plaint,

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......173......2007-2008 13-17

petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and my attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent me before all Tribunals and Courts.

10. That my Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in my name and on my behalf.

11. That my attorney shall represent me before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate

Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent me before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of my attorney requires to performed.

12a. That my attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That my Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as my attorney shall from time to time desire in that behalf.

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

BNG (U) BYP/.......143.....2007-2008 15 17

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which my attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by my attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by me to all intents and purposes as if I am personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by me and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on my instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, I have subscribed my signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakhs Only).

SCHEDULE

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.154/3 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk,

measuring an extent of 11 Guntas and 0.5 Gunta of Kharab Land and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kenchappa
West by	:	Land belonging to Mr. K.C. Kempaiah
North by	:	Land belonging to Mr. Narayanappa
South by	:	Land belonging to Mr.Kembairappa

ITEM No.2 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.154/3 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 11 Guntas and 0.5 Gunta of Kharab Land and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Bidaluru Narayanappa
West by	:	Land belonging to Mr. T. Narayanappa
North by	:	Remaining portion of Sy.No.154/3
South by	:	Rajakaluve

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

[illegible]

BNG (U) BYP/......173......2007-2008 17 - 17

IN WITNESS WHEREOF, I have signed and executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 29th day of February, 2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses :

WITNESSES :

1 [signature]
S.V. HALASWAMY
No. 36/3, [illegible]
[illegible]
[illegible]

2. Maruthi
[illegible]

[signature]
EXECUTANT

[signature]
ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:
[signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM, # 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE – 560 003.

7700/04-05

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs. 226001-

BNG (U)-YLNK/7700/2004-2005 /1-10

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed on this Eighth Day of July of the Year Two Thousand and Four (08-07-2004) By:

1) **SMT. JAYAMMA,**
aged about 65 years,
W/o. Late. Sri. Subbaiah,

2) **SMT.KAMAKSHAMMA,**
aged about 45 years,
D/o. Sri. Subbaiah

3) **SRI.SRINIVASA,**
aged about 40 years,
S/o. Sri. Subbaiah

4) **SRI.MUNEGOWDA,**
aged about 32years,
S/o. Sri. Subbaiah

5) **SMT. SONNAMMA,**
aged about 28 years,
D/o. Sri. Subbaiah

6) **SRI. MANJUNATHA**
aged about 25 years,
S/o. Sri. Subbaiah

All residing at Kodigehalli Village,
Bangalore – 560 092.

The Vendors No. 2 to 6 Represented by their GPA Holder Vendor No. 1

Contd.....

LTM of Jayamma attested by me

Print Date & Time : 08-07-2004 11:49:11 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 7700 BNG (U)-YLNK/ 7700 2004-2005 (9-10)

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಯಲಹಂಕ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-07-2004 ರಂದು 11:43:17 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2500.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	300.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	2835.00

ಶ್ರೀ C.Krishnappa, ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ C.Krishnappa,			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	C. Krishnappa . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Smt. Jayamma, Rep GPA Holder for Smt. Kamakshamma, Srinivasa, Munegowda, Smt. Sonnamm, Manjunatha, . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U)-... 7700 2004-2005/3-10

hereinafter called the "VENDORS" (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context shall be deemed to include his heirs, assigns, executors, administrators and legal representatives) of the ONE PART.

IN FAVOUR OF

SRI. C.KRISHNAPPA
aged about 65 years,
S/o Sri. Chanappa,
Residing at Kodigehalli Village,
Yelahanka Hobli, Bangalore North.

hereinafter called the "PURCHASER" (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context shall be deemed to include his / her legal heirs, assigns, executors, administrators and legal representatives) of the OTHER PART.

WHEREAS a portion of agricultural property bearing Sy. No. 154/3, measuring 11 Guntas of land, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North, morefully described in the schedule hereunder and herein after referred to as schedule property was belonged to one Sri. Subbaiah he having acquired the title on the same as per the partition deed dated 05-03-1975 executed between himself and his brothers Sri. K.C. Kempaiah and Sri. Munishamappa and after the death of said Sri. Subbiah, his wife Smt. Jayamma namely the first vendor and his children namely the Vendors 2 to 6 have succeeded to the schedule property and are in joint possession of the same.

And whereas the Khatha of the said Property stands in the name of 1st Vendor herein in the records of Kodigehalli Village Panchayat, Bangalore and the Vendor

Contd....

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

BNG (U)-YLNK/7700 2004-2005/4-10

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	D. S. Bhat Kodigehalli, B'lore	
2	M. G. Trilokesh B'lore	Trilokesh M.G.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ YAN-1-07700-2004-05 ಆಗಿ

ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND70 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 08-07-2004 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾ ರ (ಯಲಹಂಕ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು * The Seal of the Sub-Registrar * Bangalore (Urban) ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U)-YLNK/ 3770 2004-2005 15-10

has paid upto date taxes in respect of the said Property to the concerned Village Panchayat. The Vendors have not entered into any agreement with anyone else for sale or otherwise and the said Property is free of any encumbrances.

AND WHERES the Vendors for their urgent necessities have agreed to sell the schedule property and the Purchaser has agreed to purchase the same for the total sale consideration of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty thousand Only).

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT, in consideration of receipt of Sale Consideration of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendors by cheque dated 07-07-2004 bearing No. 243154 drawn on Bank of India Sanjay Nagar branch Bangalore in the presence of below mentioned witnesses the payment and receipt of which the said Vendors hereby admits and acknowledges and further confirm the receipt of full Sale Consideration and admits that nothing is due towards the Sale Consideration from the Purchaser and the Vendors doth hereby grant, assign, lease, convey and assure unto the said Purchaser the Schedule Property together with all rights, title, interest, privileges and appurtenances whatsoever to the Schedule Property or any part thereof belonging, used, held, occupied or enjoyed herewith and also together with all copies/Originals of title deeds, documents and other evidences of title relating to the Schedule Property.

TO HAVE AND TO HOLD THE SCHEDULE PROPERTY hereby granted unto and to the use and benefits of the said Purchaser forever and absolutely.

The said Vendors doth hereby for themselves, their heirs, executors and administrators, covenants with the said Purchaser that notwithstanding any act,

Contd....

BNG (U)-YLNK/... 7700 ...-2004-2005 /6-18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ C.Krishnappa, , ಇವರು 22600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	22600.00	DD No. 946281, dt 07/07/04, drawn on Indian Bank , B'lore-94
ಒಟ್ಟು :	22600.00	

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 08/07/2004

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ... (ಯಲಹಂಕ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U)-[illegible]-7700 ... 2004-2005 /7 -10

deed, matter or things whatsoever by the Vendors or by any person lawfully or equitably claiming by or from him, made, done, committed knowingly or willingly suffered to the contrary and the said Vendors now hath in themselves good right, full power and absolute authority to grant Schedule Property unto and to the use of said Purchaser.

The said Purchaser at all times hereafter peacefully and quietly occupy, possess and enjoy the Schedule Property hereby granted without any interruption, claims, demands whatsoever from or by the said Vendors or their heirs or any of them from or by any persons lawfully or equitably claiming or to claim by or from, under or in trust from them.

The Vendors or their heirs shall and will from time to time, at all times hereafter at the request of the said Purchaser do and execute all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matter, conveyance and assurance in law whatsoever for the better and absolutely granting and assuring the said Schedule Property which shall or may be reasonably required by the said purchaser or it's Successors.

The Vendors have placed this day the Purchaser in vacant possession of Schedule Property and also delivered to the Purchaser all Copies/Originals of documents.

The Vendors doth hereby covenant with the Purchaser that they have not done, committed knowingly or willingly suffered whereby they are prevented from granting and conveying the said property in the manner aforesaid and further

Contd....

BNG (U)-YLH K/5 ...... 2004-2005 /8-10

assures that property is free of any encumbrances, attachments, charges, minor rights, litigations and other demands and claims.

The Vendors doth hereby covenant with the Purchaser that she/he shall have the Khatha of Schedule Property transferred to her/his name and the Purchaser shall own, possess and enjoy the Schedule Property by paying taxes hereafter payable on the Schedule Property to the concerned authorities.

The Vendors do hereby declare that all the taxes and other public charges payable in respect of the said property has been duly paid upto date and he further covenant with the Purchaser that if any remains to be paid, the Vendors shall discharge from and out of his own funds and also hereby agree to reimburse the purchaser if any such taxes and charges are paid by or become payable upto the date of sale and undertake to keep the Purchaser indemnified in this behalf.

The Vendors do herby covenant with Purchaser that the said Vendors shall at all times indemnify and keep indemnified the Purchaser against all claims and demands whatsoever in respect of the property herby conveyed and make good to the Purchaser all losses, damages, costs and expenses which that Purchaser may be put to incur or suffer by reason of any defect in law, deficiency in title of the Vendors to the Property hereby conveyed or any mistake, deficiency in extent description or other particulars of the property.

The Vendors hereby agree that in case any dispute or claim arises in regard to the Schedule Property or any part thereof the Vendors shall have to clear at their own costs and in case the Purchaser is put to any loss, expenses or inconveniences

Contd....

BNG (U)-YLNK/7700/2004-2005 (9-10

on account of any such dispute or claim the Vendors shall reimburse and compensate the Purchaser of the same.

The vendors hereby declares that the schedule property is not subject to any proceedings of Land Acquisition, Land tribunal, Inams abolition, Tenancy rights and Darkasth etc.,

The purchaser hereby declares that he is agriculturist by profession and he is not barred by acquiring the agricultural properties under the provision of Karnataka Land Reforms Act.

The market value of the Schedule Property is Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty thousand Only) as declared by the Vendors.

SCHEDULE

All that piece and parcel of agricultural property bearing Sy.No.154/3, situated at Kodigehalli Village, Yelhanka Hobli, Bangalore North Taluk.

MEASURING:

Eleven (11) Guntas of land

AND BOUNDED ON:

East by	:	Property belonging to Sri. Kenchappa;
West by	:	Property belonging to Sri. K.C.Kempaiah;
North by	:	Property belonging to Sri. Narayanappa;
South by	:	Property belonging to Sri. Kembairappa;

Contd....

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U)-YLNK/77700-2004-2005 1/0-10

IN WITNESS WHEREOF, the Vendors and the Purchaser have signed this "Deed of Absolute Sale" at Bangalore on the day, month and year first mentioned above.

WITNESSES:

1) D A S Bhat
Kodigehalli
B - 92

2) Jayanagar
IV Block, Shimoga,
now at Bangalore

T M Jayamma
attested by
Me

VENDOR

PURCHASER

Drafted by

(D J B Bhat)

M/s. BHAT AND BHAT,
ADVOCATES,
1st Main, 5th Cross,
Yeshwanthpur,
Bangalore – 560 022

BB/1 № 128981

ISSUED BY **STATE BANK OF MYSORE** ON BEHALF OF **GOVERNMENT OF KARNATAKA**

Certified that a sum of Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) has been paid by Sri/Smt. Kamakshamma s/o d/o w/o ______ residing at ______ towards Karnataka Stamp duty.

Br. Name: YESHWANTPUR-4191

Date: 23 JUN 2004

Proper Officer/SS Number
K.N. GOWRISHANKAR
Br Code 4191 SS No. 2940

NOTARY A.M. Rama Murthy Reddy Reg. LAW 433 GOVT OF

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed on this Twentyfourth Day of June of year Two Thousand Four (24-06-2004) BY:

1) **SMT.KAMAKSHAMMA,**
aged about 45 years,
D/o. Sri. Subbaiah

2) **SRI.SRINIVASA,**
aged about 40 years,
S/o. Sri. Subbaiah

3) **SRI.MUNEGOWDA,**
aged about 32years,
S/o. Sri. Subbaiah

4) **SMT. SONNAMMA,**
aged about 28 years,
D/o. Sri. Subbaiah

5) **SRI. MANJUNATHA**
aged about 25 years,
S/o. Sri. Subbaiah

All residing at Kodigehalli Village,
Bangalore – 560 092.

hereinafter called as EXECUTANT, of the ONE PART

1 LT [redacted] M of Kamakhamma   3 S.munegowda   5 Manjunatha K.S.

2 KSశ్రీనివాస   4 S.సొన్న

Contd....

NO. OF CORRECTIONS

A.M. RAMA MURTHY Govt of Karnataka

IN FAVOUR OF THEIR MOTHER

SMT. JAYAMMA,
aged about 65 years,
W/o. Late. Sri. Subbaiah,
residing at Kodigehalli Viillage,
Bangalore - 560 092.

hereinafter called as ATTORNEY of the OTHER PART

WHEREAS the Executants and attorney are in the joint possession of immovable property mentioned in the schedule hereunder cultivating the same jointly and developing the same out of joint family funds and whereas the Executants and attorney have orally agreed to sell the schedule property.

Whereas the Executants are busy in their personal work and other activities and as such they are not in the position to attend the registration formalities of the schedule property and for the abovesaid reasons the Executants are executing this General Power of Attorney in favour of above named Attorney namely father of Executants, as their true and lawful attorney to do, execute and perform either all or any of the following deeds, matter and things namely;

01. To pay taxes of schedule property to revenue authorities, to collect revenue documents such as Khatha Certificate, Khatha Extract and also apply Encumbrance Certificate and obtain the same.

02. To engage and employ advocates, clerks, servants and or discharge any such advocates, clerks or servants, to do any of the acts, deeds and things herein contained at the cost of attorney.

03. To represent before Village Panchayath, concerned CMC, BMP, BESCOM, Tahasildar, Deputy Commissioner.

04. To file vakalath, to sign pleading, written statement, to dispose, to collect certified copies, to file appeals, revisions etc, to sign any forms etc. To compromise the cases, disputes, to issue receipts and to collect money etc.

05. To sell the schedule property and in that behalf, to execute sale deed in respect of schedule property, to receive sale consideration, to deliver title deeds, to sign affidavits, to sign forms and to do any other acts for completion of sale or purchase before sub-registrar concerned.

Contd....

Kamalkhamma

S. Shivananjegowda

Manjula K.S.

NO. OF

06. To all other acts, deeds and things connected to the schedule property.

The Attorney hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts of attorney as if done by themselves.

SCHEDULE

All that piece and parcel of agricultural property bearing Sy.No.154/3, situated at Kodigehalli Village, Yelhanka Hobli, Bangalore North Taluk.

MEASURING:

11 Guntas

AND BOUNDED ON:

East by	:	Property belonging to Sri. Kenchappa;
West by	:	Property belonging to Sri. K.C.Kempaiah;
North by	:	Property belonging to Sri. Narayanappa;
South by	:	Property belonging to Sri. Kembairappa;

IN WITNESS WHEREOF, the Executant has signed this General Power of Attorney on the day, month and year first above mentioned.

WITNESSES:

1) V. Govindaraj
V. GOVINDRAJ
KODGEHALI

2) Krishnappa
C. KRISHNAPPA
KODIGEHALLI

I identified by me
D S Bhat
Advocate

1) LTM of Kamakshamma

2)

3)

4)

5) Malathi K S.

EXECUTANTS.

NOTARY STAMP ARE NOT SUPPLIED BY GOVT OF KARNATAKA WITH EFFECT FROM 1-4-2003

NOTARY

RAMA MURTHY

Signed & Execution admitted before me

A.M. [illegible] REDDY

Yelahanka ... 1 Main Road, Y... BANGALORE-560 022.

NO. OF CORRECTIONS

2936/05-06

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs. 3,73,010/-

BNG (U) YLNK/ 2936 2004-2005 11-19

-: ABSOLUTE SALE DEED : -

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed at Bangalore on this the 6th day of May 2005, (06-05-2005) By :

1. ***Smt. CHENNAMMA,*** *Aged about 70 years, W/o. Late. K. C. Kempaiah,*

2. ***Sri. K. RAMAMURTHY,*** *Aged about 42 years,*

3. ***Sri. K. NARAYANA,*** *Aged about 40 years, 2 & 3 are Sons of Late. K. C. Kempaiah,*

4. ***Smt. C. BHAGYAMMA,*** *aged about 39 years W/o Late K. Nagaraj daughter-in-law of Late K. C.Kempaiah*

all are residing at : No. 398, Kodigehalli, Sahakara Nagar Post, ***BANGALORE – 560 092.*** *Hereinafter called the* ***VENDORS*** *of the One part and in favour of :-*

Sri. C. KRISHNAPPA, *Aged about 65 years, S/o. Late. Channappa, Residing at : No. 6, Kodigehalli, Sahakara Nagar Post,* ***BANGALORE - 560 092.***

Hereinafter called the ***PURCHASER*** *of the Other Part {the terms the Vendors and the Purchaser shall mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns}* ***WITNESSETH AS FOLLOWS :-***

..2/-

C. Bhagyamma

Print Date & Time : 06-05-2005 04:04:50 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2936

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಯಲಹಂಕ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-05-2005 ರಂದು 03:53:46 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	4130.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	480.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	4645.00

ಶ್ರೀ C. Krishnappa ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ C. Krishnappa			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	C. Krishnappa . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Smt. Channamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಈ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK / 9936 2004-2005 / 8-15

Whereas the Vendors are the sole and absolute owners in peaceful possession and enjoyment of the property bearing ***Survey No. 154/3, measuring an extent of 0- 11 Guntas (Eleven Guntas), Situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk,*** *which is morefully and particularly described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as* **SCHEDULE PROPERTY.**

Whereas the above said Land being Survey No. 154/3, measuring an extent of 0- 11 Guntas and other properties acquired by Sri. K. C. Kempaiah, husband of the first vendor herein and father of the Second and Third Vendors herein, through a family Partition executed on 05-03-1975, between Sri. K. C. Kempaiah and his brothers. As per the partition the above said property and other family properties fallen into the share of Sri. K. C. Kempaiah. Whereas the said Sri. K. C. Kempaiah enjoyed the above said property and other properties in his life time. Whereas the said K. C. Kempaiah expired on 11-02-1998, leaving behind his wife Smt. Chennamma the first vendor herein and his children the other vendors herein as his legal heirs to succeed the above said property and other properties. Thus, the vendors are enjoining the Schedule property as the absolute owner thereof.

C Bhagyamma

..3/-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	K. Ramamurthy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Ramamurthy.
4	K. Narayana . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K ನಾರಾಯಣ
5	Smt. C. Bhagyamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			C. Bhagyamma

BNG (U) YLNK/ ......9936...... 2004-2005 | 14-19

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಆ 152 ಮುಮೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) TLNK/ 2936 2004-2005 / 5-15

And the Khatha of the said Land also been registered in the Books of Revenue Authorities, in the name of the first Vendor herein, vide M. R. No. 41/2004-2005. And the Vendors herein enjoying the Schedule Property as absolute owners thereof. And all the taxes, cesses, etc., have been paid by the vendors herein Upto date to the revenue authorities.

Whereas the vendors are fully seized and possessed of or well and sufficiently entitled to sell or otherwise dispose of the same in any manner whatsoever without any let or hindrances from anybody in any manner.

Whereas the vendors are desirous of disposing of the schedule property by making the following representations :-

a. *That the vendors are the sole and absolute owners of the schedule property and their title to the schedule property is good, marketable and subsisting and that none else have any right, title, interest or share therein and cost of good title before and after sale are that of Vendors.*
b. *That the schedule property are free from encumbrances, attachments, acquisitions, assignment, court proceedings or charges of any kind.*
c. *That there are no tenancy claims in regard to the schedule property under the Karnataka land Reforms Act.*
d. *That the Vendors have not entered into any agreement or arrangement for sale of the Schedule Property with any one else.*

C. Bhagyamma

K ನಾರಾಯಣ

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು 2936 /6-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Govindaraju Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ	V. Govindaraju
2	V. Srinivasaiah Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ	V. Srini

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಯಲಹಂಕ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ YAN-1-02936-2005-06 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND134 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 06-05-2005 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಯಲಹಂಕ)

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಟ್-3 ಯಲಹಂಕ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS,

ಹೆಚ್. ಎನ್. ಯೋಗರಾಜ ಅರಸ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಂಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) ...-4-2936 ...2004-2005/7-150

e. *That the vendors have paid all the rates, revenues, and other levies, imposition and out goings whatsoever in respect of the schedule property up to date.*

f. *That the Schedule property is not subjected for any court decree, court attachment, lispendense, prohibitory order, lien, charge, mortgage, suretyship, claims from minors or for maintenance, prior agreements or litigation in any forum and the same is not proposed for any acquisition proceedings by any statutory body.*

WHEREAS the Vendors as the absolute owners have offered to sell the Schedule Property for a valuable consideration in order to meet their domestic necessity and more particularly in the best interest of their family and were on the look out for a prospective purchaser and that the Purchaser herein has comes forward to purchase the schedule property for a valuable consideration as an absolute estate free from all encumbrances and that the Vendors have accepted the offer of the Purchaser and there being no legal impediment, this Deed of Sale is made.

C. Bhagyamma

..5/-

BNG (U) YLK / 2936 2004-2005 / 8-19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ C. Krishnappa , ಇವರು 37340.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	37340.00	DD No 008403, dt 06/05/05, Drawn On UTI, Bangalore
ಒಟ್ಟು :	37340.00	

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 06/05/2005

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಯಲಹಂಕ)
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp Duty paid Rs.

BNC (U) YLNK/ 2936 2004-2005 /9-19

-: 5 :-

WHEREAS the Vendors and the Purchaser after the enquiry about the market value, they have fixed the value of the said property as ***Rs. 4,13,000/- [Rupees Four Lakhs Thirteen Thousand Only]*** *and the said value being marketable and reasonable. The Vendors have agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the schedule property for the above said value.*

<u>NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT,</u> *in pursuance of the said agreement between the vendors and the purchaser and the said sale consideration, the Purchaser has paid the full sale consideration of* ***Rs. 4,13,000/- [Rupees Four Lakhs Thirteen Thousand Only] to the Vendors by way of Cheque bearing No. 308726, Dated : 06-05-2005, Drawn On Bank of India, Sanjay Nagar Branch, Bangalore-560 094,*** *paid before the undersigned witnesses, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Vendors for having received the full sale consideration of* ***Rs. 4,13,000/- [Rupees Four Lakhs Thirteen Thousand Only].***

C. Bhagyamma

..6/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಎ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK/......2.9130......2004-2005 | 10-19

The Vendors having acknowledged the receipt of the full sale consideration hereby grants, conveys, sells, transfers, assigns and assures ***UNTO AND TO THE USE*** *of the said purchaser all the schedule property, free from all encumbrances, court attachments, litigations, maintenance charges, claims and demands whatsoever together with all the rights of way, easements of necessity, water courses, drains, privileges, appurtenances, advantages whatsoever pertaining to or belonged to the Schedule property, who shall hold, possess, use and enjoy all the rights, title and interest claims, of the vendors and all other rights, privileges and amenities belonging thereto* ***TO HAVE AND TO HOLD*** *the Schedule Property and every part thereof absolutely and forever.*

The vendors hereby covenants with the purchaser that notwithstanding any act, deed or thing hereto fore done, excluded or knowingly suffered, the vendors have full power and absolute authority and indefeasible title to sell the schedule property and the said property is free from all encumbrances like maintenance charges and obligations whatsoever and the purchaser shall hereafter peacefully and actually ***HOLD, POSSESS AND ENJOY*** *the Schedule Property without any claim or demand, disturbance or interruption whatsoever from the Vendors and the schedule property is also free from suits, proceedings, costs, claims and demands.*

C. Bhagyamma

..7/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK/ 2936 2004-2005/11-19

The Vendors have this day delivered to the purchaser all the title deeds to his custody in respect of their title to the schedule property.

The Vendors further covenants that they shall do or execute or cause to be done or execute all such lawful and useful acts, deeds and things and execute deeds of further assurances, confirmation deeds, rectification deeds and other things whatsoever for further and more perfectly and morefully conveying and assuring ownership and possession of the schedule property and every part thereof in the manner aforesaid according to the true intent and meaning of this deed.

The Vendors further covenant with the purchaser that in case, the purchaser is deprived of the whole or any part of the schedule property hereby sold by reason of any defect found in the title of the vendors or any encumbrance or any charge in the same to which this sale is not subjected, the vendors shall pay to the purchaser by way of damages or otherwise the whole of the sale price or such part of it as shall bear the same proportion of the whole or such a part of the schedule property as the case may be and all the consequential losses and damages.

C. Bhagyamma ..8/-

K ನಾರಾಯಣ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

9936 /12-14

The Vendors covenant with the purchaser that they are the absolute owners of the schedule property and they are fully seized of and have the right to sell the same in favour of the purchaser and further there are no acquisition or legal departmental proceedings against the schedule property and they have not entered into any agreement to sell the schedule property or portions thereof with any person so far.

The Vendors assures that apart from them, there are no other person or persons interested in the schedule property or portions thereof and the vendor shall indemnify and keep indemnified the purchaser from or against any losses, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the Vendors or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the Vendors.

The Vendors hereby assures and covenant with the purchaser that there are no encumbrances or any settlement, will, charge, lien, mortgages, attachments, maintenance charges, either by agreement, order or decrees pending or threatened legal proceedings or land acquisition proceedings or notifications of any kind or any other security or claims on the schedule

C. Bhaggamma ..9/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK/ 2936 2004-2005/ 13-19

property that may in any manner derogate from the full and absolute ownership of the property hereby conveyed and in case of such claims the vendors agree to answer the same and purchaser will be protected from such claims and the vendors offer irrevocable indemnity to the purchaser.

The Vendors have paid the land tax, property taxes and other taxes and charges in respect of the schedule property to the concerned authorities upto date and the purchaser can pay the same hereafter from this day and in case any taxes or charges are still due or unpaid in respect of the schedule property, the same shall be paid by the vendors.

*The Vendors have "**NO OBJECTION**" for the Purchaser to get the khatha and other records changed in the name of the Purchaser in respect of the Schedule Property and covenants to do all acts, deeds and things which are necessary in this regard.*

The Vendors have this day delivered and put the purchaser in actual physical vacant possession of the schedule property.

..10/-

C. Bhagyamma

K ನಾರಾಯಣ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುಮೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಎ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/–

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLK / 2936 2004-2005 / 14-15

-: 10 :-

-: S C H E D U L E :-

All that piece and parcel of the Dry Agricultural Land bearing ***Survey No. 154/3, measuring an extent of 0- 11 Guntas (Eleven Guntas), Situated at KODIGEHALLI VILLAGE, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk*** *and bounded as follows :-*

EAST BY :: Land belongs to Bidaluru Narayanappa,

WEST BY :: Land belongs to Sri. T. Narayanappa,

NORTH BY :: Land belongs to the Purchaser Sri. C. Krishnappa,

SOUTH BY :: Rajakaluve.

The Present market value of the Schedule Property is ***Rs. 4,13,000/- [Rupees Four Lakhs Thirteen Thousand Only].***

..11/-

C. Bhagyamma

K ನಾರಾಯಣಪ್ಪ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLK-I-11 2936 2004-2005 / 15-15

IN WITNESSES WHEREOF, the Vendors and the Purchaser have affixed their respective signatures to this Deed of Absolute Sale made on the day, month and the year first above written at Bangalore.

WITNESSES:

1. V. Govindappa
No. 1109, Kodigehalli
B'lore 92

2. V. Srinivas
[V. Srinivasaiah]
No. 1882 Kodigehalli
Sahakaranagar post
Bangalore 92

VENDORS

PURCHASER

DRAFTED BY:
SRINIVASA HANDE .H. S.
DWL No. 1 94-95 B'lore.

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the **Thirtieth** Day of **October**, **Two Thousand Eight (30.10.2008)** at **Bangalore**:

B Y :

Mr. C. KRISHNAPPA
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Mr. Channappa
Resident of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

BNG (U) BYP / ...2671.....2008-2009 12-19

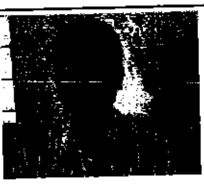
Print Date & Time : 30-10-2008 04:54:57 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2671

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:40:33 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

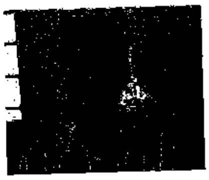
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	82500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ವೇತೀಂಗ ಲ್ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	83210.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	C.Krishnappa rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) BYUP/....2631....2008-2009 | 3-19

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

<u>AND :</u>

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

<u>IN FAVOUR OF :</u>

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTONREY

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath

[illegible] /...2671...2008-2009 /4-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by Its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			[signature]

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ[illegible]
[illegible]ಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

[illegible] 2008-2009

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document

Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDOR, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, totally measuring an extent of 22 Guntas and 1 Gunta of Kharab Land of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mr. K.C. Kempaiah, S/o. Late.Chikkanna and Mr. Subbaiah, S/o. Late. Chikkanna and the same having been allotted to their share interms of a Family Arrangement dated 05.03.1975 and pursuant to the said Family Arrangement, an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. K.C. Kempaiah and an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 has been allotted to the share of Mr. Subbaiah and that the names of Mr. K.C. Kempaiah and Mr. Subbaiah has been mutated under M.R.No.12/1991-92.

BNG (U) BYP /...2671....2008-2009 /6-19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, Ist Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Buidling, C B Sandra,Ynk New Town,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No.173/07-08. Dt.29/2/08. in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 412500/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-02671-2008-09 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

B. GURU RAGHAVENDRA
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document

II. WHEREAS Mr. Subbaiah died intestate on 23-04-1991 leaving behind his wife Mrs. Jayamma and children viz., (1). Mrs. Kamakshamma (daughter), (2). Mr. Srinivasa (son), (3). Mr. Munegowda (son), (4). Mrs. Sonnamma (daughter) and (5). Mr. Manjunatha (son) have succeeded the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas by way of Intestate Succession and subsequently sold the same in favour the VENDOR in terms of the registered Sale Deed dt.08.07.2004, document No.7700/2004-05, Book I, recorded in CD No.YAND 70 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

III. WHEREAS the name of the VENDOR has been mutated under M.R. No.21/2004-05 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR.

IV. WHEREAS the another piece of land being an agricultural dry land bearing Sy.No.154/3, measuring an extent of 11 Guntas, which was allotted to the share of Mr. K.C.Kempaiah interms of Partition Deed dated 05.03.1975 has been mutated in his name under M.R.No.12/1991-92 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities.

BRG (U) BYUP /....2621.....2008-2009 /8-19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 287600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash consenting Fee.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	287500.00	DD No. 952692,Dt 30/10/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	287600.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

V. WHEREAS Mr. K.C. Kempaiah died intestate on 11.02.1998 and pursuant to his death, his wife Mrs. Channamma and others have succeeded by the said property by way of Intestate Succession and her name has been mutated under M.R.No.41/2004-05 and eversince the date of acquisition was in possession and enjoyment of the same as absolute owner.

VI. WHEREAS interms of a Sale Deed dated 06.05.2006, No.2936/2005-06, Book I, recorded in CD No.YAND 134 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore that the said Mrs. Channamma along with her family members have thereafter sold an extent of 11 Guntas in respect of Sy.No.154/3 in favour of the VENDOR and thus the VENDOR has become the absolute owner in possession and enjoyment of the immovable property bearing Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.

VII. WHEREAS the VENDOR herein pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained transfer of mutation records under M.R. No.4/2005-06 the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess in respect of the above mentioned property is being paid by the VENDOR.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
Registration and Stamps Department

VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**,** S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 vide **document dated 29-02-2008, document No.173/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapuram, Bangalore** and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

IX. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y) SR 60/2008-09** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

X. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.154/3, measuring 22 Guntas** of land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.82,50,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOULETE SALE is made.

BNG (U) BYUP/...36.11...2008-2009 | 113-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 132 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document
Date of execution
Total stamp duty paid Rs.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.82,50,000/-(Rupees Eighty Two Lakhs Fifty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR, the VENDOR through the Attorney Holder does hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDOR does hereby covenant and admit that the VENDOR has received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDOR has no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDOR has come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDOR having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDOR does hereby assign and transfer all his rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

2. The VENDOR does hereby covenant and declare that the VENDOR possesses a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

BNG (U) BYOP/...2621...2008-2009 116-19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
This sheet can be used for any document
Date of execution
Total stamp duty paid Rs.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDOR or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDOR or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDOR/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
Document Sheet
This sheet can be used for any document

injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDOR has a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
This sheet can be used for any document

10. The VENDOR through the CONFIRMING PARTY has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.4,12,500/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 29-02-2008, document No.173/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document

Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.2,87,500/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.7,00,000/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing **Survey No.154/3** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **11 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kenchappa
West by	:	Land belonging to Mr. K.C. Kempaiah
North by	:	Land belonging to Mr. Narayanappa
South by	:	Land belonging to Mr.Kembairappa

Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

Document Sheet

Registration and Stamps Department

ITEM No.2 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing **Survey No.154/3** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **11 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Bidaluru Narayanappa
West by	:	Land belonging to Mr. T. Narayanappa
North by	:	Remaining portion of Sy.No.154/3
South by	:	Rajakaluve

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDOR**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. VERAPPA
No. 38 1st Cross
Malleswaram
B. Lore - 560003

2. Veeresh (illegible)
41 N.K. New
Town Blore

VENDOR
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

6/12

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಬ್ಯಾ.ರಾ.ಪು.ಉ.ವಿ. ವಲಯ,
Revenue Department .... Range

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.
No. : DA/ 09-10

ಬೆಂಗಳೂರು , ದಿನಾಂಕ : 9/9/09
Bangalore , Date : ....

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ★ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ★ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ /CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ....
ಇರುವ 155/8, 156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 153/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174, 154/3, 169/1, 176/1, 168/10 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ .... ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
M/s. [illegible]

Certified that the Khatha of Property No ....

in........................

Ward No........................ Bangalore , Stands in the name of

Sri / Smt ....

in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (........................)

Assistant Revenue Office (........................)

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ M/s. [illegible] Sri/Smt ....
ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ....
[illegible] ....

ಕ ಇ. ನಮೂನೆ : 1

6/13

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ
2008 ರಿಂದ 2009 ರವರೆಗೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 15

ವಾರ್ಡಿನ ಹೆಸರು : ಹೊರಮಾವು? [illegible]

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 138

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆ ಸಂ. ಹಳೆಯದು	ಮನೆ ಸಂ. ಹೊಸದು	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣನೆ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು (ಅನುಭವದಾರ)	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ: ಸ್ವಂತಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ವಂತವಲ್ಲದ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಕಂದಾಯ: ಸ್ವಂತಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ವಂತವಲ್ಲದ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	ಕಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನ ನಿಯಮ 8, 9	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1558/1561, 168/13, 157/4	157/1, 152/4, 169/4, 153/1	156/2, 174, 154/3, 169/1	176/1, 168/10			1-12, 0-14, 0-13, 0-31, [illegible], 0-16, 0-10, 0-20.08, 0-15, 0-16, 0-22, 0-08, 0-01, 0-34 [illegible] M/s. [illegible]										KTR No. 254/09-10 ರಂತೆ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ 8/9/2009 ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.												

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು : [signature]

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು :

ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ. : 25/-

ಚಲನ್ ನಂ. : 792996

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಕೆ.ಓ.ಬಿ

ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
[signature] ... ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

6/14

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 662004566		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ನಿಯಮ 73 M.A.R. 3 A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No	1314662004566	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 154/3, KODIGEHALLI, VIDYARANYAPURA BENGALURU 560097			New PID No.	
Khata	2962/154/3	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140132 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year 2013-2014	5749.92	1379.98	7129.90	0.00	0.00	270.94	0.00	0.00	7401.00	7570.00	169.00

Amount in Words :	Rupees Seven Thousand Five Hundred and Seventy Only	Seal Signature

B7-F1-2A-3A-FD-14-AB-A0-61-49-93-FE-C2-CD-24-EC

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(...ಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪೪ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦......................ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ......................

ಶಿವಕುಮಾರ

೨೦೦ 07-08 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 26758

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 08 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/70 ರಿಂದ 31/03/78 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಬೆಂ. ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ
ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ
ಸ. 154/3 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ
ಪೂರ್ವ 154/1
ಪಶ್ಚಿಮ 154/1
ಉತ್ತರ 158/2
ದಕ್ಷಿಣ 116

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 08/01/08

m. s. padmashree

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಪೀಣ್ಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು

...ಪರ ...ವಲ್ಲಿ ...ನೊಂದಿಗೆ ...ಪಡಿಸಿದೆ

(1) ...ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ... ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

... ಮುತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಕಾಮು.ಪ್ರ.220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ದಿ: 12-05-2005

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦......................ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 41739/06/07

೨೦೦......................ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ..................................

Ravi Kumar ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಹನ್ನೊಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/78 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ B NTV YNK Hobli
Bodigehalli village
Sy No 154/3 0-22 gunt

E - Sy No 154/4
W - " - 154/1
N - " - 158/2
S - " - 1/6

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 7/12/07 200

[illegible] 1ರ [illegible] ... ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ

....
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸಶಾಮುತು. ಕಾಸೂ.ಪ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30.000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ೨: 12-05-2005

:6/17A

Sy no 154/3 : adigehalli Yelahanka 'obli BNTQ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19.................................. ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ) (0-11 guntas) ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 19......SA no 6411 06-07

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. C. Krishnappa
(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ....20. 1-6-89 ರಿಂದ 20. 31-3-06 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Sy no 154/3 0-11 guntas.	8/7/04	Sale 250,000/-	1. Jayamma 2. Kamakshamma. 3. Srinivasa. 4. munegowda 5: Sonnamma. 6. manjunatha. 2 to 5 Rep by their GPA Holder vendor no 1	C. Krishnappa.	—		3911 / 04

ಪುಸ್ತಕ 1 ರ ಅಲ್ಲಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಮೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ..ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.............

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..

ಸ್ಥಳ ಯಲಹಂಕ ರುಜು ಮುದ್ರೆ 14/7/06

....
ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸೂಚನೆ - (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರದ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು .... ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾ.. ಋಣಭಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪ.. ಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Sy no 154/3 Kodigehalli Village. Yela anka hobli B.N.T.

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ) (0.11 guntas) ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 19 PA no 6410 / 06-07

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19..............................

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
C. Krishnappa. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು 20 1-6-85 ರಿಂದ 20 31-3-06 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Sy no 154/3 0-11 guntas	6/5/05	Sale 413000/-	(1) Chennamma. (2) K. Ramamurthy (3) K. Narayana (4) C. Bhagyamma.	C. Krishnappa.		134	2936 / 05-06

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..............................ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..............................

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..............................

ರುಜು

ಸ್ಥಳ ಬೆಂಗಳೂರು 17/7/06 ಮುದ್ರೆ

....
ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು
ಕೇಂದ್ರೀಯ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸೂಚನೆ - (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಧಾರವಾಗಿ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟು, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಕ್ಕಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Sy.NO: 154/3 Ext: 0-22

6/18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

rint Date/Time: Saturday, 24 November, 2007 - :54:23PM

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

Shiva Kumar

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 5.004

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 8.483

SA NO:- 6439/07-08

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 2 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2006 ರಿಂದ 24/11/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : .... ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 154/3, Kodigehalli Village,Ynk Hbl, BNTQ. East: Sy-154/11, West: Sy 154/1, North: Sy-158/2, South: Sy-116,Measuring 0-22 Guntas of land.

ಹುದ್ದೆ :

ೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 26/11/07

The Seal of the Sub Registrar Byatarayanapura, Bangalore Urban Dist

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವ

6/79

Print Date/Time: Tuesday, 26 May, 2009 - 11:10:09AM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,399

JA-20/1697/09-10

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 1,117 S.L ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Converted Survey No - (154/3) :

... ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 25/11/2007 ರಿಂದ 22/05/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)Item No.1:- Sy No 154/3, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ (Schedule A:) Item No.1:- Sy No 154/3, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ 11 GUntas of Converted land. (EAST)Land belonging to Kenchappa (WEST)Land belonging to K C Kempaiah (SOUTH)Land belonging to Kembairappa (NORTH)Land beloning to Narayanappa	30/10/2008	ಕ್ರಯ Market Value 8,250,000.00 Consideration 8,250,001.00	(1)C.Krishnappa rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer	(1)M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh .	BYPD25	19	BYP 1-02671-2008-09

Developed by C-DAC ACTS Pune

	(LAND MARK)Item No 2- Sy No 154/3. Kodigehalli Village. Ynk Hobli BNTQ (Schedule A:) Item No 2 - Sy No 154/3. Kodigehalli Village. Ynk Hobli.BNTQ 11 Guntas of converted land. (EAST)Land belonging to Bidaluru Narayanappa (WEST)Land belonging to T.N arayanappa (SOUTH)Rajakaluve (NORTH)Remanining Portion of Sy No 154/3		1.00 Consideration 8,250,001.00	[illegible] Krishnan Iyer	[illegible] Developers [illegible] Constituted Attorney Mentho [illegible] Venkatesh	BYPD05	19	BYP 1 02671 2008 09

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.........

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.........

ರುಜು (ಪದನಾಮ)...........

ಸ್ಥಳ : BYP ರುಜು : 26/5/09

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಕಾರವೇ [illegible] ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ [illegible] ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆ [illegible] ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ

(ಎ) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು

(ಬಿ) ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6/20 A (185)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

: Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 10:15:59AM

ನಮೂನೆ- 16

ೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಮಂಜುನಾಥ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,742

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9,007

SA No: 6433/10-11

ಳಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23/05/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತ ವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Details of Property: Properties situated In: Kodigehalli having , Survey No - (154/3, Ynk Hbl, BNTQ, East: Kenchappa land,West: K C Kenpaiah Land, North:Narayanapap Land, South: Kenbyrappa land, Measuring 0-11 Guntas of land.) :.

ಹುದ್ದೆ :

ೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಚೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ :

ಮುದ್ರೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

6|20 13

Print Date/Time: Friday, 28 August, 2009 - 1:26:04PM

ನಮೂನೆ- 16

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

manjunath.

2009 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,050

2009 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,542

SA No: 5237/09-10

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23/05/2009 ರಿಂದ 27/08/2009 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (154/3,) ;Ynk Hobli,BNTQ,East:Kenchappa's Land,West:K C Kempaiah's land, North: Narayanppa's land,South: Kembyrappa's land,Measuring 0-11 Guntas.

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28/8/09

ಮುದ್ರೆ

28/8/09

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6/21 (7)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:8/12/2011 5:14:34 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

SDNo!-11598|11-12

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ರಾಮಕೃಷ್ಣ

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000311-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006206-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ .... ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Property Schedule: East: Kenchappa's land, West: K C Kempaiah's Land, North: Narayanapp's Land, South: Kembyrappa's land, Measuring 0-11 guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (154/3); New Converted Survey No : (154/3)

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 12/12/11

(Seal: The Sub-Registrar of Gandhinagara (Byatarayanapura))

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

SA.NO 8509/12-13

6/22 ①

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:13/11/2012 1:13:35 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008469-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014339-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Kenchanna's land, West: K C Kempaiah's Land, North: Narayanappa's Land, South: Kempa Byarappa's land, Measuring 0-11 Guntas, Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154/3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (154/3) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ :

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Nagesh. S. A. No-596 6/23

13-14.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:12/04/2013 4:54:02 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000670-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022982-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : .... ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 154/3, Ynk Hbl, BNTQ, Measuring 0-11 Guntas, E: Sri Kenchappa land, W: Sri K C Kenpaiah land, N: Sri Narayanappa land, S: Sri Kuberappa land. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154/3), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (154/3), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (154) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (3) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : Byatarayanapura

ದಿನಾಂಕ : 015/04/13.

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune