

C. N. Chaya Prasad

Print Date and Time: 05-Dec-2013 11:54:52

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

SAN- 24934/34 12/18
ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : JPN-EC-A-0047130-2013-14
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : GR-EC-C-0023864-2013-14

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಕಾರಗಳು ವಿನಾಶರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (176) and SurveyChar : (I) and SurveyHissa : (I); New Converted Survey No : (176/I),
Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24319/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಖುಷ್ಕಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಚಿಕ್ಕಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2:- Converted Sy No. 176/1. Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land belonging to Shivanna (WEST) Kodihalla (SOUTH) Land belonging to Srinivasa (NORTH) Land belonging to Jayaramappa Note : (Schedule A: Item No.2:- Converted Sy No. 176/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ 0-01 Gunta of converted land	22/Aug/2009	ಕ್ರಯ Market Value — 1,0000 Consideration — 3375001.0000	V. Jayaramappa. Mrs. Channamma, Mrs. Venkata Lakshmi, Mrs. Rukmini rep by their GPA Ramaswamy Krishnan Iyer	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Menthath Giridath Venkatesh.	BYPD33	20	BYP-1-01627-2009-10

ರುಜು (ಪ್ರದರ್ಶನ).....

ರುಜು :

05/12/13

பூதர்

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ತಿಕ್ಕಿರುತ್ತಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

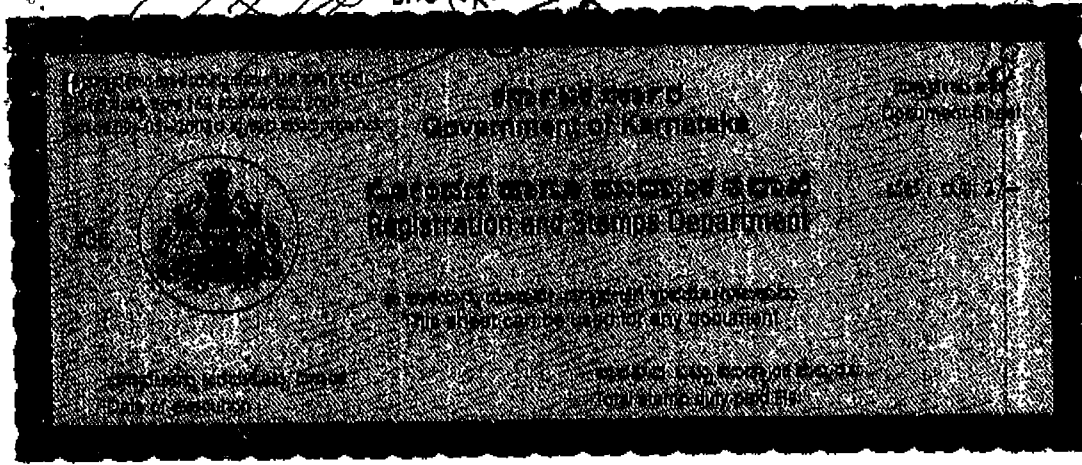
ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವೆಶಿಕ್ಕಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೆಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸೆಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

BNG (UABP) 1627 2009-2010 1-200



CANON 1419
13-14



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Tenth Day of August, Two Thousand Nine (10.08.2009) at Bangalore:

BY :

1. Mr. V. JAYARAMAPPA
Hindu, Aged about 55 years
S/o. Late. Venkate Gowda
2. Mrs. CHANNAMMA
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. Mrs. VENKATALAKSHMI
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

ಈ ಘಾಯಾ ಪ್ರತಿಯು ೨೦ ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
ಇದರ ಹಾಳೆ ನೆಲೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 419/13-14

(Signature)

BNG (U) BYP /.....16.07.....2009-2010 ಡಿ-ಇಂ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

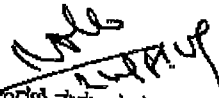
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glinath
Venkatesh , ಇವರು 26325.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	24300.00	DD No. 022304,Dt 31/7/09.Drawn on Axis Bank Ltd,B'lore
ನಗದು ರೂಪ	2025.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	26325.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

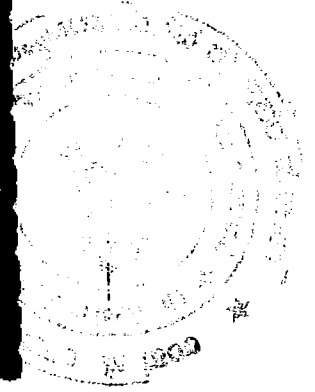
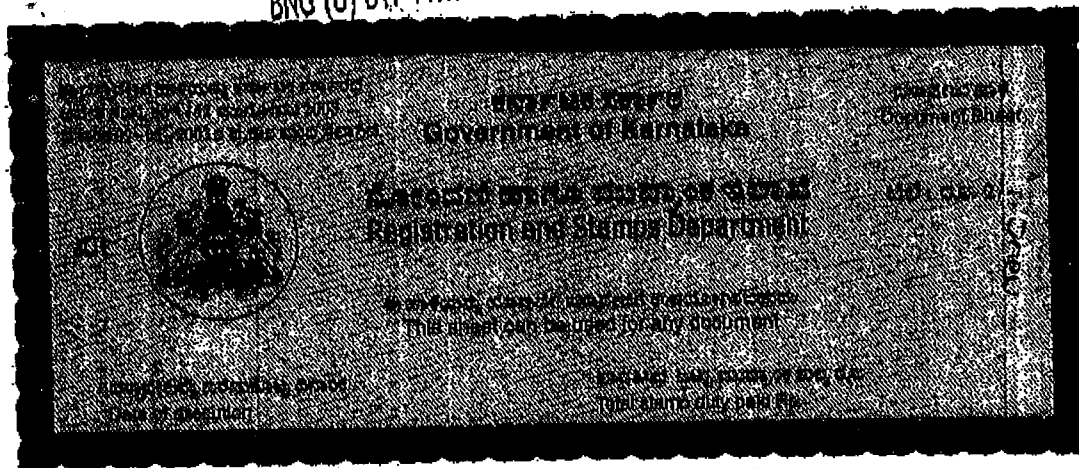
ದಿನಾಂಕ : 22/08/2009


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.



ಶ್ರೀ.ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-149



4. Mrs. RUKMINI
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
25B, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

3
ನೀರಾಜಿ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-4



BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 4-20

Print Date & Time : 22-08-2009 04:37:23 PM

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : P-1797 1627/07-08

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ರಚನಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 22-08-2009 ರಂದು 04:22:46 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವುಂಟು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ಮೊದಲಿನ ಶುಲ್ಕ	33750.00
2	ಮೊದಲಿನ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಮೊದಲಿನ ಮೊದಲಿನ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತೆ/ ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	34490.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳು

ಪರಿಶೀಲನೆ	ಪೋಲಿಸ್	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

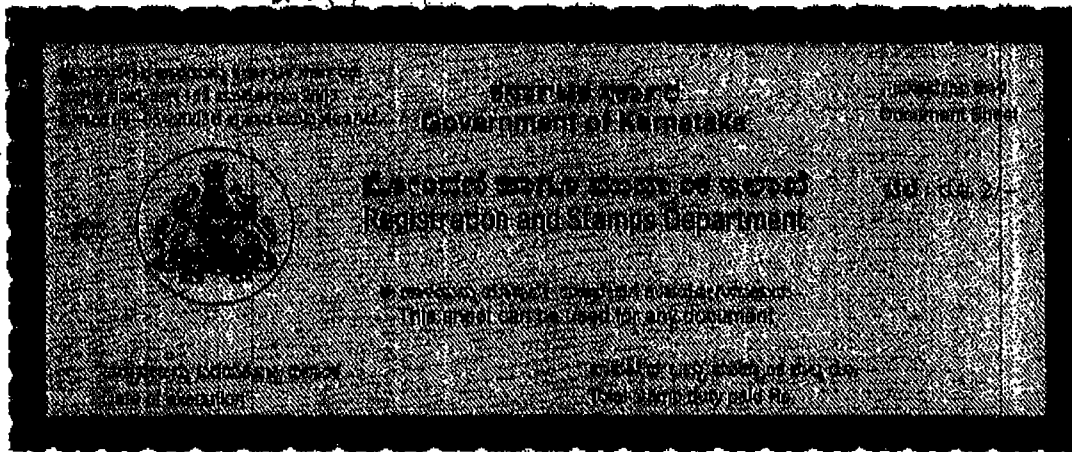
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh
ಬಾಕಿರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬಾಕಿರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶೀಲನೆ	ಪೋಲಿಸ್	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬಾಕಿರಾಯನವರು)			
2	V. Jayaramappa Mrs.Channamma Mrs.Venkataiah Mrs.Rukmini rep by their OPA Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬಾಕಿರಾಯನವರು)			

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh
ಬಾಕಿರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh
ಬಾಕಿರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು



IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company Incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY**




Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

5
ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನವೀನರಾಜ್ ನಂಜು 14/11/13-14
9

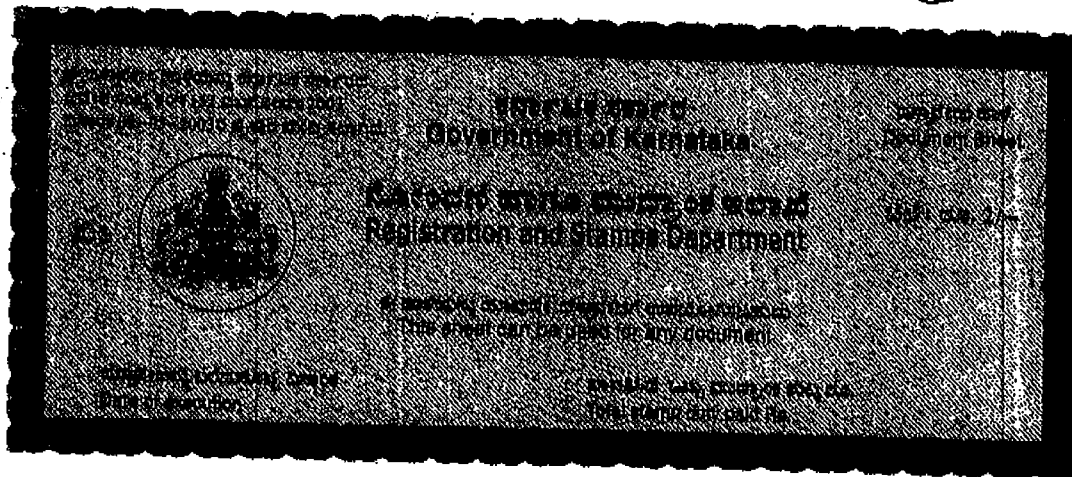
BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 6-80 e

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವರ್ಗೀಕರಣ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V. Hakswamy (Confirming Party) (ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವವರು)			

ಬುಪ-ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1441/13-14
ಬಾಕಿರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



6 ನೇ ಹಂತದ ನಗರ ಮಿಲ್ಕು ಸಂಘ 1441/13-14
9



- I. WHEREAS the Immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been allotted to the share of VENDOR No.1 interms of a Partition Deed dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of the VENDOR No.1.
- II. WHEREAS the VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records under M.R. No.13/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.
- III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.
- IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners

(Signature)

ಶ್ರೀ. ಸಿ. ಹೆಚ್. ನೇಣು ಎಸ್. ಸಿ. 14/9/13-14

BNG (U) BVP /.....1687.....2009-2010 8-20

ಗುರುತಿಸುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಳ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	1687

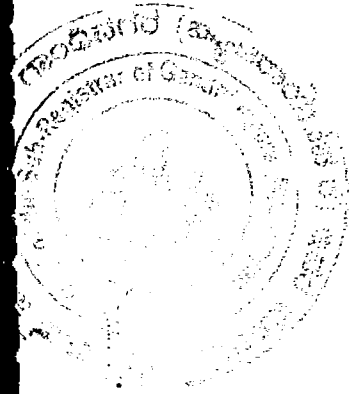
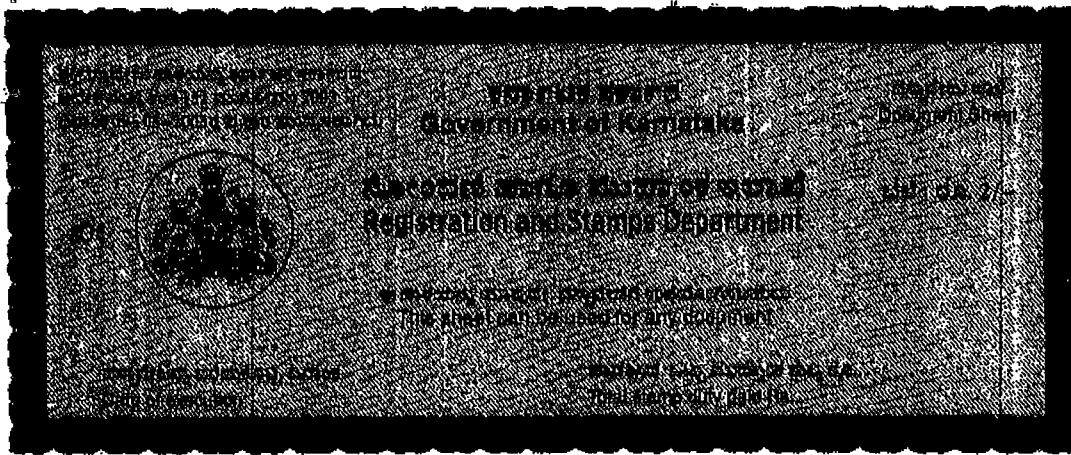
ಉಪ-ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original hereby certify that on production of the original document No. 163/07-08 Dt 21/02/08 in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 2312/5/- has been paid thereon. This document is kept pending for Clarification.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

8-ನೇ ಹಂತದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-449



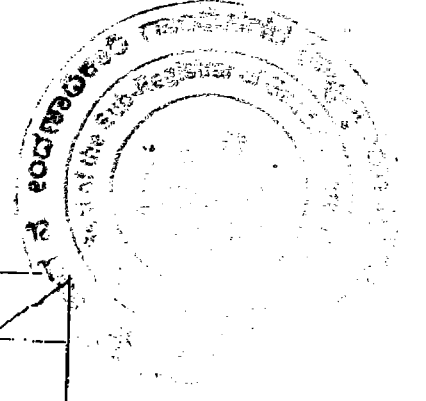
and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 vide document dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-

9th Floor New Office No.14/19/13-14 9


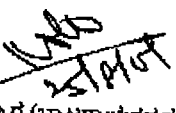
BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 11-80


ಗುರುತಿಸುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,8'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,8'lore	

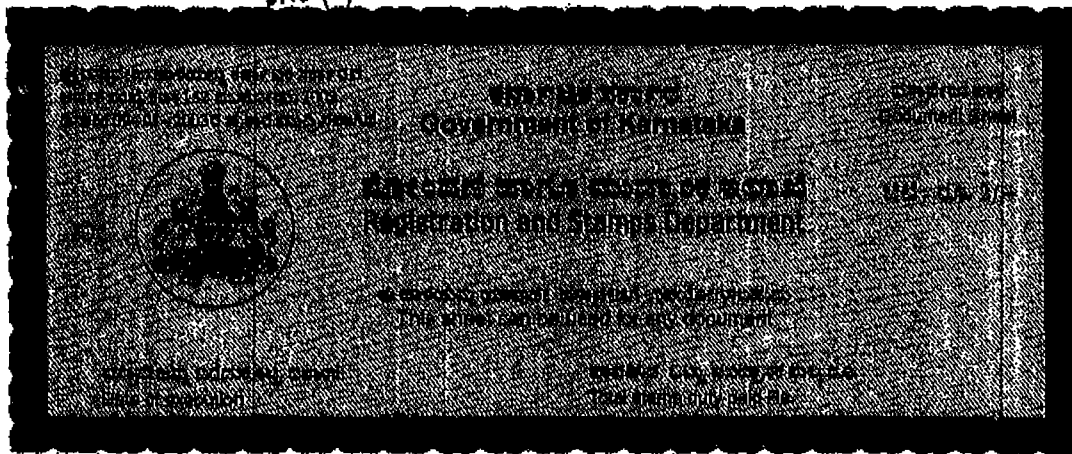
Clarified for denoting of stamp duty.Hence ordered for Registration.


 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ನಂಬರ BYP-1-01627-2009-10 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD33 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 25-08-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

 ಸಹಿ ರಚಿಸ್ವಾ ರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
B. GURU RAGHAVENDRA
 SUB-REGISTRAR
 BYATARAYANAPURA
 BANGALORE.



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

10 ನೇ ಹಾಳೆ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-14



agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR201/2008-09, dated 11-02-2009 (in respect of Sy.No.169/1 and No.ALN(N.Y)SR:30/2009-10, dated 24-07-2009 (in respect of Sy.No.176/1) and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VI. WHEREAS certain mistakes have been crept in the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and whereas with a view to rectify the said mistake a Rectification Deed has been executed by the VENDORS vide Rectification Deed dated 10-08-2009 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore in favour of the Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, the attorney holder.

11. ಸೀ. ಕಾಶಿ ನರಸಿಂಹ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-24-09

BNG (U) BYP /.....16.27.....2009-2010 13-20



1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

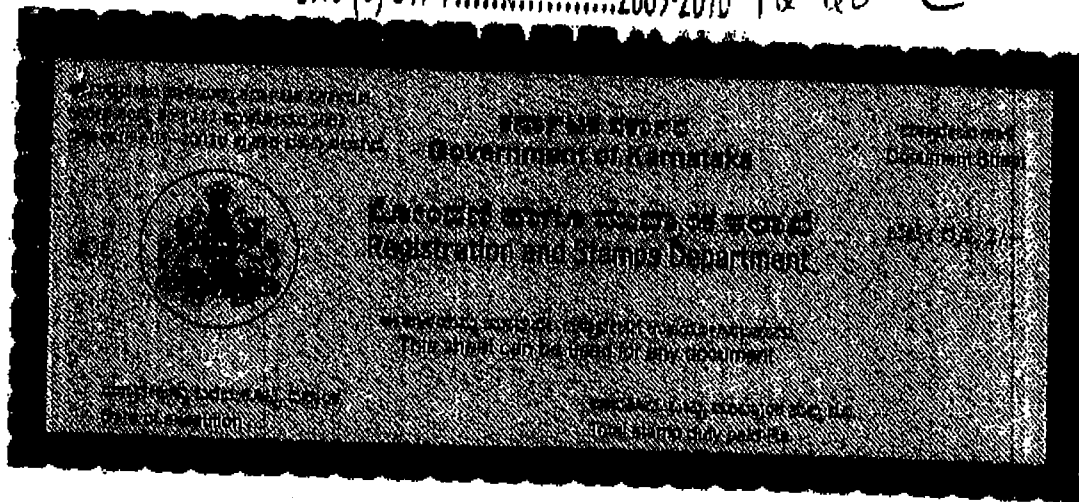
2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further

(Signature)

18.03.2010 14:19/13-14

BNG (U) BYP / 1624 2009-2010 12-20 E



XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, both situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item No.I and II in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

13 ಸೇವಾ ಸಹಾಯಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-1449

BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 15.20



6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

1419/13-14

[Handwritten signature]

[illegible]

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

15 ಸೆ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿ 149/13-14

Q. J. Kennedy

BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 17-20

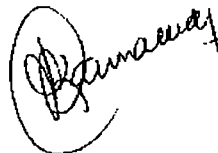


13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

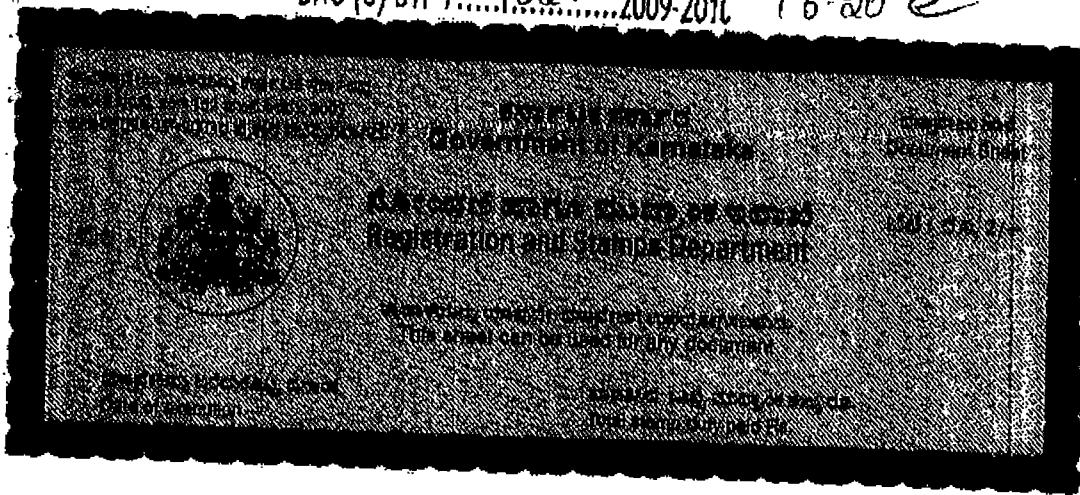
13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.2,31,275/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.26,325/- (Rupees Twenty Six Thousand Three Hundred Twenty Five Only) is paid towards cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).



16
ನೋಡಾಳೆ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13 = 149



fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

(Signature)

17th Nov 2009 14:13:49

BNG (U) BYP 1.....1627....2009-2010 19-80



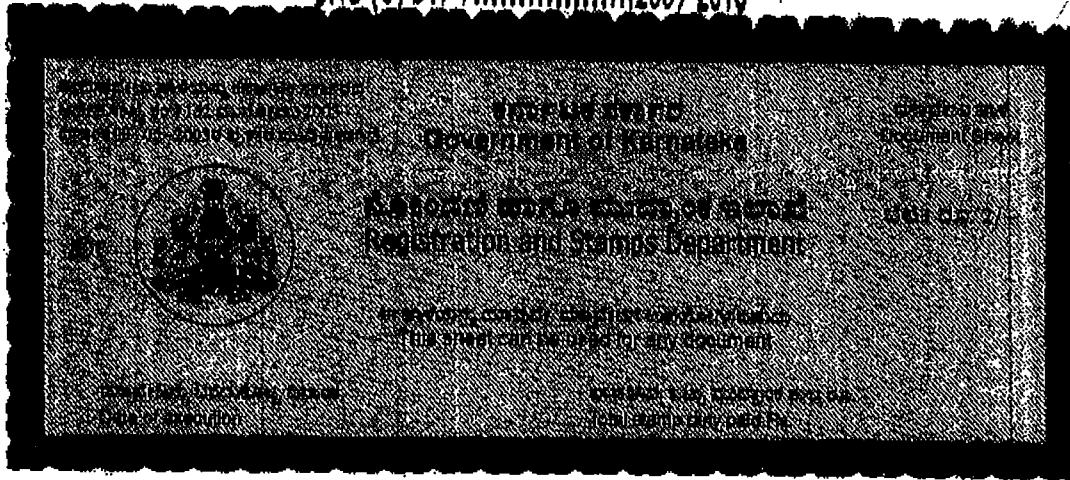
ITEM No.2:

All that piece and parcel of the Immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Gunta and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shivanna
West by : Kodihalla
North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa
South by : Land belonging to Mr. Srinivasa

18 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009 1419/13-14

BNG (U) BVP / 1627 2009-2010 18-80R



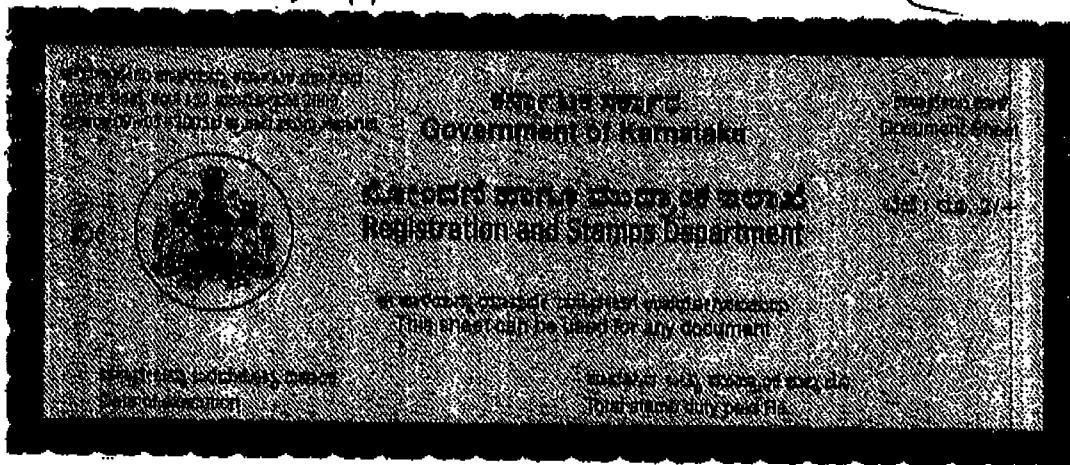
SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the Immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.169/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 8 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

- East by : Land belonging to Mr. Shivanna
- West by : Kodihalla
- North by : Land belonging to Mr. Venkataramaiah
- South by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

19 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009 ರಂದು ಸಂಖ್ಯೆ 14A/13-14



IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by Power of Attorney Holder, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
BASAVARAJ
Thindlu, V.R. pura
B-97

[Signature]
VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]

CONFIRMING PARTY

2. *[Signature]*
CHANNA KESHAVA
Thindlu, V.R. pura
B. 97

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

20 ನೇ ದಿನದ ನಡೆಸಿದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 14/13-14

«ಶ್ರೀ ಗಣೇಶಾಯ ನಮಃ»

ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ Ramakrishna
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ 02/12/13
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ 02/12/13
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ

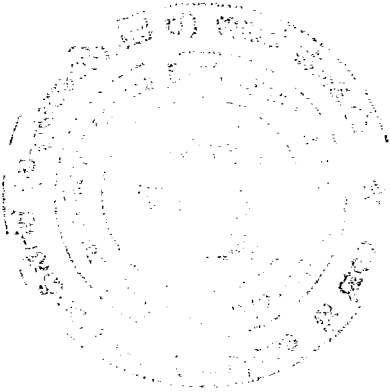
CERTIFICATE

Certified that a sum of Rs. 10/-
(in words Rs. Ten Only)
has been received by Sri/Smt. Ramakrishna
R/O..... through
receipt/Chitron /DD/ Pay order/Treasury/
Bank bearing No..... Date 02/12/13
towards Stamp duty.

Place: BYR

Date: 03/12/13

Proper Officer
and Sub-Registrar
Byatarayanapur



ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 30/2009-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 24.7.2009.ಅ ಧಿ ಕೃ ತ ಜ್ಞಾ ಪ ನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 176/1ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ವಿ. ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 2.6.2009.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 51/2009-10, ದಿನಾಂಕ : 6.6.2009.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,362-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,417-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 114 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ : 24.7.2009 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, [ಭೂ.ಸ್ವಾ], ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ ಭೂಸ್ವಾಅ 139/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 20.10.2008.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ ನಯೋಸ 2052/1864/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 20.10.2008.

%% %% %%



ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ. ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 176/1 ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.**
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
 3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
 4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
 6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
 9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
 12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
 13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಏಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
 14. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವಲಯ [Sensitive Zone] ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಾಗ

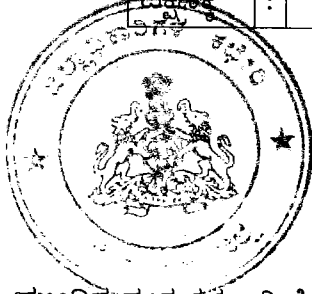
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

15. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 176/1 ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಶಿವಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಕೋಡಿಹಳ್ಳ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಜಯರಾಮಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಶ್ರೀನಿವಾಸರವರ ಜಮೀನು



ಸಹಿ/-

[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು : ಶ್ರೀ ವಿ. ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

Handwritten signature

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

N 163/0708

12/7 169/2 & 176/1 12/7

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 1-17
GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. **Mr. V. JAYARAMAPPA**
Hindu, Aged about 55 years
D/o. Late. Venkate Gowda
2. **Mrs. CHANNAMMA**
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. **Mrs. VENKATALAKSHMI**
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
4. **Mrs. RUKMINI**
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

Do hereby nominate, constitute and appoint

1/1. ಜಯಶಾಮಪ್ಪ

3 ಚೆನ್ನಮ್ಮಮ್ಮ

1

2
1
9 CHANNAMMA

H Rukmini



Print Date & Time : 21-02-2008 05:18:32 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 163

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-02-2008 ರಂದು 05:03:29 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಘಟನೆಯಾಗಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	30830.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	31340.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
* ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	V. Jayaramappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			V. Jayaramappa

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

(2)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫/೧೨ ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 3-17

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiपुरam
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described as Item No.1 and 2 in the schedule hereunder is owned and possessed by Mr. A. Jayaramappa, S/o. Late. Venkategowda and same having been allotted to the share of Mr. A. Jayaramappa interms of a Family Partition dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of Mr. A. Jayaramappa.







II. WHEREAS Mr. A. Jayaramappa pursuant to the acquisition of the schedule property had obtained the transfer of Mutation records of the schedule properties in his name under M.R. No.13/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

11. ಜಯ ರಾಮಪ್ಪ


3 ವಂದನಾಂಜಲಿ

2
CHANNANNA

14 Rakmini

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಮ	ವಿವರಣೆ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Channamma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			—
4	Mrs. Venkataalakshmi (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಚಿಂತಲಪ್ಪ
5	Mrs. Rukmini (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Rukmini

ಹಿರಿಯ ಕುಟುಂಬದವರಾದವರು -
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರಸ್ತೆ
21/2/8

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 109/2003 ದಿನಾಂಕ: 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
<p>ಪ</p> 	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

BNG (U) BYP/.....123.....2007-2008 5-17

III. WHEREAS Mr. A. Jayaramappa ever since the date of acquisition of the schedule properties has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Properties and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiपुरam
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

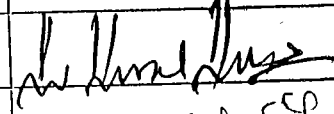
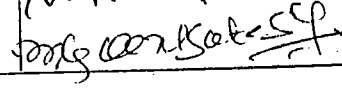
1. విద్యార్థుల శాసనాలు 3

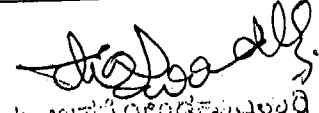
3 வினாக்கள்



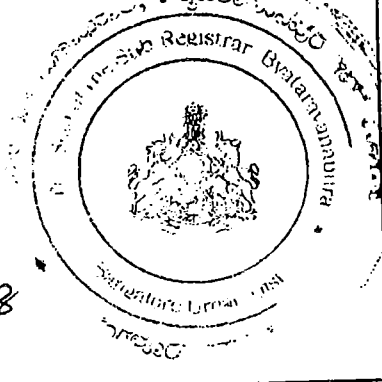
2 1 3
9 CHAMBER


17 Rukmini

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಾಮನು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Kushal Kumar.K No. 295, 1st Main Road, Hebbal, B'lore-24	
2	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm, B'lore	


ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00163-2007-08 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"> ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)</p> <p style="text-align: center;">ಚಿಕ್ಕವೆದನ. ಕೆ.ಜಿ. ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ</p>	<p style="text-align: center;"></p>
--	--

<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 1152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೊಪ್ಪಿ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 4-14

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from

1 V. ಜಯಶಾಮಯ್ಯ

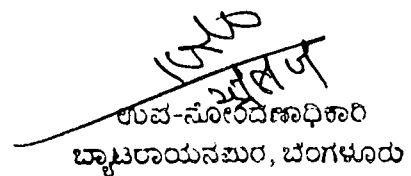
4

3 ವೆಂಕಟರತ್ನಮ್ಮ

H Rukmini

2





<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>


BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 9-17

time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

1 V. ಜಯಶಂಕರ್

3 ಪೊರವಳ್ಳಿ

2

 9 CHANNARA

4 Rukmini

25

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 10-17

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition

1 V. ಜಯಶಂಕರ ಶಾಸ್ತ್ರಿ

3 ವೆಂಕಟರತ್ನಮ್ಮ

2

2

H Rukmini

BNG (U) BVP/.....163.....2007-2008 11-17

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

17. ಶ್ರೀಮತಿ ಶರಣಾ

3 ಮಹೇಶ್ವರ

7

2



9. ಚಾರ್ವಾಕ

4 Rukmini

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> <p>ಹಾವಳಿ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
--	--

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 12-17

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

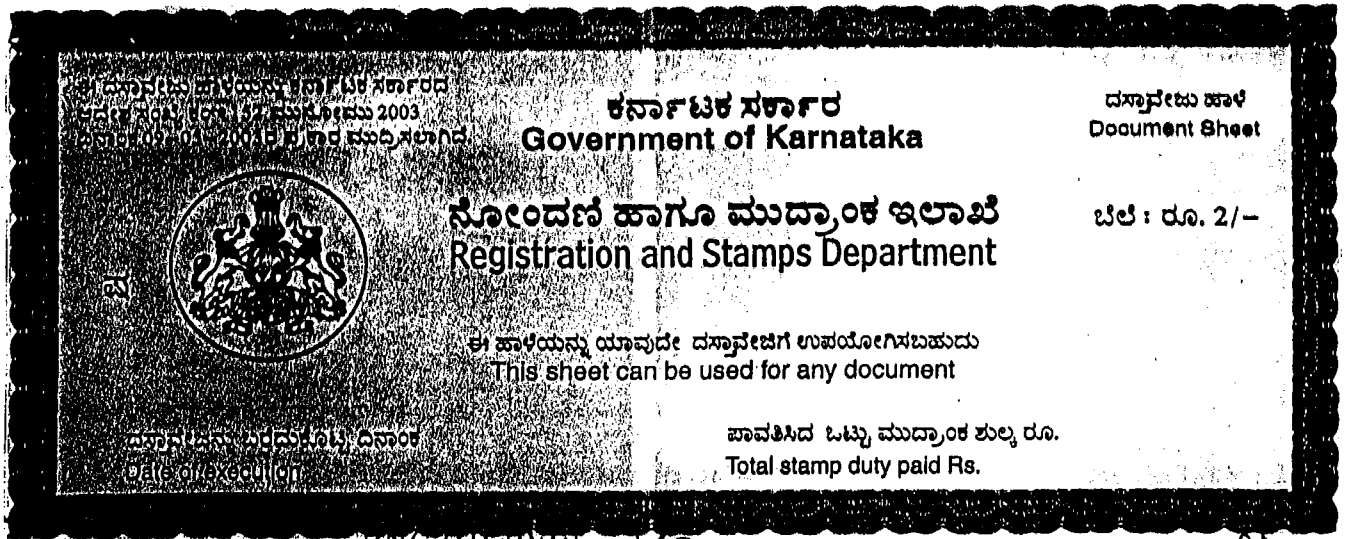
9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the

1 V. ಶರಣಶಂಕರ್ & 3 ಪರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ

2

by Rukmini

27



BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 14-17

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our

14. ಜಯಶಯ

10

3 ವಿದ್ಯಮಾನಿ

2
2

L. Rukmini

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 15-17 a

attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, notwithstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.30,82,500/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Only).**

SCHEDULE

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/2 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 08 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

1. ವ. ವ. ವ. ವ. ವ. ವ.

3 ವ. ವ. ವ. ವ. ವ. ವ.

11

2
CHANNARANA

H. Rukmini

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 / 6-17

East by : Land belonging to Mr. Shivanna
 West by : Kodihalli
 North by : Land belonging to Mr. Venkataramaiah
 South by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shivanna
 West by : Kodihalli
 North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa
 South by : Land belonging to Mr. Srinivasa

1. ಜಯರಾಮಪ್ಪ 3 ಪಂಚಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ

2
 9
 9

Ly Rukmini

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 (7-17) ✓

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 21st day of February,
2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore
before the following witnesses :

WITNESSES:

1. *M.G. Venkatesh*
M.G. VENKATESH
19/2, 5th Floor,
Tata Silk Farm,
Bangalore - 28 . . .

2. *S.V. Halaswally*
S.V. HALASWALLY
NO. 36/3, FLAT NO. S-1
SUNSHINE APT. 4th Floor
RPL 4th Block 40

DRAFTED BY:

Mr. N. Jaiprakash Rao
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

1. *V. S. S. S. S. S.*
2. *CHANDRA*
3. *CHANDRA*

4. Rukmini

EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

BNG-10087

1607...2009-2010/1-200

12/8 (8)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

169/1 & 176/1



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Tenth
Day of August, Two Thousand Nine (10.08.2009) at Bangalore:

B Y :

1. Mr. V. JAYARAMAPPA
Hindu, Aged about 55 years
S/o. Late. Venkate Gowda
2. Mrs. CHANNAMMA
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. Mrs. VENKATALAKSHMI
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

BNG (U) BYP /16.08.2009-2010 ೩-೩೦



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 26325.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	24300.00	DD No. 022304,Dt: 31/7/09,Drawn on Axis Bank Ltd,B'lore
ನಗದು ರೂಪ	2025.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	26325.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/08/2009


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬಿಪಿ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

4. Mrs. RUKMINI
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 4-20



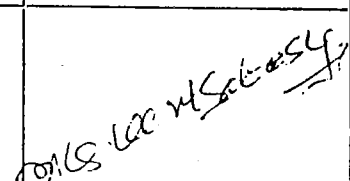
Print Date & Time 22-08-2009 04:37:23 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ P-1797 1627/07-08

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-08-2009 ರಂದು 04:22:46 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ



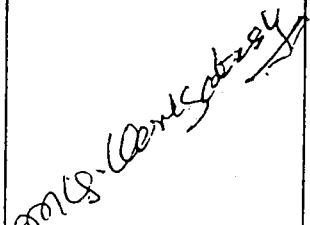


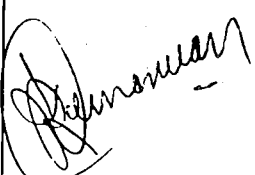
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸ್ಟೇಬಲ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	34490.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Mr. Jayaramappa, Mrs.Channamma & Mrs.Venkatalashmi, Mrs.Rukmini rep by their GPA Ramaswamy, Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY



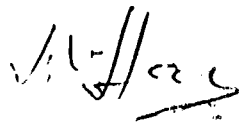
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

BNG (U) BYP / 1627 2009-2010 6-20

e

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s.Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) (ಬಾಪ್ತಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಬಾಪ-ನೋಂದಣಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳಾಗಿ
ಬಾಪ್ತಿಗಾಗಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇದೇ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ.ಮು.2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕು
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been allotted to the share of VENDOR No.1 in terms of a Partition Deed dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of the VENDOR No.1.


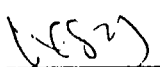
II. WHEREAS the VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records under M.R. No.13/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

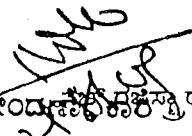
III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners

BNG (U) BYP /1687.....2009-2010 8-20

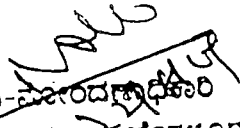
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38.1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಳ್ಳಾರಿಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original hereby certify that on production of the original document No.163/07-08.Dt 21/02/08,in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 231275/- has been paid thereon.This document is kept pendig for Clarification.

Designed and Developed by C-DAC ACTS, Pune


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಳ್ಳಾರಿಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned 'property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s.Swamy Enterprises rep by Its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾರ್ತಿ)			

ಗುಪ್ತ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

[Handwritten signature]


BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 11-80

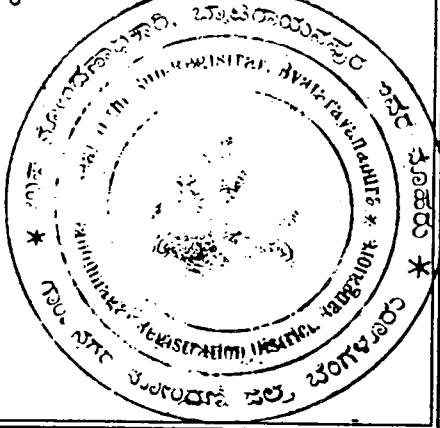
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	

ಸಹಿ ರಚಿಸ್ತಾರ

Clarified for denoting of stamp duty.Hence ordered for Registration.


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-01627-2009-10 ಆಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD33 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 25-08-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಸಹಿ ರಚಿಸ್ತಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
B. GURU RAGHAVENDRA
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ಖೀ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, both situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item No.I and II in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

BNG (U) BYP /16.27.....2009-2010 13.20

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುಖೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 15-20

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.
7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.
8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

e

BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 17-20

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.2,31,275/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.26,325/- (Rupees Twenty Six Thousand Three Hundred Twenty Five Only) is paid towards cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.169/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 8 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

East by	:	Land belonging to Mr. Shivanna
West by	:	Kodihalla
North by	:	Land belonging to Mr. Venkataramaiah
South by	:	Land belonging to Mr. Jayaramappa

BNG (U) BVP /...../627....2009-2010 19-80

ITEM No.2:

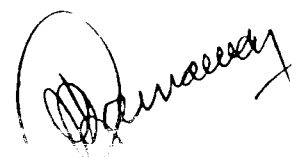
All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Gunta and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shivanna

West by : Kodihalla

North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

South by : Land belonging to Mr. Srinivasa



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶಾಸ್ತ್ರ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by Power of Attorney Holder, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
BASAVARAJ
Thindlu, V.R. pura
B-97

[Signature]
VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]
CONFIRMING PARTY

2. *[Signature]*
CHANNIA KESHARA
Thindlu, V.R. pura
B-97

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

12/9

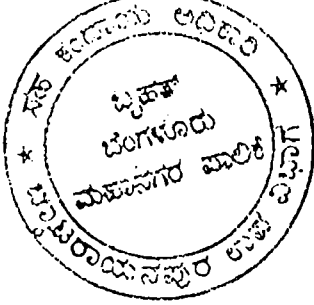
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

56

ಪಾಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಡಿ.ಎ. 56. ವಲಯ,

Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 9/9/09

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ 9/9/09 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಯಿತಾದ ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕುಂದಿ ಗೋಡೆಗೆ
ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 52/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174/16, 13, 169/1,
176/1, 168/10 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಸ್ತಿ ಪಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರಕಾರ
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 17/3. ಯೋನಿಬಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವೇಶ್ವರಿ, 90.
ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No
in.....
Ward No.....Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt.....
in the register of this office.

9/9/09
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
Assistant Revenue Officer (.....)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 17/3. ಯೋನಿಬಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವೇಶ್ವರಿ, 90.
Sri/Smt. ಕುಂದಿ ಗೋಡೆಗೆ
9/9/09

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 15
ವಾರ್ಡಿನ ಹೆಸರು : ಕುಂದಿಗೇಟ

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ
200 ರಿಂದ 2009 ರವರೆಗೆ

ಅಸ್ತಿತ್ವ :
 ಅಸ್ತಿತ್ವ : 138

.....

1558/1, 168/13, 157/4.	1	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
157/1, 152/4, 169/4, 153/1	2	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	
156/2, 174, 154/3, 169/1	3	ಹಳೆಯದು	
176/1, 168/10	4	ಹೊಸದು	
	5	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	
	6	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	
1-12, 0-14, -0-13, 0-31 0-16, 0-10, 0-20, 08 0-15, 0-16, 0-22, 0-08, 0-01 0-34 ಎ/ಗುಂಟಾಸಲು M/S. ಎಲ್ಲವಿಲ್ಲ ಲಿಯುನು 4 ದೇವಲಹಳ್ಳಿ ಎಂ.ಎ.ಎಸ್.ಎಂ.ಎ.	7	ಎಂಪ್ಲೋಯೆ ಹೊರತು-ಹೊಸದು	
	8	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	
	9	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	10	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	11	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	12	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	
	13	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
	14	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	
	15	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
	16	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	17	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	18	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	19	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	
	20	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
	21	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	
	22	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
	23	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	
	24	ಕಟ್ಟಡದ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
	25	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	
	26	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	
	27	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8.9	

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

မင်းသား

79.2696

ಪ್ರಜಾಪ್ರಾಂತ : ಕರ್ನಾಟಕ

दिनांक : १/१/१९८५

KIRNO. 254109-10 ಕಂಪಿ ಬಿಲ್ಲು
 ಕಂಪಿ. 2/9/2009 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ
 ಮಿತಿ ಮೀರಿದಂತೆ ಸೇರಿ ಇದೆ.

ಸಹ: ಹೆಸರಿನ
 9/109

ಮು. ಕಂಪನಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ
 ಮು. ಕಂಪನಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ

1. சென்னை
 2. கோவை
 3. கரையாறு
 4. கரையாறு
 5. கரையாறு
 6. கரையாறு
 7. கரையாறு
 8. கரையாறு
 9. கரையாறு
 10. கரையாறு
 11. கரையாறு
 12. கரையாறு
 13. கரையாறு
 14. கரையாறு
 15. கரையாறு
 16. கரையாறு
 17. கரையாறு
 18. கரையாறு
 19. கரையாறு
 20. கரையாறு
 21. கரையாறு
 22. கரையாறு
 23. கரையாறு
 24. கரையாறு
 25. கரையாறு
 26. கரையாறு
 27. கரையாறு
 28. கரையாறு
 29. கரையாறு
 30. கரையாறு
 31. கரையாறு
 32. கரையாறு
 33. கரையாறு
 34. கரையாறு
 35. கரையாறு
 36. கரையாறு
 37. கரையாறு
 38. கரையாறு
 39. கரையாறு
 40. கரையாறு
 41. கரையாறு
 42. கரையாறு
 43. கரையாறு
 44. கரையாறு
 45. கரையாறு
 46. கரையாறு
 47. கரையாறு
 48. கரையாறு
 49. கரையாறு
 50. கரையாறு
 51. கரையாறு
 52. கரையாறு
 53. கரையாறு
 54. கரையாறு
 55. கரையாறு
 56. கரையாறு
 57. கரையாறு
 58. கரையாறு
 59. கரையாறு
 60. கரையாறு
 61. கரையாறு
 62. கரையாறு
 63. கரையாறு
 64. கரையாறு
 65. கரையாறு
 66. கரையாறு
 67. கரையாறு
 68. கரையாறு
 69. கரையாறு
 70. கரையாறு
 71. கரையாறு
 72. கரையாறு
 73. கரையாறு
 74. கரையாறு
 75. கரையாறு
 76. கரையாறு
 77. கரையாறு
 78. கரையாறு
 79. கரையாறு
 80. கரையாறு
 81. கரையாறு
 82. கரையாறு
 83. கரையாறு
 84. கரையாறு
 85. கரையாறு
 86. கரையாறு
 87. கரையாறு
 88. கரையாறு
 89. கரையாறு
 90. கரையாறு
 91. கரையாறு
 92. கரையாறு
 93. கரையாறு
 94. கரையாறு
 95. கரையாறு
 96. கரையாறு
 97. கரையாறு
 98. கரையாறு
 99. கரையாறு
 100. கரையாறு

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

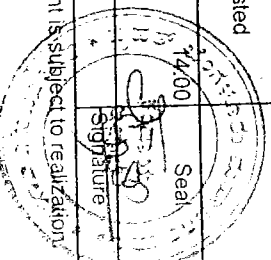
2013-2014 Application No. 662004565

ಪಾವತಿಸಿದ ರೂಪ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ದಾಖಲೆ PROPERTY TAX RECEIPT (ಸಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314662004565	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಾಹಕ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashima Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿವರ Owner's Name & Property Address:			M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD. REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G. VENKATESH 176/1, Kodigehalli, Vidyananyapura, Bengaluru 560097		
ಕ್ರ.ಸಂ:	2963/176/1	ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	FILL	ಮಾಡಿದ Mode: DD:140131	Bank/Branch HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಹೆಚ್ಚುವರಿ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ಪರಿಹಾರ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಹೆಚ್ಚುವರಿ S.A.M Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟು ಪೂರೈ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ Total Tax Paid	ಪೂರೈ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	ಸೀಲ್ Seal
Current Year: 2013-2014	261.36	62.73	324.09	0.00	0.00	12.32	0.00	0.00	336.00	350.00	14.00	
Amount in Words: Rupees Three Hundred and Fifty Only												
4A-36-C4-45-24-62-DA-1A-41-25-B6-7F-9D-1A-33-2B												
This Payment is accepted, subject to verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned APD office												



ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

12/12

60

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ರೀಡ್

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ.....ರಿಂದ..... ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಇತಿರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ

ಸಹಿ m.s. padmashree

ಕೋಡರಿ ದಳ ಗ್ರಾಮ ಸಿನ್ ನಂ: 176/

ಹುದ್ದೆ F.A.A

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ
ರಶ್ಮಿ 19ನೇಂಟ
ಅರ್ಜಿ 168/19
ಎಸ್ ಕೆ
ಎಸ್ ಸಿನ್ ನಂ: 172
ಬಿ. ರಿತಿ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕರ್ತೃ

ದಿನಾಂಕ

31/12/07



ಪುಸ್ತಕ 1ರ ಕೆಳಗೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಧಾರ್ಮಿಕವಿವರಣೆಯಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ದಾಖಲೆ
ಹರಿಯ ಕಾಪಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ
ಪೀಠ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

12/13

59

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಅರುಣ

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SA-1 10987/07-08

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ...1/6/89...ರಿಂದ...31/3/04... ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಲಕಂ
ಹೋಬಳಿ ಕೋಡಿನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವಗೂ
176/18ಲ್ಲ 19 ಸುಂಟ
ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ

E:- Syml 168/19

W:- ಕೆರೆ

N:- Syml 172

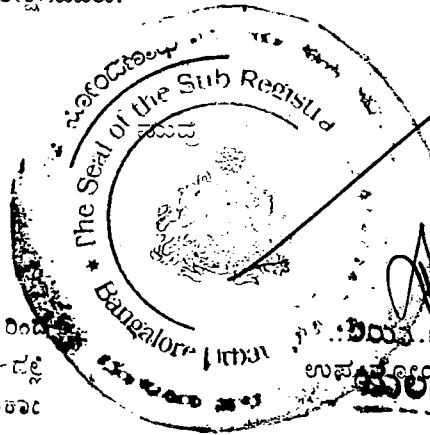
S:- ಕನ್ನೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಮುದ್ರೆ
K. elohanka

ದಿನಾಂಕ 28/12/2007



ಪ್ರಸ್ತುತ
ಶಿಕ್ಷಣ
ಅರ್ಜಿ
ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು.

ಬದ್ಧತೆ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print Date/Time: Friday, 28 December, 2007 - 11:36:16AM

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೇ)

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,982

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 10,065

7664/07-08

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಈ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 4 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 26/12/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಪು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No 176/1; Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ East: Sy No

168/19, West: Kere, North: Sy No 172, South: Road, Measuring 0-19 Guntas.

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಅಧೀನ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28/12/07



.....

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ವಿವರ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವ



Print Date/Time: Thursday, 3 September, 2009 - 4:47:13PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 3673 S.L. ಕಾಯ್ದೆ 1956

ಪ್ರವೃತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬುಡ್ಡಿಯವರು ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (176/1) ;Converted Survey No - (176/1) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 27/12/2007 ರಿಂದ 02/09/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬುಡ್ಡಿಯವರು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಶುಲ್ಕಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ — ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯುಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)Item No.2:- Converted Sy No. 176/1, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ (Schedule A:) Item No.2:- Converted Sy No. 176/1, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ 0-01 Gunta of converted land (EAST)Land belonging to Shivanna (WEST)Kodihalla (SO UTH)Land belonging to Srinivasa (NORTH)Land belonging to Jayaramappa(Note:)	25/08/2009	ಕ್ರಯ Market Value 1.00 Consideration 3,375.001.00	(1)V.Jayaramappa, Mrs. Channamma,Mrs.Venkatalask hni, Mrs.Rukmini rep by their GPA Ramaswamy Krishnan Iyer	(1)M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girindath Venkatesh .	BYPD33	20	BYP-1-01627-2009-10

2

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳಿಗೂ, ಬುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ:

ಬೆಂಗಳೂರು

ರುಜು:

5/4/09

ಮುದ್ರೆ

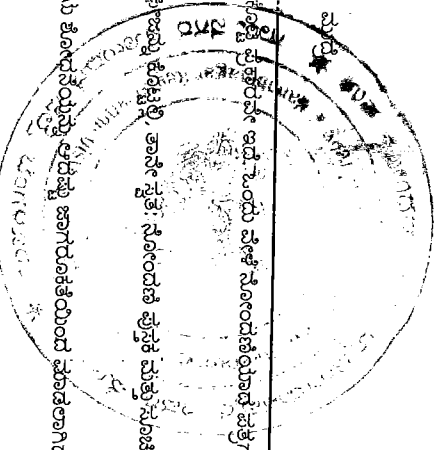
ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಛಾಪು ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ನೋಟೀಯನ್ನು ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುಣಭಾರಗಳಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಮುದ್ರೆ

ಮುದ್ರೆ

Print date time:8/12/2011 5:03:53 PM
(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಶಾಸನಪತ್ರ

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

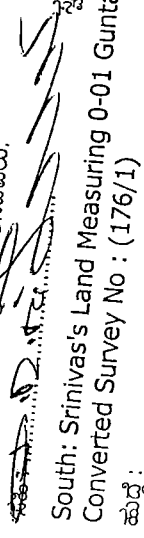
ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

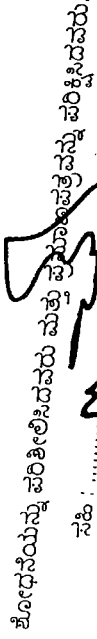
(ವಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-00000304-2011-12
2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006176-2011-12

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, (ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು,


South: Srinivas's Land Measuring 0-01 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (176/1); New
Converted Survey No : (176/1)
ಹುದ್ದೆ:

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು,
ಸಹಿ : 

ಹುದ್ದೆ: ಮುಖ್ಯ
ಕಛೇರಿ: ಬ್ರಾಹ್ಮಣಮನೆ ಹೃದ
ದಿನಾಂಕ: 12/12/11

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಬೇಕು.

Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

ಶ್ರೀನಿವಾಸ್

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 10:50:04 AM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008435-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014361-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

Jayaramappa's land, d South: Srinivas's land.

ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-01 guntas, East: Shivanna's Land, West: Kodl Halla, North:

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (176/1), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (176/1)

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ರಾಹ್ಮಣರಂಜನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012



ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಬುರಾಯನಪುರ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

