ವರಾ ಬೇಕ   SA-No. 11464/13-14   7/27

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:22/11/2013 2:59:32 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011320-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034002-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 157/4, Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-13 Guntas, E: Byayanna land, W: Doddaiah land, N: Raja Kaluve, S: Raja Kaluve, . ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (157/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (157/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (157) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :   ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/11/2013

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ,

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

ಹಾಜರ್

SA. No. 11466/13-14

7/28.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:22/11/2013 3:05:13 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011323-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034004-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....[signature].....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 168/13, Ynk Hbl, BNTQ, Measuring 0-14 Guntas, E: Doddaiah land, W: Gopala Krishna land, N: Pillappa Land, S: Raja Kaluve. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (168/13), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (13), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/13) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....[signature]..............

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/11/2013

[signature]
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

BNG (U) BYUP /....2669....2008-2009 / 1-31

[redacted]

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the **Thirtieth** Day of **October, Two Thousand Eight (30.10.2008)** at **Bangalore**:

BY:

1. **Mrs. S. RADHA**
   Hindu, Aged about 44 years
   D/o. Late. R. Srinivasaiah
   W/o. Mr.N. Kariappa Gowda

1.a **Ms. K. SAHANA**
   Aged about 22 years
   D/o.Mr. N. Kariappa Gowda

1.b **Mr.K.M. SAGAR**
   Aged about 19 years
   S/o.Mr. N. Kuriappa Gowda

   Residents of :
   No.79, Kodigehalli
   Sahakaranagar Post
   BANGALORE 560 092.

BNG (U) BYUP /....2669.....2008-2009 /9-21

Print Date & Time : 30-10-2008 04:36:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2669

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:16:22 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	101250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	630.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	102020.00

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	Mrs. S. Radha, Ms. K. Sahana, Mr. K. M. Sagar Rep by their GPA Holder Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

[redacted]

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

BNG (U) BYUP / 2669 2008-2009 / 4-21

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises Rep by Its Proprietor Mr. S. V. Halaswamy ([illegible])			[signature]

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) BYUP /....2669.....2008-2009 /5-21

[redacted]

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTONREY

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

BNG (U) BYUP /...2669...2008-2009 /6-31

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No. 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore.	
2	Veeresh No. 336, Pillappa Building, Chikkabommasandra, B'lore.	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No 162/07-08, Dt 19/02/08, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 506250/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-02669-2008-09 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

B. GURU RAGHAVENDRA
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

1429/13-14

[redacted]

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

BNG (U) BYUP /...2669.....2008-2009 /8-21

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh . ಇವರು 352850.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash (Consenting Fee)
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	352750.00	DD No. 952689, Dt 30/10/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore.
ಒಟ್ಟು :	352850.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

8

1489/13-14

[redacted]

III. WHEREAS Mr. Rangegowda was in possession and enjoyment of the above mentioned property as absolute owner and was enjoying all rights of ownership without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS Mr. Rangegowda died intestate leaving behind his children to succeed to his estate.

V. WHEREAS the legal heirs of Late. Rangegowda have executed a Deed of Release dated 27.01.2006, document No.12104/ 2005-06, Book I, recorded in C.D.No.YAND 165 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk and pursuant to the said Release Deed, the below mentioned properties have been released and relinquished unto and in favour of Mr. R. Srinivasaiah, S/o Late Rangegowda :

a. Sy.No.No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas.

b. Sy.No.No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas.

[redacted]

VI. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah had thereafter obtained the transfer of Mutation records of the above mentioned properties in his name in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and was paying the property cess and eversince the date of acquisition of the above mentioned properties was in possession and enjoyment of the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah died intestate on 30-07-2006 leaving behind the VENDORS as the legal heirs to succeed to his estate and whereas Mrs. Channamma, mother of Late. R. Srinivasish had predeceased her son and that except the VENDORS, there are no other legal heirs to succeed to the above mentioned properties. Whereas Mrs. Sharadamma, wife of Late. R. Srinivasaiah is also since deceased

VIII. WHEREAS on an application made by the VENDOR No.2, the mutation of the above mentioned properties has been mutated in the name of VENDOR No.2 with the consent of the other VENDORS vide Mutation Register Extract No.86/2006-07 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDORS.

[redacted]

IX. WHEREAS the VENDORS eversince the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

X. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 **vide document dated 08-02-**

[redacted]

2008, document No.162/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

XI. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.168/13 measuring an extent of 14 Guntas and Sy.No.157/4, measuring an extent of 13 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order No.ALN(N.A.Y) SR 55/2008-09 (in respect of Sy.No.168/13) and another Conversion Order No.ALN(N.A.Y) SR 58/2008-09 (in respect of Sy.No.157/4) and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

[redacted]

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.168/13 measuring an extent of 14 Guntas** and **Sy.No.157/4, measuring an extent of 13 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.1,01,25,000/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOULETE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

I. That in consideration of a sum of **Rs.1,01,25,000/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell,

[redacted]

transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1. The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property

[redacted]

hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the self acquired property of the VENDORS and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

[redacted]

property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that

[redacted]

the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfor of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

[redacted]

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.5,06,250/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney** dated **08-02-2008**, **document No.162/2007-08, Book IV,** recorded in **CD No.BYPD 15** and

[redacted]

registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of Rs.3,52,750/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.8,59,000/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

ITEM No.1: **SCHEDULE PROPERTY**

All that piece and parcel of the residentially converted immovable property bearing **Survey No.168/13** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **14 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
West by	:	Land belonging to Mr. Gopalakrishna
North by	:	Land belonging to Mr. Pillappa
South by	:	Rajakaluve

[redacted]

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the residentially converted immovable property bearing **Survey No.157/4** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Byanna
West by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
North by	:	Rajakaluve
South by	:	Rajakaluve

BNG (U) BYUP /...2669.....2008-2009 [21-21]

[redacted]

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. ERAPPA
No 38 2nd Cross
Malleswaram
B-lore - 560003

2.
Y. N. K. New
Town Blore

VENDORS
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

4503 Sy No. 168/13 7/5 25 RS.

भारत

INDIA

२५ रु. 25 Rs.

TWENTY FIVE RUPEES

[illegible]

K. S. Gangadharaiah Shrbogeha Kodigehalli

No. 2706 Rs. 25-0-0.

Byrappa

9/11/1957 H. T. Ramamurthy (?) do

Presented in the Office of the
Sub-Registrar of North Tq. Banglore
on 26/11/57 at 11.40 A.M. by

ಬಂಗಾರಪ್ಪ (?)

Execution Admitted by

ಬೈರಪ್ಪ (?)

Identified by H. S. Gangadharaiah Shanbogue Kodigehalli

26/11/57

Registered as No. 4583 in Book I
Volume ... pages 166 To 168
Registration fee of Rs. 7-50
And M... fee of R... 1-50
are recovered.

Dated 26/11/57

Sub-Registrar,
North Tq., Ban galore.

P. No. 157/4 (೨೮)

7/6

ಗ್ರಾಮ:- ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ

ಹೋಬಳಿ: ಯಲಹಂಕ

ರಂಗೇಗೌಡ ಮುನಿಯಪ್ಪನವರು (ಮೃತ)

ಚಿನ್ನಮ್ಮ . ಹೆಂಡತಿ (ಮೃತ)

1ನೇ ತಿಂರಮ್ಮ ಮಗಳು (ಮೃತ) | 2ನೇ ಗೋವಮ್ಮ ಮಗಳು (ಮೃತ) | 3ನೇ R. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ ಮಗ 68 ವರ್ಷ | 4ನೇ ಜಯಮ್ಮ ಮಗಳು . 58 ವರ್ಷ

N. ಗಿರಿಜಮ್ಮ ಹೆಂಡತಿ. 64 ವರ್ಷ

ಶೋಭ ಮಗಳು. ಮದುವೆಯಾಗಿದೆ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂಶವೃಕ್ಷ ನಾನು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಇದು ಸರಿ ಇದ್ದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ

Srinivasaiah

(R. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ)

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂಶವೃಕ್ಷವನ್ನು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

(ಸಹಿ) ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು 5/2/2000
ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ... ವೃತ್ತ
ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಉತ್ತರ (ಅವರ) ತಾಲ್ಲೂಕು

COURT FEE INDIA TWO RUPEES 2

5/2/2000

ಗ್ರಾ.ಲೆ.ಫಾ ಸಂಖ್ಯೆ ......[illegible]/06-07

7/7 (70)

ವಂಶವೃಕ್ಷ

ಗ್ರಾಮ : [illegible]

ವಿಳಾಸ : [illegible]

[illegible] - [illegible]

R. [illegible] (ಮೃತ)

[illegible] (ಮೃತ)

ಮಗಳು

[illegible] 44 ವರ್ಷ

ಗಂಡ

ಎನ್. [illegible] 52 ವರ್ಷ

[illegible]	[illegible]
K. [illegible] 21 ವರ್ಷ	K. [illegible] 17 ವರ್ಷ
[illegible]	

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂಶವೃಕ್ಷವನ್ನು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] ಬಿನ್ / ~~ಕೋಂ~~ R. [illegible] ಆದ ನಾನು ಬರೆಯಿಸಿದ್ದು ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ನಾನೇ ಜವಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತೇನೆಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು : 1 C. [illegible]

2.

[illegible]

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ [illegible]

I 12104/05-06

7/8

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore ...)

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ

CA NO. 2223/09-10

:: ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆಯ ಪತ್ರ ::

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಆರನೇ ಇಸವಿ ಜನವರಿ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೇಳ (27/01/2006)ರಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 092, ಸಹಕಾರನಗರ ಅಂಚೆ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮನೆ ನಂಬರ್ 84ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 73 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರಿಗೆ::-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಚಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ 1ನೇ ಮಗಳು ದಿವಂಗತ:ವೆಂಕಮ್ಮರವರ ಮೊದಲನೆ ಮಗಳು ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ ಶ್ರೀಮತಿ.ಯಶೋದಮ್ಮ, 2ನೇ ಮಗಳು ಸುಮಾರು 57 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ.ರುದ್ರಮ್ಮ, 3ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 54 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಕರಿಯಪ್ಪ ಗೌಡ, 4ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 47 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೊಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ 2ನೇ ಮಗಳು ದಿವಂಗತ ಗೋಪಮ್ಮರವರ 1ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 53 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ನಾಗರಾಜ, 3ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 40 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ ಆದ ನಾವುಗಳೆಲ್ಲರು ಸೇರಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ ::-

L.T.I. ಯಶೋದಮ್ಮ

N. ರುದ್ರಮ್ಮ

K. Nagaraja

ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ

ಎನ್. ರಾಮಕೃಷ್ಣ

BNC (U) YLNK/ 12104 2005 2006 12-16

[redacted]

Print Date & Time : 01-02-2006 02:43:13 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 12104

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಯಲಹಂಕ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-02-2006 ರಂದು 02:28:35 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	3000.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	510.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
	ಒಟ್ಟು :	3790.00

ಶ್ರೀ R. Srinivasaiah ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ R. Srinivasaiah			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು(ಮತ್ತು) ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ................ (ರೂಪಾಯಿ..) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	R. Srinivasaiah . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	Smt. Yashodhamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯಲಹಂಕ ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿಲ್ಲೆ
Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.)

2 ನೇ ಹಾಳೆಯ ನಕಲು ಸಂಖ್ಯೆ 9223 ನೇ ಬುಕ್ಕು-I 09-10

BNC (U) YLNK/ 12104 2005 2006 | 3-16

Seal of the Senior Sub-Registrar, Yelahanka (Bangalore Urban Dist.)

-2-

ಆದಾಗಿ, ಇದರಡೀ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/1 (1), ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/13 (2), ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 164/8 (3), ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1 (4), ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 157/4 (5) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 4/6 (6), ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/1ಎ (7) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/17 (8) ಹಾಗು ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ 48/48, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರ ಸಭೆ ಖಾತ ನಂಬರ್ 48/48 (9) ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ 51/51(10) ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರ ಸಭೆ ಖಾತ ನಂಬರ್ 26/26 (11) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮ್ಮಗಳ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರಾದ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನಾವುಗಳೆಲ್ಲರೂ ಸೇರಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಕಂದಾಯ ಕಚೇರಿಯ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಆಫೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ನಮ್ಮಗಳ ಹೇಳಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯು ಸಹ ಆಗಿದ್ದು ಅವರುಗಳು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದೇ ವಿನ: ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ಸಂಬಂಧಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನಮ್ಮಗಳ ತಾತ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರು ಹಾಗು ಇವರ ಮಗಳು ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ತಾಯಂದಿರಾದ ದಿವಂಗತ:ವೆಂಕಮ್ಮ ಮತ್ತು ದಿವಂಗತ:ಗೋಪಮ್ಮ ಇವರುಗಳ ಮದುವೆ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ್ದು ಚಿನ್ನದ ಒಡವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಮ್ಮಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದಾಗಿಯೂ, ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರು ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ದಿವಂಗತ:ವೆಂಕಮ್ಮರವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ರೂ.80,000-00 (ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿವಂಗತ:ಗೋಪಮ್ಮರವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೂ ಸಹ ರೂ.40,000-00 (ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

[redacted]

K. Nagaraja

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt. Rudramma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ನ. ರುದ್ರಮ್ಮ
4	N. Kariyappa Gowda (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	N. Ramakrishnaiah (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
6	K. Nagaraja (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
7	K. Ramamurthy (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.) ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿ.

BNG (U) YLNK/ 10164 2005-2006 14-16

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ... ಹಾಳೆ -10

BNC (U) YLNK/ ~~18104~~ 2005 2006 15.16

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of Execution

Total stamp duty paid Rs

ಇದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ನಮ್ಮಗಳ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂದೆ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದಾಗಿ, ನಾವುಗಳು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕುಟುಂಬಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ, ಸದರಿ ನಮ್ಮಗಳ ತಂದೆ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ತಾಯಿಯವರಾದ ವೆಂಕಮ್ಮರವರುಗಳು ಕಾಲವಾಗಿದ್ದು ಅವರ 1ನೇ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಯಶೋದಮ್ಮ, 2ನೇ ಮಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ.ರುದ್ರಮ್ಮ, 3ನೇ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಕರಿಯಪ್ಪ ಗೌಡ, 4ನೇ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ ಆದ ನಾವುಗಳು ನಾಲ್ಕು ಜನರು ತಲಾ ರೂ.20,000-00 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ನಮ್ಮಗಳ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದಿಂದ ರೂ.80,000-00 (ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಾವುಗಳು ಇಂದೆ ಈ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ನಮ್ಮಗಳ ತಂದೆ ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ತಾಯಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿಗೋಪಮ್ಮರವರುಗಳು ಕಾಲವಾಗಿದ್ದು, ಅವರ 1ನೇ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ನಾಗರಾಜ, 3ನೇ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ರಾಮಮೂರ್ತಿ ಆದ ನಾವುಗಳಿಬ್ಬರು ತಲಾ ರೂ.20,000-00 (ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ನಮ್ಮಗಳ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದಿಂದ ರೂ.40,000-00 (ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಾವುಗಳು ಇಂದೆ ಈ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ದಿವಂಗತ:ರಂಗೇಗೌಡರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

L.T.M. of Yashodamma

K. Nagaraja

ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ

N. ರುದ್ರಮ್ಮ

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) D.)

ಗುರುತಿಸುವವರು JDC (U) YLNK/ 12104 2005 2006

16-16

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Jayamma Kodigehalli village, Ynk Hbl, BNTQ.	ಜಯಮ್ಮ
2	Swamy Ynk New town ,B'lore.	Swamy

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ YAN-1-12104-2005-06 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND165 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 01-02-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಯಲಹಂಕ)

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಟ್-3 ಯಲಹಂಕ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಯೋಗರಾಜ ಅರಸ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

6 ನೇ ಹಾಳೆಯ ಒಟ್ಟು ಹಾಳೆ 2223 ನೇ ಪುಸ್ತಕ-1 09-10

BNC (U) YLNK/ 13104 2005 2006 17.18

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

-4-

ಹಾಗು ಸದರಿ ಈ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6/1ಎ ಮತ್ತು 4/6ರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಎನ್.ಟಿ.ಐ. ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕೇಸುಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯವು ವಿಲೇವಾರಿ ಆದ ನಂತರ ಅದರಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕ ಹಣ ಅಥವಾ ಜಮೀನುಗಳು ನಮ್ಮಗಳ ವಶಕ್ಕೆ ಬಂದರೆ ಅವುಗಳು ನಿಮಗೆ ಸೇರಿದ್ದೇ ವಿನ: ಅವುಗಳ ಬಾಬ್ತು ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ಹಕ್ಕುಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಗಳ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳ ಉತ್ತರ ವಾರಸ್ಸುದಾರರುಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಮ್ಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ, ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ, ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು. ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕ್ರಯ, ದಾನ , ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ನಮ್ಮಗಳದೇನು ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಮ್ಮಗಳಿಗೂ, ನಿಮಗೂ ರಕ್ತ ಸಂಬಂಧವೇ ಹೊರತು ಆರ್ಥಿಕವಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ಸಂಬಂಧಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡು ಆದರಿಂದ ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ. ಆ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೂ ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದಂತಹ ಸಂಬಂಧಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿ ಈ ದಿವಸ ಈ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಈ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಓದಿಸಿ, ಓದಿ. ಕೇಳಿ ರುಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

Yashodhamma

N. ರುದ್ರಪ್ಪ

K. Nagaraja

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka, Bangalore (Urban) Dist.

17 ನೇ ...

INC (U) YLNK/ 12104 2005 20

18.16

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ R. Srinivasaiah , ಇವರು 6000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಡೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	6000.00	DD No. 012710, Dt 28/01/06, Drawn on UTI Bank ltd,B'lore.
ಒಟ್ಟು :	6000.00	

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 01/02/2006

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka, Bangalore (Urban) Dist.

BNG (U) YLNK/ 12104 2005 2006 19-16

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.)

-5-

:: ಷೆಡ್ಯೂಲು ವಿವರಗಳು ::

ಐಟಂ. ನಂ.1

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 84ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರಸಭೆ ಖಾತಾ 48/48ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ, ಕಲ್ಲುಮಾಳಿಗೆ ಮನೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	::	20 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	::	ಓಡಾಡುವ ದಾರಿ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ಮಾರ್‌ಶೆಟ್ಟಿ ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಭೂಸಿರಾಮಯ್ಯರವರುಗಳ ಸ್ವತ್ತು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ಶಿವಕೋಟೆ ಮುನಿಯಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತು.

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ :: 44-0 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಕ್ಷಿಣ :: 26-0 ಅಡಿಗಳು, ಈ ರೀತಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಲ್ಲುಮಾಳಿಗೆ ಮನೆಯು ಈ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

[redacted]

K. Nagaraja

BNC (U) YLNK/ 12104 2005 2006 /10-16

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This area can be used in any document

ಐಟಂ. ನಂ.2

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ ಹಾಗು ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರಸಭೆ ಖಾತಾ 51/51ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಎ.ಸಿ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಮನೆಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಅಶ್ವಥಪ್ಪರವರ ಮನೆ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: 20 ಅಡಿಗಳ ರಸ್ತೆ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: 4 ಅಡಿಗಳ ಕಾಲು ದಾರಿ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಹೊಸಟ್ಟಿ ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯರವರ ಸ್ವತ್ತು

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ :: 24-0 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಕ್ಷಿಣ :: 29-0 ಅಡಿಗಳು, ಈ ರೀತಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಎ.ಸಿ.ಸಿ ಶೀಟ್ ಮನೆಯು ಈ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

[redacted] Yashodhamma

K. Nagaraja

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore Urban)

BNC (U) YLNK/ 12104 - 2005 2006 /11-16

-7-

ಐಟಂ. ನಂ.3

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ ಹಾಗು ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ನಗರಸಭೆ ಖಾತಾ 25/25ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಖಾಲೀ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	::	ಬೈರೇಗೌಡರವರ ಸ್ವತ್ತು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	::	ಶ್ಯಾನುಭೋಗ್ ಸೂರಪ್ಪರವರ ಸ್ವತ್ತು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ರಾಮರಾಜಪ್ಪರವರ ಸ್ವತ್ತು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ನಂಜೇಗೌಡರವರ ಸ್ವತ್ತು

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ :: 43.5 ಅಡಿಗಳು ಉತ್ತರದಕ್ಷಿಣ :: 26-0 ಅಡಿಗಳು, ಈ ರೀತಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಖಾಲೀ ನಿವೇಶನ ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

K. Nagaraja

N. ರುದ್ರಮ್ಮ

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.)

ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ)

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

ಐಟಂ. ನಂ.4

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 158/1ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 2 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	::	ಬೈರೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	::	ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಗಳದೇ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	::	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಹೆಚ್.ರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	::	ರಾಜಕಾಲುವೇ

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ 2 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಈ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

[redacted]

INC U, YLNK/ 12104 2005 2006 113-14

ಐಟಂ. ನಂ.5

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/17ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 0-05 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ ಆದ ನಿಮ್ಮದೆ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣರವರ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಹೆಚ್.ರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ರಾಜಕಾಲುವೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ 0-05 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಐಟಂ. ನಂ.6

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 164/8ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 0-39 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಕೆ.ಎ.ಸುರೇಶ್‌ರವರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಲಿಂಗಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಹನುಮಂತೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಜಗದೀಶ್‌ರವರುಗಳ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 164/3ರ ಜಮೀನು.

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ 0-39 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನು ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

K. Nagaraja
ಕೆ. ರಾಮಮೂರ್ತಿ

[redacted] Yashodhamma
ವಿ. ರುದ್ರಮ್ಮ

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore Urban, Dist)

13 ನೇ ಹಾಳೆಯ ನಕಲು 2222 ನೇ ಪುಸ್ತಕ-1

ಐಟಂ. ನಂ.7

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 3/1ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 0-38 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಸ್ಮಶಾಣ ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಟೈಲರ್ ವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಜುಂಜಪ್ಪ ಮತ್ತು ನಂಜುಂಡಪ್ಪರವರುಗಳ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ಕುಂಟೆ

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ 0-38 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನು ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಐಟಂ. ನಂ.8

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/13ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 0-14 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ದೊಡ್ಡಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ.ಕೆ.ರವರ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಪಿಳ್ಳಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ರಾಜಕಾಲುವೆ

ಈ ಮಧ್ಯೇ ಇರುವ 0-14 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನು ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

[redacted] yashodhamma

K. Nagaraja

ಐಟಂ. ನಂ.9

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 157/4ರಲ್ಲಿರತಕ್ಕ 0-13 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: ಬಯ್ಯಣ್ಣರವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: ದೊಡ್ಡಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ರಾಜಕಾಲುವೆ,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ರಾಜಕಾಲುವೆ,

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ 0-13 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನು ಈ ಚೆಕ್ಕುಬಂಧಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

L.T.M.T. Yashodamma

K. Nagaraja

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.

BNG (U) YLNK/ 12104 - 2005 2006 /16-16

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು ೩ ಐಟಂ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ಹಕ್ಕುಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1.

K. Nagaraja

2.

ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.)

DRAFTED BY
SRINIVASA
DWL No. 154-05

"ಈ ನಕಲು ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ"

ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು S. L. Ramakrishna
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 01/10/09
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ 01/10/09
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಿಸಿದವರು Kamala
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ಓದಿದವರು ....
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ **ಹೋಲಿಸಿದವರು** ....
ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ **ವಿಲೇವಾರಿ** ಆದ ದಿನಾಂಕ 01/10/09

CERTIFICATE

Certified that a sum of Rs. 10/-
(in words Rs. Ten Rupees only
has been recevied by Sri/Smt. S. L. Ramakrishna.
R/O. B'lore ....through
receipt / Challan / DD / Pay order / Treasury /
Bank bearing No........Date 01/10/09
towards Stamp duty.

Place : Ynk
Date : 01/10/09

Proper Officer
and Sub-Registrar

"ಯಥಾ ನಕಲು"

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

Seal of the Senior Sub-Registrar of Yelahanka (Bangalore (Urban) Dist.)
ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಜಿ.

7/1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎಸ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 58/2008–09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅ ಧಿ ಕೃ ತ ಜ್ಞಾ ಪ ನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 157/4ರಲ್ಲಿ 0–13 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 27.6.2008.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 78/2008–09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17,697–00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55–00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,752–00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 1, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450–00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 157/4 ರಲ್ಲಿ 0–13 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ** : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. **ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ** ಅನುಮೋದಿತ **ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.** ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು **ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ** ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. **ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಘೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ**

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮುದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ **ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆರ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆ ಡ್ಯೂ ಲ್ ವಿ ವ ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 157/4 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 156/1ರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/15ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 158/1ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 157/2ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 55/2008-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅ ಧಿ ಕೃ ತ ಜ್ಞಾ ಪ ನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/13ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 26.6.2008.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 85/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 19,058-00 ಹಾಗೂ ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 19,113-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 3, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/13 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ** : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. **ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ** ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. **ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫಟೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ**

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮುದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ **ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆರ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

<u>ಷೆ ಡ್ಯೂ ಲ್ ವಿ ವ ರ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/13 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 157ರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 167ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/14ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 168/12ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ರಾಧ ಬಿನ್ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

IV 162/07-08 DNO 6378/0708 7/11

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......162......2007-2008 1-19

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE:

1. **Mrs. S. RADHA**
   Hindu, Aged about 44 years
   D/o. Late. R. Srinivasaiah
   W/o. Mr.N. Kariappa Gowda

2. **Ms. K. SAHANA**
   Aged about 22 years
   D/o.Mr. N. Kariappa Gowda

3. **Mr.K.M. SAGAR**
   Aged about 19 years
   S/o.Mr. N. Kariappa Gowda

4. **Mr. N. KARIAPPA GOWDA**
   Hindu, Major

   Residents of :
   No.79, Kodigehalli
   Sahakaranagar Post
   BANGALORE 560 092.

Do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross

Radha
K Sahana
K.M. Sagar

BNG (U) BYP/.....162...... ...2007-2008

2-19

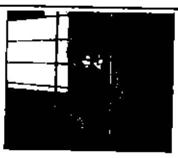
Print Date & Time : 08-02-2008 05:26:40 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-6378 162/07-08

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-02-2008 ರಂದು 04:42:01 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

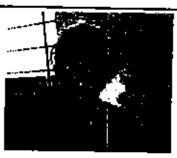
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	67500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
	ಒಟ್ಟು :	68100.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer , (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mrs. S. Radha , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Radha.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......169......2007-2008 3-19

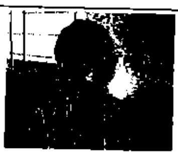
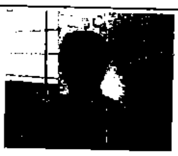
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

as our lawful attorney in our name and on our behalf:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

BNG (U) BYP/......162........2007-2008 H-[illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Ms.K. Sahana , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K Sahana..
4	K.M. Sagar , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K.M. Sagar
5	N.Karlappa Gowda , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			[illegible]

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......162......2007-2008 5-19

III. WHEREAS Mr. Rangegowda was in possession and enjoyment of the above mentioned property as absolute owner and was enjoying all rights of ownership without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS Mr. Rangegowda died intestate leaving behind his children to succeed to his estate.

V. WHEREAS the legal heirs of Late. Rangegowda have executed a Deed of Release dated 27.01.2006, document No.12104/ 2005-06, Book I, recorded in C.D.No.YAND 165 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk and pursuant to the said Release Deed, the following properties have been released and relinquished unto and in favour of Mr. R. Srinivasaiah, S/o Late Rangegowda :

a. Sy.No.No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas and which is morefully described as Item No.1 in the schedule hereunder

b. Sy.No.No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas and which is morefully described as Item No.2 in the schedule hereunder.

VI. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah had obtained the transfer of Mutation records of the schedule properties in his name in the revenue

BNG (U) BYP/.......162.......2007-2008 6-19

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	N.Murthy No 82, Ist Stage, EWS, New Town,Ynk,B'lore	
2	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

This document is kept pending as desired by the parties.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYT/......162.......2007-2008 4-19

registers of the jurisdictional revenue authorities and was in possession and enjoyment of the same as absolute owner.

VII. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah died intestate on 30-07-2006 leaving behind his daughter and grand children as the legal heirs to succeed to his estate and whereas Mrs. Channamma, mother of Late. R. Srinivasish had predeceased her son. Whereas Mrs. Sharadamma, W/o. Late. R. Srinivasaiah is also since deceased.

VIII. WHEREAS the Khata of the schedule properties have been mutated in the name of No.2 amongst us with the consent of the others vide Mutation Register Extract No.86/2006-07.

IX. WHEREAS ~~we have executed an Agreement of Sale of even date in favour of M/s. Unity Realty and Developers Ltd., in respect of the schedule properties, who have come forward to purchase the same after obtaining the conversion at their cost and whereas~~ it is not possible for us to be personally present, manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Properties and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

BNG (U) BYP/......162......2007-2008 8-19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 506250.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	506250.00	DD No. 068973,Dt 07/02/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	506250.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 08/02/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS,Pune.

Stamp duty Rs. 506250/- (Five lakhs six thousand two hundred & fifty [illegible]) paid [illegible] has been debited [illegible] Registration of Document No 9169/07-08 [illegible] at SRO Byatarayanapura Bangalore North (Addl)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/....162........2007-2008 9-19

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and

BNG (U) BYP/......162........2007-2008 /0-19

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm,B'lore	
2	N.Murthy No 82, Ist Stage, EWS, New Town,Ynk,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Party produced the records, Hence the document is ordered for registration.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-4-00162-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 19-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) B.....162.....25-07-2008 11-19

generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum

Sudha.
K. Sahana.

ಈ ... ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......162......2007-2008 12-19

or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That out attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಷ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/–

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....162.......2007-2008 13-19

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BTM/......162......2007-2008 IH-19 Sd/

authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint,

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......162......2007-2008 15-19

petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) B... 162 ...2007-2008 16-19

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/....162.........2007-2008 17-19

any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. . That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.67,50,000/- (Rupees Sixty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)**.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/......168.......2007-2008 (8 19)

SCHEDULE

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
West by	:	Land belonging to Mr. Gopalakrishna
North by	:	Land belonging to Mr. Pillappa
South by	:	Rajakaluve

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Byanna
West by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
North by	:	Rajakaluve
South by	:	Rajakaluve

BNG (U) BYP/......162........2007-2008 19-19

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this the 08th day of February, 2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses :

WITNESSES:

1. M.G. VENKATESH
19/2, 5th Main
Tata Silk Farm
Bangalore-28.

2. N. MURTHY
No 82 1st Stage
E.W.S NEW TOWN
Yelahanka
Bengalore560064.

EXECUTANTS

1.
2. K.
3. K.M. Sagar
4. 8/2/08

EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE – 560 003.

BNG (U) BYUP /....2669....2008-2009 I-21

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of Execution

Total Stamp duty paid Rs.

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the **Thirtieth** Day of **October, Two Thousand Eight (30.10.2008)** at **Bangalore**:

<u>B Y :</u>

1. **Mrs. S. RADHA**
   Hindu, Aged about 44 years
   D/o. Late. R. Srinivasaiah
   W/o. Mr.N. Kariappa Gowda

1.a **Ms. K. SAHANA**
   Aged about 22 years
   D/o.Mr. N. Kariappa Gowda

1.b **Mr.K.M. SAGAR**
   Aged about 19 years
   S/o.Mr. N. Kariappa Gowda

   Residents of :
   No.79, Kodigehalli
   Sahakaranagar Post
   BANGALORE 560 092.

BNG (U) BYP / 2669 2008-2009

Print Date & Time : 30-10-2008 04:36:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2669

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:16:22 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	101250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	630.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ವೇತೀಂಗ ಲ್ಕ್ವೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	102020.00

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mrs. S. Radha, Ms. K. Sahana, Mr. K. M. Sagar Rep by their GPA Holder Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

[illegible] ೨೬೬೯....2008-2009 /೪-೨೧

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor Mr. S. V. Halaswamy (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) BTUP /...2669.....2008-2009 /5-21

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY CONSTITUTED ATTONREY

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

BNG (U) ... 2669 ... 2008-2009 /6-21

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No. 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore.	
2	Veeresh No. 336, Pillappa Building, Chikkabommasandra, B'lore.	

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original documentNo 162/07-08, Dt 19/02/08, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 506250/- has been paid thereon.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-02669-2008-09 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

B. GURU RAGHAVENDRA
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Rangegowda and the same having been acquired by him in terms of a registered Sale Deed dated 20-11-1957, No.4503/57-58, Book I, Volume 1656, pages 106 to 108 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore North Taluk.

BNG (U)-HBL/...2669.....2008-2009 /8-21

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 352850.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash (Consenting Fee)
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	352750.00	DD No. 952689, Dt 30/10/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore.
ಒಟ್ಟು :	352850.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document
Date of Execution
Total stamp duty paid Rs.

III. WHEREAS Mr. Rangegowda was in possession and enjoyment of the above mentioned property as absolute owner and was enjoying all rights of ownership without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS Mr. Rangegowda died intestate leaving behind his children to succeed to his estate.

V. WHEREAS the legal heirs of Late. Rangegowda have executed a Deed of Release dated 27.01.2006, document No.12104/ 2005-06, Book I, recorded in C.D.No.YAND 165 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk and pursuant to the said Release Deed, the below mentioned properties have been released and relinquished unto and in favour of Mr. R. Srinivasaiah, S/o Late Rangegowda :

a. Sy.No.No.168/13 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 14 Guntas.

b. Sy.No.No.157/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas.

BNG (U) ... 2008-2009 110-31

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

VI. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah had thereafter obtained the transfer of Mutation records of the above mentioned properties in his name in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and was paying the property cess and eversince the date of acquisition of the above mentioned properties was in possession and enjoyment of the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS Mr. R. Srinivasaiah died intestate on 30-07-2006 leaving behind the VENDORS as the legal heirs to succeed to his estate and whereas Mrs. Channamma, mother of Late. R. Srinivasish had predeceased her son and that except the VENDORS, there are no other legal heirs to succeed to the above mentioned properties. Whereas Mrs. Sharadamma, wife of Late. R. Srinivasaiah is also since deceased

VIII. WHEREAS on an application made by the VENDOR No.2, the mutation of the above mentioned properties has been mutated in the name of VENDOR No.2 with the consent of the other VENDORS vide Mutation Register Extract No.86/2006-07 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDORS.

BNG (U) BYUP /....2669.....2008-2009 | 11-31

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of Execution

Total Stamp duty paid Rs.

IX. WHEREAS the VENDORS eversince the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

X. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 **vide document dated 08-02-**

2008-2009

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

2008, document No.162/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

XI. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.168/13 measuring an extent of 14 Guntas and Sy.No.157/4, measuring an extent of 13 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order **No.ALN(N.A.Y) SR 55/2008-09 (in respect of Sy.No.168/13)** and another Conversion Order **No.ALN(N.A.Y) SR 58/2008-09 (in respect of Sy.No.157/4)** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.168/13 measuring an extent of 14 Guntas** and **Sy.No.157/4, measuring an extent of 13 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.1,01,25,000/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOULETE SALE** is made.

<u>NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:</u>

1. That in consideration of a sum of **Rs.1,01,25,000/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell,

Government of Karnataka
Document Sheet
Registration and Stamps Department

transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property

BNG (U) BTJP /..2669.........2008-2009 | 15-21

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the self acquired property of the VENDORS and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule

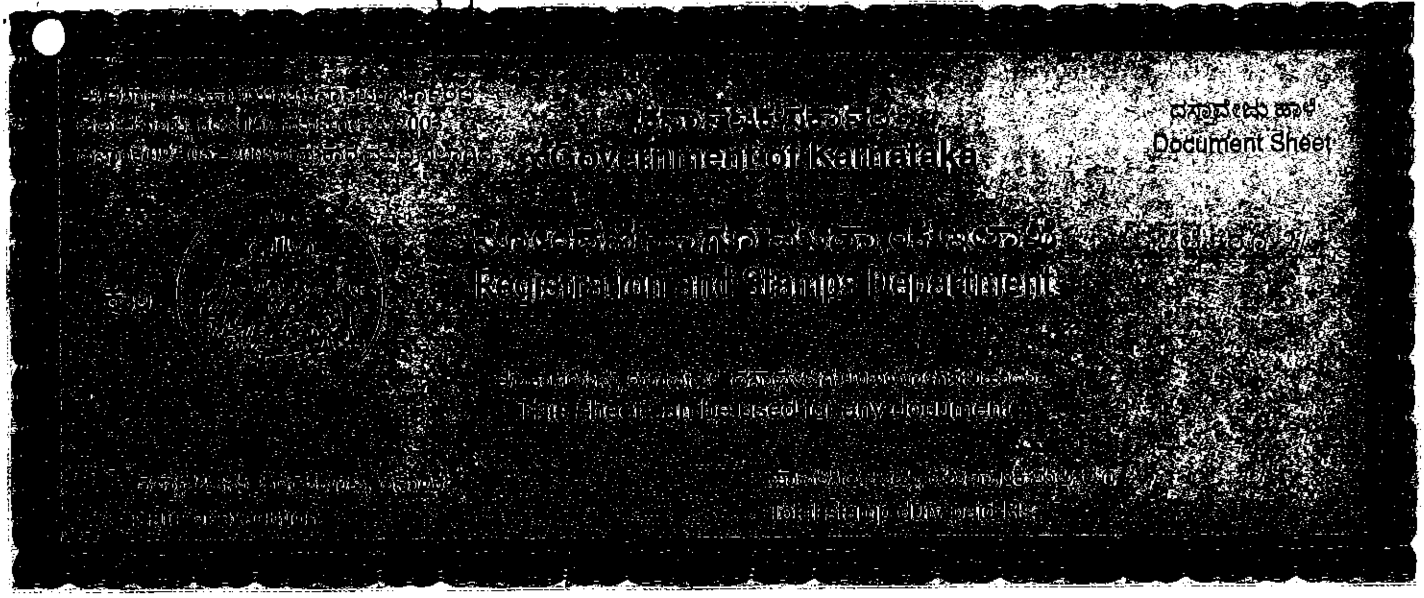
BNG (U) BYUP /.....2663.....2008-2009 | 16-31

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department
Document Sheet

property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss; damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that



the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

BNG(U)... 2669 ....2008-2009 | 18-21

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

This sheet can be used only with document

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.5,06,250/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 08-02-2008, document No.162/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15** and

BNG (U) .../2669/2008-2009 | 19-31

Document Sheet

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.3,52,750/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.8,59,000/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the residentially converted immovable property bearing **Survey No.168/13** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **14 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
West by	:	Land belonging to Mr. Gopalakrishna
North by	:	Land belonging to Mr. Pillappa
South by	:	Rajakaluve

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the residentially converted immovable property bearing **Survey No.157/4** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr. Byanna
West by	:	Land belonging to Mr. Doddaiah
North by	:	Rajakaluve
South by	:	Rajakaluve

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೂ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. ERAPPA
No 38 2nd cross
Malleswaram
B-lore - 560002

2. [illegible]
Y..N.K New
Town B'lore

VENDORS
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

7/13

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ [illegible] ವಲಯ,

Revenue Department .... Range

ಬೆಂಗಳೂರು , ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

Bangalore , Date : ....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ /CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ [illegible] ನೇಯ ವಿಭಾಗದ ಕೋಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ....

ಇರುವ 155/8, 156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 153/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174/1, 154/3, 169/1, 176/1, 168/10 ನೇಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ .... ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

M/S. [illegible]

Certified that the Khatha of Property No ....

in..

Ward No.. Bangalore , Stands in the name of

Sri / Smt ....

in the register of this office.

[signature]

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (..............................)

Assistant Revenue Office (..............................)

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ M/S. [illegible] Sri/Smt ....

ಕೋಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ....

[illegible] ....

ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ : 1

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ
2008 ರಿಂದ 2009 ರವರೆಗೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 15
ವಾರ್ಡಿನ ಹೆಸರು : ಕೊಂಡಗೇಹಳ್ಳಿ [illegible]

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3
ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 138

ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆ ನಂ. ಹಳೆಯದು	ಮನೆ ನಂ. ಹೊಸದು	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣನೆ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಣನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	~~ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು~~ ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ: ಸ್ವತಃಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ವತಃಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ: ಸ್ವತಃಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಸ್ವತಃಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಪ್ತು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಷರಾ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
157/1, 153/4, 169/4, 153/1	156/2, 174, 154/3, 169/1	136/1, 168/10			1-12, 0-14, 0-13, 0-31, 0-16, 0-10, 0-20.08, 0-15, 0-18, 0-22, 0-08, 0-01, 0-34 ಎ/ಗುಂಟೆ [illegible] & M/s. [illegible]										KTR No. 854/09-10 ರಂತೆ 2010ನೇ [illegible] ದಿನಾಂಕ 8/9/2009 ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ. ಖಾತೆ ಕಂದಾಯ [illegible]												

[illegible] ಮಾಡಿದವರು : [illegible]
ತಾಳೆ ಮಾಡಿದವರು :

ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ : 25/-
ಚಲನ್ ನಂ. : 712996

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಕೇಂದ್ರ
ದಿನಾಂಕ : 7/9/09

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
[illegible] ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

7/15

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 662023230		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

Receipt No.	1314662023230	ದಿನಾಂಕ Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 157/4, Kodigehalli, Vidyaranyapura, Bengaluru 560097			New PID No.	
Khata:	2964/157/4	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140130 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year 2013-2014	3397.68	815.44	4213.12	0.00	0.00	160.10	0.00	0.00	4373.00	4470.00	97.00	Seal
Amount in Words	Rupees Four Thousand Four Hundred and Seventy Only											Signature

17-17-F0-57-07-7C-5B-BA-85-5F-F3-E3-83-C3-52-CE

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No 662023225		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No	1314662023225	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/13, Kodigehalli, Vidyaranyapura, Bengaluru 560097			New PID No.	
Khata	2970/168/13	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140136 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	Seal Signature
Current Year: 2013-2014	3659.04	878.17	4537.21	0.00	0.00	172.41	0.00	0.00	4710.00	4820.00	110.00	

Amount in Words : Rupees Four Thousand Eight Hundred and Twenty Only

48-60-3D-81-42-57-D5-A2-5B-DA-BD-26-10-CE-55-11

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

7/16 (64)

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪೪ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦....................ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 41868/06/07

Ravi Kumar ೨೦೦....................ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ..............................

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಹನ್ನೆರಡು ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/78 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ [signature]

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ BNTK YNK Hobli
Dodijehalli Village Sy No
168/13 0-14 Guntas
E - Sy No 157
W - " - 162
N - " - 168/14
S - " - 168/12

ಹುದ್ದೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ [signature]

ಹುದ್ದೆ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 7/12/07 200

ಪುಸ್ತಕ 1ರ ...
ಗೊಂಡಿರು...
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ...
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ...
ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರಿ...

....
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Bangalore ... Central ...

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಮೈಸೂರು. ಕಾಸೂ.ಪಿ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ದಿ: 12-05-2005

7/17 (24)

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ್ನ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦........................ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SAND-18843 06-07

Ravi Kumar

೨೦೦........................ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ..

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ......ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/6/89 ರಿಂದ 31/3/04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು:

B.N.Tq Yelahanka Hobli
Kodigehalli village Sy no-168/13
Ext = 0-14

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

E = Sy no - 157
W = Sy no - 167
N = Sy no - 168/14
S = Sy no - 168/12

ಹುದ್ದೆ

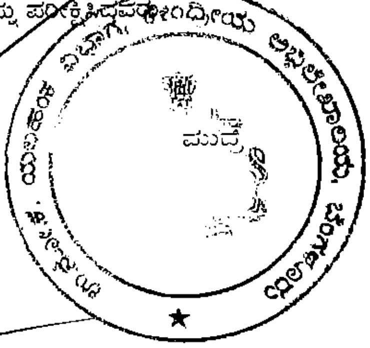
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ Yelahanka

ದಿನಾಂಕ 6/2/.....2007



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ
ಯಲಹಂಕ
ಕೇಂದ್ರಿಯ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರಸಕ್ತ [illegible] ...ದೆ
ಕೋ[illegible]
[illegible]
[illegible] ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. / ಹಿನ್ನೆಲೆ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ [illegible] ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಕಾಸೂ.ಪಿ.220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ದಿ: 12-05-2005

7/18

Print Date and Time: 08-Dec-2011 04:19:23

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-A-0006089-2011-12

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0000289-2011-12

ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

SAN0:- 1161/11-12

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (168); and OLD Survey No : (168). Details Of Receipt :. Rs 105.00 Paid By Cash against Receipt Number 309/08-12-2011

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 07/Dec/2011 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 1:- Sy No. 168/13, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ (EAST) Land belonging to Doddaiah (WEST) Land belonging to Gopalakrishna (SOUTH) Raja Kaluve (NORTH) land belonging to PillappaNote : (Schedule A:) Item No. 1:- Sy No. 168/13, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ 14 Guntas of agricultural land.	08/Feb/2008	ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ Market Value —— 6750000.0000 Consideration —— 2.0000	Mrs. S. Radha . ,Ms.K. Sahana . ,K.M. Sagar . ,N.Kariappa Gowda .	Ramaswamy Krishnan Iyer .	BYPD15	20	BYP-4-00162-2007-08
2	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 8, Sy No. 168/13, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. (EAST)	01/Feb/2006	ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value —— 1.0000 Consideration	Smt. Yashodhamma . , Smt. Rudramma . , N. Kariyappa Gowda . , N. Ramakrishnaiah . , K. Nagaraja . , K. Ramamurthy	R. Srinivasaiah .	YAND165	17	YAN-1-12104-2005-06

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Doddaiah's land (WEST) gopalakrishna K 'sland (SOUTH) Rajakaluve (NORTH) Pillappa's landNote : (Schedule A:) Item No. 8, Sy No. 168/13, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. 0-14 Guntas of Agricultural land.		——— 9.0000					

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ D.R. .... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ............

ರುಜು (ಪದನಾಮು)..

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರುಜು : 12/12/11

ಮೊಹರು

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

7/19

(69)

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪೪ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦......................ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4262/06/07

೨೦೦......................ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ...................................

ಮೂರ್ತಿ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷ ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ವ್ಯಥಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಬೆಂ. ಉ. ತಾ. ಯಲಹಂಕ
ಹೋ. ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ
157/4 ರಲ್ಲಿ 0.13 ಗುಂಟೆ
E - Sy no 156/1
W - Sy no 168/15
N - " 158/1
S - " 157/2

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 21/2/07 200

ಪುಸ್ತಕ 1ರ ಕಲಮು ದಾಖಲೆಗಳು ಶಿಥಿಲ ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

....
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Sub-Registrar
Bangalore North Taluk
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸರಾಮುತು, ಕಾಮೂ.ಪ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ... 12-05-2005

7/20

(67)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1151

SA No.- 839/09-10

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

Print Date/Time: Wednesday, 29 April, 2009 - 4:17:16PM

ಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 503 S. L. Ramakrishna

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: **Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (157/4) ;Converted Survey No - (157/4) ;**

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 16/02/2007 ರಿಂದ 28/04/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು: ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ / ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 2, Converted Land Sy No.157/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. (Schedule A:) Item No. 2, Converted Land Sy No.157/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. 0-13 Guntas of Converted Land (EAST) Land belonging to Mr. Byanna (W EST) Land belonging.to Mr.Doddaiah (SOUTH) Rajakaluve (NORTH) Rajakaluve	30/10/2008	ಕ್ರಯ Market Value 10,125,000.00 Consideration 10,125,001.00	(1)Mrs. S. Radha, Ms. K. Sahana, Mr. K. M. Sagar Rep by their GPA Holder Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer	(1) M/s Unity Realty and Developers Ltd Rep by its GPA Holder Mr. Mentha Girinath Venkatesh	BYPD25	21	BYP-1-02669-2008-09

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ....

ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ....

ರುಜು (ಪದನಾಮ)..........

ಸ್ಥಳ : BZP   ರುಜು : 30/4/09   ಮುದ್ರೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ/ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದ್ದು ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವನ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

7/21 (6)

nt Date/Time: Friday, 28 August, 2009 - 1:21:02PM

ಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

manjunath.

2009 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,046

2009 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,536

SANo. 5235/09-10

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29/04/2009 ರಿಂದ 27/08/2009 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಹಿ ....

ದ್ದೆ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (157/4, Ynk Hbl BNTQ, East: Sy No. 156/1, West: Sy No 168/15,North: Sy No.158/1, South: Sy No.157/2, Measuring 0-13 Guntas of land,) ;.

ಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಂ :..................................

ದ್ದೆ :

ರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಂಕ : 28/8/09

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

t Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 10:04:40AM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

7/22 (25)

ಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಮಂಜುನಾಥ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,736

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9,001

SR No: 6488/10-11

ಳಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29/04/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (157/4, Ynk Hbl, BNTQ,East: Byanna Land,West: Doddaiah Land, North:Raja Kaluve, South: Raja Kaluve, Measuring 0-13 Guntas of land,) ;.

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ :

ಮುದ್ರೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸೂ. ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ SA. No 8512/12-13 7/23 (1)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 1:06:27 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008465-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014342-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ,

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು

ಸಹಿ : ....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Doddaiah's Land, West: Gopalakrishna's Land, North: Pillappa's Land, South: Raja Kaluve. Measuring 0-14 Guntas. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/13), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (13), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (168/13) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

7/21

(96)

Print Date/Time: Thursday, 10 May, 2007 - 3:31:02PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸೋಮಣ್ಣ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 380

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 553

SR ನಂ:- 388/07/08

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 4 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 09/05/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Documents Registered during 01/04/2004 to 09/05/2007. Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (157/4) ,, ಬೆ. ಉ. ತಾ. ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಕೋಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 157/4 ರಲ್ಲಿ - 0-13 ಗುಂಟೆ ಪೂ:- ಸರ್ವೆ ನಂ 153/1 ಪ:- ಸರ್ವೆ ನಂ 168/15 ಉ:- ಸರ್ವೆ ನಂ 158/1 ದ:- ಸರ್ವೆ ನಂ 157/2

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : FDA

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 10/5/07

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

The Seal of the Sub Registrar Byatarayanapura, Bangalore Urban Dist.

ಸೂಚನೆ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವ

7/25

(5)

Print date time:8/12/2011 4:48:51 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

5A201-11603/11-12

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000298-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006142-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Property Schedule: East: Byanna's Land West: Doddaiah's Land North: Raja kaluve South: Raja Kaluve, Measuring 0-13 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (157/4); New Converted Survey No : (157/4)

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

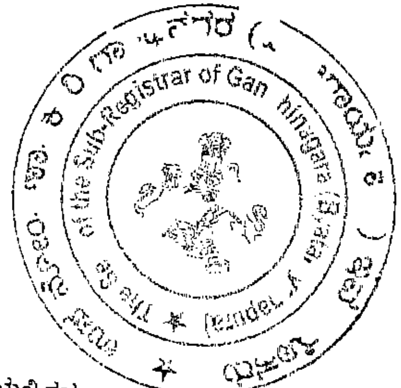
ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 13/12/11



ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ S.A.NO 8513/12-13 7/26

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 1:04:45 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008464-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014343-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : .... ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Byanna's Land, West: Doddaiah's Land, North: Raja Kaluve,South: Raja kaluve , Measuring 0-13 Guntas, Ynk Hobli,BNTQ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ , ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ , ಹಾಗು ಸರ್ವೆ ನಂ. : (157/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (157) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : () ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (4), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (157/4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ....

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ .

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune