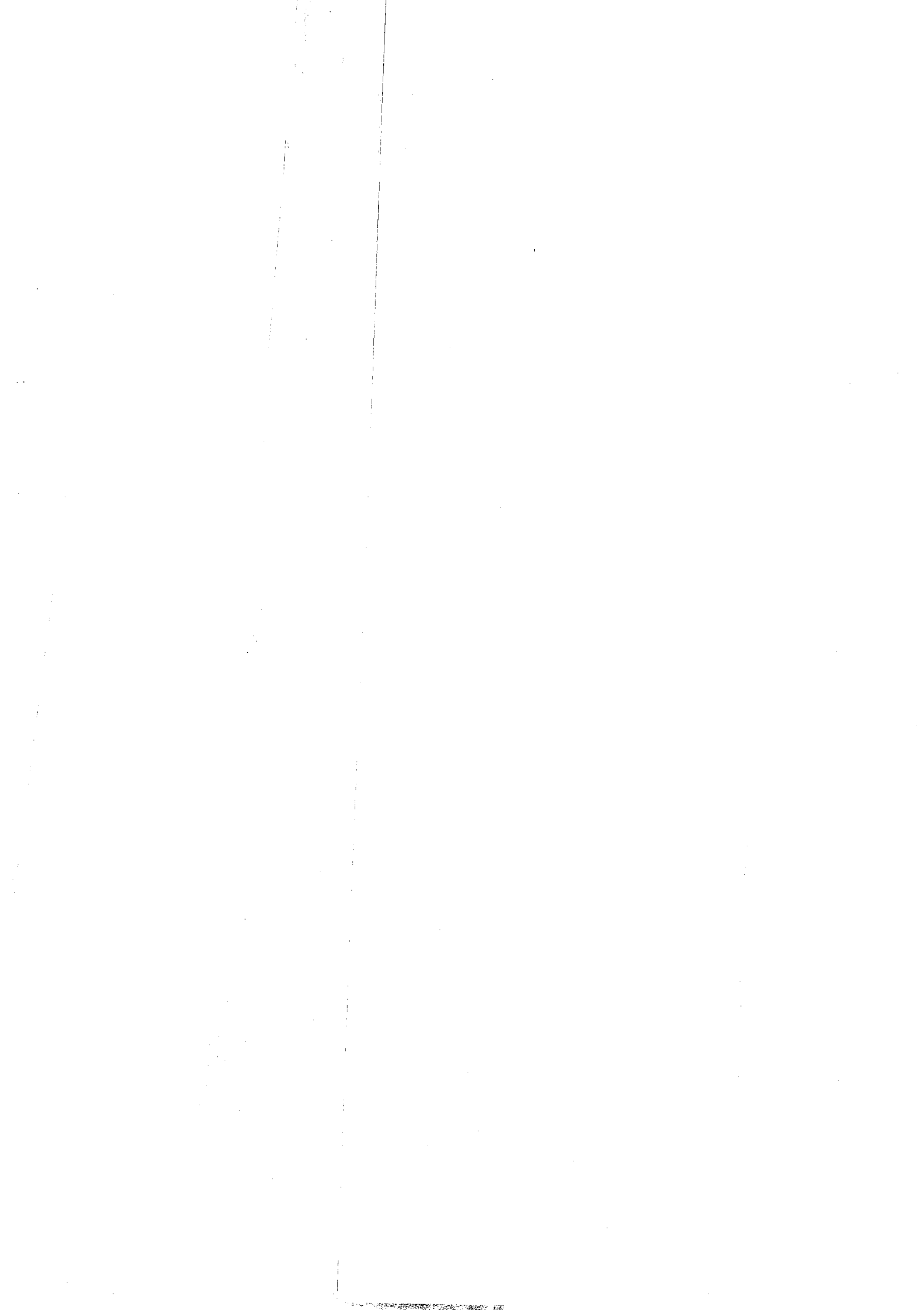


17

Fornis-T p4



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:83/09-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12-01-2010

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 153/1 ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ (1)ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪಚಾರಿ (2)ವನಜಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ (3)ಗುರುರಾಜು (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 26-10-2009.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ:10-9-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್/129/09-10, ದಿನಾಂಕ: 30-10-2009 .
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 27,905-00 ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 27,960-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 13, ದಿನಾಂಕ: 12-1-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5)ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ-732/3284/09-10, ದಿನಾಂಕ: 22-12-2009 ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/663/07-08, ದಿನಾಂಕ: 29-12-2007.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ (1)ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪಚಾರಿ (2)ವನಜಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ (3)ಗುರುರಾಜು (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.153/1 ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

- 2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.



- ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪೆರಚಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ.153/1 ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ "ಬಿ" ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ "ಬಿ" ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದಾದರೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ತನ್ನತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ

ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- 11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡೆವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 153/1 ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.153/2 ರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.154/7 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.153/1 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.116/2 ಮತ್ತು 3 ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ (1)ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪಚಾರಿ (2)ವನಜಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ (3)ಗುರುರಾಜು (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

12/01/10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುಮೂಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution 22/10/09

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs. 430500/-

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, We :

1. **Mr. VEERABHADRACHARI**
ALIAS VEERABHADRACHAR
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Mallappachari
2. **Mrs. VANAJAMMA**
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
3. **Mr. GURURAJ**
Hindu, Aged about 36 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
4. **Mrs. VIJAYAKUMARI**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
5. **Mr. MOHAN**
Hindu, Aged about 30 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
6. **Mr. KIRAN KUMAR**
Hindu, Aged about 25 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

ಮಾನ್ಯರಾದವರಿಗೆ

2NG (U) BVP /115.....2009-2010 / 2-18



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

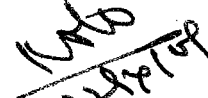
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 430500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	430500.00	DD No. 045881, Dt 22/10/09, Drawn on Bank of India, B'lore,
ಒಟ್ಟು :	430500.00	

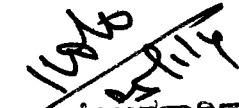
ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/10/2009


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Stamp duty Rs 430500/- (Four lakh thirty thousand five hundred) only paid herein has been deposited and adjusted towards the registration of a document no 3862/09-10 of Road dated 25-1-2010 at S R Bhatnagarwara Bangalore North (Ade).


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG 10/01

115

2009-2010 13-18

e

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುಮೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmpuram
BANGALORE - 560 086.

as my lawful attorney in my name and on my behalf:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikanthachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.



3NG (U) DTF /...../1.5.....2009-2010 /4-18

Print Date & Time : 22-10-2009 03:58:07 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 115

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-10-2009 ರಂದು 03:39:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	71750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	540.00
	ಒಟ್ಟು :	72290.00

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಆರಪ್-ನೋಂದಣಿಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mr. Veerabhadrachari Alias Veerabhadrachar (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಆರಪ್-ನೋಂದಣಿಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.











ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೀಟಿ: ದೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು, ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

II. WHEREAS Mrs. Papamma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trainer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.

III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind us as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.

IV. WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 01 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and that the legal heirs of Late. Parvathamma, viz., (1). Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the

DRG (P) WP / 113 / 2007 / 16-18

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Vanajamma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ವನಜಮ್ಮ
4	Mr. Gururaj (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Gururaj
5	Mrs. Vijayakumari (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			V. Vijaya kumari
6	Mr. Mohan (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Mr. Mohan
7	Mr. Kiran Kumar (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Kiran

ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟಲಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೀಲ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು: ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

immovable property bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by us and eversince the date of inheritance, we have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner without any let or hindrance from anyone one.



V. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

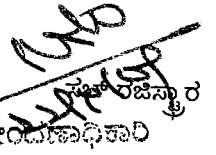
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
 S/o. Late. C.R. Krishnan
 Resident of "Srikrishnan"
 # 258, 15th "D" Cross
 Mahalakshmiapuram
 BANGALORE - 560 086.


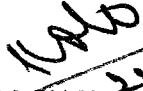
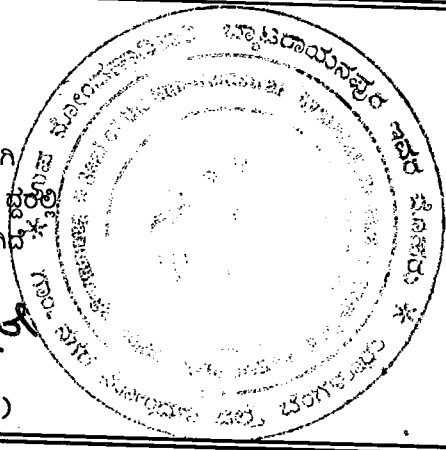
ಮೊದಲನೆಯವರು

ಗುರುತಿಸುವವರು


ONG (U) BYP / 115 2009-2010 / 8-18

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Subramani No. 101, Kodigehalli, 5th Main Road, Sahakaranagara post, B'lore,	
2	Basavaraj No. 128, Thindlu Village, Vidyaranyapura post, B'lore,	


ಅಧ್ಯಕ್ಷ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟಕಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">4 ನೇ ಪ್ರಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ BYP-4-00115-2009-10 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BYPD36 ನೇ ಪ್ರಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ 22-10-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ *</p> <p style="text-align: center;"> B. GURURAJ (HAVENDRA) ಅಧ್ಯಕ್ಷ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟಕಾಯನಪುರ)</p> <p style="text-align: center;">BYATAKAYANAPURA BANGALORE.</p>	
--	---

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್-152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕರೆದೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar,

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
೨೨		ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.


3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

BNG (U) BYP /.....115.....2009-2010 //1-18 E

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition

விசுவநாதன்

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs	

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

बलदेव शर्मा

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us

2009/15/18

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜಿನು ಬರೆದಾಕೂಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. This General Power of Attorney has been signed by Mr. Veerabhadrachar alias Veerabhadrachari on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.

16. The value of the Schedule Property is **Rs.71,75,000/- (Rupees Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only).**

ಮೊರ ಭದ್ರಾಚಾರಿ

BNG (U) BYP /.....115.....2009-2010 /17-18

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the agricultural dry land bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **0.20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.153/2

West by : Land bearing Sy. No.154/7

North by : Remaining portion of Sy.No.153/1

South by : Land bearing Sy.No.116/3

[Handwritten signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 22nd Day of October, 2009
at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the
following witnesses :

1. ವೀರ ಕೃಷ್ಣಾಚಾರಿ

2. UNRVRA

3. ದನರಾಜ್

4. V. Vijaya kumar!

5. S. V. Mohan

6. [Signature]

WITNESSES:

1. Krishna

KRISHNA

Thindley village
H. R. Pura (Post)
B. Lore 97

2. SUBRAMANZ
101 3rd Cross Kodigehalli
Shankar Nagar 81
B - 92

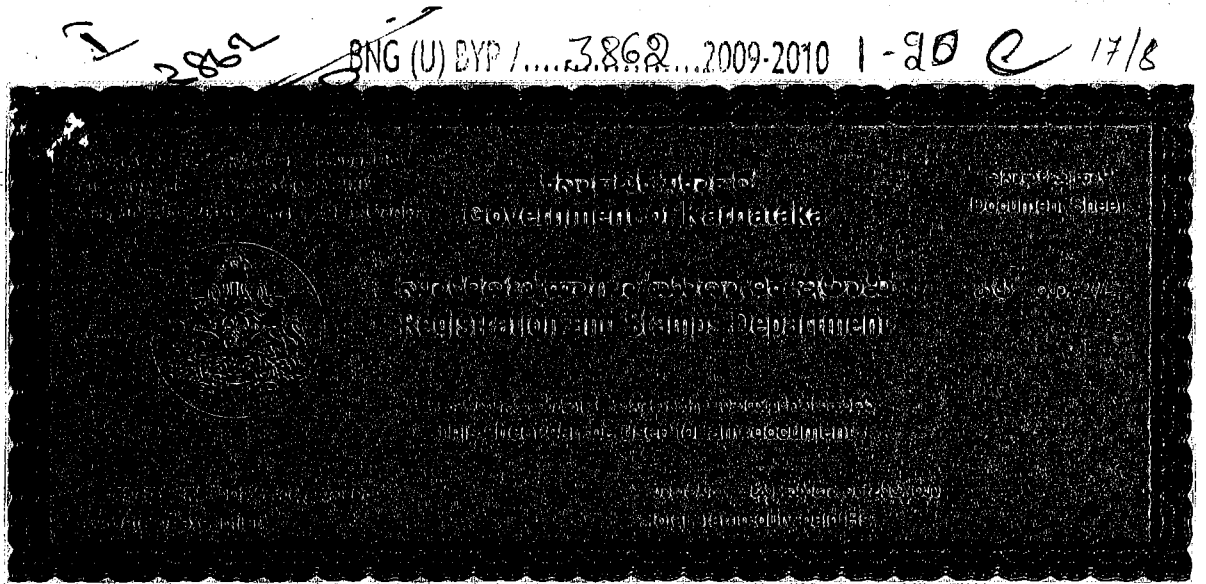
EXECUTANTS

[Signature]

ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Twenty Fifth Day of January, Two Thousand Ten (25.01.2010) at Bangalore:

BY :

1. **Mr. VEERABHADRACHARI
ALIAS VEERABHADRACHAR**
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Mallappachari
2. **Mrs. VANAJAMMA**
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
3. **Mr. GURURAJ**
Hindu, Aged about 36 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
4. **Mrs. VIJAYAKUMARI**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

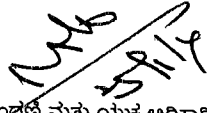
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Grlinath Venkatesh , ಇವರು 90712.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	90712.00	DD No.024902,Dt 21/01/10,Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	90712.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 25/01/2010


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) BVP /.....3862.....2009-2010

3-20

e

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5. **Mr. MOHAN**
Hindu, Aged about 30 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

6. **Mr. KIRAN KUMAR**
Hindu, Aged about 25 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmpuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART



BNG (U) BVP /.....3862...2009-2010 4 20

Print Date & Time : 25-01-2010 02:44:36 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3862

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು 02:30:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	76880.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇಟೇಂಗ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	77620.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glnath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glnath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

1/10
 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glnath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, Mrs. Vanajamma, Gururaj, Mrs Vijayakumari, Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

1/10
 ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) RVP / ... 386ನೀ... 2009-2010 5 20 e

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY



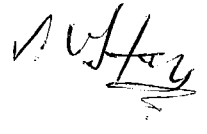
Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

BNG (U) BVP / 3862 2009-2010 6-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳಾಗಿ
ಬಾಕಿರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

BNG (U) EXP /3862.....2009-2010 726

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

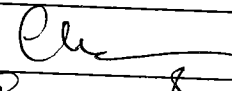
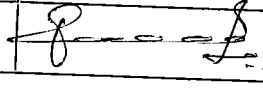
Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the
PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives,
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,
nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land
bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta
and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka
Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by
Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o.
Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their
names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942,

(Signature)

9

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru No. 28,1st Main, 1st Cross,Malleswaram,B'lore 03	
2	Erappa No. 28,1st Main, 1st Cross,Malleswaram,B'lore 03	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No.115/09-10, Dt 22/10/09, in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 430500/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BVP-1-03862-2009-10 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD41 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

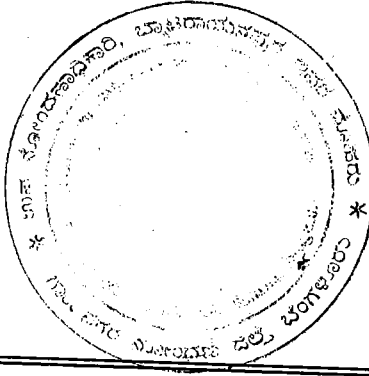
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)


B. GOWDASWAMINATHAN

REGISTRAR

BYATRAYANAPURA

BANGALORE.



<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ.152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗಬಹುದು. This sheet can be used for any document.</p>		
<p>ಮಾನ್ಯತೆ ದಿನಾಂಕ : 09-05-2003 Date of execution</p>	<p>ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	


No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

II. WHEREAS Mrs. Papamma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trainer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.

III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind the VENDORS herein as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.

IV WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of

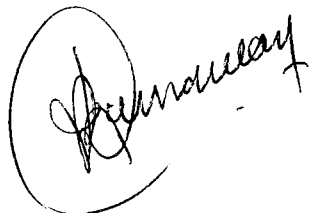
(Signature) 5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs	

the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and that the legal heirs of Late. Parvathamma, viz., (1). Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mrs. Vijayakumari, (5). Mr. Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar, the VENDORS herein have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the immovable property bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess has been paid by the VENDORS.

V. WHEREAS the VENDORS herein ever since the date of acquisition of the schedule property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

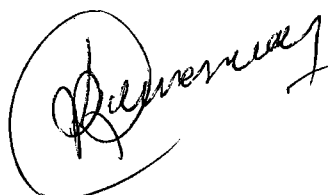
VI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners

 6

BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 11-26

of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

VII. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy

 7

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs

Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR.83/2009-10, dated 12-01-2000 and requisite conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VIII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the immovable property being the residentially converted land forming a portion of **Sy.No.153/1**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations have come forward to complete the sale transactions and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

(Signature) 8

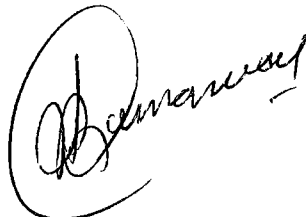
BNG (U) BYP /...3862...2009-2010 13-20

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule

 9


ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-ಇ-152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಂತ್ಯದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs	

property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court

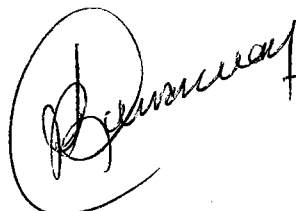
 10

BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 15-20

attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any

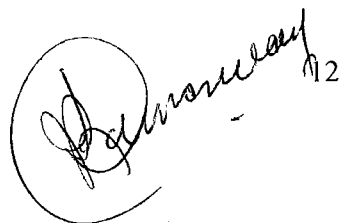
 11

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

 12

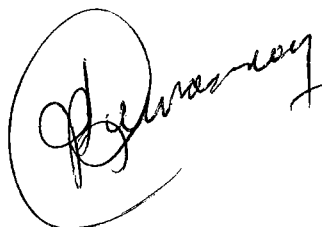
BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 14-20

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

 13

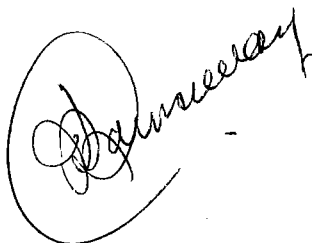
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.4,30,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. The balance Stamp Duty of Rs.90,712/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.5,21,212/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).**

 14

BNG (U) BYP / ...3862....2009-2010 19-20

SCHEDULE PROPERTY

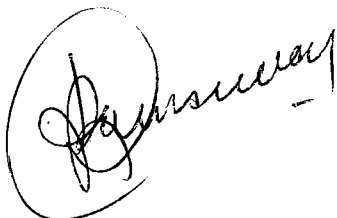
All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land being a portion of bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring **0.20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

East by : Land bearing Sy.No.153/2

West by : Land bearing Sy. No.154/7

North by : Remaining portion of Sy.No.153/1

South by : Land bearing Sy.Nos.116/2 and 3



2009-05-20 20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಡಳಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಿಟಿ : ರೂ. 2/-


ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

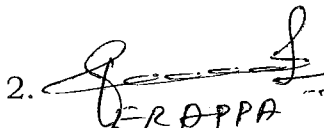
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

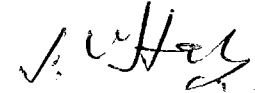
IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.


WITNESSES:

1. 
CHANDAN
Halim
Bic 03


2. 
K. Rappa
Mallushwaram
Bangalore-03


VENDORS
BY P.A. HOLDER


CONFIRMING PARTY


PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2008-2009 Application No : 102728562

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದೇಶೀ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 0809102728562
 Receipt No. 0809102728562
 ದಿನಾಂಕ: 22/10/2013
 Date: 22/10/2013
 ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಕರ್ತೃ
 Tax Collector
 ARO Office: VIDYARANYAPURA
 Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ
 Owner's Name & Property Address :
 M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
 M.G. VENKATESH
 153/1 Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

Khata: 2977/153/1

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು
 Payment Details:
 FULL
 Mode : DD:140167/140168
 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD.
 (HDF), BANGALORE

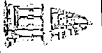
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪತೆರಿಗೆ Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ಠುಸಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ಶ್ವಾಸ ಉಪತೆರಿಗೆ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟುಳೆ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2008-2009	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	100.00	7110.89	0.00	0.00	13865.00	26940.00	13085.00

Amount in Words : Rupees Twenty Six Thousand Nine Hundred and Forty Only

98-3A-FD-80-F0-02-AF-81-CA-CA-00-14-A5-D5-7F-9B

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.
 If the Cheque is dishonoured action as per
 Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
 Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact nearest
 ARO office

Signature
 Seal



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

VIDYARANYAPURA

2009-2010 Application No : 21143109

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ARO Office: VIDYARANYAPURA

Narashinha Murthy

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ
091021143109

ದಿನಾಂಕ:
22/10/2013

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾರ
Tax Collector

ARO Office: VIDYARANYAPURA

New PID No.

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ
Owner's Name & Property Address :
MIS UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
M.G.VENKATESH
153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097

Mode : DD:140169

Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

Khata: 2977/153/1

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು
Payment Details:

FULL

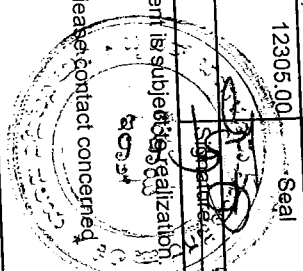
Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

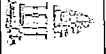
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ TotalTax	ಠುಯಾತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟುಳೆ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಿಲ್ಯು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2009-2010	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	100.00	6506.32	0.00	13085.00	165.00	12470.00	12305.00

Amount in Words : Rupees Twelve Thousand Four Hundred and Seventy Only

8D-D5-07-FF-F2-5E-1A-61-B4-65-40-6B-13-31-34-27

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2010-2011 Application No : 35411281

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

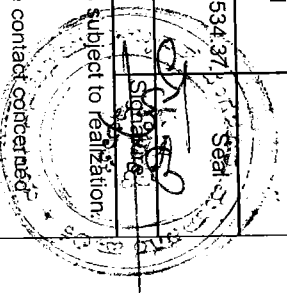
ರಸೀತಿ ನಂ.ವು Receipt No.	101135411281	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	ನವ PID No.
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :			M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097			
ಖತಾ: Khata:	2977/153/1	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A		

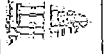
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪವರ್ಗಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪವರ್ಗ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2010-2011	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	100.00	5027.01	0.00	12305.00	11771.00	11771.00	534.37

Amount in Words : Rupees Eleven Thousand Seven Hundred and Seventy One Only

E5-A5-89-DF-1A-46-89-6D-82-BA-2D-EF-CA-66-4D-A2

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization.
 If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
 Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2011-2012 Application No : 462095406

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
 Payment Location
 VIDYARANYAPURA

ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095406	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashirna Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	-------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	New PID No.
---	---	-------------

Khata:	2977/153/1	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140170 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
--------	------------	--------------------------------------	------	--

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನೆ ಆಲ್ಯಾಜ್ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2011-2012	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	100.00	3474.62	0.00	534.00	9684.00	11140.00	1456.00

Amount in Words : Rupees Eleven Thousand One Hundred and Forty Only

11-58-26-F9-DF-BE-EC-B3-64-ED-7E-D7-DC-B6-26-AC

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

Seal



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130140

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

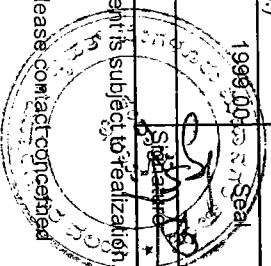
ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130140	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	ನವ ಪಿಡ್ ನಂ. New PID No.	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyanarayapura, Bengaluru, 560097						
Khata:	2977/153/1	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140171 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE			

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted .. (Rs.)
Current Year: 2012-2013	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	100.00	1853.57	0.00	1456.00	7141.00	9140.00	1998.00

Amount in Words : Rupees Nine Thousand One Hundred and Forty Only

35-E0-8B-60-3C-3F-03-F6-D6-BB-F8-29-36-ED-47-D4

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 612246118

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246118	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	---------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	ಹೊಸ PID No.	
--	---	-------------	--

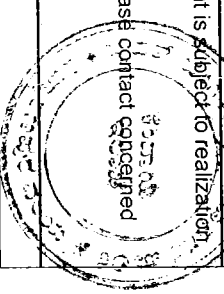
ಖತಾ: Khata:	2977/153/1	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140172 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
----------------	------------	--------------------------------------	------	--

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪವರ್ಗಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪವರ್ಗ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2013-2014	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	0.00	252.46	0.00	1999.00	4897.00	7050.00	2153.00

Amount in Words : Rupees Seven Thousand Fifty Only

CC-2D-B7-86-16-1-0E-A2-4D-6C-11-04-FC-05-5F-EE

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact designated ARO office

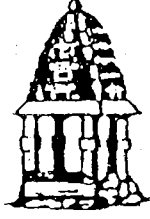


ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09

No. : DA/ 20/3-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.....

Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

Bangalore , Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ.....ನೆಯ ವಿಭಾಗದ.....

ಇರುವ.....ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....
M/s. Unity Realty Developers Hd Rep by
its Duly constituted Attorney Mr.
Mentha Girinath Venkatesh

Certified that the Khatha of Property No.....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ.....)
30/9/2013

Assistants Revenue Officer (.....)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

To,

Sri/Smt. Mr. Mentha Girinath

Venkatesh

Kodige havi

09/06/2023

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

Mangunath

೨೦೦...SAM...ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5251

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1-6-89 ರಿಂದ 31-3-04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

Bnr. Yelahanka hobli Kodigehalli
village Syno 153/1. A 6
0-20 1/2

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

E: muniyappa's land
W: Krishna murthy land
N: Dayappa land
S: no 153/1

ಹುದ್ದೆ

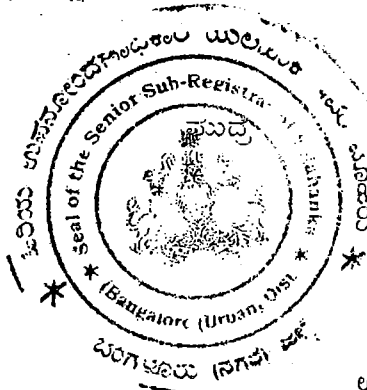
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ Yelahanka

ದಿನಾಂಕ 2/9/2009



ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.

ಪುಸ್ತಕ I ರ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ಖಾಲಿಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ
ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು
ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಮೂಲಕೆಳಗೊಂದಿಗೆ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

C. N. Chayaprasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖುಣ್ಣಾರಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli, having New Converted Survey No : (153/1); Survey Number : (153) and SurveyChar : (/) and Survey/Hissa : (1).
Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24321/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಖುಣ್ಣಾರಾರಗಳು ಕಂಡುಬರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

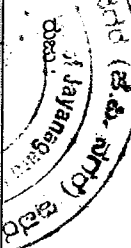
ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕೈಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
(1)	(2)	(3)	(4)	ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	(7)	(8)	(9)	
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land bearing Sy No 153/2 (WEST) Land bearing Sy No 154/7 (SOUTH) Land bearing Sy No 116/2 & 3 (NORTH) Remaining Portion of Sy No 153/1 Note : (Schedule A.) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ Measuring 0.20.08 Guntas of converted land	25/Jan/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 7687500.0000 Consideration — 7687500.0000	Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, Mrs. Vanajamma, Gururaj, Mrs Vijayakumari, Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer.	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh.	BYPD41	20	BYP-1-03862-2009-10	
2	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	30/Oct/2008	ಕ್ರಯ Market Value	A. Munivenkata Reddy rep by his GPA Holder	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its	BYPD25	18	BYP-1-02672-2008-09	

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ವಿವರ	(ಬಿ) ದತ್ತಾವೇಷನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದತ್ತಾವೇಷನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ (EAST) Land Belonging to Mariappa (WEST) Land belonging to Krishna Murthy (SOUTH) Remaining Portion of Sy No. 153/1 belonging to Veerbhadrachari (NORTH) Land belonging to DyavappaNote : (Schedule A:) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ 20.08 Guntas of Converted Land			7687500.0000 Consideration 7530000.0000	Ramaswamy Krishnan Iyer	Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh.			

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....
ರಾಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ :

05/12/13



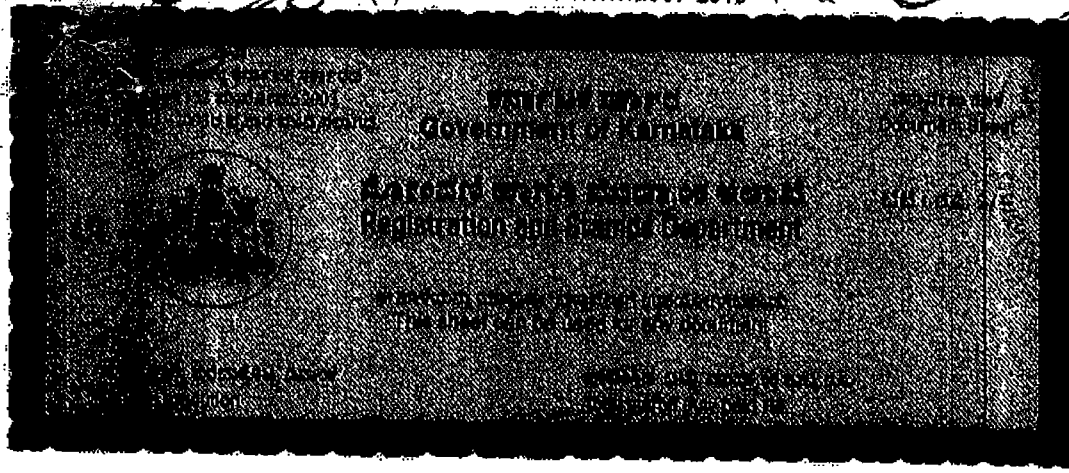
ಮುದ್ರೆ

[Signature]

ಸೂಚನೆ:-

- (1) ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಿದ್ದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಸ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ನೋಟೀಯನ್ನು ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾ ನೆಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದಿದ್ದ ಹಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಯುಕ್ತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುಣಭಾರವಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Twenty Fifth Day of January, Two Thousand Ten (25.01.2010) at Bangalore:

BY:

1. **Mr. VEERABHADRACHARI**
ALIAS VEERABHADRACHAR
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Mallappachari
2. **Mrs. VANAJAMMA**
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
3. **Mr. GURURAJ**
Hindu, Aged about 36 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar
4. **Mrs. VIJAYAKUMARI**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

ಈ ಘಾತಾ ಪ್ರಕಾರ 20 ಜನವರಿ 2010 ರಂದು
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ
13-14

(Signature)

BNG (U) BVP / 3862 2009-2010 ವಿ-20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 90712.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	90712.00	DD No.024902.Dt 21/01/10.Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	90712.00	



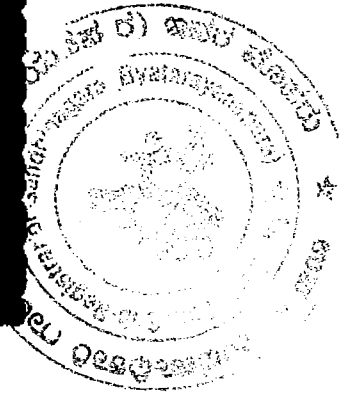
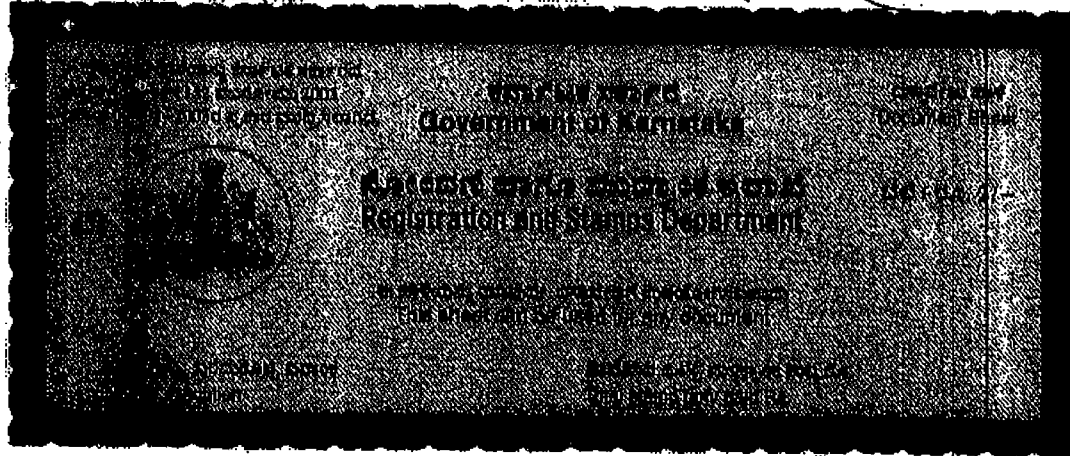
ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಂಗ್ಲೂರು ನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 25/01/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
(ಬ್ಯಾಂಗ್ಲೂರು ನಗರ)
ಬ್ಯಾಂಗ್ಲೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ನೋಂದಣಿ ನಂ. 1433/13-14



5. **Mr. MOHAN**
Hindu, Aged about 30 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

6. **Mr. KIRAN KUMAR**
Hindu, Aged about 25 years
S/o. Mr. Veerabhadrachari
alias Veerabhadrachar

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

(Signature)

3
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
1433/13-14
9



BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 4 20

Print Date & Time : 25-01-2010 02:44:36 PM

ವಸ್ತುಸಂಖ್ಯೆ : 3862

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಕೆಜಿಆರ್‌ಎಲ್ ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು 02:30:06 PM ಸಂಜೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವಲ್ಪದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	76800.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊರತೆ ಸುರಕ್ಷಾಣೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕೆಪಿಆರ್‌ಎಲ್ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	77620.00



ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ ದಾಖಲೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿಯು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

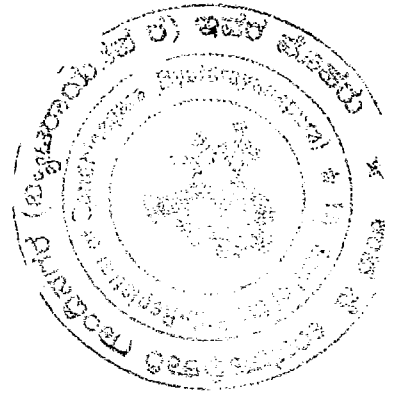
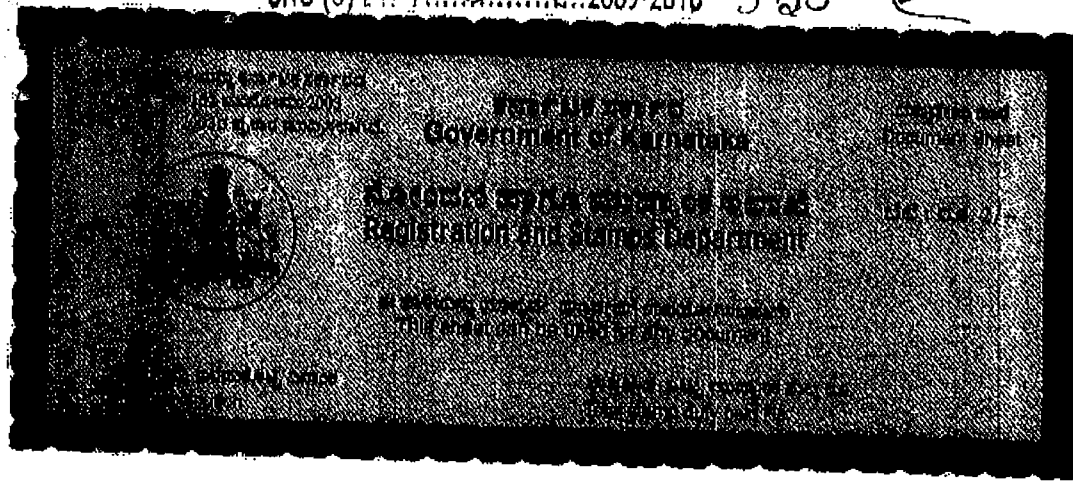
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿಯು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Veerabhadrochari alias Veerabhadrochar. Mrs. Vanajamma, Gururaj. Mrs. Vijayakumari, Mohan. Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

4 ನೋಡಲ್ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14
9

BNG (U) RYP /.....3862...2009-2010 5 20 e



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :




M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

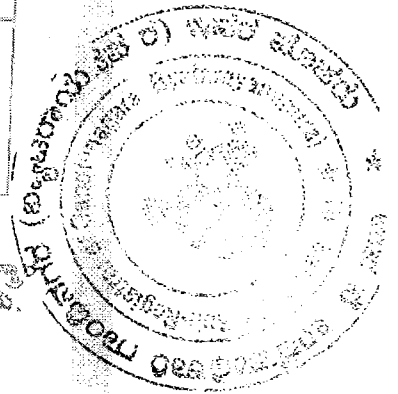
3

5
ಸೇವಾ ನಡೆಸು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433 / 13-14
9

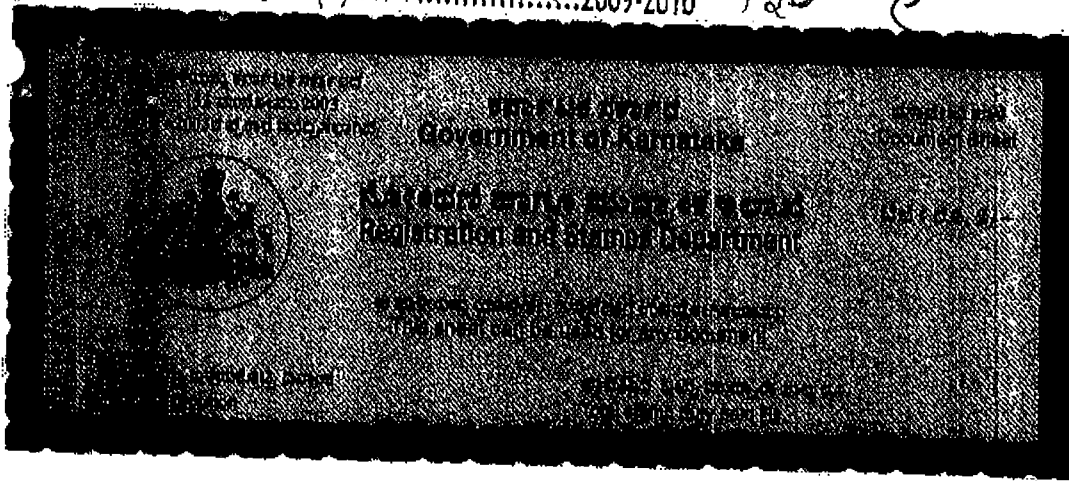
BNC (U) BVP / 3862 / 2009-2010 6-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವಿವರಣೆ	ಚಿತ್ರಣ / ಸಂಕೇತ	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V. Halaswamy (Confirming party). (ಮಾನ್ಯರ ಸಹಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿರುವ
ವ್ಯಾಪಾರಿಯವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



6 ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14 99



REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:


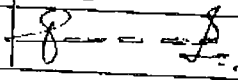
I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942,

(Signature) 4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯೆ 1433 / 13-14
ಆಜ್ಞೆ

ಸಿಬಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಸಿ

BNG (U) BVP /.....3862.....2009-2010 8-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru No. 28,1st Main, 1st Cross,Malleswaram,B'lore 03	
2	Erappa No. 28,1st Main, 1st Cross,Malleswaram,B'lore 03	

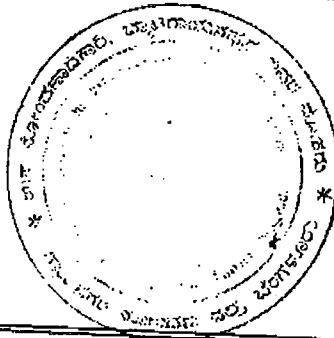


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No.115/09-10, Dt 22/10/09, in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 430500/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BVP-1-03862-2009-10 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD41 ನೇ ಪುರಸ್ತಿ
ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

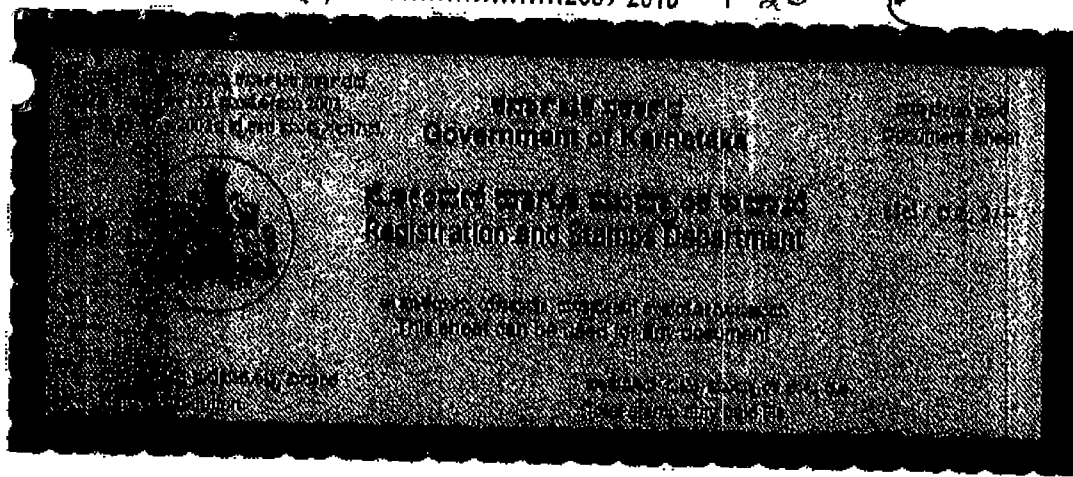


ಸಿಬಿಎಸ್‌ಎಲ್‌ಸಿ (ಬಾಟರಾಯನಪುರ)
B. GURU RAO HAVENDRA
SUB-REGISTRAR
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

8

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14

9



No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

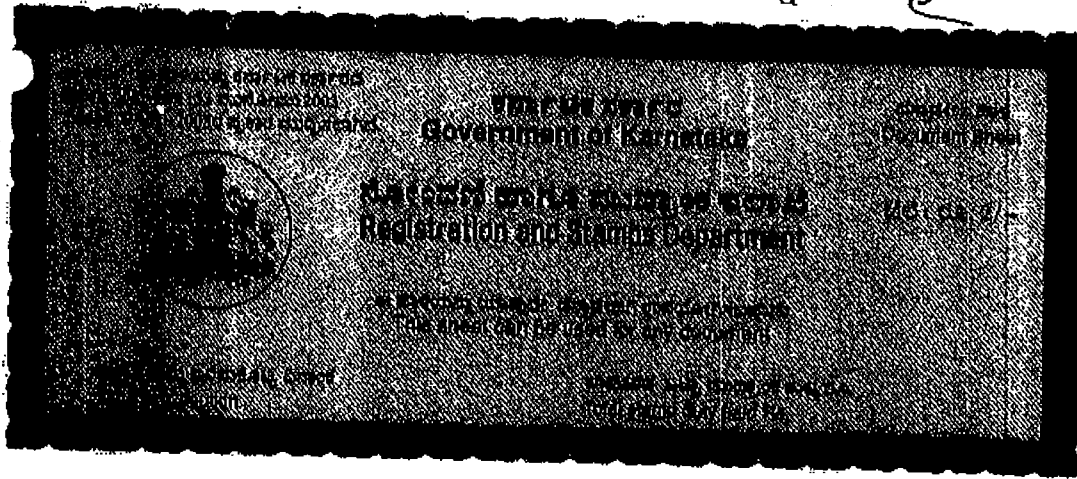
II. WHEREAS Mrs. Papamma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trailer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.

III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind the VENDORS herein as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.

IV. WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of

(Signature) 5

9 ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14
09



the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and that the legal heirs of Late. Parvathamma, viz., (1). Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhdachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mrs. Vijayakumari, (5). Mr. Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar, the VENDORS herein have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the immovable property bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess has been paid by the VENDORS.

V. WHEREAS the VENDORS herein ever since the date of acquisition of the schedule property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

VI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners

[Handwritten signature] 6


10 ನೇ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14

BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 11-26



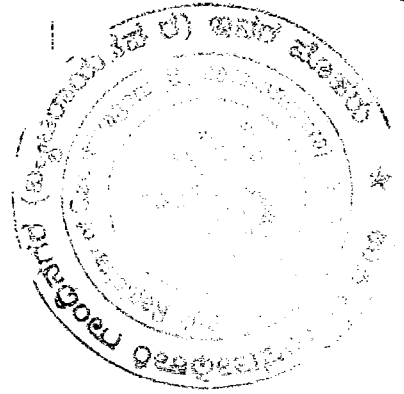
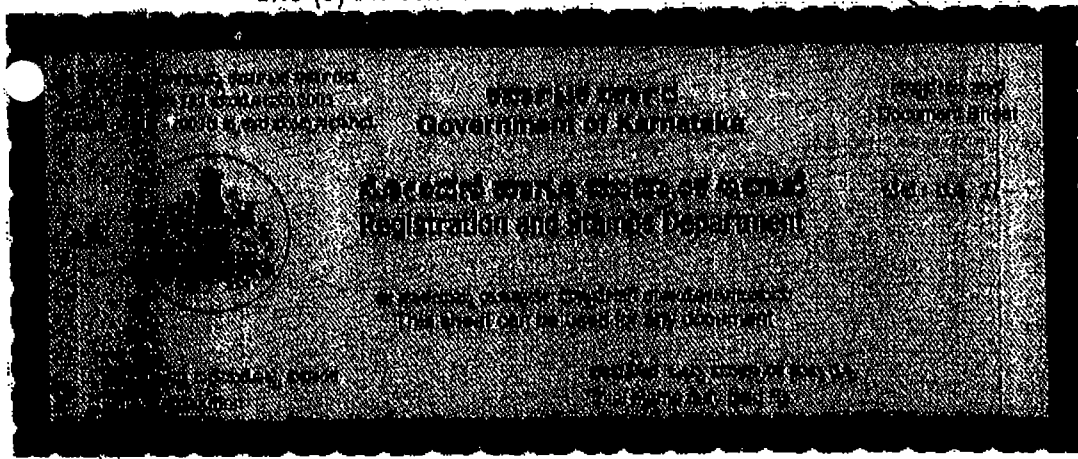
of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

VII. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy

 7

.....11 ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ- ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14





Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR.83/2009-10, dated 12-01-2000 and requisite conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VIII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the immovable property being the residentially converted land forming a portion of **Sy.No.153/1**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations have come forward to complete the sale transactions and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

[Handwritten signature]

...18ನೇ ಹಾಳೆ ನಕಲು ಬರಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433 / 13-14

[Handwritten mark]

BNG (U) BYP / ... 3862 ... 2009-2010 13-20



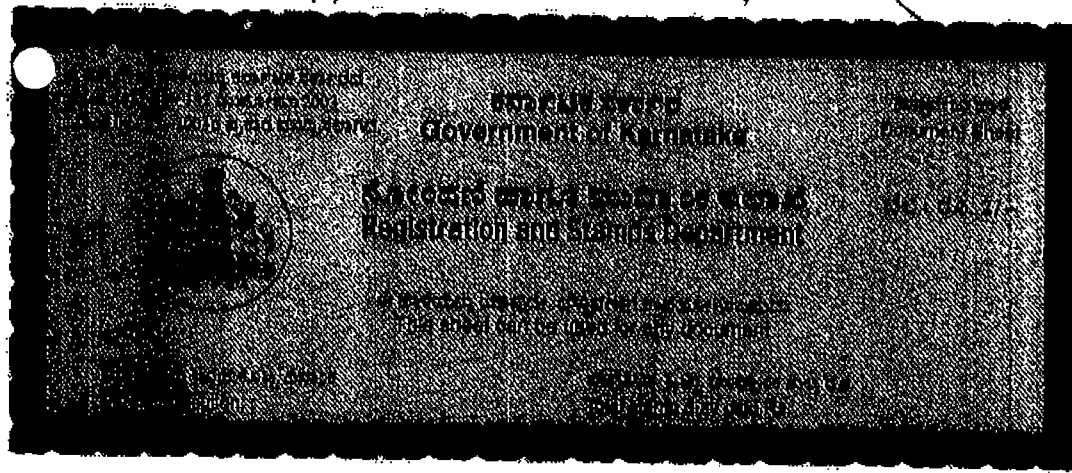
NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule

13
ನೀಡು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ
1433/13-14



property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court

1433/13-14

97

[Signature] 10

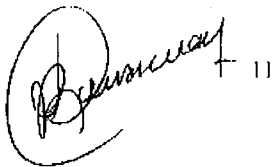
BNG (U) BYP /.....3862.....2009-2010 15-20



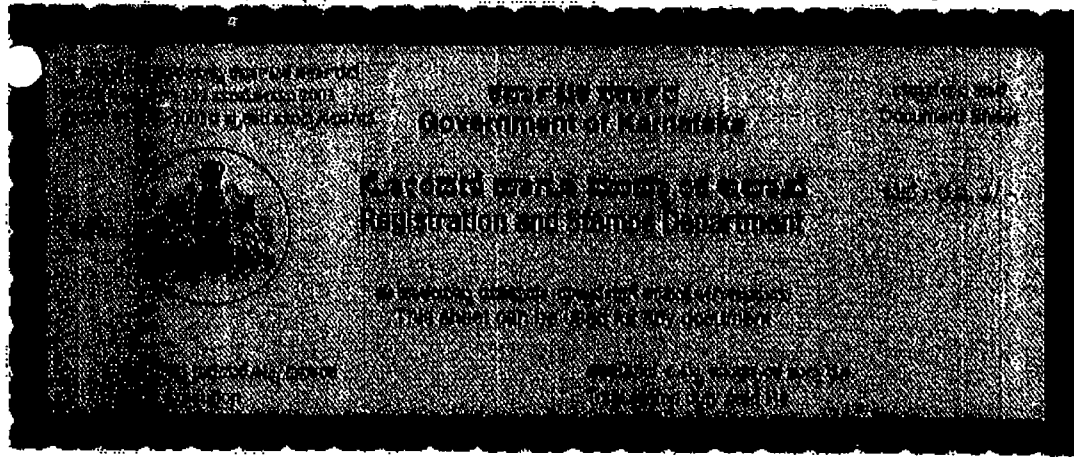
attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any



15 ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರೆ ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ 143/13-149



person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

[Signature]
12

16ನೇ ದಿನದಿಂದ 1433/13-14
[Signature]

BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 14-20



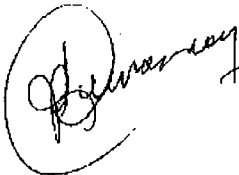
...17ನೇ ಹಾಕೆ ನಕಲು ಆರ್ಜಿ ನಂ: 1433/13-1409

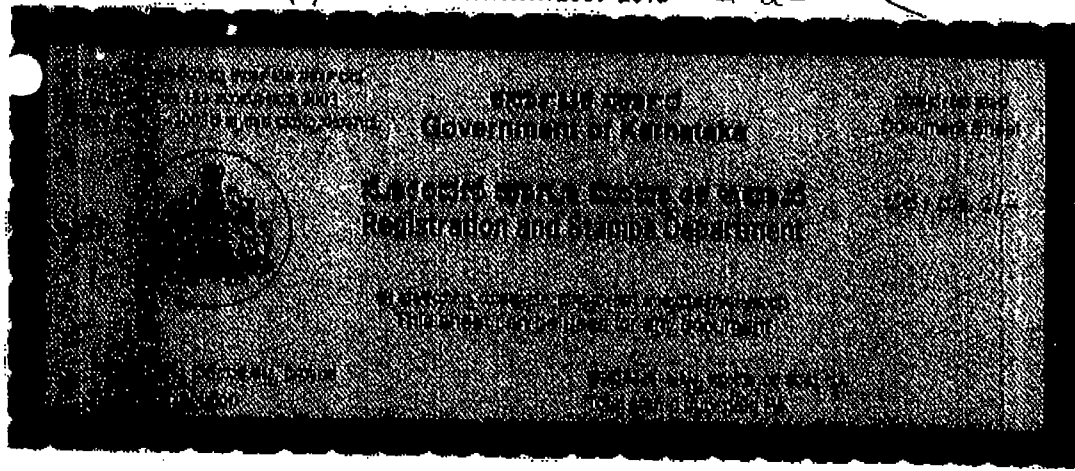
9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

 13

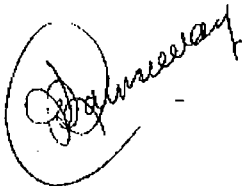


13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER hercin absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

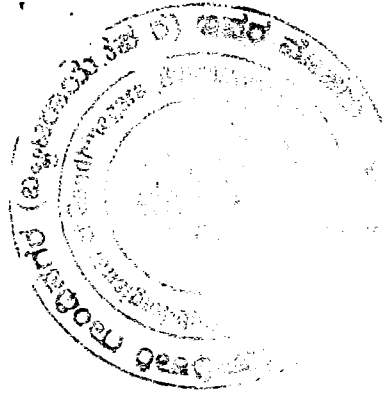
14. That a sum of Rs.4,30,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. The balance Stamp Duty of Rs.90,712/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.5,21,212/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).**

 14

18 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009
1433/13-14
18

BNG (U) BVP / ...3862.....2009-2010 19-20



SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land being a portion of bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring **0.20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

- East by : Land bearing Sy.No.153/2
- West by : Land bearing Sy. No.154/7
- North by : Remaining portion of Sy.No.153/1
- South by : Land bearing Sy.Nos.116/2 and 3

19ನೇ ಹಂತದ ನಗರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1433/13-14



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
CHANDAN
HALLUR
Bec 03

[Signature]
VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]

CONFIRMING PARTY

2. *[Signature]*
KRAPPA
Malluswaram
Bangalore-03

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
1 Cross, Malluswaram
BANGALORE - 560 003.

20ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 143/13-14 9

