i of i b ಮರಣ ಹೊಂದಿದ : ಹಕ್ಕು ಅಭಿಲೇಖಗಳಿಗೆ : ಸಂಭಾವಾರು : ಸಂಭಾವಾರು : ಉಲ್ಲೇಖಗಳು : ಸಂಭಾವಾರು : ಉಲ್ಲೇಖಗಳು : ಸಂಭಾವಾರು 5755 10 ph11 Last adimb grown Di consider Mr. 12 8 10 mo 8 10 / 4 10 - 100 and In a Hill 2286 - Stone Books Dook Kall Scolove with Light Englishe straight 345 AD 344 WOME 121 20 101/20 101 200 1000 1000 100 100 100 10 Agrical . Monte out to the face some court was asset of the court o July 25 200 1000 1000 2000 1000 2000 1000 2000 1000 200 1000 MONTEN EN LOS GERESTE EN LES LOT PROFES POR MINUTE SELECTION OF PROPER SENSON SELECT MANY SIA AT 1021, of hope by 2000 of 2000 of 100 hope of 200 hope of 2000 of 100 hope of 2000 of 2000 of 100 hope of 2000 of 20 20020000 BB (R. 24. 152), 8 28 8-20/2 निर्वार्थन्तु किर्वार्थि । १९०। 3000 00 150 Boxes 30000000 そのでなればら、 おき EJEDB-1 24-50-124, 4 284 0-50 12 work ಹುಲ್ಹಾಕ ಹೊಳ್ಳು, किएक काब्रेष (किष्ठ) क्रजीएक TO CO COST 808 60 धर्मकारा कार्च व (बया) हार्च व Forms-Tp4 1.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:83/09–10

ವಿಷಯ:–

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12–01–2010

<u>ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 153/1 ರಲ್ಲಿ 0–20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ (1)ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪಚಾರಿ (2)ವನಜಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ (3)ಗುರುರಾಜು (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 26–10–2009.

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ:10–9–2008 ಮತ್ತು 24–09–2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:ಎಸ್.ಆರ್/129/09–10, ದಿನಾಂಕ: 30–10–2009
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 27,905–00 ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55–00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 27,960–00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 13, ದಿನಾಂಕ: 12–1–2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5)ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ–732/3284/09–10, ದಿನಾಂಕ: 22–12–2009 ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾಅ/663/07–08, ದಿನಾಂಕ: 29–12–2007.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450–00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ (1)ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮಲ್ಲಪ್ಪಚಾರಿ (2)ವನಜಮ್ಮ ಕೋಂ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ (3)ಗುರುರಾಜು (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿಸ್ ವೀರಭದ್ರಚಾರಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.153/1 ರಲ್ಲಿ 0–20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಆಗ್ರಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಅನುಮೊದ್ದಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೊದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಆನುಗೂಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರೆಯದೆ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

್ರೈ ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ್ಜಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಮೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ.153/1 ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ "ಬಿ" ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ "ಬಿ" ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದಾದರೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ತನ್ನತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ–6–54–5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01–01–1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ. ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗ್ಗ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇರ್ಸಕ್ತ್ಯಾಗಿ ಭೂ

ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- 11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟರುತ್ತದೆ.
- 12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ</u>

್ರೈ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವಹ್ಯ: 153/1 ರಲ್ಲಿ 0–20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
 ಸ.ನಂ.153/2 ರ ಜಮೀನು

 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
 ಸ.ನಂ.154/7 ರ ಜಮೀನು

 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
 ಸ.ನಂ.153/1 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
 ಸ.ನಂ.116/2 ಮತ್ತು 3 ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/–
(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ), ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್**ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ** ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ಷ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾ೧ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- (4)ವಿಜಯಕುಮಾರಿ (5)ಮೋಹನ್ (6)ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಪೀರಭದ್ರಚಾರಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

. • •

3NG (U) BYP/.....115......2009-2010/1-18

ಈ ದಸ್ಕಾರ್ತೆಯ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಶ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ... This sheet can be used for any document

ីជាស្ថិតជាង ដូចជនិសិស្ស ជាភេទិ Date of execution 3.9/16/09/ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕರೂ. Total stamp duty paid Pls 🛂 ಶ್ರಂತ್ರರ್

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, We:

- 1. Mr. VEERABHADRACHARI
 ALIAS VEERABHADRACHAR
 Hindu, Aged about 65 years
 S/o. Late. Mallappachari
- 2. Mrs. VANAJAMMA
 Hindu, Aged about 55 years
 W/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 3. Mr. GURURAJ
 Hindu, Aged about 36 years
 S/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 4. Mrs. VIJAYAKUMARI
 Hindu, Aged about 33 years
 D/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 5. Mr. MOHAN Hindu, Aged about 30 years S/o. Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar
- 6. Mr. KIRAN KUMAR
 Hindu, Aged about 25 years
 S/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan lyer , ಇವರು 430500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ఒట్టు :	430500.00	Bank of India, B'lore,
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	430500.00	DD No. 045881, Dt 22/10/09, Drawn on
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ

ಸ್ಥ^ಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/10/2009

পীয়াই নির্বাধি শ্রেক্ট্রিক্সিট্র এক কর্ত শুকুর নির্বাধি শ্রেক্ট্রিক্সিট্র এক কর্ত শুকুর নির্বাধিক কর্তা পর্যাধিক কর্তা

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಜೆಲಗಳೂರು.

BNG (U) 31. 1132009-2010 13-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

3⁵



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಚೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾಪೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಂದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೂಟ್ಟ್ ದಿನ್ಯಾಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ನ ರೂ Total stamp duty paid Hs

Residents of : Kodigehalli Village Yelahanka Hobli BANGALORE NORTH TALUK

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

as my lawful attorney in my name and on my behalf:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

3NG (U, DY + 1 1.1.5 2009-2010 /4-18

Print Date & Time : 22-10-2009 03:58:07 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 115

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-10-2009 ರಂದು 03:39:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	71750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	540.00
	ಒಟ್ಟು :	72290.00

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan lyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
કુલ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer			James Line

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

್ ಅಪ-ನೋಂಪ್ ಸಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಘೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
	Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer			
1	(ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Manual .
	Mr. Veerabhadrachari Alias Veerabhadrachar			
2	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			BCK WAT ATO

್ರಾಟರಾಯನಮರ, ಬೆಂಗ**ಳೂರು**.

BNG (U) BYP 115 115 112009-2010 15-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಶಕ 09--05--2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾದೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-



್ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ಮಾರ್ವಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Hs.

- II. WHEREAS Mrs. Papamma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trainer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.
- III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind us as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.
- IV. WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 01 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and that the legal heirs of Late. Parvathamma, viz., (1). Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the

BNG (U) ETP 1 1.13 2005 2010 /6-18 C

	 ಕ್ರಮ		77. 7 7	7078	The state of the s
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಿಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
	3	Mrs. Vanajamma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಪ್ರಶಭಕ್ತ.
	4	Mr. Gururaj (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			CNRVROJ
	5	Mrs. Vijayakumari (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			V.Vijaeja
6	,	Mr. Mohan (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Jan mohan
7		Mr. Kiran Kumar (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			X.

ಉಪ-ನೋರದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು. BNG 1072 1152009-2010 17-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕ್ಟಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ಲ್ಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ, ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶಾಲ್ಕರೂ Total stamp duty-paid Rs:

ವಸ್ಥಾನೀತನ್ನು ಚರದಚಿಕ್ಕೆಟ್ಟ ವಿನಾರಕ Date of execution

immovable property bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by us and eversince the date of inheritance, we have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner without any let or hindrance from anyone one.

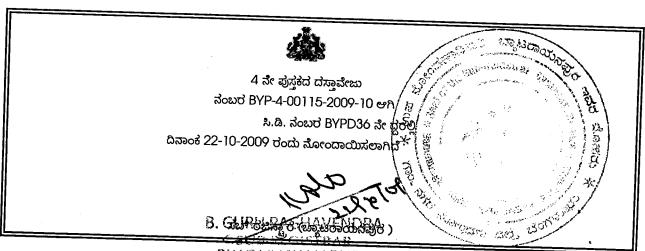
V. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute:

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086. ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Subramani No. 101, Kodigehalli, 5th Main Road, Sahakaranagara post, B'lore,	
2	Basavaraj	Aluj.

ಕ್ಷಾಟರಾಯನೆಯರ, ಬೆಂಗಳೂರು



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune BANGAEORE.

BNG 107 011 115......2009-2010 19-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಮಾವುದೇ ಏಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheel can be used for any document

ಮಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಡುಕೂಟ ದಿನಾಡಕ Date of execution ಪಾಡತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ - Total stamp duty paid Rs.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

- 1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.
- 2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar,



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಣ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

53

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

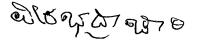
ಈ ಕ್ರಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ជីវក្សជម្រើសង្ឃ សច់យុំ៩១ម្យី ឯសាបឥ K Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ತ ರೂ. Total slamp duty paid Hs

Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

- 4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.
- 5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition



115 ... 2009-2010 118-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ONG JU, Co

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

ದಸ್ತಾಪೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಳ್ಳ ದಿನಾಂಕ Date of execution

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

- 6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.
- 7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

SNG (U) BYP /..../.1.5......2009-2010 //3-18

- 8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.
- 9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

Det Will of o

BNG (U) 27 115 1152009-2010 14-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

್ರವಸ್ತಾನ್ ಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಡಿನಾರಕ Date of execution: ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟುಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಯ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

- 10. our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
- 11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

- 12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.
- 12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.
- 12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.
- 13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us



2NG (U) 1 152009-2010 16-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದೆ ಆದೇಶ ಸೆಂಬೈ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 'ದಿನಾರಿಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಿಬೆಲೆ : ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ំ ដូកាស្តី៤៥ស្នំ ឯបីជាទី១សួ ឯសាចិទ Date of execution ಿಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

- 14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.
- 15. This General Power of Attorney has been signed by Mr. Veerabhadrachar alias Veerabhadrachari on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.
- 16. The value of the Schedule Property is Rs.71,75,000/- (Rupees Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only).

कर्र भूक्षा ह

12

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the agricultural dry land bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **0.20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.153/2

West by : Land bearing Sy. No.154/7

North by : Remaining portion of Sy.No.153/1

South by: Land bearing Sy.No.116/3

Told Monds o

JAPP (n) n. 1.15......2009-2010 [18-18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿಸಾಂಕೆ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

លីកាដូខេត់ស្គ ៦០៤០សម្ប ៦ភាព៖ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಬಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Hs.

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this the 22nd Day of October, 2009 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses:

1. 200 4000

2. UNRURPS

3. ಶಸಬ್ಮಾ

4. V. Vijaya kum qu!

5. gr.v. nohan

6.

EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

WITNESSES:

1. KFSIMAVA
Thindsy vivage
U. D pure (port)
B. Lore 97

2. Se SUBRAMANZ 101 9 "Carx Kadigehali Shaken Nager (1)

3-92

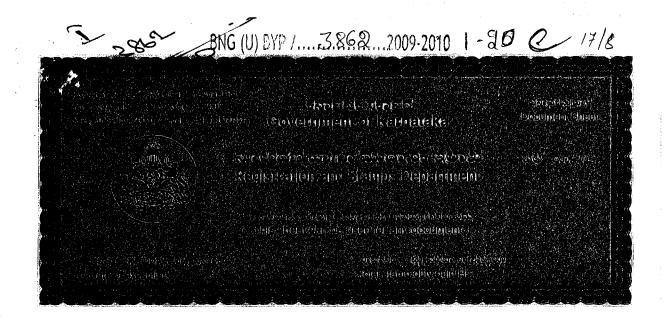
DRAFTED BY:

Mr. N. JATPRAKASH RAO

Mrs. WEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES LAW FIRM

38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE – 560 003.

•





DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Twenty Fifth Day of January, Two Thousand Ten (25.01.2010) at Bangalore:

BY:

- 1. Mr. VEERABHADRACHARI
 ALIAS VEERABHADRACHAR
 Hindu, Aged about 65 years
 S/o. Late. Mallappachari
- 2. Mrs. VANAJAMMA
 Hindu, Aged about 55 years
 W/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 3. Mr. GURURAJ
 Hindu, Aged about 36 years
 S/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 4. Mrs. VIJAYAKUMARI
 Hindu, Aged about 33 years
 D/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar

1

(John will al)

* 6 / Social Soc



THERE BY BELLETING THIS WOLLD'S THE BY HER THE TAY IN THE THE THE THE

ಕೆರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girlnath Venkatesh , ಇವರು 90712.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	90712.00	DD No.024902,Dt 21/01/10,Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
યહ્યું :	90712.00	
L		

ಸ್ಥಳ :

: ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 25/01/2010

ಉಪ-ನೋಂಡಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಆಧಿಕಾರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪ್ರರ) ನ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

BNG (U) BYP /....3862. 2009-2010 3-90

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖೌ



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

5. Mr. MOHAN

Hindu, Aged about 30 years S/o. Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar

6. Mr. KIRAN KUMAR

Hindu, Aged about 25 years S/o. Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar

Residents of : Kodigehalli Village Yelahanka Hobli BANGALORE NORTH TALUK

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

(Daymonulan)

THE REPORT OF THE PERSON AND THE PER

BNG (U) BYP /.....3862...2009-2010 4 20

Print Date & Time: 25-01-2010 02:44:36 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3862

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು 02:30:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವಕ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	76880.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಗೇತೀಂಗ ಲ್ಕ್ಕೀ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	77620.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glrinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
हु॰ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney . Mentha Girlnath Venkatesh			mls. Controles of

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಲುಪ-ನ್ಯೋಂಬ್ರೌಟ್ ರಕ್ಷಕ್ಟ್ರಿರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನೆಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Sold Contract CA
2	Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, Mrs, Vanajamma,Gururaj, Mrs Vijayakumari,Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan lyer . (ಬರೆದುಸೊಡುವವರು)			Bornaman -

ಉಪ-ಸೋಂವಣಾಧಿಕಾರಿ ಭ್ಯಾಪರಾಯನೆಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು

BNG (U) 879 / 3862 2009-2010 520 C

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕೆ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE - 560 040. REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF:

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

Amarina +

3

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ		ಫೋಟೊ	-2010 6-26 #44447 rbds	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			Nuffer .

ಉಪ-ನೋರ್ಯಹಾರಜಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟಕಾಯನವು ಬೆಂಗಳೂರು. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಖೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/~

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTONREY
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath Residing at: No.19/2, 5th Main Tata Silk Farm, BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

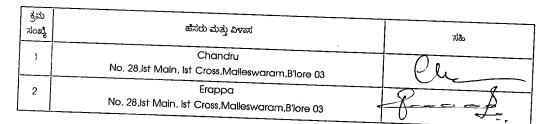
(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942,

Janaman 4

BNG (U) BYP /.... 386.2. 2009-2010 8-26

ಗುರುತಿಸುವವರು [.]



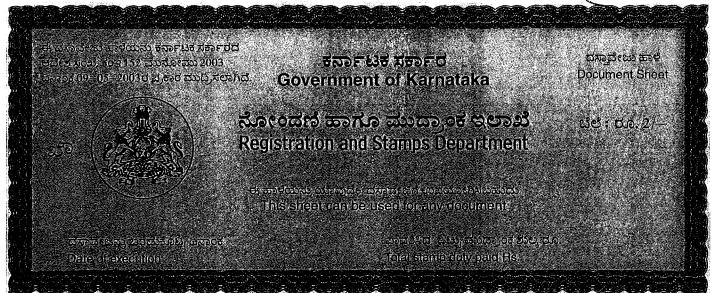
ಉಪ-ನೋಂದ ಕ್ಷಾಕ್ಟ್ರಿಕ ಬ್ಯಾಟರಾಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು

I hereby certify that on production of the original document No.115/09-10. Dt 22/10/09, in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 430500/- has been paid thereon.

ಿ ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-1-03862-2009-10 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD41 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್-ಶಜಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pung YATADAYANAPURA BANGALORE.



No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

- II. WHEREAS Mrs. Papamma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trainer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.
- III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind the VENDORS herein as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.
- IV WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of

Survause 5

· .

ಈ ದ್ವಾಪ್ಯಾಪೀಪ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ವ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಿಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ಾನಾಂಕ 09 ≓05 – 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

BNU (U)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿ Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2



ন্দ্রভাবের হার করেন করেনের প্রত্যান করেনের

ante of exequition

ನೋರಿಡ್ ನಾಗ್ರಕ್ಟು ನಾರ್ಣಕ್ಕೆ ಸುನ್ನಾರಕ್ಕೆ ಬ Reepsidantion and Stannos Department

्रे एक(राज्यसम्बद्धाः स्थापना सामान्यसम्बद्धाः स्थापना स्थापना स्थापना स्थापना स्थापना स्थापना स्थापना स्थापना This sheet can be used for any document

lotal slamo duly paielas

ත්ත්වර්ක් වර්වා ක්රකා ලේ එම ශ්ර

the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and of Late. Parvathamma, viz., (1). heirs Veerabhadrachari alias Veerabhdrachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mrs. Vijayakumari, (5). Mr. Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar, the VENDORS herein have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the immovable property bearing Sy.No.153/1, Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North situated at Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess has been paid by the VENDORS.

- WHEREAS the VENDORS herein ever since the date of V. acquisition of the schedule property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.
- WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire VI. converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and the owners and whereas the acquisition with the negotiate CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners

Demoulant 6

of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

VII. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy

Diemeruel 7

BNG 10/ 0.17 /... 35.562 .. 2009 2010 12-20

ಈ ದಸ್ತಾಪ್ರಜ್ಞು ಹೈಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದಲ್ಲ ಇರತ್ನು ಕರ್ನಾಗಿತ್ತಿ ಮುನೋಮು 2003 ಡಿಸ್ರಾಂಕ (4) =65 =2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



0

ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಪುಟ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ, ದಸಾವೇಜಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ್ಷಾಣಕಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ಯಾಡ ಶುಲ್ಯ ರಾ. Total Stamo duly paid As

ම්පාම්යේදී සම්ක්ෂ්වසි යන්නේ Satemexecution

Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR.83/2009-10, dated 12-01-2000 and requisite conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

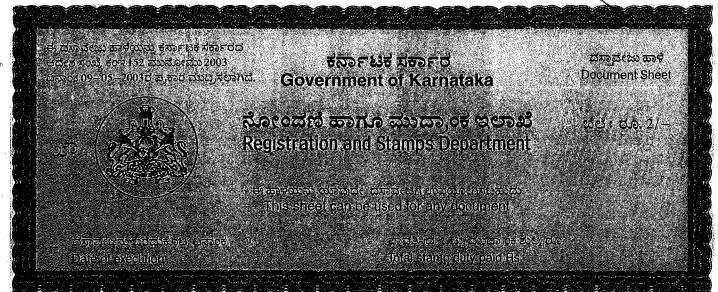
VIII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the immovable property being the residentially converted land forming a portion of **Sy.No.153/1**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations have come forward to complete the sale transactions and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOULETE SALE** is made.

James en 8

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1. That in consideration of a sum of Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.
- 1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule

Demarusul 9



property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

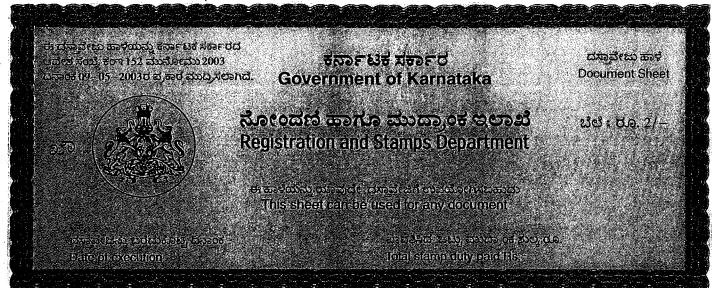
- 2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- 3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court

Johnse 10

attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

- 5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the . VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any

Demanual 11



person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

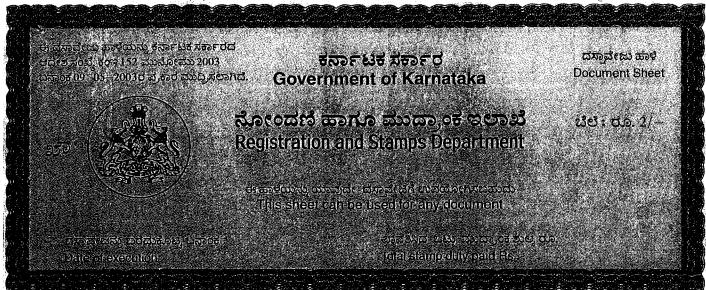
- 7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.
- 8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.



BNG (U) BYP /... 3862 2009-2010 17-20

- 9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.
- 10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.
- 11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.
- 12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

Aguarung 13



- 13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.
- 13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.
- 14. That a sum of Rs.4,30,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. The balance Stamp Duty of Rs.90,712/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.5,21,212/- is paid towards the sale of the Schedule Property.
- 15. The value of the schedule property is Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).



BNG (U) BYP /... 3862....2009-2010 19-20

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land being a portion of bearing **Survey**No.153/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.153/2

West by : Land bearing Sy. No.154/7

North by : Remaining portion of Sy.No.153/1

South by : Land bearing Sy.Nos.116/2 and 3

James 15

1 AVIV JO 20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆರ್ವಶಸ್ತಿರುತ್ತ ಕಂಗೆ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09=05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheef



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

೫ ಪಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ, ಧಸ್ತಾವಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

> ರಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಕರೂ. Total stamp duly gaid Hs.

ವಸಾಪಾ(ಅನ್ನು ಬರಗುಕೊಟ್ಟದನಾರಕ Bale of execution

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written

WITNESSES:

1. CHONIANA CHONIANA PLANCES

in the presence of the following witnesses.

2. PRAPPA maushwaram Bangalore-03 y dan' .

VENDORS BY P.A. HOLDER

1. WHal

CONFIRMING PARTY

PURCHASER

REPRESENTED BY BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO

Mrs. VEENA RAO

JAYPEE ASSOCIATES

LAW FIRM

No.38, "KRISHNA"

I Cross, Malleswaram

i 1

			1285.86		ಉಪಕರಗಳು ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Cess TotalTax	1 1	2977/153/1	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ M/S ! Owner's Name & Property Address : M.G. ! 153/1	0809102728562 සියාගේ: Date:	ఆస్తి	2008-2009 Application No : 102728562	
		Amount in Words: Rupees Twenty Six Thousand Nine Hundred 98-3A-FD-80-F0-02-AF-81-CA-CA-00-14-A5-D5-7F-9B	6643.62 0.00		ರಿಯಾಯಿತ Rebate			M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED M.G. VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097		ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R.		BRUHAT BANG
	Please mention the new PID No. in ARO office	and Fo	100.00 7110.89	200 × 120 ×	ರಂಡ ಬಡ್ಡಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ Penalty Interest ಉಪಕರ SWM Cess		ಪಾವತಿಸಿದ FULL ವಿವರಗಳು Payment Details:	ERS LTD, REP. ITS DULY anyapura, Bengaluru, 5600	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	X RECEIPT (ao.a.ed. 31a	٠	ಬ್ರಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE
•	e new PID No. in all future	orty Only This Payment is accepted, subjected to Verification of Account the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated.	0.00		ಮುಂಗಡ ಪಾಪತಿ Advance Paid ss	_		DNSTITUTED	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	' 2
	transaction. If New PII	ification of Accounts.Ch	13855.00 26	·	ನಿವುಳ ಮೊತ್ತ ವಾದತಿಸಿದ ತರಿಗೆ Net Tax ಮೊತ್ತ Total Tax Paid		97/140168 DFC BANK LTD.(HDF), DRE	ATTORNEY MR. New PID No.	YARANYAPURA	. 73)	r	ನಾಯ ಇಲಾಖೆ REVENUE DEPARTMENT
	all future transaction. If New PID is blank please contact con	rty Only This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated	26940.00 13085.00 Seat	Balance to be Adjusted (Rs.)	3 ತರೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ 3x Paid ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)		Mode : DD:140167/140168 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE	D No.			VIDYARANYAPURA	T



2009-2010 Amount in Words: 8D-D5-07-FF-F2-5	Current Year:	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	Khata:	ಮಾಲೀಕರ ಹಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property A	ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯ	2009-2010 Appli
ds: Rup	5357.76	ಆಸ್ತಿತರಿಗ ಉಪಕರಗಳು Property Cess Tax	2977/153/1	ಮಾಲೀಕರ ಹಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	091021143109	2009-2010 Application No : 21143109
Amount in Words: Rupees Twelve Thousand Four Hundred and Seventy 8D-D5-07-FF-F2-5E-1A-61-B4-65-40-6B-13-31-34-27	1285.86 664	ರಗಳು ಒಬ್ಬುತರಿಗೆ TotalTax			ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸಿ ದಿನಾಂಕ: Date:	
and Four Hundred	6643.62 0.00	ರಿಯಾಯಿತಿ ದ Rebate F		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED M.G. VENKATESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ಆಫ್ರಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ/ತ ಸು.ನಿ.ಸ್. ರಸ್ತ ನಿನಾಂಕ: 22/10/2013 ಕಂಡಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ ARO Office: VIDYAF Narashimha Murthy	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕೆಂಗ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - ಶಾವತಿಸಿದ Payment
and Seventy Only This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office	100.00 6506.32	ದಂಡ ಬಡ್ಡಿ Penalty Interest	ವಿಷರಗಳು Payment Details:	PERS LTD, REP. I aranyapura, Benga	TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ರ 22/10/2013 ಕಂಡಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರ SALORE MAH
This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subj	6.32 0.00	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess		TS DULY CONST aturu, 560097	ನಿನೂಲಿಗಾರ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ಟ್ರ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಿಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ರ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ಡ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಿಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಿಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಿಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥ್ರಿಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥಿಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ತ್ಯ ಸ್ಥ್ರಿಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ರ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಪ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟ್ರಾ	ಬೃಹೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂ ALORE MAHANAGARA PALIKE - ಶಾಪತಿಸಿದ
d, subjected to Veured action as per tiable Instrument / PID No. in all futu	13085.00	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	Bank/Branch: HUFC BANN LID:(1101 /1 07 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17 17	Mode: DD:140169	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy NR.	ALIKE - REVENUE ವಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location
sted to Verification of Accounts.Cheque payment is subjected gealization on as per strument Act will be initiated in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned in all future transaction.	165.00	ನಿವೃಳ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ Net Tax ಮೊತ್ತ Total	OF C BANZ FIG.		ANYAPUR MR.	DEPAR
nts.Cheque paym	be Adjus (Rs.)	ಸಿದ ತರಿಗೆ Tax Paid		DE) BANGALOR	A New PID No.	TMENT
nem is subjections	(1) e	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to		m		
Signature Sease alization.	Sea l					

Current Year: 2010-2011 ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯ Receipt No Owner's Name & Property Address: ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ 2010-2011 Application No : 35411281 Khata E5-A5-89-DF-1A-46-89-6D-82-BA-2D-EF-CA-66-4D-A2 Amount in Words Taxes Paid ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ **三** ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ 101135411281 2977/153/1 Tax Property 5357.76 Rupees Eleven Thousand Seven Hundred and Seventy One Only Cess ಉಪಕರಗಳು 1285.86 ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH Date: ದಿನಾಂಕ: 153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097 TotalTax ఆస్తి తెరిగే రెస్టితి PROPERTY TAX RECEIPT (ఎం.ఎ.ఆర. 31ఎ నియమే73 M.A.R. 31A Rule 73) 6643.62 BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT Rebate ರಿಯಾಯಿತಿ 0.00 g og 22/10/2013|ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Penalty ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ 100.00 Payment Details: ဥ ವಿಪರಗಳು Interest Tax Collector ವಾದತಿಸಿದ Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerns ARO office If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts Cheque payment is subject to realization, 5027.01 ಫನ ತ್ಯಾಜ್ಯ FUEL ಉಪಕರ SWM Cess 0.00 Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A Narashimha Murthy Payment Location ARO Office: VIDYARANYAPURA ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Advance Paid ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ 12305.00 Net Tax ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ 11771.00 New PID No. VIDYARANYAPURA ઘ ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ Total Tax Paid 11771.00 Adjusted (Rs.) ಕಿಲ್ಕು (ರೂ) ಹೊಂದಾಣಿಕ ಮಾಡಬೇಕಾದ Balance to 534.37 Seal

•

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts Cheque payment is subject. We are if the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concert ARO office	Amount in Words: Rupees Eleven Thousand One Hundred and Forty Only	Current Year: 5357.76 1285.86 6643.62 0.00 100.00 3474.62 0.00 534.00 2011-2012	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Tax	d Property Cess TotalTax Rebate Penalty Interest	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಅಸಿ ತರಿಗೆ ಉಪಕರಗಳು ಒಬ್ಬು ತರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದಂದ ಬಡ್ಡಿ ಫನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ		Payment Details:	Khata: 2977/153/1 ದಾವತಿಸಿದ FULL Mode : DU:144 Bank/Branch :	/illage, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಶಾಸ M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTO	ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1112462095406 ದಿನಾಂಕ: 22/10/2013 ಕಂಡಾಯ ವಸೂಲಗಾರ And Onlines variables and the control of the contr	ನಿಯಮ73		BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REV	
This Pay If the Ch Section 1 Please m ARO offi	1						පයි		Payment Details:	ಪ್ರಪತ್ತಿಸಿದ ಪ್ರಪರಗಳು	nyapura, Bengal	RS LTD, REP. II	Tax Colle	RECEIPT (20.2		LORE MAH	್ಪಹತ್ ಬಂಗಳೂರ
ment is accepted eque is dishonouted is dishonouted in the Negotinention the new Forest					SWM Cess	ಉಪಕರ	ಧನ ತ್ಯಾಜ್ಯ	i , .		7	uru, 560097	S DULY CONS.	ector),ಆರ, 31ಎ ನಿಯಮ7		ANAGARA P	മ വസംബോ
d, subjected to V Jred action as pe iable Instrument PID No. in all fut		534.00				Advance Paid	ಮಂಗಡ ಪಾದತಿ			Bank/Branch: HDF		TITUTED ATTO!	Narashimha Murthy	73 M.A.R. 31A Rule 73		ALIKE - REVI	പ്രെയ്യ കുറിക്കു
erification of Acc rr Act will be initiate ure transaction. I		9684.00				Net Tax	ನಿವೃಳ ಮೊತ್ತ			DD:140170 ranch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE		D ATTORNEY MR.	irthy	M.A.R. 31A Rule 73)	on	- REVENUE DEPARTMENT	\$C.3
ed f New PID is bla	2	11140.00	,		Total Tax Paid	ಪೂಡ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ		-).(HDF), BANG <i>i</i>		New PID No.		PA		TMENT	
on as per strument Act will be initiated in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned in all future transaction.	# / 5 /	1456.00	Adjusted (Rs.)	Balance to	ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)	ಮಾಡಬೇಕಾದ	ಹೊಂದಾಣಿಕ			ALORE:						H IRA	
concerned concerned	Signature Control	\$60 F															

35-E0-8B-60-3C-3F-03-F6-D6-BB-F8-29-36-ED-47-D4	Amount in Words :	Current Year: 5 2012-2013			ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಅಸ್ತಿ ತರಿಗ Taxes Paid Property			Khata: 2977/153/1	Owner's Name & Property Address:	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	Receipt No.			2012-2013 Application No : 561130140	
)3-F6-D6-BB	Rup	5357.76 1						153/1	erty Addres	ರ ವಿಳಾಸ	1213301130140	61130140	. 1	on No : 5611	
-F8-29-36-	ees Nine T	1285.86			37.89 			1		M/S	Date:	ದಿನಾಂಕ	G	30140	
ED-47-D4	Rupees Nine Thousand One Hundred	6643.62	``````		പ്പു ദേഹ TotalTax				M.G. VENKA I ESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	S UNITY REA		OH.	ಸಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ I	*	BRI
	Hundred ar	0.00			Rebate F				li Village, Vidy	TIA DEVETO	,	2	PROPERTY 7		UHAT BAN
	and Forty Only	100,00			alty	a a			yaranyapura	PERS LTC		2/10/2013	(AX RECE		ಬೃಹತ್ ಚ IGALORI
This Payme If the Chequ Section 138 Please men ARO office	lly	1853.57	\$. 3		Interest		Payment Details:	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು	a, Bengaluru), REP. ITS	Tax Collector	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ	PT (ಎಂ.ಎ.ಆ		ROHAM E
This Payment is accepted, subject if the Cheque is dishonoured actions and the Cheque is dishonoured actions and the Negotiable Institute in 138 of the Negotiable Institute in 138 of the New PID No. ARO office		0.00	· :	SWM Cess	<u>ಕ್ಷಿಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್ಷ್ಮಾಸ್ಟ್ ಕ್</u>	3		FULL	, 560097	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED	ï)Trad	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R.	٠	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
		1456.00	*	¢	e Paid	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ		Mode : DD:140171 Bank/Branch : HDF			Narashimha Murthy	ARO Office: VII	3 M.A.R. 31A Rule 73)	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	
Act will be initiate re transaction. If		7141.00				ನಿವ್ವಳ ಮೊತ		DD:140171 ranch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE		ATTORNEY MR.	thy	ffice: VIDYARANYAPURA	e 73)		DEPAR
d New PID is blai	2	9140.00		Total Tax Paid	ઘ	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ		.(HDF), BANGA		New PID No.		A		VIDTARANTATORA	IMENT
on as per trument Act will be initiated in all future transaction. If New PID is blank please contactorice in all future transaction. If New PID is blank please contactorice in all future transaction.	avance subject		be Adjusted (Rs.)	ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance fo	ಮಾಡಬೇಕಾದ	ಹೊಂದಾಣಿಕ		LORE							
Tooncettied	t this parties to														



	CC-2D-B7-86-16-11-0E-A2-4D-6C-11-04-FC-05-5F-EE	Amount in Words	Current Year: 2013-2014	<u> </u>	Tax	Ω.	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ	<u>,</u>	Khata: 2977	Owner's Name & Property Address :	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 1312 Receipt No.		2013-2014 Application No : 612246118	
	-0E-A2-4D	R	5357.76						2977/153/1	perty Addr	ತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ	1314612246118		ion No : 6	
	.6C-11-04-	upees Sev	1285.86			Cess	ಉಪಕರಗಳು							12246118	
	FC-05-5F-EE	Rupees Seven Thousand Fifty	6643.62	i		TotalTax	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ			M.G. VENKA I ESH 153/1 Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	MIS UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED	ದಿನಾಂಕ: Date:	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ		BR
		fty Only	0.00		-	Rebate	ರಿಯಾಯಿತಿ	•		ili Village, Vic	TTY DEVEL		PROPERTY		UHAT BAI
			0.00	. .		Penalty	ದಂಡ			yaranyapur	OPERS LT	22/10/2013	TAX RECE	r	ಬೃಹತ್ NGALOR
	This Payme If the Cheq Section 138 Please met ARO office		252.46			Interest	ධ්ය	Payment Details:	ಪಾಪತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು	a, Bengalur	D, REP. ITS	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಗಾರ Tax Collector	IPT (ఎం.ఎ.ఆ		ಬೆಂಗಳೂರು E MAHAN
	ent is accepted ue is dishonour is dishonour is dishonour is of the Negotiantion the new P	-	0.00		SWM Cess	_{ಲಾಟಕರ}	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ			u, 560097	DULY CONST		ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R.		ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
	This Payment is accepted, subjected to Ve If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futur ARO office		1999.00			Advance Paid	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ		Mode: DD:140172 Bank/Branch: HDF			ARO Office: VIDYA Narashimha Murthy	M.A.R. 31A Rule 73)	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	
	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoulf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office		4897.00	;		Net Tax	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ		Mode : DD:140172 Bank/Branch : HDFC BANK LTD (HDF), BANGALORE		ATTORNEY MR.	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	de 73)	on	ാന്നൽ യോಖ് - REVENUE DEPARTMENT
	ounts.Cheque p ed f New PID is bla		7050.00		Total Tax Paid	ઘુ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ).(HDF), BANG/		New PID No.	Ã		VIDYAKANYAFUKA	TMENT
H.	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization of the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office	1	2153.00	Balance to be Adjusted (Rs.)	ಶಿಲ್ಕು (ರೂ)	ಮಾಡಬೇಕಾದ	ಹೊಂದಾಣಿಕ		\LORE					OKA	
Series Comments	Ato realization.	THE PARTY OF THE P	Sea Sea											v	

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09 No.: DA 2013-14

in the register of this office.



ಆಯುಕ್ಕರವರ ಕಛೇರಿ Office of the Commissioner

A.	on the common of the
	ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಲಿದಾರ್ಥ ರ್ಲಿಸ್ಟ್ ಕ್ರಿ ಕ್ರಿಪಲಯ,
भागा	Revenue Department
	ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 27/04/2013
	Bangalore , Date :
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/0	ERTIFICATE
ಕ್ರಿ ಶಿ –09 ನೆಯ ವಿಜ	Porta - Book Cos.
Really Dev.	ಸಾಗದ ಹೆಸರೀತಿಗೆ (ಬಿತ್ತು)ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ elopess Hel Rep by ಪರಹಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. Horney Mr.
rinath Venkete	16
r topeny no	
	Bangalore, Stands in the name of
_	
•••••	
•	•
	កុខ ដែល មេនា មេនា ស្វារ មេនា ស្វ
	MATA"
	ಬೈಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
	Bruttat Dangalore Marianagara Fainc
	•
_	To,
	Sri/Smt Mr. Mentha Grisnall
	Venecelash

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: - ್ಲಿಗ್ಗಾ ಗುನ್ಮಾತ್ರುನ

ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ:

			r	·	,	
	į	:	_	<u>ಹ</u>	<u> </u>	36 6-230
				ස න්ජ්රී නත්	<u> </u>	
				ವಿವರ ರೂಲ್ 8,9		2 2 2 2 2 2 3 3 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
				 57ಡಿತಿ 5ರಿಂಡಿ 3ಜಿಲ ಕಾಡ್ಕುಕ್ಲಲ	-	
			<u>_</u>	ಯಾರಿತಾ ದುರುಚಿ ಗಿರಿಕಚ	_	800c-ho-10 B & 00 000 00 E E
5	3 4		ļ	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮ	ļ	The Cook and Stand of the Cook and the Cook
	3 8	o :		క్రామం స్థానికి	1	See some
Ė	7		<u> </u>	ಕಮ್ಮಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ		26-18-2 San San San San San San San San San San
•	":	•		ಕಂಡಾಯ ದಿಗಿಗೆ ಯಾದಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು		26 2 26 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
			-	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	B	-2499 8 -24 -25 -25 -25 -25 -25 -25 -25 -25 -25 -25
					 	00 2 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
	మీ	మ్లి ::	18	ప్రవుక్తి 3% ఒట్కు 34% ఆరుంగ్ని 15% గ్రాంథులయి 6%	<u>و</u>	The state of the last of the l
	រដ ដ	κ δ	g g	%01 ಣಕ್ಷಿತ : ಚಿಗರಕಹಉ		Sign of Sign o
	ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ :	ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ :.	ಕ್ಷ	ಕಿಟ್ಯಿಬ ಬಂದಂಕ	CJ.	1812= 1812= 1812= 1812= 1812= 1812= 1812= 1812= 1813= 18
	,10	10	ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ	್ತಕ್ಕೂ ೪ಗಂ ಲಡ್ ೨ <i>೬</i> 81− ೧ 1	ر	28£90 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0
			100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕವನ್ನಲ್ಲಿ		Q 790 01
			ಕಟ್ಟಡದ	ಶಾರ್ಷಿಕವಾಲ್ಯ		10 0 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
			1 33 J	ಗಾಯೆಂಡಣ ರಶ್ಯಾಬಂತಿಸದ		100 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
				ಶಾರ್ಇಕ ಮಾನ್ಯ		
	γp _a	1		rialozero Astre		20 8 3 12 LAB
	ક્ષ	- س		ಹಿತ್ತು ಬ್ರಾಣ್ಣ ಕನ್ನಡ ಬ್ರಾಣ್ಣ ಕನ್ನಾಂ _ಡ		The state of the s
n	ရွ	ರಪರೆಗೆ		ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ		2 20 2 20 2 20 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
જ (ß	å	Ω	భిమైక 3% ఒట్కు 34%		3 E S S S S S S S S S S S S S S S S S S
ຽ.	<u> </u>		l g	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10%		so s
3	Ë	4	3 50			M Dong R &
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖ	ಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ	800 2014	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ	ಕಿವಿಸಿಚ ಹೂದಾಂಕ		-1 or 3 8 % 10
Ø	Š	ัฐ	စ္ခ	್ದಕ್ಕೂ ಕಿಗಂಲಕ್ ೨೭ 11-01		22 - 8 3 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
ß	สูใ	ည	13 18	ಬಟ್ಟು ವಾರ್ಷಕ ವಸ್ತಾಲ್ಕ		2 2 3 3
O မ်ာ	ន្ឋ	co	ಕಟ್ಟಡದ	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ		The same of the sa
	£	20 /3	ЭÞ		\dashv	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	ಬ್ಬ	``		ಮಸಿತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೇಗ ಪಾರ್ಷಿಕ ಮಾಲ್ಯ		E & Bay and as Is
	13			ಖಾರಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ		क व्य हिनी मिनकर
				ರುಸಹ ರರ್ರೂಗಿಟೀಚಿ		b
			•	\ ರರಿದಾಹಭಿಯಲ		1 2 2 2 2 2 2 2
						772100 53 94 53 56 56 56 56 56 56 56
					4	11 100 AT
				·	ne	TO DESCRIPTION STEED OF STEEL
					十	1011 200100111
	\mathcal{D}	j		ಭಿನಹ ರಕಾರಿಮಾ		g trued Attorny Ho.
	1. S. D.				1	By Led Rep hyili Duly const
	(2	۱ ٔ			8	ElM/s. Unit Roally Develope
•	estrapole	,	15 1		+	2 MS. Unil Really Develope 2 Led Rep Ingils Devly Const 1 Tested Attorner 175.
8	8			ಕಳಲ ದಮ್ಯಚಿಕ	_	
	ব্	-	ಮನೆ ನಂ. ಸ್ವತ್ತಿಸ ವರ್ಣನ	විස් විස් විස්		अर्थ प्रतिकार प्रतिकार के स्वर्ध के स्वर
ر. چ	ణ బ్లో	,	ñ ফু	(ದಾಸೂಹ	4	B B
10 17	8 71 21	-	ห	රු දුරු	\downarrow	The second secon
ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್	್ಟ್ ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	-		్డి స్వాచు గుండి.	4	1/23/1/4-1689 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
វិ	និ	L		- ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	丄	1/251 7 7 7 7
						•

,

1 1. 4.22 FLD OC)

ಈಚಿಕ್ಕೆ ಬಿಡಿಕ ಮುಖ್ಯವ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶಿ ಪ್ರಶಿ ಪ್ರವಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರವಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಶಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರವ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕ್ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ **ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ೪**೦ ವರ್ಷನ ಎಲ್ಲಡನ ವಿಶಕ್ಷಯ ವಿನಂತಿಸಿದೆ.. (ಸಿಯಮ ೧೪೮ ಸೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

	೨೦೦ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯ
Manjunath	೨೦೦ ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯ
ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊ	ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಾಂರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.
Iನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಟೆ ಹುದ್ದೆ	Entry Symus Land N: Korkha mulby land N: Dougeppe. Land C: M153/1
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವ ಸಹಿ ಹುದ್ದ ಕಛೇರಿ Yelahanka ದಿನಾಂಕ	Secretary and the second secon
ಪುಸ್ತಕ I ರ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿರ್ವಾಕ ಸಂತುಬಂದಲ್ಲಿ	್ಯ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಹಿರಿಯ ಶಿಬ್ಬಿಕೆ ಸೋಪಣಾಧಿಕಾರಿ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಿಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರವ್ಟ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರವ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರವ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರವ್ ಕ್ರಾಪ್ ಕ್ರಾಪ್

ಟಿಪ್ಟಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

S AND-24932/124 17/13

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047132-2013-14

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023866-2013-14

C. N-chayoprasad

Print Date and Time: 05-Dec-2013 12:02:17

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೀಕು)

Property Schedule: -.

ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ

Details Of Property: Properties situated In Kodigehalli, having New Converted Survey No; (153/1); SurveyNumber: (153) and SurveyChar: (/) and SurveyHissa: (1), ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮೆಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24321/05-12-2013

	1		 1	—-	0												- 19	Ξ	
400 X 8010 800	ದಿನ್ನಲ್ಲಿ ಬಹುಡ್ಮಾಸ್ಟ್	المُلِيدُ وَالْمُرِدُ وَالْمُرْدُونِ الْمُرْدُونِ الْمُؤْمِ الْمُرْدُونِ الْمُرِدُ الْمُرْدُونِ الْمُونِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ لِلْمُونِ الْمُؤْمِ الْمُرْدُونِ الْمُرْدُونِ الْمُرْدُونِ الْمُؤْمِ لِلْمُونِ الْمُؤْمِ لِلْمُونِ الْمُؤْمِ لِلْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُؤْمِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُونُ الْمُونُ الْمُؤْمِ الْمُونُ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْمُونِ الْمُونُ الْمُونِ الْمُؤْمِ الْمُونِ الْمُونِ الْمُؤْمِ الْمُونِ ا	3	(6)	BYP-1-03862-2009-10						man garage s a la l							BYP-1-026/2-2008-09	,
		થ્યુક્ષ		(8)	ଷ													<u>∞</u>	
ין י	ಸಂಭಾಜ	જું હ	ಸಂಖ್ಯೆ	(7)	BYPD41													BYPD25	
	ನ ಹಸರು	**************************************	ಬಂದುಸಹಾರಣವರು	(9)	M/s.Unity Realty And	Developers Ltd rep by Its	constituted Attorney	Mentha Girinath	Venkatesh .									M/s. Unity Realty &	Developers Ltd rep by its
	ಕ್ಕೇಗಾರರ ಹೆಸರು		ಬರದು ಕೊಟ್ಟವರು	(5)	Veerabhadrachari alias	Veerabhadrachar, Mrs.	Vanajamma, Gururaj, Mrs constituted Attorney	7687500.0000 Vijayakumari,Mohan,	Consideration Kiran Kumar, rep by their	GPA holder Ramaswamy	Krishnan lyer .							A. Munivenkata Reddy	rep by his GPA Holder
*	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜನ	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	(In Rs.)	(4)	, g	alue		7687500.0000	Consideration		7687500.0000							ಕ್ರಯ	Market Value
	,	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಯ	ධ්යාංඡ	(3)	25/Jan/2010											-		30/Oct/2008	
		(ಎ) ಆಸಿಯ ವಿವರ		(2)	Millode Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳಿ		Property Schedule Description:	(LAND MARK) Converted Sy No. 153/1,	Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ (EAST)	Land bearing Sy No 153/2 (WEST) Land	bearing Sy No154/7 (SOUTH) Land	bearing Sy No 116/2 & 3 (NORTH)	Remaining Portion of Sy No 153/1Note :	(Schedule A:) Converted Sy No. 153/1,	Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ	Measuring 0.20.08 Guntas of converted	land	Village Name:ಹೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	
		3.250d	0	3		-												2	

		ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜನ	ಕ್ಕೆಗಾರರ ಹಸರು	ಹೆಸರು	ಸಂಪುಟ		ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
ಕ್ರಮಾಂಕ್ರ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ		ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ			∑o	હ્યુ	
		3,000	(in Rs.)	ಬಂದು ಕಾಟ್ಟಿಬರು	ಬರಯಸಿಕೊಂಡವರು	ું ટું ટું	·	ಸಂಖ್ಯೆ ಬುತ್ತು ಬರ್ಷ
3	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Property Schedule Description:	•		Ramaswamy Krishnan Iyer (lyer Constituted Attorney		······································	
	(LAND MARK) Converted Sy No. 153/1,		7687500.0000		Mentha Girinath			
	Kodigehalii Village, Ynk Hobli,BNTQ		Consideration		Venkatesh .			
	(EAST) Land Belonging to Mariappa							
	(WEST) land belonging to Krishna Murthy		7530000,0000					
	(SOUTH) Remaining Portion of Sy No.				:			
	153/1 belonging to Veerabhadrachari							
	(NORTH) Land belonging to	4800	-				······································	
	DyavappaNote : (Schedule A:)					·		
	Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli							
	Village, Ynk Hobli,BNTQ 20,08 Guntas of		·				h-1: 141	
	Converted Land		NAME OF THE PARTY		·		*******************************	

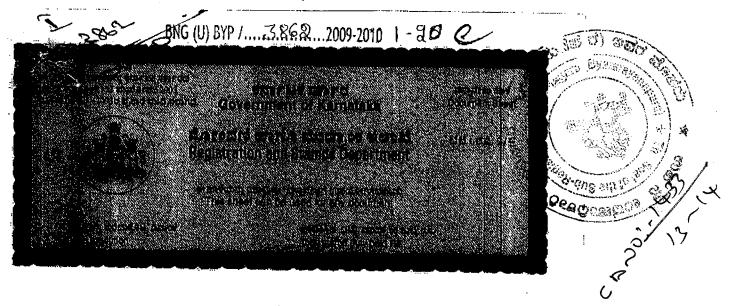
નુદ્રા વા ಸದರಿ ಆ<u>ಸಿಗೆ ಸ</u>ಂಖಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಣ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತುಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಿತ್ತಾಂದ್ರಣಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿದ್ದರೆ 🦟 ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು <u>ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪ</u>ತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ...... the down shapened as ١ ಚ್ಚ ಚಿ

ವಿವರಣೆ ವೃತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತ್ರಹ ಹೈತರಣೆಯು ಈ ಕುಣ್ಯಾಟ್ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ/ಪ್ರಕಾರ/ಅರ್ಜದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಹಿಂಡಲಾಗುವುದು,

ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಆರ್ಜ್ಯದಾರ್ರಸ್ತು ಸ್ವತ. 'ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ

ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune





DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Twenty Fifth Day of January, Two Thousand Ten (25.01.2010) at Bangalore:

<u>BY:</u>

- 1. Mr. VEERABHADRACHARI
 ALIAS VEERABHADRACHAR
 Hindu, Aged about 65 years
 S/o. Late. Mallappachari
- 2. Mrs. VANAJAMMA
 Hindu, Aged about 55 years
 W/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 3. Mr. GURURAJ
 Hindu, Aged about 36 years
 S/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 4. Mrs. VIJAYAKUMARI
 Hindu, Aged about 33 years
 D/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar

また。 これ では いっこう オール 1 大子 3 / 13 ~ (大人)

(July will get)

1



THE STATE OF THE S

ಕೆರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖ್ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Etd rep by its constituted Attorney Mentho Girinath Venkatesh , ಇವರು 90712,00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗಡಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

İ	ಪ್ರಕಾರ	- 	ನ್ನೂತ (ರೂ.)	 ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
	थरेतं धा _र ्त व.त.	'	90712.00	DD No.024902,Dt 21/01/10.Drawn on Axis
	-	ì	I	Bank Ltd. B'lore
İ	. સુંધોત	٠	90712.00	- - <u></u>
_	••••			

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

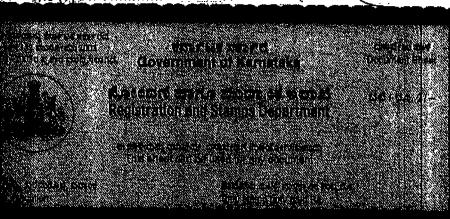
ದಿನಾಂಕ : 25/01/2010

গার-নিংগুলি এই আছু ও্পিন্ন গোর নিংগুলি এই আছু ও্পিন্ন গোরা নিংগুলি এই অনুষ্ঠাতা আমুম্রতি এই অনুষ্ঠাতা আমুম্রতি এই

Designed and Developed by C-DAC .ACTS Pune,



2. 20 mg 2400 see 2001 1 +33 /11 -14 Of



CORD STATE OF THE PROPERTY OF

- 5. Mr. MOHAN
 Hindu, Aged about 30 years
 S/o. Mr. Veerabhadrachari
 alias Veerabhadrachar
- 6. Mr. KIRAN KUMAR Hindu, Aged about 25 years S/o. Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar

Residents of : Kodigehalli Village Yelahanka Hobli BANGALORE NORTH TALUK

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinaster called the VENDORS of the ONE PART

2

3 re and racin was road 1+33 //3-(+ 8

uen

BNG (U) BYP /..... 3.862 ... 2009-2010 み 30

Print Date & Time : 25-01-2010 02:44.36 PM

विस्कृतीरका <mark>संवर्धः : 3862</mark>

ಸೆಚ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು 02:30:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಿವರಿಸಿದ ಸುಲ್ಕರೊಂದಿಗೆ

್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	వివర	ರು. ತ
1	र्वेद्याच्यां क्षेत्र्यू	76860,00
2	too dez	600.00
3	ಕೊರತೆ ಭುರ್ಲಾಂಕ ಕುಣ್ಯ ಸುತ್ತು/ ದಂಡ ಹುಣ್ಯ	49.00
đ	efision of	190.00
	\$48g ()	77620.00

2000 Barrey 2000 B

ತ್ರೀ M/s.Unity Reality And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girlnath Venkatesh ಇವರಿಂದ ತಾಂಗರ ಮಾಡಲ್ಟಟ್ಟದೆ

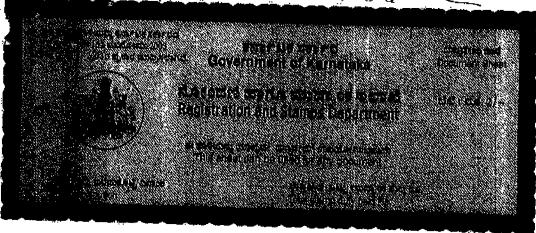
8 20	ರೈಗೀಟೊ	ಹೆಭೆಟ್ಟನ ಗುರುತು	233
gr M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Gillnath Venkatesh			ans. Con 15 1464

म्बर्ग संवर्धने स्थिति । स्थापन क्षेत्रकारः स्थापना

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟರ್ಥಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರ

ಕ್ರಮ ಸಂಸ್ಕ	₹ंगंध	 öğği reba	- FA -
200	M/s.Unity Recity And Developers Ltd rep by its constituted Afformey Mentha Girinath Venkatesh (schaleodisch)		Side of the state
According to the second designation and a seco	Veerabhadrachari allas Veerabhadrachari Mrs. Varrajommo, Gururaj, Mrs. Vljayakumori, Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnon iyer;		A warman -

cod-subdendeno sparamento, donesco





AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES # 1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE - 560 040. REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

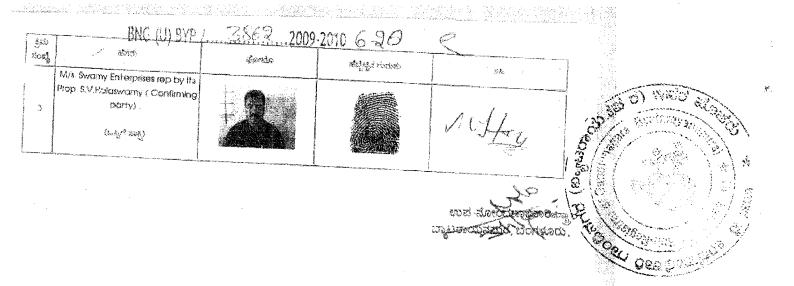
IN FAVOUR OF:

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD., A Company incorporated under the Indian Companies Act K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI - 400 012.

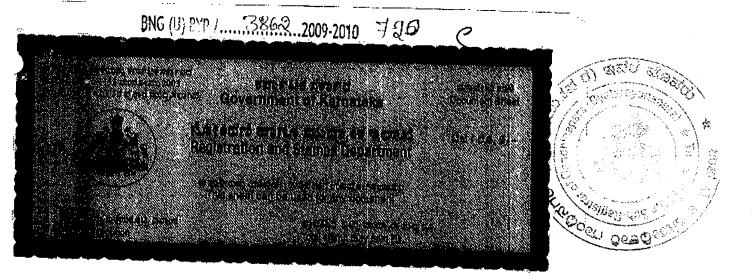
PAN No. AAACU 8860 B

Jamuela

3



6 No 300 0 25 No 3 (433 /13 ~ 1-4 9



REPRESENTED BY ITS DULY CONSTITUTED ATTONREY Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 01 Gunta and 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed dated 30-09-1942,

Dermonuary 4

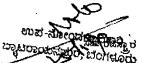
The most name was risk [143] 13 -17 OF

ಸಿತಿಸುವವರು

BNG (U) BYP / ... 386.2 2009-2010 8-20

1	ಕ್ರಮ		
	ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
			ಸಹಿ
1	1 [Chandru No. 28 L+14 /	7).
ľ		No. 28, lst Main, lst Cross, Malleswaram, B'lore 03	- Ph 1
1	2	Erappa	
Į	!	No. 28.ts1 Main. 1st Cross, Maileswaram, Bitore 03	-X
			0





I hereby certify that on production of the original document No.115/09-10. Dt 22/10/09, in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 430500/- has been paid thereon.

ध्या स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रिस स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रेस स्टब्स्ट्रेस स

1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-1-03862-2009-10 ಆಗಿ ೩.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD41 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ

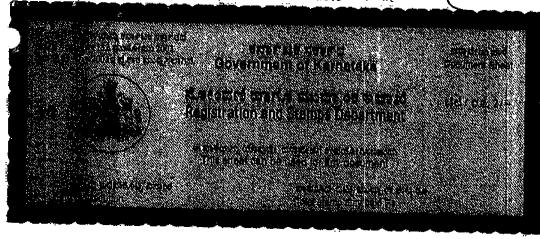
ಧಿನಾಂಕ 25-01-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಸಲಾಗಿದೆ

ಸೆಟ್ ಶಹಸ್ಯಾ ರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) B. GURU ಕರ್ನಾಟAVENDRA

Designed and Daveloped by C-DAC, ACTS, Pungar TARAYAN APURATE BANGALORE.

A STATE SOLVER S

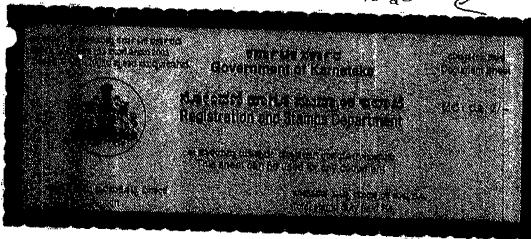
8. 80 mas rates was xout 1433/13 -14 O



No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

- II. WHEREAS Mrs. Papainma and Parvathamma pursuant to the execution of the Partition Deed dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, have obtained the trainer of mutation records in respect of the above mentioned property under M.R.No.47/69-70 and that the names of Mrs. Papainma and Mrs. Parvathamma have been recorded as kathedars under column No.9 of the RTC extracts.
- III. WHEREAS Mrs. Parvathamma died intestate leaving behind the VENDORS herein as her only legal heirs to succeed to her estate. That Mr. Mallappachari, the husband of Mrs. Parvathamma had predeceased her wife.
- IV WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992 leaving behind her legal heirs to succeed to her estate. Whereas after the demise of Mrs. Papamma and Mr. Parvathamma, their legal heirs have effected an Oral Partition, whereby the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of

7. No sout step the 2003 1433 /13 - (4 C)



the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and that the legal heirs of Late. Parvathamma, viz., (1). Mr. Veerabhadrachari alias Veerabhdrachar, (2). Mrs. Vanajamma, (3). Mr. Gururaja, (4). Mrs. Vijayakumari, (5). Mr. Mohan Kumar and (5). Mr. Kiran Kumar, the VENDORS herein have allotted an extent of 0.20.08 Guntas comprised of in the immovable property bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder and the same has been recorded under IHC proceedings under IHC No.2/2001-02 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess has been paid by the VENDORS.

- V. WHEREAS the VENDORS herein ever since the date of acquisition of the schedule property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.
- VI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners

Arehvormany 6

No steer state was now 1433/13-14 Op

BNG (U) BYP /.....3862 .. 2009-2010 11-26

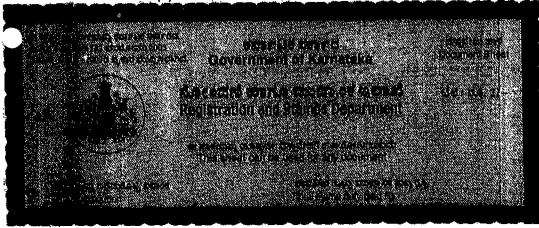


of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late, C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

VII. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy

Querral ?

11 % and 3500 as: 403 1433 113 - 14 C

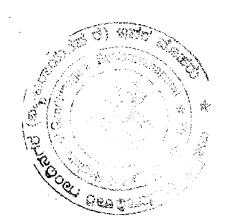




Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR.83/2009-10, dated 12-01-2000 and requisite conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VIII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the immovable property being the residentially converted land forming a portion of Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 0.20.08 Guntas, which is more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations have come forward to complete the sale transactions and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOULETE SALE is made.

BNG (U) BYP /....3868 ...2009-2010 13-20



NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1. That in consideration of a sum of Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.
- 1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule

Dunaway "

1) At and the week the (+33//3-14

property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

- The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS
 possess a valid right, title and interest to convey the schedule property
 hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner
 aforesaid.
- 3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court

Frommerouf 10

1 Have some streen was road, 1433/13-17 Op

BNG (U) BYP /....3862 ... 2009-2010 15-20

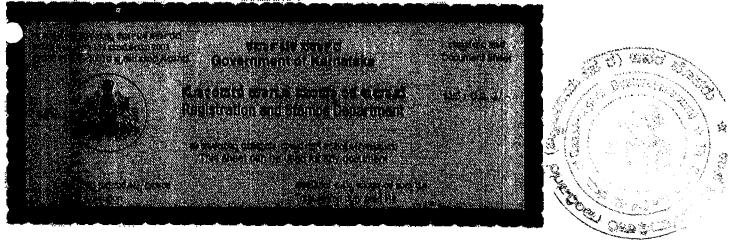


attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

- 5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.
- 6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any

Demourant 11

15 the and then was 153 113 -179



person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

- 7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.
 - 8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.



16 to the contract of 1433 /13 -14 8

BNG (U) BYP / 3868 2009-2010 17-20

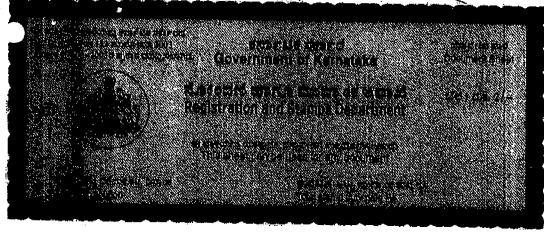


- 9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.
- 10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.
- 11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.
- 12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

1) The and name was now 1+33/13-1+09

(June 13

BNG (U) BYP /..... 급용증징 2009-2010 1용-및 6





- 13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.
- 13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.
- 14. That a sum of Rs.4,30,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 22-10-2009, document No.115/2009-10, Book IV, recorded in CD No.BYPD 36 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. The balance Stamp Duty of Rs.90,712/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.5,21,212/- is paid towards the sale of the Schedule Property.
- The value of the schedule property is Rs.76,87,500/- (Rupees Seventy Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Only).



18 to the state of

BNG (U) BYP /....3862....2009-2010 19-20



SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land being a portion of bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring **0.20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land bearing Sy.No.153/2

West by

Land bearing Sy. No.154/7

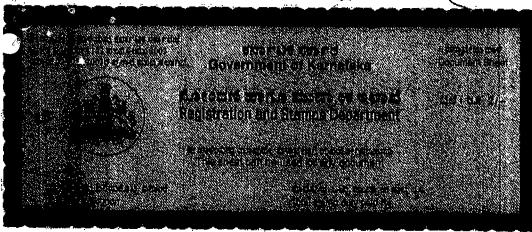
North by

Remaining portion of Sy.No.153/1

South by

Land bearing Sy.Nos.116/2 and 3

Jamour 1



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. Charlow.

2. PRAPPA mallushwaram Bangalore-03 (Lammar

<u>VENDORS</u> BY P.A. HOLDER

J. WHas

CONFIRMING PARTY

sonly Conkodes of

PURCHASER REPRESENTED BY BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRARASH RAO Mrs. VEENA RAO

JAYPEE ASSOCIATES

LAW FIRM No.38, "KRISHNA"

I Cross, Malleswaram

BANGALORE - 560 003.

20 of and of the east roat 1433 113 -14 9

"मि निकस्ति कित्वकत में कित्रक्षक के नि

		Made	v 5
750.00 - 100.00			•
	Service of the Section	041	12/13
Person.			L
rinolee in gibble	ers (latini lagi). Tentri di tentra di kabana di kabana di kab	Wheef	
HERRICA CALLER			

Pertified that a sum of Rs. 10 (in words Ks. Ten only has been blose through receipt/Chabita /DD/ Ray ord a/Treasury/ towards Stump days 游漏.

Place:

04/11/12 and Sub-Registra

Byatarayanapur

ಗಣಕೀಶೃತ ಪ್ರತಿ ಾಗಿ,

ಹಿರಿಯ ಉಷಮೇ೦ದ ಇತ್ತಿಗಳು

ಬ್ಯಾಟರಾಯಕಪ್ರಾಂ