

7/1/6.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:22/11/2013 3:07:16 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011325-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034005-2013-14

ಪ್ರತಿ ಸಂವತ್ಸರವೂ ಒಂದು ಸಂವತ್ಸರವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಒಂದು ಸಂವತ್ಸರವು ಒಂದು ಸಂವತ್ಸರವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಪ್ರಪತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪ್ರಜ್ಞೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ರವರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಖಾಂತರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

1200 : Chale

293 232: S/ No 169/A Ynk Hbl BNTQ. Measuring 0-10 Guntas, E: Krishnappa land, W:

Seetharamaiah land, N: Byatarayanapura Sri Narayanappa land, S: Sy No. 169/4 remaining land, ಸತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (169/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (169) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳು

၁၃၀

ಬೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಈಗ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.


88
72

ಹುಡುಗರು : ಮುದ್ದೆ

ಕಚೇರಿ: ಬ್ರಾಹ್ಮಣಾಚಾರ್ಯರ

ದಿನಾಂಕ: 02/11/2013




 ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿರದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು.

2668
BNG (U) BYUP / 2668 2008-2009 / 1-19

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this
the Thirtieth Day of October, Two Thousand Eight (30.10.2008) at
Bangalore:

BY:

Mr. GOVINDARAJU
Hindu, Aged about 60 years
S/o. Late. Bayyanna
Resident of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshimpuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART

(Signature)

ಈ ಡೀಡ್‌ನಲ್ಲಿ
19
ಹಾಳುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
142413-14
ಇದು ಸರಿಯಾದ ಸಂಖ್ಯೆ

3NG (U) BYUP/.....2668.....2008-2009 /2-19 e

Print Date & Time : 30-10-2008 04:34:12 PM

...ವಿವರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2668

ನಿಖ್ ರವರನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುರಾಯನವರಿಂದ ರವರ ಕಿಟಿರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:21:08 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಡುಕುಗಳಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಸಿಲಾಬೆಡ ಶುಲ್ಕ	37500.00
2	ಸಿಎಂ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಬೀದಿ ಮಾರ್ಗದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ರಸ್ತೆ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕೆಪಿಎಂ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	38210.00



ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers (re: rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh ಇವರೂ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೆಯವರು

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh			

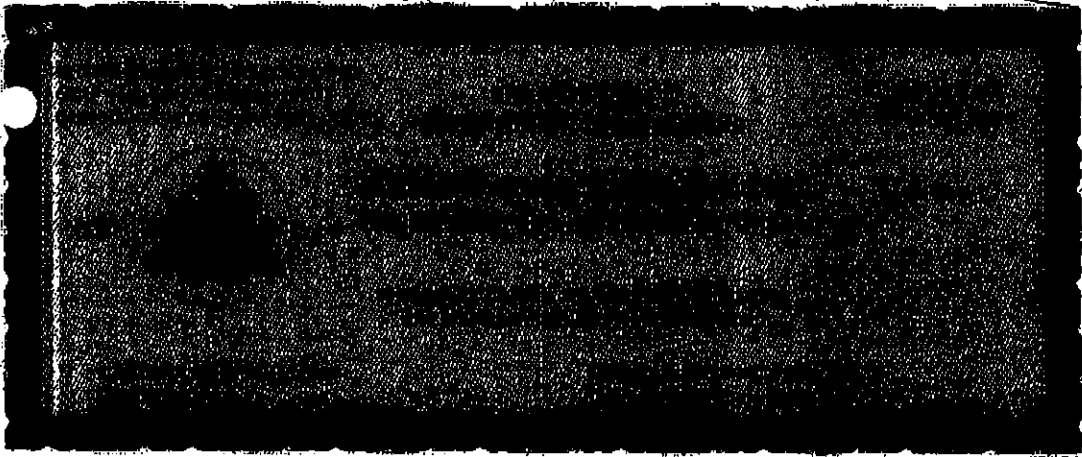
ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕುರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh . (ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ)			
2	Govindaraju rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan yor (ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ)			

ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕುರಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

2 ಬಹು-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1424/13-4-09



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :




M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off: G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY

3
...ನೀಡುವಂತಹ ಸಂಖ್ಯೆ 1424/13-14
9

ENG (U) BYUP/...2668...2008-2009 /4-19

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಚಿತ್ರ	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rop by its Prop. S.V. Halawamy (Confirming (Killy) (Killy)			

ವಾಸ್ತವವಾಗಿರುವುದು
ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದು.



4 ಸಿ ಹಾಕಿ ನುಡಿ ಕಣ್ಣು ಸಂಖ್ಯೆ 1424/13-14
9

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDOR, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

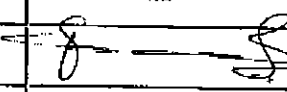

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas was originally owned and possessed Mrs. Puttamma, junior wife of Late. Bayyanna and the same having been allotted to the share of Mrs. Puttamma in terms of a Final Decree for Partition before the Court of the City Civil Judge, Bangalore City, O.S.No.3726/1983 and registered on 26-07-1999, No.1980/1999-2000, Book I and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk.

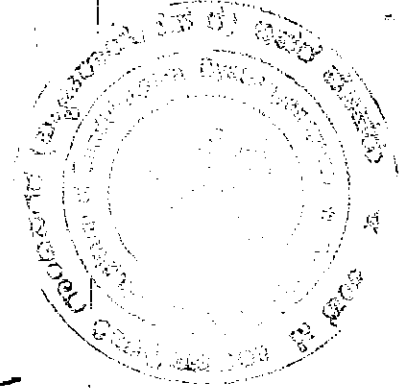
(Signature)

5 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009
1424/13-14
09

BNG (U) BYUP 1..2668.....2008-2009 /6-19 9

ಗುರುತಿರುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, 1st Cross, Malleswaram, Blore	
2	Veeresh No. 3339, Piliappa Building, C B Sandra, Ynk New Town, Blore	




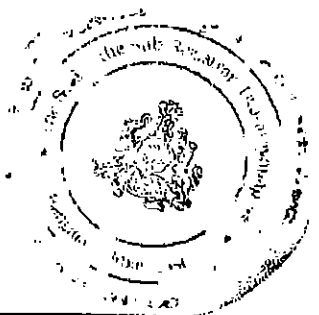
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹದ್ವಿರೂಪದ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No 159/07-08, Dt 16/2/08, in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 187500/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೃಹದ್ವಿರೂಪದ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳು
ನಂಬರ್ BYP-1-02668-2008-09 ಆಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BYPD25 ನೇ ಪುಸ್ತಕ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ





B. GURURAJAVENDRA
(ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಿತ ನಾಮ)

BYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

6 ನೇ ಹಂತದ ನಗರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1424/13-14



II. WHEREAS Mrs. Puttamma pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation Records in her name under M.R. No.29/1998-99 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid her.

III. WHEREAS Mrs. Puttamma eversince the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS Mrs. Puttamma died intestate on 06-06-2006 leaving behind the VENDOR along with (1) Mrs. Sarojamma, (2) Mr. Narayanaswamy, (3) Mrs. Yashodamma, (4) Ammayamma and (5) Mr. Krishnamurthy as only her legal heirs to succeeded to her estate. Whereas Sri. Bayyanna, the husband of Late. Puttamma had predeceased his wife.

V. WHEREAS after the demise of Late. Puttamma, the VENDOR along with (1) Mrs. Sarojamma, (2) Mr. Narayanaswamy, (3) Mrs. Yashodamma, (4) Ammayamma and (5) Mr. Krishnamurthy have succeeded the above mentioned property under Intestate Succession.

ಶ್ರೀ ಬಾಯ್ನಾ ಪುಟ್ಟಮ್ಮನವರವರ ಪತ್ನಿ
1484/13-14
9

BNG (U) BYUP/.....9668...2008-2009 18-10-08

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಸ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 130600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದಿನ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	Paid In cash Consenting Fee.
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	130600.00	DD No. 952688, Dt 30/10/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು :	130600.00	



ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

11/10
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC, ACTS Pune.

8

1484/13-14

9



VI. WHEREAS after the demise of Puttamma, the VENDOR with the knowledge and consent of the other legal heirs of Late. Puttamma has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.90/2006-07 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

VII. WHEREAS (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy have released and relinquished their share of right, title and interest in the above mentioned property in favour of the VENDOR herein in terms of a registered Release Deed dated 16-02-2008, document No.4013/2007-08 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

VIII. WHEREAS thus the VENDOR has acquired absolute right, title and interest in respect of the above mentioned property and ever since the date of Release Deed executed in favour of the VENDOR, has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

(Signature)

9
1424/12-149

IX. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshimpuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 14-02-2008, document No.159/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

[Signature]

10
1424/13-14
29



X. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y) SR 63/2008-09 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.169/4, measuring an extent of 10 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nomines of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

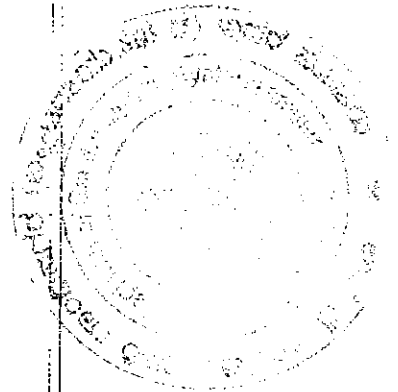
11
11-19-14
1424/13-14
9

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:**

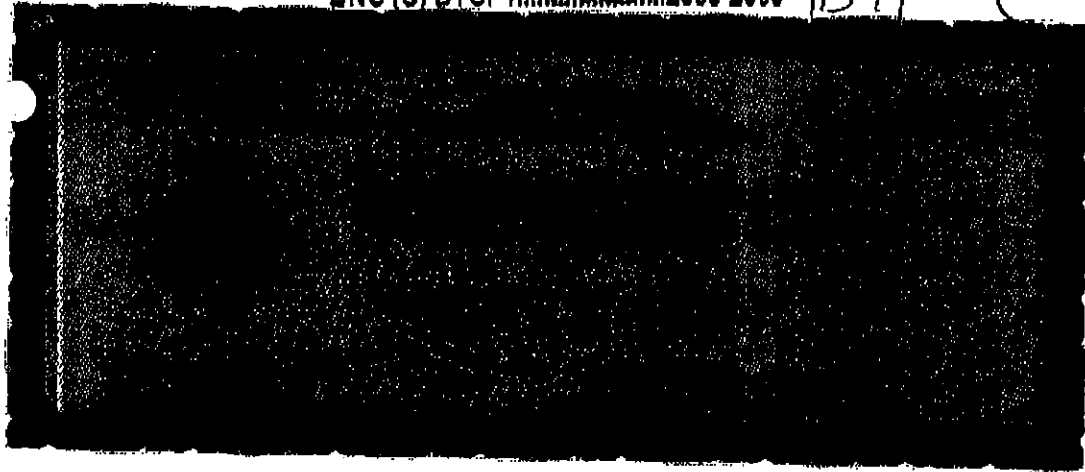
1. That in consideration of a sum of Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR, the VENDOR through the Attorney Holder does hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDOR does hereby covenant and admit that the VENDOR has received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDOR has no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDOR has come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

(Signature)
Bhaway



12. 20. 2008 1424/13-14
9

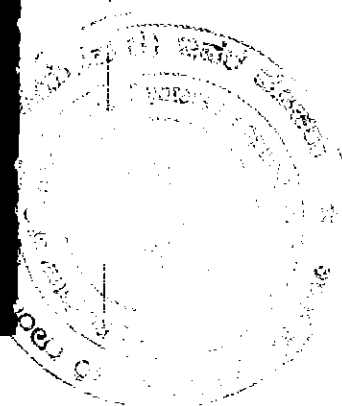
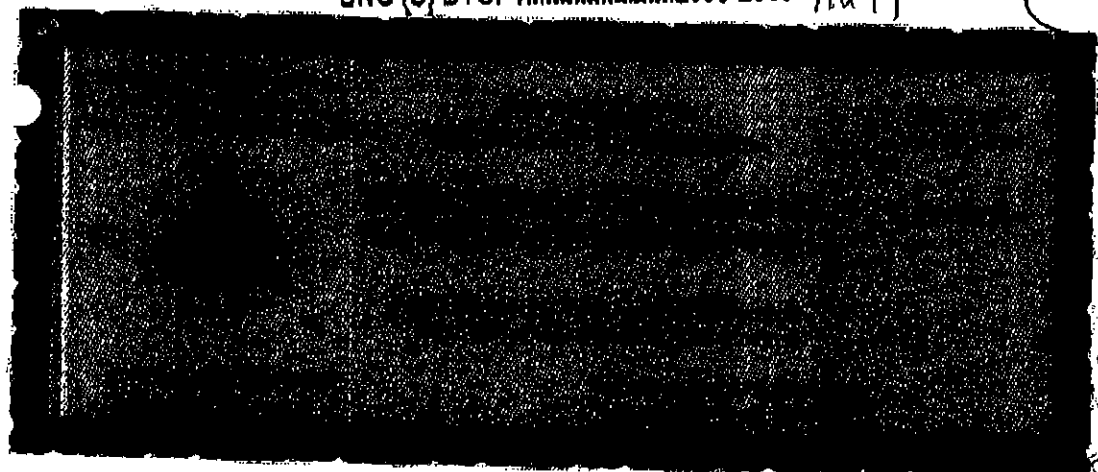


1.2 The VENDOR having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDOR does hereby assign and transfer all his rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDOR does hereby covenant and declare that the VENDOR possesses a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

13
...
1424/13-14
9



4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the

[Handwritten signature]

14 26 2008 2009 2008 2009 14 26 13-14 09



15 ಜೆ. ಹಾಳೆ ಸತಲೂ ಬುಟ್ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1424113-149

8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/



betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

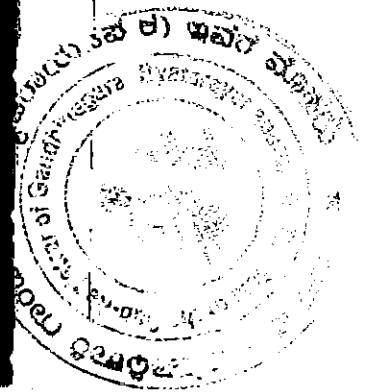
9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The **VENDOR** through the **CONFIRMING PARTY** has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the **PURCHASER** and the **PURCHASER** hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

Hummerway

16. 2009-2010 1424/13-14



12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.1,87,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 14-02-2008, document No.159/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of Rs.1,30,500/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.3,18,000/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

Ramaswamy

17 ಸೆ ಹಾಕಿ ನೋಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1724/13-14
9



SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

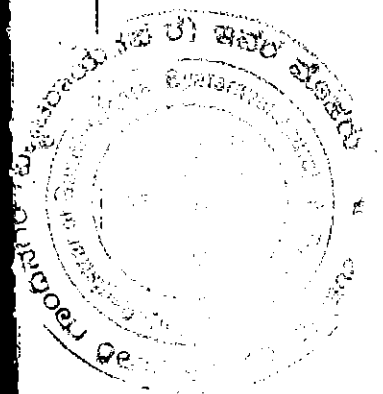
East by : Land belonging to Mr. Krishnappa

West by : Land belonging to Mr. Seetharamaiah

North by : Land belonging to Mr. Bytarayanapura Narayanappa

South by : Portion of land bearing Sy.No.169/4 belonging to Mr.Krishnamurthy

18
1424/13-1409



IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR, represented by Power of Attorney Holder, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. FERAPPA
No. 38 1st cross
Mallawaram
B. Lore - 560003

VENDOR
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY


2. VEENA (MRS)
Y. N. S. (New)
B. Lore - 560003

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No. 38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

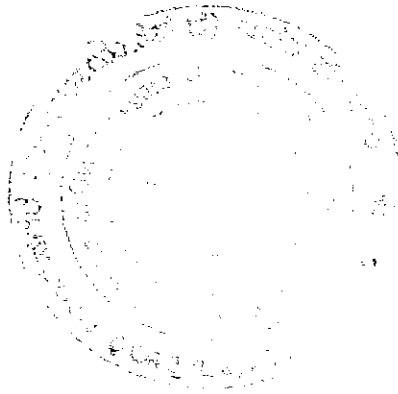
19. 10. 2008 14:24/13-14

"ಈ ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು" 

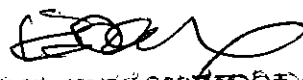
CERTIFICATE

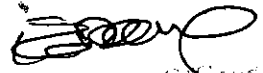
ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು Madaly
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು 04/12/13

Certified this 10/
 (in words Rs. Ten only)
 has been received by Sub-Madaly
 R/O B'lore through
 receipt/Cheque/DD/ Pay order/ Treasury/
 Bank heading No. 04/12/13
 towards Stamp duty.
 Place : BYP
 Date : 04/12/13



ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು


 ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು
 ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು


 Deputy Officer
 and Sub-Registr
 Bangalore



MUKUND NAKASHE & CO
CHARTERED ACCOUNTANTS

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that **UNITY REALTY AND DEVELOPERS LIMITED** having its registered office at K. K. Towers, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai – 400 012 is our client and we hereby submit as below:

1. We have verified the books of accounts maintained by the Company.
2. As per CBDT circular No. 4/2011 [No. 402/69/2010 ITCC] dated 19/7/2011 above company has applied with Assessing officer for issuance of **CERTIFICATE UNDER SECTION 281(1)(ii) OF THE INCOME TAX ACT, 1961**. We have verified the records and as on date there is no demand outstanding and there is no likelihood of demand arising in the next six months. So thereby permission should be granted for.
3. **Section 230A of the Income Tax Act, 1961** has been omitted by the Finance Act, 2001, w.e.f. 01-06-2001.
4. As per documents produced before us for scrutiny, there are no pending proceedings under the Income Tax Act, 1961.
5. There is no applicability of chapter XX-A and chapter XX-C since there is no disposal of immovable properties acquired by Central Government. Similarly there is no applicability of Section 269B of the Income Tax Act, 1961.

This certificate is issued on the basis of books of accounts so produced for verification and on specific request of the company.

Place: Mumbai
Date: 12th December 2013



For Mukund Nakashe & Co.
Chartered Accountants

M. Nakashe

CA. Mukund S. Nakashe
Proprietor
Membership No. 136924

VIKRAM P. GANDHI

COMPANY SECRETARY

Prop. Vikram Gandhi

B.com. (Hons.) F. C. S.

D/111 Vithal Apartment,

S.V.P. Road, Borivall (W),

Mumbai - 400 103

Ph. : 2892 5425

Mob. : 98201 13073 / 92232 94637

E-mail : gandhivikram02@gmail.com

December 07, 2013

To,
The Board of Director
K.K. Tower, Ground Floor,
Parel Tank Road,
Off. G.D. Ambekar Marg,
Parel,
Mumbai 400012

Dear Sir,

Sub: Search Report of M/s. Unity Realty & Developers Limited

We have examined the registers, records, books and papers of UNITY REALTY AND DEVELOPERS LIMITED as required to be maintained under the Companies Act, 1956, (the Act) and the rules made there under and also the provisions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company.

In our opinion and to the best of our information and according to the examinations carried out by us and explanations furnished to us by the Company, its officers and agents, and search taken based on MCA site, I certify that :

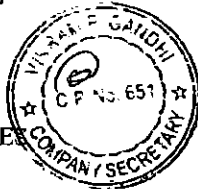
1. Based on MCA site I have submitted a separate search report with regard to :
 - i. Charges subsisting on the property and undertaking of the Company and the brief particulars of the documents creating the charge.
 - ii. The date of creation , nature of hypothecation etc. whether first second or pari-passu charge and the extent each charge.
 - iii. The specific properties on which any charge subsist.
 - iv. The particulars of each charge holder.
 - v. Modification, if any, in charge.
2. Standard and Chartered Bank has issued No dues certificate in respect of loan of Rs. 50.00 crores and Satisfaction of charge has been filed on 20.12. 2012, but it is pending for registration.(copy of Fi7 with challan and letter from the Bank attached.)
3. No receiver of the Company has been appointed under section 137 of the Companies Act,1956,
4. The Company does not have any preference Share Capital nor it has issued any debentures.
5. There is no any form 8 along with the relevant documents have been received by the ROC office which is pending for registration.
6. There is no proceedings are pending or Order has been passed under section 91 and 394 of the Companies Act, 1956.

Thanking You,

For VIKRAM P. GANDHI



COMPANY SECRETARIES
VIKRAM GANDHI
Proprietor
C.P. No. 651



VIKRAM P. GANDHI

COMPANY SECRETARY

Prop. Vikram Gandhi

B.com. (Hons.) F. C. S.

D/111 Vithal Apartment,
S.V.P. Road, Borivall (W),

Mumbai - 400 103

Ph. : 2892 5425

Mob. : 98201 13073 / 92232 94637

E-mail : gandhivikram02@gmail.com

December 06, 2013

To,
The Directors
Unity Realty and Developers Limited
K.K. Tower, Gr. Floor,
Parel Tank Road,
Parel,
Mumbai - 400 012

Dear Sir,

Sub: Search Report of M/s. Unity Realty and Developers Limited

Please find attached along with search report of **M/s. Unity Realty and Developers Limited** based on MCA status as on 06.12.2013 for your perusal.

Any details / clarification required, please do let us know.

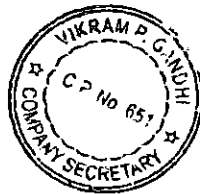
Thanking you

Yours Truly

For Vikram P. Gandhi
Practicing Company Secretary



Vikram Gandhi
C.P. No.651



Encl: As above

ROC SEARCH REPORT as on 06.12.2013

A	NAME OF THE COMPANY	:	UNITY REALTY & DEVELOPERS LIMITED
B	CIN OF THE COMPANY	:	U45201MH2007PLC166682
C	REGISTRATION NUMBER OF THE COMPANY	:	166682
D	REGISTERED ADDRESS OF THE COMPANY	:	K.K TOWER, PAREL TANK ROAD, G. D. AMBEDKAR MARG, PAREL, MUMBAI - 400 012
E	DATE OF REGISTRATION	:	03.01.2007
F	COMPANY CATEGORY	:	COMPANY LIMITED BY SHARES
G	CLASS OF THE COMPANY	:	PUBLIC
H	DATE OF LAST AGM	:	30.09.2013
I	DATE OF BALANCE SHEET	:	31.03.2013
J	ANNUAL RETURNS	:	LAST FILED UPTO 31.03.2013
K	AUTHORISED CAPITAL	:	Rs. 2,00,00,000.00
L	PAID UP CAPITAL	:	Rs. 2,00,00,000.00
M	COMPANY STATUS (FOR EFILING)	:	ACTIVE

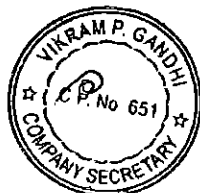
A. SHAREHOLDING PATTERN

LIST OF SHARE HOLDER AS ON AGM DATED 30.09.2013

The Company is a wholly owned Subsidiary Company of M/s Unity Infraprojects Limited

B. Details of the Directors of the Company : As per Annexure I attached

C. Details of charge creation : As per Annexure II attached



ANNEXURE I

DETAILS OF DIRECTORS OF THE COMPANY

Sr. No.	Name of the Director	Address	Date of Appointment	Date of Cessation
1	PUSHPA KISHORE AVARSEKAR	1252, PUSHPANJALI APARTMENTS, OLD PRABHADEVI ROAD,, PRABHADEVI, MUMBAI-400025., MUMBAI, 400025, MAHARASHTRA, INDIA	09.04.1997	-
2	KISHORE KRISHNARAO AVARSEKAR	1252, PUSHPANJALI APARTMENTS, OLD PRABHADEVI ROAD,, PRABHADEVI, MUMBAI-400025., MUMBAI, 400025, MAHARASHTRA, INDIA	03.01.2007	-
3	ABHIJEET KISHORE AVARSEKAR	1252, PUSHPANJALI APARTMENTS, OLD PRABHADEVI ROAD,, PRABHADEVI, MUMBAI-400025., MUMBAI, 400025, MAHARASHTRA, INDIA	03.01.2007	-
4	ASHISH KISHORE AVARSEKAR	1252, PUSHPANJALI APARTMENTS, OLD PRABHADEVI ROAD,, PRABHADEVI, MUMBAI-400025., MUMBAI, 400025, MAHARASHTRA, INDIA	21.08.2007	-



ROC Search Report of Unity Reality and Developers Limited as on 08.12.2013

ANNEXURE - II

Charge ID	Date of Charge Creation/Modification	Charge amount secured (Rs. In Lacs)	Charge Holder	Address	Present Particulars of the Property Charged
10458872	15.10.2013	2,923.31	SREI EQUIPMENT FINANCE LTD	Vishwakarma, 86 C, Topsia Road, Kolkata, West Bengal-700046, INDIA	Exclusive charge over the specified immovable property of the company as per the Declaration in the matter of mortgage by deposit of title deeds executed by the Mortgagor (Survey No:356/406, Kalikapur Mouza R S, Khaitian No 18 and R S. Khanda Khaitian No. 353 and 362, Tousi No 3,4,5 and 12 Pargana Khaspur under PS Purba Jadavpur, Distt. 24 Parganas South within KMC ward No 109, situated at Kolkata-700078 together with all buildings and structures thereon and all Plant & machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future)
10260795	29.10.2010	735.00	SREI EQUIPMENT FINANCE LTD	Vishwakarma, 86 C, Topsia Road, Kolkata, West Bengal-	VARIOUS SHUTTERING EQUIPMENTS - MIS PLATES & BOLTS. (WITHIN INDIA).
10260794	29.10.2010	765.00	SREI EQUIPMENT FINANCE LTD	Vishwakarma, 86 C, Topsia Road, Kolkata, West Bengal-	VARIOUS SHUTTERING EQUIPMENTS - MIS PLATES & BOLTS. (WITHIN INDIA).
10179667	07.10.2009	5,000.00	Standard Chartered Bank	90, M G Road, Fort, Mumbai, Maharashtra-400001, India	First charge on immovable properties situated at Kodigehalli, Yelahanka Hobli, Near Sri Ram Apt, Bangalore North Taluk 560097, approx. 248.379 sq. ft. (10 plots)

For VIKRAM P. GANDHI

Proprietor / Authorized Signatory



(3)

169/4980

9/5

ಈ ನಕಲು ನೋಡಿ
1ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಸಂಖ್ಯೆ 169/4980BNG (U)-YLNK/1980/1999-2000/1-20
IN THE COURT OF THE CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE CITY

O.S.No.3726/1983.

CCH.5

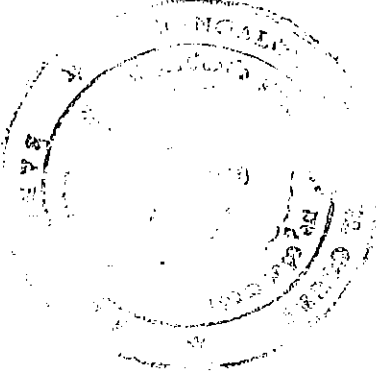
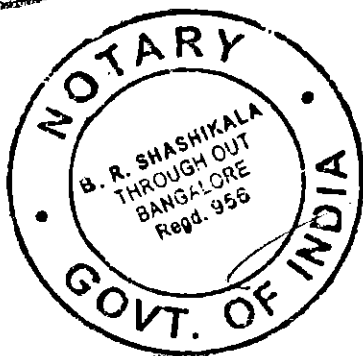
PLAINTIFF:- Krishna Murthy,
s/o late Byanna,
aged about 30 years,
residing at Thindlu Village,
Bangalore North Taluk.

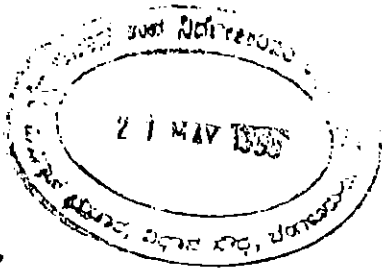
/vs/

DEFENDANTS:- 1. B.Jayaramappa since dead by LRs

- (a) Smt.Nanjamma, aged about 50 years,
w/o late B.Jayaramappa
- (b) Smt.Bhagyalakshmi, aged about 30 years,
w/o M.Nanjappa (Police) r/o No.24,
Badge No.10, Jaraka Bande Police Kaval,
Nandini Layout, Bangalore.
- (c) Smt.Vijayalakshmi major,
w/o Sri Nagaraj, No.480, Bhuvaneshwari Nagar,
Bangalore.
- (d) Chennakeshava, major
- (e) Smt.Anuradha, major,
w/o Venkate Gowda, Avathi P.O.
Devanahally Taluk, Bangalore District
- (f) Kum.Munirathna, major
- (g) Kumari Chandrakala, major
- (h) Kumari Chethan Kumari, major,
- (j) Kumari Uma Devi, major
- (a) (d) (f) to (j) are the residents of Thindlu Village,
Vidyaranyapura Post, Bangalore-97.

...2/-





2075-2075-1
Smt. Puttamma
18/8/77

Stamp Paper
Smt. Puttamma
Total 6 sheets

G. PUTTAR
STAMP VENDOR
COMPTON

ENG (U)-YLNK/1980/1997-2000/2-20

26/7/85
Smt. Puttamma
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕ್ರಮ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1)	ಪೂರೈಕೆ	500 = 00
2)	ಪೆನ್ ಸಿ	18 = 00
3)	ಪೆನ್	20 = 00
4)	ಪೆನ್	20 = 00
5)	ಪೆನ್	20 = 00
ಒಟ್ಟು		560 = 00



Smt. Puttamma
Attended by
K. M. Puttamma

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

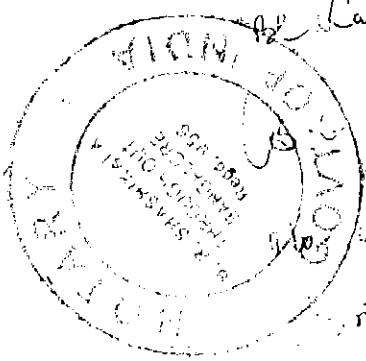
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

I have Satisfied myself that the Applicant
of the Document is B. Bre City Civil Court Judge
who is entitled to register and insurance
under sub-section (1) of Section 23 of the
Indian Registration Act.

H. V. 2

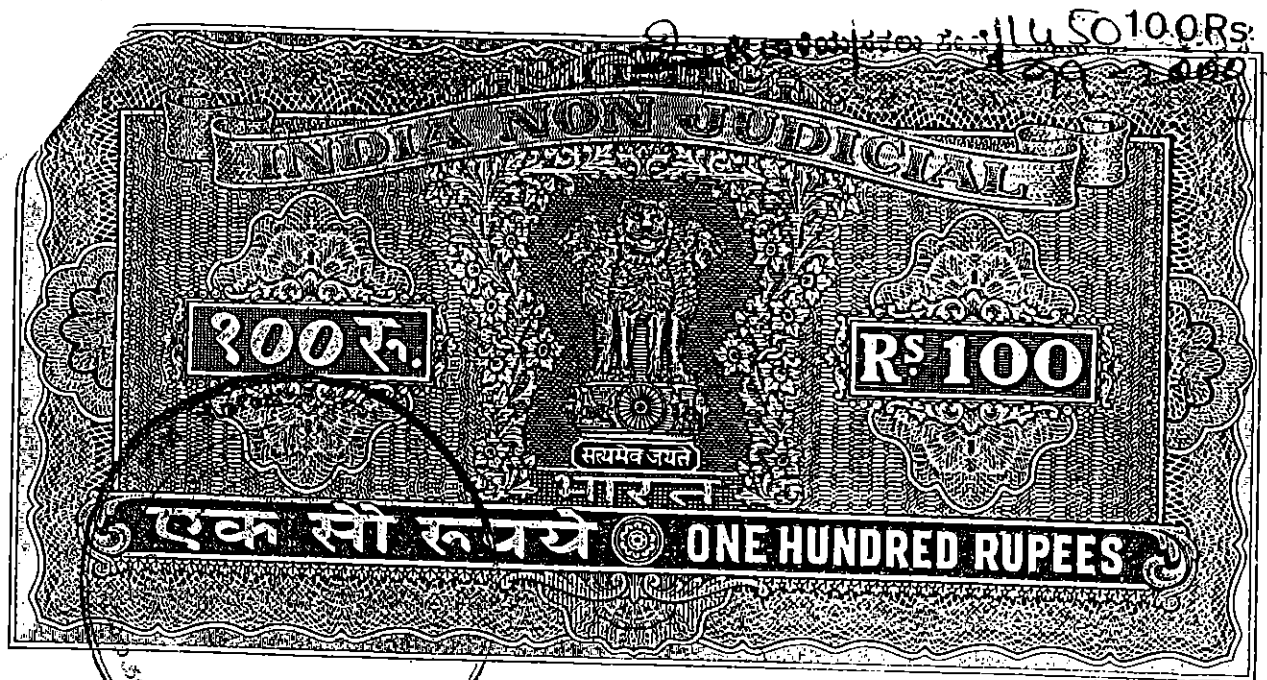
ಗೌರವಿಸಿದವರು

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ



26/7/85
K. M. Puttamma
Attended by
K. M. Puttamma

H. V. 26/7/99



BNG (11)-12/10/1980/1999-2000/3-20

- Defendants
2. B. Shivanna, aged about 47 years, s/o late Byanna, Assistant Director of Agriculture.
 3. B. Narayanaswamy, aged about 41 years.
 4. B. Govindaraj, aged about 35 years,
1 to 3, 4 are sons of late Byanna, residing at Thindlu, Bangalore North Taluk.
 5. Veerabhadrappe, aged about 35 years, s/o late Krishnappa, residing at Thindlu Village, Bangalore North Taluk.
 6. Smt. Puttamma, aged about 62 years, w/o late Byanna, residing at Thindlu Village, Bangalore North Taluk.

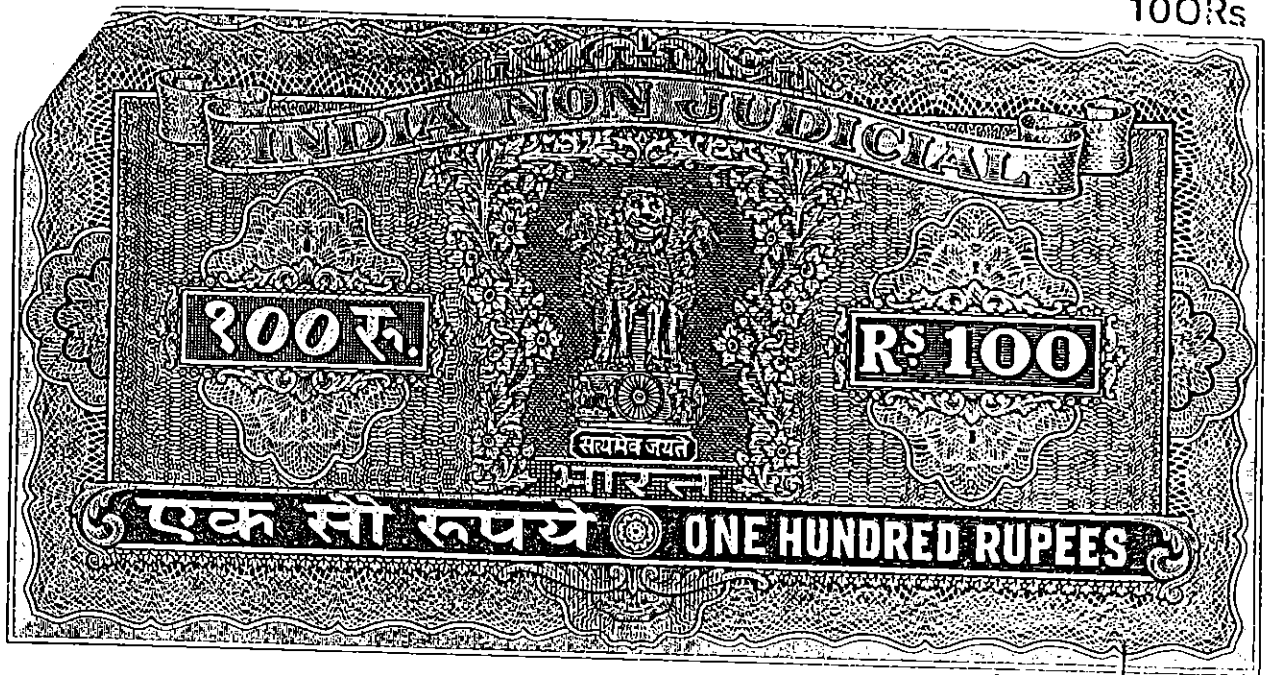
FINAL DECREE FOR PARTITION UNDER ORDER 20 RULE 18 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE:-

Advocate for defendant No.6 has filed a memo on 17th day of June, 1999 along with the Indian Non Judicial Stamp papers worth Rs.1,000/- (Rupees one thousand only) on 6th defendant's share value under section 2(1)(k) read with Article 39 of the schedule of Karnataka Stamp Act, 1957.

The stamp duty paid is sufficient.

SUIT CLAIM:- The suit was filed on 12th day of December, 1983 for a judgment and decree against the defendants for

- (i) partition of the schedule properties by metes and bounds and put the plaintiff in separate possession of the 1/7th share in the properties;



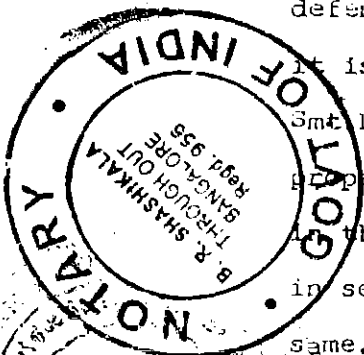
BNG (U) YLNK/1980/1999/2000/5-20

- ii) for an enquiry into future mesne profits from the date of suit till the plaintiff is put in possession of the legitimate share in the schedule properties;
- iii) to direct the defendant No.1 to render accounts.
- iv) for such other reliefs.

This suit coming on this day for final disposal before Sri K.azia Mohammed/ Muzzamil Ist Additional City Civil Judge, Bangalore in the presence of Sri K.T.Nanjundge gowda advocate for the plaintiff and of Sri G.A.Srikante Gowda advocate for defendant No.5, Sri B.R.Srinivasa Rao advocate for LRs of defendant No.1, Sri D.M.Ashok advocate for defendant No.2, Sri C.M.Nagabhushana advocate for defendant Nos.3,4 and 6, in terms of compromise petition

it is ordered and decreed that defendant No.6 Smt Puttamma is hereby allotted a portion of suit schedule property described as Schedule 'G' hereunder and as shown in the annexed sketch towards her share and she is put in separate, exclusive possession and enjoyment of the same.

...5/-





ONG (U)-YLNK/1980/1999-2000/7-20
-4-

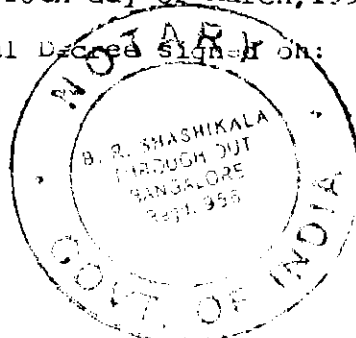
It is further ordered and decreed that the plaintiff, the legal representatives of the first defendant, defendants 2 to 4 shall leave three feet width common passage on the Northern side of their respective lands allotted to them in Sy.No.6/4, so as to have a right of easement and the said common passage of three feet shall be used by all the parties to approach the well.

It is further ordered and decreed that defendant No.6 shall enjoy 'G' schedule property as absolute owner ~~without~~ and plaintiff and defendant Nos.1 to 5 shall not interfere claim or encroach any interest in the 'G' schedule property allotted to the share of defendant No.6.

It is further ordered and decreed that the properties bearing KH Nos.43,44, 179, 176, 178, 185, 189 and 193 of Thindlu Village are clearly demarcated and described in the sketches annexed herewith.

Given under my hand and the seal of the court this the 10th day of March, 1999.

Final Decree signed on:



1999-2000 Rs.



BNG (U)-YLNK/1980/1999-2000/9-20

SCHEDULE 'G'

(Property allotted to the share of 6th defendant
Smt. Puttamma)

1. property measuring 0-10 guntas in Sy.No.169/4
of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North
and bounded on:

East by : Land belongs to Krishnappa

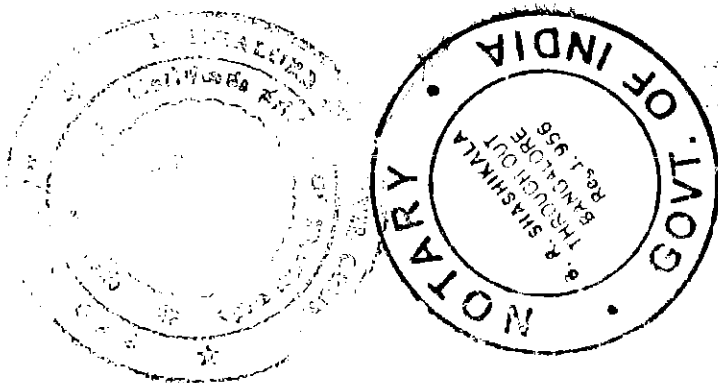
West by : Land belongs to Seetharamaiah

North by : Land belongs to Byatarayana-
pura Narayapappa

South by : Land in same No. allotted to
plaintiff.

2. Stone roofed house measuring East to West 15½' and
North to South 17½ feet in Kh.No.179 (Old No.33) of Thindlu

....6/-



6. ಸಿ. ಹಾರಿಯಾ / ಸಕಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ 11504-ಬಾಕಿ
 120 / 1999-2000 | 11-20 99-2000

ಬಿಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು (2)
village

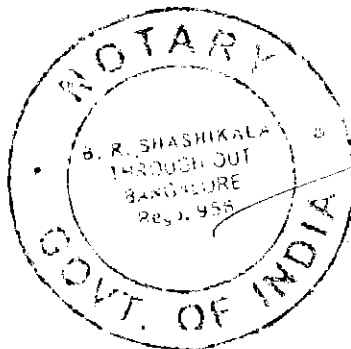
Yelanka Hobli, Bangalore North Taluk,

and bounded on the East by : item No.19 Kh.No.176,178 & 193

West by : 5' passage

North by : House of Manumanthachari

South by : House of Munisamappa



ATTESTED BY ME
TRUE COPY

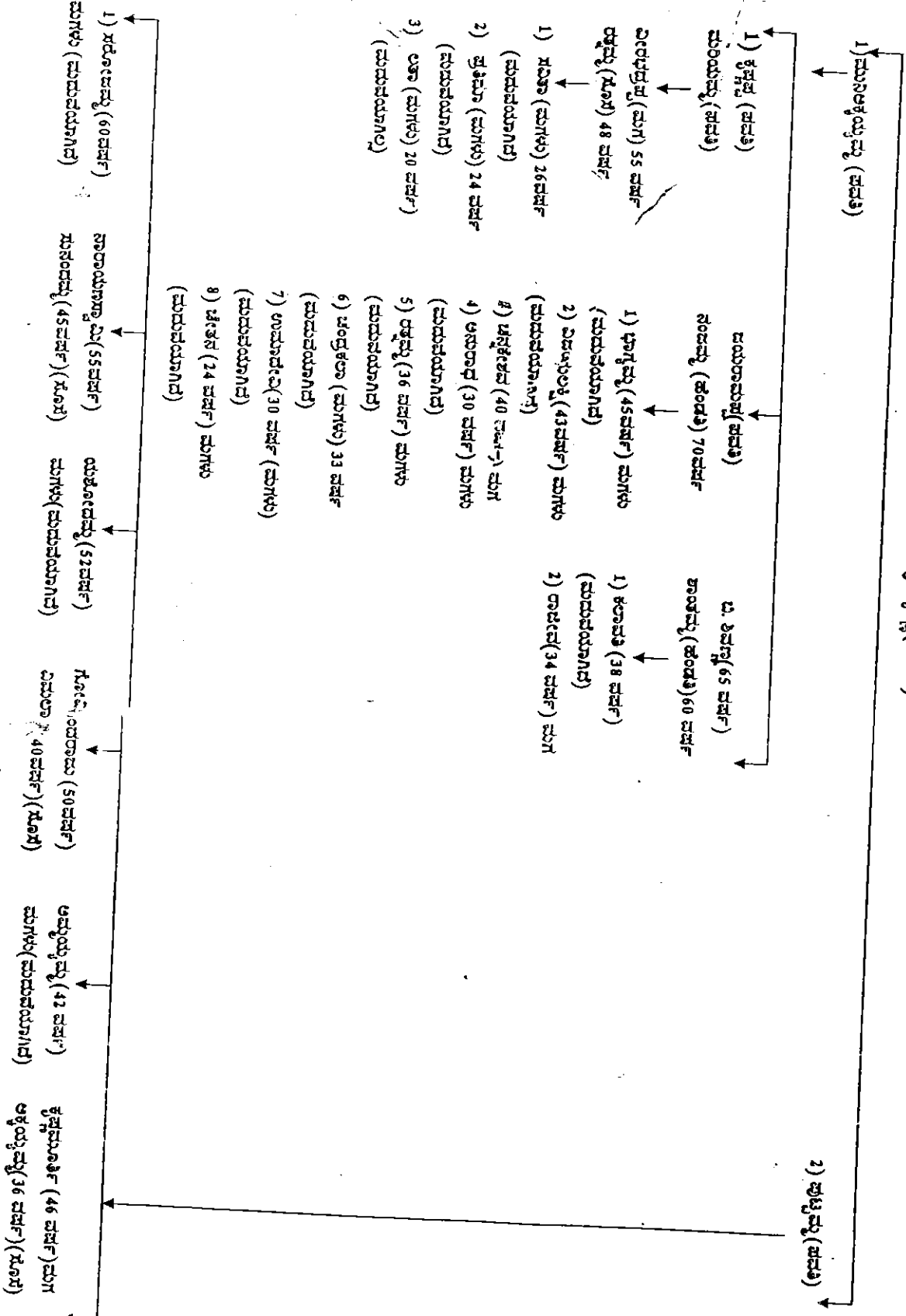
P. SHASHIKALA, B.A. LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
No. 55, 11th Cross, Vyallikaval,
BANGALORE-560 003

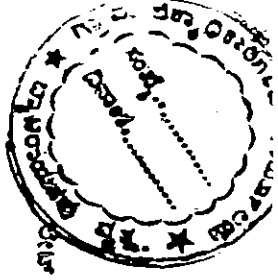
10 SEP 2009

171.119

16/1/15

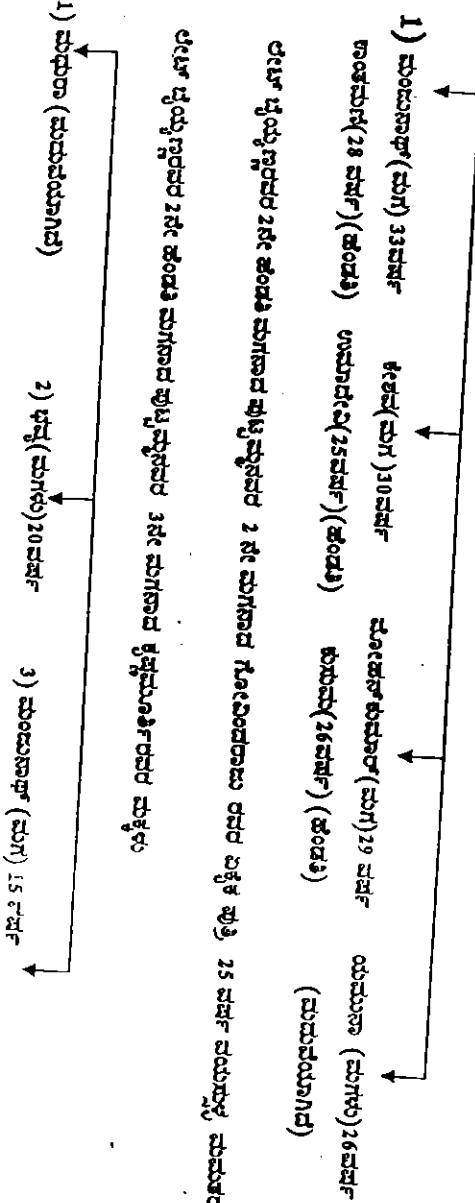
ವಂಶವೃಕ್ಷ
ಬೈಯ್ಯಣ್ಣ (ಪವತಿ)





- 2 -

ಲೇಟ್ ಬೈಯಗ್ಗುವ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿ ಮಗನಾದ ಪುಟ್ಟಮ್ಮನವರ 1ನೇ ಮಗನಾದ ನಾರಾಯಣ್ಣ್ವರವರ ಮಕ್ಕಳು



ಲೇಟ್ ಬೈಯಗ್ಗುವ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿ ಮಗನಾದ ಪುಟ್ಟಮ್ಮನವರ 2ನೇ ಮಗನಾದ ಗೋವಿಂದರಾಜು ರವರ ವಿಶೇಷ ಪುತ್ರಿ 25 ಎಕರೆ ವಯಸ್ಸು ಮದುವೆಯಾಗದೆ ಮದುವೆಯಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂಶವೃಕ್ಷವು ಎಲ್ಲಾ ಸತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಸಹಿ


1. *Blendhal Bauwani*

ನೀಲೇಶ್ ಬಿ.ಸಿ.

2. *ಎಂ.ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.ಎಸ್.*

Blendhal Bauwani
ಮ.ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.ಎಸ್.
 ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟಲಿಯನ್ ರಸ್ತೆ
 ಯಂತ್ರಣ ಹೋಬಳಿ
 ಹೊಸಹೊಸ ಉತ್ತರ ಕಾಲು

IV 159/0708

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸರ್ಕ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document.		
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ Office of Registration	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ Office of Registration	

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 1-17

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, I

Mr. GOVINDARAJU

Hindu, Aged about 60 years

S/o.Late. Bayyanna

Resident of :

Kodigehalli Village

Yelahanka Hobli

BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan

Resident of "Srikrishnan"

258, 15th "D" Cross

Mahalakshmipuram

BANGALORE - 560 086.

As my lawful attorney in my name and on my behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

Shree Govindaraju

Shree Govindaraju



Print Date & Time : 16-02-2008 01:16:14 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 159

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-02-2008 ರಂದು 01:07:33 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	25000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	25510.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Govindaraju . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Karnataka Registration and Stamps Department

ಮಾನ್ಯತೆ : ರೂ. 2/- ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp Duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....169.....2007-2008 3-17

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas, which is morefully described in the schedule hereunder was originally owned and possessed Mrs. Puttamma, wife of Late. Bayyanna and the same having been allotted to the share of Mrs. Puttamma in terms of a Final Decree for Partition before the Court of the City Civil Judge, Bangalore City, O.S.No.3726/1983 and registered on 26-07-1999, No.1980/1999-2000, Book I and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk.

II. WHEREAS Mrs. Puttamma pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation Records in her name under M.R. No.29/1998-99 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid her.

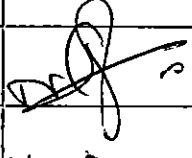
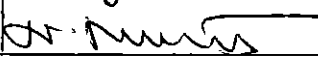
III. WHEREAS Mrs. Puttamma eversince the date of acquisition of the schedule property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

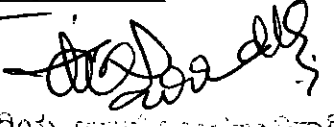
He is the owner

[Signature]

u

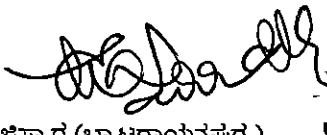
ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Eranna Malleswaram,B'lore	
2	N.Murthy No. 82, 1st Stage, EWS, Ynk New Town,B'lore	


ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ



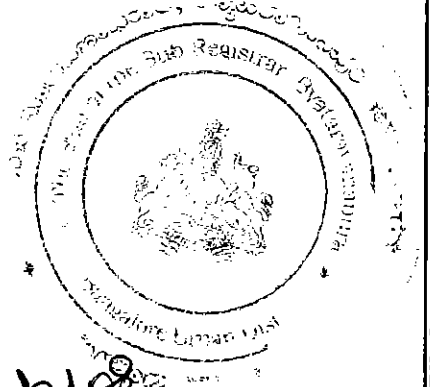
4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-4-00159-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD14 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 16-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

ಚಿಕ್ಕವೆದ್ದಣ್ಣ. ಕೆ.ಜಿ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ



16/2/08

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ
Date of completion

ಪಾವತಿಸಿದ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 5-17

IV. WHEREAS Mrs. Puttamma died intestate on 06-06-2006 leaving behind me along with (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy as the only her legal heirs to succeeded to her estate. Whereas Sri. Bayyanna, the husband of Late. Puttamma had predeceased her wife.

V. WHEREAS after the demise of my mother Late. Puttamma, myself along with (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy have succeeded the schedule property under Testamentary Succession.

VI. WHEREAS by mutual consent, I have obtained the Mutation of the schedule property in my name vide M.R. No.90/2006-07 and the same is recorded in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities.

VII. WHEREAS (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy have released and relinquished their share of right, title and interest in my favour in terms of a registered Release Deed dated 16-02-2008, document No. 4013/2007-08 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ 159 6-17



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 187500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	187500.00	DD No. 069059, Dt 12/02/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು :	187500.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16/02/2008

[Signature]
16/2/08

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

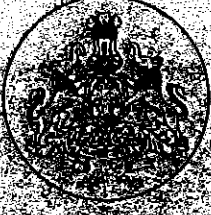
Stamp duty of Rs 1,87,500/- (one lakh Eighty seven thousand five hundred) only paid herein has been denoted and attested to words the Registration of document NO 2668/08-09 of Book dated 30-10-2008 at S R O Bangalore Nagarapeta Bangalore north (Add)

[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಕ : 00000000000000000000
Stamp No. 00000000000000000000

ಘಾತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYF/.....159.....2007-2008 7-17

VIII. WHEREAS thus I have acquired absolute right, title and interest in respect of the schedule property and ever since the date of Release Deed executed in my favour, I have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IX. WHEREAS it is not possible for me to be personally present to obtain the conversion and to manage the schedule property and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in my names and on my behalf and I hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

As my lawful attorney in my names and on my behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

Handwritten signature

Handwritten signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಶ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....169.....2007-2008 8-17

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in my names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and my attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in my name and on my behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent me before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದವರ ಹೆಸರು, ದಿನಾಂಕ
Name of the person who wrote the document, date

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 9-17

time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in
respect of the Schedule Property.

3. That my attorney shall be at liberty to forward the application for
the conversion/change of land use in respect of the Schedule property
for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as my
attorney may deem fit and for such purpose my attorney shall on my
behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits,
plans, estimates or such other papers as may be required by the
competent authorities so appointed for the conversion and my attorney
shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc.,
to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and
received and acknowledge the conversion orders, official memorandum
or such other orders of conversion that may be granted by the
competent authorities on my behalf and to submit necessary paper
before the Planning Authority constituted under the Country and Town
Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development
Authority, Bangalore International Airport Planning Authority,
Bangalore Development Authority or any other authority constituted by
the Government for obtaining the sanction of the plan.

ನೀಲೇಶ್ವರ ರಾವ್

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 10-17

4. That my attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on my behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule property as my attorney may think expedient in the circumstances on my behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That my attorney shall represent me before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, my attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent me before such land acquisition

Be e 2007 07/10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಮುದ್ರಾಂಕ ದಿನಾಂಕ
Document Stamp Date

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Re.

BNG (U) BTP/.....159.....2007-2008 11-17

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

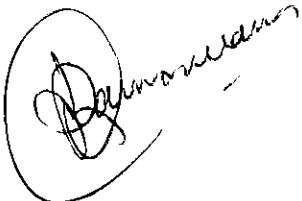
6. That my attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That my attorney shall represent me before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on my behalf and represent me in relation to any work concerning the development of the schedule property.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.

8. That my Attorney shall represent me before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That my attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in my name and on my behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding me in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the

as per order of the


ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 2/-
Stamp duty : Rs. 2/-

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs. 2/-

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 13-17

Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and my attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent me before all Tribunals and Courts.

10. That my Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in my name and on my behalf.

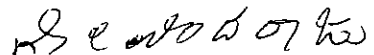
11. That my attorney shall represent me before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent me before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

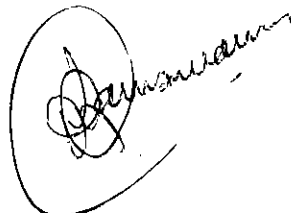
ನೀಲಾಕಾಂತ್

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of my attorney requires to be performed.

12a. That my attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That my Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as my attorney shall from time to time desire in that behalf.





ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಬದ್ಧತೆಯ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 15-17

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which my attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by my attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by me to all intents and purposes as if I am personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by me and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on my instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, I have subscribed my signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only).**

ನೀಲೇಶ್ವರ ಶರ್ಮ

BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 16-17

u

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

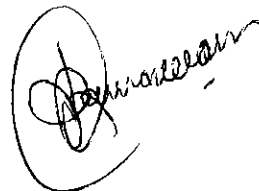
East by : Land belonging to Mr. Krishnappa

West by : Land belonging to Mr. Seetharamaiah

North by : Land belonging to Mr. Bytarayanapura Narayanappa

South by : Portion of land bearing Sy.No.169/4 belonging to Mr.Krishnamurthy

Sh C. S. S. S. S.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

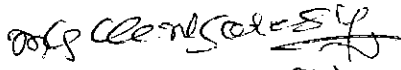
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ದಿನಾಂಕ
Date of Registration

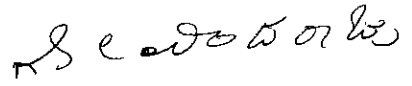
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ
Stamp duty paid Rs.

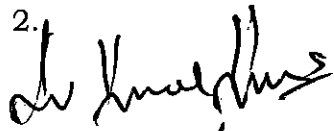
BNG (U) BYP/.....159.....2007-2008 17-17

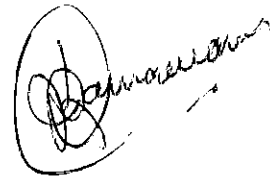
IN WITNESS WHEREOF, **Mr. GOVINDRARAJU** have signed and
executed this General Power of Attorney, this the 14th day of February,
2008 at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore
before the following Witnesses:

WITNESSES:


1. 
(M.G. VENKATESH)
19/2, 5th Main,
Talar Silk Farm
Bangalore-28.


EXECUTANTS

2. 
Kushal Kumar
No 295 1st main
1st Cross B-24


ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:


Mr. N. JAIPRAKASH RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 53/2008-09.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅಧಿಕೃತ ಘೋಷನೆ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 169/4ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಭೈಯಣ್ಣ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 21.6.2008.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 89/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 13,613-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 13,668-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 4, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಭೈಯಣ್ಣ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 169/4 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವನೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಘೂಟು ಖರಾಬ್ ಬಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮುದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿ. ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ. ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಫರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆ ಡ್ಯೂಲ್ ವಿ ವ ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 169/4 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಕೃಷ್ಣರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಸೀತಾರಾಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ನಾರಾಯಣಪುರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 169/4ರ ವೈಕಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿರವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

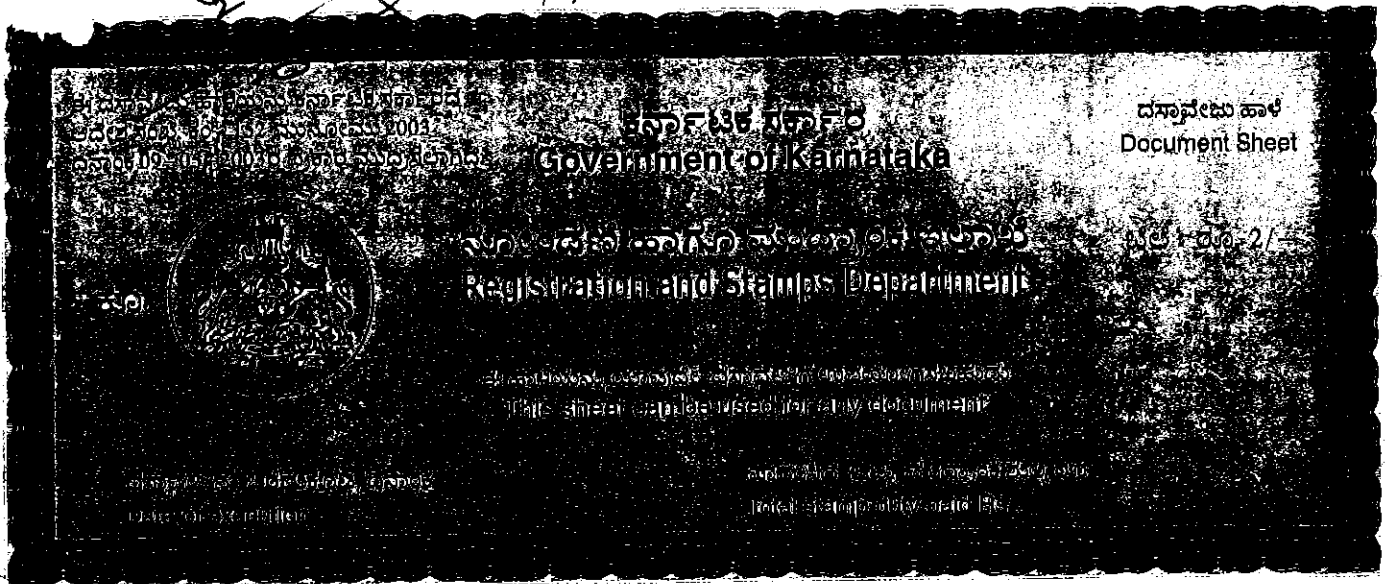
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮುದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಭೈಯಣ್ಣ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this
the Thirtieth Day of October, Two Thousand Eight (30.10.2008) at
Bangalore:

BY:

Mr. GOVINDARAJU
Hindu, Aged about 60 years
S/o.Late. Bayyanna
Resident of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDOR of the ONE PART



ಶುಲ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ : 2668 2008-2009 / 2-19

Print Date & Time : 30-10-2008 04:34:42 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2668

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:21:08 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	37500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇಟೇಂಗ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	38210.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

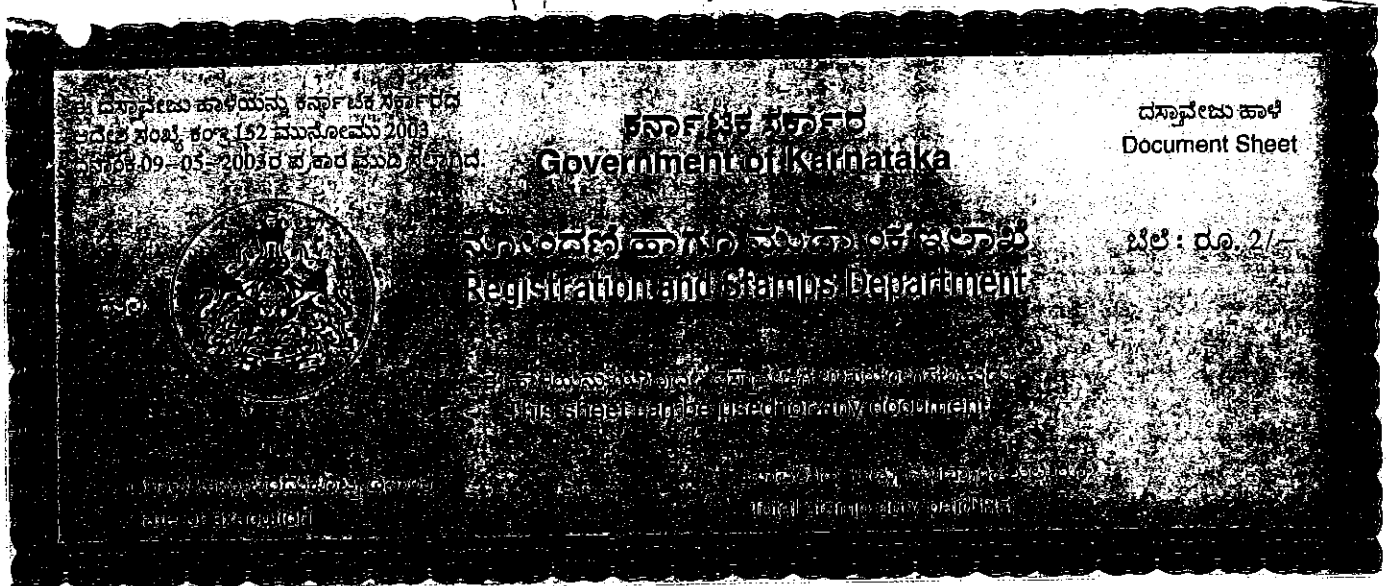
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Govindaraju rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :



M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

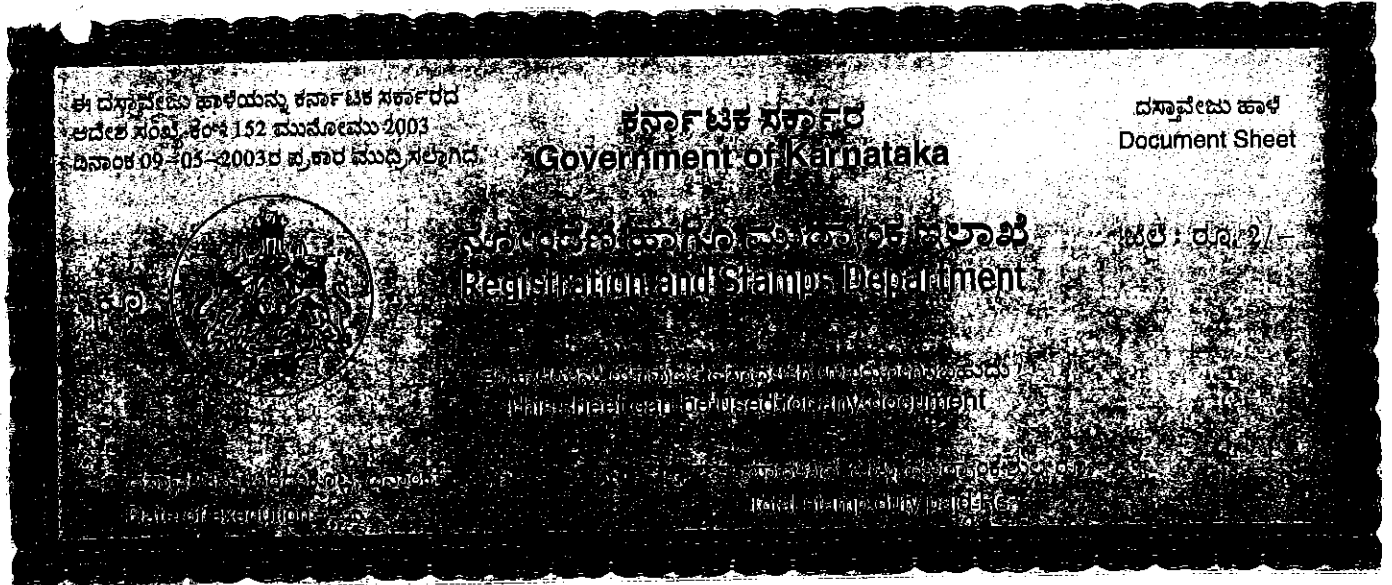
REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY

W. H. Murray

ಶಿಬಿರ ಸಂಖ್ಯೆ 2668 2008-2009 /4-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming party) (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಶಿಬಿರ ಸಂಖ್ಯೆ 2668 2008-2009 /4-19
ಬಾಂಧವರಾದವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.



Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
 Hindu, Aged about 40 years,
 S/o. Mr.M.V. Girinath
 Residing at :
 No.19/2, 5th Main
 Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDOR, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,)
WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas was originally owned and possessed Mrs. Puttamma, junior wife of Late. Bayyanna and the same having been allotted to the share of Mrs. Puttamma in terms of a Final Decree for Partition before the Court of the City Civil Judge, Bangalore City, O.S.No.3726/1983 and registered on 26-07-1999, No.1980/1999-2000, Book I and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore North Taluk.

(Signature)


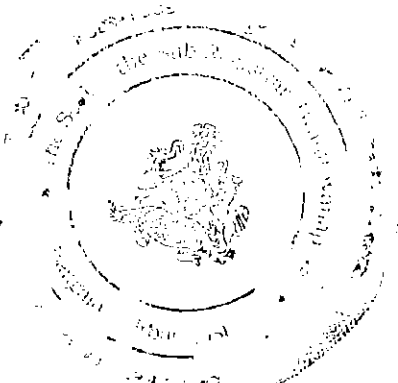
2668 2008-2009 /6-19

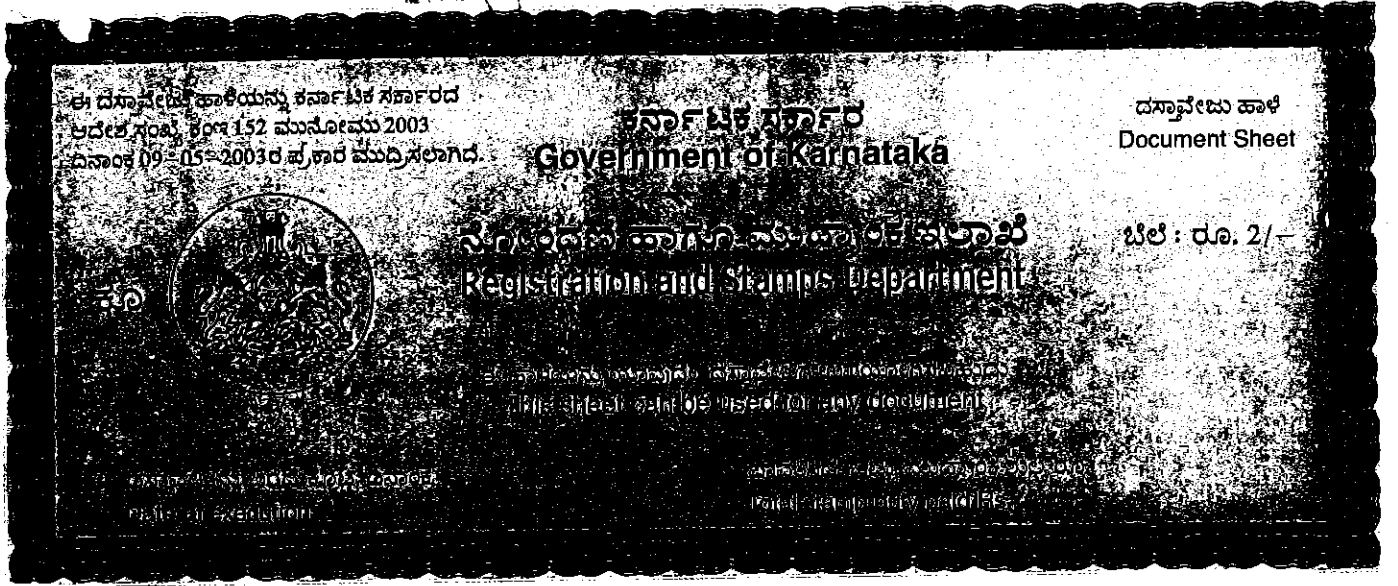
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, 1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Buidling, C B Sandra,Ynk New Town,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಹ್ಯರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No159/07-08,Dt 16/2/08.in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 187500/- has been paid thereon.

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-1-02668-2008-09 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ಧರಣಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ B. GURUBA LAVENDRA SUB-REGISTRAR BANGALORE	 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಾಹ್ಯರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
--	--



II. WHEREAS Mrs. Puttamma pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation Records in her name under M.R. No.29/1998-99 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid her.

III. WHEREAS Mrs. Puttamma eversince the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS Mrs. Puttamma died intestate on 06-06-2006 leaving behind the VENDOR along with (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy as only her legal heirs to succeeded to her estate. Whereas Sri. Bayyanna, the husband of Late. Puttamma had predeceased his wife.

V. WHEREAS after the demise of Late. Puttamma, the VENDOR along with (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy have succeeded the above mentioned property under Intestate Succession.

(Signature)

952688/2668/2008-2009/8-1R



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 130600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನೆಗದು ರೂಪ	100.00	Paid in cash Consenting Fee.
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	130500.00	DD No. 952688,Dt 30/10/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	130600.00	

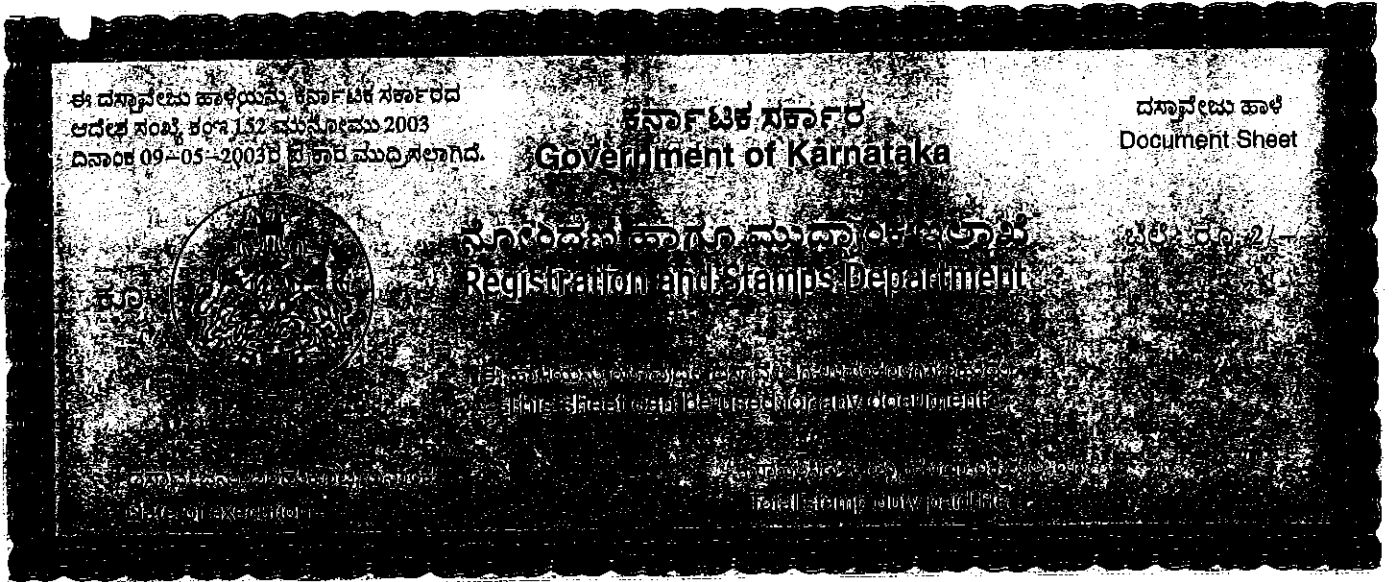
ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008


ಮೆಂಠಾ ಗಿರಿನಾಥ ವೆಂಕಟೇಶ್ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2668... 2006-07 19-19



VI. WHEREAS after the demise of Puttamma, the VENDOR with the knowledge and consent of the other legal heirs of Late. Puttamma has obtained the transfer of Mutation Records in his name under M.R. No.90/2006-07 with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

VII. WHEREAS (1) Mrs. Sarojamma, (2). Mr. Narayanaswamy, (3). Mrs. Yashodamma, (4). Ammayamma and (5). Mr. Krishnamurthy have released and relinquished their share of right, title and interest in the above mentioned property in favour of the VENDOR herein in terms of a registered Release Deed dated 16-02-2008, document No.4013/2007-08 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

VIII. WHEREAS thus the VENDOR has acquired absolute right, title and interest in respect of the above mentioned property and eversince the date of Release Deed executed in favour of the VENDOR, has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

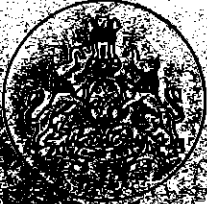
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IX. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 14-02-2008, document No.159/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ : ರೂ. 2/-

X. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y) SR 53/2008-09 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.169/4, measuring an extent of 10 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

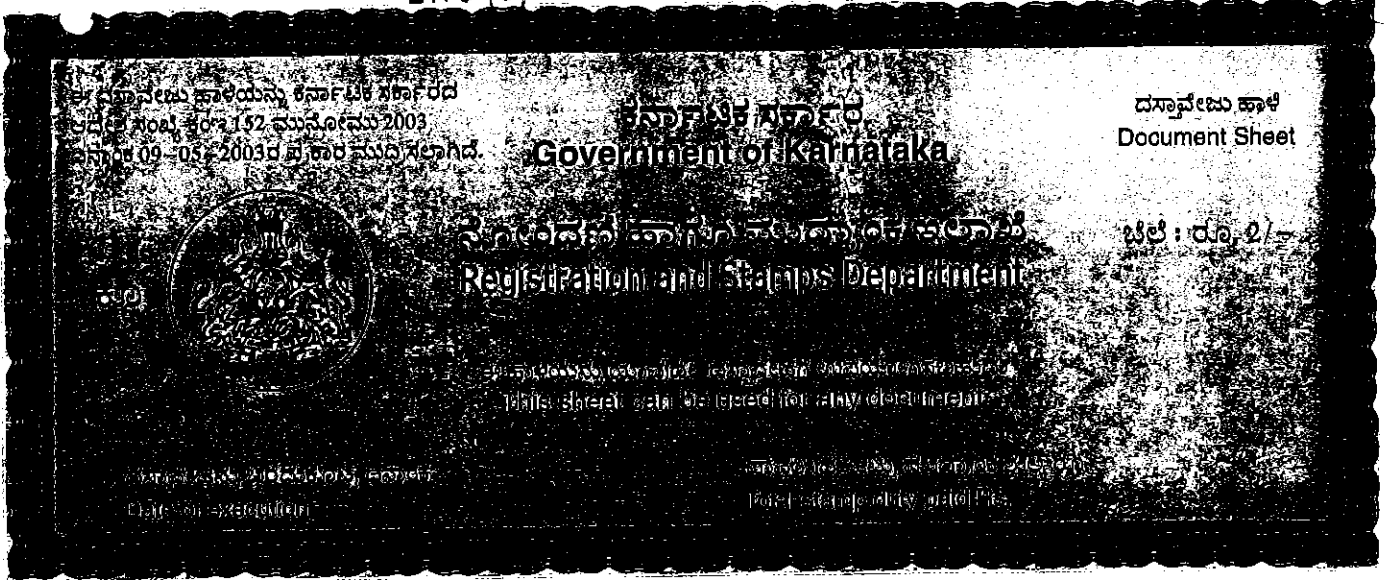
ಮುದ್ರಾಂಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of stamp duty paid

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:**

1. That in consideration of a sum of **Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR, the VENDOR through the Attorney Holder does hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDOR does hereby covenant and admit that the VENDOR has received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDOR has no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDOR has come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

Bhaway



1.2 The VENDOR having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDOR does hereby assign and transfer all his rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDOR does hereby covenant and declare that the VENDOR possesses a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ 116/19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

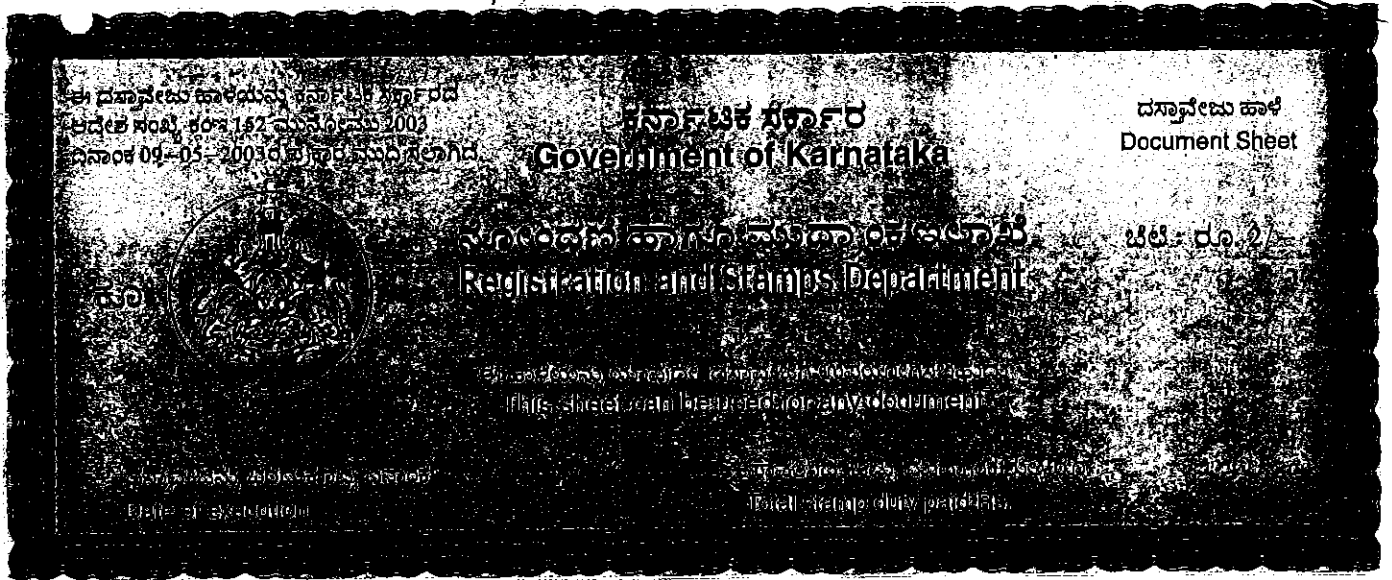
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the

(Signature)



VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDOR or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDOR or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDOR/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDOR has a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/

(Signature)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಹಾವಳಿ/ರೂ. ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total Stamp duty paid Rs.

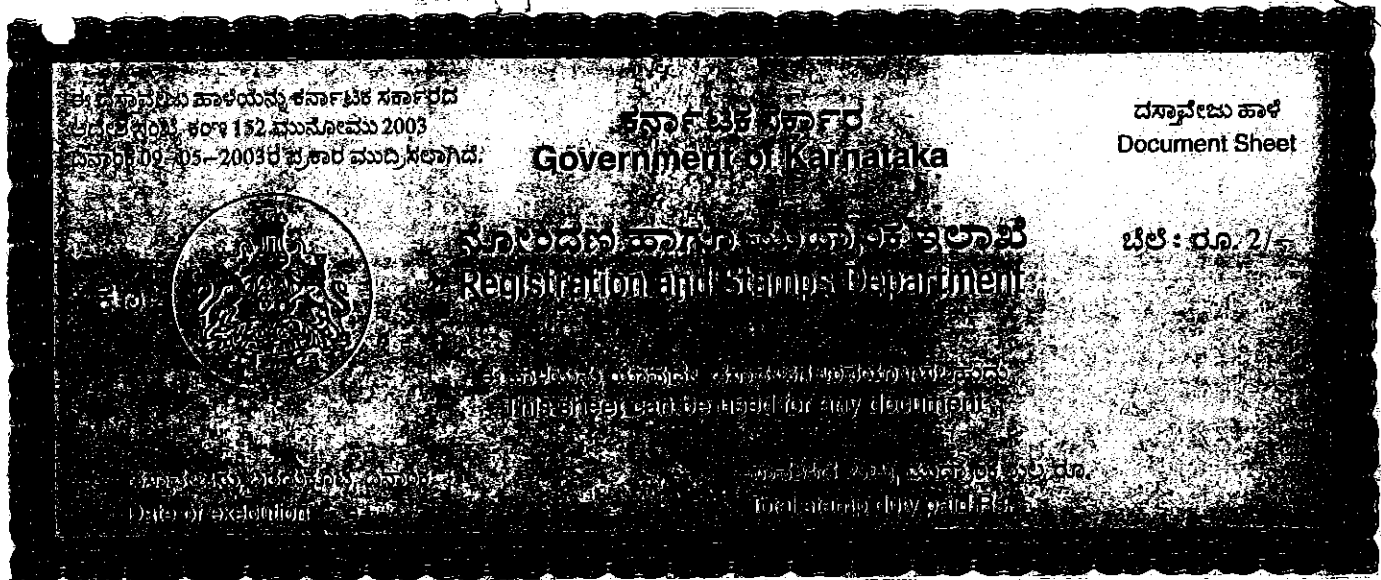
betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDOR through the CONFIRMING PARTY has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

[Handwritten signature]



12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.1,87,500/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 14-02-2008, document No.159/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of Rs.1,30,500/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.3,18,000/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

Ramaswamy

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಲು ಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of Execution	ಪಾವತಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ರೂ. Total Stamp Duty paid	

SCHEDULE PROPERTY

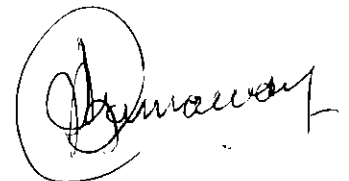
All that piece and parcel of the immovable property being a portion of
residentially converted land bearing Sy.No.169/4, situated at Kodigehalli
Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, **measuring an extent**
of 10 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances
thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Krishnappa

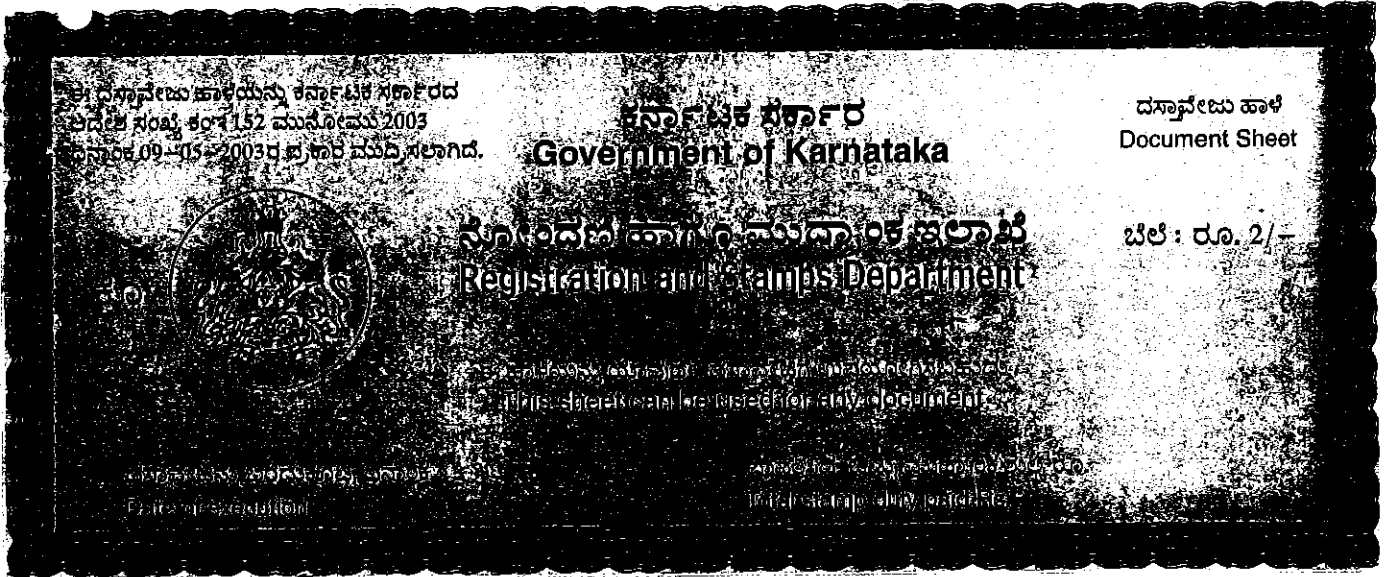
West by : Land belonging to Mr. Seetharamaiah

North by : Land belonging to Mr. Bytarayanapura
Narayanappa

South by : Portion of land bearing Sy.No.169/4
belonging to Mr. Krishnamurthy

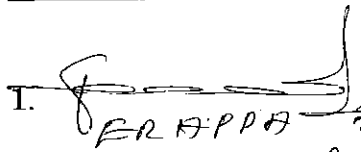


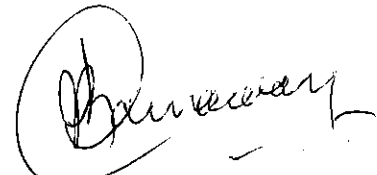
26/03/2003 11/19



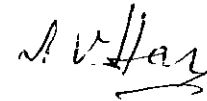
IN WITNESS WHEREOF, the **VENDOR**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

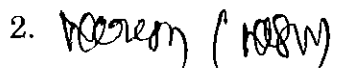
1. 
No. 38 1st cross
Malleswaram
Bangalore - 560003

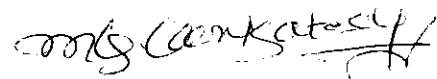


VENDOR
BY P.A. HOLDER



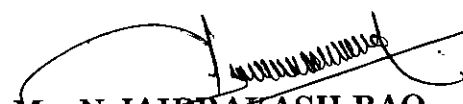
CONFIRMING PARTY

2. 
Y. N. S. N. S.
Bangalore



PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

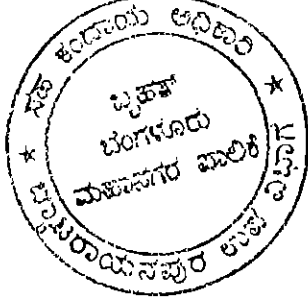
DRAFTED BY:


Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No. 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಯೋ.ಬಿ.ಸಿ. ವಲಯ,
Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 9/9/09
Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಯ ವಿಭಾಗದ
ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/15, 169/4, 153/1, 156/2, 174/1, 164/3, 169/1
176/1, 168/10
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
M/s. ಯೋನಿಕ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್, ಲ.

Certified that the Khatha of Property No
in
Ward No. Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt
in the register of this office.

9.ಎಂ.ಕೆ.ಕೆ.ಎಂ
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
Assistant Revenue Officer (.....)
ಬಾ.ಬಿ.ಮಾ.ಪಾ.ನಿ.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
9/9

To,
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. ಯೋನಿಕ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್, ಲ.
ಕೊಂಡಿ ಗೋಪಾಲ್
9/9/09

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ
200 ರಿಂದ 2009 ರವರೆಗೆ

ಕೆ.ಆ. ನಮೂನೆ : 1

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 5	ವಾರ್ಡಿನ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ಗೋವಿಂದ	ಮಾಹಿತಿ	ಸಂಖ್ಯೆ
-------------------	---------------------------------	--------	--------

၁၁
၁၂
၁၃
၁၄
၁၅

၁၃၁၆

2

2

ವಿವರಣೆ		1	2	3	4	5	6	7	8	ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿನ ಇರುವ ಕಂದಾಯ						ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮನೆಯ ಕಂದಾಯ						9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	ಕಡು ಸಂಖ್ಯೆ	1558/1561, 108/13, 153/4	2	ರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	153/1, 150/4, 109/4, 153/1	3	ಹಳೆಯದು	156/0, 134, 154/3, 169/1	4	ಹೊಸದು	136/1, 168/10	5	ನಿವೇಶನ ಆದೇಶ		6	ಕಟ್ಟಡದ ಆದೇಶ		7	ಹೊಲಹೇರಿ ಹೆಸರು	1-18, 0-14, 0-13, 0-31 0-15, 0-16, 0-10, 0-20, 0-8 0-15, 0-18, 0-20, 0-08, 0-01 0-34 ಎ/ನುಂಟೆ (10)	8	ಅನುಬಂಧದವರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು		9	ಹಾಲಿನ ಮೇಲ್ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		10	ಮಸೂದೆಯಂತರ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		11	ಮಸೂದೆಯಂತರ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		12	10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಿಳಿ ಮೊತ್ತ		13	ಕಂದಾಯ ಬೆಲೆ		14	ಉಪಕರಗಳು : 25% 10% ಆದ್ದರಿಂದ 15% ಗುಣಾಯ 6% ಭರ್ತಿ 34% ಒಟ್ಟು 34%	15	ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ		16	ಹಾಲಿನ ಮೇಲ್ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		17	ಮಸೂದೆಯಂತರ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		18	ಮಸೂದೆಯಂತರ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		19	ಒಟ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		20	ಕಂದಾಯ ಬೆಲೆ		21	ಉಪಕರಗಳು : 25% 10% ಆದ್ದರಿಂದ 15% ಗುಣಾಯ 6% ಭರ್ತಿ 34% ಒಟ್ಟು 34%	22	ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ		23	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		24	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		25	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		26	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		27	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		28	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ		29	ಮೂಲ ಮೂಲದಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು : ಅನೇಕ

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು :

ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ : ೨೨೨ / -

ಪೂರ್ವ ಸಂ.: 792996

ಪೂಜಾ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಹತ್ತಿರ


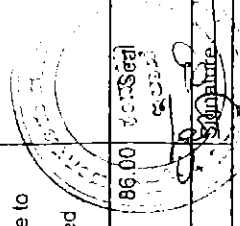
ದಿವಾಂ : 9/9/09

ಶಿರಹಿರಿಯವರು ಕರಗುಮುಟ್ಟು ಕೊಡುವುದು

ಪ್ರಕಾಶಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

000000

7/4/20

		<p align="center">ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ</p> <p align="center">BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT</p>																										
2013-2014 Application No : 662023226		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location VIDYARANYAPURA																										
<p align="center">ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</p>																												
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. 1314662023226	ದಿನಾಂಕ: Date: 22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪದವಿಗಾರ Ta : Collector ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy																										
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, F&P, ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 169/4, Kodigehalli, Vidyananyapura, Bengaluru 560097		New PID No.																										
Khata: 2969/169/4	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details: FULL	Mode : DD:140135 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid</th> <th>ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax</th> <th>ಉಪಕರಣಗಳು Cess</th> <th>ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax</th> <th>ರಿಬೇಟೆ Rebate</th> <th>ದಂಡ Penalty</th> <th>ಒಟ್ಟು Interest</th> <th>ಫಸಲ್ ಶಾಂತಿ SWM Cess</th> <th>ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid</th> <th>ನಿವ್ವಳ ಶಾಂತಿ Net Tax</th> <th>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು Total Tax Paid</th> <th>ಮೊದಲಿನಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Current Year: 2013-2014</td> <td>2613.60</td> <td>627.26</td> <td>3240.86</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>123.15</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>3364.00</td> <td>3450.00</td> <td>86.00</td> </tr> </tbody> </table>	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬೇಟೆ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಒಟ್ಟು Interest	ಫಸಲ್ ಶಾಂತಿ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಶಾಂತಿ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು Total Tax Paid	ಮೊದಲಿನಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	Current Year: 2013-2014	2613.60	627.26	3240.86	0.00	0.00	123.15	0.00	0.00	3364.00	3450.00	86.00	Amount in Words : Rupees Three Thousand Four Hundred and Fifty Only			
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬೇಟೆ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಒಟ್ಟು Interest	ಫಸಲ್ ಶಾಂತಿ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಶಾಂತಿ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು Total Tax Paid	ಮೊದಲಿನಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)																	
Current Year: 2013-2014	2613.60	627.26	3240.86	0.00	0.00	123.15	0.00	0.00	3364.00	3450.00	86.00																	
87-0F-72-D8-7D-CD-7C-1D-FF-FC-51-A4-82-21-40-62																												
This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned A & O office																												



Print Date/Time: Tuesday, 27 December, 2011 - 2:17:40PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 12,134 - ೧೭೩೪೪೪೪೪

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 20,394

5Aನಂ:-116/2/11-12

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳು ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ) Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (169) ;Converted Survey No - (169) ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/04/2004 ರಿಂದ 07/12/2011 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗೊಂಡ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ — ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಾಖಲೆಗೊಂಡ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<p>Village Name: ಕೊಡಗೇಹಳ್ಳಿ</p> <p>Property Schedule Description: (LAND MARK) Sy No. 169/4, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (Schedule A:) Sy No. 169/4, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ 0-10 Guntas of agricultural land. (EAST) Land belonging to Krishnappa (WEST) Land belonging to Seetharamalath (SOUTH) Portion o f land bearing Sy No 169/4 belonging to Krishnamurthy (NORTH) land belonging to Byatarayanapura Narayanappa (Note:)</p>	16/02/2008	<p>ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ Market Value 1.00 Consideration 1.00</p>	<p>(1) Mrs. Sarojamma, Narayanagawmy, Mrs. Yashodamma. Mrs. Annamayamma, Krishnamurthy rep by their GPA Holder S.V. Halaswamy .</p>	(1) Govindaraju .	BYPD 14	12	BYP-1-04013-2007-08

ಶ್ರೀನಿವಾಸ್

GA No 8511/12-13

9/15-1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 1:10:15 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಾಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008467-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014341-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಾಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಾಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Krishnappa's Land, West: Seetharamaiah's Land, North: Byatarayanapura Narayanappa's Land, South: Sy No 169/4's remaining land. Measuring 0-10 Guntas. Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (169/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (169) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. : 4, ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತನ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (169/4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ

ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

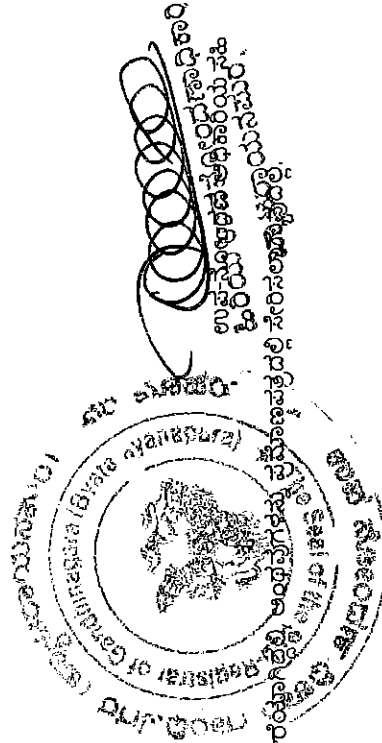
ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ :

16-11-2012

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಕೆಎಫ್-ಟೆಕೆ ಸಿಕ್ರಾಬರ್

ನಿಮ್ಮೊಂದಿಗೆ- 16

Print date time:12/04/2013 1:26:10 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ತನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000636-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022991-2013-14

[illegible]

(ಪ್ರಪತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನವಸೂಚಕಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಣ್ಣಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಣ್ಣಾರದ ಹಿರುಬುಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

1.2

ಸ್ಥಳೀನ ವಿವರ : Sy No. 169/4, Ynk Hbl, BNTQ, Measuring 0-10 Guntas, E:3n Krishnappa Landa, W: 3n

cc+1

Sri Narayana

ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗು ಸರ್ವೇ(ನಂ.: (169/4), ಸರ್ವೆ ನಂ.: (169) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (4), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ.: (169/4) ಸಂಖ್ಯೆ. ಹೊಂದಿರುವ

ಸ್ವತು/ಸ್ವತುಗಳು

၁၂၆

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

7-28

Wade

..
30
30

ವೈಯುಧ್ಯ

ಕೃಷ್ಣೇಂದ್ರ

But a leaf antiprost

ದಿನಾಂಕ:

10

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತಿ ನಿವಾರಣೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಚಲೆಯಾಗದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂದವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

