

(ಬರನೇ ಕಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

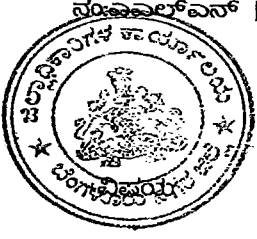
1932

<p>ಸಾಮಾನ್ಯರು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4</p>
<p>16/07/2001 29 2000-01</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3</p>	<p>ಪಾಸ್ ಪೋರ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4</p>

THE



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ನಂ.ಎಲ್.ಎನ್ [ಎನ್.ಎ.ವೈ] ಎಸ್.ಆರ್ 31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-03-2013.

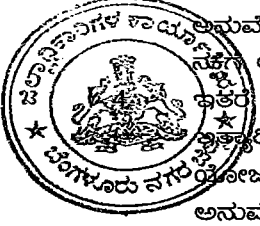
== ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ==

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 18-02-2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07-06-1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನಂ: ಎಎಲ್.ಎನ್/ ಎಸ್.ಆರ್ [ವೈ2-3] 120/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 07-03-2012.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮ], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿ.ಎನ್-2633/7074/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 08-03-2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ವಿ.ಅಭೂಸ್ವಾ/ ಪಿ.ಆರ್/ಸಿ4/1088/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 11-03-2013.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ ನಯೋಸ 2052/ 1864/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 20-10-2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.



3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ.7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಮಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ-ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮ್ಯಾಪ್ ವ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ನಂ.ಎಲ್.ಎನ್ [ಎನ್.ಎ.ವೈ] ಎಸ್.ಆರ್ 31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-03-2013.

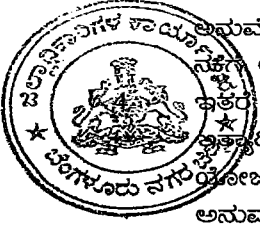
== ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ==

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 18-02-2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07-06-1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನಂ: ಎಎಲ್.ಎನ್/ ಎಸ್.ಆರ್ [ವೈ2-3] 120/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 07-03-2012.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮ], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿ.ಎನ್-2633/7074/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 08-03-2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರ/ ವಿ.ಅಭೂಸ್ವಾ/ ಪಿ.ಆರ್/ಸಿ4/1088/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 11-03-2013.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅಪ್ರಾ ನಯೋಸ. 2052/ 1864/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 20-10-2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.



3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ.7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರ ಕಶ್ಮಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ-ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಕಾರ್ಡನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ದತ್ತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಜಿಲ್ಲೆ : ರೂ. 2/-

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. Mr. T.G. NARAYANA GOWDA
Hindu, Aged about 45 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 1.a Mrs. SUGUNA
Hindu, Aged about 40 years
W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.b Ms. DEEPIKA
Hindu, Aged about 20 years
D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.c Master. MADAN
Hindu, Aged about 17 years
S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

MINOR BEING REPRESENTED BY
FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. NARAYANA GOWDA

Hereinafter referred to as the PARTY No.1

ಸುಗುಣ
Suguna
Apika

Mr. T.G.
Kao

Signature

151

ವಿ-ವಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

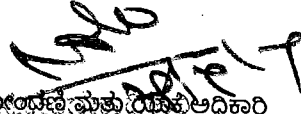
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer S/o Late C R Krishnan , ಇವರು 720000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	720000.00	DD No. 029759, Dt 28/10/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ಒಟ್ಟು :	720000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28/10/2010


ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ).

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಿತ್ರ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ದಿವಸೋತ್ಥಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2. Mr. T.G. JAGADISH
Hindu, Aged about 38 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda

2.a Mrs. KAVITHA
Hindu, Aged about 32 years
W/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b Master. NIKHIT
Hindu, Aged about 8 years
S/o. Mr. T.G. Jagadish

2.c Kumari. MITHULA
Hindu, Aged about 6 years
D/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. JAGADISH

Hereinafter referred to as the PARTY No.2

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

ನೀಲಾಚಲ

Suguna

Spike

2

Mr. KAD

Signature

121

2-20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅವಕಾಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚಲ - ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document.		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiipuram
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

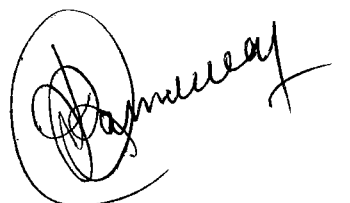
I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda, the PARTY No.1 herein and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.









II. WHEREAS the PARTY No.1 pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

ನೋಂದಣಿ
Suguma
H. P. K.

3

W. R.
Kao



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Suguna W/o. T G Narayana Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Suguna
4	Ms Deepika D/o. T G Narayana Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Deepika
5	T.G. Jagadish S/o B Govinde Gowda self & Minor Guardian for Master Nikhit and Kum. Mithula . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Jagadish
6	Mrs. Kavitha W/o T G Jagadish . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Kavitha

Handwritten signature and date: 12/10/19

7-20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.152 ಮುನೋ.ಮು.2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

III. WHEREAS the PARTY No.1 herein ever since the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the PARTY Nos.1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item Nos.I and II in the schedule hereunder and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the schedule property we have obtained the transfer of Mutation Records in our names under

ಸಿಗ್ನಾಟರಿಸ್
Suguna
Apika

4

11/11/11
Kau

(Signature)

2.

ಸಚಿವರ ಕಛೇರಿ
ಬಾಹ್ಯ-ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ
ಬಾಹ್ಯಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

121

9.20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು: ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs</p>	

M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by them.

III. WHEREAS eversince the date of acquisition of the schedule property, we have been put in possession of the same and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners.

VII. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

ಸೀಗುಮಾ
Suguma
Afpike

5

Mr. K.R.

Ramaswamy

121

10-20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from

ಸುಗುಮಾ

Suguma

Shike

6

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

235



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

ಸುಗಮಾ

Suguma

Apiko

7

7/

7/

12-20

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition

Spoke

Wm. J. ...
Kad

[Handwritten signature]

121

13. 10

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

ಸುಗುಮಾ
Suguma
A. Pike

9

Handwritten signature

Handwritten signature

151 2010-2011 14-20

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

270703333

Sagema

Apika

10

11/11/11
Kao

11/11/11

18-20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer

ಸುಗುಮಾ

Suguma

Apike

11

18/20
Kao

(Signature)

151

16-20

and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

ਸਤਨਾਮੁ
Suguna
Sipke

12

MW?
Kao

(Bansley)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ.ಮು.2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಾಕೆಯ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, notwithstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value for the purpose of stamp duty in respect of the Schedule Property is **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).**

ಸುಗುಣ

Suguna

A. Pike

13

W. S. K. S.

W. S. K. S.

151

18-20

SCHEDULE PROPERTY**ITEM No.I :**

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by : Land belonging to K. Ramegowda

North by : Land belonging to Mr.Govindgowda

South by : Land belonging to T.G. Lokesh

ಎಲಾಹಂಕ
Suguna
H. pike

14

Mr. :
Kao

(Signature)

121 19.08

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

ITEM No. II :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by : Land belonging to K. Ramegowda

North by : Land belonging to T.G. Lokesh

South by : Land belonging to T.G. Keshava

ನೋಂದಣಿ
Seeguna
A/pike

19.08
Kao

Byregowda

121

19.08

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು: ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

ITEM No. II :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : 'Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda '

West by : Land belonging to K. Ramegowda

North by : Land belonging to T.G. Lokesh

South by : Land belonging to T.G. Keshava

ನೋಂದಣಿ

Sugama

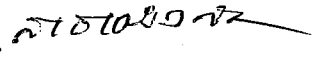
Apike

15

MR 2.
Kao



IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 28th day of October, 2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses :

1. 

1.a Suguna

(for self & father and natural Guardian for PARTY No.1.c)


1.b 

2. 

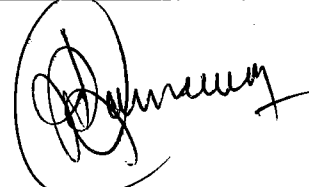
(for self & father and natural Guardian for PARTY Nos.2.b & 2.c)

2.a 

WITNESSES:

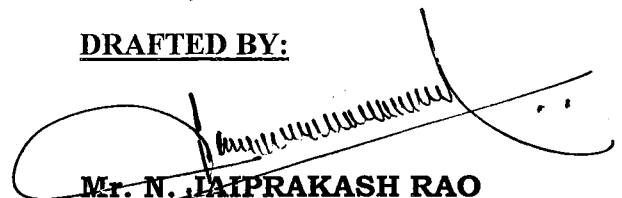
1. 
Basavaraj
#129, Thindlu
Bangalore - 97

EXECUTANTS



ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:



Mr. N. JAIPRAKASH RAO

Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
#38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswara
BANGALORE - 560 003.

2. 

Channakore
196, Thindlu
V.2-pura (post)
B. Lore 92

BKT-109/2013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 20 ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ 109 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಒಂದನೇ ಪುಟ 2013-14
	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** made and executed on this
the **Sixteenth** Day of **April**, **Two Thousand Thirteen (16.04.2013)** at
BANGALORE :

BY:

1. **Mr. T.G. NARAYANA GOWDA**
Hindu, Aged about 45 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 1.a **Mrs. SUGUNA**
Hindu, Aged about 40 years
W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.b **Ms. DEEPIKA**
Hindu, Aged about 20 years
D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.c **Master. MADAN**
Hindu, Aged about 17 years
S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

**MINOR BEING REPRESENTED BY
FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. NARAYANA GOWDA**

Hereinafter referred to as the **VENDOR No.1** of the **ONE PART**



109
2013-14
ಎ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

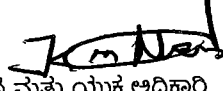
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Grinath
Venkatesh , ಇವರು 826500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	826500.00	P O No.000407 dated: 2-4-2013 drawn on HDFC Bank Bangalore
ಒಟ್ಟು :	826500.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 16/04/2013


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
Sub-Registrar
(ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್)
Mallawaram
Bangalore

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

2. **Mr. T.G. JAGADISH**
Hindu, Aged about 38 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda

2.a **Mrs. KAVITHA**
Hindu, Aged about 32 years
W/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b **Master. NIKHIT**
Hindu, Aged about 8 years
S/o. Mr. T.G. Jagadish

2.c **Kumari. MITHULA**
Hindu, Aged about 6 years
D/o. Mr. T.G. Jagadish

**2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. JAGADISH**

Hereinafter referred to as the **VENDOR No.2** of the **ONE PART**

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

(the terms **FIRST VENDOR** and the **SECOND VENDOR** shall
hereinafter jointly and collectively called as **VENDORS** of the **ONE
PART**)



109
2013-14

Print Date & Time : 16-04-2013 06:01:00 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-137

BKI-109
2013-14

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-04-2013 ರಂದು 05:19:45 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	146250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	735.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	147025.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh			

Sub-Registrar
Mallawar
Bangalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Sub-Registrar
Mallawar
Bangalore

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಆವೃತ್ತಿ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

**REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiipuram
BANGALORE - 560 086.

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE 560 040.

**REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR**

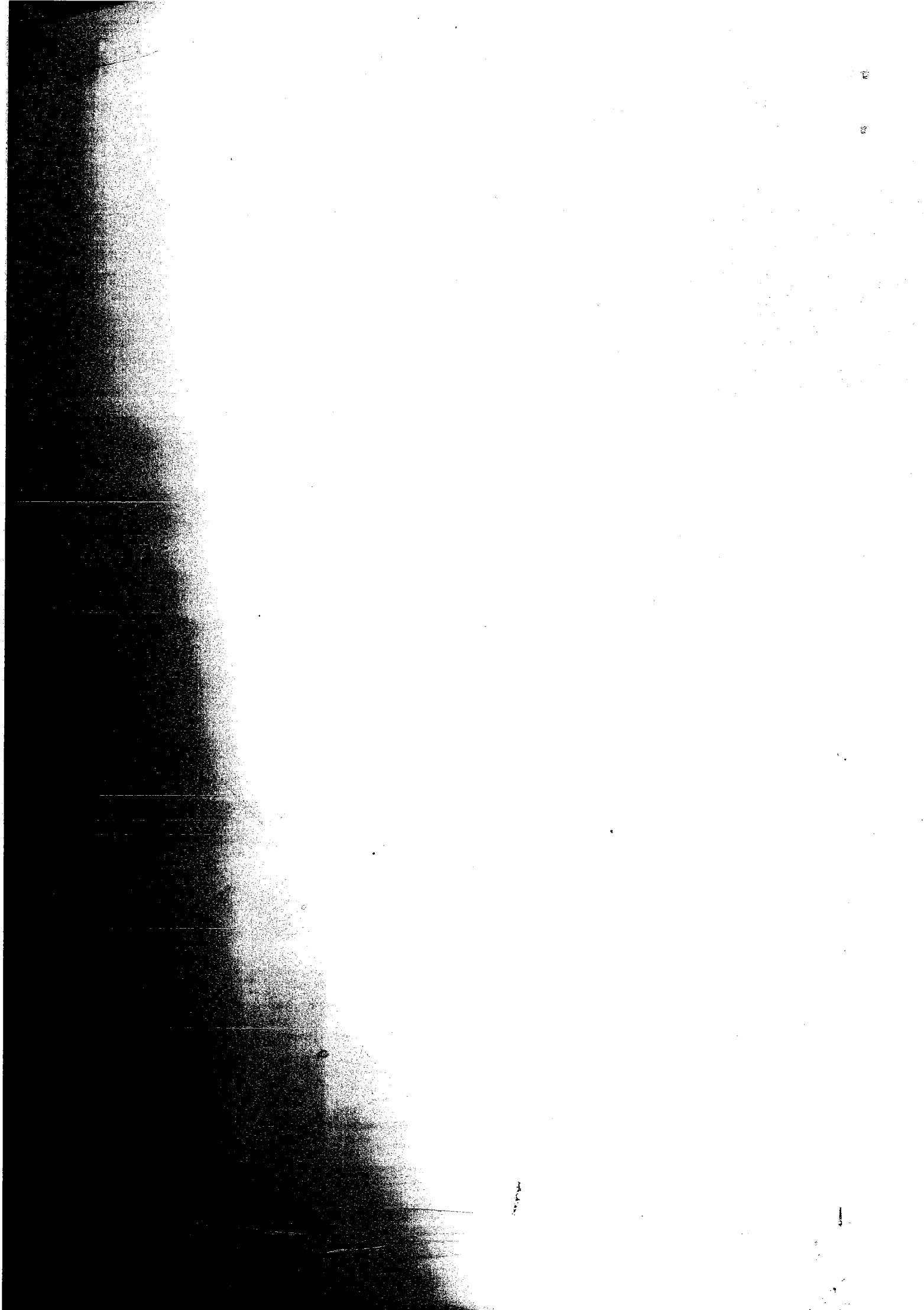
Mr. S.V. HALASWAMY
BY P.A. HODDER M.A. VENKATESH

Hereinafter called the **CONFIRMING PARTY** of the **ONE PART**

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act and having its office at
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

**REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR**

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH



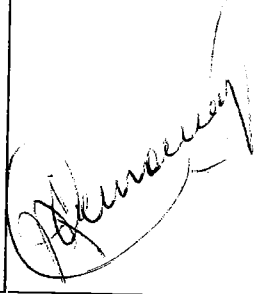


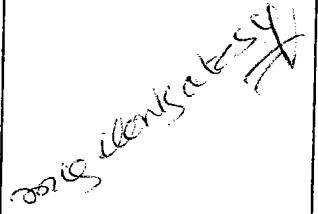
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**

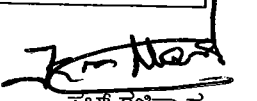
(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A, measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhil, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

109 ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ನೇ ಘಟ
2013-14


Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore

109
9612/11

8

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

III. WHEREAS the Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was put in possession of the same and was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the VENDORS 1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

(Signature)

109 9
2013-14
d

Sub-Registrar
Mallawartha
Bangalore

Computer has assigned the Number.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Malleswaram
Bangalore

109 10
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಟೆಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

V. WHEREAS VENDORS pursuant to the acquisition of the above mentioned property have obtained the transfer of Mutation records of the same in their names under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by them.

VI. WHEREAS the VENDORS ever since the date of acquisition of the Schedule Property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell 13 Guntas each in all measuring 26 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas in Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale

109 11
2013 14
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಟ್ರಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೆಲಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

dated 28.10.2010, the receipt of which has been jointly and collectively
admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the
Agreement of Sale dated 28.10.2010, at the request of the
CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer,
S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D"
Cross, Mahalakshmiipuram, Bangalore - 560 086 as their duly
constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide
General Power of Attorney dated 28.10.2010, document No.151/2010-
11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 56 and registered at the office of
the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned
Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder
is empowered to exercise the powers granted therein.

X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy
Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry
land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of
Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-
agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner,
Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an
extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN
7

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

109 12
X
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಆತಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.

XI. WHEREAS thus the VENDOR No.1 has been in peaceful possession and enjoyment of a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring an Extent of 13 Guntas out of 38 and the VENDOR No.2 has been in peaceful possession and enjoyment of the portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring 13 Guntas out of 38 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and which is morefully described in the I and II in the schedule hereunder.

XII. WHEREAS the CONFIRMING PARTY in terms of the Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 has a right to nominate any person/s of its choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interest in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.1,20,00,000/-(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the

109

13

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of a sum of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS/CONFIRMING PARTY/POWER OF ATTORNEY HOLDER before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| a. | Amount paid by way of Pay Order
dated 26.10.2010, No.029619
drawn on Axis Bank, Banashankari
Branch, Bangalore paid to the
VENDOR No.1 | Rs. 50,00,000/- |
| a.i | Amount paid by way of cash | Rs. 10,00,000/- |
| b. | Amount paid by way of Pay Order
dated 26.10.2010, No.029620
drawn on Axis Bank, Banashankari
Branch, Bangalore paid to the
VENDOR No.2 | Rs. 50,00,000/- |

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

101
14
ಕ.ನೋ.ಶ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೬೩೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

b.i Amount paid by way of cash

Rs. 10,00,000/-

TOTAL

Rs.1,20,00,000/-

1.1 That out of the total sale consideration of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural industrial purpose.

1.2 That the VENDORS through their Power of Attorney Holder and the CONFIRMING PARTY hereby admits and acknowledges the total sale consideration of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** in the manner stated above from the PURCHASER.

2. The VENDORS/CONFIRMING PARTY having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest

109

15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

5. The VENDOR No.1 and 2 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDOR No.1 and 2 acquired in terms of the Family Partition and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cesses have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cesses in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.

109
9013/14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cesses in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.

11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

(Signature)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the registered agreements of sale.

13. The preceding sheets of this Deed has been signed by the VENDOR No.1 and all the VENDORS have signed last sheet of this Deed and the VENDORS jointly and collectively admit and acknowledge the contents of this Deed UNTO and in favour of the PURCHASER absolutely.

14. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).**

SCHEDULE

ITEM No.I :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out

109

19

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಇ.ನಂ.ರ.ಎ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೬೨೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances
thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda
West by : Land belonging to K. Ramegowda
North by : Land belonging to Mr.Govindegowda
South by : Land belonging to T.G. Lokesh

ITEM No.II :

All that piece and parcel of the immovable property being a
portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A
(Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka
Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out
38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances
thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda
West by : Land belonging to K. Ramegowda
North by : Land belonging to T.G. Lokesh
South by : Land belonging to T.G. Keshava

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

109
2013-14
ಕು.ನೋ.ಅ.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by their
P.A.Holder, **CONFIRMING PARTY**, represented by its **Proprietor** and
the **PURCHASER**, represented by its **Director** have signed and
executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year
first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
No. 1788, 5th main,
R.P.C. Layout,
B'lore - 40.

2. *[Signature]*
(Cururur)

38 957 6985
Hallerwara, B. 3

DRAFTED BY :

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
"LAW FIRM"
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

[Signature]
**VENDORS
BY THEIR P.A.HOLDER**

[Signature]
**CONFIRMING PARTY
BY ITS PROPRIETOR
BY P.A.HOLDER**

[Signature]
**PURCHASER
BY ITS DIRECTOR**

10163/18

18/9

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09

No. : DA/ 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

Bangalore , Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೆಂಗಳೂರು -09 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೊಡಗೇಡು.

ಇರುವ 2974/168/182 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಸ್ತಿಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. Unity Realty Developers
put Hd Rep by its duly constituted
Attorney Mr. Menlita Girinath Venkatesh
Certified that the Khatha of Property No.....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

In the register of this office.

30/9/2013
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ)
Assistant Commissioner (Assistant Commissioner)
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

Sri/Smt. Mr. Menlita Girinath
Venkatesh

✓ 9/27



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2008-2009 Application No : 102728559

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ದಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	0809102728559	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿವರ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	Mode : DD:140137/140138 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE		

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭವನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರಾದೇಶ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2008-2009	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	17690.91	0.00	0.00	34319.00	66660.00	32341.00
Amount in Words :	Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Only										

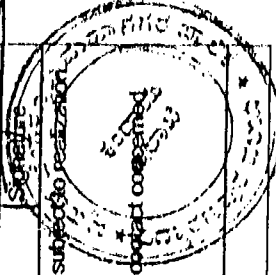
F5-7F-56-97-72-C5-73-2D-77-52-46-D3-FE-C1-CF-79

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office

Only

Seal

Signature





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2009-2010 Application No : 21143041

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	091021143041	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿ Mode :	DD:140139 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫಸೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2009-2010	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	16186.83	0.00	32341.00	474.00	30850.00	30376.00
Amount in Words :	Rupees Thirty Thousand Eight Hundred and Fifty Only										Seal

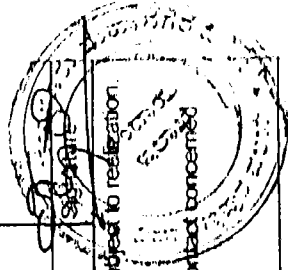
72-7C-B7-C3-F3-8D-FC-1C-D2-AF-B9-D6-0A-74-A2-03

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.

If the Cheque is dishonoured action as per

Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated

Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2010-2011 Application No : 35411272

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

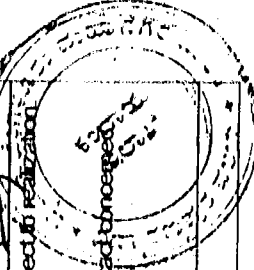
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	101135411272	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:	2974/168/18A		ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಲ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಶೇಕಡೆ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಕಡೆ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2010-2011	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	12506.50	0.00	30376.00	29135.00	29135.00	1241.09
Amount in Words :	Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Thirty Five Only										

C5-2B-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization if the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact to concerned ARO office


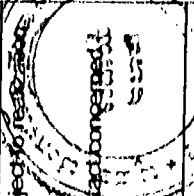
Seal





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2011-2012 Application No : 462095423

ಆಸ್ತಿ ಪರಿಗಣನೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location		VIDYARANYAPURA	
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095423	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ಪದವಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		Mode : DD:140140 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	
ಪರಿಗಣಿತ ಪಾವತಿ Taxes Paid		ಆಸ್ತಿ ಪರಿಗಣನೆ Property Tax	ಸುಪ್ತಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ಪರಿಗಣನೆ Total Tax	ಮೊತ್ತ Total Tax Paid
Current Year: 2011-2012	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	27550.00
Amount in Words :		Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Fifty Only			
E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C		This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to receipt of the cheque. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact Bangalore ARO office			
		 			

E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130044

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

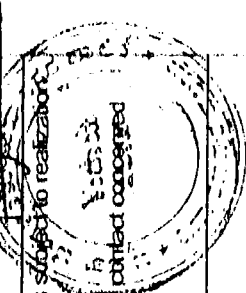
ಅನ್ವಿತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130044	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಪದವಿಧಾರಿ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೃತ್ರಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097			
Khata:	2974/168/18A		Mode : DD:140141 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE		

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅನ್ವಿತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬಾಟಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಲ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರಾದೇಶ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2012-2013	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	4611.43	0.00	3518.00	17722.00	22580.00	4858.00
Amount in Words :	Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only										

8E-A5-54-21-1F-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is ~~subjected to realization~~
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please ~~contact concerned~~
ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT


2013-2014 Application No : 612246122

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246122	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimtha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :		M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097.		
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140142 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

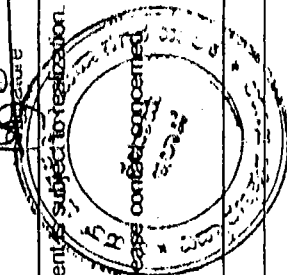
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಭಸ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಶೂನ್ಯ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಪೂರಾದೇ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2013-2014	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	0.00	628.08	0.00	4858.00	12298.00	17620.00	5322.00
Seal 											

BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-58-51-63-02-27-E2

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payments are subjected to regularization. If the Cheque is dishonoured action as per.

Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated

Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office



ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

18/12

94

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ಸಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 42.634/66/07

ಮೂಲಕ

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಮುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಭೌ. ಎ. ತು. ಮಲಕರ್
ಈ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಸಂ
168/18 ರಲ್ಲಿ ವಿವರ 08 ಸುಂಚಿ

E - Sy no 167
W - Sy no 168/9
N - e 178
S - e 168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಮುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 21/2/07 200

ನುಸ್ತೆ 1ರ ಕಂಪ್ಯು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಳಿದು
ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎಣಿಸಲಾಗ
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ
ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Sub-Registrar
Bangalore North Taluk
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

೨೦೦ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ಪರ್ವಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ.....1-1-89.....31-3-84, ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಇದುವೇ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಶ್ರೀ. ಎ. ಗಾಂಧಿ ಜಯಂತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ. ಎ. ಗಾಂಧಿ ಜಯಂತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

La 7000.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

Sy no. 167

ಹುದ್ದೆ

25.5.68 / 9

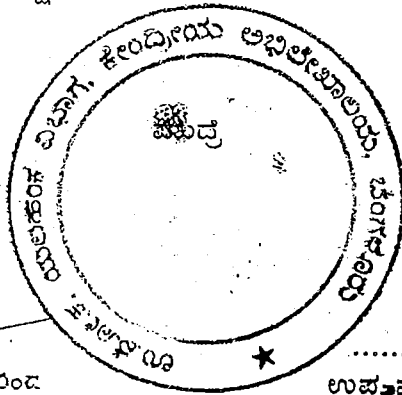
ex. Syno 178

Supra. 168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಹುಡುಗ

कक्षः श्रीरामनाथ स्वामी
दिनांक २२-१-२००७



Shred

ಭೂತ ಸೋಂದನಾಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ಕೇಂದ್ರೀಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಏಸಕ್ತ 1 ರ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ
 ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ
 ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

C.N.Chaya Prasad
ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬುಣಬಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/18A); SurveyNumber: (168) and SurveyChar : (U) and SurveyHissa : (18A), Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬುಣಬಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕ್ರಯಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.1: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Lokesh (NORTH) Land belonging to Govindgowda Note : (Schedule 1:.) Measuring an extent of 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.1: Property being	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 7312500.0000 Consideration — 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer T.G.Jagadish. Kavitha Master Nikhith, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh .	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹೆಸರು				ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
	a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk			Krishnan Iyer, M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haladswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party).					
2	Village Name:ಹೊಳೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Keshava (NORTH) Land belonging to T G Lokesh Note : (Schedule 2.) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 7312500.0000 Consideration — 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haladswamy Rep by his GPA Holder M G	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Menthra Glinath Venkatesh.	MLS-59	21	MLS-1-00109-2013-14	

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ಥಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು		ಪುಟ	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli.BNTQ (EAST) Land belonging to Kalappa-Mr. Byregowda (WEST) Land belonging to Rame Gowda (SOUTH) Land belonging to Jagdish (NORTH) Land belonging to Narayana Gowda Note : (Schedule A:) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli.BNTQ Measuring 13 Guntas of converted land out of 1 Acre 25 Guntas of land	13/Apr/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 4875000.0000 Consideration — 4875000.0000	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmitha. Mrs.Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh.	BYPD46	19	BYP-1-00181-2010-11

ಸದರಿ ಅಸ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ: 05/12/2013 ಮತ್ತು

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಅಸ್ಥಿಗೆ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ಥಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಟಾಕಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಹಿಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾಣ್ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಮಾಡಲು ಅವರ ವಚಕ್ಕೆ ಹಿಡಿದೊಗುವುದು.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಇಚ್ಛೆಪಡಿದ್ದರಿಂದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿನ ಸ್ವೀಕಾರದ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಜುಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

C. N. Chayya Prasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಬಿನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ) Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having Survey/Number : (168) and Survey/Char : (U) and Survey/Hissa : (18A); New Converted Survey No : (168/18A). Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ತೋರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬರುವವಿಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ (2)	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ (3)	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.) (4)	ಚ್ಚುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ (7)	ಪುಟ (8)	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗ (9)	
				ಬರೆಯ ಕೊಟ್ಟವರು (5)	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು (6)				
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Property being a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No. 168/18A (Portion of Old Sy No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve (NORTH) Remaining Portion of the same Survey Number belongs to T G Jagadish Note : (Schedule A:) Measuring 12 Guntas out of 38 Guntas Property being	19/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 6750000.0000 Consideration — 6000000.0000	T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party) Rep by his PA Holder M G Venkatesh .	M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Menthath Girinath Venkatesh .	MLSD59	18	MLS-1-00139-2013-14	

ಸಮರಿ ಲಾಸ್ಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ, ಮತ್ತು ಬುಣ್ಣಾಕಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣ್ಣಾಕಾರಗಳು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....
 ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....
 ರಹಾ (ಪದನಾಮ).....

பூமியை

(1) ಈ ಉಪಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹಿಡುಕುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಾಧಾರಗಳು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ತೀರ್ಪುಗೊಡುವಾಗ ವಕೀಲರಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ವಿವರಣೆ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀರಿದೆಯು ಈ ಉಪಾಧಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ.

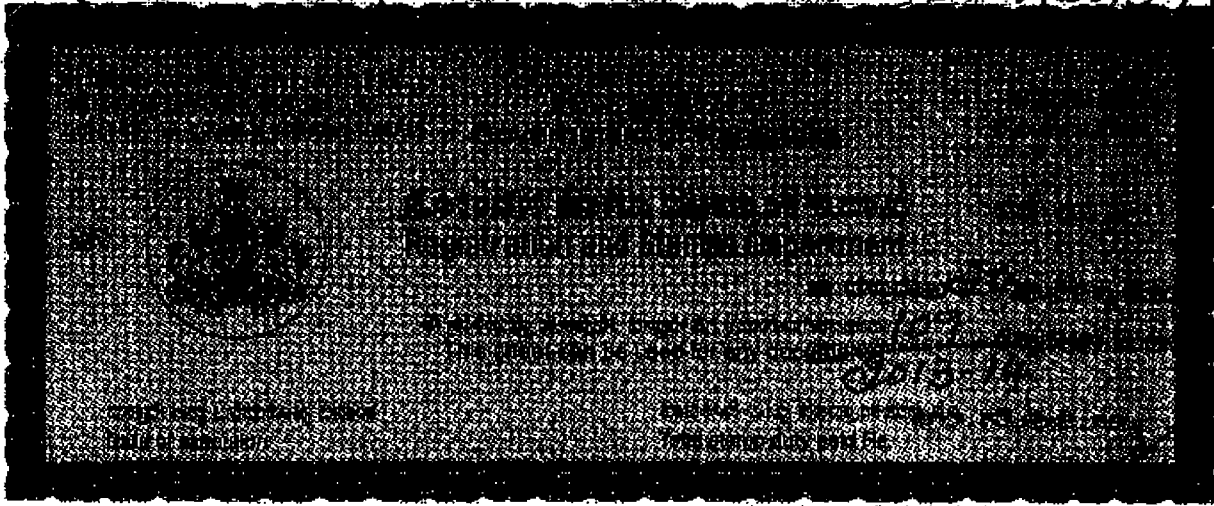
(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕಾರ ಒಮ್ಮೆ ನಿಯಮ 188 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿದ ಫಿಲ್ಮ್‌ಗಳಿಗೆ, ತಾಂತ್ರಿಕತೆ, ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿನಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಕ್ಷಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಭಾಗವಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಭಾಗ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹ ಆಶ್ರಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಲ್ಲವೆಂಬುದರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

P. 137/2013-2014

BKT-109/2013-14



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made and executed on this
the Sixteenth Day of April, Two Thousand Thirteen (16.04.2013) at
BANGALORE :

BY:

1. **Mr. T.G. NARAYANA GOWDA**
Hindu, Aged about 45 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 1.a **Mrs. SUGUNA**
Hindu, Aged about 40 years
W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.b **Ms. DEEPIKA**
Hindu, Aged about 20 years
D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.c **Master. MADAN**
Hindu, Aged about 17 years
S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

**MINOR BEING REPRESENTED BY
FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. NARAYANA GOWDA**

Hereinafter referred to as the **VENDOR No.1** of the **ONE PART**

20
32/1/2013/2013
✓

109 ದಸ್ತವೇಜಿನ ವಿ.ನೇ ಪುಟ
2013-14
ಅ.ಪ.ನೋಂದಣಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath
Venkatesh , ಇವರು 826500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	826500.00	P O No.000407 dated: 2-4-2013 drawn on HDFC Bank Bangalore
ಒಟ್ಟು:	826500.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್
ದಿನಾಂಕ : 16/04/2013

ಅ.ಪ.ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
Sub-Registrar
Mallawaram
Bangalore

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ ಪ್ರಕರಣ 41 ರ ಪ್ರಕಾರ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಇಲ್ಲಿಂದಾಗಿರುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ವಿವರಣೆ : ಮೂಲ : ದೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ IP 684000000
ವಿವರಣೆ : ಈ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ
ರೂ. 1000000 (ಒಂದು ಕೋಟಿ) ಗಳು ರೂ. 1000000
ಕಡತ ಪತ್ರದ, ದಿನಾಂಕ 3/12/12 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪಾಣಿ
ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ವಿವರ ಈ ಮುದ್ರಾಂಕ ಪತ್ರದೊಳಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ
ದಿನಾಂಕ 3/12/12

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ ಪ್ರಕರಣ 41 ರ ಪ್ರಕಾರ
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
IP 684000000
3/12/13
3/12/13

2. **Mr. T.G. JAGADISH**
Hindu, Aged about 38 years
S/o. Mr. B. Govinde Gowda

2.a **Mrs. KAVITHA**
Hindu, Aged about 32 years
W/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b **Master. NIKHIT**
Hindu, Aged about 8 years
S/o. Mr. T.G. Jagadish

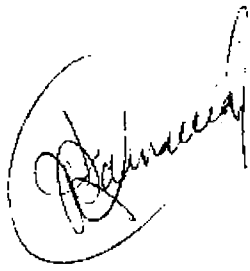
2.c **Kumari. MITHULA**
Hindu, Aged about 6 years
D/o. Mr. T.G. Jagadish

**2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. JAGADISH**

Hereinafter referred to as the **VENDOR No.2** of the **ONE PART**

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

(the terms **FIRST VENDOR** and the **SECOND VENDOR** shall
hereinafter jointly and collectively called as **VENDORS** of the **ONE
PART**)



326
321
13/11/14



109
2013-14
109
2013-14
109
2013-14

Print Date & Time : 16-04-2013 06:01:00 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-137

BKI-109
2013-14

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-04-2013 ರಂದು 05:19:45 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	146250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	735.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	147025.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳು

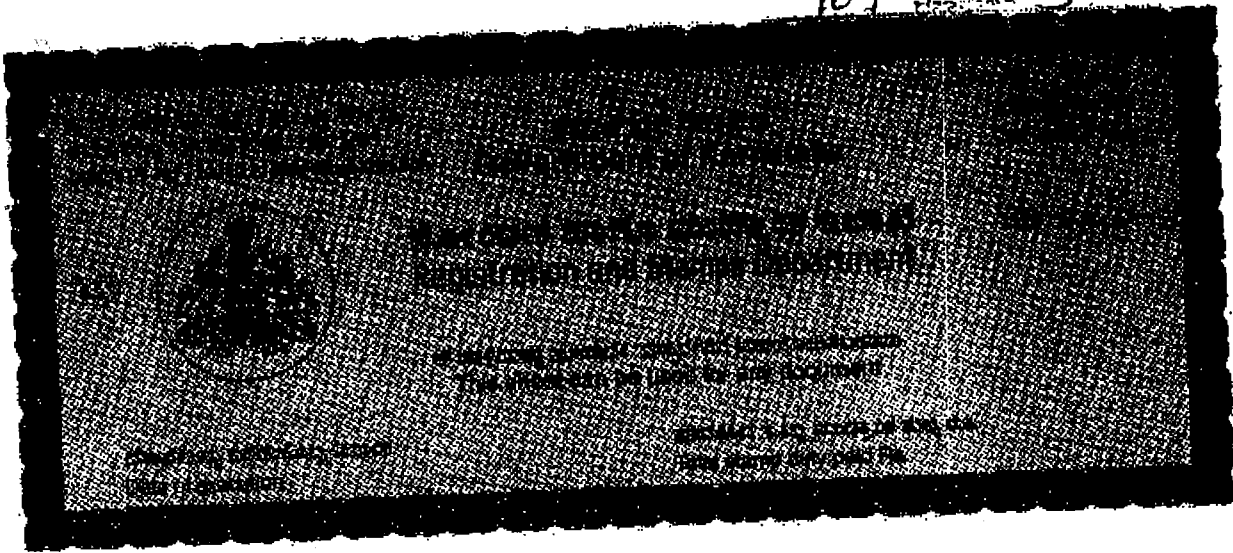
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh			

Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh , (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore



REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiipuram
BANGALORE - 560 086.

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY
BY P.A. HODDER M.A. VENKATESH

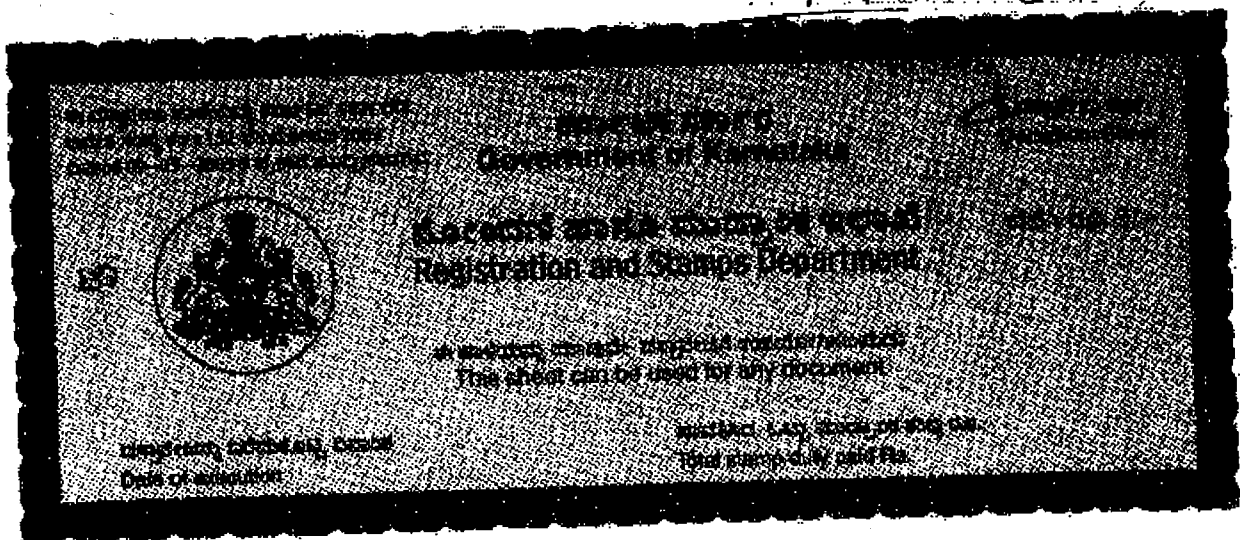
Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act and having its office at
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

Handwritten notes and stamps on the right margin, including a date stamp '22/11/2002' and some illegible text.





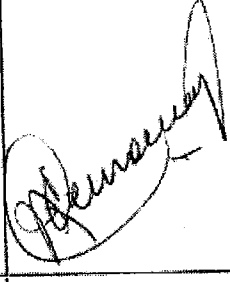


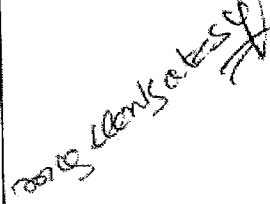
**REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR**
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hercinafter called the **PURCHASER** of the **OTHER PART**

(The terms **VENDORS**, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) **WITNESSETH:**

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A, measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

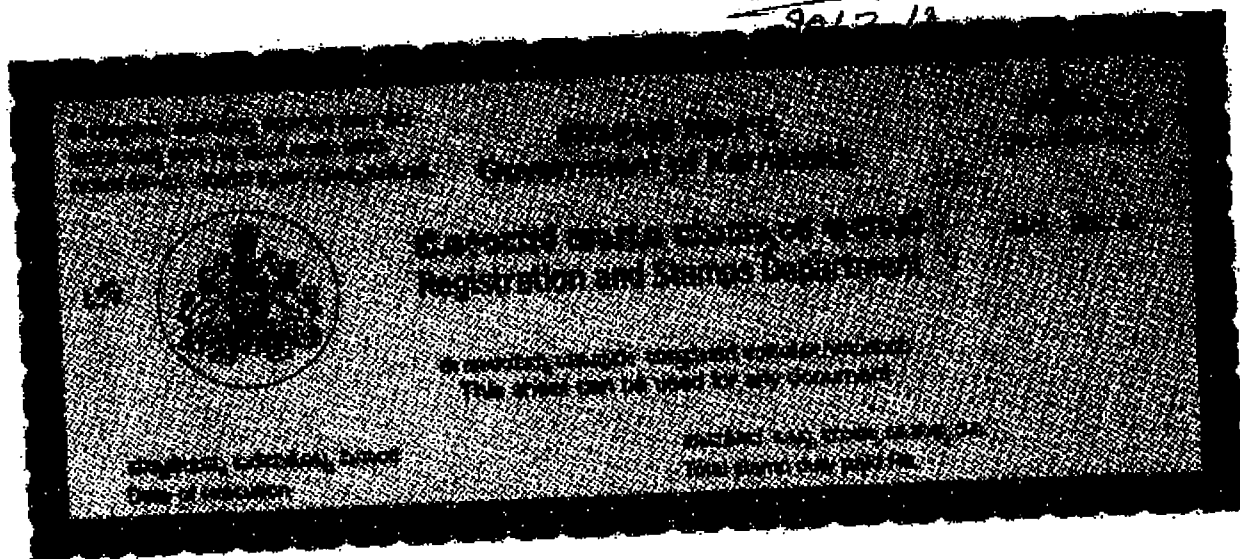
II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhil, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬಲರೈದುಕೊಡುವವರು)			
4	M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party) . (ಬಲರೈದುಕೊಡುವವರು)			

109 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7 ನೇ ಪುಟ
2013-14
ಇದರ ಮೇಲೆ
✓


Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore

725
321/13 2013



No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.


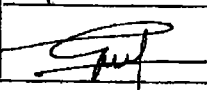
III. WHEREAS the Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was put in possession of the same and was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

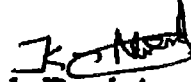
IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the VENDORS 1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

828
3211/18 20/4

109 ಪಟ್ಟಿವೇಟೆನ 9 ನೇ ಪುಟ
2013-14
ಉ.ನೋ.ಅ.
2

ಗುರುತಿಸುವವರು


ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Srinivas No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore.	
2	Gururaj No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore.	

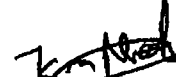

Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore


Document kept pending for time out

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune


Computer has assigned the Number.


Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore



Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore



1ನೇ ಎಂಪ್ಲಾಸ್ಮೆಂಟ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಸೃಷ್ಟಿ ವೇಟು
ವೇಟುರಾ MLS-1-00109-2013-14 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ವೇಟುರಾ MLSD59 ನೇ ಎಂಪ್ಲಾಸ್ಮೆಂಟ್ ರೆಕಾರ್ಡ್
ದಿ ವೇಟುರಾ 17-04-2013 ರ ಹಿಂದಿನ ವೇಟುರಾ ವೇಟುರಾ ಆಗಿ ರೆಕಾರ್ಡ್



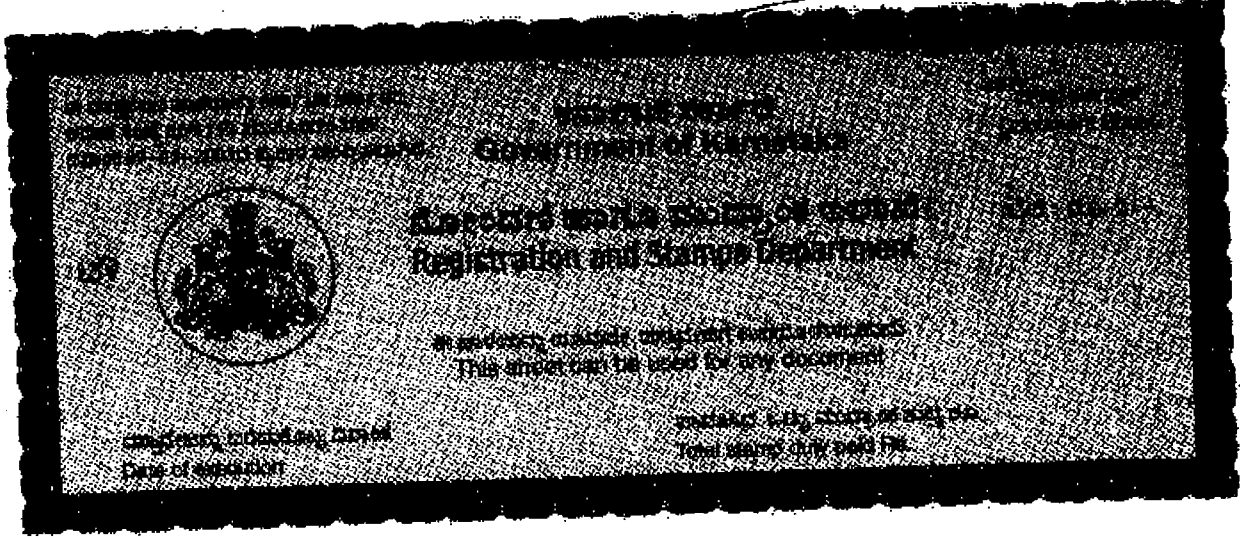
ಉಪ ವೇಟುರಾ ವೇಟುರಾ ಹಾಗೂ ಗಾಂಧಿನಗರ (ವಾಲ್ಮೀಕಿಪುರಂ ವೇಟುರಾ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Sub-Registrar
Malleswaram
Bangalore

9ನೇ ವೇಟುರಾ ಅ.ನಂ
371 / 2009
20/04/13

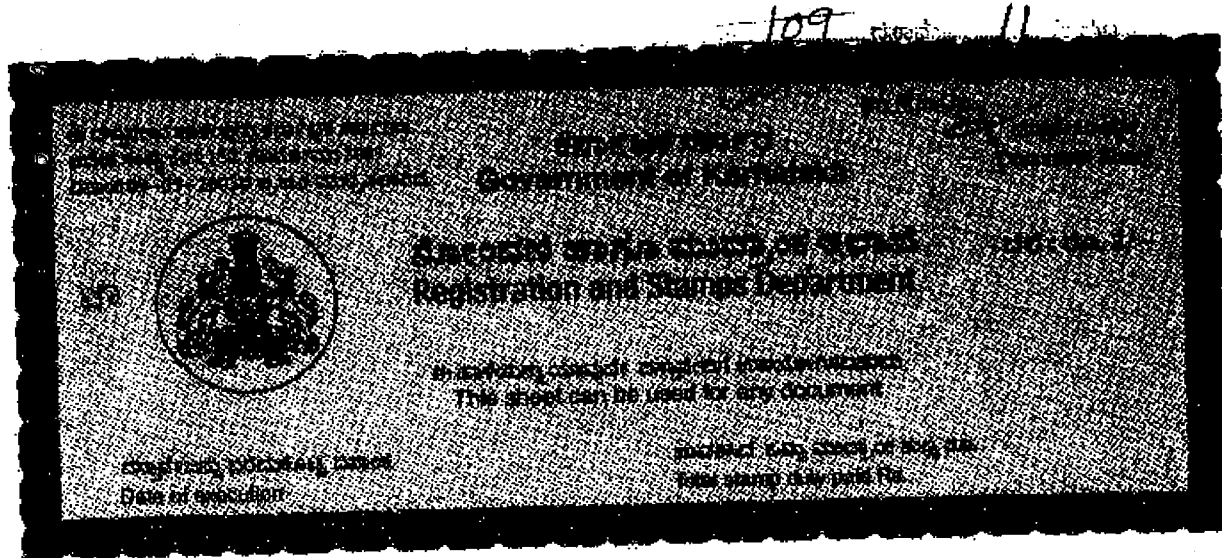


V. WHEREAS VENDORS pursuant to the acquisition of the above mentioned property have obtained the transfer of Mutation records of the same in their names under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities, and that the property cess is being paid by them.

VI. WHEREAS the VENDORS ever since the date of acquisition of the Schedule Property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell 13 Guntas each in all measuring 26 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas in Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale

10.2.2011
321/1/2003 2004



dated 28.10.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of Sale dated 28.10.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 28.10.2010, document No.151/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 56 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.

X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN

7

11.2.2010
321/1/2062 24/04

PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of a sum of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS/CONFIRMING PARTY/POWER OF ATTORNEY HOLDER before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

a. Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029619 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.1

Rs. 50,00,000/-

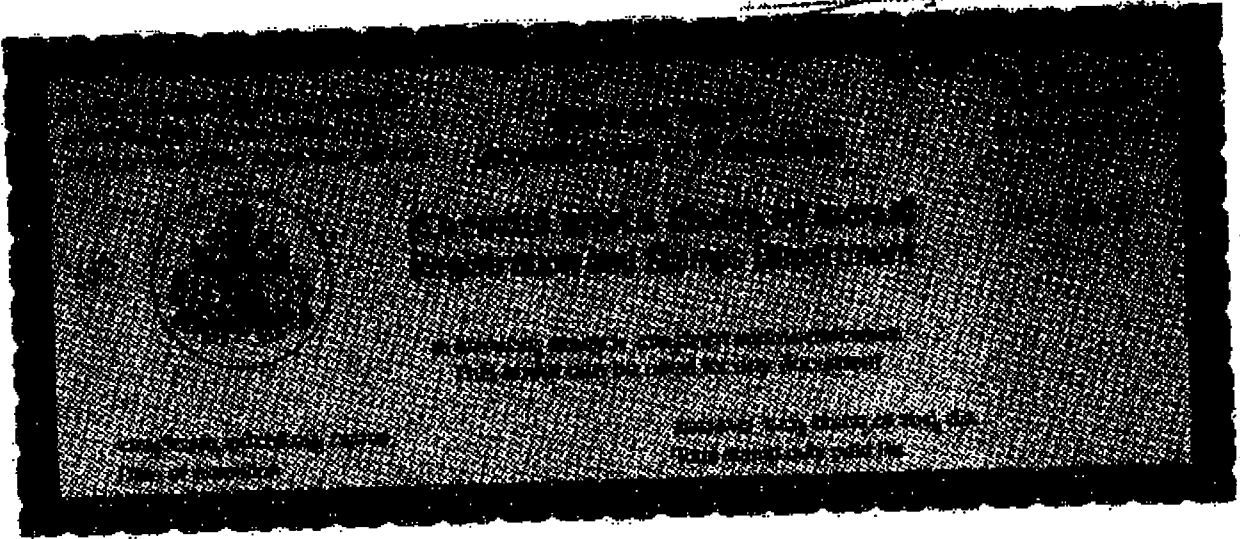
a.i Amount paid by way of cash

Rs. 10,00,000/-

b. Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029620 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.2

Rs. 50,00,000/-

1328
321/12.21/17



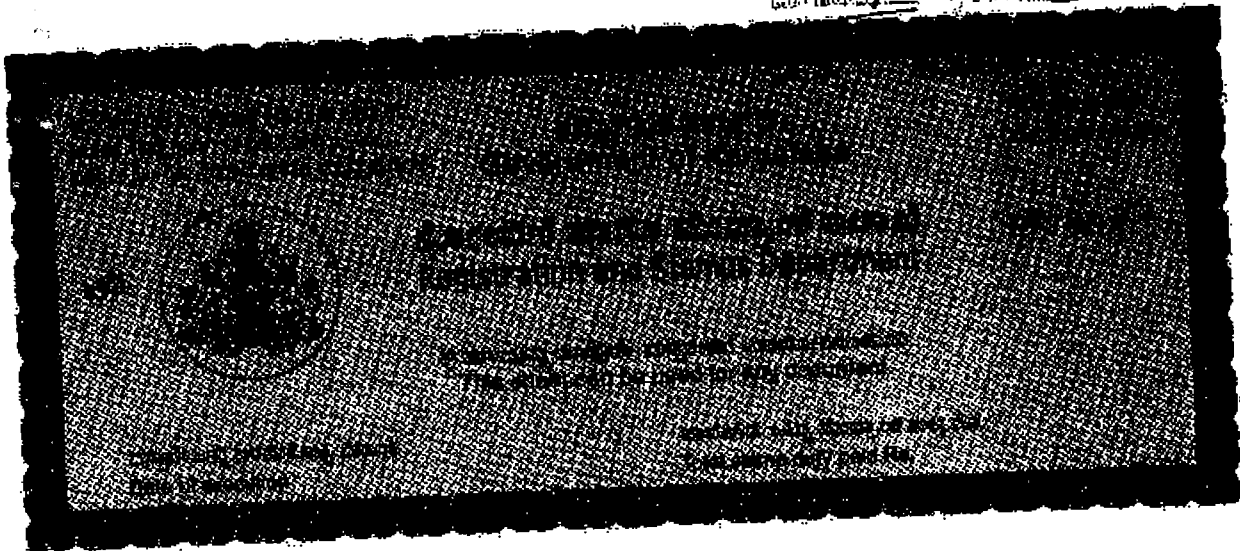
b.i	Amount paid by way of cash	Rs. 10,00,000/-
		=====
	TOTAL	Rs.1,20,00,000/-
		=====

1.1 That out of the total sale consideration of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural industrial purpose.

1.2 That the VENDORS through their Power of Attorney Holder and the CONFIRMING PARTY hereby admits and acknowledges the total sale consideration of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only)** in the manner stated above from the PURCHASER.

2. The VENDORS/CONFIRMING PARTY having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest

1422/2007
326/1207 2007



in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

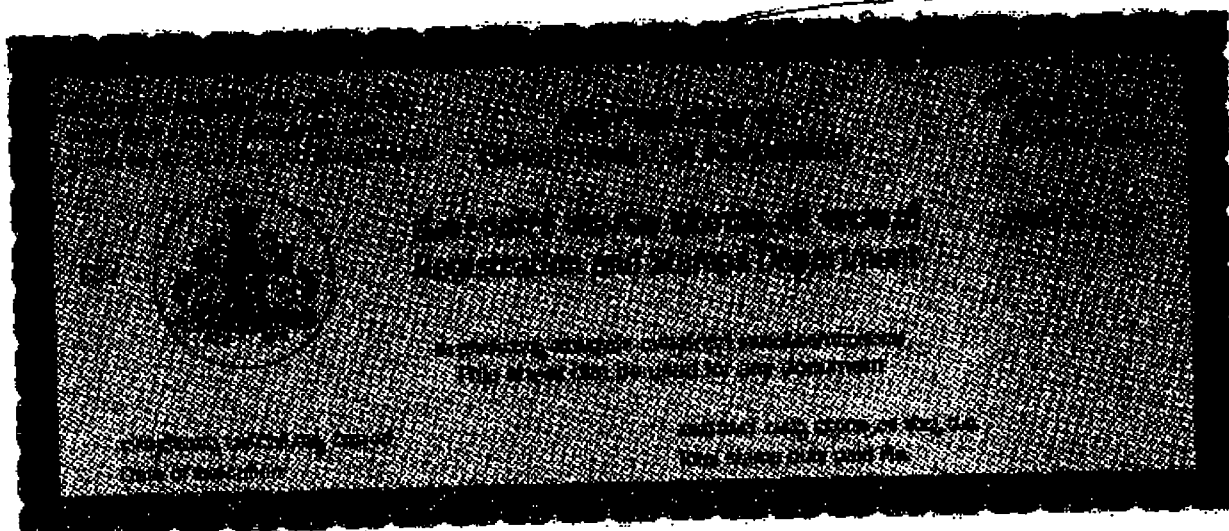
3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

5. The VENDOR No.1 and 2 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDOR No.1 and 2 acquired in terms of the Family Partition and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or

[Handwritten signature]

7 Nov 2017
1531

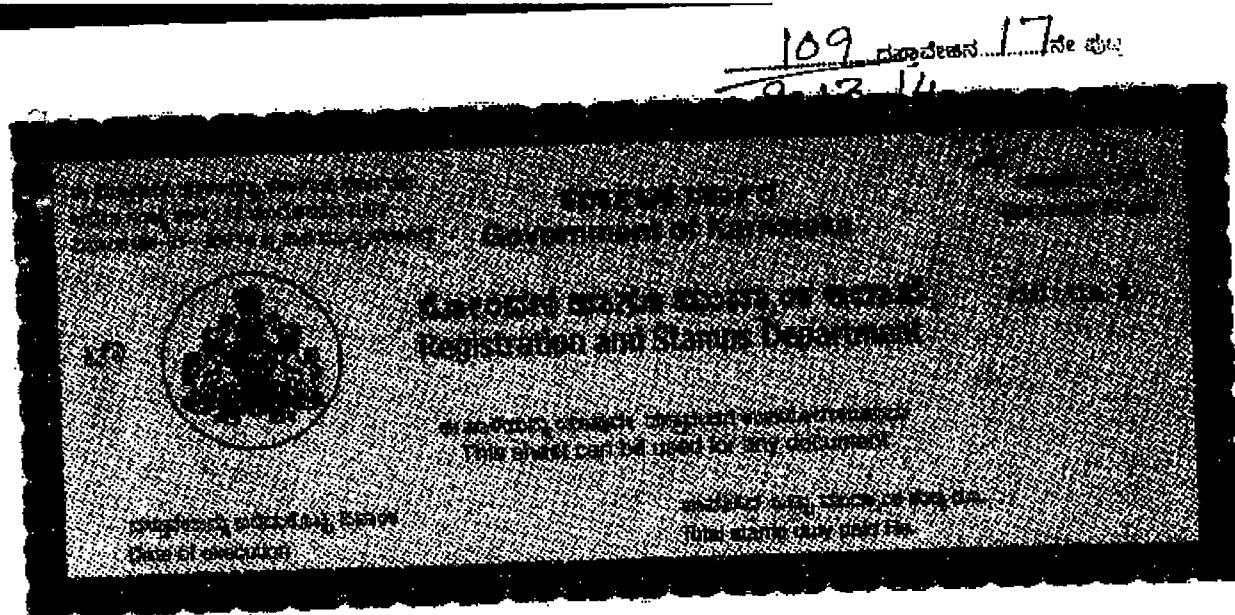


persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cesses have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cesses in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.

1628
321/2 B
4/2 B

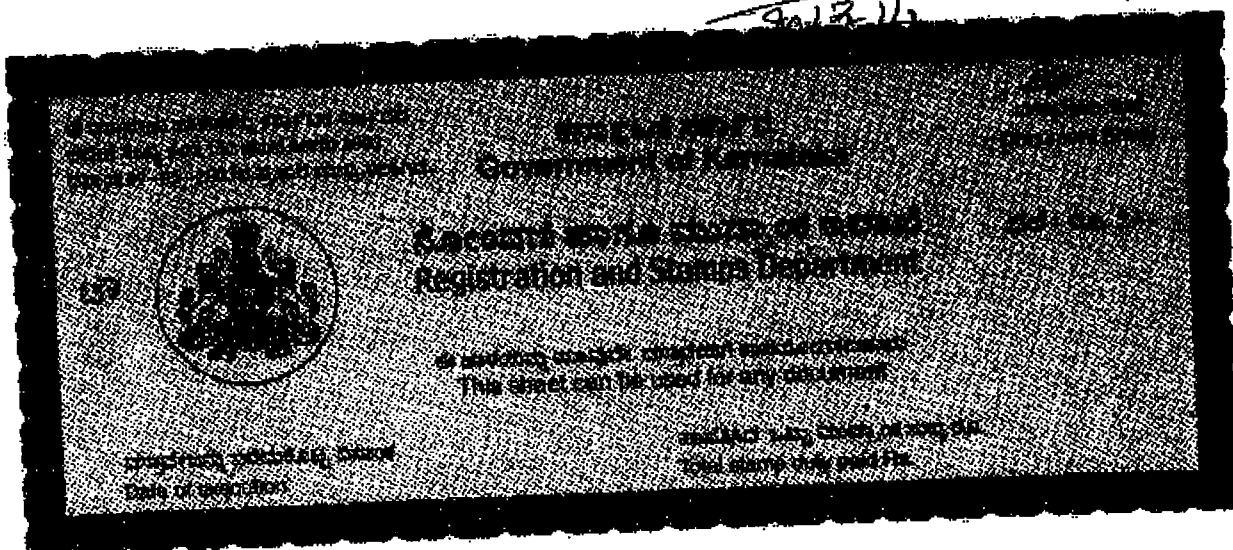


8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cesses in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.

9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.

10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.

11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.



12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the registered agreements of sale.

13. The preceding sheets of this Deed has been signed by the VENDOR No.1 and all the VENDORS have signed last sheet of this Deed and the VENDORS jointly and collectively admit and acknowledge the contents of this Deed UNTO and in favour of the PURCHASER absolutely.

14. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.

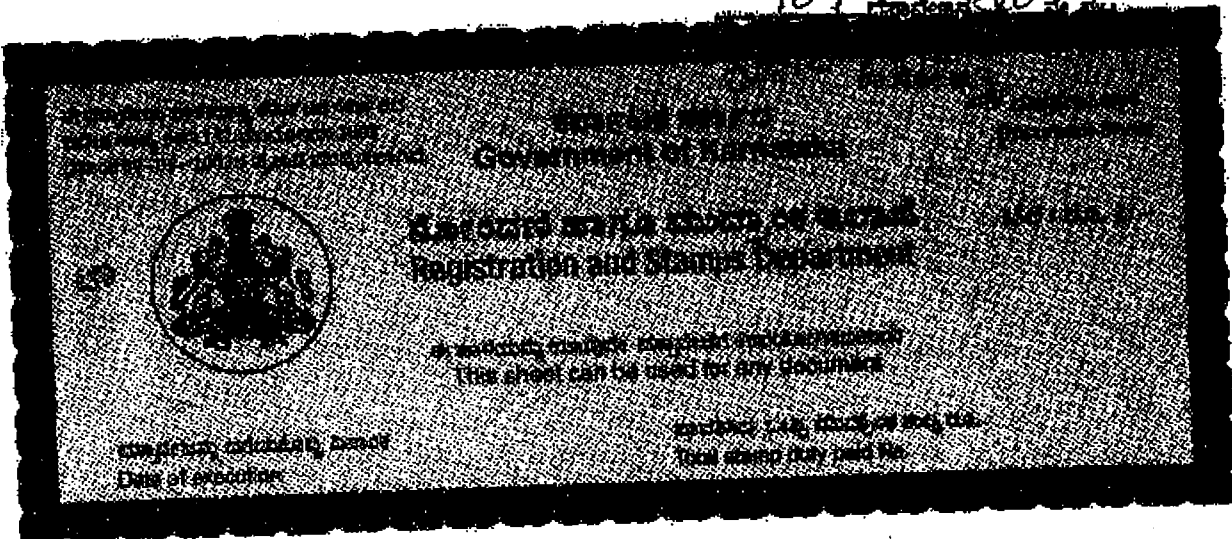
15. The value of the Schedule Property is Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).

SCHEDULE

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out

18.2.2012
326/12062



IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
No. 1788, CH. main,
R.P.C. layout,
B.lore - 40.

2. *[Signature]*
(Gimmur)
38352 cross
Mallawade, B-3

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAYPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
"LAW FIRM"
No. 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

[Signature]
**VENDORS
BY THEIR P.A. HOLDER**

[Signature]
**CONFIRMING PARTY
BY ITS PROPRIETOR
BY. P.A. HOLDER**

[Signature]
**PURCHASER
BY ITS DIRECTOR**

20/11/2013
37/1/2013
20/11/2013