	The state of the s	Control of the contro
Zsi	ED. 25.	SO & LEMTO-13 ML Thinky hill of the bear
್ಕಿಕ್ಕಿಸ್ತ್ರಾಪ್ ರೀಜಿಸ್ಟರ್ ಬತ್ತು ೬೪೪ (ಡಿ)	or full to the factor of the f	A Semigraphia 3/10 ml 12 poeth B Sest with Second 1/11/1 population Property B Sest with Second 1/11/1 population Property C Set with Second 1/2 1/3 plant of the Body 1/2 for the Second 1/2 1/3 plant of the Body 1/2 for the Second 1/2 1/3 plant of the Body 1/2 for the Second 1/2 1/3 plant of the Body 1/2 for the Second 1/2 plant of the Body 1/2 for the Body 1/2
ಬದಲಾವಣೆ ವಹಿ (ಮ್ಯುಟೀಷನ್ ರೀಜ್ನೆನ್) ನಿಯಮಗಳು – ಉ ಮತ್ತು ಕಿಳ್ಳ	8 8	The oblight of the state of the
8	कर्वन्त्र्युः स्टाव 2	
	ನಮೂನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ I	2000 0 10000 0 1





ನಡಿಎಎಲ್ಎನ್ [ಎಸ್.ಎ.ವೈ] ಎಸ್ಆರ್ 31/

31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-03-2013.

: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ; 18–02–2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ಡಿ 7 ಎಲ್ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07–06–1999.
 - 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್**ಡಿ 56 ಎಲ್**ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10–09–2008 ಮತ್ತು 24–09–2008.
 - 3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನಂ: ಎಎಲ್ಎನ್/ ಎಸ್ಆರ್ [ವೈ2–3] 120/2011–12 ದಿನಾಂಕ; 07–03–2012.
 - 4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728–00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55–00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783–00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ; 21–03–2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮು], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿಒಎನ್–2633/7074/2012–13 ದಿನಾಂಕ; 08–03–2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ವಿಅಭೂಸ್ವಾಅ/ ಪಿಆರ್/ಸಿ4/1088/2012–13 ದಿನಾಂಕ; 11–03–2013.
 - 6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ ನಯೋಸ 2052/ 1864/2008–09 ದಿನಾಂಕ: 20–10–2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450–00 (ಐವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಸಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಸಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ
- 2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ನಗಳ ಸಾಮೃತ್ಯಮಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

ಇತ್ತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಿಕ್ಕ್ಯದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ , ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೇಪಿಡಬ್ಲುಡಿ.7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1–1–1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಬಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಡನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ–ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೊದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲು 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



ಸಂಪಾಲ್ಎನ್ [ಎನ್.ಎ.ವೈ] ಎಸ್ಆರ್ 31/2012-13

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26–03–2013.

<u>: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :</u>

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0–38 ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2012 ಮತ್ತು ಮರು ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ; 18–02–2013.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ಡಿ 7 ಎಲ್ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ : 07–06–1999.
 - 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್**ಡಿ 56 ಎಲ್**ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10–09–2008 ಮತ್ತು 24–09–2008.
 - 3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನಂ: ಎಎಲ್ಎನ್/ ಎಸ್ಆರ್ [ವೈ2–3] 120/2011–12 ದಿನಾಂಕ; 07–03–2012.
 - 4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 51,728–00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55–00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.51,783–00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19 ದಿನಾಂಕ; 21–03–2013 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಪಶ್ಚಿಮು], ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಪತ್ರದ ನಂ: ಬೆಂಅಪ್ರ/ ನಯೋಸ/ ಸಿಒಎನ್–2633/7074/2012—13 ದಿನಾಂಕ; 08–03–2013 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ವಿಅಭೂಸ್ವಾಅ/ ಪಿಆರ್/ಸಿ4/1088/2012—13 ದಿನಾಂಕ; 11–03–2013.
 - 6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ ನಯೋಸ 2052/ 1864/2008–09 ದಿನಾಂಕ: 20–10–2008.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ನಾಲ್ಲು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಲು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರಾದ: 1] ಟಿ.ಜಿ.ನಾರಾಯಣಗೌಡ 2] ಟಿ.ಜಿ.ಜಗದೀಶ್ 3] ಟಿ.ಜಿ.ಕೇಶವ ಿಬಿ.ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ್ಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-38 **ಗುಂಟೆ [ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ]** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಚೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ನಗಳ ಸಾಧ್ಯತ್ನಿಸುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.

ಇತ್ತಿಕೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಿಕೈದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಹೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ , ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿಡಬ್ಲುಡಿ.7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಪಿ1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ:1–1–1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಫಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಮಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ–ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೊದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಾ 136 (3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

- 1. Mr. T.G. NARAYANA GOWDA Hindu, Aged about 45 years S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 1.a Mrs. SUGUNA
 Hindu, Aged about 40 years
 W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.b Ms. DEEPIKA
 Hindu, Aged about 20 years
 D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.c Master. MADAN
 Hindu, Aged about 17 years
 S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

MINOR BEING REPRESENTED BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. NARAYANA GOWDA

Hereinafter referred to as the PARTY No.1

30 do co ma

Apike

Miss.

James and

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan lyer S/o Late C R Krishnan , ಇವರು 720000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	720000.00	DD No. 029759, Dt 28/10/10,Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ఒట్ను :	720000,00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

8

ದಿನಾಂಕ : 28/10/2010

ಾಂದ ಪರಿಸಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯಿಸಪುರ).

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.



- 2. Mr. T.G. JAGADISH Hindu, Aged about 38 years S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 2.a Mrs. KAVITHA Hindu, Aged about 32 years W/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.b Master. NIKHIT Hindu, Aged about 8 years S/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.c Kumari. MITHULA Hindu, Aged about 6 years D/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. JAGADISH

Hereinafter referred to as the PARTY No.2

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Suguma

Mrz.

James Marine



Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

- WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Old Survey No.168/18), measuring 1 Acre Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda, the PARTY No.1 herein and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.
- II. WHEREAS the PARTY No.1 pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

Suguma

		(α)	() () () ()	20
ಕ್ರಮ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	7.80
ಸಂಖ್ಯೆ	[®] Mrs. Suguna W/o, T G Narayana Gowda			Sugura
3	(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	Ms Deepika D/o. T G Narayana Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Apike
5	T.G. Jagadish S/o B Govinde Gowda self & Minor Guardian for Master Nikhit and Kum. Mithula (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			W.
6	Mrs. Kavitha W/o T G Jagadish .			Kat
				00

್ಷ ಸಂಪ್ರಕಾರಿ ನಟ್ಟು ಚಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜುಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಣ ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಗಿನ ಮುನೋಮು 2003 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಏನಾಂಕ 09 –05 –2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ: Government of Karnataka

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



वेंद्रित्यान्न नेश्वत्कार्यक लोगान्य (क्षांचार्य) भेरत Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬೆರೆದುಕೂಟ ವಿನಾರಕ Date of execution

ಪಾವಕಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಮ ರೂ. Total stamp duty paid Hs.

- III. WHEREAS the PARTY No.1 herein ever since the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.
- IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the PARTY Nos.1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item Nos.I and Il in the schedule hereunder and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.
- V. WHEREAS pursuant to the acquisition of the schedule property we have obtained the transfer of Mutation Records in our names under

Suguma J 1.1

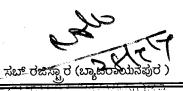
ເກດາລະນາຄາຄາດ

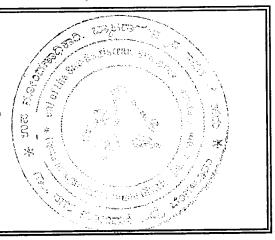
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Basavaraju No 129, Thindlu, Vidyaranyapura, B'lore 97	flug
2	Channakeshava No 196, Thindlu.Vidyarnayapura, B'lore 97	Collins

ಕ್ಷಾಕ್ ಕ್ಷಾಕ್ಟ್ರಿರ ಆಂತಾ-ಪರ್ವವಾಸ್ತ್ರಿಗಳು ಉತ್ಪಾತಿರಾವೀಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು,



4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00151-2010-11 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD56 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-10-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ





Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

BYATALA MARKEA BANGMODLE

4.20

ಈ ದಸಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಣ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

131

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ತ ರೂ. Total stamp duty paid As

M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by them.

WHEREAS eversince the date of acquisition of the schedule III. property, we have been put in possession of the same and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners.

WHEREAS it is not possible for us to be personally present to VII. obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute:

> Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

Suguma

diversity

8 •

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09 +05 + 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

121

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು . This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾಪೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುದ್ಯಾಂಕ ಶುಲ್ತ ರೂ. Total stamp duty paid Rs

- To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional 1. revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, affidavits or such other papers and pay charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.
- To appear for and represent us before all Municipal Bodies, 2. Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from

ateral sals Suguma

Jamella

•

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09=05=2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ಯಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution.

ಶಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ Total stamp duty paid As

time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

That our attorney shall be at liberty to forward the application for 3. the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development International Airport Planning Authority, Bangalore Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

Mossina Suguna

Downswey

- That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, 4. consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, or such other affidavits affidavits, declarations. ioint application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver, the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.
- 5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition

2101080N5

Buguna

Spike

8

Wast

Jameere

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**

ನೋಂದಣ್ಣ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿಸಾಂಕ Date of execution:

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid As.

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

- That our attorney shall submit a proposal to the Planning 6. Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Bangalore International Airport Planning Development Authority, Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.
- That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

JOIDE 3 DO Suguma

apreced

- That our Attorney shall represent us before the Department of 8. Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.
- That our attorney herein is empowered to file complaints before 9. the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

Sugarna.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಿಕ ಮನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09—05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ನೋರಣಗಳ ಮಾಡಲಾಗಿಕೆ ಅಭಿವಾಗಿ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/–

ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

मानुस्तर्वा (अवस्थितियः । स्टब्स्य Date of execution

ಶಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಲ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

- 10. our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.
- That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer

Morations Suguma

Inversal

and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge 12. postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

Suguma

ಈ ದಸ್ಕಾನೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ನೋಂಡಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ಯಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಸಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾದತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Hs

- That what is not provided for under this Power of Attorney and 13. which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.
- 14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.
- The value for the purpose of stamp duty in respect of the Schedule Property is Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).

Dunnellay

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.I:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to Mr.Govindegowda

South by

Land belonging to T.G. Lokesh

Q 19-00

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

ITEM No. II:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by :

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to T.G. Lokesh

South by

Land belonging to T.G. Keshava

2008310

15 W ?,

(amound

ದ್ರಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾಶದ ದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಚ 152,ಮುನೋಮು 2003

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನಾಂಕ 09 ¹05 - 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ ... Government of Karnataka

121

ದಸಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ನೋಂಪಣ ಹಾಗೂ ಮುಡಾಂಕ ಇಲಾಖ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/4

सं कार्यकारक अनुसार है. लेका है से से संस्थान कर के स्वारं This sheet can be used for any document

> ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕರೂ. Total stamp duty paid Hs.

ಹಸಾಕ್ ಅವನ್ನು ಬರೆಗುಕೊಟ್ಟ ಹಿನಾಂಕ Bale oli∋xeoli(on

ITEM No. II:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of agricultural dry land bearing Survey No.168/18 A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out 1 Acre 24 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to T.G. Lokesh

South by

Land belonging to T.G. Keshava

20102310 Sugura

Ŋ.

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 28th day of October, 2010 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses:

1.01010000

1.a Sugura

(for self & father and natural Guardian for PARTY No.1.c)

1.b

2.

(for self & father and natural Guardian for PARTY Nos.2.b & 2.c)

2.a 100

WITNESSES:

Basavaray #129, Thindlu Bangalore - 97 EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO

Mrs. VEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES

LAW FIRM

#38, "KRISHNA"

I Cross, Malleswara BANGALORE – 560 003.

96. Thinking V. 2-Puxa (post)

B. Lore 97

BKT_109/2013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟ್ರಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 🗷 🤊 ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು 💋 This sheet can be used for any doc<u>omban</u>

.ರಸಾವೇಜನ ಒಂದನ್ನೆ ಪುಟ

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಣ್ಣ ರೂ, 🚙 🚗 🦡 Total stamp duty paid Rs.

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** made and executed on this the Sixteenth Day of April, Two Thousand Thirteen (16.04.2013) at BANGALORE:

BY:

- 1. Mr. T.G. NARAYANA GOWDA Hindu, Aged about 45 years S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- Mrs. SUGUNA 1.a Hindu, Aged about 40 years W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- Ms. DEEPIKA 1.b Hindu, Aged about 20 years D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- Master. MADAN 1.c Hindu, Aged about 17 years S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

MINOR BEING REPRESENTED BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. NARAYANA GOWDA

Hereinafter referred to as the VENDOR No.1 of the ONE PART

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 826500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

w	90000000		
	ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
	ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ ಆರ್ಡರ್	826500.00	P O No.000407 dated: 2-4-2013 drawn on
			HDFC Bank Bangalore
	ಒಟ್ಟು :	826500.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್

ದಿನಾಂಕ : 16/04/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರಿ Sub-Registra: ಮಕ್ಷಿಣಿಕರ್ ಸಿನಿ

Bangalor

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ಪಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

E30



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 2. Mr. T.G. JAGADISH Hindu, Aged about 38 years S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 2.a Mrs. KAVITHA
 Hindu, Aged about 32 years
 W/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.b Master. NIKHIT
 Hindu, Aged about 8 years
 S/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.c Kumari. MITHULA
 Hindu, Aged about 6 years
 D/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b & 2.c BEING MINORS REPRESENTED BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. JAGADISH

Hereinafter referred to as the VENDOR No.2 of the ONE PART

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

(the terms **FIRST VENDOR** and the **SECOND VENDOR** shall hereinafter jointly and collectively called as **VENDORS** of the **ONE PART**)

2

Print Date & Time: 16-04-2013 06:01:00 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-137

BKI-109

4

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-04-2013 ರಂದು 05:19:45 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	146250,00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	735.00
3	ಇತರೆ	40.00
·	ఓట్నై :	147025.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	సి
ತ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh			orts the water of

Sub-Registra Malles Region Bangalore

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			one ile 715 tes 4
2	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			() de le

Mallesymma

109 5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09--05--2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ರಾಷ್ಟ್ರವೇಜು ಹಾಳ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

REPRESENTED BY THEIR DULY CONSTITUTED ATTORNEY Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE – 560 086.

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY
LY P. B. HOLD OK. M. O. VENKATCSH

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

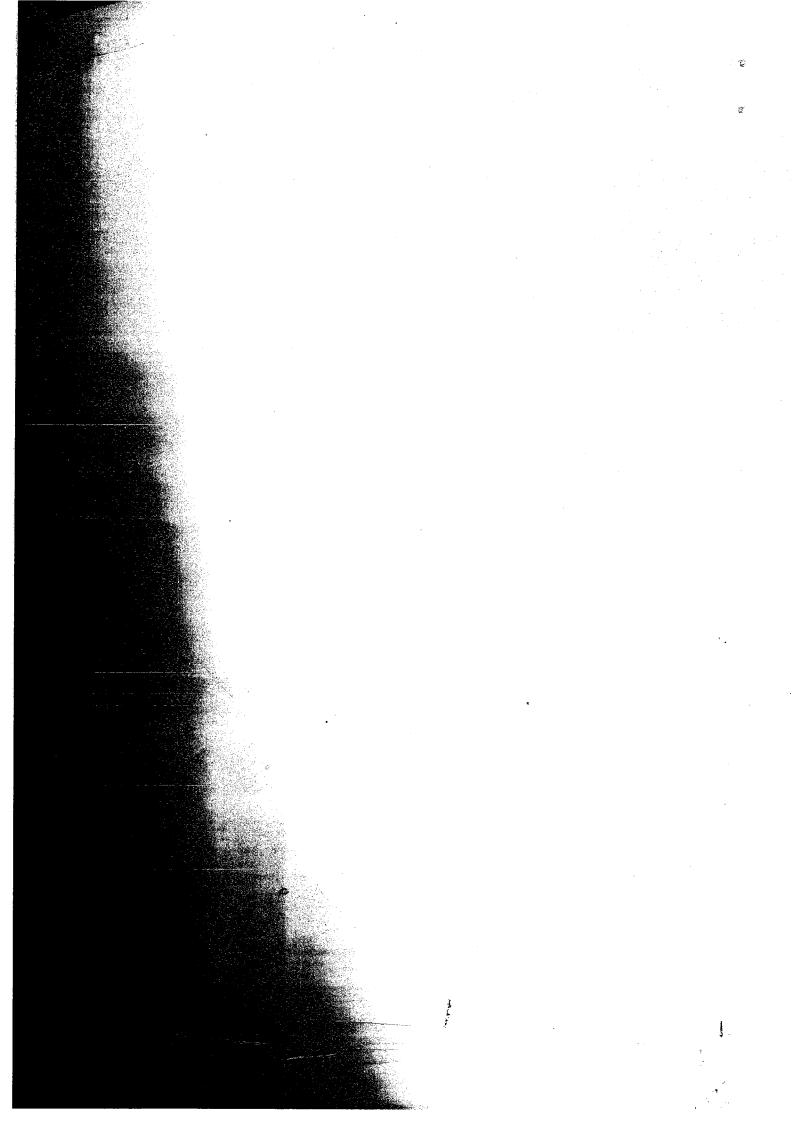
IN FAVOUR OF:

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

(Damarer)



109 6

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್? 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದನ್ನಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheef

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

REPRESENTED BY ITS DIRECTOR

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years, S/o. Mr.M.V. Girinath Residing at: No.19/2, 5th Main Tata Silk Farm, BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

- I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A, measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.
- II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R.

(Deliverney

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ	7
3	T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			The was the way	- 1
4	M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party) (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			onic identisates of	

Sub-Rogiserar Malleswaram Bangalore

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾನೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಶಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

III. WHEREAS the Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was put in possession of the same and was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the VENDORS 1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.



ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Srinivas No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore.	Consider HU
2	Gururaj No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore,	The state of the s

Bangalore

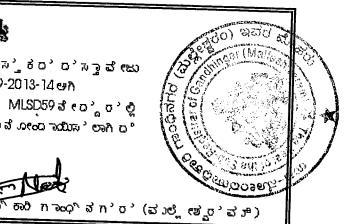
Document kept pending for time out

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Computer has assigned the Number.



] ನ°ೀಪ್ರಸ್ತಿಕದ 'ದ' ಸ್ತಾವೇಜು ವ ರಾರ' MLS-1-00109-2013-14ಆಗಿ ಸಿ.ಚಿ.ವಂಬರಿ MLSD59 ವೇರ್ದಿರೆಲ್ಲಿ ದಿವಾಂಕ 17-04-2013 ರ'ಂದ') ವೆ.೧೯-೧ದಾಯಿಸು' ಲಾಗಿದ°



Sub-True -Malleswaram Bangalore

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

09_ 10

ಈ ದಸ್ಕಾಫೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- V. WHEREAS VENDORS pursuant to the acquisition of the above mentioned property have obtained the transfer of Mutation records of the same in their names under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by them.
- VI. WHEREAS the VENDORS ever since the date of acquisition of the Schedule Property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.
- VII. WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities had jointly and collectively offered to sell 13 Guntas each in all measuring 26 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas in Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale

Julivacia

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

→ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

dated 28.10.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of Sale dated 28.10.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 28.10.2010, document No.151/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 56 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

- IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.
- X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN

(Symace of

12

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

(NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.

XI. WHEREAS thus the VENDOR No.1 has been in peaceful possession and enjoyment of a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring an Extent of 13 Guntas out of 38 and the VENDOR No.2 has been in peaceful possession and enjoyment of the portion of the residentiall converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring 13 Guntas out of 38 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and which is morefully described in the I and II in the schedule hereunder.

XII. WHEREAS the CONFIRMING **PARTY** in terms the Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 has a right to nominate any person/s of its choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interest in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.1,20,00,000/-(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the

(Delivaria)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

- 1. That in consideration of a sum of Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS/CONFIRMING PARTY/POWER OF ATTORNEY HOLDER before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.
- a. Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029619 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.1

Rs. 50,00,000/-

a.i Amount paid by way of cash

Rs. 10,00,000/-

b. Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029620 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.2

Rs. 50,00,000/-



ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09--05--2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ರಂ.ನೋಲ್ ಅ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

b.i Amount paid by way of cash

Rs. 10,00,000/-

TOTAL

Rs.1,20,00,000/-

- 1.1 That out of the total sale consideration of Rs.1,20,00,000/-(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the manner stated above, the attorney holder through the CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural industrial purpose.
- 1.2 That the VENDORS through their Power of Attorney Holder and the CONFIRMING PARTY hereby admits and acknowledges the total sale consideration of Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) in the manner stated above from the PURCHASER.
- 2. The VENDORS/CONFIRMING PARTY having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest

(Halvaeur)

15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

- 3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- 4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property—and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 5. The VENDOR No.1 and 2 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDOR No.1 and 2 acquired in terms of the Family Partition and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or

January)

ಈ ದಸ್ತ್ರಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಚಲೆ: ರೂ. 2/--

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದೆ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

- 6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 7. VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby the that all taxes/cesses have been paid the PURCHASER VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this However, if any taxes, cesses in respect of the Schedule sale deed. found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.

(Howevery

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

- 8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cesses in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.
- 9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.
- 11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

(James 1)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು` This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid As.

- 12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the registered agreements of sale.
- 13. The preceding sheets of this Deed has been signed by the VENDOR No.1 and all the VENDORS have signed last sheet of this Deed and the VENDORS jointly and collectively admit and acknowledge the contents of this Deed UNTO and in favour of the PURCHASER absolutely.
- 14. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.
- 15. The value of the Schedule Property is Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).

SCHEDULE

ITEM No.I:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out

(Johnson

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ಉ. ನೊಲ್ಲಲ್ಲ ರಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by :

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to Mr.Govindegowda

South by

Land belonging to T.G. Lokesh

ITEM No.II:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to T.G. Lokesh

South by

Land belonging to T.G. Keshava

Deurseen

ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ಉ. ನೋ. ಅ. ಈ ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಟೌ



ನ್ನೊಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A. Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

Mo. 1788, CH main, R. P.C. Layout, Blore-40

jurury)

38957 CWSJ

DRAFTED BY

Mr. N. JAHPRAKASH RAO Mrs. VEENA RAO

JAYPEE ASSOCIATES

"LAW FIRM" No.38, "KRISHNA" I Cross, Malleswaram

BANGALORE - 560 003.

BY THEIR P.A.HOLDER

BY ITS PROPRIETOR

BY RA-HOLDER

PURCHASER BY ITS DIRECTOR

∕ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. —09 No.:DA/ 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ೨ ಸ್ಟ್ರೂ ಶಿಕ್ಕ್ ಕ್ರಿ ಪಲಯ,
Revenue Department
Bangalore , Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/C	ERTIFICATE
रोठातंक्वत प्रायम् रिक्ट्रिके -09 रेळ ३१ ११८० प्रायम प्रा	नैतर्य नेतरी त्रोप करते वस्त्रीतोत्र संत्रीतिको स्माणवर्षे संस्थानी
in	
Ward No	Bangalore, Stands in the name of
Srl / Smt	
In the register of this office.	
	ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಆಣ್ಣ ಪುರ್ವಜಾಸಗಾಗ) Assistant Plong (ಆಣ್ಣ ಪ್ರಕ್ಷಣ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕ್ರಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಥ್ನ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Brunat Bangalore Mahanagara Palike
	To,
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ	Sri/Smt Mo. Mentha Girinath Venbeläh
	was don't mili

ಯಾರಿತಾ ದಾರುಬ ಗಿರಿಮ ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ (a) ||-ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ದದ್ದು ಬಕ್ಕಸ್ಕಡ ಲೀದ್ದಾ ಸಿಮ್ಮಾರ್ಯ ಕ යාධ ගාරිශේප **ಹೀಕಾರ್ಯ ದಿಗಿ** *ಹುಂ*ದಂಕಿ 6588 40 ಹಿಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : %46 ged 3% 24% ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ %9 ಯಂಥಾಂಗ್ರ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ 16618 %01 ಐಕ್ಷಿತ : ಚಿಗರಕಹಉ 1333940 ಕಿಟಿಸಿ ಬಂದಂಕ 97999 ್ರಿಕ್ಕೂ ಳಿಗಂಲಡ್ ೨೪ 8!−**೯**1 ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕವನಿಲ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ವಾರ್ಷಕವಸೌಲ್ಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಗಾಂಹಿಂಡಉ ರಶ್ಯಾಪಿಕ್ಕಾಡ ಶಾರ್ಇತ್ತ ಶ್ರಾನಿ ಗಾಯೆಂಡು ಗಿವಾತಿಸದ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ ್ತಿಂದು ಕಿಸ್ಕೂಡಾ ದಿನಶಿಲ್ಟ್ ರಿಡ್ಕಾ ರಬರೆಗೆ ಹಿಟ್ಟ್ರು ಬೇಡಿಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ భిస్తేకి 3% ఒట్కు 34% %ರಿ ಹುಲಫಾಂಗ್ರ %ಕಿ1 ಸ್ಟಾಂಡಿಕಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ %01 लाहुंड : ८५/५०६६६०० 80d 20 14 ಕಿಮಿಓ ಯಂದುಂಕ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಶಾರ್ಇಕ ವ್ಯಾಂಗ 20 3 ಗಾಂಹಿಂಹರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಗಾಂಹಿಂಡಿಯ ಗಿಂಗಾತಿಸಿದ ಖಾರಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ AROCUDOA-29/KTR/92/13/14 ರುಸಹ ರರಿದುಗಿವಿಡು \ ರರಿದಾದಭ್ಯದಲ *ውኑ*ቴቴ <mark></mark> ኦቴንውፈር ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ :......... ಮನೆ ನಂ_ಸ್ತತ್ತಿನ ವರ್ಣನ ೬೪೮ ದಮ್ಮಚಕ -20 ge 11-10 ಶಿಕ್ಷಣ್ಣನ ಅಳಿತ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ತೆ :.... ದುಸಮಹ ನಮುಂಸೆ: ಹಳೆಯದು ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕ್ರಿಮ ಸಂಖ್ಯೆ

Basod: 29/10 /2018

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ:

ABBOTTON C. & BASSAND, ROCHEST Se do: 124/

681

891

ಚಲನ್ ನಂ. :

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು:

9.8 ಹಿಡಿದಿ ಗಿನ್ನೇ ಗಿ

ರ್ನಾಟಿ ನರಿಂದು ಇಜಲ **ಜ**ಡುಕ್ತಿಲ

KTMENT	VIDYARANYAPURA		AA .	New PID No.	Mode: DD:140137/140138 Bank/Branch: HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE	
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	ಪಾವತಿಸಿರ ಸ್ಥಳ Payment Location	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097		
oಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ನ MAHANAGARA I		PT (බ0.බ.ಆರ. 31බ	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	, REP. ITS DULY CON	ಕಾಕತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	
ಬೃಹತ್ ಬೆ BRUHAT BANGALORE		ROPERTY TAX RECEI	22/10/2013 ह	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CON. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097		
BRU	559	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PI	ದಿನಾಂಕ: Date:	M/S UNITY REALT M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehal		
	2008-2009 Application No: 102728559		0809102728559	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	2974/168/18A	
中国	2008-2009 Ap		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property A	Khata:	

	100 M	The same of the sa	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to Verification of Accounts.
ಹೊಂದಾದಕೆ ಮಾಚಲೇಕಾದ ಕೆಲ್ಮು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	32341.00		wment is sufficient
ವಾವತಿಸಿದ ತರೆಗಿಗೆ ಹೊಂದಾದಕ್ ಮೊತ್ತು ಮಾಚಲೀಕಾಳ Total Tax Paid ಸಿಲ್ಲು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	00:09999		ounts.Cheque or
ನಿವ್ವಳ ಬೊತ್ತ Net Tax	34319.00		erification of Acc
ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	0.00		subjected to Ve
ಘನ ಕ್ಯಾಜ್ಕ ಉಪಕರ SWM Cess	0.00	F.,	ent is accepted,
යයි Interest	100.00 17690.91	Only	This Payn
dog Pen		and Sixty Only	
8 date Rebate	0.00	Six Hundred	
ಒಟ್ಟು ತೆ TotalT	16528.41	Rupees Sixty Six I nousand Six Hundred	-E-C1-CF-78
णवें चेंपासी Cess	3199.05	Rupees SIX	-5246-03-1
ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	13329.30	US.	77-07-01-07-7
ਤੰਰਮ ਬਰਕੰਤ Taxes Paid	2008-2009	Aniodnic III WOI	1 0-1 1-00-81-1 2-00-1 0-40-1 -02-40-1 3-FE-C1-CF-1 8

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is salf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please of ARO office

.

2009-2010 Application No : discoint No : d		14	BRUHAT BANGALOR छन्नु उठीन उर्देश्व PROPERTY TAX RECE क्रिकार्ग्सः Date: MS UNITY REALTY DEVELOPERS LT	BRUHAT BANGALOR Sea PROPERTY TAX RECE 22/10/2013 REALTY DEVELOPERS LT	NGALORI TAX RECE 22/10/2013	E MAHANAGA E MAHANAGA IPT (20.2.ed. 316 Gorand atheorad Tax Collector D, REP. ITS DUL'	AGARA PA AGARA PA 3. 312 Johan?: Smed or	BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT ಹಾತಕ್ಕಿ ಪರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73) ate: Tax Collector NS UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. New PID	E DEPAR	TMENT VIDYARANYAPURA VA New PID No.	URA		
Owner's Name Khata:	Owner's Name & Property Address : Khata: 2974/168/18A		M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097 ವಾವತಿಸಿದ FULL ವಿವರಗಳು Payment Details:	SH shalli Village,	Vidyaranya	ರಾಗಡ, Bengal ವಾವತಿಸಿರ ವಿವರಗಳು Payment Details:	uru, 560097 FULL	Mode : DD:140139 Bank/Branch : HDF	Mode : DD:140139 Bank'Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	D.(HDF), BANGA	LORE		
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತ್ರಿಕರಿಗೆ Property Tax	waëdrivi Cess	ಒಟ್ಟು ಕರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತ Rebate	dod Penalty	សជិ Interest	ಕನ ತ್ಯಾಜ್ಕ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಕಾಕಚಿ Advance Paid	ನಿವೃಳ ದೊತ್ತ Net Tax	ವಾವತಿಸಿದ ಕರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾದಕ್ಕೆ ಮಾರಭೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)		
Current Year: 2009-2010	13329.36	3199.05	3199.05 16528.41 0.00	0.00	100.00 and Fifty (16186.83 Only	0.00	32341.00	474.00	30850.00	30376.00	88	
72-7C-B7-C3	D-FC-10-	2-AF-B9-Di	6-0A-74-A2-03			This Payme If the Cheq Section 13 Please mer ARO office	ent is accepte	This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to reflect the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerns ARO office	erification of Αα r Act will be initiat re transaction. I	counts. Cheque ped ed ff New PID is bla	ayment is subjective ink please contactive i	to redigation	John Sollier of the S

σ	/APURA					ਪੜ੍ਹੈ ਕੋਲੋ ਤਰ੍ਹਣ, ਬਾਹਰਸੰਤ ਕਰਟੋਰੇ ਨੇੜ੍ਹ ਪੱਧਰਤ ਕਰਟੋਰੋ ਨੇੜ੍ਹ ਪੱਧਰਤ ਕਰਟੋਰੋ ਤਰੰਧ ਕੈਰਕਟਰਟੋਰ ਸਿੰਦਾਵਾਈ ਆਰੱਚੋਰ ਕਰਪਰਟੋਰੋ ਨੇੜ੍ਹ ਪੱਧਰਤ ਕਰਟੋਰੋ ਸੰਸ਼ਾਹਰਾਜ਼ ਕਰਟੋਰੋਟੋਰੋ ਸੰਸ਼ਾਹਰਾਜ਼ ਹੈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਰੂ ਸਿੰਦਾਵਾਈ ਸਿੰਦਾਵਾਦੀ ਸਿੰਦਾਵਾ	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
RTMENT	VIDYARANYAPURA		RA.	New PID No.	8.	ਕੁਝੜੇਲੇਰ ਵੇਰੇਜੇ ਕੈਰਤੂ Total Tax Paid 29135.00 ounts.Cheque pa	
ຂບານ ENUE DEPAI		Je 73)	OYARANYAPUI rthy	INEY MR.	t against advan VA, N/A	Aਤ੍ਰੈਂ ਖਰਵਤੁ Net Tax 29135.00 rification of Axx cd will be initiate	
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ತಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	ವಾದಕಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Paymont I continu	ೆ ತೆಗುಲು Locaton ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮನ3 M.A.R. 31A Rule 73)	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH. 168/18A Kodigehalli Village. Vidvaranyanura. Rengalium. 560097	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A	ਪਰ੍ਹੈ ਸ਼ਾਮ ਜ਼ਿਲ ਨਿਜ਼ਹਾ ਜ਼ਿਲ ਸ਼ਾਮ ਜ਼ਿਲ ਨਿਜ਼ਹਾ ਜ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਾਮ ਜ਼ਿਲ ਨਿਜ਼ਹਾ ਜ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਾਮ ਜ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ਼ਿਲ ਸ	
ಮಹಾನಗರ ತಾ NAGARA PA		3ರ. 31ಎ ನಿಯಮ ₇₃	edrad tor	DULY CONST	FULL	ਦੀਨੇ ਤਜ਼੍ਹਾਣੀ ਵਾਹੜੇਵੇਰ SWM Cess Dnly ent is accepted, ue is dishonour 3 of the Negotia	
ಬೆಂಗಳೂರು E MAHA		3IPT (20.a.e	0/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector	D, REP. ITS	ಕಾತತಿಸಿದ ವಿಶರಗಳು Payment Details:		
ಬೃಹೆತ್		TAX RECI	22/10/2013	LOPERS LT.			
RUHAT BA		PROPERTY		ALTY DEVE SH		8cbate Rebate 0.00 and One Hu	
BF		ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ	ದಿನಾಂಕ: Date:	M/S UNITY RE M.G.VENKATE 168/18A Kodige		Oess TotalTax Rebate Pena 3199.05 16528.41 0.00 1 Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred 19-37-B9-81-8D-69-4E-5A	
	35411272		72	ddress :	∀	ಉಪಕರಗಳು Cess 3199.05 Rupees Tw 09-37-B9-81	İ
	2010-2011 Application No: 35411272		101135411272	ಮಾರೀಕರ ಹಸರು ಮತ್ತು ಸೃತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	2974/168/18A	ਤੰਗੀ ਛਾਕਤੇ ਦੁਲੂ ਰੰਗੀ ਵਾਸ਼ਤਰੀਜ਼ੀ ਫ਼ਜ਼ਸ਼ੂ ਫ਼ੰਗੀ Taxes Paid Property Cess TotalTax Tax Current Year: 13329.36 3199.05 16528.4 Amount in Words: Rupees Twenty Nine Tho C5-28-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A	
	2010-2011 A		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಪ Owner's Name	Khata:	ਦਿਲਵਾਲ Paid Praxes Paid Praxes Paid Praxes Paid Praxes Paid Praxes 2010-2011 Amount in Words C5-28-4E-49-DE-1	

تا المان ملت

स			g group or again						an beginning			i	Ness.	Q I		The state of the s	
	URA						LORE		ಹೊಂದಾದಕ ಮಾಡಬೇಕಾರ	ಕೆಲ್ಕು (ದೊ)	Balance to	Adjusted (Rs.)	3518.00	- 0 ()	8		•
TMENT	VIDYARANYAPURA			Ą	New PID No.		J.(HDF), BANG	186 186 V	ವಾಲಾಗಿದ್ದರು ಮೊತ್ತ	Total Tax Paid Sey (cdo)			27550.00			vints. Cheque pe d New PtD is blan	
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾರಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMFNT		ou .	ue (3)	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	RNEY MR.		Mode : DD:140140 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	ನಿವಳ ನಂತ	Net Tax				24032.00			This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is sulf the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please con ARO office	
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾರಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE	ವಾದಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಆಫಿ ತರಿಗೆ ರನೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT ನಿನ್ನ ನಿಜ್ಞನ ನೀವಿ ನಿನ್ನಸ್ತು ಸಿ.ಕ. ಗ್ರಾಮಕ್ಕ ನಿನ್ನ	SM.A.K. SIA KU	ARO Office: VII Narashimha Mu	ERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.		Mode: DD:140140 Bank/Branch: HDF	क्यावनीय कार्यं	Advance Paid			•	1241.00			This Payment is accepted, subjected to Ve If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument A Please mention the new PID No. in all futur ARO office	
ಮಹಾನಗರ ವಾ NAGARA PA		Transfer of the American	50. 318 Namen		S DULY CONST	aluru, 560097		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 1		SWM Cess			00.00			ent is accepted, ue is dishonours 8 of the Negotial ntion the new Pl	
ಬೆಂಗಳೂರು XE MAHA		FIPT (SO S	(m) (m)	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ Tax Collector	D, REP. ITS	pura, Benga	ಪಾಪತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	හිය	Interest				8644.36		Fiffy Only	This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office	
ಬೃಹತ್		TAX RECI		22/10/2013	LOPERS LT	Vidyaranya		ದಂದ	Penalty			i	100.00		undred and		
RUHAT BA		PROPERTY			ALTY DEVEI SH	shalli Village,		ರಿಯಾಯಿತ	Rebate			;	0.00		sand Five H		
BI		ಆಸಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ	1	ධනංජ: Date:	M/S UNITY REALTY DEVELOP M.G. VENKATESH	168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097		ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ	TotalTax				16528.41	j	Rupees I wenty Seven Thousand Five Hundred and Fifty. Only	-61-7A-F2-7C	
	462095423		7723	47.	ddress :		Ą	ಉಪಕರಗಳು	Cess				3199.05	ŀ	Kupees I w	20-04-83-10	
	oplication No :		1112462095423	2607047111	ುತ್ತು ಸ್ಪತ್ತಿನ ವಿಳಾನ & Property Ao		2974/168/18A	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ	Property Tax				13329.36			3C-4E-91-70-2	
	2011-2012 Application No: 462095423		ದ್ಯುಚಿ ಸಂಖೆ	Receipt No.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾನ Owner's Name & Property Address :		Khata:	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ	Taxes Paid			;	Current Year: 2011-2012	Amount in Monday	Striodill III work	E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C	

1 20 OF .

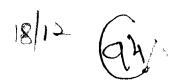
ı

3 DEPARTMENT	VIDYARANYAPURA	ANYAPURA	MR. New PID No.	Mode : DD:140141 BankBranch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE		ನಿವೃಳ ವೂತ್ರ ವಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಹೊಂದಾಬೆಕ	ax ಪೊತ್ತ ಮಾಡಬೇಜಾ ದ	Total Tax Paid Aug (de)	Balance to be	· Adjusted (Rs.)	17722.00 22580.00 4858.00 Seal	(Service)		This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is shown realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please other concerned ARO office.	
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT	ವಾರತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	ಕ್ಕಾ ech ರಸರ್ FKUFEK1 Y 1AX KECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ373 M.A.R. 31A Rule 73) ನಾಂಕ: 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ಪಸೂರೀಕರ ARO Office: VIDYARANYAPURA	SI	·		ಮುಂಗಡ ಕಾವಕಿ ನಿಶ್ವ	Advance Paid Net Tax				3518.00			This Payment is accepted, subjected to Verification of Accoult the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office	
ರು ಮಹಾನಗರ ANAGARA		ಎ.ಆರ. 31ಎ ನಿಯನ ಸಸೂಲಿಗಾರ	ector TS DULY CON	noor foot geneam vinage, vioyalanyapura, bengaluru, boobsz ಕಾರತಿಸಿದ FULL ವಿವರಗಳು Payment Details:		ಭನ ಆಕ್ರಿ	ಉದಕರ	SWM Cess		ri e	43 0.00		راار	ment is accept eque is dishora 138 of the Negr nention the new ce	
ತ್ ಬೆಂಗಳೋ)RE MAH	The state of the s	KECEIFI (ಎಂ.ಎ.ಆರ. 314 0/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂರಿಗಾರ	Tax Collector LTD, REP. ITS D	yapura, beng ಕಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		තී	Interest			;	00 4611.43		and Eighty Only	This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office	
ಬೃಹೇ 3ANGALC	7 4 4 V	22/10/20	ELOPERS	Je, viuyalali		ਬ੍ਰ	Penalty				100.00	- 1		,	
RUHAT B	rano da e	G FRUPER.	EALTY DEV	אַפּווּאַ ווואַ		ರಿಯಾಯಿತ	Rebate				0.00		sand Five H		
B	1 1	සිනු පෙට	M/S UNITY RE M/S UNITY RE M/S/VENKATE		,	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ	TotalTax				16528.41		Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred	.24-9B-2F-31	:
	56113004	1044	ddress :	3A		ಉಪಕರಗಳು	Cess				3199.05		Rupees Tv	3-56-DF-54.	
	2012-2013 Application No.: 561130044	1213561130044	ಹಿತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ : & Property A	2974/168/18A		ಆಸ್ತಿ ಪರಿಗೆ	Property Tax				13329.36		rds:	F-7F-5B-25-0	
	2012-2013 A	ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No	necelpt No. ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	Khata:		ತರಿಗೆ ಪಾಪತಿ -	l axes Paid				Current Year: 2012-2013		Amount in Words:	8E-A5-54-21-1F-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31	

4		3A .			To the set for each	JRE	ಹೊಂದಾದೆಕ	ಮಾರಭಿಕಾದ	(de) (v) (v)	Balance to be Adjusted (Rs.)	5322.00 Seal	1 and	nent subject to resident	
	TMENT	VIDYARANYAPURA		4	New PID No.	Mode : DD:140142 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	ಇಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಹ	तुन्द्र स्टब्स्	Total Tax Paid	<u> </u>	17620.00		This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment if the Cheque is dishonoured action as perfection 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated blease mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please ARO office	
ಇಲಾಖೆ	BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT		ıle 73)	ARO Office: VIBYARANYAPURA Narashimha Murthy	RNEY MR.	142 HDFC BANK L'IC	ನಿವ್ವಳ ಪೊತ್ತ	Net Tax			12298.00		This Payment is accepted, subjected to Verification of Action If the Cheque is dishonoured action as per-Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If NARO office	
ಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ	ALIKE - REV	ಡಾವರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	RECEIPT (20.2.8d. 312 入めむ73 M.A.R. 31A Rule 73)	ARO Office: VI Narashimha Mu	S LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. anyapura, Bengaluru, 560097	Mode : DD:140142 Bank/Branch : HDF	ಮುಂಗಡ ವಾವತಿ	Advance Paid			7 4858.00		This Payment is accepted, subjected to Verifithe Cheque is dishonoured action as per-Section 138 of the Negotiable Instrument Acplease mention the new PID No. in all future ARO office	
ಬಿ ಮಹಾನಗರ ಪ	ANAGARA P.		.ಆರ. 31ಎ ನಿಯಮ	ಸೂರಿಗಾರ ector	rs DULY CONS galuru, 560097	FULL	ಸ್ವ ಚ್ರಾಜ್	ಉಪಕರ	SWM Cess		0.00		ment is accepte eque is dishonor 138 of the Negol rention the new ce	
್ಬೆಂಗಳೂರ	RE MAH		EIPT (ao.e	2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	TD, REP. IT	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	විය	Interest			00 628.08	wenty Only	This Payme If the Cheq Section 138 Please mer ARO office	
ಬ್ರಹಡ	ANGALO			22/10/201	LOPERS L		ದಂಡ	Penalty			0.00	dred and T		
	RUHAT BA	,	PROPERT		ALTY DEVE SH shalli Village		ರಿಯಾಯಿತ	Rebate			0.00	nd Six Hund		
:	BF	,	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX	ದಿಸಾಂಕ: Date:	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CON: M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097		ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ	TotalTax		:	16528.41	Rupees Seventeen Thousand Six Hundred and Twenty	I-63-02-27-E2	
		612246122		122	ddress :	Ą	ಉಪಕರಗಳು	Cess			3199.05	Rupees Se	OC-4E-58-5	
		Application No : 612246122		1314612246122	ಬಿತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ & Property Ac	2974/168/18A	ಆಸಿ ತರಿಗೆ	Property	<u>~</u>		13329.36	rds :	FB-84-13-73-I	
		2013-2014 Ap		ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	ಮಾರೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಕತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address	Khata:	ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ	Taxes Paid			Current Year: 2013-2014	Amount in Words:	BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-58-51-63-02-27-E2	

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



(ಸಮೂನೆ ಸಂಖ್ನೆ ೧೬)

(ಸಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ	ವೇಲೆ	ಋಣಭಾರ	ರಾಹಿತ್ಯ	ಪ್ರಮಾಣ	ಪತ್ರ
----------	------	-------	---------	--------	------

whoul.

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Iನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ಬಂದ 31/3/20 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ئے د<u>ـ</u>

168/18 ECM 2258 08 NOW 1676 168/18 ECM 2258 08 NOW

E- SY NO 167

w - Seg No 168/9

N-e-178

5-e-168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 1/2/0300

ನುಸ್ತಕ 1ರ ಕಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಹಿರ ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏಸಾದರೂ ವೈತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳುಂತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಸಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ ಪುದ್ರೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ Sub-Registrar Bangalore North Taluk Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರವ೨ಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ನಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

	೨೦೦ರ ಪ್ರವ	ರಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
leitale	೨೦೦ರ ಅಜ	SA19344/060

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಳುಪ್ಟಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ ಬಿ. ೧೦೦ದ ೨ ೨ ೨ ೩ ೩ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುಂತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಪ್ರಾಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾಂಸಿದವುರು.

25 Syno. 168/10

25 Syno. 168/10

25 Syno. 168/10

25 Syno. 168/10

್ರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ECTE SALVANAS AHMAS

ECTE O SALVANAS

EC

ಶ್ರಸಕ್ತ 1 ರಕ್ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದ ರಿಂದ ಶ್ರೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ವಿನಾದ್ಯೂ ಪ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜದಾರರು ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾಡಿ ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಂಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ. ಭಾಷ ನೋಂದಣಾಧಕಾರ ಯಲಹಂಕ ರಾದ್ಯ ಸಹಿ

ಯಲ್ಲಹ್ಯಕ್ಕ ಉಪಕ್ಷಣೆಯದ್ದಾರ್ಭಿದ್ದಿಕ್ಕಾರಿಯ ಕೃಷ್ಣ ಭೇಗಳೂರು ನಗರ ಜಲೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Son Co

在一种自由的最大的最强的意思

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು. ಸಲಾಮುತು. ಕಾಸ್ಟೂಪಿ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಥುಗಳು ದೀ 12-05-2005

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023870-2013-14

C. N. Chaya prosad states 15 (148 of 2000)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಣ್ಯಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಷಬೇಕು) Property Schedule: --.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/18A); SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (1) and SurveyHissa : (18A), Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಜ್ಯಾವಾರಗಕು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ

		್ಟಿಸ್ಕೆ ಕ್ರಾಹಿನಿಗ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ	# Paraci	ಕ್ಕೈಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸಂಪುಟ		ದಸ್ತಾನೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
ಕ್ರಮಾಂಕ	ತಿ (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	News dealer dealer.	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	والمرابعة المرابعة	The standard	સ હ	10	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	_
			(in Rs.)	3		ಸಂಭೆ		Toma Farm	
Ξ	(2)	(3)	(4)	(5)	(9)	(2)	(8)	(6)	
-	Village Name:ಹೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	16/Apr/2013	ಕ್ರೆಯ	T.G.Narayana Gowda,	M/s. Unity Realty and	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14	
			Market Value	Suguna, Deepika and	Developers Ltd., Rep by				
	Property Schedule Description:			Master Madan minors	its Director Mentha				
	(LAND MARK) Item No.1: Property being		7312500.0000	Rep by his father and	Girinath Venkatesh.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	a portion of the residentially converted	-	Consideration	Consideration Natural Guardian T G			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	land bearing SY No.168/18A (Portion of			Narayana Gowda Rep	The state of the s				
	Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village	-	120000000,0000	12000000.0000 by their PA Holder					
	Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk			Ramaswamy Krishnan					
	(EAST) Land belonging to Kalappa			lyer ,T.G.Jagadish,		··· •			
	Byregowda (WEST) Land belonging to K			Kavitha Master Nikhit,	e lle judales sain				
	Ramegowda (SOUTH) Land belonging to			Kumari Mithula minors			وغراوا المساور المساور		
	T G Lokesh (NORTH) Land belonging to			Rep by their Father &	-		eran despijasek		
	Govindegowda Note : (Schedule 1:)			Natural Guardian T.G			U malakal akana	M Maring Providence	
	Measuring an extent of 13 Guntas out			Jagadish Rep by their	Her-dilledwin		etenenentjien,	And Company and Company	
	of 38 Guntas Item No. 1: Property being			GPA Holder Ramaswamy	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u> </u>			
					,		***************************************	Pi P (grapa) mà	

12/5/2013 12:16 PM

		1.
		ತ್ರಮಾಂಡ
And bearing SY No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk Old SY No. 168/18A (Portion of the residentially converted and bearing SY No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (SOUTH) Land belonging to To C Keshava (NORTH) Land belonging to To C Lokesh Note: (Schedule 2:) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas them No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk (EAST) Lond Byregowda (SOUTH) Land belonging to To C Lokesh Note: (Schedule 2:) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas them No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobil Bangalore North Taluk	(2)	(ఎ) ఆక్తియ వివర
16/Apr/2013	(3)	నివక్రాతణ జుర్యియ దినాంత
3,ab Market Value 7312500.0000 Consideration 12000000.0000 Fig. 8	(in Rs.)	ಸ್ತ್ರದ್ದ ೧೯
Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by Its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party). T.G.Narayana Gowda, Buguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer , T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer , M/s.Swamy Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G	(5)	ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟನಗು
M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Clirinath Venkatesh.	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಕ್ಷುಗಾರರ ಹೆಸರು
MLSD59	ر ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا	ಸಂಪುಟ
21 8	<u></u> &	
MLS-1-00109-2013-14	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ	ದಸ್ತುವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ

	•	4. 4	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ	per per	ಕ್ಕೆಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸಂಪುಟ		ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	Г
ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ			. G.	15	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
		Doeola	(In Rs.)	ಯಾವಾಗಿ ಹಾರದ ಗಾರ್	mesosaumon	ž Š	beetlen \ <u>\</u>	Acety and same	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(9)	(7)	(8)	(6)	~~~~
				Venkatesh (Confirming			***************************************		
				Party) .			esementuralen		
က	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	13/Apr/2010	goth	T.G.Lokesh self & Minor	M/s. Unity Realty And	BYPD46	62	BYP-1-00181-2010-11	·
			Market Value	Guardian for Master	Developers Ltd rep by its		ulumaun		
	Property Schedule Description:			Charan & Kum.	Duly constituted		LOGO PER		
	(LAND MARK) Residentially Converted Sy		4875000.0000	Sushmitha, Mrs.Manjula,	Attomey Mentha		al Personal Area La		
	No. 168/18A (old Sy No 168/18)		Consideration	rep by their GPA holder	Girinath Venkatesh .		diffrance (F)		
	Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ			Ramaswamy Krishnan			M (ergenphide † 4		
	(EAST) Land belonging to Kalappa-Mr.		4875000.0000	lyer.			(IN.HQ1-,101) II		-
	Byregowda (WEST) Land belonging to								
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Rame Gowda (SOUTH) Land belonging								
	to Jagdish (NORTH) Land belonging to						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
	Narayana GowdaNote : (Schedule A:)			-			grad manasarian		
	Residentially Converted Sy No. 168/18A (orania di Gi		
	old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk								
	Hobli, BNTQ Measuring 13 Guntas of								
	converted land out of 1 Acre 25 Guntas						471-618		
	of land						***************************************		*******************************
ಸದರಿ ಆ	ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರಂತ ಪೂರ್ವೊಡ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾಶ	तुर्व कस्मान्त्र कर्वर व	ರಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣ	1	ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ತ ಸಿದ್ದವಡಿಸಿದವರು	क्रिक क्रेकु ह	ಸ್ತಿಮಾಣ್ಯಾ	ತತ್ರ ಸಿದ್ದವಡಿಸಿದವರು	
ران الرانية	್ಷ್ಯುಪ್ಟ್ ಪೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿ	र्मान्येश अन्य स्थापनान्य वृद्धियो यो अ	ತ್ತಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.	12/	\				
ರುಜು (ಕ	ರುಜು (ಪರನಾಮ)		প্ৰহাণ	L	(~	
ን ም ገኛው	A Company of the Comp	Jack State of the	3 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	•	gong	>	1	4	
and the second s	05 12 BB 6		Бал			}		1747	
ಸೂಚನೆ-	(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕೃತ್ಯಸ್ಥುಸ್ತ್ರಪ್ತು ಮಣ್ಯಾಸಹಸ್ರಕ್ಕು ಅಸ್ತ್ರಿಗಳ ವಿವರಣಿಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣೆಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟರುವ ಅಕ್ತಿಯ	निस्मान् सालक्ष्य	್ರಿಕ್ ಆಸ್ತ್ರೀಕ ವಿವರಣೆಯ	, ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ;	ಮೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣೆಯಾ	ದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ	esta	ತ್ತು ಕೆಪ್ಟಾರುವ ಆಕ್ತಿಯ /	<u> </u>
	ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತ್ರೆಕ್ ವ್ರವರಣೆ ತ್ರಿಬ್ರ	त्र ध्यक्त ्रधूज्य	ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ/ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.	્રે ફ	4	1	() ()		
		A)						Control of the contro	
	/								

- (2) ನೋರಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣೆ ಪ್ರಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ -
- ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹಾರ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ. ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಟ್ಟಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ
- ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023869-2013-14

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047135-2013-14

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ) C. N. Chaya prasad

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಶ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಹಿ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಹಿ) Property Schedule: --,

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (/) and SurveyHissa : (18A); New Converted Survey No : (168/18A), Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣ್ಯಾವಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ಷಣಾ ಜಾಗಿಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಹೆಸ್ತರು ಸಂಪುಟ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	(in Rs.) ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು ಬರೆಯಾಸಿಕೊಂಡವರು ನಂಖ್ಯೆ	(3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)	gob T.G M/s Unity Realty and MISD59 18 MIS-1-Ω	à	Master Vikas and Master Its Director Mentha	6750000.0000 Tejas minors Rep by their Gitinath Venkatesh.	Consideration father & Natural	Guardian T G Keshava	6000000.0000 Rep by their PA Holder	Ramaswamy Krishnan Iver	,M/s Swamy Enterprises	Rep by its Proprietor S V	Halaswamy (Confirmina	Party)Rep by his PA	Holder M.G. Venkatesh		
ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾಗಿಗ್ಗಾ (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ				19/Apr/2013 gat	Market Value	-	6750000.0000	Consideratio		900000000000000000000000000000000000000								
	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ		(2)	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	-	Property Schedule Description:	LAND MARK) Property being a Portion	of the Residentially converted land	bearing Sy No.168/18A (Portion of Old	SY No.168/18) of Kodigehalli Village	Yelahanka Hobii Bangalore North Taluk	EAST) Land belonging to Kalappa	Byregowda (WEST) Land belonging to K	Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve	(NORTH) Remaining Portion of the same	Survey Number belongs to T.G. Jagadish	Note : (Schedule A:) Measuring 12	Guntas out of 38 Guntas Property being
,	ಕ್ರಮಾಂಕ		<u> </u>	_		_ 				<u> </u>			Щ_	<u> </u>	_=_	<u>_</u> S	<u> </u>	<u>U</u>

10/5/0010 10 11 15/01

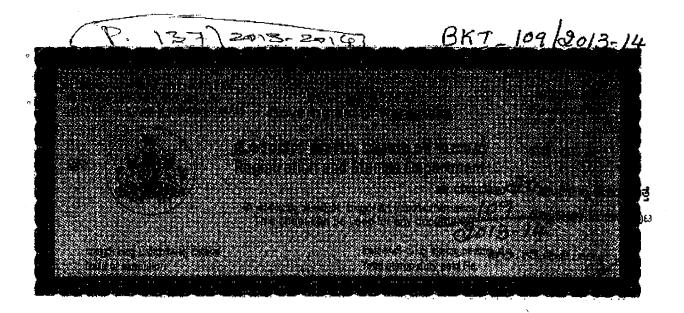
ği Jil Jil	(D) 55 (C) 37 (C)	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ	ಕ್ಕೆಗಾರರ ಹೆಸರು) ಹೆಸರು	ಸಂಚ್ರಿಟ		ದಸ್ತಾವೇಜನ ಉಲ್ಲೇಖ
	,	ದಿನಾಂತ	స్తరించి మత్తి మాల్క (în Rs.)	ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	, 2° , 6°	હ્યુક્ષ	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
3	(2)	(3)				స్త్రమ్హ		c L
۵	a Portion of the Residentially converted	3		(3)	(6)	(7)	(8)	(9)
g	and bearing Sy No.168/18A (Portion of						·	
Š	Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village							
Yel	Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk					·		~~~~
200 essat:	ಸದರಿ ಆಸಿಗೆ ಸಂಭಾರಿಸಿದ್ದಂತೆ ಪೂರ್ವ್ಯೇಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉತ್ತಿಯಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಸಮಾರ್ಯವನ್ನು ತೆಂದು ಸಮಾರ್ಚ್ಯ ಸಂಭಾರ್ತಿಯ ಸಂಭಾರ್ತಿಯ ಸಮಾರ್ಥನೆಗೆ ಸಮಾರ್ಥನೆಗಳು ಸಮಾರ್ಥನೆಗಳಿಗೆ	'ಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯ	ತ್ರದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಃ	ಚಾರಗಳು ಉತ್ತಾಗಲಾಗು ಸಹ ಸ	المال والمالية والمالية			
وي ا	ಶೀಶೀಶೀ ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ	ುತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನ <u>ು</u>	ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ			2 2 2 3 3 3 3	ပြုလည်းမြင်းမှ	, ಸಿದ್ಧಿಪಡಿಸಿದವರು

•		No.	્રા •ઉ. ∵	ತ್ರೀ	ಸ್ಥರಂ ಆಸ್ಟ
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಕ	(2) ನೋಂದಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಸೃತ್ಯರಣ ತೃ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಆವರ ಸತ್ರಕ್ಕಳ	(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಂ ವಿವರಣೆ ವೃತ್ಯಾಸವಾಗಿಗ್ಗ	0/10/12	ಶ್ರೀಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ	तं ज्वाकेष्यक्षेत्रके ज्वाकालं है।
ತ ಅರ್ಜಯ ಕ್ರಿಸ್ಟ್ ಅರ್ಜಿದಾಕ್ಕ ೧೯೮ನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾ	प्र 57 म्हर्न के के अन्त अवस्था	(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಪ್ರರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರ ವಿವರಣೆ ವೃತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಕ್ಷ ನಿವಾಕಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿ	o constant	ಧನೆ ಪರಿಬೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪೃ	ಶಿಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹ ೊ
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಯ ಪ್ರಸ್ತಾರ ಅರ್ಜಿ ದಾತನು ಸ್ವತ್ಯ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿ. ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇ <u>ಲಾಖೆಯು ಯಾವು</u> ದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.	(2) ಸೋಂದಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಕೃತ್ವರಣ ಮೃತ್ತು ನಿಯಾಮ 383(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಆರ್ಜ್ವದಾರನು ಇಚ್ಚಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ನೆಕೆಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಆವರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿಗಳುತ್ತದು	2		ನಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು	ರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರವುಗಳು
ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೆಗ ತಿರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.	ಇಜ್ಜಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜ:	್ಕೆ ಆತ್ರಿಗ್ಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕೆಯ್ಲಲ್ಲಿ ಸ್ಟೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.	1	9c	אותה התאלים בייני
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಸ್ವತ್ತ. ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಚಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ತಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಡುಬಂ ದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.	್ಡಿಕ್ಕೆಟ್ಸ್ನ್ನ್ನ್ ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ಪತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮೃಕ್ಷ್ಮ	ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೆಚ್ಚಿತ್ತೂ	and S	Some was seen and a seen a seen and a seen a seen and a seen a seen and a seen a seen and a seen and a seen a seen and a seen a seen and a seen and a seen and a seen and a seen a seen a seen a seen and a seen a seen and a seen a seen and a seen and a seen a seen a seen and a seen a seen and a seen a seen a seen a seen and a seen and a seen a see	
ಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ	क खंदन स्कूत्र देशकारीय विकास स्कूत्र के के किस्सीय	ೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೆಚ್ಚಿತ್ತಿದ್ದೇವುದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಕೊಟ್ಟರುವ <i>ಹೈತ್ತುತ್ತಾರ್</i>	3	ಇನ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾ	
ೆ ಈ ತತ್ರಂಬಂಧವಾಗಿ	ಗಿದ (ಪ್ರಿಕ್ಟಿಯನ್ನ್ ಹುಡಿಸಿಸುವ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ಕ್ಷುತ್ರಭೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹುಡಿಸಿಸುವ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ	ದಾರನು ಕೊಟ್ಟರುವ ಕ್ರಿತ್ತಿಹ	5	ಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು	

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ಕಂಡುಬದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಹರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** made and executed on this the **Sixteenth** Day of **April**, **Two Thousand Thirteen** (16.04.2013) at **BANGALORE**:

BY:

- Mr. T.G. NARAYANA GOWDA Hindu, Aged about 45 years S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 1.a Mrs. SUGUNA Hindu, Aged about 40 years W/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.b Ms. DEEPIKA
 Hindu, Aged about 20 years
 D/o. Mr. T.G. Narayana Gowda
- 1.c Master. MADAN
 Hindu, Aged about 17 years
 S/o. Mr. T.G. Narayana Gowda

MINOR BEING REPRESENTED BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. NARAYANA GOWDA

Hereinafter referred to as the VENDOR No.1 of the ONE PART

,

09 ದತ್ತಾವೇಹನ 🗘 ನೇ ಪುಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Department of Stamps and Registration

ವ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Be M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 826500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು

ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ ಮೊತ್ತ (ರೂ.) ಪ್ರಕಾರ P O No.000407 dated: 2-4-2013 drawn on 826500.00 व्यंत्रेत याद्भुटक और अवह एउ HDFC Bank Bangalore 826500.00

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಮ್ ದಿನಾಂಕ : 16/04/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣೆ Bangalore

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಪ್ರಕರಣ್ಯ41ರ ಪ್ರಕಾ**ರ** 2000 Superior of Section IP Colored Steel ಎಂದು ಚರ್ಚ್ ಈ ಮಾ ಜೀವರ ದಕ್ಷ ಸರೀಪೂರ ಕೂರತೆಯಾಡ ಮುಡ್ರಾಂಕ ಮಲ್ಲವಾದ 50 19 TES BELLED 1950 5203 ನಂಬರ್ ಪ್ರಶ್ನಾರ, ದಿನ್ ಕ್ಲ್ಲ್ಲ್ 3/12/12.....ರಂದು ನಗರು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾಪತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಈ ಹೆಬ್ಬಲಕ ಪ್ರಶ್ನೀಕರ್ಮಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

A CONTROL OF THE PROPERTY OF T

- Mr. T.G. JAGADISH
 Hindu, Aged about 38 years
 S/o. Mr. B. Govinde Gowda
- 2.a Mrs. KAVITHA Hindu, Aged about 32 years W/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.b Master. NIKHIT

 Hindu, Aged about 8 years

 S/o. Mr. T.G. Jagadish
- 2.c Kumari. MITHULA Hindu, Aged about 6 years D/o. Mr. T.G. Jagadish

2.b & 2.c Being Minors Represented BY FATHER & NATURAL GUARDIAN Mr. T.G. JAGADISH

Hereinaster referred to as the VENDOR No.2 of the ONE PART

Residents of : Kodigehalli Yelahanaka Hobli BANGALORE NORTH TALUK.

(the terms **FIRST VENDOR** and the **SECOND VENDOR** shall hereinafter jointly and collectively called as **VENDORS** of the **ONE PART**)

2

Print Date & Time: 16-04-2013 06:01:00 PM

ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಸ್ಟ
1	ನೋಂದಣೆ ತುಲ್ಲ	146250.00
2	ಸೇವಾ ಶುಣ್ಣ	735.00
3	ಭಾ ತ ರ	40.00
	2.ED:	147025.00

ತ್ರೀ M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಟರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

* ***	ఫ్రూటిం	ಹಬ್ಬಟ್ಟನೆ ಗುರುತು	7&
8: M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girlnath Venkatesh		= - 	oots. Contrates A

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಣೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟಿಂ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ససి
7	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh , (ಬರೆಸಿಕೊಡವೆವೆರು)			one was stress of
2	I.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian I G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer			White death

Sub-Registrat Mallessarom Darion' (\$

> REPRESENTED BY THEIR DULY CONSTITUTED ATTORNEY mr. Ramaswamy krishnan iyer

S/o. Late. C.R. Krishnan Resident of "Srikrishnan" # 258, 15th "D" Cross Mahalakshmipuram BANGALORE - 560 086.

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES

1788, 5th Main Road Hampinagar BANGALORE 560 040.

REPRESENTED BY ITS PROPRIETOR Mr. S.V. HALASWAMY

BY P B. HOLDER M. W. VENEAFESH

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the Indian Companies Act and having its office at K.K. Tower, Ground Floor Parel Tank Road Off: G.D. Ambedkar Marg Parel MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

109 200 6 2 3

Constitution of the consti

This sheat classes upon to any recurrent

Debi of adeptated

epictura i anj mana prima da Igna susup di Ni pari Pla

REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR
Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

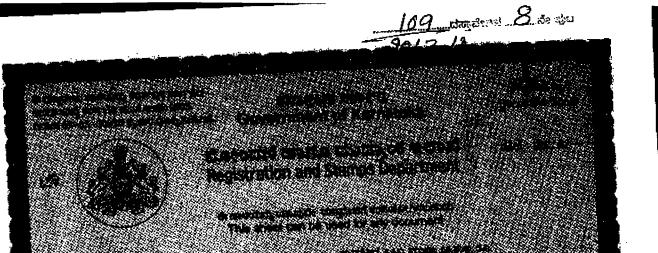
- I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A, measuring 1 Acre 24 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned by Mr. B. Govinde Gowda and same having been allotted to his share interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.
- II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R.

Jul warray

LA

ಕ್ರಮ ್ವಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	788
3	T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswarny Krishnan lyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Demound !
4	M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			more dands a test

2013-14 2013-14 Sub-Registrar Malleswaram Bangakore



No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

III. WHEREAS the Mr. B. Govinde Gowda ever since the date of acquisition of the above mentioned property was put in possession of the same and was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the children of Mr. Govinde Gowda, viz., (1). Mr. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into an Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the above mentioned property and the VENDORS 1 and 2 have been allotted 13 Guntas each from out of 1 Acre 24 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008.

5

Dymund

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Srinivas No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore.	Busine H.V
2	Gururaj No. 1788, 5th Main, RPC Layout, Bangalore.	Tul

Sub-Registras
Malleswaram
Mangalore

Sub-Registra Malleswaraen Bangalore

Document kept pending for time out

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Computer has assigned the Number.

Sub Malico variante.

Earge 172



ಗತ್'ೀಹ್) ಸ'್ತಕದ' ದ'ಸತ್ತವೆ ೀಜು ನಿವಾರ' MLS-1-00109-2013-14ಆಗ ೩ ಚಿ.ನವವಾರ' MLSD59ನೇದ`್ದ ರ'ಲ್ಲಿ ದಿನಾವ 17-04-2013ರ' ಎಂದು ನೋವನಾಯಾಸ'ಲಾಗಿ ದ°

O Carbosath O Carbosath O Carbosath

ಯಾವ, ಇ ಒಂದು, <u>ಸಾಯ್ದೆ ಬ್ರಾ</u>ರ್ ಬ್ರಾಯ್ಕೆ ಇ ಬ, ದ, (ವಾಧ್ ಚಿತ್ರದ, ವ್ಯಾ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

Sub-X Malleswaram Bangalor

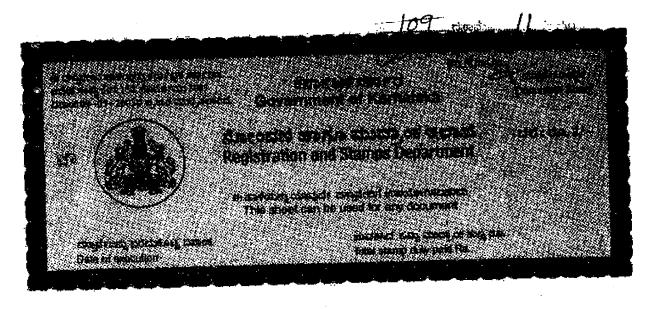
Registration and Stamps Legislatiness

This author that has reper by they do not been and the contract of the second of the contract of the second of the

CONTRACT CONTRACT CONTRACT Dane of especializati

POLICE LIN COURSE SEE SEE MI SALTY STATES

- WHEREAS VENDORS pursuant to the acquisition of the above V. mentioned property have obtained the transfer of Mutation records of the same in their names under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities, and that the property cess is being paid by them.
- WHEREAS the VENDORS ever since the date of acquisition of VI. the Schedule Property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.
- WHEREAS the VENDORS in order to meet their legal and VII. domestic necessities had jointly and collectively offered to sell 13 Guntas each in all measuring 26 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas in Survey No.168/18A (Portion of Old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for valuable consideration and were on the look out for the prospective purchaser and accordingly, the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the above mentioned Property from the VENDORS for valuable consideration in terms of a Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 and that the CONFIRMING PARTY has paid the entire sale consideration to the VENDORS under the Agreement of Sale



dated 28.10.2010, the receipt of which has been jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS.

VIII. WHEREAS the VENDORS consequent to the execution of the Agreement of Sale dated 28.10.2010, at the request of the CONFIRMING PARTY have appointed Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", No.258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 as their duly constituted attorney in respect of the above mentioned Property vide General Power of Attorney dated 28.10.2010, document No.151/2010-11, Book IV, recorded in CD No.BYPD 56 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore.

IX. WHEREAS the VENDORS covenant that the above mentioned Power of Attorney is valid and subsisting and that the Attorney Holder is empowered to exercise the powers granted therein.

X. WHEREAS on a application submitted to the Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the agricultural dry land bearing Survey No. 168/18A (Portion of Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose and the Deputy Commissioner, Bangalore District, has accorded the sanction for the conversion of an extent of 38 Guntas out of 1 Acre 24 Guntas vide Endorsement No.ALN

(Williams)

11. 25 mostaus e. 10. 22. 1. 1. 2002 20th

A DESPESA CONTRACTOR OF THE CO

apolitica (m. 1875) Antario de la Carrigada (m. 1875)

e actions creating Courts of the Court Registrations and Scalings Department

AN AND PROPERTY CONTRACTOR CONTRA

CHARLEST SOCIATED CHARL

portional construction and their Transformer during parts the

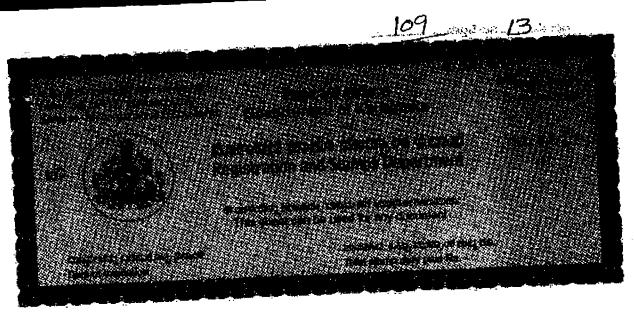
(NAY) SR 31/2012-13, dated 20.03.2013 and pursuant to the endorsement, the Conversion Fine of Rs.51,783/- has been paid to the State Bank of Mysore, Treasury, on 21.03.2013.

XI. WHEREAS thus the VENDOR No.1 has been in peaceful possession and enjoyment of a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring an Extent of 13 Guntas out of 38 and the VENDOR No.2 has been in peaceful possession and enjoyment of the portion of the residentiall converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18), measuring 13 Guntas out of 38 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and which is morefully described in the I and II in the schedule hereunder.

Mil. WHEREAS the CONFIRMING PARTY in terms of the Memorandum of Sale Agreement dated 28.10.2010 has a right to nominate any person/s of its choice to purchase the Schedule Property and accordingly, the CONFIRMING PARTY was on the look out for a prospective purchaser interest in acquiring the Schedule Property and whereas the PURCHASER herein as the nominee of the CONFIRMING PARTY has come forward to purchase the Schedule Property for valuable consideration of Rs.1,20,00,000/-(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) as an absolute estate free from encumbrances and the

4 C C

(White way



PARTIES herein have come forward to complete the sale transaction and accordingly, there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS UNDER:

1. That in consideration of a sum of Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in the following manner, the receipt of which is hereby jointly and collectively admitted and acknowledged by the VENDORS/CONFIRMING PARTY/POWER OF ATTORNEY HOLDER before the witnesses, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign the Schedule Property in favour of the PURCHASER through the attorney holder.

 Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029619 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.1

Rs. 50,00,000/-

a.i Amount paid by way of cash

9

Rs. 10,00,000/-

 Amount paid by way of Pay Order dated 26.10.2010, No.029620 drawn on Axis Bank, Banashankari Branch, Bangalore paid to the VENDOR No.2

Rs. 50,00,000/-

Juneary

b.i Amount paid by way of cash

Rs. 10,00,000/-

TOTAL

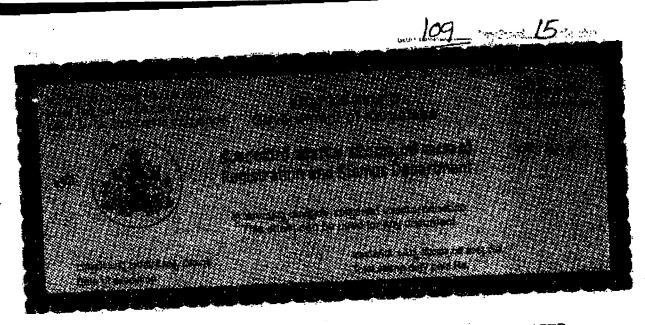
Rs.1,20,00,000/-

1.1 That out of the total sale consideration of Rs.1,20,00,000/(Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) paid by the PURCHASER in
the manner stated above, the attorney holder through the
CONFIRMING PARTY have paid a sum of Rs.1,20,00,000/- (Rupees
One Crore Twenty Lakhs Only) to the VENDORS in full and final
settlement which also includes the expenditure incurred for obtaining
the conversion of the lands from agricultural to non-agricultural
industrial purpose.

- 1.2 That the VENDORS through their Power of Attorney Holder and the CONFIRMING PARTY hereby admits and acknowledges the total sale consideration of Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) in the manner stated above from the PURCHASER.
- 2. The VENDORS/CONFIRMING PARTY having received their respective shares from out of the entire sale consideration from the PURCHASER in the manner stated above, the VENDORS do hereby convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER the Schedule Property with all the right, title and interest

10

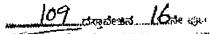
(Thank



in the Schedule Property of the VENDORS unto the PURCHASER forever as ordinarily conveyed on such sale.

- 3. The VENDORS hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the Schedule Property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.
- 4. Further, the VENDORS/CONFIRMING PARTY and all persons claiming under the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly assuring the said Schedule Property—and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.
- 5. The VENDOR No.1 and 2 further covenant and declare that the Schedule Property is the absolute property of the VENDOR No.1 and 2 acquired in terms of the Family Partition and the Schedule Property is free from all encumbrances, charges, claims, demands, litigations, acquisitions, etc. and that the VENDORS/CONFIRMING PARTY have not done any acts, deeds or things whereby the Schedule Property may be subjected to any court attachment or lien of any person or

15 2 modews e. no



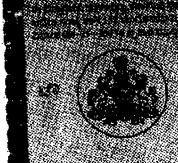


persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

- 6. Further more the VENDORS/CONFIRMING PARTY shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damages, charges and costs if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenants herein contained or against any claims made by any person/persons claiming in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY or against any claims, costs charges if any suffered by the PURCHASER as a result of any action or proceedings initiated by any person/persons acting in trust for the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 7. The VENDORS/CONFIRMING PARTY hereby assures the PURCHASER that all taxes/cesses have been paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities in respect of the Schedule Property upto the date of registration of this sale deed. However, if any taxes, cesses in respect of the Schedule Property is found to be payable subsequently till the date of registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the VENDORS/CONFIRMING PARTY to the concerned authorities.

PARTY to the concerned authorities.

12



e de la companya de la co

evaluation consists and the said comments.

papienių pietalnų kinos Daugis englikai Marie Marie Care, character State Care.

- 8. The PURCHASER shall from this day pay all the taxes/cesses in respect of the Schedule Property and obtain the transfer of khata/mutation of the Schedule Property in the name of the PURCHASER at the cost and expenses of the PURCHASER with the concerned authorities.
- 9. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents of title in respect of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been taken original documents from the VENDORS/CONFIRMING PARTY.
- 10. The VENDORS/CONFIRMING PARTY have delivered vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the Schedule Property.
- 11. The cost towards stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13

(January)

The sizes can be used the property of the size of the property of the property of the size of the size of the property of the size of the size of the property of the size of the

12. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that the Schedule Property hereby sold is in its entirety and that the CONFIRMING PARTY has not retained any portion of the property covered under the registered agreements of sale.

13. The preceding sheets of this Deed has been signed by the VENDOR No.1 and all the VENDORS have signed last sheet of this Deed and the VENDORS jointly and collectively admit and acknowledge the contents of this Deed UNTO and in favour of the PURCHASER absolutely.

- 14. The Schedule Property hereby sold is under developed and there are no buildings or any structures thereon.
- 15. The value of the Schedule Property is Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only).

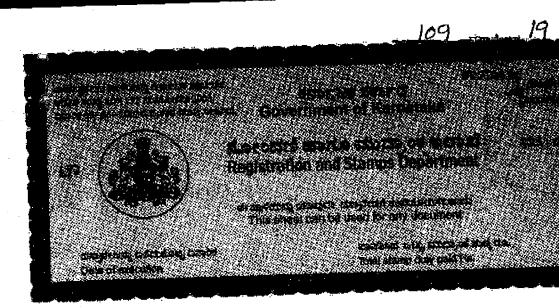
SCHEDULE

ITEM No.I:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out

14

Jameny



38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to Mr.Govindegowda

South by

Land belonging to T.G. Lokesh

ITEM No.II:

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the residentially converted land bearing Survey No.168/18A (Portion of Old Survey No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out 38 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by

Land belonging to Mr.Kalappa - Mr.Byregowda

West by

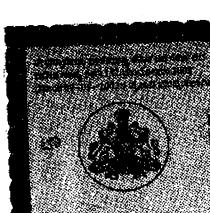
Land belonging to K. Ramegowda

North by

Land belonging to T.G. Lokesh

South by

Land belonging to T.G. Keshava



CCT LINE OF STATE OF

109 morten 20.

Industrial and Statute Separation

A MANAGER, STANDARY CONTINUES CONTEXPORATE This shoet can be used for any Decument

constitute extended banch Date of execution

carcher (Lie taxoford magitie (coal about they mad No.

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by their P.A.Holder, CONFIRMING PARTY, represented by its Proprietor and the PURCHASER, represented by its Director have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE, the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. Durung

Harlanain 18:3

DRAFTED BY:

Mr. N. JAHPRAKASH RAO Mrs. VEENA RAO JAYPEE ASSOCIATES "LAW FIRM" No.38, "KRISHNA" I Cross, Malleswaram BANGALORE - 560 003.

VENDORS BY THEIR P.A.HOLDER

3503 Contours CONFIRMING PARTY BY ITS PROPRIETOR BY. PA-HOLDER

> and countrets PURCHASER

BY ITS DIRECTOR