

Ramakrishna

S.A.No-11984
13-14
14/20

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:30/11/2013 3:04:58 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತತ್ವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011793-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034526-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 29-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

West : Remaining Sy No 168/16, V Ashwathappa's Land, North : Sy No 168/17 R Srinivasiah's Land, South : Sy No 168/15, Sonneggowda's

Land, ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡುಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತನೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ :

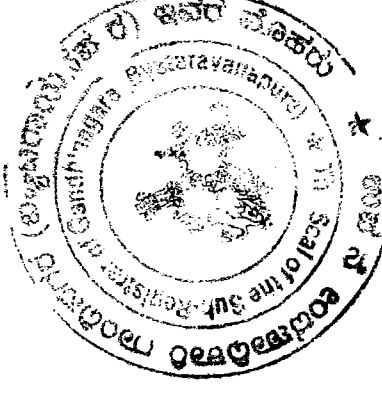
(16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ :

ದಿನಾಂಕ :



ಸಹಿ :

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:27/11/2013 3:07:19 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0011571-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0034321-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪೂರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-Apr-2013 ರಿಂದ 19-Nov-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :



ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-06.08 (0-6 1/2) Guntas, East: Remaining Land Sy No. 168/16,

Gopalappa Land, West: Sy # 167 Land, North: Sy No. 168/17 land, South: Sy No. 168/15 Land. ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ

ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (16), ಸರ್ವೆ ನಂ : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : (1) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.

ಹಿನ್ನಾ : (16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :



ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಂಕುಮೆನ್ಷನ್

ದಿನಾಂಕ : 27-11-2013.



ಶಿವ-ನೋಡುಣ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

P. 1056

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾದ್ದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಪಾಂಶ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-



CAND: 1422
13-14

12748
10-11

BNG (U) BYP / 2748... 2010-2011 / 1-244



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Sixteenth Day of September, Two Thousand Ten (16.09.2010) at Bangalore:

BY:

1. **Mr. ASHWATHAPPA**
Hindu, Aged about 70 years
S/o Late Dyava Nanjappa
2. **Mrs. SATHYABHAMA**
Hindu, Aged about 65 years
W/o Mr. Ashwathappa

REPRESENTED BY THEIR
POWER OF ATTORNEY HOLDER

Mr. NARENDRA
Hindu, Aged about 45 years
S/o Mr. Ashwathappa

A. Narendran

(Signature)

ಈ ಘಟನಾ ಪ್ರತಿಯು... 2748... ಸಾಕ್ಷಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
ಇದರ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1422/13-14

(Signature)

3NG (U) BYP /೨೦೧೦-೨೦೧೧/೨-೫ ೯

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊಂಡೇರಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂತ್ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂತ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha
Glinath Venkatesh , ಇವರು 161525.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂತ್ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.

ಮೊತ್ತ (ರೂ.)

ಪಾವತಿಯ ವಿವರ

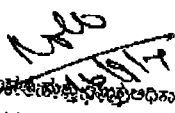
161525.00 . DD No. 028874, Dt 16/9/10. Drawn on
Axis Bank Ltd,B'lore

ಒಟ್ಟು :

161525.00

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ .

ದಿನಾಂಕ : 16/09/2010


ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



೨. ಸೇಕರೆಟರಿ ಆಫ್ ಸ್ಟಾಂಪ್ಸ್ 1422/13-14 9

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ 1982-83ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ 03-05-2003ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಬರೆಯಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಪಾವತಿಯಾಗಿ
Total stamp duty paid Rs.

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ
Document Sheet

ಮೊ: ರೂ. 2/-



3. **Mr. NARENDRA**
Hindu, Aged about 45 years
S/o Mr. Ashwathappa

All residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

Hercinafter called the FIRST VENDOR of the ONE PART

AND:

1. **Mr. V. GOPALAPPA**
Hindu, Aged about 60 years
S/o. Late. Dyava Nanjappa
2. **Mrs. RATHNAMMA**
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Gopalappa
3. **Mr. CHANDRASHEKHAR**
Hindu, Aged about 33 years
S/o. Mr. Gopalappa

Residents of :
No.504/3, 2nd Main Road
Subramanya Nagar
BANGALORE.

A. Narasimha 2

(Signature)

3. ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1422/12-14-1982



BNG (U) BYP / 2748.2010-2011 / 4-34 9

Print Date & Time : 16-09-2010 05:41:07 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-3056

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯವವರು ದಿನದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-09-2010 ರಂದು 05:10:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲ್ಕರಿನಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ವೊಂದಿನ ಕುಲ್ಕರಿ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಕುಲ್ಕರಿ	720.00
3	ಕೊರತೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಕುಲ್ಕರಿ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾ ಕುಲ್ಕರಿ	40.00
	ಒಟ್ಟು:	49510.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ

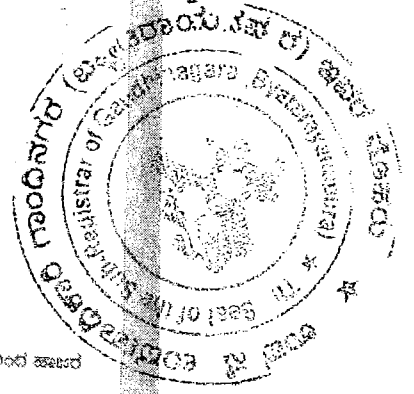
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವುದು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ

ಅಂಶ-ವೊಂದಿನ ಕುಲ್ಕರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯವವರು, ಬಂಗಲೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವುದು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವವರು)			
2	Ashwathappa, Mrs Sathyabhama rep by their GPA holder Narendra (ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವವರು)			

ಅಂಶ-ವೊಂದಿನ ಕುಲ್ಕರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯವವರು, ಬಂಗಲೂರು.



4 ನೇ ಹಂತದ ಸರಕು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1488/13-14 9

BNG (U) BYP / ... 27.48... 2010-2011 / 5-24 P

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 122 ಮಂಡಿಸಿತು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003 ರಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



**REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the **SECOND VENDOR** of the **ONE PART**

(the terms **FIRST VENDOR** and the **SECOND VENDOR** shall hereinafter jointly and collectively called as the **VENDORS** of the **ONE PART**)

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.







**REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY**

Hereinafter called the **CONFIRMING PARTY** of the **ONE PART**

A. Narasimha 3

5 ಸೀ ಹಾಳೆ ಸಹಿತ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ 1488/13-1499

BNG (U) BVP / ... 9768 ... 2010-2011/6-24 E

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪಕ್ಷ	ಚಿತ್ರ	ಚಿತ್ರೀಕರಣ	ಸಹಿ
3	Narendra (ನರೇಂದ್ರನಾಯಕರು)			A. Narant
4	V. Gopalappa, Rathnamma, Chandrashekar rep by his constituted attorney holder Ramawamy Krishnan Iyer. (ಎಂ.ವಿ.ಕೆ.ಎಂ.ಎಂ.ಎಂ.ಎಂ.)			Ramawamy
5	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. Mr. S V Halaswamy (Confirming Party). (ಎಸ್.ವಿ.ಎಂ.ಎಂ.ಎಂ.ಎಂ.)			S. V. Halaswamy



140
16/9/17
ಅಧ್ಯಕ್ಷ-ಮಂಡಳಿ
ಬಾಹ್ಯರೂಪದವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

6. ಸೇವಾ ನೆಲೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1482/12-14
9

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
Document Sheet

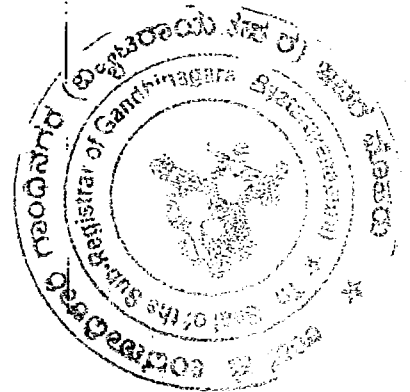
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ಟಾಂಪ್ ದುರ್ದು ಪಾವತಿಯಾದ
Total stamp duty paid Rs.

**IN FAVOUR OF :****M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,**A Company incorporated under the
Indian Companies Act

K.K. Tower, Ground Floor

Parel Tank Road

Off : G.D. Ambedkar Marg

Parel

MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY****Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH**

Hindu, Aged about 40 years,

S/o. Mr.M.V. Girinath

Residing at :

No.19/2, 5th Main

Tata Silk Farm,

BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the
PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives,
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,
nominee/nominees etc.) WITNESSETH:

A. Narayana 4

7. ಸಿ. ಹೆಚ್. ನೇಮ ಉಪ್ಪು ರೂ. 1422/13-14

BNG (U) BYP /27.48...2010-2011 / 82e

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಹೆಸರು
1	Basavaraj No. 128, Thindlu, Vidyaranyapura, B'lore 97	<i>[Signature]</i>
2	P Cururaj No 38, Krishna, 1st Cross, Malleswaram, B'lore 03	<i>[Signature]</i>



[Signature]
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬಾಂಕು-ನಿರ್ದೇಶಕರು

I hereby certify that on production of the original GPA, Dt 04/07/08 vide Reg No. 49/08-09, Book IV, that the stamp duty of Rs. 5,85,000/- has been paid thereon out of 5,85,000/- a sum of Rs. 169000/- has been denoted on this document System is stayed Off. Hence this document is kept Pending.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

[Signature]
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬಾಂಕು-ನಿರ್ದೇಶಕರು

8 ಸೇವಾ ನಡೆಸು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1482/13-49

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ
 ಇದರಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ, 1972 ರನ್ವೇಷನ್, 2003
 ಕಾಯಿದೆ 19-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು
 Document-Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department

ಪೇ: ರೂ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.



..... 9 ನೋಂದಣಿ ನಂ. 1422 / 13-14 9

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 06.08 Guntas, was allotted to the share of Party No.1 of the FIRST VENDOR by way of Intestate Succession under IHC Proceedings No.3/1988-89 and ever since then, the Party No.1 of the FIRST VENDOR has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with my family, without any let or hindrance from anyone.

I.A WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property, the Party No.1 of the FIRST VENDOR has obtained the transfer of Mutation Records under M.R. No.9/1985-86 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and an extent of 6.08 Guntas has been recorded in the name of the Party No.1 of the FIRST VENDOR.

II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 06.08 Guntas, was allotted to the share of Party No.1 of the SECOND VENDOR by way of Intestate Succession under IHC Proceedings No.3/1988-89 and ever since then, the Party No.1 of the SECOND VENDOR has been exercising all rights

A. Novent 5


(Signature)

BNG (U) BYP /27.48...2010-2011 / 10-24+

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ನಿಜ
1	Basavaraj No. 128, Thindlu, Vidyaganiyapura, B'lore 97	
2	Gururaj No 38, Krishna, 1st Cross, Malleswaram, B'lore 03	




ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ



1 ನೇ ಪ್ರಕಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಸಂಖ್ಯೆ BYP-1-02748-2010-11 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ BYP054 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 17-09-2010 ರಂದು ಮೊದಲನೆಯವಾಗಿದೆ

(Signature)
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪ್ರಾ.ನಿ.ಸಂ. (ಪ್ರಾ.ನಿ.ಸಂ.ಸಂಖ್ಯೆ)

17 SEP 2010



10 ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1428/13-14

9

1. ಸಿ. ಹಾಳೆ ನೆಲೆಬು ಆರ್ಡರ್ ನಂ. 1422/13-14

BNG (U) BYP /2748...2010-2011 / 12-24 R

of property and the above mentioned property
Sy.No. 168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North
Taluk, measuring 6.08 Guntas belonging to the SECOND VENDOR in
favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan,
Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiipuram,
Bangalore - 560 086 vide document dated 04-07-2008, document
No.49/2008-09, Book IV, recorded in CD No.BYPD 20 and registered at
the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the
said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the
attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

Stamp Sheet
Document Sheet

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

ಮೆ: ದಾ. 2/-

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಸ್ಟಾಂಪ್ ದುರಿ ಪಾವತಿಯಾದ ರೂ.
Total stamp duty paid Re.



owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of their family members, have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the portion Sy.No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 6.08 Guntas belonging to the SECOND VENDOR in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiipuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 04-07-2008, document No.49/2008-09, Book IV, recorded in CD No.BYPD 20 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the Party Nos.1 and 2 of the FIRST VENDOR have executed the Power of Attorney dated 26-07-2010 in favour of their son,

A. Narayana 7

(Signature)

...12ನೇ ಹಂತದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1499/13-14

9

BNG (U) BVP /2718..2010-2011 / 1326



the PARTY No.3 of the FIRST VENDOR in respect of portion Sy.No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 6.08 Guntas and the said power of attorney is valid and subsisting as on date.

VI. WHEREAS the VENDORS through the CONFIRMING PARTY had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.168/16, measuring an extent of 13 Guntas (6.08 Guntas belonging to the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR respectively), situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.56/2009-10, dated 24-02-2009 and Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.51/2010-11, dated 15-09-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER

17 November

8

13... 1428/13-14 9

BNG (U) BYP /27.48...2010-2011/54E



AMOUNT PAID TO THE FIRST VENDOR :

- a. Amount paid by way of Cheque
dt.6/11/2009, No.194903,
drawn on Vijaya Bank,
Moodulapalya Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra
Rs.50,000/-
- b. Amount paid by way of Cheque
dt.19/12/2009, No.239735,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra
Rs.1,25,000/-
- c. Amount paid by way of Cheque
dt.8/7/2010, No.239754,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra
Rs.50,000/-
- d. Amount paid by way of Cheque
dt.15/9/2010, No.115140,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra
Rs.4,50,000/-
- e. Amount paid by way of Cheque
dt.15/9/2010, No.334260,
drawn on Bank of India,
Jayanagar Branch, Bangalore
In favour of Aswathappa
Rs.8,00,000/-

A. Narayana

15 ಸಿ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1428/13-14
9

BNG (U) BYP /2748....2010-2011 / 122



1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR have received their respective shares from out of the sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule properties and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS jointly and collectively do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule properties absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule properties hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the

17-12-2011
1482/13-14
9

12/12/2011

12

[Signature]

ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
ಶುಲ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 1998 / 52 ಶುಲ್ಕ ದಿನಾಂಕ: 2003
ದಿನಾಂಕ: 05-05-2003 ರಿಂದ ಮುಂದುವರಿದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

**ಕರ್ನಾಟಕ ಮನೆ, ಮಾರ್ಗ, ಮರಾಟೆ, ಮರಾಟೆ
Registration and Stamps Department**

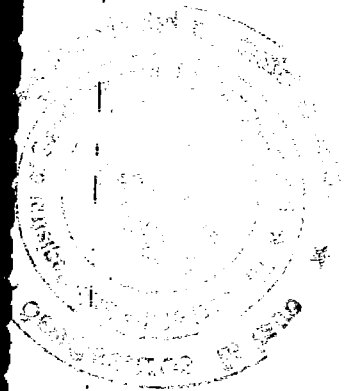
ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
Document Sheet

ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
Use: d.a. 2/-

ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
This sheet can be used for any document

ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
Date of execution

ಚರೀತೆಗೆ ಬಳಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ
Total stamp duty paid Rs.



PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule properties and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule properties is the absolute property of the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR having inherited the same under Intestate Succession and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule properties may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant that they have not assigned or created any third party rights in respect of the schedule properties in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule properties and that the VENDORS and the

18. ನೇಮಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಿ 1492 / 13-14

11 November

(Signature)

BNG (U) BVP /2248...2010-2011 / 19-28



CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule properties, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule properties and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule properties absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

A. Narayana

19 ನೇ ಹಂತದ ಮೇಲೆ 14/02/13-14 9

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Total stamp duty paid Rs.



80 ನೇ ಹಾಕ ನಕಲು ಪಡೆದು ಸಂಖ್ಯೆ 1422/13-14

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cess in respect of the schedule properties have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.
9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cess from this date including payment of property tax in respect of the schedule properties to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule properties in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.
10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule properties to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.
11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule properties to the

A Novena 15

[Signature]

21. ಹಾಳೆ ನೆಲೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 14213-14

14. That a sum of Rs.1,69,000/- (Rupees One Lakh Sixty Nine Thousand Only) has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 04-07-2008, document No.49/2008-09, Book IV, recorded in CD No.BYPD 20 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the SECOND VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of Item No.2 of the Schedule Properties. That a sum of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) is paid towards on this Deed and thus total

Palmaria

Ramsey

9 November
Hastings, N.Y.

222 ಹಾಳೆ ನಕ್ಷೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 142213-14 9

SNG (U) BVP / 27.12.2010-2011 / 23-24



ITEM No.2:

All that piece and parcel of the portion of the immovable property being the ^{undeveloped} residencially converted land bearing **Sy.No.168/16** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **06.08 Guntas** out of 13 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.158 belonging to Mr. R. Srinivasaiah

West by : Remaining portion of Sy.No.168/16 belonging Mr. V. Ashwathappa

North by : Land bearing Sy.No.168/17 belonging to Mr. R. Srinivasaiah

South by : Land bearing Sy.No.168/15 belonging to Mr. Sonnegowda

A No. 200

[Signature]

[Handwritten signature]

23.12.2010
27.12.2010-2011
1482/13-149

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

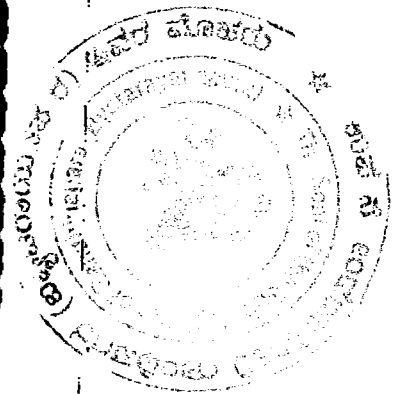
1928

1929

1930

BNG (U) BVP / 27.12.2010-2011 / 26-86 R

Stamp paper from Government of Karnataka, Registration and Stamps Department. It includes a circular emblem on the left and text in Kannada and English. The English text reads: "Stamp paper from Government of Karnataka, Registration and Stamps Department. This sheet can be used for any document. Date of execution. Total stamp duty paid Rs." There are also fields for "Document Sheet" and "Use: da. 2/".



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *Keshava*
KESHAVA
No. 196, 1st Hally village
V.R. Pura (Post)
B. Loc 97

[Signature]
FIRST VENDOR
(FOR HIMSELF AND FOR AND
ON BEHALF OF PARTY Nos.
1 and 2 of the FIRST VENDOR)

2. *[Signature]*
#.38. KRISHNA
1st Cross, Malleswaram
D 109.3

A. Narasimha
SECOND VENDOR
BY P.A. HOLDER

[Signature]
CONFIRMING PARTY

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

2. 4. 14. 2011 / 13-14 9

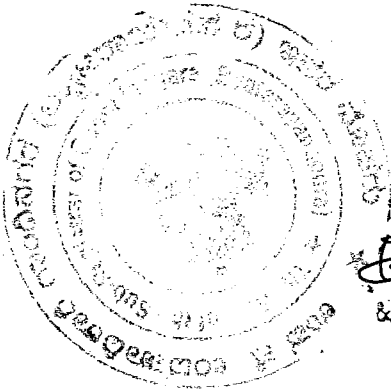
ಈ ಗಣಕೀಕೃತ ಕ್ರಾಂತಿಯ ಆಜ್ಞೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟು

ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಬಾಹಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು ರಾಮಕೃಷ್ಣ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಬಾಹಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 3/12/2013
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಬಾಹಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ದಿನಾಂಕ 3/12/2013
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ತಪಾಸಣೆ ಸ್ಥಳ White
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಆದ ದಿನಾಂಕ 4/12/13

CERTIFICATE

Certified that a sum of Rs. 10k
 (in words Rs. Ten)
 has been received by SA/San Lamakrishna
 R/O..... through
 receipt/Challan /DD/ Pay order / Treasury/
 Bank bearing No..... Date 3/12/2013
 towards Stamp duty.

Place : Byatanayana Proper Officer
 Date : 3/12/2013 and Sub-Registrar
 Byatanayana



ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಬಾಹಿ

[Signature]

ಹರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
 ಆದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

九

ಶ್ರೀ ಸತ್ಯವೇದಿ ಸಂಘದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮುದ್ರಾ
ಮಾನ್ಯ ೨೩ ಶ್ರೀಮಂ ಬಿ.ಪಿ.ಪಿ.ವೆಂಕಟ
ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಶ್ರೀ ಪ್ರೊ. ಕೆ.ಪಿ.ಮುತ್ತುಪ್ಪ ಶ್ರೀ
ಸಿ.ಪಿ.ಪಿ.

9

85

[illegible]

3

五

১০৮৮

கூட்டுகிறார். இவ்வாறு

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ: ಎಎಲ್.ಎನ್.(ಎನ್.ಎ.ವೈ.)ಎಸ್.ಆರ್.56 /2009-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ,ದಿನಾಂಕ:01/12/2009

-: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :-

ವಿಷಯ: - ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ , ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನ. 168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ (Mainly Residential) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ವಿ.ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್. ಮುನಿಯಮ್ಮ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 29/10/2009

- ಉಲ್ಲೇಖ: - 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ.56 ಎಲ್‌ಜಿ.ಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008
3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ,ಯಲಹಂಕ ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್, 455/08-09, ದಿನಾಂಕ: 26-09-2008.
4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 8948/- ಹಾಗೂ ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5/- ಒಟ್ಟು 9003/- ರೂ.ಗಳನ್ನು, ಚಲನ್ ನಂ: 21 ದಿನಾಂಕ:26/11/2009 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. , ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5)ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪತ್ರದ ಸಂ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಉಅ(ಭೂಸ್ವಾ)/904/09-10, ದಿನಾಂಕ:7/10/2009 ಮತ್ತು ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ನಯೋಸ /ಜಿಎಸ್/ 267/2678/2009-10, ದಿನಾಂಕ: 12/11/20089

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95(2),95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-/- (ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ.ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್. ಮುನಿಯಮ್ಮ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನ. 168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.1/2 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ (Mainly Residential) ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ,ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ /ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಬಿಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ),ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ /ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ , ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ , ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿ.ಐ.ಎಂ.ಪಿ.ಎ /ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ,ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಾವಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೂರಾಟ ಮಾಡಲು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಇದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ:7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-5-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ.ಪಿ 1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ: 1.1.1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ,ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

14) ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

16) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತನ್ಮತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ಪಕ್ಕ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

18) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು , ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ , ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.1/2 ಗುಂಟೆ (ಆರುಮರೆ ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
ಸ.ನಂ. 158ರ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 168/16ರ , ಉಳಿಕೆ ವಿ. ಅಶ್ವಥಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 168/17ರ ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯರವರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ.168/15ರ ಸೊಣ್ಣೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯ)

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು,ಯಲಹಂಕ ,ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕೃತಜ್ಞಾಪನ ಮತ್ತು ಚಲನ್ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಪೋಡಿಯಂ ಬ್ಲಾಕ್ ,ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ , ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ.ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್. ಮುನಿಯಮ್ಮ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ .

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:51/10-11

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15-9-2010ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ವಿ.ಅಶ್ವತ್ಥ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 14-7-2009.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008..

- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಎ.ಎಲ್.ಎನ್: ಎಸ್.ಆರ್ (ವೈ2-3) 19/10-11, ದಿನಾಂಕ: 30-6-2010.

- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 8,849-00 ಮತ್ತು ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 8,904-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 56, ದಿನಾಂಕ: 9-9-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 5) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ-390/2046/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 28-8-2010 ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/631/08-09, ದಿನಾಂಕ: 7-2-2009.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ.ಅಶ್ವತ್ಥ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

- 3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 11) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 12) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ

ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 168/16 ರಲ್ಲಿ 0-06.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

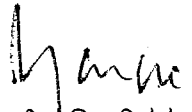
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.168/16 ರ ಉಳಿಕೆ, ವಿ.ಗೋಪಾಲಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.167 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.168/17 ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸ.ನಂ.168/15 ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

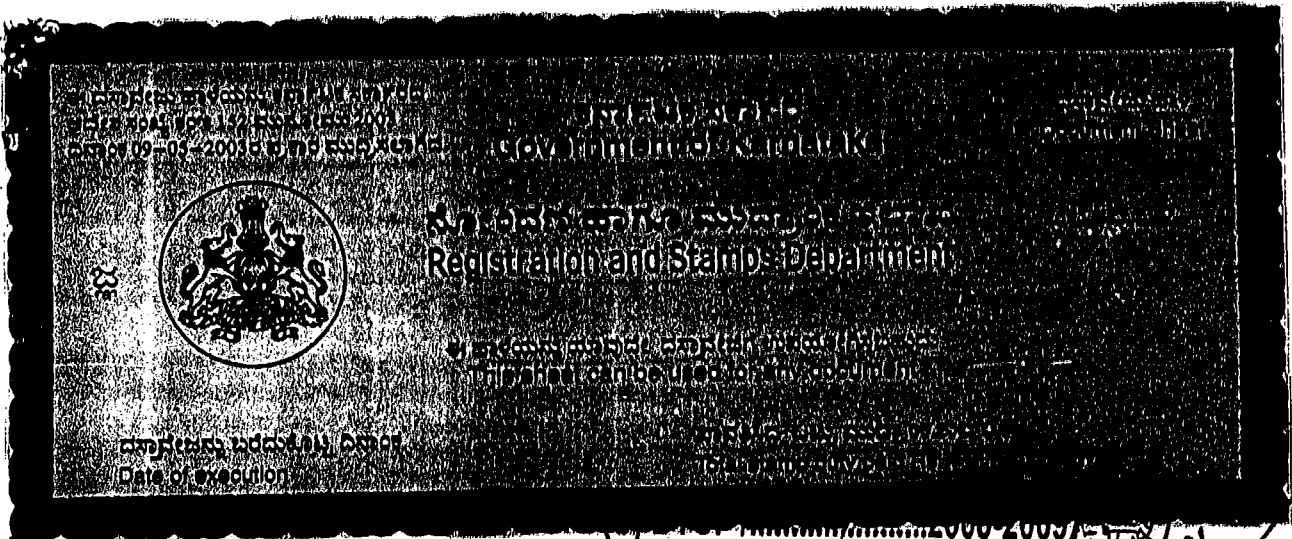
(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮುರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿ.ಅಶ್ವತ್ಥ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.


ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
12/02/10

Marakka & V Gopalappa 14/8
IV 49/6889 156/28 168/16



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL BY THESE PRESENTS, We

1. Mrs. MARAKKA
Hindu, Major
W/o. Late. Byanna
2. Mr. MANJUNATHA
Aged about 35 years
S/o. Late. Byanna
3. Mrs. RATHNAMMA
Aged about 20 years
W/o. Mr. Manjunatha

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

After after called the FIRST PARTY of the ONE PART
Let's say of Marakka

- 2) Manjunath
- 3) Rathi
- 4)

V. Gopalappa
V. Rathna
WA



ONG (U) BYUP /.....49.....2008-2009 2-2

Print Date & Time : 04-07-2008 03:25:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 49

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-07-2008 ರಂದು 02:53:34 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	78000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	630.00
	ಒಟ್ಟು :	78630.00

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

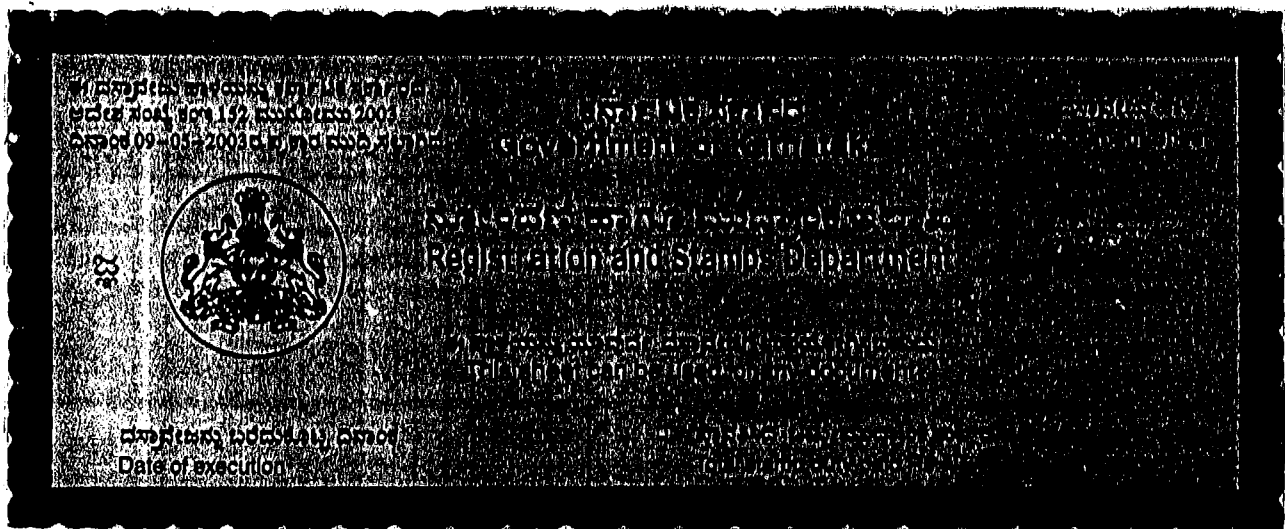
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mrs. Marakka . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.




AND:

BNG (U) BYUP / IV 49 2008-2009 3-24

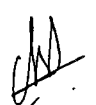
1. Mr. V. GOPALAPPA .
Hindu, Aged about 60 years
S/o. Late. Dyava Nanjappa
2. Mrs. RATHNAMMA
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Gopalappa
3. Mr. CHANDRASHEKHAR
Hindu, Aged about 33 years
S/o. Mr. Gopalappa

Residents of :
No.504/3, 2nd Main Road
Subramanya Nagar
BANGALORE.



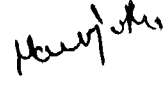


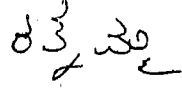


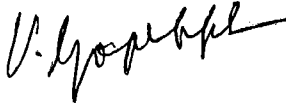






Hereinafter after called the SECOND PARTY of the OTHER PART

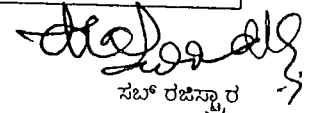
2.  m of marakka.
Kanyasulk.
83230

2.

V. Gopalappa
N. Rathna


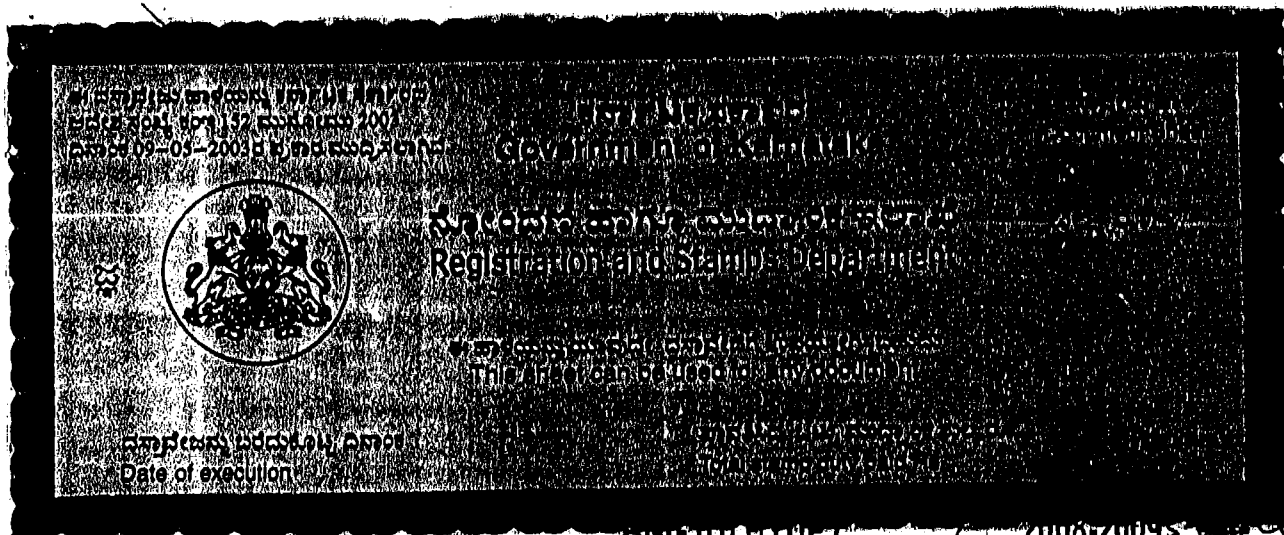
ENG (U) BYUP / IV 49...2008-2009 4-2/ 21

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr. Manjunatha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	Mrs. Rathnamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	Mr. V. Gopalappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
6	Mrs. Rathnamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
7	Mr. Chandrashekhar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			



ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟಲಿಯನ್ ಮಂಡಳಿ



do hereby appoint, nominate, and constitute:

Mr: RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiपुरam
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.156/2 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas including 1 Gunta of Kharab Land and which is morefully described as **Item No.1 in the schedule hereunder** is owned and possessed by the Party No.1 of FIRST PART and the same being the absolute property.

I.A WHEREAS pursuant to the acquisition of the Item No.1 of the schedule property, the Party No.1 of the FRIST PART has obtained the transfer of revenue records in her name and in the RTC extracts and the success is being paid to the jurisdictional revenue authorities.

Handwritten signature and text:
M. S. Marakata
M. S. Marakata
8/3/32

3

Handwritten signature and text:
U. Gopabhatt
N. R. R. R.
C. S. S.

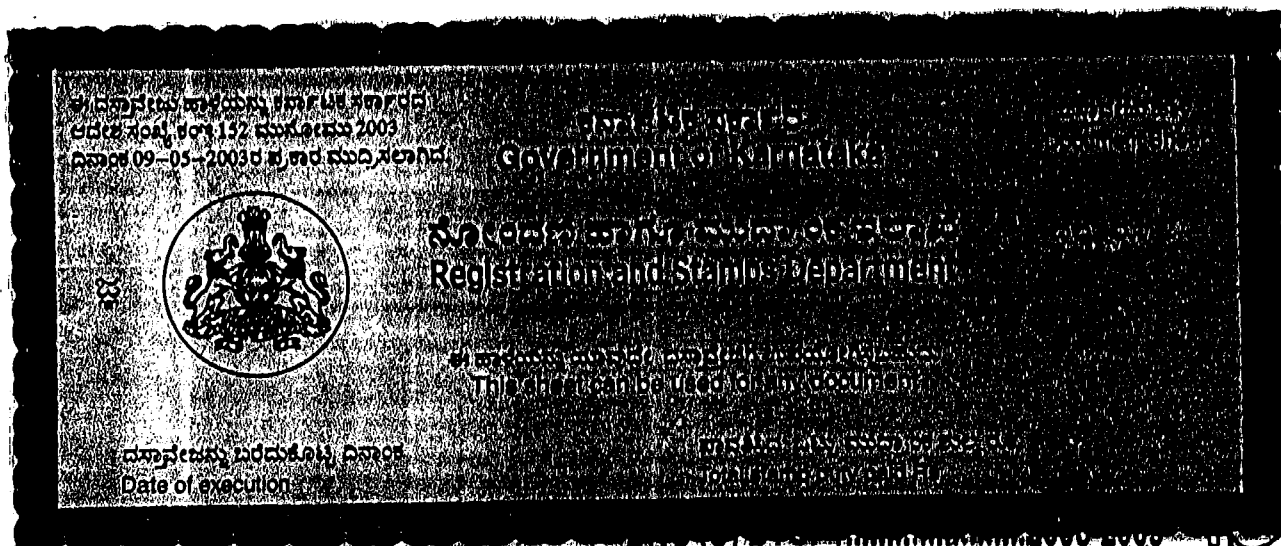
ಗುರುತಿಸುವವರು

BNG (U) BYUP / IV 49 2008-2009 6-2/

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Venkatesh No. 19/2, 5th Main, B'luru	
2	V N Lakshminarayana No. 307, 4Ac 3rd Main, OMBR layout, Banasawadi, B'luru.	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

<p>4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00049-2008-09 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD20 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-07-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಚಿಕ್ಕವೆಡ್ಡೆಣ್ಣ: ಕೆ.ಜಿ. ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)</p> <p>ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.</p>	<p>4/7/08</p>
--	---------------




I.B WHEREAS the party No.1 of the FRIST PART ever since the date of acquisition has been exercising all rights of ownership over Item No.1 of the schedule property along with her children as absolute -owners, without any let or hindrance from anyone.


II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16, measuring 13 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mrs. Muniyamma, W/o. Late. Dyavananjappa and the same having been allotted to the share of Mrs. Muniyamma interms of a Family Arrangement recorded on 09-07-1973 executed amongst Mrs. Muniyamma and her sons.

II.A WHEREAS the name of Mrs. Muniyamma was mutated in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and the land cess was being paid by her.

II.B WHEREAS Mrs. Muniyamma ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the above mentioned property as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.


Muniyamma
09/05/2003
of narakke

4


N. Raghava
CHS

BNG (U) BYUP / IV 49 2008-2009 8-2/



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 585000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	405000.00	DD No. 070832, Dt. 03/07/08, Drawn on Vijaya Bank, B'loru.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	180000.00	DD No. 070739, Dt. 22/06/08, Drawn on Vijaya Bank, B'loru.
ಒಟ್ಟು :	585000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 04/07/2008

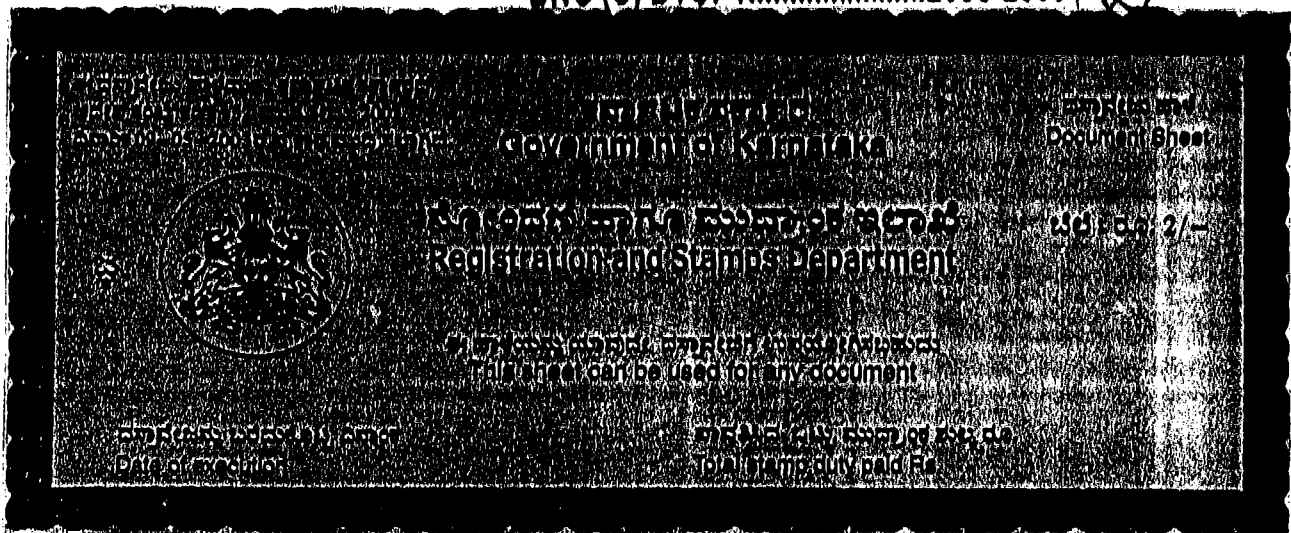

04/7/08

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.




II.C WHEREAS Mrs. Muniyamma died intestate on 03-02-1984 leaving behind his legal heirs to succeed to her estate.


II.D WHEREAS the children of Late. Muniyamma viz., (1). Mr. V. Ashwathappa and (2). Mr. V.Gopalappa have succeeded the above mentioned property under Intestate Succession in terms of IHC proceedings No.3/1988-89.

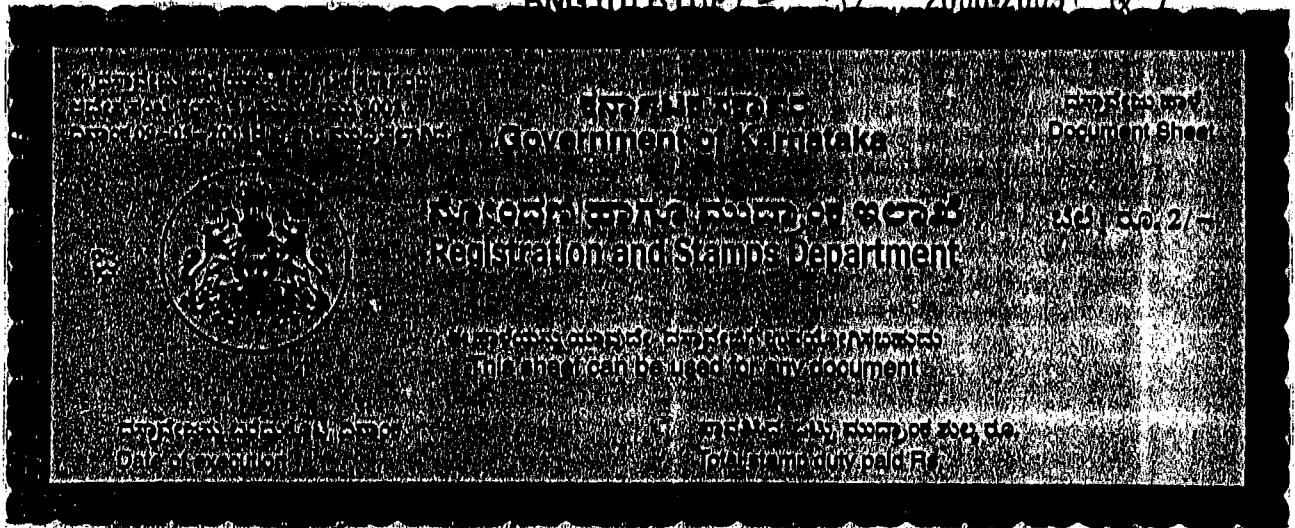
II.E WHEREAS interms of the IHC Proceedings No.3/1988-89, a portion of property measuring an extent of 06.08 Guntas out of 13 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk has been allotted to the share of Mr. V. Ashwathappa and another portion measuring an extent of 06.08 Guntas out of 13 Guntas comprised of in Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the **Item No.2 of the schedule property** has been allotted to the share of Mr. V. Gopalappa.

II.F WHEREAS (1). Mr. V. Ashwathappa and (2). Mr. V.Gopalappa pursuant to the inheritance of the above mentioned property, have obtained the transfer of revenue records in their names and in the RTC extracts, the name of Party No.1 of the SECOND PARTY has been


 m of madaika
 Muniyappa
 23-30

5

V. Gopalappa
 V. Ratna




recorded as the kathedar in column No.9 and 12 of the RTC extract and that the property cess is being paid by them.

II.G WHEREAS Mr. V.Gopalappa, the party No.1 of the SECOND PART ever since the date of inheritance of the Item No.2 of the schedule property has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner and is in possession and enjoyment of the same without any let or hindrance from anyone.

III. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of **Item No.1 and 2 of the schedule property** and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

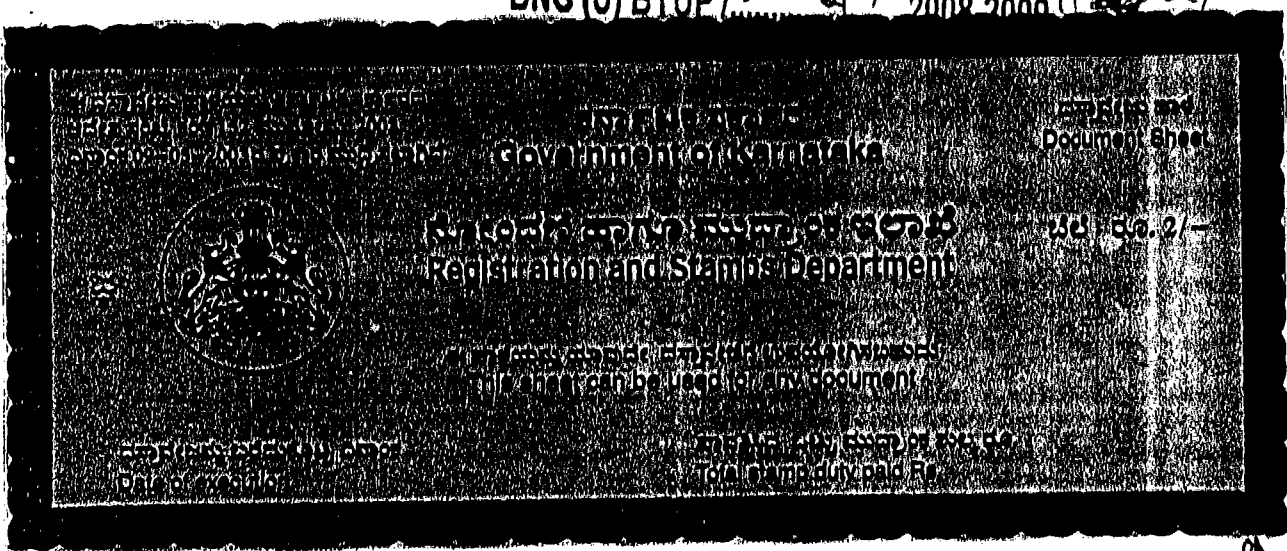
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

V. Gopalappa

V. Rethana

Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer
Mangaluru
83-30

Chd



As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Item Nos.1 & 2 of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar,

Handwritten signature: M. G. Marakka
Handwritten signature: Hanpika
Handwritten numbers: 33-33

Handwritten signature: V. Gopabhatt
Handwritten signature: V. Raghava
Handwritten initials: CH

BNG (U) BYUP / IV 49 2008-2009-12-24

ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೨೨ ದಾಖಲೆಯು ೨೦೦೩
ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೨-೨೦೦೩ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಈ ದಾಖಲೆಯು ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ
This document is filed and it contains

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property .

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property for non-agricultural residential/commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.


Handwritten signature and date: 23/3/2009

Handwritten signatures: V. Gopalkrishna, N. Rathna

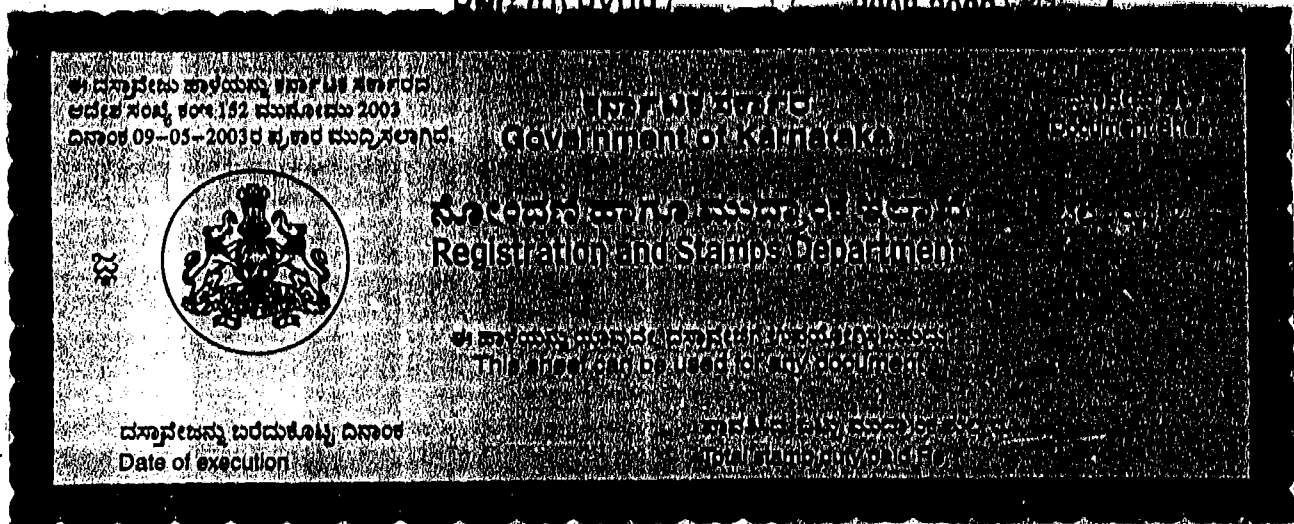
BNG (U) BYUP ~~VI~~ 49.....2008-2009 13-~~21~~ 21

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

2  May masakka
Munith.
83,302


V. Gopalbhai
N. Rasthau
CH.



6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the Item Nos.1 & 2 of the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property .

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application

2  m of marakke 10
H. H. H.
23/2/19

V. Gopabhatt
N. R. K. K. K.
CH.

and produce the documents for obtaining the survey of the Item Nos.1, & 2 of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the Item Nos.1 & 2 of the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Item Nos.1 & 2 of the schedule property or damage to the Item Nos.1 & 2 of the schedule property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and

Handwritten signature and text:
 M. S. Narayan
 23-3-2009

Handwritten signature and text:
 V. Jayaprakash
 N. Ratna
 [Signature]

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುಖೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿವೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ
Date of execution


ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

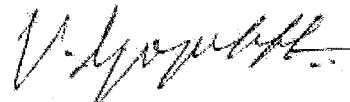

defend any proceedings upto the highest Court or office in India and
engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as
may be permitted under Law and generally to represent us before all
Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise,
compound, withdraw cases and refer any disputes to
arbitration/Appellate authorities, Courts and present such
applications before the Courts or before the Appellate authorities and
generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for
conducting any case or proceedings and in our name and on our
behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts,
Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate
Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices,
Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer
and generally to represent us before all competent authorities in
respect of any work pertaining to the Item Nos.1 & 2 of the schedule
property .

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge
postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as

 M. of Marabate 12
M. of Marabate
03/05/2009


 V. R. R. R.
N. R. R. R.


may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the Item Nos.1 & 2 of the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the Item Nos.1 & 2 of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts,

 *mg marakke*
Henry H.
33/22

V. Joseph
V. Rasthna
CH

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿದವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೦೨ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿದ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಟ. ದಂ. 2/-

ಈ ಹಾಕಿದವು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಪಕೀತು ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. This General Power of Attorney has been signed by Mr. Manjunatha and Mr. V.Gopalappa on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.

16. The value of the Schedule Properties is Rs.78,00,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Only).

V. Gopalappa

M. Manjunatha

Handwritten signatures and notes in the bottom left corner, including "Manjunatha" and "V. Gopalappa".

Handwritten signature in the bottom right corner.

BNG (U) BYUP / 49 2008-2009 / 7-26

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land **Sy.No.156/2**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **15 Guntas and 1 Gunta of Kharab Land** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.155/2

West by : Land bearing Sy.No.156/11

North by : Land bearing Sy.No.158/11

South by : Land bearing Sy.No.116

1- T
may memakka
Munifull.

23-20

15

V. Jayappa
N. Rethna

ch

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ದಿಕ್ಕುದಿಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಪಾವತಿ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ITEM No.2 :

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing **Survey No.168/16** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **06.08 Guntas** out of 13 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

- East by : Land bearing Sy.No.158 belonging to Mr. R. Srinivasaiah
- West by : Remaining portion of Sy.No.168/16 belonging Mr. V. Ashwathappa
- North by : Land bearing Sy.No.168/17 belonging to Mr. R. Srinivasaiah
- South by : Land bearing Sy.No.168/15 belonging to Mr. Sonnegowda

V. Joseph P.

M. T. Athara

L. M. of Marakka
Hungry.

Ch

IN WITNESS WHEREOF, we have signed and executed this **General Power of Attorney**, this the 4th day of July, 2008 at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following Witnesses:

WITNESSES:

1. M. G. Venkatesh
(M. G. VENKATESH)
19/2, 3rd Stage,
Tata Silk Farm,
Bangalore - 28.

2. V. N. Laxminarayana
V. N. Laxminarayana
307, 4th AC, 3rd Main
OMBR Layout
Banashwadi
B'lore - 43

1. N. Murthy
(LTM OF Mrs. MARAKKA
ATTESTED BY N. MURTHY

2. M. S. S. S.

3. S. S. S.

FIRST PART

1. V. Gopikrishna

2. N. Raktina

3. [Signature]

SECOND PART

EXECUTANTS

[Signature]
ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 0997 OF S. & R. 0000200
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

12:28
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

STAMP DUTY KARNATAKA
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. **Mr. ASHWATHAPPA**
Hindu, Aged about 70 years,
S/o. Late. Dyava Nanjappa.

2. **Mrs. SATHYABHAMA**
Hindu, Aged about 65 years,
W/o. Mr. Ashwathappa

Residents of:
Kodigehalli Village,
Yelahanka Hobli,
BANGALORE NORTH TALUK.

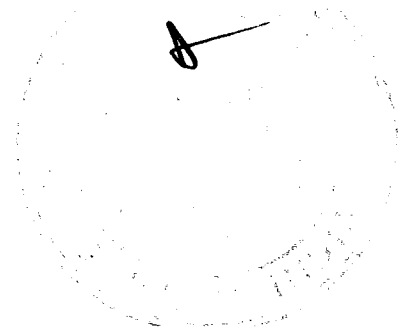
do hereby nominate, constitute and appoint our son:

Mr. NARENDRA
Hindu, Aged about 45 years
S/o. Mr. Ashwathappa
Resident of:
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK

As our lawful attorney in our name and on our behalf

[Signature]

T. R. ಸುಕುಮಾರು



I WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing survey No. 168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 06.08 Guntas, which is morefully described in the schedule hereunder, was allotted to the party of the first amongst use by way of intestate Succession under IHC Proceedings No. 3/1988-89 and ever since then, the party of the first amongst us has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with my family, without any let or hindrance from anyone.

II. WHEREAS pursuant to the acquisition of the schedule property the party No. 1 amongst us has obtained the conversion from agricultural use to non-agricultural residential purpose.

III. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of schedule property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute:

Mr. NARENDRA
Hindu, Aged about 45 years
S/o. Mr. Ashwathappa
Resident of:
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK

As our Lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the schedule property.

1. That our attorney shall execute the Sale Deed, Consent Deed, Rectification Deed, Confirmation Deed or any other assurances in relation to the schedule property and to sign statutory forms, affidavits,

A. Ashwathappa

T.R. 23.12.11

declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances and present the said document before the Sub-Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said deed/assurance duly registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the Purchaser.

2. That our Attorney shall be duly authorized to receive the advance amount, total sale consideration from the purchaser and acknowledge the same and issue receipt and admit the amount before the Sub-Registrar and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary in relation to the sale of the schedule property.
3. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the residentially converted immovable property, being a portion of **Survey No. 168/16**, OF Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **06.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Remaining portion of the Sy. No. 168/16 Belonging to Mr. V. Gopalappa
West by	:	Sy. No. 167
North by	:	Sy. No. 168/17
South by	:	Sy. No. 168/15

x *[Signature]*

x T. R. S. S. M. S.

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this the Twenty sixth day of July, Two Thousand Ten (26-07-2010) at Bangalore before the following witnesses:

WITNESSES:

1. Arunkumar
Kodagohalli
Bangalore-92

2. Dunsapam
Kodagohalli
Bangalore-92

1. Arunkumar

2. T.R.W. Srinivas

EXECUTANTS

A. Narasimha

ATTORNEY HOLDER

A

- Hama -

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೫೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I2748
10-11

BNG (U) BVP / ... 2748... 2010-2011 // 24 Y



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this
the Sixteenth Day of September, Two Thousand Ten (16.09.2010) at
Bangalore:

BY :

1. **Mr. ASHWATHAPPA**
Hindu, Aged about 70 years
S/o Late Dyava Nanjappa
2. **Mrs. SATHYABHAMA**
Hindu, Aged about 65 years
W/o Mr. Ashwathappa

REPRESENTED BY THEIR
POWER OF ATTORNEY HOLDER

Mr. NARENDRA
Hindu, Aged about 45 years
S/o Mr. Ashwathappa

A. A. Narasimha

2748 16/09/2010



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

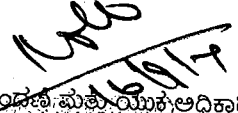
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 161525.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	161525.00	DD No. 028874, Dt 16/9/10, Drawn on Axis Bank Ltd,B'lore
ಒಟ್ಟು :	161525.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16/09/2010


ಅಧೀನ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ).

2768 13-24 E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3. **Mr. NARENDRA**
Hindu, Aged about 45 years
S/o Mr. Ashwathappa

All residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

Hereinafter called the FIRST VENDOR of the ONE PART

AND:

1. **Mr. V. GOPALAPPA**
Hindu, Aged about 60 years
S/o. Late. Dyava Nanjappa
2. **Mrs. RATHNAMMA**
Hindu, Aged about 55 years
W/o. Mr. Gopalappa
3. **Mr. CHANDRASHEKHAR**
Hindu, Aged about 33 years
S/o. Mr. Gopalappa

Residents of :
No.504/3, 2nd Main Road
Subramanya Nagar
BANGALORE.

A. Narasimha 2



2768 16-09-2010

Print Date & Time : 16-09-2010 05:41:07 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-3056

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-09-2010 ರಂದು 05:16:40 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	720.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	49510.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾದಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

16/9/10
 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Ashwathappa, Mrs. Sathyabhama rep by their GPA holder Narendra . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

16/9/10
 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2748 15-24 E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

**REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the SECOND VENDOR of the ONE PART

(the terms FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR shall
hereinafter jointly and collectively called as the VENDORS of the ONE
PART)

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.







REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

A. Narasimha 3

2748

16-24

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Narendra (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>Narendra</i>
4	V.Gopalappa, Rathnamma, Chandrashekar rep by heir constituted attorney holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>Ramaswamy</i>
5	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop.Mr. S V Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			<i>S. V. Halaswamy</i>

1280
16/9/19
ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಯವ ಸ. ವರದಿಗಾರರಿ
ವ್ಯಾಟರಾಂಪಾಡು, ಬೆಂಗಳೂರು.

9768

1784 9

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,

A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath

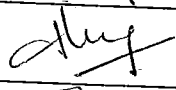

Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.


Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the
PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives,
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,
nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

A Novan to 4

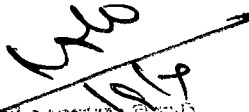
2748 2019/8-2E

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Basavaraj No. 128, Thindlu, Vidyaranyapura, B'lore 97	
2	P Gururaj No 38, Krishna, 1st Cross, Malleswaram, B'lore 03	


ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
16/9/19
ವ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original GPA, Dt 04/07/08 vide Reg No. 49/08-09, Book IV, that the stamp duty of Rs. 5,85,000/- has been paid thereon out of 5,85,000/- a sum of Rs. 169000/- has been denoted on this document System is stayed Off. Hence this document is kept Pending.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune


ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
16/9/19
ವ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2768

19-86

E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 06.08 Guntas, was allotted to the share of Party No.1 of the FIRST VENDOR by way of Intestate Succession under IHC Proceedings No.3/1988-89 and ever since then, the Party No.1 of the FIRST VENDOR has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with my family, without any let or hindrance from anyone.

I.A WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned property, the Party No.1 of the FIRST VENDOR has obtained the transfer of Mutation Records under M.R. No.9/1985-86 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and an extent of 6.08 Guntas has been recorded in the name of the Party No.1 of the FIRST VENDOR.

II. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 06.08 Guntas, was allotted to the share of Party No.1 of the SECOND VENDOR by way of Intestate Succession under IHC Proceedings No.3/1988-89 and ever since then, the Party No.1 of the SECOND VENDOR has been exercising all rights

A. Narayana 5

(Signature)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ನಗರ
1	Basavaraj No. 128, Thindlu, Vidyaranyapura, B'lore 97	
2	P Gururaj No 38, Krishna, 1st Cross, Malleswaram, B'lore 03	

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

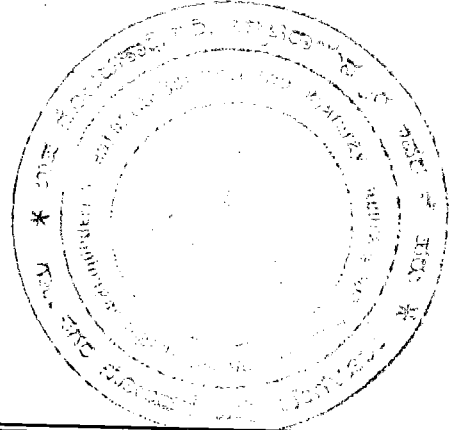
ನಂಬರ BYP-1-02748-2010-11 ಆಗಿ

ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD54 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 17-09-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಖಾಸಗಿರಾಯನಪುರ)



17 SEP 2010

2768

11-24

E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೫೦



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

of ownership over the same as absolute owner along with my family,
without any let or hindrance from anyone.

II.A WHEREAS pursuant to the acquisition of the above mentioned
property, the Party No.1 of the SECOND VENDOR has obtained the
transfer of Mutation Records under M.R. No.9/1985-86 in the revenue
registers of the jurisdictional revenue authorities and an extent of 6.08
Guntas has been recorded in the name of the Party No.1 of the
SECOND VENDOR.

III. WHEREAS the PARTY No.1 of the FIRST VENDOR and his family
members and PARTY No.1 of the SECOND VENDOR and his family
members ever since the date of inheritance have been in possession
and enjoyment of the their respective properties as absolute owners
and have been exercising their respective right of ownership, without
any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire
converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come
forward to identify the lands required by the PURCHASER and whereas
the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the

A Norans 6

2768 112-84

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of their family members, have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the portion Sy.No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 6.08 Guntas belonging to the SECOND VENDOR in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmi puram, Bangalore - 560 086 vide document dated 04-07-2008, document No.49/2008-09, Book IV, recorded in CD No.BYPD 20 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the Party Nos.1 and 2 of the FIRST VENDOR have executed the Power of Attorney dated 26-07-2010 in favour of their son,

A. Narayana

7

(Signature)

27/10/2011

2748

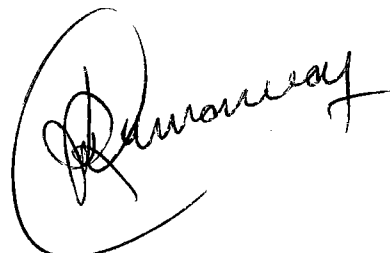
1/13-24

the PARTY No.3 of the FIRST VENDOR in respect of portion Sy.No.168/16 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring 6.08 Guntas and the said power of attorney is valid and subsisting as on date.

VI. WHEREAS the VENDORS through the CONFIRMING PARTY had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.168/16, measuring an extent of 13 Guntas (6.08 Guntas belonging to the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR respectively), situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.56/2009-10, dated 24-02-2009 and Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)S.R.51/2010-11, dated 15-09-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER

At Naravur



2748 11-24 E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಘಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.168/16, measuring an extent of 13 Guntas, (6.08 Guntas belonging to the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR respectively) situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item Nos.1 and 2 in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTIES as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.48,50,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.48,50,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Fifty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the FIRST VENDOR through the CONFIRMING PARTY in the following manner, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule properties in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

ANarant

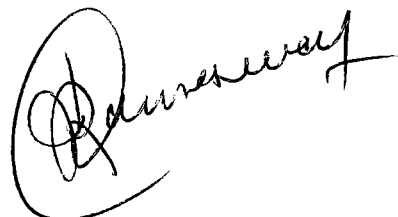
Ranarant

2748 2010/154E

AMOUNT PAID TO THE FIRST VENDOR :

- a. Amount paid by way of Cheque
dt.6/11/2009, No.194903,
drawn on Vijaya Bank,
Moodulapalya Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra Rs.50,000/-
- b. Amount paid by way of Cheque
dt.19/12/2009, No.239735,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra Rs.1,25,000/-
- c. Amount paid by way of Cheque
dt.8/7/2010, No.239754,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
Infavour of A. Narendra Rs.50,000/-
- d. Amount paid by way of Cheque
dt.15/9/2010, No.115140,
drawn on Axis Bank,
Banashankri Branch, Bangalore
In favour of A. Narendra Rs.4,50,000/-
- e. Amount paid by way of Cheque
dt.15/9/2010, No.334260,
drawn on Bank of India,
Jayanagar Branch, Bangalore
In favour of Aswathappa Rs.8,00,000/-

A. Narendra



2748

/1686

5

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

- f. Amount paid by way of Cheque
dt.15/9/2010, No.334261,
drawn on Bank of India,
Jayanagar Branch, Bangalore
In favour of Satyabhama

Rs.7,00,000/-

- g. Cash paid to Aswathappa

Rs.1,00,000/-

- h. Cash paid to Satyabhama

Rs.1,75,000/-

AMOUNT PAID TO THE SECOND VENDOR :

- a. Amount paid by way of Demand Draft
dated 22-06-2008, No.070736
drawn on Vijaya Bank, Moodlupalya
Branch, Bangalore

Rs. 3,00,000/-

- b. Amount paid by way of Demand Draft
dated 22-06-2008, No.070737
drawn on Vijaya Bank, Moodlupalya
Branch, Bangalore

Rs.18,00,000/-

- c. Amount paid by way of cash

Rs. 3,00,000/-

Rs.48,50,000/-

A. Narasimha 11

2748 11/17/2017


1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR have received their respective shares from out of the sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule properties and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS jointly and collectively do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule properties absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule properties hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the

A Nor on



2768 118.86 R

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-ಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule properties and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule properties is the absolute property of the FIRST VENDOR and the SECOND VENDOR having inherited the same under Intestate Succession and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule properties may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The VENDORS/CONFIRMING PARTY do hereby covenant that they have not assigned or created any third party rights in respect of the schedule properties in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule properties and that the VENDORS and the

DND (D) 1/14/11

2748

2010 2011

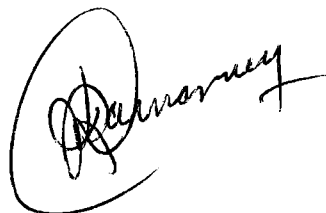
/19-24

CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule properties, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule properties and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule properties absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

A. Navon & Co.



9748

120-24 E

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cess in respect of the schedule properties have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cess from this date including payment of property tax in respect of the schedule properties to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule properties in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule properties to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule properties to the

A Novus 15

2748

2748 2008 2011 /21-24

PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

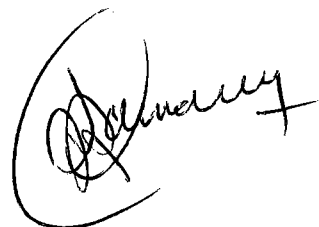
12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule properties hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.1,69,000/- (Rupees One Lakh Sixty Nine Thousand Only) has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 04-07-2008, document No.49/2008-09, Book IV, recorded in CD No.BYPD 20 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the SECOND VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of Item No.2 of the Schedule Properties. That a sum of Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Only) is paid towards on this Deed and thus total

A Narasimha



2748

/2021

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಪಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

stamp duty of Rs.3,30,525/- in which Rs.1,69,000/- paid at the time of
General Power of Attorney and the balance stamp Duty of
Rs.1,61,525/- is paid on this instrument by the PURCHASER.

15. The value of the schedule properties is **Rs.48,50,000/- Rupees
Forty Eight Lakhs Fifty Thousand Only).**

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the portion of the immovable property
being the undeveloped residentially converted land bearing **Survey No.168/16** of
Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk,
measuring an extent of 06.08 Guntas and including all rights,
privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Remaining portion of the Sy.No.168/16
Belonging to Mr. V. Gopalappa
West by : Sy.No.167
North by : Sy.No.168/17
South by : Sy.No.168/15

A Navan

(Signature)

(Signature)
A Navan

2768

2768 2010-2011 / 23-24

ITEM No.2 :

Immune
being the ^{undeveloped} residentially converted land bearing **Sy.No.168/16** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **06.08 Guntas** out of 13 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

- East by : Land bearing Sy.No.158 belonging to Mr. R. Srinivasaiah
- West by : Remaining portion of Sy.No.168/16 belonging Mr. V. Ashwathappa
- North by : Land bearing Sy.No.168/17 belonging to Mr. R. Srinivasaiah
- South by : Land bearing Sy.No.168/15 belonging to Mr. Sonnegowda

A Varant

Original

2NG (U) BVP / 2748 / 2010-2011

126-86

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಫಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *Keshava*
KESHAVA
No. 196, THANDLY VILAGE
V. R. Pura (Post)
B. Loc 97

[Signature]

FIRST VENDOR

(FOR HIMSELF AND FOR AND
ON BEHALF OF PARTY Nos.
1 and 2 of the FIRST VENDOR)

A. Narayana

A. Narayana
SECOND VENDOR
BY P.A. HOLDER

2. *[Signature]* (Governer)
#-38, KRISHNA
1st cross, Malleswaram
D 10th - 3

[Signature]
CONFIRMING PARTY

[Signature]
PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

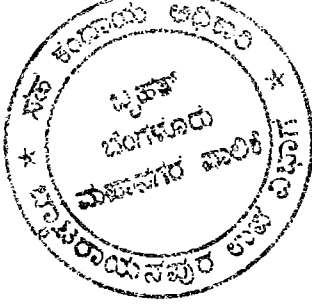
[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಡಿ.ಎ.ಇ.ಎಂ.ಸಿ. ವಲಯ,
Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ 2ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 157/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174, 164/3, 169/1, ಇರುವ 176/1, 168/10, 168/16 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕುಂದಿ ಗೋಡ್ಡೆ ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/ಸಿ. ಯೋನಿಷಿ ಯೋಲಿಷಿ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್. ಲಿ. ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No
in
Ward No. Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt
in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
Assistant Revenue Officer (.....)
ಬಾಹ್ಯಗ್ರಾಮೀಣ ಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

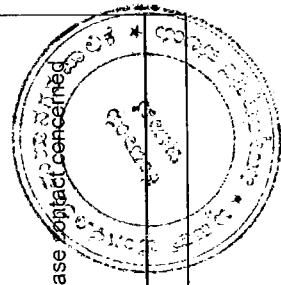
9/9

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/ಸಿ. ಯೋನಿಷಿ ಯೋಲಿಷಿ ಡೆವೆಲಪರ್ಸ್. ಲಿ.
ಕುಂದಿ ಗೋಡ್ಡೆ
9/9/09

14/13

<p style="text-align: center;">ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT</p>											
2008-2009 Application No : 102728563					ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location					VIDYARANYAPURA	
<p style="text-align: center;">ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಐ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</p>											
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.		0809102728563		ದಿನಾಂಕ: Date:		23/10/2013		ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector		ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೃತ್ರಿತ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :				M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanapura, Bengaluru, 560097							
Khata:		2978/168/16		ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:		FULL				Mode : DD:140161/140162 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE	
ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ಶ್ವಾಸಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿಜ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2008-2009	3397.68	815.44	4213.12	0.00	100.00	4512.25	0.00	0.00	8825.00	17160.00	8335.00
Amount in Words :				Rupees Seventeen Thousand One Hundred and Sixty Only							
6D-F2-B3-52-6D-2A-0C-FE-7C-61-89-9E-64-4B-93-E7				<p>This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office</p>							





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2009-2010 Application No : 21143111

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ನಂಟು Receipt No.	091021143111	ದಿನಾಂಕ: Date:	23/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanyapura, Bengaluru, 560097				
Khata:	2978/168/16	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL Mode : DD:140163 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE		

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಒಟ್ಟು Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2009-2010	3397.68	815.44	4213.12	0.00	100.00	4128.86	0.00	8335.00	107.00	7940.00	7833.00

Amount in Words : Rupees Seven Thousand Nine Hundred and Forty Only

E7-11-ED-CC-21-23-99-B9-6D-EE-6D-A7-5A-50-67-13

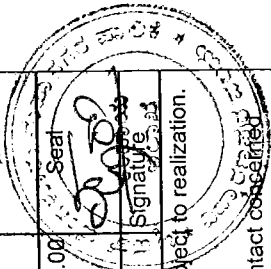
This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization.

If the Cheque is dishonoured action as per

Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated

Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned

ARO office



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2010-2011 Application No : 35411270

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	101135411270	ದಿನಾಂಕ: Date:	23/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanyapura, Bengaluru, 560097				
Khata:	2978/168/16	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A	

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಬಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಛನ ಶಾಸ್ತ್ರ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿಜ್ಜಳಿ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2010-2011	3397.68	815.44	4213.12	0.00	100.00	3190.74	0.00	7833.00	7504.00	7504.00	329.14
Amount in Words :	Rupees Seven Thousand Five Hundred and Four Only										Seal

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office

E5-43-13-98-10-2D-47-33-10-AD-3C-CD-29-A2-9C-DC



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2011-2012 Application No : 462095404

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Receipt No. 1112462095404

ದಿನಾಂಕ:
Date: 23/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ
Tax Collector

ARO Office: VIDYARANYAPURA
Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ
Owner's Name & Property Address :
M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
M.G.VENKATESH
168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

Khata: 2978/168/16

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು
Payment Details:
FULL
Mode : DD:140164
Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಫನಿ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿಜ್ಜಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2011-2012	3397.68	815.44	4213.12	0.00	100.00	2206.28	0.00	329.00	6190.00	7100.00	910.00
Amount in Words :	Rupees Seven Thousand One Hundred Only										

54-13-3E-BB-C2-C0-2D-CF-48-91-17-C9-7C-3D-E6-E5.

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to attestation.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned
ARO office

Seal

Signature



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130049

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Receipt No.

1213561130049

ದಿನಾಂಕ:
Date:

23/10/2013

ಕಂದಾಯ ಪೂರೈಗಾರ
Tax Collector

ARO Office: VIDYARANYAPURA
Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೈತಿಕ ವಿಳಾಸ
Owner's Name & Property Address :

M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
M.G.VENKATESH
168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

Khata: 2978/168/16

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು
Payment Details:

FULL

Mode : DD:140165
Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ
Taxes Paid

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ
Property Tax

ಉಪಕರಣಗಳು
Cess

ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ
Total Tax

ರಿಬಾಟು
Rebate

ದಂಡ
Penalty

ಬಡ್ಡಿ
Interest

ಭೇದ ತ್ಯಾಜ್ಯ
ಉಪಕರಣ
SWM Cess

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ
Advance Paid

ನಿಜ್ವಳಿ ಮೊತ್ತ
Net Tax

ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ
ಮೊತ್ತ
Total Tax Paid

ಹೊಂದಾಣಿಕೆ
ಮಾಡಬೇಕಾದ
ಶೇಖರು (ರೂ)
Balance to
be
Adjusted
(Rs.)

Current Year:
2012-2013

3397.68

815.44

4213.12

0.00

100.00

1178.26

0.00

4581.00

5830.00

1249.00

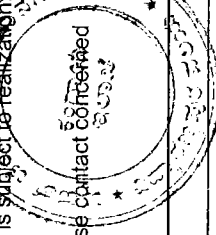
Seal

Amount in Words :

Rupees Five Thousand Eight Hundred and Thirty Only

5A-D1-65-02-34-83-78-6B-84-5C-2D-6A-EF-4A-E4-37

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office





ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 612246125

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

VIDYARANYAPURA

ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Receipt No.

1314612246125

ದಿನಾಂಕ:
Date:

23/10/2013

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ
Tax Collector

ARO Office: VIDYARANYAPURA
Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೃತ್ರಿನ ವಿಳಾಸ
Owner's Name & Property Address :

M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR.
M.G.VENKATESH
168/16 Kodigehalli Village, vidyaryanyapura, Bengaluru, 560097

New PID No.

Khata: 2978/168/16

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು
Payment Details:

FULL

Mode : DD:140166
Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ
Taxes Paid

ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ
Property Tax

ಉಪಕರಗಳು
Cess

ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ
Total Tax

ರಿಬಾಯತಿ
Rebate

ದಂಡ
Penalty

ಬಡ್ಡಿ
Interest

ಫಸನ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ
ಉಪಕರ
SWM Cess

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ
Advance Paid

ನಿಜ್ಜಳ ಮೊತ್ತ
Net Tax

ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ
ಮೊತ್ತ
Total Tax Paid

ಹೊಂದಾಣಿಕೆ
ಮಾಡಬೇಕಾದ
ಶೇಷ (ರೂ)
Balance to
be
Adjusted
(Rs.)

1344.00

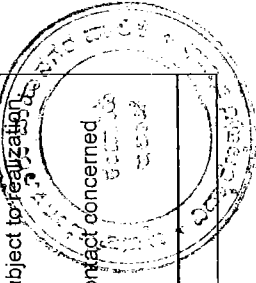
Seal

Signature

Amount in Words : Rupees Four Thousand Four Hundred and Seventy Only

40-78-75-04-BF-89-16-CA-66-A1-C2-43-32-ED-16-D4

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office



92

ಪ್ರತಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮಧ್ಯಮೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪಸಂಖ್ಯೆಯವರನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಪೇರಿಯಾಗಿದಲ್ಲಿ ಅಂಶವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಸಹಾಯಕರು. ಕಾನೂನು 220, 100 ಪಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ಯಾಡುಗಳು ೨: 12-05-2005



Print Date/Time: Monday, 15 March, 2010 - 12:18:36PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಖುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಗ್ರೇನಿಲಾಕ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 10,170

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 18,719

50000-13063/19-10

ಈಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 11/03/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಖುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಖುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

.....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (Sy No. 168/16, Ynk Hobli,BNTQ, East: Sy No 168/16's Gopalakrishna's Remaining land, West: Sy No 167,North: Sy No 168/17, South: Sy No 168/15, Measuring 0-06 1/2 Guntas.);.

ಪುಟ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

.....

ಪುಟ :

ಫೀರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ನಾಂಕ : 18/3/10



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಹಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

14/17



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print Date/Time: Thursday, 16 September, 2010 -

14:40:04PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಶ್ರೀನಿವಾಸ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,306

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 10,269

5990-7467/10-11

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12/03/2010 ರಿಂದ 15/09/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (Sy no. 168/16, Ynk Hobli, BNTq, East : sy no. 168/16 Remaining of V Gopalappa, West : sy No. 167, North : Sy No. 168/17, South : Sy no. 168/15, Measuring : 6-08 guntas ut of 0-13 Guntas) ;.

ಹುದ್ದೆ :

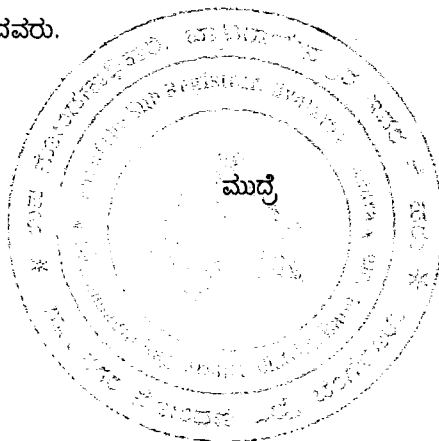
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16/9/10



Handwritten signature and date 16/9/10.

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

V. Gopalappa

Print Date/Time: Thursday, 16 September, 2010 - 10:37:10PM

ನಮೂನೆ- 16

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಶ್ರೀನಿವಾಸ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 5,305

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 10,268

58201-74-66/10-11

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ನೀ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2008 ರಿಂದ 15/09/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (Sy No. 168/16, Ynk hobli, BNTQ, East : sy no. 158 Belongs to V Ashwathappa, West : Sy No. 168/16 Belongs to V Ashwathappa, north : Sy No. 168/17 Belongs to Srinivasiah And, South : Sy No. 168/15 Belongs to Sonnegowda's Land, Measuring : 0-06.08 Guntas) ;Out of 0-13 guntas

ಹುದ್ದೆ :

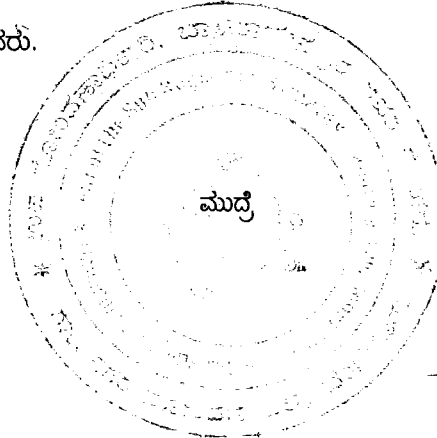
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16/9/10



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಾ ಸಂ 8528/12-13

17/11/18

98

Print date time:13/11/2012 1:45:15 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮುಣಾಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ನಮೂನೆ- 16

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008474-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014369-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪೂರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Sy No 168/16 Remaining V Gopalappa's land, West: Sy No 167's Land, North: Sy No

168/17's Land, South: Sy No 168/15's Land. Measuring 0-06-08 Guntas, Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (16). ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

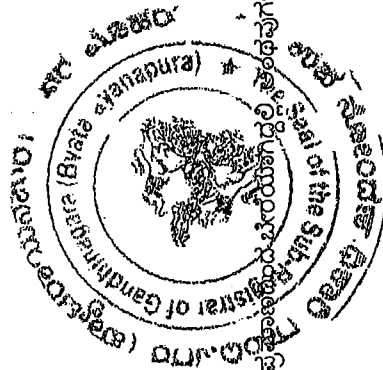
ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಾಟಾ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2011

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿಯೂ ಅನುರೂಪವಾಗಿವೆ.



ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group.C-DAC Pune

ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ಆ.ನಂ 8529/12-5

99

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:13/11/2012 2:43:24 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008483-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014370-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Sy No 158 R Srinivasaih's land, West: Sy No 168/16 K V Ashwathaih's remaining land , North: Sy No 168/17 R Srinivasaih's Land, South: Sy No 168/15 Sonnegowda's Land. Measuring 0-06.08 Guntas out of 0-13 Guntas. Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (16), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ದ್ರಿಷ್ಟಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

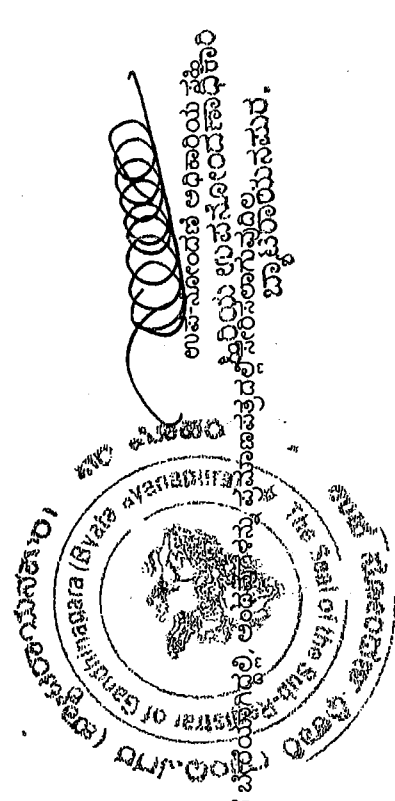
ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಂಕು ಸಂಸ್ಥೆ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕು ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಮೂದಿಸಿದ.



Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

ಶ್ರೀ.ಎ.ಎಸ್

SA.No. 597/13-14.

14/11/19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:12/04/2013 3:31:55 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000658-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022983-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 168/16, Ynk Hbl, BNTQ, measuring 0-06.08 Guntas, E: Sy No. 158 Sri Srinivasasalah land, W: Sy No. 168/16 remaining V Ashwathappa land, N: Sy No. 168/17 R Srinivasasalah Land, S: Sy No. 168/15 Sonneggowda land. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರೆಕ್ಟರ್ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಖೈತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಂಕಾಂಪುನಾ

ದಿನಾಂಕ : 15/04/2013



ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಮೂದು

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:12/04/2013 3:28:49 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತತ್ವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000657-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022984-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪೂರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಕಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

Gopdappa land, W: Sy No. 167 land, N: Sy No. 168/17 land, S: Sy No. 168/15 land, ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. :

(168/16), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168/16), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (168) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (16) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ರಾಹ್ಮಣಂಚಿನಾಶ್ರಮ

ದಿನಾಂಕ : 15/04/2013



ಇವು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವಾಗಿ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune