

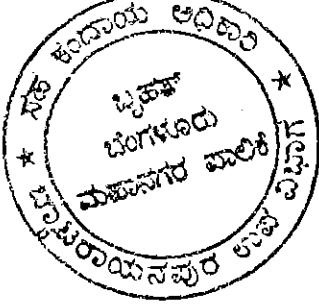
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

2/10

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಲಯ,

Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕುಂದಿ ಗೇಜೆಟ್
ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 53/4, 169/4, 53/1, 156/2, 174/1, 64/3, 169/14
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 176/1, 168/10 ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
M/s. ಯೂನಿಟಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್. ಲ.

Certified that the Khatha of Property No
in
Ward No Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt
in the register of this office.

.....
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

.....
Assistant Revenue Officer (.....)
ಬಾಹ್ಯರಾಯನಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. ಯೂನಿಟಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್. ಲ.
.....
ಕುಂದಿ ಗೇಜೆಟ್
.....
9/9/09

$$\left(\frac{N}{2} \right)$$

3

১১
 ১০
 ৯
 ৮
 ৭
 ৬
 ৫
 ৪
 ৩
 ২
 ১

128

| | | |
|--|----|--|
| 1558/1, 168/13, 157/4, | 1 | ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ |
| 157/1, 150/4, 169/4, 153/1 | 2 | ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ |
| 156/0, 174, 154/3, 169/1 | 3 | ಹಳೆಯದು |
| 176/1, 168/10 | 4 | ಹೊಸದು |
| | 5 | ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ |
| | 6 | ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ |
| 1-12, 0-14, -0-13, 0-31 0-11, 0-16, 0-10, 0-20, 08 0-15, 0-18, 0-20, 0-08, 0-01 0-34 ಎ/ಗುಂಟಾಗಲು M.D. ಯು.ಆರ್.ಎಲ್.ಯು.ಎಲ್. & ಇ.ವೆ.ಎಚ್.ಎಲ್.ಎಲ್. | 7 | ಎನ್‌ಫೋರ್ ಪಾಲೀಕರ ಹೆಸರು |
| | 8 | ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು |
| | 9 | ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 10 | ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 11 | ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 12 | ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಗಳ ಮೊತ್ತ |
| | 13 | ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ |
| | 14 | ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಕ್ಷಕ 3% ಒಟ್ಟು 34% |
| | 15 | ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ |
| | 16 | ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 17 | ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 18 | ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ |
| | 19 | ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಗಳ ಮೊತ್ತ |
| | 20 | ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ |
| | 21 | ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಕ್ಷಕ 3% ಒಟ್ಟು 34% |
| | 22 | ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ |
| | 23 | ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು |
| | 24 | ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ |
| | 25 | ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ |
| | 26 | ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು |
| | 27 | ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9 |
| | 28 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ |
| | 29 | ಷರಾ |

[illegible]



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAFANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 662023228

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73/A.R. 31A Rule 73)

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------|-----------------|------------|---------------------------------|---|
| ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No. | 1314662023228 | ದಿನಾಂಕ Date: | 22/10/2013 | ಸಂಗ್ರಾಹಕ ಕಛೇರಿ Tax Collector | ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy |
|-----------------------------|---------------|-----------------|------------|---------------------------------|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address : | M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. TS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 152/4, Kodigehalli, Vidyananyapura, Bengaluru 530097 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|-----------------|------------|---------------------------|------|--|
| ಖತಾ: Khatas: | 2966/152/4 | ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ Details: | FULL | ನೋಡ್ : DD:140128 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE |
|-----------------|------------|---------------------------|------|--|

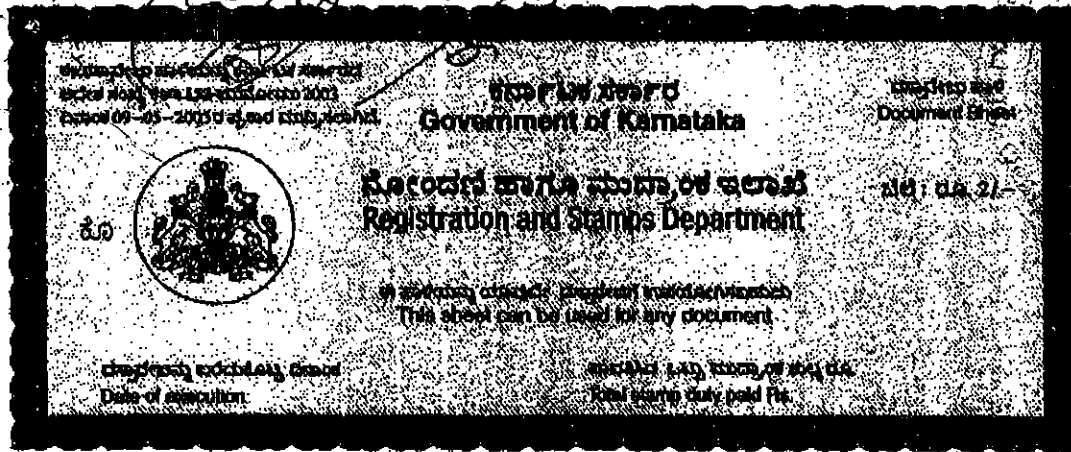
| ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid | ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax | ಹೂಡಿಕೆ Cess | ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax | ಮಾಪಿ Rebate | ದಂಡ Penalty | ಬಡ್ಡಿ Interest | ಫೆನ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ SWM Cess | ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid | ನೆಟ್ ತೆರಿಗೆ Net Tax | ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ Total Tax Paid | ಮಾಪಿ ಮಾಪಿ Balance to be Adjusted (Rs.) |
|----------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| Current Year: 2013-2014 | 4181.76 | 1003.62 | 5185.38 | 0.00 | 0.00 | 197.04 | 0.00 | 0.00 | 5382.00 | 5500.00 | 118.00 |

Amount in Words : Rupees Five Thousand Five Hundred Only

DC-CO-E8-39-19-AB-EE-97-97-39-FD-76-EB-13-E5-AC

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PIC No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

(Signature)
Seal



BNG (U) BYP /.....151.....2009-2010 //1-23



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Twenty Fifth Day of March, Two Thousand Nine (25.03.2009) at Bangalore:

BY:

1. **Mr. B.M. ANJINAPPA**
Aged about 85 years
S/o. Late. Muninanjappa
- 1.a **Mrs. AKKAYAMMA**
Aged about 70 years
W/o. Mr. B.M. Anjinappa
2. **Mrs. UMA**
Aged about 35 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa
- 2.a **Mrs. AMBUJA**
Aged about 33 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa

(Signature)

ಈ ಘರಾನಾ ಪ್ರತಿಯು 93 ಪಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
1ನೇ ಹಂತದ ಸಹಾಯಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿ.ಎಸ್.ಎಸ್. 1428/13-14
9

BNG (U) BYP /151.....2009-2010 / 2-23 E



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Duty Constituted Attorney Mr. Mentha Girinath Venkatesh . ಇವರು 58500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

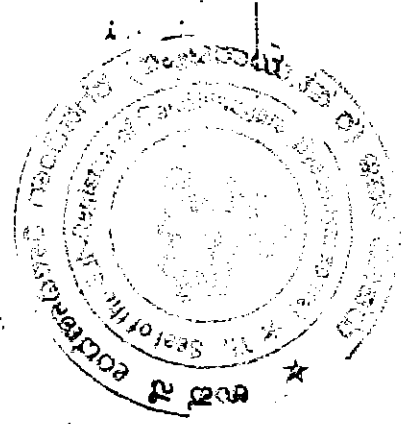
| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|---------------------|-------------|---|
| ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 58500.00 | DD No. 052654, Dt 25/03/09, Drawn on Bank of India, B'lore, |
| ಒಟ್ಟು : | 58500.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 25/03/2009

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTIS Pune.



ಇ. ನೆ. ಪಾಳೆ ನಗರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1483/13-49
29

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಸ್ಮಾರಕ
ವಿಧಾನ ಸಭೆ 132 ನೇ ಅಧಿವೇಶನ 2009
ದಿನಾಂಕ 09-03-2009 ರಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪ

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
Government of Karnataka

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
Document Sheet

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
Registration and Stamps Department

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
This document is a library document

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
Date of Issuance

ಶ್ರೀ ಮಹಾರಾಜ
Total stamp duty paid Rs.



- 2.b Mrs. KUSUMA
Aged about 30 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa
3. Mrs. ~~KUSUMA~~
~~Aged about 46 years~~
~~W/o. Late. Srinivasa~~
~~D/o. Late. Anjanappa~~
4. Mr. RAMACHANDRA
Aged about 46 years
Grand Son of Late. Muninanjappa
S/o. Mr. Anjanappa
- 4.a Mrs. RAJAMMA
Aged about 46 years
W/o. Mr. Ramachandra
- 4.b Mr. MOHAN KUMAR
Aged about 25 years
S/o. Mr. Ramachandra
- 4.c Mr. KESHAV KUMAR
Aged about 23 years
S/o. Mr. Ramachandra
5. Mr. RAJENDRA
Aged about 44 years
S/o. Mr. Anjanappa

(Signature)

3
1423/13-14
9

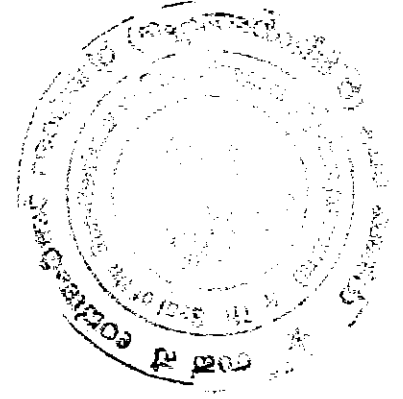
(Signature)

BNG (U) BYP /.....151.....2009-2010 /4-23 e

Print Date & Time : 25-03-2009 05:34:34 PM

ರಸ್ತಾ ಮೇಳ ಸಂಖ್ಯೆ : P-5061

ಸೆಲ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ದಿನಾಂಕ 25-03-2009 ರಂದು 04:46:56 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ



| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ. ಪೈ |
|-------------|--|----------|
| 1 | ಮೊಟ್ಟಾಪಾಲಕರ ಶುಲ್ಕ | 60000.00 |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ | 660.00 |
| 3 | ಕುಟುಂಬ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತೆ/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ | 40.00 |
| 4 | ಫೈನಾನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ | 100.00 |
| | ಒಟ್ಟು : | 60800.00 |

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duty Constituted Attorney Mr. Mentha Glinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಡಲ್ಯಾಟರೇ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|--|------|----------------------|-----|
| ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duty Constituted Attorney Mr. Mentha Glinath Venkatesh | | | |

ಉಪ-ಮೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|-------------|--|------|----------------------|-----|
| 1 | M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duty Constituted Attorney Mr. Mentha Glinath Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) | | | |
| 2 | B. M Anjinappa, Akkayamma, Uma, Ambujak, Kusuma, Ramachandra, Rajamma, Mohankumar, Keshavkumar, Rajendra, Sumithra, Anunkumar, Soumya, Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer | | | |

ಉಪ-ಮೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



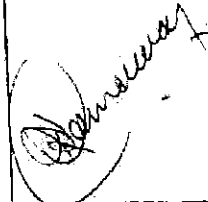


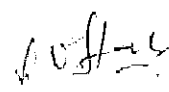
1483/13-1409



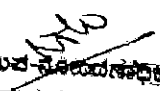
- 5
2007-08-13-14

(Signature)

BNG (U) BYP /151.....2009-2010 / 6-23 e

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ತೋರಣ | ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------|--|---|---|--|
| 3 | Krishnamurthy Self and Minor Guardian for Santhosh, Tanuja, Shanthamma Munthanjappa Self and Minor guardian for Sahana and Pawana, Lakshmi Rep by their GPA Holder Ramaswamy Kithnan Iyer (ರೂಪರೇಷೆಯವರು) |  |  |  |
| 4 | M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor Mr. S. V. Haiswamy (ಸಹಚರ್ಮಿ ಸಹಚರ್ಮಿ) |  |  |  |




ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

6
1423/13-14 09



- 7-1483-13-14 99

Pharmacy

BNG (U) BYP 1.....1.5.1.....2009-2010 /8-23 e

ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ | ಸಹಿ |
|-------------|---|--------------------|
| 1 | Chandru No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore. | <i>Chandru</i> |
| 2 | Ashok Kumar No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore. | <i>Ashok Kumar</i> |



Chandru
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಿಯನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

This document is kept pending for Clarification and with regard to Denoting the Stamp duty

Designed and Developed by C DAC, ACTS, Pune

Chandru
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಿಯನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

8
1483/13-14
9

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel, MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

5

Ramsey

7 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

BNG (U) BYP 1.....151.....2009-2010 /10-23


ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಪರಿಶೀಲನೆ |
|-------------|---|----------|
| 1 | Chandru No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore. | |
| 2 | Ashok Kumar No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore. | |




ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

I hereby certify that on production of the original document No.27/08-09, Dt 09/06/08, Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 450000/- has been paid thereon. Verified the document, Ordered for registration.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಮೊಬರ BYP-1-00151-2009-10 ಅಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ಮೊಬರ BYPD29 ನೇ ಪುರಸ್ತಿ
ದಿನಾಂಕ 13-04-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



REGISTRAR
RYATARAYANAPURA
BANGALORE.

Designed and Developed by C DAC, ACTS, Pune

10 ನೇ ದಾಖಲೆ ಮೊಬರ 1483/13-14

11. $\frac{2x^2 + 3x + 4}{x^2 + 1}$ 9

[Handwritten signature]

BNG (U) BYP /.....151.....2009-2010 /13-23 R

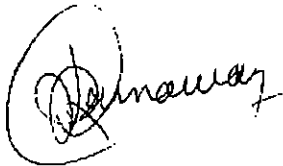


M.R. No.70/1987-88 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid him.

V. WHEREAS ever since the date of acquisition of the above mentioned property, Mr. Muninanajappa was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VI. WHEREAS Mr. Muninanajappa died intestate leaving behind his wife and children as his legal heirs to succeed to his estate. Whereas Mrs. Kempamma, W/o. Late. Muninanajappa predeceased her husband.

VII. WHEREAS Mr. B.M. Anjinappa, the VENDOR No.1 pursuant to the demise of his father Late. Muninanajappa has inherited the above mentioned property by way of Intestate Succession and is in put in possession and enjoyment of the above mentioned property and ever since the date of acquisition of the same, the VENDOR No.1 along with family members have exercising all rights of ownership over the above mentioned property as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.



12-10-2009
1423/13-14 09

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Karnataka Government
Registration and Stamps Department
ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ವಿಭಾಗ
This sheet can be used for any document
Date of execution
Total stamp duty paid Rs.



confirmed by the Court Sale Certificate vide orders bearing
7 No.223/1938-39.

II. WHEREAS Mr. Krishnappa ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership by obtaining the Mutation and RTC extracts in his name with the jurisdictional revenue authorities as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

III. WHEREAS subsequently Mr. Krishnappa has sold the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 26.05 Guntas in favour of the Mr. Muninanjappa in terms of a registered Sale Deed dated 16.08.1942, document No.1754/1942-43 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk

IV. WHEREAS pursuant to the acquisition of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas, the name of Mr.Muninanjappa has been mutated under

13
1423/13-14

Muninanjappa

BNG (U) BYP /.....15.1.....2009-2010 /15-23 e



No.27/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 19 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Hangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

X. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Sy.No.152/4 measuring an extent of 16 Guntas** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order **No.ALN(N.A.Y)SR/200/2008-09, dated 11-02-2009** and the necessary conversion fee has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.152/4 measuring an extent of 16 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is

Donaway

XI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshimpuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 09-06-2008, document

LS

(Signature)



the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

$\frac{16}{14} = \frac{8}{7}$

Penney

BNG (U) BVP /15.1.....2009-2010 / 16-23 R

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 152 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2003 ನಂ. 01-05-2003 ರ ದಿನದಿಂದ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. | ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka | ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಕಛೇರಿ |
| ೩೦ | ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department | ನಂ. ೩೩೨/- |
| ಈ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಾರದು This sheet can be used for any document | | |
| ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಕಛೇರಿ Date of execution | ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಕಛೇರಿ Total Stamp duty paid Rs. | |



more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and

17-4-2009 14:23/13-14

Signature



VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being

18
1423/13-14
9

(Signature)
Dhanaway

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಡತ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಕಡತವರ್ಷ 2009
ದಿನಾಂಕ 09-05-2009ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಕಡತ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
Document Sheet

ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ: 2/-

ಈ ಪತ್ರವು ಕಡತವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
This sheet can be used for any document.

ಕಡತವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs.



4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the self acquired property of the VENDORS and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the

(Signature)

19
1483/13-149

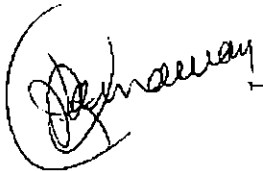


13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.4,50,000/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 09-06-2008, document No.27/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 19 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.58,500/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.5,08,500/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)**.



20
1423/13-149

ಶ್ರೀಮಾನ್ ಮಹಾರಾಜ ಮಹೇಂದ್ರ ಮಹೇಂದ್ರ
ಶ್ರೀ. 3 ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಕರ್ನಾಟಕ 2003
Date 09-05-2009 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ನಂ: ದಾ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆ ಮೇಲೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ
Place of execution

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ
Place of execution

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ
Place of execution



undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

21
1423/13-1449

(Signature)

BNG (U) BYP /.....151.....2009-2010 198-23 P

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (152 ನಂ. 151/1) 2009-2010
ದಿನಾಂಕ 09-05-2009ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Registration and Stamps Department

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
This sheet can be used for any document

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Date of execution

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing **Survey No.152/4** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **16 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

- East by : Raja Kaluve & land belonging to Mr. Anjanappa bearing Sy.No.151/1
- West by : Land belonging to Mr. Chenne Gowda Bearing No.152/1
- North by : Raja Kaluve and land belonging to Mr. Narayanappa bearing Sy.No.159
- South by : Land belonging to Patel Range Gowda bearing No.152/3

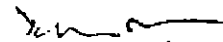
[Signature]


22
1423/13-149



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. 
(C. H. N. Shantappa Nangam)
No. 1376, Nanjappa Nagar,
Rajajinagar,
Bangalore - 14.

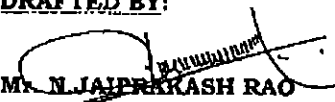
2. 
CHANDRU
NO 33, 1st Cross,
Rajajinagar - 14.


VENDORS
BY P.A. HOLDER


CONFIRMING PARTY


PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


MR. N. JAYAPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM, No.38, "KRISHNA"
1 Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.


23
1483/13-14A

11 ರ್ಗ 30 ಕಲ್ಯಾಣ ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಚಿತ್ತವಿಚಾರಮಯ

ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ
 ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಮುದ್ರಣದ ಮೂಲಕ

CERTIFICATE
 Certified that a sum of Rs. 10/-
 (in words **Ten only**)
 has been received by **Maddur**
 R/O..... through
 receipt/Cheque/DD/ Pay order/Treasury/
 Bank bearing No. Date **04/12/12**
 towards Stamp duty.
 Place : **D. X. 1**
 Date : **04/12/12**
 Proper Officer
 and Sub-Registrar
 Byatarayanapur



ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

 ಕರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

BNG (U) BYP /151.....2009-2010 / 2-23 E



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duly Constituted Attonrey Mr.
Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 58500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ
ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|--------------------|-------------|--|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 58500.00 | DD No. 052654, Dt 25/03/09, Drawn on Bank of India, B'lore, |
| ಒಟ್ಟು : | 58500.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 25/03/2009


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



Print Date & Time : 25-03-2009 05:34:34 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-5061

ಸೆಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-03-2009 ರಂದು 04:46:56 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ. ವೈ |
|-------------|---------------------------------------|----------|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 60000.00 |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ | 660.00 |
| 3 | ಕೊರತೆ ಮುದ್ದಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ | 40.00 |
| 4 | ಕನ್ವೇಟಿಂಗ್ ಲೈಫ್ | 100.00 |
| | ಒಟ್ಟು : | 60800.00 |

ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duly Constituted Attonrey Mr. Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|---|------|------------------|-----|
| ಶ್ರೀ M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duly Constituted Attonrey Mr. Mentha Girinath Venkatesh | | | |

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|-------------|--|------|------------------|-----|
| 1 | M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Duly Constituted Attonrey Mr. Mentha Girinath Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) | | | |
| 2 | B. M Anjinappa, Akkayamma, Uma, Ambuja, Kusuma, Ramachandra, Rajamma, Mohankumar, Keshavkumar, Rajendra, Sumithra, Arunkumar, Sourmya. Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer | | | |

11/10

| | | |
|--|---|--|
| <p>ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಫನು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> | <p>ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ Document Sheet</p> |
| <p>ಕೆ</p> |  | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> |
| <p>ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> | | |
| <p>ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುದಿನದ ದಿನಾಂಕ Date of Execution</p> | <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p> | <p>ಚೀಲ : ರೂ. 2/-</p> |

5.a **Mrs. SUMITHRA**
Aged about 33 years
W/o. Mr. Rajendra

5.b **Mr. ARUN KUMAR**
Aged about 25 years
S/o. Mr. Rajendra

5.c **Mrs. SOUMYA**
Aged about 21 years
D/o. Mr. Rajendra

6. **Mr. KRISHNAMURTHY**
Aged about 42 years
S/o. Mr. A. Anjinappa

6.a **Mrs. SHANTHAMMA**
Aged about 30 years
W/o. Mr. Krishnamurthy



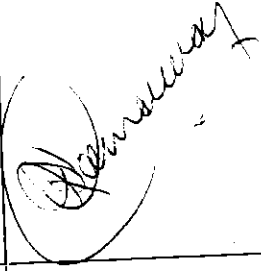



6.b **Master. SANTOSH**
Aged about 17 years
S/o. Mr. Krishnamurthy


6.c **Kumari. TANUJA**
Aged about 14 years
D/o. Mr. Krishnamurthy

6.b and 6.c BEING MINORS
REPRESENTED BY FATHER &
NATURAL GUARDIAN
Mr. KRISHNAMURTHY

(Signature)

BNG (U) BYP /.....1.5.1.....2009-2010 /6-23 e



| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------|---|---|--|---|
| 3 | Krishnamurthy Self and Minor Guardian for Santhosh, Tanuja, Shanthamma Muninanjappa Self and Minor guardian for Sahana and Pawana, Lakshmi Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  |  |
| 4 | M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor Mr. S. V. Halaswamy (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ) |  |  |  |



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4

BNG (U) BYP /...../5.1.....2009-2010 /8-23 e


ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಸಹಿ |
|-------------|---|---|
| 1 | Chandru No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore, |  |
| 2 | Ashok Kumar No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore, |  |


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

This document is kept pending for Clarification and with regard to Denoting the Stamp duty

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune


ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುಮೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕೆಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel, MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B


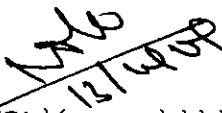
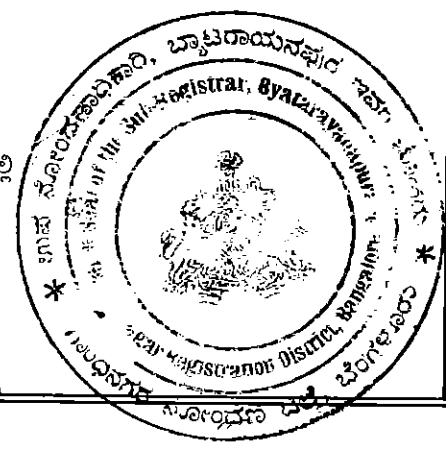
BNG (U) BYP /.....151.....2009-2010 /10-23 E


ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಸಹಿ |
|-------------|---|-----|
| 1 | Chandru No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore, | |
| 2 | Ashok Kumar No. 138, 1st Cross, Malleswaram, B'lore, | |

ಸಹಿ ರಚಿಸ್ತಾರ

I hereby certify that on production of the original document No.27/08-09, Dt 09/06/08, Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 450000/- has been paid thereon. Verified the document, Ordered for registration,

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-1-00151-2009-10 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD29 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"> B. GURU RAGHAVENDRA SUB-REGISTRAR BYATARAYANAPURA BANGALORE.</p> | <p style="text-align: center;"></p> |
|--|---|

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಫ್ ಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. | ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka | ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ Document Sheet |
|  | ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department | ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/- |
| ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document | | |
| ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution | ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs. | |

**REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

1. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 26.05 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Krishnappa, S/o. Sri. Hanumanthappa and the same having been acquired by Mr. Krishnappa in terms of an Public Auction held by the Second Munsiff Court, Bangalore held on 10-03-1938 and the same has been duly



| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| <p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> | <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> | |
| <p>ಕೆ.ಎ.</p> |  | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> | <p>ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-</p> |
| <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> | | | |
| <p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p> | <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p> | | |

confirmed by the Court Sale Certificate vide orders bearing
7 No.223/1938-39.

II. WHEREAS Mr. Krishnappa ever since the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership by obtaining the Mutation and RTC extracts in his name with the jurisdictional revenue authorities as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

III. WHEREAS subsequently Mr. Krishnappa has sold the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 26.05 Guntas in favour of the Mr. Muninanjappa in terms of a registered Sale Deed dated 16.08.1942, document No.1754/1942-43 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk

IV. WHEREAS pursuant to the acquisition of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas, the name of Mr.Muninanjappa has been mutated under



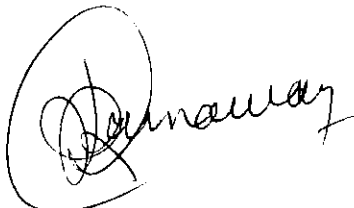
BNG (U) BVP /.....151.....2009-2010 //3-23 *e*


M.R. No.70/1987-88 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid him.

V. WHEREAS ever since the date of acquisition of the above mentioned property, Mr. Muninanjappa was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VI. WHEREAS Mr.Muninanjappa died intestate leaving behind his wife and children as his legal heirs to succeed to his estate. Whereas Mrs. Kempamma, W/o. Late. Muninanjappa predeceased her husband.

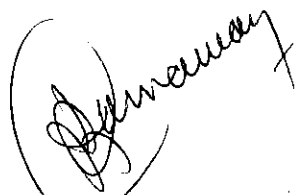
VII. WHEREAS Mr.B.M. Anjinappa, the VENDOR No.1 pursuant to the demise of his father Late. Muninanajappa has inherited the above mentioned property by way of Intestate Succession and is in put in possession and enjoyment of the above mentioned property and ever since the date of acquisition of the same, the VENDOR No.1 along with family members have exercising all rights of ownership over the above mentioned property as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.



| | | |
|--|---|--|
| <p>ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಕಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಆರ್ 152 ಮುಖೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> | <p>ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ Document Sheet</p> |
| <p>ಕೆ</p> |  | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> |
| <p>ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> | | |
| <p>ದಾಖಲೆಯನ್ನು ದಿವಸದೊಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ Date of Execution</p> | <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p> | <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p> |

VIII. WHEREAS the VENDORS ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

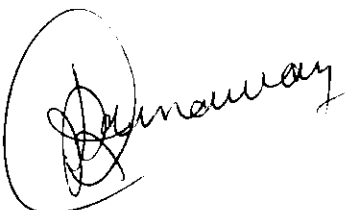
XI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiipuram , Bangalore - 560 086 vide document dated 09-06-2008, document



No.27/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 19 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

X. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Sy.No.152/4 measuring an extent of 16 Guntas** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order **No.ALN(N.A.Y)SR/200/2008-09, dated 11-02-2009** and the necessary conversion fee has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Sy.No.152/4 measuring an extent of 16 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is



ದ್ರಾವಿಡರ ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದ್ರಾವಿಡರ ಹಾಗೆ
Document Sheet

ಕೆಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದ್ರಾವಿಡರ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದ್ರಾವಿಡರ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

more fully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and

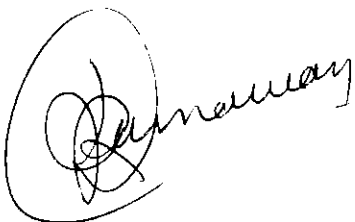
Signature


the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

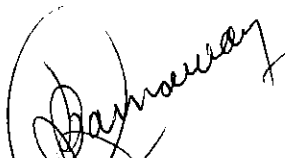


| | | |
|---|--|--|
| <p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಮತಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> | <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> |
|  | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> | <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p> |
| <p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p> | <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> | <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p> |

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the self acquired property of the VENDORS and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

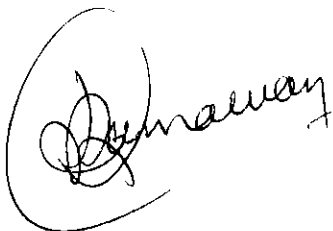
6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the




VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dymaway", is enclosed within a large, hand-drawn circular scribble.

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| <p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> | <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> | |
| <p>ಕೆಂ</p> |  | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> | <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p> |
| <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> | | | |
| <p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಭರಿದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p> | <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಟೆಂಪ್ಲ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p> | | |

undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

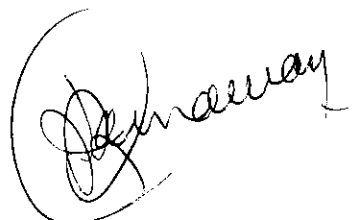
[Handwritten signature]

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.4,50,000/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 09-06-2008, document No.27/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 19 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.58,500/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.5,08,500/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only).**

 16

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕೂ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the
residentially converted land bearing **Survey No.152/4** of Kodigehalli
Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent
of **16 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances
thereto and bounded as follows :

East by : Raja Kaluve & land belonging to
Mr. Anjanappa bearing Sy.No.151/1

West by : Land belonging to Mr. Chenne Gowda
Bearing No.152/1

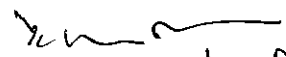
North by : Raja Kaluve and land belonging to
Mr. Narayanappa bearing Sy.No.159

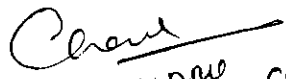
South by : Land belonging to Patel Range Gowda
bearing No.152/3

BNG (U) BYP /15.1.....2009-2010 / 2323e

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

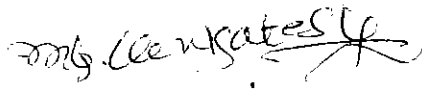
WITNESSES:

1. 
C. K. Shanley Nagan
No-1376, Marjunta Nagan
Rajajinagan
Bangalore - 10.

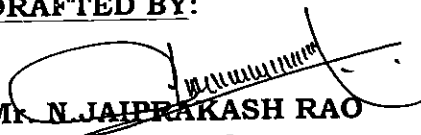
2. 
CHANDRA
NO 38 28C Cross
Nallur - 503


VENDORS
BY P.A. HOLDER


CONFIRMING PARTY


PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


MR. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM, No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

70

[illegible][illegible]

1947 12 12 1947 12 12 1947 12 12

213/7 59x 190
191/2 593'x 78'

Reddy

~~Parit Salidar~~
~~Tanjong Malak~~

VA 2111-1952 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 29

60762

~~Chandrasekhar Talwar~~
~~Chandrasekhar Talwar~~

22 Feb 1941

[illegible]

10/10/19

Fin

3

உயிர் - அறந்தாண்

| | | |
|----------|--------------------|------------------------|
| ಬೆಂಗಳೂರು | ಗ್ರಾಮ :- ಕೆ.ಡಿ.ನಗರ | ತಾಲ್ಲೂಕು :- ಬೆಂ. ಮಲ್ಲಾ |
|----------|--------------------|------------------------|

ಮುಗಿಸಿ ಸರಿದೂಡುತ್ತ (ಪ್ರವಾಹಿ)

ಹೊರಗಡ್ಡೆ, ಕೊಡುಪು (ಪ್ರವಾಸಿ)

ಯೂನೈಟೆಡ್ ಸ್ಟೇಟ್ಸ್ (85 ವರ್ಷ) ✓

ಹೊಸದೇಶಿ (70 ಮಳೆ) ✓

[illegible]

ನೋ ಕ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂರ್ಡರ್ (ಪ್ರವರ್ಧ) ✓ 115
 ಬುಕ್ | 700 ಪುಟ (30 ಪರ್ಚ) 16

ಮಹಾನ್ ಸಿಂಹಾಸನ (17 ಮಾರ್ಚ್)
ತುಮಕಿ (11 ಮಾರ್ಚ್)

(ಆಕ್ಷೇಪ) ಹಾಜರಾದವರು (8 ಮಂದಿ)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಸದಸ್ಯರು

உயர் (1) - 1 சென்னை

(2) Wine

80/116 Dear Sir,
I am sorry to hear
that you are
not well.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್:(ಎನ್‌ಎಪೈ)ಎಸ್‌ಆರ್:200/08-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11-2-2009.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 152/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಅಂಜನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿನಂಜಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:27-12-2008

- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 7-6-1999.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ:56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ:10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್‌ಎಸ್‌ಆರ್:82/08-09 ದಿನಾಂಕ : 20-1-2009
4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.21,280-00 ಮತ್ತು ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.21,835-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂಬರ್.-2 ದಿ:5-2-2009 ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ವಿಆಭೂಸ್ವಾ/663/08-09, ದಿನಾಂಕ: 29-12-2007.

:: 0 ::

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಅಂಜನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿನಂಜಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 152/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ರಸ್ತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಮೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 152/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

-: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

| ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ | ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ | ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ | ಉತ್ತರಕ್ಕೆ | ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ |
|--------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------------|
| 152/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 | ರಾಜಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಅಂಜನಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ. 151/1 | ಚೆನ್ನೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ. 152/1 | ರಾಜಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ನಾರಾಯಣಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ. 159 | ಪಟೇಲ್ ರಂಗೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು ಸ.ನಂ. 152/3 |

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

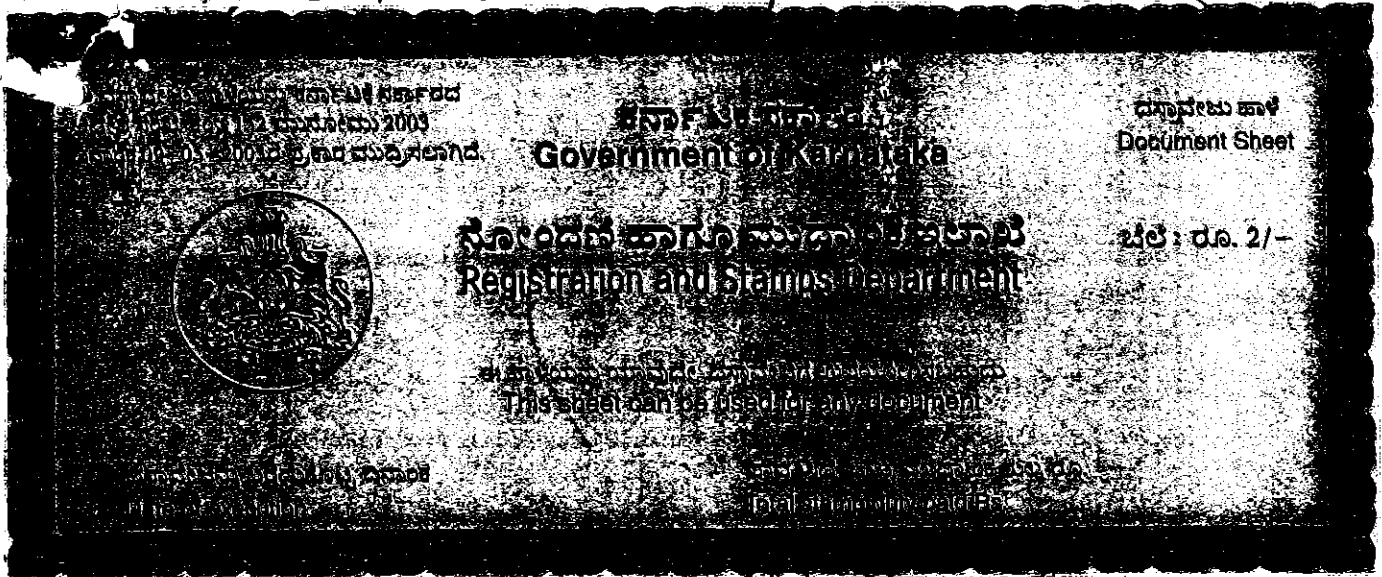
- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಿಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಂ.ಅಂಜನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿನಂಜಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

IV - 27/08-09

169/c x 150/r 11A



BNG (U) BYUP /.....27.....2008-2009 /1-30 *sh*
GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, We

1. Mr. B.M. ANJINAPPA
Aged about 85 years
S/o. Late. Muninanjappa
- 1.a Mrs. AKKAYAMMA
Aged about 70 years
W/o. Mr. B.M. Anjinappa
2. Mrs. UMA
Aged about 35 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa
- 2.a Mrs. AMBUJA
Aged about 33 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa
- 2.b Mrs. KUSUMA
Aged about 30 years
Grand daughter of Late. Muninanjappa
D/o. Late. Srinivasa
3. Mr. RAMACHANDRA
Aged about 46 years
Grand Son of Late. Muninanjappa
S/o. Mr. Anjinappa

PO

V. Srinivas



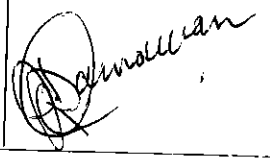
Print Date & Time : 09-06-2008 05:21:09 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 27

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-06-2008 ರಂದು 04:25:02 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ



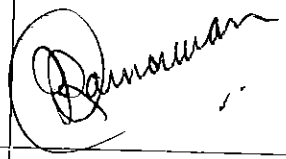



| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ರೂ. ಪೈ |
|-------------|--------------|----------|
| 1 | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 76210.00 |
| 2 | ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ | 990.00 |
| | ಒಟ್ಟು : | 77200.00 |

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------------------------|---|--|---|
| ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer |  |  |  |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.
09 JUN 2008

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

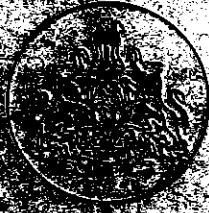
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|-------------|---|---|--|---|
| 1 | Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು) |  |  |  |
| 2 | Mr. B. M. Anjinappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  |  |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.
09 JUN 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ
ಇಲಾಖೆ 09-05-2008ರ ಪ್ರಕಟ ಮುದ್ರಣ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಜಿಲ್ಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

BNG (U) BYUP / 27 2008-2009 / 3-30 v

3.a Mrs. RAJAMMA
Aged about 46 years
W/o. Mr. Ramachandra

3.b Mr. MOHANA KUMAR
Aged about 25 years
S/o. Mr. Ramachandra

3.c Mr. KESHA V KUMAR
Aged about 23 years
S/o. Mr. Ramachandra

4. Mr. RAJENDRA
Aged about 44 years
S/o. Mr. Anjinappa

4.a Mrs. SUMITHRA
Aged about 33 years
W/o. Mr. Rajendra

















4.b Mr. KAN KANKUMAR
Aged about 25 years
S/o. Mr. Rajendra

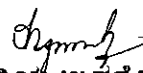
4.c Mrs. SOUMYA
Aged about 21 years
D/o. Mr. Rajendra

5. Mr. KRISHNAMURTHY
Aged about 42 years
S/o. Mr. A. Anjinappa

[Signature]

V. SRINIVAS

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|----------------|--|---|--|----------------|
| 3 | Mrs. Mrs. Akkayamma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | |
| 4 | Mrs. Uma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | B.S. Uma . |
| 5 | Mrs. Ambuja . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | B.S. Ambuja |
| 6 | Mrs. Kusuma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | B.S. Kusuma . |
| 7 | Mr. Ramachandra . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | |
| 8 | Mrs. Rajamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | Rajamma |
| 9 | Mr. Mohan Kumar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | P. mohan kumar |
| 10 | Mr. Keshav Kumar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | Keshav |


 ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ,
 09 JUN 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಸಂಖ್ಯೆ: 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
Stamp value: Rs. 2/-

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
Stamp value: Rs. 2/-

BNG (U) RYUP / 27 2008-2009 / 5-30 ✓

5.a Mrs. SHANTHAMMA
Aged about 30 years
W/o. Mr. Krishnamurthy

5.b Master. SANTOSH
Aged about 17 years
S/o. Mr. Krishnamurthy

5.c Kumari. TANUJA
Aged about 14 years
D/o. Mr. Krishnamurthy

5.b and 5.c BEING MINORS
REPRESENTED BY FATHER &
NATURAL GUARDIAN
Mr. KRISHNAMURTHY

6. Mr. MUNINANJAPPA
Aged about 38 years
S/o. Mr. M. Anjinappa

















6.a Mrs. LAKSHMI
Aged about 30 years
W/o. Mr. Muninanjappa

6.b Kumari. SAHANA
Aged about 8 years
D/o. Mr. Muninanjappa

6.c Kumari. PAWANA
Aged about 6 years
D/o. Mr. Muninanjappa

(Signature)

V. SRINIVAS

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು | ವಹಿ |
|-------------|--|---|--|--------------------------------------|
| 11 | Mr. Rajendra (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | B. A. Resanath |
| 12 | Mrs. Sumithra (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | K. Sumithra |
| 13 | Arun Kumar (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | Arun Kumar. R |
| 14 | Mrs. Soumya (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | Soumya. R |
| 15 | Mr. Krishnamurthy for Self & as Natural Guardian for Santosh & Kumari. Tanuja (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | A. Krishnamurthy A. Krishnamurthy |
| 16 | Mrs. Shanthamma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | K. Shanthamma |
| 17 | Muninanjappa for Self & as Natural Guardian for Sahana & Pawana (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | M. A. M. A. |
| 18 | Mrs. Lakshmi (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | L. Lakshmi |

ಶ್ಯಾಮಲ
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಮಠ.
09 JUN 2008

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು 560 012 ದುರ್ಗಮಪುರ 2009
2008-09-01-2009-01-01 ರವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸರ್ಕಾರ
Bengaluru City Government

BNG (U) BYUP /..... 27 2008-2009 / 7-30

6.b and 6.c BEING MINORS
REPRESENTED BY FATHER &
NATURAL GUARDIAN
Mr. MUNINANJAPPA

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

Hereinafter after called the PARTY No.1 of the ONE PART

AND:









1. Mr. SRINIVASA
Hindu, Aged about 35 years
S/o. Late. P. Venkateshappa

1.a Mrs. SARASWATHI
Hindu, Aged about 29 years
W/o. Mr. Srinivasa

1.b Master. AMITH
Hindu, Aged about 7 years
S/o. Mr. Srinivasa

1.c Master. ABHISHEKH GOWDA
Hindu, Aged about 5 years
S/o Mr. Srinivasa

BNG (U) E WPI/.....27 2008-2009/8-30

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು | ಹಿರಿ |
|----------------|--|---|--|----------------------------------|
| 19 | Srinivasa for Self & as Natural Guardian for Amith (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | V. Srinivas V. Srinivas |
| 20 | Mrs. Saraswathi (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | ಸಿರಸ್ವತಿ |
| 21 | Hanumegowda for self & as Natural Guardian for Abhishek Gowda . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | V. Hanumegowda V. Hanumegowda |
| 22 | Nagamani . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |  |  | ನಾಗಮಣಿ |

ಸಹಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟಲಾಯನಮಠ.
09 JUN 2008

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುಖಾಂತರ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ದಾಖಲೆ
Stamp Collection Document

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ದಾಖಲೆ
Stamp Collection Document

BNG (U) / 27 2008-2009 / 9-30
1.b & 1.c BEING MINOR REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. SRINIVASA

2. Mr. HANUMEGOWDA
Hindu, Aged about 30 years
S/o. Late. P. Venkateshappa

2.a Mrs. NAGAMANI
Hindu, Aged about 25 years
W/o. Mr. Hanume Gowda

2.b Master. ABHISHEKH GOWDA
Hindu, Aged about 5 years
S/o. Mr. Hanume Gowda

BEING MINOR REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. HANUME GOWDA

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

Hereinafter after called the PARTY No.2 of the OTHER PART


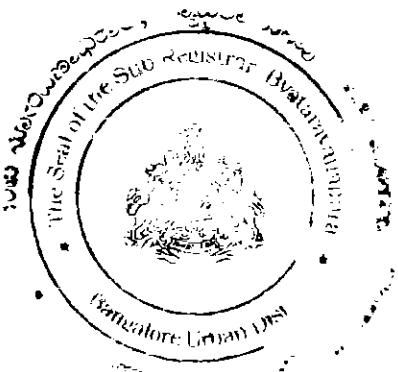
V. Srinivas

BNG (U) BYUP / 27 2008-2009 / 10-304

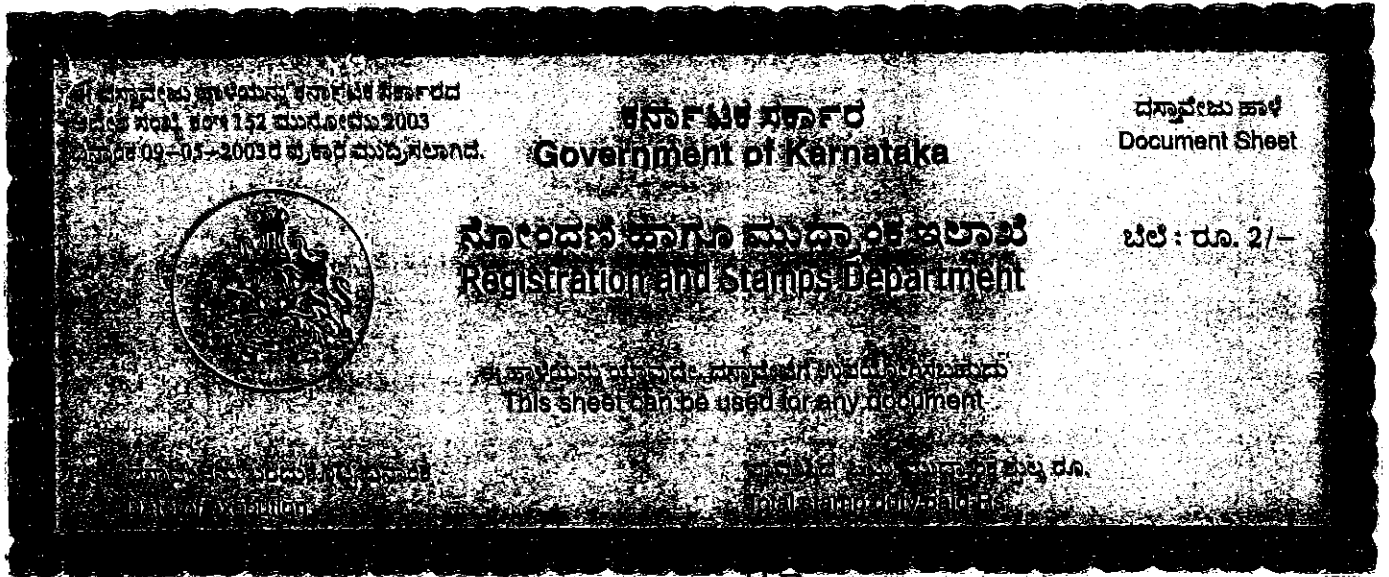
ಗುರುತಿಪುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ | ಸಹಿ |
|----------------|---|-----|
| 1 | M G Venkatesh No. 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm, B'lore. | |
| 2 | Basavaraj No. 129, B K Layout, Thindlu, V Pura Post, B'lore. | |

Chyanya
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.
03 JUN 2008

| | |
|---|---|
|  4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00027-2008-09 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD19 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-06-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ <i>Chyanya</i> ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ. 09 JUN 2008 |  |
|---|---|

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



BNG (U) 11/1/27.....2008-2009/11-30

ITEM No.1:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 26.05 Guntas was originally owned and possessed by Mr. Krishnappa, S/o. Sri. Hanumanthappa and the same having been acquired by Mr. Krishnappa in terms of an Public Auction held by the Second Munsiff Court, Bangalore held on 10-03-1938 and the same has been duly confirmed by the Court Sale Certificate vide orders bearing No.223/1938-39.

II. WHEREAS Mr. Krishnappa eversince the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership by obtaining the Mutation and RTC extracts in his name with the jurisdictional revenue authorities as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

III. WHEREAS subsequently Mr. Krishnappa has sold the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, in favour of Mr. Muninanjappa, S/o. Mr. Pillappa in terms of a registered Sale

V. Srinivas

BNG (U) FORM 1 27 2008-2009/12-304



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

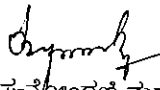
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 571575.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|--------------------|-------------|---|
| ನಗದು ರೂಪ | 11755.00 | Paid in Cash |
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 82500.00 | DD No. 070337, Dt. 18/05/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore. |
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 27320.00 | DD No. 032087, Dt. 12/05/08, Drawn on Tumkur Veerashaiva Co-op. Bank Ltd., B'lore |
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 450000.00 | DD No. 070518, Dt. 06/06/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore. |
| ಒಟ್ಟು : | 571575.00 | |

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

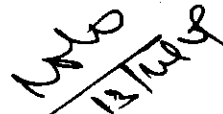
ದಿನಾಂಕ : 09/06/2008


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

Designed and Developed by C-DAC ,ACTS Pune.

09 JUN 2008

Rs. 571575 stamp duty of Rs. 45000 (Four Lakhs, fifty thousand) onst paid herein has been denoted and adjusted to wards the Registration of document No. 151/09-10 of Book I dated 13.4-2009 at Sub Registrar office, Bangalore - Yandurba Bangalore North (Addl)

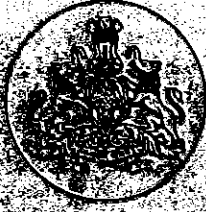

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Rs. 571575

ಇಲ್ಲಿಂದ ದಾಖಲೆ ಮಾಡುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ನಂ. 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 2/-
Stamp duty : Rs. 2/-

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 2/-
Stamp duty : Rs. 2/-

BNG (U) BYUP / 27 2008-2009 / 13-30

Deed, dated 16.08.1942, document No.1754/1942-43 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

IV. WHEREAS pursuant to the acquisition of the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.152/4 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas, which is morefully described as Item No.1 in the schedule hereunder and that the name of Mr.Muninanjappa has been mutated under M.R. No.70/1987-88 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid me.

V. WHEREAS eversince the date of acquisition of the Item No.1 of the schedule property , Mr. Muninanjappa was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

VI. WHEREAS Mr.Muninanjappa died intestate leaving behind his wife and children as his legal heirs to succeed to his estate. Whereas Mrs. Kempamma, W/o. Late. Muninanjappa predeceased her husband.

V. Srinivas

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYUP / 97 2008-2009 / 14-30

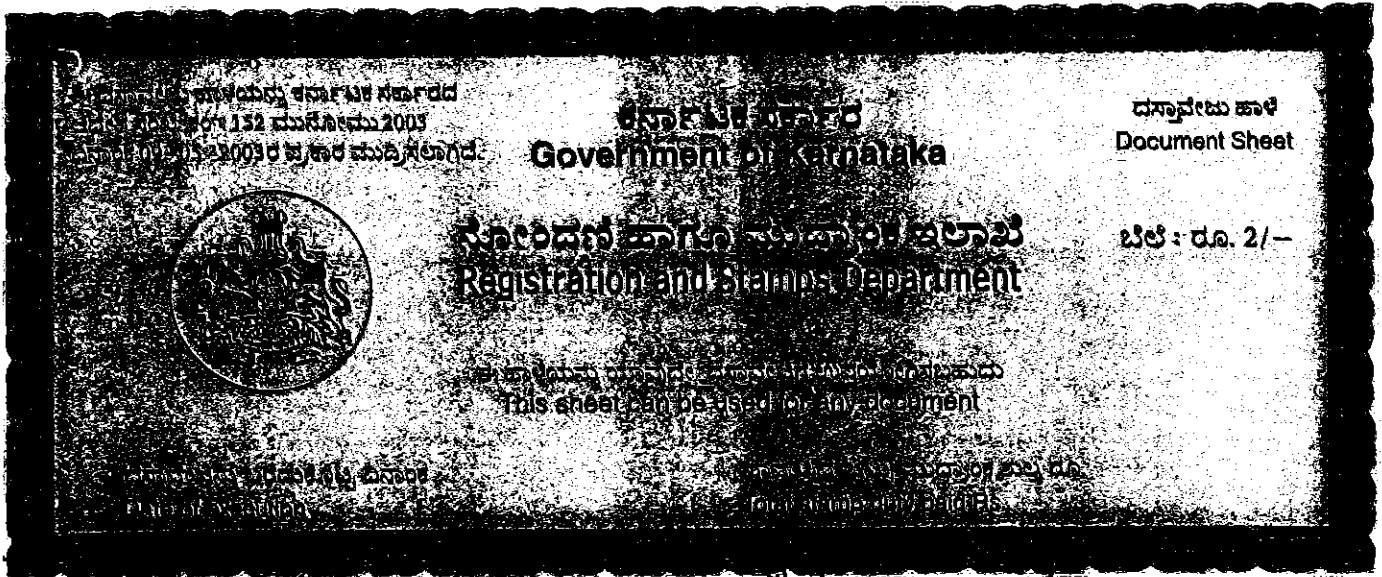
VII. WHEREAS Mr.B.M. Anjinappa, pursuant to the demise of his father Late. Muninanajappa has inherited the Item No.1 of the schedule property by way of Intestate Succession and is in put in possession and enjoyment of the Item No.1 of the schedule property and eversince the date of acquisition of the Item No.1 of the schedule property myself along with my family members have exercising all rights of ownership over the Item No.1 of the schedule property as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

ITEM No.2:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/8 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas was originally owned and possessed by Mr. K. Rangegowda and the same being his ancestral property.

II. WHEREAS Mr. K. Rangegowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property was exercising all rights of ownership over the same as absolute owner, without any let or hindrance from anyone.

V. SRINIVAS



BNG (U) BYUP /.....27.....2008-2009 /15-30 ✓

III. WHEREAS Mr. K. Rangegowda died intestate leaving behind his three sons viz., (1). Mr. Venkate Gowda, (2). Mr. Raghavendra and (3). Mr. Jayaram to succeed to his estate as his legal heirs to succeed to his estate.

IV. WHEREAS the legal heirs of Late. K. Rangegowda viz., (1). Mr. Venkate Gowda, (2). Mr. Raghavendra and (3). Mr. Jayaram have thereafter released and relinquished the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/8 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 10 Guntas in favour of the children of their uncle Mr. Putte Gowda, viz., (1) Mr. Venkateshappa, (2). Mr. P. Narayana and (3). Mr. Srinivasaiah and the same has been recorded under IHC proceedings recorded under IHC No.3/2001-02.

V. WHEREAS Mr. Venkateshappa died intestate on 10-09-1999 leaving behind his two sons viz., the party Nos.1 & 2 to succeed to his share of right, title and interest in estate left behind by Late.Venkateshappa from out of the above mentioned property. That Mrs. Akkayamma W/o. Late. Venkateshappa had predeceased her husband on 13-09-1996.



V. Srinivas

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೭ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೨೩೬



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) STUP /..... 27 2008-2009 /16-30 dy

VI. WHEREAS thus ever since the date of inheritance of the above mentioned property, we are in joint possession and enjoyment of the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS a Oral Family Partition has been executed amongst the legal heirs of Late. Venkateshappa viz., (1) Mr. Venkateshappa, (2). Mr. P. Narayana and (3). Mr. Srinivasaiah interms of Partition Deed dated 02.05.2008 and pursuant to the said partition, a portion of land measuring an extent of 0.0.175 out of 0.03.50 Guntas of land has been allotted to the share of Mr. Srinivas and another portion of land measuring an extent of 0.0.175 out of 0.03.50 Guntas of land has been allotted to the share of Mr. Hanume Gowda comprised in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/8 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described as Item Nos.2 & 3 of the schedule hereunder and ever since the date of partition, Mr. Srinivasa and Mr. Hanume Gowda were in exclusive possession and enjoyment of the Item Nos. 2 & 3 of the schedule property and exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

V. Srinivas

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಮುಮೂಯು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯು ಕಾಳಿ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Karnataka Registration and Stamps Department

ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Karnataka Registration and Stamps Department

BNG (U) BYU/1.....27.....2008-2009 /17-30

WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned herein below in respect of the Item Nos.1, 2 & 3 of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiपुरam
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Item Nos.1, 2 & 3 of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the

V. Srinivas

BNG (U) BYUP/.....27.....2008-2009 /18-30₄

Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property .

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Item Nos.1, 2 & 3

V. Srinivas

12



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ಸಂಖ್ಯೆ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಹಾಳೆಯ ಮೌಲ್ಯ : ರೂ. 2/-
Total stamp duty : Rs. 2/-

BNG (II) BYUP / 27 2008-2009 / 19-30

of the schedule property for non-agricultural residential/
commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for
such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications,
declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other
papers as may be required by the competent authorities so appointed
for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or
such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities
and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge
the conversion orders, official memorandum or such other orders of
conversion that may be granted by the competent authorities on our
behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority
constituted under the Country and Town Planning Act, to the
Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore
International Airport Planning Authority, Bangalore Development
Authority or any other authority constituted by the Government for
obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds,
consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and
execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such
other assurances and documents including all statutory forms,
affidavits, declarations, joint affidavits or such other

V. SRINIVAS

BNG (U) BYUP /.....27.....2008-2009 /28-30 4

application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning

V. SPINING



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 153 ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ 2003
2008-09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಾರದು
This sheet shall not be used for any document

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
D. K. R. O. A. N. U. B. T.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
Karnataka Government

BNG (U) AYUP / 27 2008-2009 / 21-30

Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property .

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts

V. SRINIVAS

BNG (U) SUP / 27 2008-2009 / 22-30

of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property or damage to the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as

V. Srinivas

16



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಶಂಖ 152 ಮುದ್ರಣಮಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಣಮಾ ಅಧಿಕಾರಿ
Officer of execution

ಮುದ್ರಣಮಾ ಅಧಿಕಾರಿ
Officer of execution

3NG (U) 27 2008-2009 / 23-30

may be permitted under Law and generally to represent us before all
Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property .

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

V. R. Ravi

BNG (U) BYUP / 27 2008-2009 / 24-30x

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the Item Nos.1, 2 & 3 of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, notwithstanding the fact that no Special Power in

V. SRINIVAS

18





BNG (U, LAF) /.....27.....2008-2009/25-30

that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. This General Power of Attorney has been signed by Mr. Ramachandrappa, S/o. Mr. Anjinappa and Mr. Srinivasa, S/o. Late. P. Venkateshappa on each of the preceding sheets and all the PARTIES hereto admit and acknowledge the contents of this General Power of Attorney and all the PARTIES have affixed their respective signatures in the last sheet of this document.

16. The value of the Item No.1 of the Schedule Property is **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only).**

17. The value of the Item Nos.2 & 3 of the Schedule Property is **Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only).**

AB

V. Srinivas

BNG (U) BYUP / 27 2008-2009 / 28-36 ✓

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land **Sy.No.152/4**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **16 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

| | | |
|----------|---|---|
| East by | : | Raja Kaluve & land belonging to Mr. Anjanappa |
| West by | : | Land belonging to Mr. Chenne Gowda |
| North by | : | Raja Kaluve Narayanappa |
| South by | : | Land belonging to Patel Range Gowda |

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/8 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore, measuring 0.1.75 Guntas out of 0.03.50 Guntas all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ
ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು-೦೫-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamp Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for documents only

ಮುದ್ರಣ : ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು
Printed : Printing Department, Bangalore

ಮುದ್ರಣ : ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು
Printed : Printing Department, Bangalore

3NG (UP) VUP / 27 2008-2009 / 27-304

East by : Land belonging to Mr. Kannappa
West by : Land belonging to Mr. Range Gowda
North by : Kaluve
South by : Land belonging to Mr. Hanume Gowda

ITEM No.3:



All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/8 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore, measuring 0.1.75 Guntas out of 0.03.50 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:



East by : Land belonging to Mr. Kannappa
West by : Land belonging to Mr. Range Gowda
North by : Land belonging to Mr. Srinivasa
South by : Land belonging to Mr. Narayanappa

V. Srinivas

ENG (U) BYUP /.....27.2008-2009/28-30 v

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and execute this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 06th day of June, 2008
at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before
the following witnesses :

1. 
(LTM OF Mr. ANJINAPPA
ATTESTED BY :

Mr. RAMACHANDRA)

1.a 
(LTM OF Mrs. AKKAYAMMA
ATTESTED BY :

Mr. RAMACHANDRA]

2. B.S. uma.

2.a B.S. Anu

2.b B.S. Kumma.

3. 

3.a Rajarama

3.b R. mohankumar

3.c 

4. B. A. Rajendra

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕಾರ್ಯದ
ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ
ಅಧೀನದಲ್ಲಿ
2005-2006ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

BNG (L. 1707) / 27

2008-2009 / 29-30 &

4.a K. Subramanian

4.b Arun Kumar. R

4.c Sowmya. R

ಆಪ್ತಮಾನ್ಯತೆ
5. p. ಕುಮಾರ್
(for himself and father & natural
Guardian for 5.b & 5.c)

5.a K. Shanthamma

ಮಿ. ಶಾಂತಮ್ಮ
6. ಮಿ. ಶಾಂತಮ್ಮ
(for himself and father & natural
Guardian for 6.b & 6.c)

6.a L. C. Srinivas
V. Srinivas

1. V. Srinivas
(for self & father & natural
Guardian for 1.b. & 1.c)

V. Hanumanth Gowda
2. V. Hanumanth Gowda
(for self & father & natural
Guardian for 2.b.)

PARTY OF THE FIRST PART

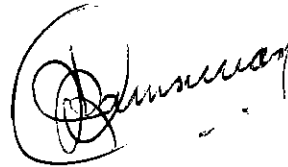
1.a ಶಿವರಾಜ್

2.a ಶಾಂತಮ್ಮ

PARTY OF THE SECOND PART

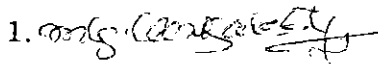
EXECUTANTS

ENG (U) 5418 27 2008-2009/30-30 a/




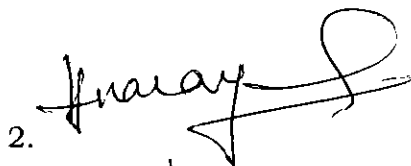
WITNESSES:

ATTORNEY HOLDER

1. 
(H.G. VENKATESH)
19/2, 5th Main,
Teka Gur. Pura,
Bangalore - 28.

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO 
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM, # 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

2. 
V.N. Laxminarayana
307, 4th, 3rd Main
OMBR Layout
Banarwadi
Bilore - 43

A. 289032

24
NO. 6. Manorayanapalya.
R.T. Nagar Post
3rd cross
Bangalore -

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 41738/06/07

Ravikumar

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ಪರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1/4/78 ರಿಂದ 31/5/89
ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು
ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ
ಇವೆಂದು ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ W. R. Y. K. Hobli
Kodigehalli Village

Sy No 152/4 0-16

E - Sy No 151/1

W - - - - 152/1

N - - - - 159

S - - - - 152/3

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಮುದ್ರೆ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 2/2/07 200

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನೋಂದಣಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನೋಂದಣಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನೋಂದಣಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಸಹಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Sub-Registrar
Bangalore North Taluk
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ Syno - 18851
06-0

Ravi Kumar

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ರ ಅರ್ಜಿಗೆ, ದಿನಾಂಕ 1.6.89 ರಿಂದ 31.3.04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದ್ದವರು.

B.N. 79 Yelahanka Hob
Kodigehalli village Syno-15
A-16

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮುದ್ರೆ

E = Syno - 151/1
W = Syno - 152/1
N = Syno - 159
S = Syno - 152/3

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ

Renzale

Yelahanka

6/2/2007

ಈ ಪತ್ರವು ಋಣಭಾರ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.
ಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಕೊಡುವುದು.
ಅರ್ಜಿದಾರನ ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿ
ಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಂಪಾದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಕೇಂದ್ರೀಯ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ವಸ್ತುವೇಡುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾಹಿತಿ: ವಿವರಣೆ, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ವಾಹಿನಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಮಾಹಿತಿ: ಕಾರ್ಡ್‌ನಂ. 220, 100 ಪಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪಾಳೆಗಳು ದಿ: 12-05-2005

C. N. Chayaprasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

S No. 24946/13-14

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli . having New Converted Survey No : (152/4); SurveyNumber : (152) and SurveyChar : (1) and SurveyHissa : (4);

SurveyNumber : (152) and SurveyChar : 0 and SurveyHissa : (4); Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24311/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ನೋಡಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಲಾಯಿತು ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂಡುಬಂದವುಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | ನಿರ್ವಹಣಾ ಛಾಯೆಯ ದಿನಾಂಕ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವಶೀತ್ಯ (in Rs.) | ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹೆಸರು | | ಸಂಪುಟ | ಪುಟ | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ |
|---------|--|-----------------------|---|---|---|--------|-----|---------------------|
| | | | | ಬರಹು ಕೊಟ್ಟವರು | ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | Village Name: ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Land Sy No. 152/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. (EAST) Raja Kaluve & Land belonging to Mr. Anjanappa bearing Sy No. 151/1 (WEST) Land belonging to Mr. Chenne Gowda bearing No. 152/1 (SOUTH) Land belonging to Patel Range gowda bearing No. 152/3 (NORTH) Raja Kaluve and land belonging to Mr. Narayanappa bearing Sy No. 159/Note : (Schedule A:) Converted Land Sy No. 152/4. | 25/Mar/2009 | ಕ್ರಿಯಾ Market Value — 6000000.0000 Consideration — 6000000.0000 | B. M. Anjanappa, Akkayamma, Uma, Ambujakusuma, Ramachandra, Rajamma, Mohankumar, Keshavkumar, Rajendra, Sumithra, Arunkumar, Soumya, Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, Krishnamurthy Self and Minor Guardian for Santhosh, Tanuja, Shanithamma Muninanjappa Self and Minor Guardian for Sahana and Pawana, Lakshmi Rep by their GPA Holder Ramaswamy | M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Attorney Mr. Menthia Glinath Venkatesh | BYPD29 | 23 | BYP-1-00151-2009-10 |

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Time: Saturday, 3 February, 2007 - 11:27:22AM

ನಮೂನೆ- 16

ಪಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2007 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 20.561

2007 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 31.546

Ravi Kumar

01/04/2004 to 02/02/2007

ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊರಿಸುವ ಅರ್ಜಿ
ಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ
ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Documents Registered during 01/04/2004 to 02/02/2007.

Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli
having , Survey No - (152/4) , Converted Survey No - (152/4) .

ಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 01/04/2004 ರಿಂದ 02/02/2007 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ
ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Documents Registered during 01/04/2004 to 02/02/2007.

Properties having following details: , Properties situated in: Kodigehalli
having , Survey No - (152/4) , Converted Survey No - (152/4) .

ನಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

01/04/2004 to 02/02/2007
01/04/2004 to 02/02/2007
01/04/2004 to 02/02/2007

ಹೀರಿ : ಯಲಹಂಕ

ನಾಂಕ :

01/04/2004 to 02/02/2007

(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.





Print Date/Time: Friday, 28 August, 2009 - 1:37:25PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನವರಾತ್ರಿ 15

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7548
58201-5842/09-10

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3494 ಗಾಂ.ಪು.ರಾ.ಕ.

ಪ್ರಪತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪುಣ್ಯಾಚಾರಗಳು ವಿವಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಪೋಷಕಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having, Survey No - (152/4), Converted Survey No - (152/4) :

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 02/02/2007 ರಿಂದ 27/08/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಕೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಪುಣ್ಯಾಚಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ (In Rs.) | ಕೈಗಾರರ ಹೆಸರು | | ಸಂಪುಟ | ಪುಟ | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ |
|---------|--|-----------------------|---|--|--|--------|-----|---------------------|
| | | | | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು | ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | Village Name: ಹಿರಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Land Sy No. 152/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl BNTQ. (Schedule A:) Converted Land Sy No. 152/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ. 0-16 Guntas of Converted Land. (EAST) Raja Kalive & Land belonging to Mr. Anjanappa bearing Sy No. 151/1 (WEST) Land belonging to Mr. Chenne Gowda bearing No. 152/1 (SOUTH) Land belonging to Patel Range gowda bearing No. 152/3 (NORTH) Raja Kalive and land belonging to Mr. Narayanappa bearing Sy No. 159(Notes:) | 13/04/2009 | ಕ್ರಿಯಾ Market Value 6,000,000.00 Consideration 6,000,000.00 | (1) B. M Anjanappa Akkayamma, Uma, Ambujakusuma, Ramachandra, Rajamma, Mohankumar, Keshavkumar, Rajendra, Sumithra, Arunkumar, Soumya. Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer. (2) Krishnamurthy Self and Minor Guardian for Santhosh, Tanu a. Shanthanamma Muninanjappa Self and Minor guardian for Sathana and Pawana, Lakshmi. Rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer | (1) M/s Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its duly Constituted Attorney Mr. Menthha Glinath Venkatesh | BYPD29 | 23 | BYP-1-00151-2009-10 |

Print date time:8/12/2011 5:20:44 PM
(ಸಮೂಹ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಮೂಹ- 16

5Aನಂ:11604/1-12

ರಾಯಪ್ರತ್ಯಾಸ

ಸ್ಥಾನ ಮೇಲೆ ಬುಲಾಯಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

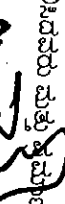
2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000312-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006224-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಲಾಯಾರ ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊರೆ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.
(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಲಾಯಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಲಾಯಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವರು.


ಸ್ಥಾನ ವಿವರ : Property Schedule: E: Raja Kaluve and Sy No. 151/1 Anjinappa Land W: Sy No. 152/1 Channegowda
land N: Raja Kaluve and Sy No. 159 Naryanappa land S: S No. 152/3 Patel range gowda land, Measuring 0-16 Guntas . Details Of Property : Properties
situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (152/4)in Book : GE8100E834/8 - 1
ಹುದ್ದೆ:

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.
ಸಹಿ : 

ಹುದ್ದೆ:

ಕಛೇರಿ : ಬ್ರಾಹ್ಮಣಮನೆಗಳು
ದಿನಾಂಕ : 12/11/11



ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ ರೀತಿಯ ಉಪನೋದರಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಾಹ್ಯರಾಯನವರು.
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಶ್ರೀ ನಿವಾಸ್

GA. No 8517/12-5

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Print date time:13/11/2012 2:40:17 PM

ನಮೂನೆ- 16

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಬಾರ ರಾಹತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ವಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008482-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014355-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪಚಾರಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಬಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಬಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : East: Raja Kaluve & Anjinappa's Sy No 151/1's Land, West: Channegowda Sy No 152/1's

Land, North: Raja Kaluve & Narayanaappa's Land Sy No 159, South: Patel Ranganegowda Sy No 152/3's Land, Measuring 0-16 Guntas, Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (152/4), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (152) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾರ್ಟೋ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (4), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (152/4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ : ಬ್ರಾಹ್ಮಣರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಾಗಿರಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune



ಕುರಿತು ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ

ಶ್ರೀಮತಿ ವಾಣಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

SA.No. 602/13.14.

Print date time:12/04/2013 2:25:15 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ಥಾನ ಮೇಲೆ ಬುಣಾರ ರಾಹಿತ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000651-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BVP-EC-A-0022988-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊರರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಐದನೆಯ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥಾನ ವಿವರ : Sy No. 152/4, Ynk Hbl, BNTQ, Measuring 0-16 Guntas, E. Rajdakalve & Sri Anjnapa land Sy

No. 151/1.W; Channegowda Sy No. 152/1 land, N: Rajdakalve and Narayanappa Sy No. 159 land, S: Sri Patel rangegowda Sy No. 152/3

land, ಸ್ಥಾನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (152/4), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (152) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. : 0 ಮತ್ತು

ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (4) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಾನ/ಸ್ಥಾನಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

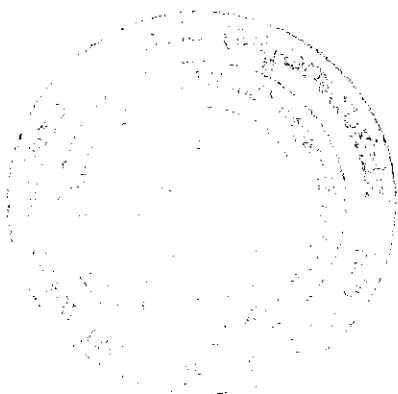
ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ :

ದಿನಾಂಕ :

16/04/2013



ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

91

int Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 3:47:49PM

ನಮೂನೆ- 16

ಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತತ್ವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಮುಂಬುನಿಧಿ

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,783

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9,106

5820/-6427/10-11

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಕೀ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29/04/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (Converted Land Sy No. 152/4, Kodigehalli Village, Ynk Hbl, BNTQ, 0-16 Guntas of Converted Land,) (East) : Raja Kaluve & Land belonging to Mr. Anjanappa bearing Sy o.151/1 (West) : Land belonging to Mr. Chenne Gowda bearing No.152/1 (North) : Raja Kaluve and land belonging to Mr. Narayanappa bearing Sy No.159 (South) : Land belonging to Patel Range gowda bearing No.152/3

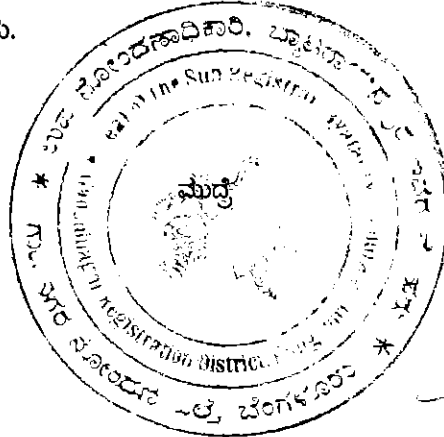
ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/8/10



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.