

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



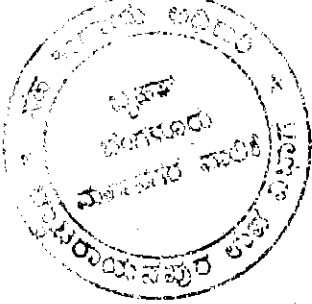
Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಡಿ.ಎ.ಇ.ಎ.ಸಿ. ವಲಯ,

Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 2/9/09

Bangalore, Date :



ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ 2ನೇ ವಾರ್ಡ್, 1ನೇ ಘಟಕ, 1ನೇ ವಿಭಾಗದ 1ನೇ ಸೆಂಟಿಗೇಜ್ ನಲ್ಲಿ
ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 157/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174/1, 174/3, 169/4
176/1, 168/10. ನಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/ಸಿ.ಯೋನಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಿಬೆಳ್ಳೆ. ಎ.

Certified that the Khatha of Property No
in.....
Ward No.....Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt
in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

Assistant Revenue Officer (.....)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/ಸಿ.ಯೋನಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಿಬೆಳ್ಳೆ. ಎ.
ಕುಂದಿ ಗೋಪಿ
9/9/09

ಪ್ರತಿಭಾ ವೆಂಗಪ್ಪಯ್ಯ ಬಹದ್ದೂರು ಪ್ರತಿಭಾ

အဝဗ္ဗသုတ္တံ

15. 10. 2022

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾವಿಲೆ

[illegible]

ପ୍ରଶ୍ନ : .. କାଗଜି ମେସିନ୍

2000
2001
2002
2003
2004

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

0000 / 007 300 007

୧୧
 ୧୧
 ୧୧
 ୧୧
 ୧୧
 ୧୧

15

1558/1, 156/1, 162/1, 157/4,	-	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ
157/1, 159/4, 169/4, 153/1	2	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ
156/2, 174/1, 154/3, 169/1	3	ಹಳೆಯದು
176/1, 168/10	4	ಹೊಸದು
	5	ನಿವೇಶನದ ಆಳತೆ
	6	ಕಟ್ಟಡದ ಆಳತೆ
1-12, 0-14, -0-13, 0-31 0-16, 0-10, 0-20, 08 0-15, 0-18, 0-22, 0-08, 0-01 0-34 ಎ/ಗುಂಟಾಕಟ್ಟು M/S. ಅಯ್ಯನ್ರಿಂಗ್ಲಿಯಾಣಿ & ಇ. ವೆಂಕಟೇಶ್	7	ಎಂಪ್ಟಿ ಫೀಲ್ಡ್ ಷಾಲೀಕರ ಹೆಸರು
	8	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು
	9	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	10	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	11	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	12	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ
	13	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ
	14	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%
	15	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ
	16	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	17	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	18	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ
	19	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ
	20	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ
	21	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%
	22	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ
	23	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು
	24	ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ
	25	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ
	26	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು
	27	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೂಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9
	28	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಲ್ಯ
	29	ಷರಾ

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು : ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್.
 ಕಂಪೋಸ್ ಮಾಡಿದವರು :

ಪೂರ್ವ ಪುಟ : ೨೨೨೨೨೨೨೨

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ
ದಿನಾಂಕ : ೧/೧/೧೯

ಮಹಾ ಕಂಠಾಪುರ ಕರಪವೇಂದ್ರರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದವರು
 ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಕ್ಷೇತ್ರ
 ೨೦೧೭



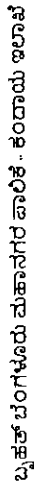
1/12

1/12

1/12

1/12

1/12



BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

[illegible]



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

(2012-13) Application No : 561043285

Asst. Revenue Office, Near by Bus Stop, Vidyarnayapura

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location

ಅಸ್ತಿ ಪರಿಗಣನೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561043285	ದಿನಾಂಕ: Date:	17/08/2012	ಕಂದಾಯ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು Tax Collector	ARO Office : VIRUPAKSHAPURA, NANJE GOWDA K
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD 156/1, 169/1, 154/3, 168/10, 176/1, KODIGEHALI BANGALORE-92				
Katha No.	1558/156/1, 2/168/10, 13, 157/1, 4/152/4etc	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL Year	DD. No: [048192] Bank & Branch/Card Holder Name : AXIS BANK, BANASHANKARI II STAGE (BNS)	New PID No.

ಪರಿಗಣನೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ಪರಿಗಣನೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cessess	ಒಟ್ಟು ಪರಿಗಣನೆ Total Tax	ರಿಬೇಟ್ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ಫೆನ್ ಕ್ಯಾಷ್- ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
ಪರಿಗಣನೆ Current Year 2012-2013	65994.35	15838.64	81832.99	0.00	0.00	2155.00	83987.99	78.00	1200.00	85110.00	0.00

Signature / Seal

Rupees Eighty Five Thousand One Hundred and Ten Only

88-BF-FE-1D-29-A5-03-C4-9B-8E-82-2A-50-37-C0-F1

ಈ ಪಾವತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಬಯಸುವುದಾದರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಈ ಪಾವತಿಯು ನಗರೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಚೆಕ್ ನಗರೀಕರಣವಾಗಿದ್ದರೆ ನಗರೀಕರಣವಾಗುವುದು. ಈ ಪಾವತಿಯು ಇನ್ ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ ಆಗಿದೆ. ಈ ಪಾವತಿಯು ನಗರೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಚೆಕ್ ನಗರೀಕರಣವಾಗಿದ್ದರೆ ನಗರೀಕರಣವಾಗುವುದು. This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office. ದಯವಿಟ್ಟು ಇನ್ ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ ಆಗಿದೆ ನೋಡಿ. ನಂ. ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು. ಹೊಸ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಬಾರಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

BNG (U) BYUP/...2667...2008-2009/1-17

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Thirtieth Day of October, Two Thousand Eight (30.10.2008) at Bangalore:

BY:

1. **Mr. D. NARAYANAPPA**
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Dasappa
2. **Mrs. PADMA**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
3. **Mrs. RADHA**
Hindu, Aged about 29 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
4. **Mr. VENKATESH**
Aged about 27 years
S/o. Mr. D. Narayanappa

(Signature)

ಈ ದಾಖಲೆಯು 17
1ನೇ ಮಹಡಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1430/13-14

CANON: 1430
13-14

BNG (U) BYUP/T.....9667.....2008-2009 /9-17 e

Print Date & Time : 30-10-2008 04:15:43 PM

ರಸ್ತಾವೇರು ಸಂಖ್ಯೆ : 2667

ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತಾ ದ್ವಾರಾಚಾರ್ಯರ ಕಛೇರಿ ಕಛೇರಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 03:54:39 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	60000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
3	ಹೊರತು ಮಾಡಿದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತೆ/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಪ್ರಾಚೀನ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	60650.00



ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾದರಿಗಳು

ಹೆಸರು	ವೋಟಿಂಗ್	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾಚೀನಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆಯಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ ಬರೆಯುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವೋಟಿಂಗ್	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh. (ಬರೆಯಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ)			
2	D.Narayanappa, Mrs Padma, Mrs. Radha. Venkatesh rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer. (ಬರೆಯಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಪ್ರಾಚೀನಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2 ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1430/13-14



Residents of:
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiपुरam
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

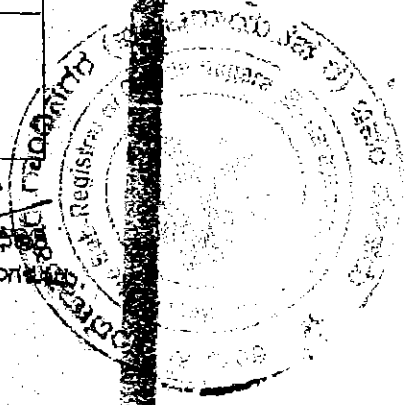
3
RECEIVED BY THE REGISTRAR OF COMPANIES
14/30/13-14
9

BNG (U) BYUP / 2667.2008-2009 / 4-17 E

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವಿವರಣೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಮುಖ
3	M/s Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (ಬದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ)			<i>S.V.H.</i>

ಅಧೀನ-ನೋಂದಣಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

1430/13-14-09



IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr. M.V. Girinath
Residing at :
No. 19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(Signature)

ಗುರುತಿಸುವವರು

BNG (U) BYUP 1. 2667 2008-2009 /6-17

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, 1st Cross, malleswaram,B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pilappa Building, C B Sandra, Ynk New Town,B'lore	



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೈಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that an production of the original document No. 17/08-09 in Book IV.Dt. 14/5/08.I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 405000/- has been paid thereon.

1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ BYP-1-02667-2008-09 ಅಗ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BYPD25 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ B. GURU RAGHAVENDRA REG. REGISTRAR BYATARAYANAPURA BANGALORE.	ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೈಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
---	--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

1430/13-14



(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

- I. WHEREAS the immovable property being a portion of an agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 1 Acre 02 guntas is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been got allotted to the share of VENDOR No.1 in terms of a Panchayath Parikath, executed amongst the children of Sri. Dasappa and whereas a portion of the said land has merged with the adjacent lake and the first amongst us is now in possession of 16 Guntas of land in agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.
- II. WHEREAS pursuant to the Panchayath Parikath, the name of the VENDOR No.1 has been mutated as kathedar under M.R. No.7/1987-88 in respect of the above mentioned property with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.
- III. WHEREAS the VENDOR No.1 eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same along

1430/13-14

ANG (U) BYUP/... 2667/2008-2009/8-12 E

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸೂಂಚನೆ ಪಾಲನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh, ಇವರು 104000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	500.00	Paid in cash Including Consenting Fee.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	103500.00	DD No. 952690, Dt 30/10/08 Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು:	104000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಬರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

ಅಧ್ಯಕ್ಷ, ಸೂಂಚನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
ಬ್ಯಾಬರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಬರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.



8 ಸೂಂಚನೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
1430/13-14-9



with his family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY has come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 vide document dated 12-05-2008, document No.17/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 18 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura,

1430/13-46

Ramaswamy



Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property being a portion of property bearing Sy.No.174, measuring an extent of 16 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order No.ALN(N.A.Y) SR 57/2008-09 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein had come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.174, measuring an extent of 16 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING

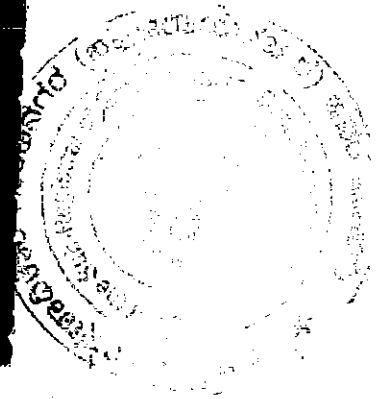
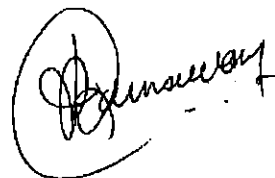
10
1430/13-14
CJ

PARTY for a valuable consideration of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:**

1. That in consideration of a sum of Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.



11/11/2008 1430/13-14
9

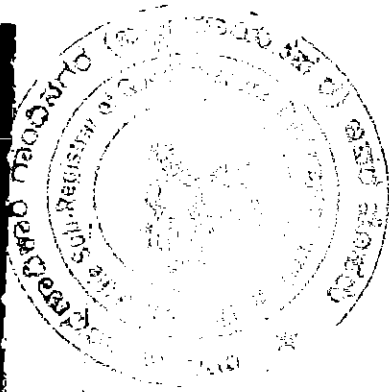


anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

13
13/10/2009
1430/10-14
9



7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

(Signature)

14
1430/13-14
9



10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.4,05,000/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 12-05-2008, document No.17/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 18 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in

(Signature)

15
RECEIVED
1430/13-14-09

respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of Rs.1,08,500/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.5,08,500/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

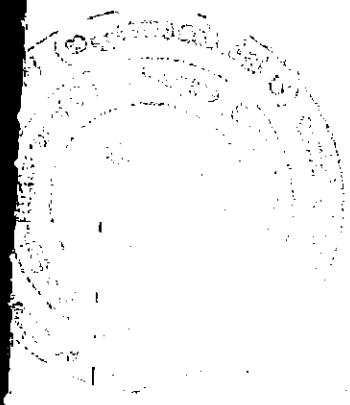
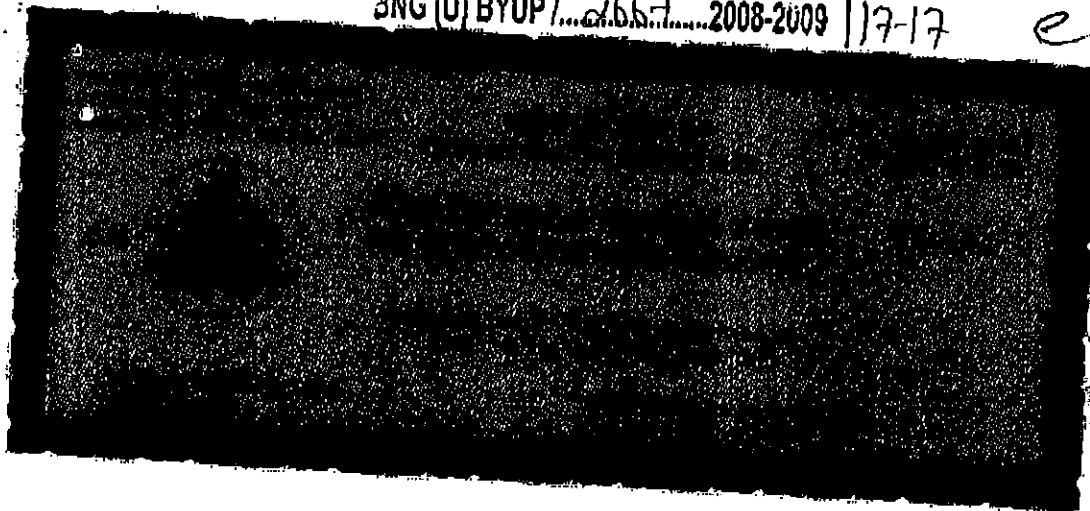
SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.171 & 173
West by : Land bearing Sy.No.175-Tank
North by : Remaining portion of land bearing Sy.No.174
South by : Land bearing Sy.No.175-Tank

Ganesh

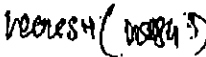
16
1430/13-14
9

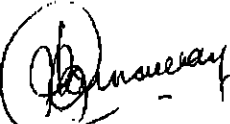


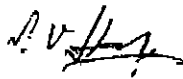
IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

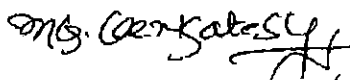
WITNESSES:

1. 
S. RAPPA
NO. 38 1st Cross
Malluwarman
B. Lore - 560003 .

2. 
VEERESH (1984)
Y. N. K. NEW DWG
Blode .


VENDORS
BY P.A. HOLDER


CONFIRMING PARTY


PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


MR. N. JAYAPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No. 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

17
1430/13-14
9

“ திருநெல்வேலி திருமயம் கட்டிச் சிலைமலர்”

Madesh.

04112112

04/12/13

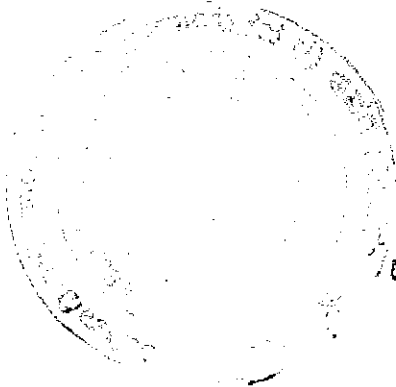
Wick

41213

CERTIFICATE

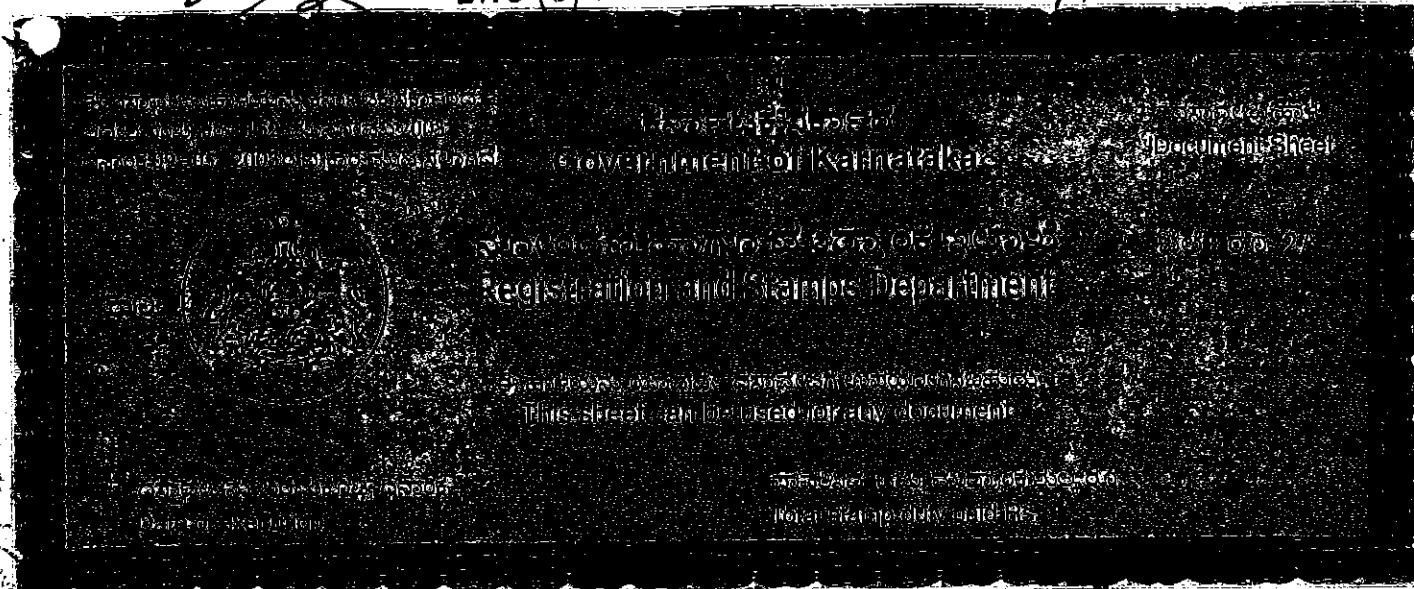
Certified that a sum of Rs. 10/-
(in words Rs. Ten only)
has been received by Sr/Unit Manager
R/O Bhase through
receipt/bill/DD/ Pay order/Treasury/
Bank transfer. Date 04/12/12
towards Salary of _____

Place: D.Y.P. 04/12/19
 Date: 04/12/19
 Registrar and Sub-Registrar
 Bhatnagar



ಗಣಕೀಯ ವೈದ್ಯಕೀಯ

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ
ಬಾ.ಉ.ನಿ.ಸಂ.



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this
the Thirtieth Day of October, Two Thousand Eight (30.10.2008) at
Bangalore:

BY:

1. **Mr. D. NARAYANAPPA**
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Dasappa
2. **Mrs. PADMA**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
3. **Mrs. RADHA**
Hindu, Aged about 29 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
4. **Mr. VENKATESH**
Aged about 27 years
S/o. Mr. D. Narayanappa



ENG (U) BYUP/.....2667.....2008-2009 /8-17 e

Print Date & Time : 30-10-2008 04:15:43 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2667

ಸೆಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 03:54:39 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	60000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೋಲಿಡೇಷನ್ ಲಿಫ್ಟ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	60650.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

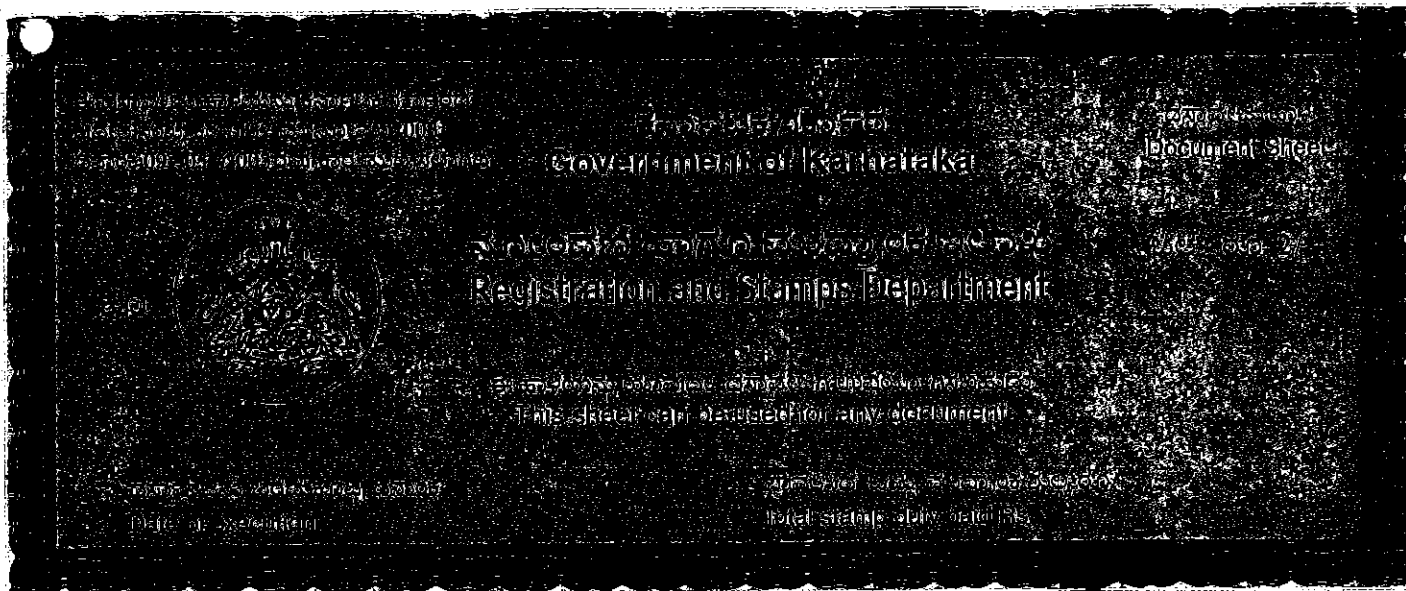
ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by Its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	D.Narayanappa.Mrs Padma.Mrs.Radha. Venkatesh rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiipuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

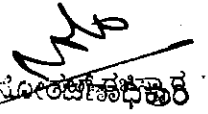
M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

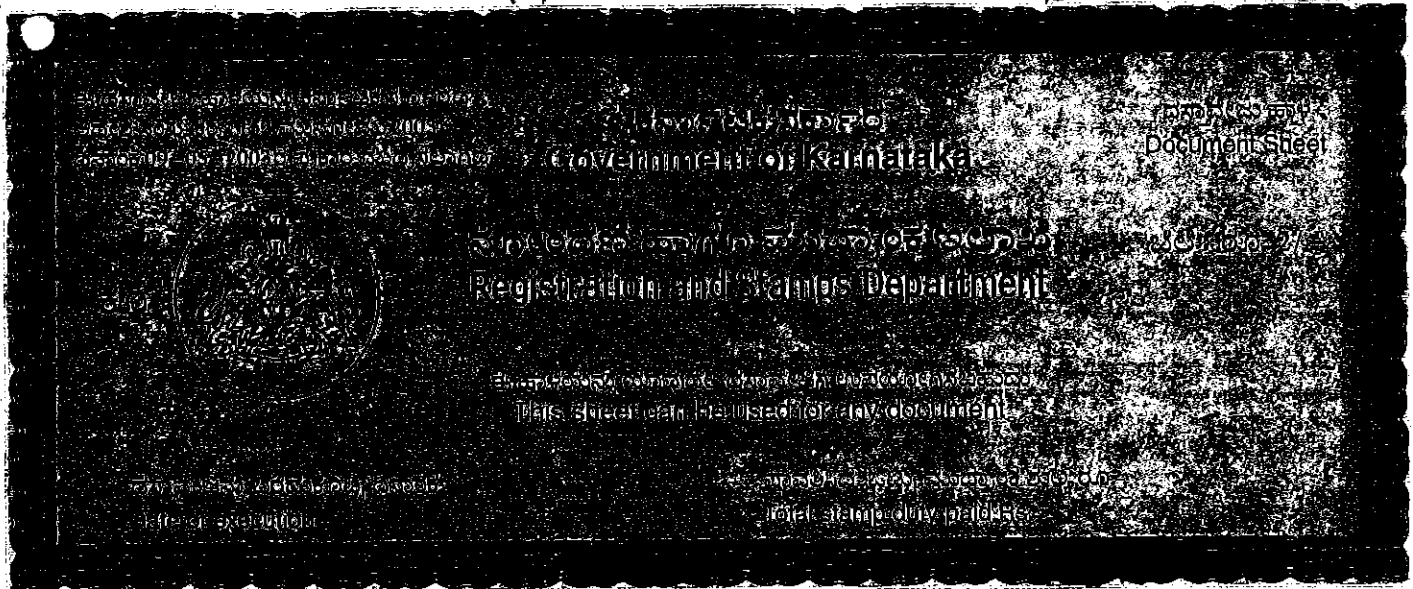
**REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY**

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

BNG (U) BYUP/.....2.6.6.7..2008-2009 /4-17 9

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			


 ಅಧಿಕಾರಿ-ನೋಂದಣಿ
 ಬ್ಯಾಟರಿಯುನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
 A Company incorporated under the
 Indian Companies Act
 K.K. Tower, Ground Floor
 Parel Tank Road
 Off : G.D. Ambedkar Marg
 Parel
 MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY
 CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr.MENTHA GIRINATH VENKATESH
 Hindu, Aged about 40 years,
 S/o. Mr.M.V. Girinath
 Residing at :
 No.19/2, 5th Main
 Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

BNC (U) Group 1... 2667... 2008-2009 /6-17

ಗುರುತಿಸುವವರು

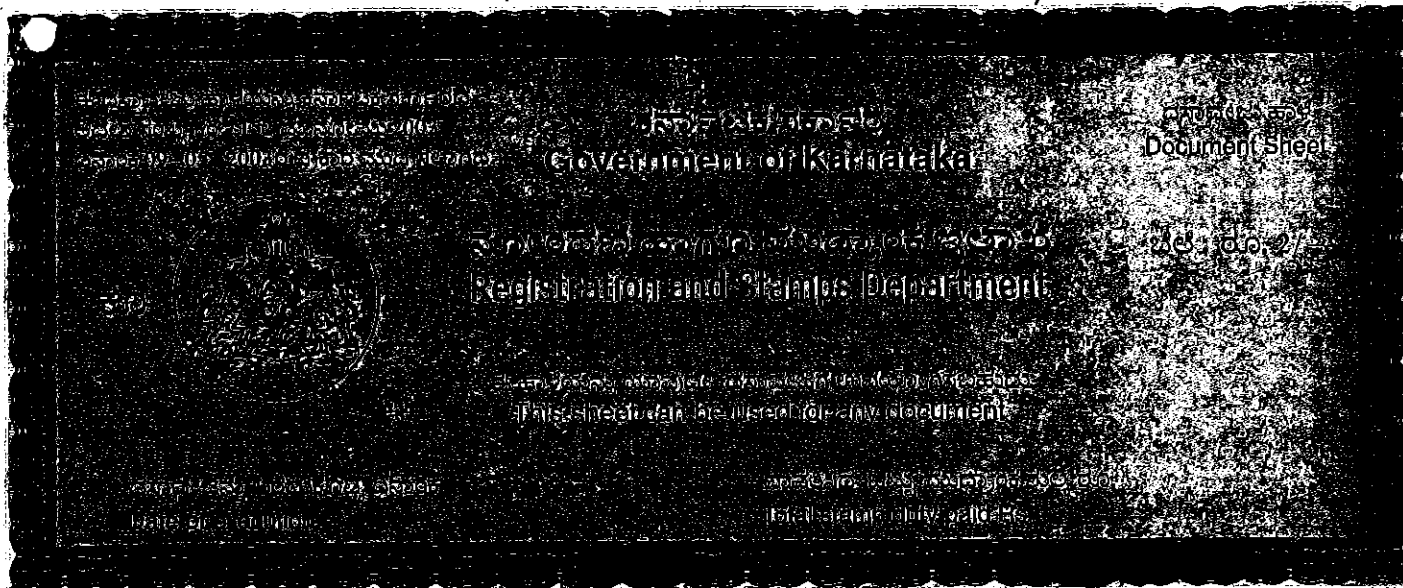
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, 1st Cross, malleswaram,B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Buidling, C B Sandra,Ynk New Town,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೈಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

I hereby certify that on production of the original document No. 17/08-09 in Book IV.Dt.14/5/08.I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 405000/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೈಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ Byp-1-02667-2008-09 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ B. GURURACHAVENDRA (ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ) BYATARAYANAPURA	
--	--



(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being a portion of an agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 1 Acre 02 guntas is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been got allotted to the share of VENDOR No.1 in terms of a Panchayath Parikath, executed amongst the children of Sri. Dasappa and whereas a portion of the said land has merged with the adjacent lake and the first amongst us is now in possession of 16 Guntas of land in agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.

II. WHEREAS pursuant to the Panchayath Parikath, the name of the VENDOR No.1 has been mutated as kathedar under M.R. No.7/1987-88 in respect of the above mentioned property with the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same along

SNG (U) BYUP / 2667 2008-2009 / 8-17 E



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 104000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

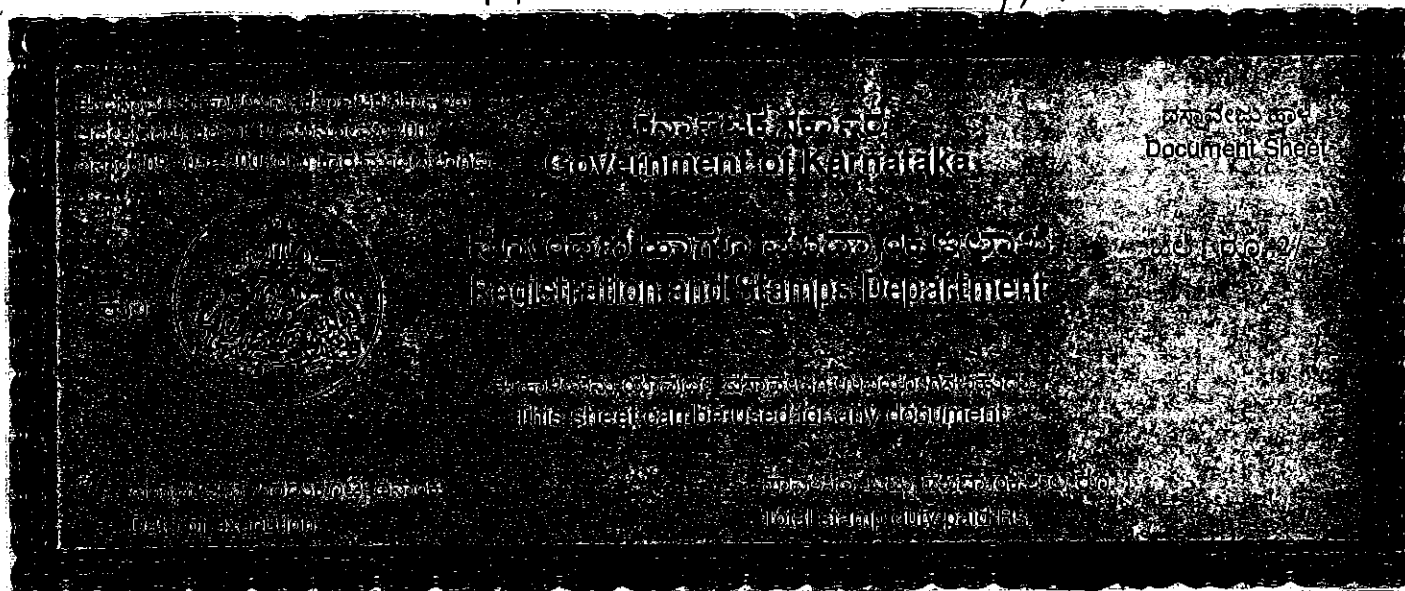
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	500.00	Paid in cash including Consenting Fee.
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	103500.00	DD No. 952690, Dt 30/10/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು :	104000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

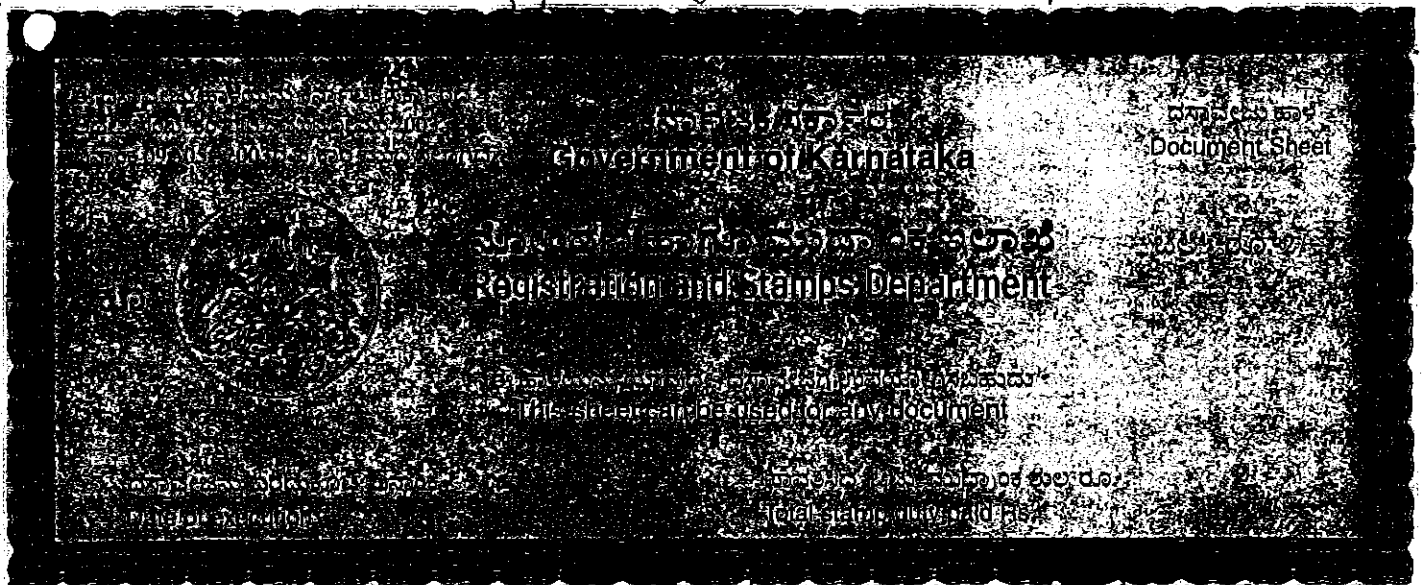

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



with his family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

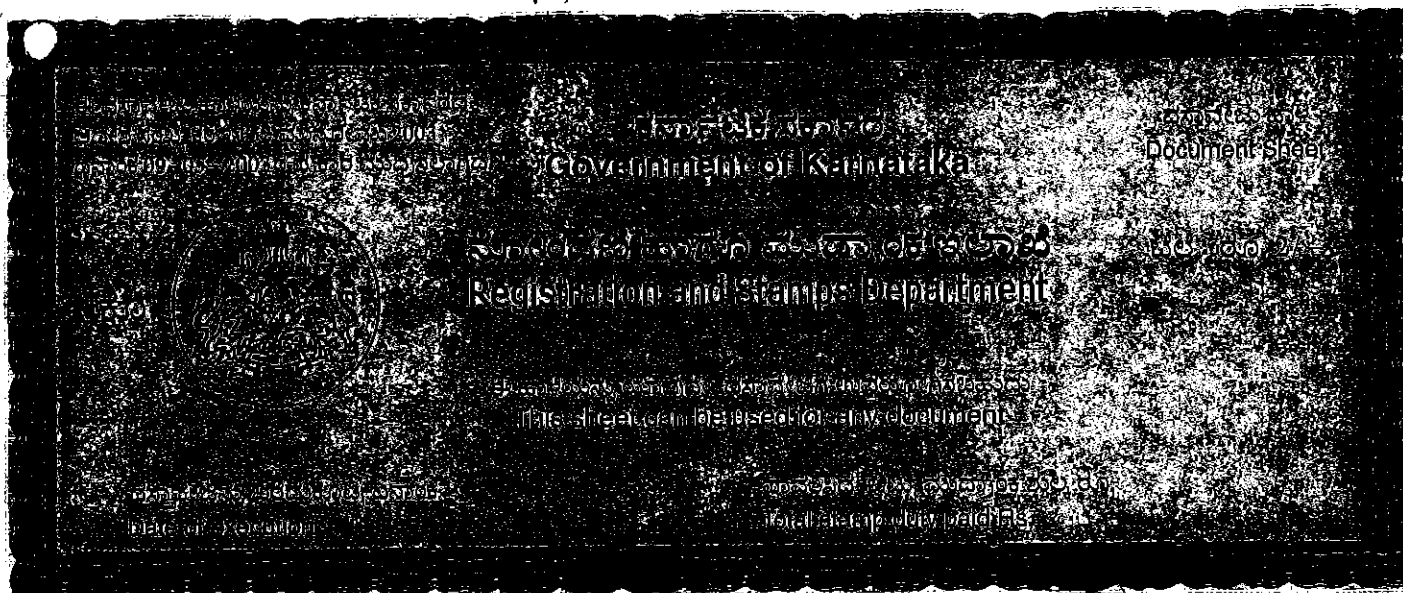
IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY has come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 12-05-2008, document No.17/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 18 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura,



Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property being a portion of property bearing Sy.No.174, measuring an extent of 16 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Order No.ALN(N.A.Y) SR 57/2008-09 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VI. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein had come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.174, measuring an extent of 16 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING



PARTY for a valuable consideration of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:**

1. That in consideration of a sum of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

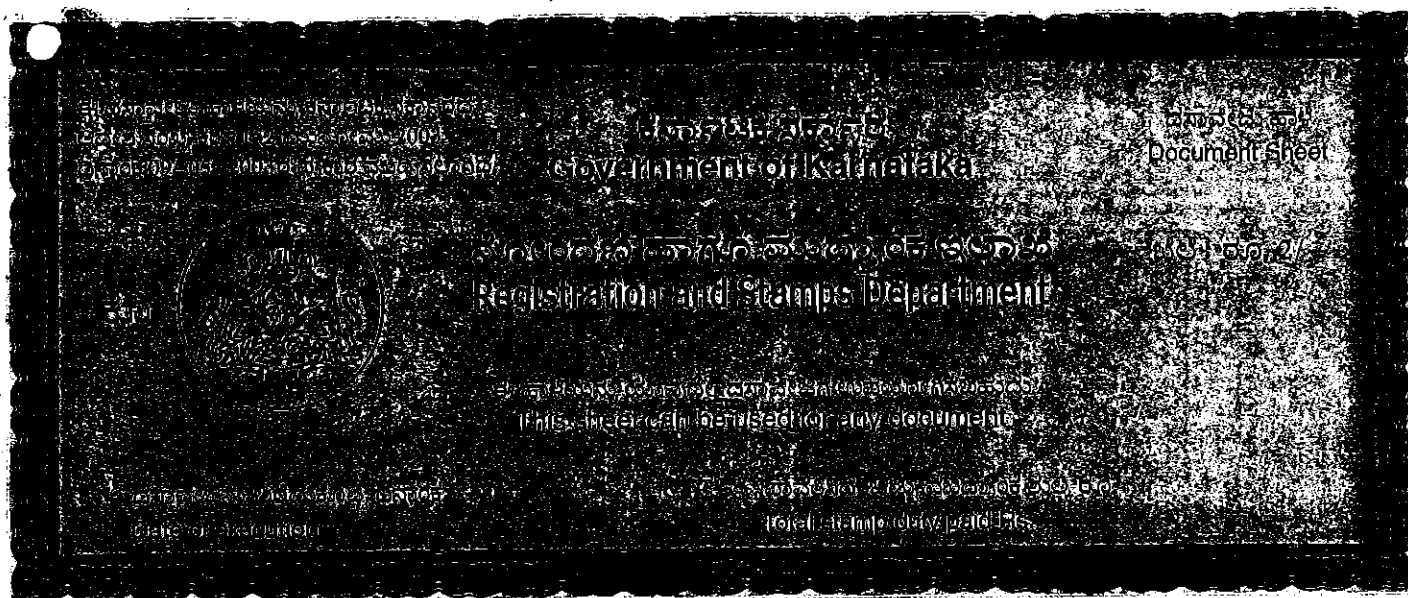


1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the self acquired property of the VENDORS and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done



anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

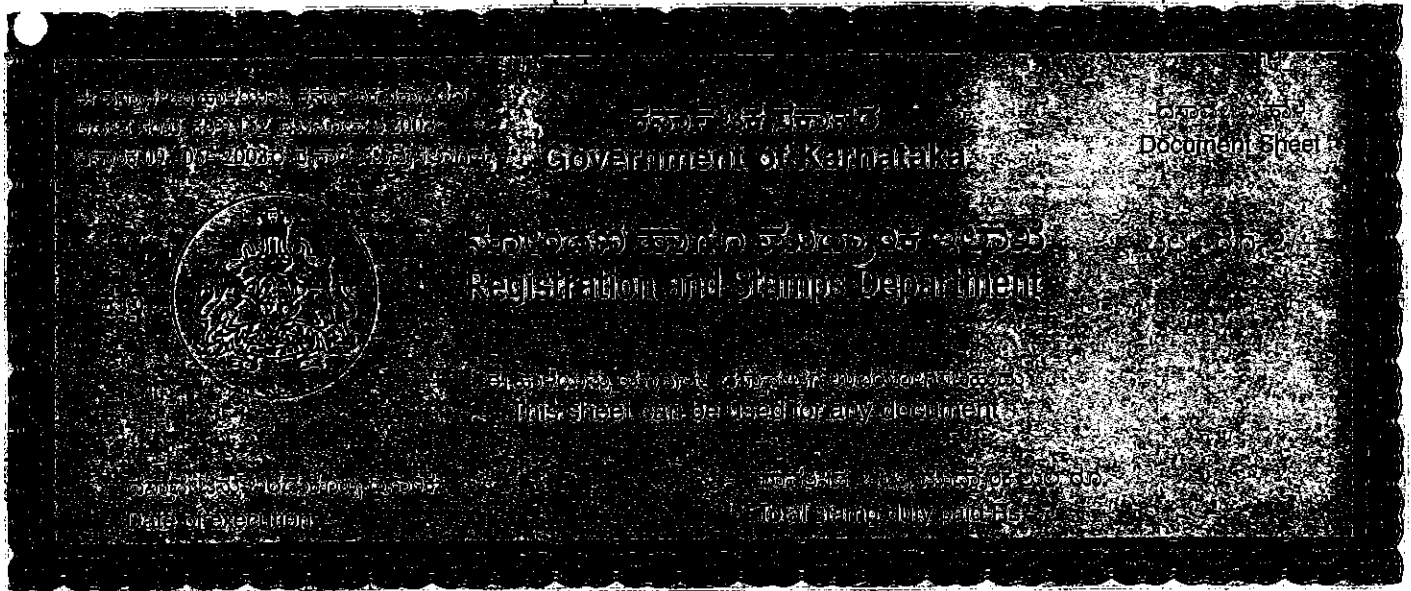
6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.



7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.



10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

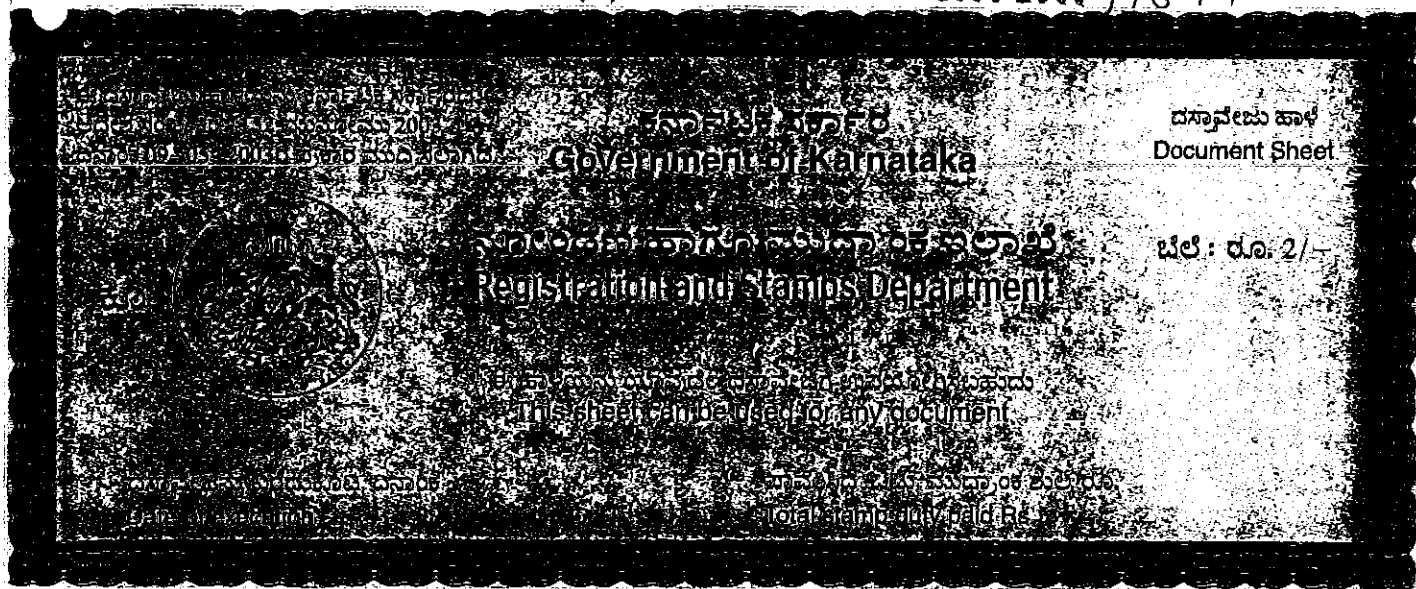
11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.4,05,000/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney** dated **12-05-2008**, document **No.17/2007-08**, **Book IV**, recorded in **CD No.BYPD 18** and registered at the office of the **Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of **Mr.Ramaswamy Krishna Iyer** in



respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.1,03,500/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.5,08,500/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **16 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

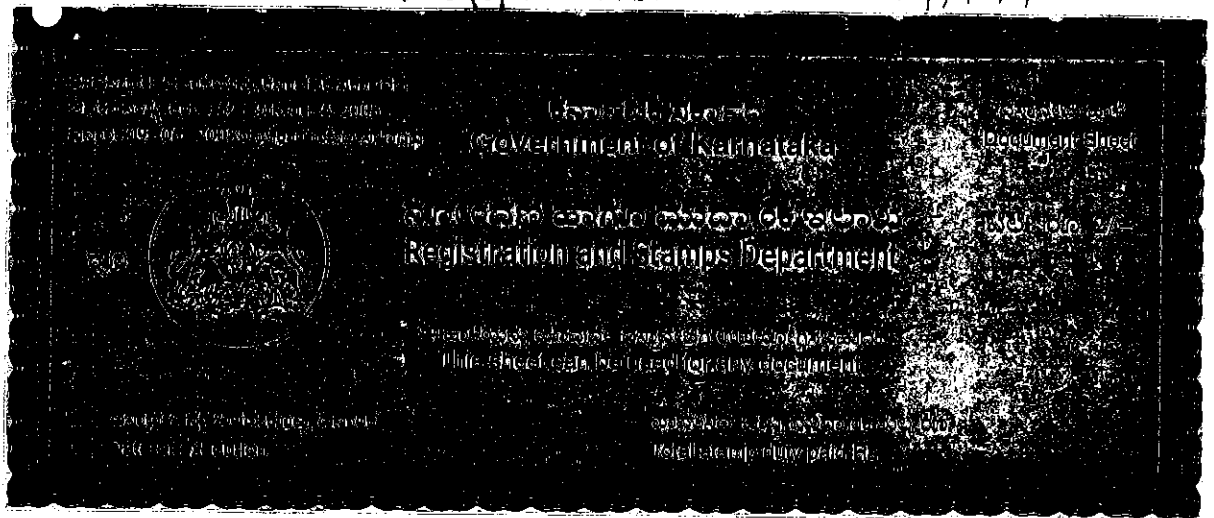
East by : Land bearing Sy.No.171 & 173

West by : Land bearing Sy.No.175-Tank

North by : Remaining portion of land bearing Sy.No.174

South by : Land bearing Sy.No.175-Tank

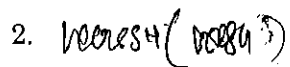
BNG (U) BYUP / ... 2667 2008-2009 | 17-17 e

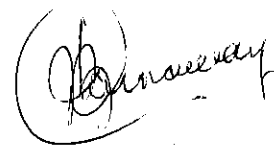


IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER** represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

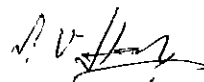
WITNESSES:

1. 
J. RAPPA
No. 38 1st Cross
Malluwarman
B. Lore - 560003

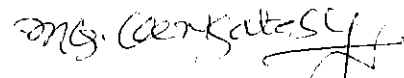
2. 
VEERESH (veeresh)
Y. N. K. NEW TOWN
Blore.



VENDORS
BY P.A. HOLDER

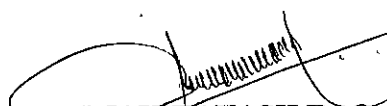


CONFIRMING PARTY



PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No. 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

IV 17/08/09

3



BNG (U) BYUP / 17 2008-2009 / 11-17
GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE:

1. **Mr. D. NARAYANAPPA**
Hindu, Aged about 65 years
S/o. Late. Dasappa
2. **Mrs. PADMA**
Hindu, Aged about 33 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
3. **Mrs. RADHA**
Hindu, Aged about 29 years
D/o. Mr. D. Narayanappa
4. **Mr. VENKATESH**
Aged about 27 years
S/o. Mr. D. Narayanappa

Residents of :
Kodigehalli Village
Yelahanka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

do hereby nominate, constitute and appoint

Podma k.N

Podma k.N

Rondhorin
K.N. Venkatesha

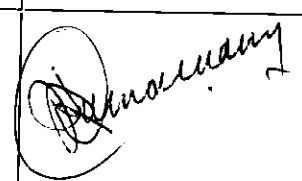
Print Date & Time : 14-05-2008 01:00:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 17

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-05-2008 ರಂದು 12:05:47 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

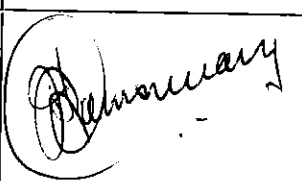
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	54000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	54510.00

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

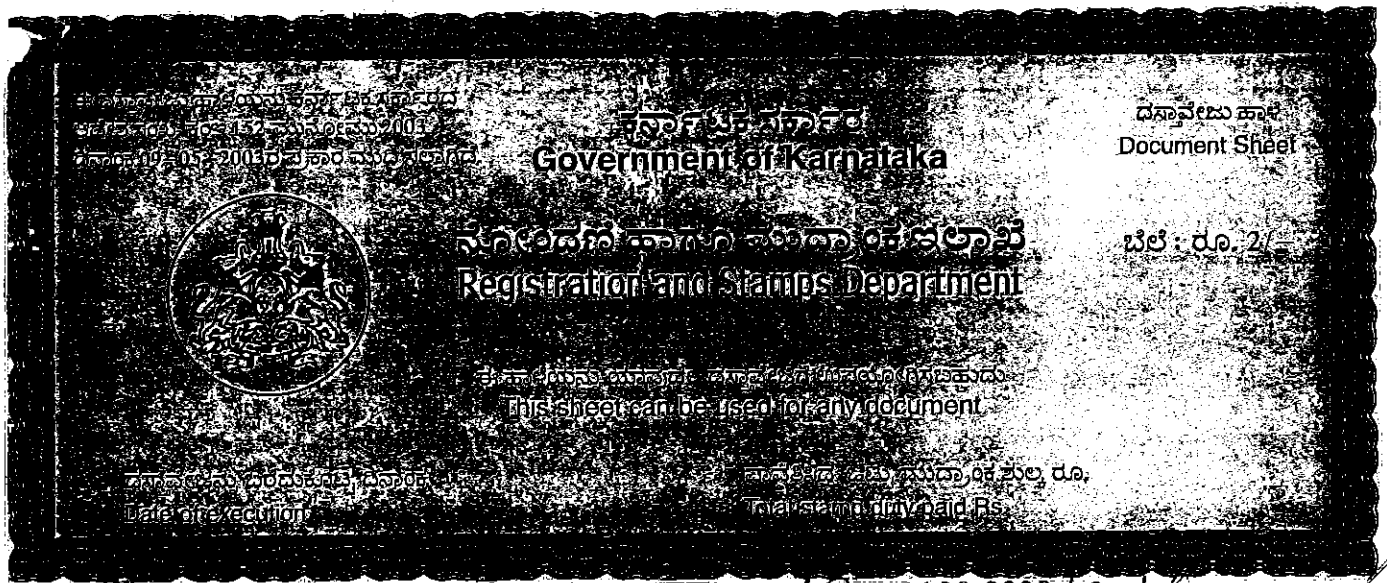
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer			


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚೆತ್ತಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Mr. D. Narayanappa (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.



BNG (U) BYUP / 17 2008-2009 / 3 / 4

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

as our lawful attorney in our name and on our behalf:

I. WHEREAS the immovable property being a portion of an agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 1 Acre 02 guntas was allotted to the first amongst us in terms of a Panchayath Parikath entered into between the children of Sri. Dasappa and whereas a portion of the said land has merged with the adjacent lake and the first amongst us is now in possession of 16 Guntas of land in agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder.

II. WHEREAS pursuant to the Panchayath Parikath, the name of the first amongst us has been mutated as kathedar under M.R. No.7/1987-88 in respect of the schedule property with the jurisdictional revenue authorities.

ಸಾ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ

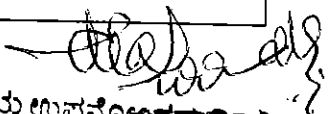
Radhma K.N

2

Randheran

K.N.Venkatma

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Padma (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Padma P.V.
4	Mrs. Radha (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Radha M.
5	Mr. Venkatesh (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K.N. Venkatesh


ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಮಠ.

ಇದೊಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶವಾಗಿದೆ. 152 ನುಮಾಂನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-15-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜಿನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ 2 ರೂ. ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ENG (U) BYDP 17-2008-2009 15-14

III. WHEREAS ever since the date of acquisition of the schedule property, the first amongst us has been put in possession of the same along with his family members and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute co-owners, without any let or hindrance from anyone.

IV. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
Hindu, Major
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

ಪಾಶ್ವಾ K.N.

Pashua K.N.

3

Ramashan

K.N. Venkatahla

3NG (U) BYUP /.....12.....2008-2009/6-18

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Channakeshava Thindlu Village, V R Pura post, B'lore.	Channakeshava
2	Venkatesh No.19/2,5th Main, Tata Silk Farm, B'lore.	Venkatesh

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.

 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00017-2008-09 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD18 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-05-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಚಿಕ್ಕ ವೆದಣ್ಣ. ಕೆ.ಜಿ. ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ.	The Seal of the Sub Registrar Batala Ambur 14/5/08
--	---

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ 2003 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಸೇರಬಹುದು This sheet can be used for any document.		
ಮುದ್ರಣದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಮುದ್ರಾಂಶ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

ENG(0)/BYUP/...../7.....2008-2009/7-13

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar,

ಪಾಲ್ಮಾ ಕೆ.ಎನ್

4

Rodhan IN

K.N. Venkatesha

Paalmu K.N

BNG (U) BYUP / 17 / 2008-2009 / 8-10



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 405000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	405000.00	DD No.070259, Dt 11/05/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore.
ಒಟ್ಟು :	405000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 14/05/2008


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
14/5/08

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Stamp duty of Rs 40,500/- (Four lakh five thousand only) on the
and herein has been denoted and attested towards the
Registration document No. 2667/08-09 of BORE dated 30-10-2008
R.O. Bhatnagarapur, Bangalore North (Add)



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಗರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪರಿಶೀಲನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 2003
ನಿಯಮ 05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ
Chief of Registration

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYUP / 2008-2009 / 1-10

Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority, Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ

Pachua K.N

5

Randheran
K.N. Venkatesh

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152/2003
ನಾಂವು 05-2003 ರಿಂದ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಕವನ್ನು ಇಲ್ಲಿಂದ ಅಂಟಿಸಬೇಡಿ
Do not affix stamp here

ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಲ್ಲಿಂದ ಪಾವತಿಸಿ
Total stamp duty paid Rs.

ONG (U) B107/.....17.....2008-2009/110-16

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

ಪಾಲ್ಮಾ ಕೆ.ಎನ್

Palma K.N

6

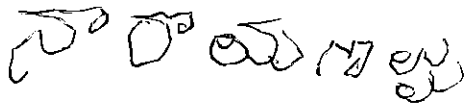
Ronellher, n
K.N. Venkatesha

BNG (U) BYUP/.....17.....2008-2009/11-16 ✓

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule


Padma K.N.

7


K.N. Vinita

Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as

ಪರಮಾ ಕೆ.ಎನ್

Pardma K.N

9

K.N. Vantatha

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಸಂಖ್ಯೆ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ನಾಡು: 05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ : ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs

ENG (U) BYUP / 17-2008-2009 / 14-10

may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained

ಪಾದ್ಮಿನಿ ಕೆ.ಎನ್
Padma K.N

10

Rodhan, N
K.N. Venkatesha

in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

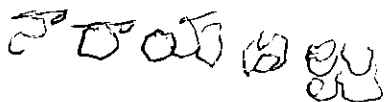
14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Only).**

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of an agricultural dry land bearing Survey No.174 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 16 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and the entire property is bounded as follows:

East by : Land bearing Sy.No.171 & 173
West by : Land bearing Sy.No.175-Tank
North by : Remaining portion of land bearing Sy.No.174
South by : Land bearing Sy.No.175-Tank



Padma K.N.

11



K.N. Venkata

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಇದೇ ಪುಟವು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದು
This sheet can be used for any document.

Date of execution

ಪ್ರಾಂತ್ಯೀಯ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪು ವಸುಲಾತು ಶುಲ್ಕ ರೂ
Total stamp duty paid Rs.

ENCLOSURE BYOP 17 2008-2009 10-10

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** on this the 12th day of May, 2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses :

WITNESSES:

1. Chaukatsalam
Sto munnappa
Thinday village
V.R. Pura (Post)
Bilose 97
2. on G. Chembat
19/2, 5th Main, CH. G. VENKATARAM
Tata Sicks Farm
Bangalore - 28.

1. Pranav
2. Prathima K.N
3. Ronitha
4. K.N. Venkatesh

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
Mr. N. ASHOK KUMAR
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM, # 38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

EXECUTANTS

Prakash

ATTORNEY HOLDER

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ ನಂ. ೨೫

ರೇಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸಹಜ ಪತ್ರಿಕೆ

[R.T.C.]

[Village Account Form No. 2

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು ೧೬೦೧/೧೦೮೯

ಮೋಬೈಲ್ ೯೮೮೪೦೮

ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ

೦೦೮೪೯೭೮

ಫುಟ್ರಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ

1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು

174

2 ಹೆಸರು

3 ಶೇತಮಾನ
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ (ಅ)
ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ (ಬ)
ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ (ಇ)
ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ (ಎ)

0-37
/

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

4 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

5 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

6 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

7 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

8 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

9 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

10 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

11 ಶೇತಮಾನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಧಾರತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

0-37

ರೇಕಾರ್ಡ್ ಅಪ್ ಡೈಟ್ ಗೆಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಪೆಹಣ್ ಪತ್ರಿಕೆ
 ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೫೫೫
 ಕೊಡುತು ಒಂದು ಲೇಖನ

[R.T.O.]

VILLAGE ACCOUNTS FORM (A)

WD ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ೨೭೩)
 GPB-

174	3 ಶೇಖರವರು ಒಟ್ಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಫೋಟೋ (ಅ) ಫೋಟೋ (ಬಿ) ಉಳಿತಾಯ	ಎ. ಗುಂ. 0-37 0-37	4 ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜಮೀನು (ಕ) ಸರ್ವೆಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ಕಡತ	ರೂ. ಪೈ. 1-56 1-56	5 ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾದ ಸ್ಥಳ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಶ್ರೀರಮ್ಯ ಕೊಂಗೆಯವರು ಬಾಳುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಬಾಳುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದು ವಿ. ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯರು M.R. No 7187/88 11 ಇತರ ಪಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೇಖನಗಳು ಕೊಡುತು 11/12/95 U. ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾಯ್ 5/10/95	10 ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾದ ಸ್ಥಳ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಶ್ರೀರಮ್ಯ ಕೊಂಗೆಯವರು ಬಾಳುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಬಾಳುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದು ವಿ. ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯರು M.R. No 7187/88 11 ಇತರ ಪಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಲೇಖನಗಳು ಕೊಡುತು 11/12/95 U. ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾಯ್ 5/10/95
-----	---	--	--	--	---	--

13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ											
ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಮಿಯ ವಿವರ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ	ವಿಳಾಸ
1	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
2	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
3	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
4	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
5	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
6	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
7	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
8	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
9	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
10	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
11	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
12	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
13	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
14	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
15	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37
16	ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37	0-37

ಶ್ರೀ ವಿಮಲೇಶ್ವರಯ್ಯ
 11/12/95
 U. ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾಯ್ 5/10/95

100

1875

WD

65

U
W

1 ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಸಂಖ್ಯೆ						3. ವಿವರಣೆ		4. ಕಾರಣ—		5. ಸಾರಾಂಶ	
1-1-1	...						...		...		...	
2 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
3 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
4 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
5 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
6 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
7 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
8 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
9 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
10 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
11 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
12 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
13 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
14 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
15 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
16 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
17 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
18 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
19 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
20 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
21 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
22 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
23 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
24 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
25 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
26 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
27 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
28 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
29 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
30 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
31 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
32 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
33 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
34 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
35 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
36 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
37 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
38 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
39 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
40 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
41 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
42 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
43 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
44 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
45 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
46 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
47 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
48 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
49 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
50 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
51 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
52 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
53 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
54 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
55 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
56 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
57 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
58 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
59 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
60 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
61 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
62 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
63 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
64 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
65 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
66 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
67 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
68 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
69 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
70 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
71 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...		...		...	
72 ಸರ್ಕಾರಿ	...						...					

[illegible]

[illegible]

ಮೊಹರು

ತಾಲ್ಲೂಕು ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ

ಹೋಬಳಿ ಎಲಸಂ

WD 560451GPB-

573

ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ

174

ಮುಖ್ಯ

—

ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ

ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ ಎಲಸಂ

ಕರ್ನಾಟಕ

12 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಗಣಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು

3 ಶೇಷವಾರ್ಷಿ ಮುಖ್ಯ ಮಿತ್ರ ಪೋಷಿ ಮಿತ್ರ (ಅ) ಪೋಷಿ ಮಿತ್ರ (ಬಿ) ಉಳಿದವು	ಎ. ಗುಂ.	4 ಕಂದಾಯ— (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬಿ) ಜಮೀನು (ಇ) ಸಮಗ್ರ (ಇ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರೇಷನ್	ರೂ. ಪು.
	0-37 0-37	1-56 ✓	
7 ಮಂಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8 ಶೇಷವಾರ್ಷಿ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಪರಂಪೆ ಮೈತ್ರಿ	ಮುಖ್ಯ ... 1-56	
ಪುರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅ. ನಂ.	ನಿರಾಪರಂಪೆ ಮೂಲ
		ಅ. ನಂ.	ಮಂಗಳಾರು
		ಅ. ನಂ.	ಹಿಂಗಾರು
		ಅ. ನಂ.	ಬಾಗಾಯ್ತು
		ಅ. ನಂ.	ಮುಖ್ಯ
		ಅ. ನಂ.	ಮ. ಗುಂ.

6 ಕಡೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಹೊಂದಿಕೆ, ಕಂದ ಹೊಂದಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ	10 ಕಡೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಹೊಂದಿಕೆ, ಕಂದ ಹೊಂದಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ, ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ
--	---

13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬಳಕೆ ವಿವರ

ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪದ್ಧತಿ	ಗಣಿ ಮತ್ತು ವಿವರ		ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ		ಮಿ. ಗುಂ.		ಮಿ. ಗುಂ.		ಮಿ. ಗುಂ.		ಮಿ. ಗುಂ.		ಮಿ. ಗುಂ.	
		ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.	ಮಿ. ಗುಂ.
2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
680 ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ 0-20	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ಶಿ. ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ 0-17	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ಶಿ. ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ 0-20	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ಶಿ. ಶಿಲಾ ಮಿತ್ರ 0-17	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

92
1/1/20

RECORD OF RIGHTS, TENANCY AND CROP INSPECTION (R.T.C.) ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿ, ಗಣಿಮಾ ಮತ್ತು ಬೆಳೆ ನೋಡಣೆ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.)

Taluk Office Seal
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿ

Taluk
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿ

Hobli
ಹೋಬಳಿ

Village
ಗ್ರಾಮ

Page No
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ

WD 1930-CBPC-10,000 pads of 100 shrs. each - 28-10-71

1. Survey Pot Number
ಸರ್ವೆ ಪೋಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ

174

2. Hissa
ಹಿಸ್ಸಾ

3. Area according to Khathewar
ಖಾತೆಮಾಂ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

- (a) Total Area
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
- (b) Pot Kharab
ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್
- (c) Pot Kharab
ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್
- (d) Balance
ಬೇಕು

A.
ಎಕರೆ

G.
ಗೊಡಿ

4. Assessment
ಅಂದಾಜು

Rs.
ರೂ.

P.
ಪೈಸೆ

5. Type of soil
(Local name)
ಭೂ ಮಂಡು (ಸ್ಥಳೀಯ ಹೆಸರು)

ಬೆಳೆ ಬೆಳೆಸುವುದು
ಮಿ. (ಮಿ.)

6. Patta/Inam Government
ಪಟ್ಟಾ/ಇನಾಮ ಸರ್ಕಾರಿ

7. No. of trees
ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ

Name
ಹೆಸರು

8. Irrigable area
ನೀರಾವರಿಗಾಗುವುದಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

Sl. No.
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ

Source
ಮೂಲ

Mungari
ಮುಂಗಾರಿ

Hingari
ಹಿಂಗಾರಿ

Garden
ಗಾರ್ಡನ್

0 37

0 37

9. Name of Owner
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು

Khatha No.
ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ

and address
ಮನೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

10. Nature of Possession
ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸ್ವಭಾವ

11. Other Rights and Liabilities
ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ವಾಡಿಕೆಗಳು

ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ವಾಡಿಕೆಗಳು

ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ವಾಡಿಕೆಗಳು

12. Cultivations and Tenancy Details ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ವಿವರಗಳು										13. Land Utilisation and Agricultural Statistics ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯ ಆವೃತ್ತಿ					
Year and Season ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಋತು	Actual Cultivator's name and place of residence ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಾಗುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ಥಳ	Mode of Cultivation ಸಾಗುವಳಿಯ ವಿಧ	Area ಪ್ರದೇಶ	Rent fixed if leased ನಿಗದಿತ ಕಡತದ ಪ್ರಕಾರ	Land Utilisation ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ		Settlement classification of land Dry/Wet garden ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗ/ದೊಡ್ಡದೊಡ್ಡ	Name of the crop ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	Area sown ಬಿತ್ತಿದ ಪ್ರದೇಶ		Source of Irrigation ನೀರಾವಳಿಯ ಮೂಲ	Estimated production in Kd. per acre ಅಂದಾಜು ಉತ್ಪಾದನೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ	Name of each constituent crop of mix with area ಮಿಶ್ರ ಭೂಮಿಯ ಪ್ರತಿ ಉತ್ಪಾದನೆ	Total area mixed ಮಿಶ್ರ, ಒಟ್ಟು	
					Class ವರ್ಗ	Area ಪ್ರದೇಶ			Pure ಕುದುರೆ	Mix- ture ಮಿಶ್ರ					Total ಒಟ್ಟು
76-77	ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ				ಬೀಜ 0.27	58	ಬತ್ತ	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
77-78	ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ				ಬೀಜ 0.27	30	ಬತ್ತ	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
78-79	ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ				ಬೀಜ 0.27	30	ಬತ್ತ	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
79-80	ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ				ಬೀಜ 0.27	30	ಬತ್ತ	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
80-81	ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ				ಬೀಜ 0.27	30	ಬತ್ತ	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	

ಶಿ. ಕೆ. ಮಲ್ಲ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
69.70	200 0720.02	1	-	-	2	0.27	50	<u>55</u>	0.27	-	0.37	8	0.28		
10.70	80	1			2	0.37	50	<u>55</u>	0.27	-	0.37	8	0.28		

11/10
 10/10
 10/10

99 As on 27/08/2010 10:22:00 AM

[illegible]

ಗ್ರಾಮ ಸಮೂಹ 1197793229

ಕಾನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮ

ಗ್ರಾಮ ಸಮೂಹ 1197793229

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ)	3. ಬೇಡಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚ (ಬಿ)	4. ಕಂದಾಯ (ಸಿ)	5. ದೂ. ಶೇ. (ಡಿ)	6. ಕಟ್ಟಡ (ಇ)	7. ಕಟ್ಟಡ (ಐ)	8. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	9. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	10. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	11. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	12. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	13. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	14. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	15. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)	16. ಕಟ್ಟಡ (ಒ)
174	0.37.00.00	0.37.00.00	1.56	1.56	0.20.00.00	0.17.00.00	0.16.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00
174	0.37.00.00	0.37.00.00	1.56	1.56	0.20.00.00	0.17.00.00	0.16.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00	0.20.00.00

12. ಪೂರ್ವಿಕ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು	13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	14. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	15. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	16. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	17. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	18. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	19. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	20. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	21. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	22. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	23. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	24. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	25. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	26. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	27. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	28. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	29. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ	30. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಲ ವಿವರ
ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ	ಮುಖ್ಯ ಕಾರಿ
2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013

ವಿಶೇಷ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಣಗಳಲ್ಲಿ
ರೇಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 594901 ದಿನಾಂಕ: 22/04/2013 00.00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10.00
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂಪಾಯನ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70
ಕೊನೆ ಪುಟ

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 3
ತಾಲ್ಲೂಕು: ಯೋಗೇಶ್ವರ
ಹೋಬಳಿ: ಯೋಗೇಶ್ವರ

ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಗಹಳ್ಳಿ
ಪ್ರಚುರ ಕ್ರ.ಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 11 ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಲಾಗಳು

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	2. ಪಟ್ಟಿ	3. ಬೇತವಾರು	4. ಕಂದಾಯ	5. ರೂ. ಪೈ	6. ಸರ್ವೆ	7. ಸರ್ವೆ	8. ಸರ್ವೆ	9. ಸರ್ವೆ	10. ಸರ್ವೆ	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಲಾಗಳು
174 ಪೂರ್ವ ಬರಾಬರ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	0.37.00.00	(ಅ) ಬೂಕಾಂಟಿ (ಕ) ಸಮಗಲು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.37.00.00	1.56	1.56					
2. ಹೆಚ್ಚು										
3. ಮುಟ್ಟಿನ ಸಮೂಹ	7. ಮರಗಳ ದೊಡ್ಡ	8. ಬೇತವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಿನವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ								
ಮರಳು-ಮಿಶ್ರ	ಹೆಚ್ಚು	ಮೂಲ	ಹೆಚ್ಚು	ಹೆಚ್ಚು	ಹೆಚ್ಚು					
6. ಪಟ್ಟಿ										
ಸರ್ಕಾರಿ										

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ																
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವ್ಯವಹಾರಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ	ವಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ			ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ		ಮುಕ್ತಿ ತರಿ ಬಾಣಿಯು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು	
			ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗುರಿಗೆ	ವರ್ಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಮಿಶ್ರ			ಮಿಶ್ರ	ಒಟ್ಟು	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಹೆಸರು			ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
2008-2009	V. ಅನಿವಾಸರಾಜು ಮುಂಗಾರು	ವ್ಯವಸ್ಥಿತ	ಎ	5	6	ಎ	8									
2008-2009	V. ಅನಿವಾಸರಾಜು ಬೇಸಿಗೆ	ವ್ಯವಸ್ಥಿತ	ಎ	5	6	ಎ	8	ALN	0.16.00	0.16.00	0.16.00	ಮಳೆ				
ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸಿ.ಎಂ.ಎಸ್																

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 482806 ದಿನಾಂಕ: 18/03/2009 00:00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15.00 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70 ಕೊನೆ ಪ್ರತಿ

ಗ್ರಾಮ ನಮಸ್ಕಾರ :-

1067410267

ಹೊರಗುರುತಿ

யூலக்

31

ಹೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ

1000

Print Page No: 1
564 Between

564 Between 19/06/2008 10:27:00 AM TO 17/03/2009

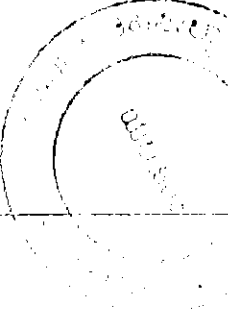
9/06/2008 10:27:30 AM TO

1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2. ಹೆಸರು	3. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಅ	4. ಸಾಮಾನ್ಯ (ಅ) ಬೂಕು (ಬಿ) ಮೂಲ (ಕಿ) ಸಮಗ್ರ (ಡಿ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರ	5.00	6.00
1. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿ.ಎಸ್. ಎಸ್. ಎಸ್. (ಅ) ಬಿ.ಎಸ್. ಎಸ್. (ಬಿ) ಬಿ.ಎಸ್. ಎಸ್. (ಕಿ) ಬಿ.ಎಸ್. ಎಸ್. (ಡಿ) ಬಿ.ಎಸ್. ಎಸ್.	0.37.00.00	(ಅ) ಬೂಕು (ಬಿ) ಮೂಲ (ಕಿ) ಸಮಗ್ರ (ಡಿ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರ	1.56	
	0.37.00.00				

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ತಾರೀಖು
1	1. ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾಯ ಬಿಸ್ ವರದರಾಯ 2. ಸಾರಾಯಪ್ಪ ಬಿಸ್ ದಾಸಪ್ಪ 3. ವೆಂಕಟರಾಯಮ್ಮ ಕೊಂಗೆಲೆ	0.16.00 ರೂ 0.17.00 ರೂ 30	MR 20/95-96 ಕ್ರಮ NR No 71/87 - MR 49/2007-2008 15/04/2008

216

5. ಮಣ್ಣಿನ ಸಮೂಹ		8. ಬೀಜಕೃಷಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ					
7. ಮರಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ							
ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ. ಸ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಮರಳು ಮಿಶ್ರ							
6. ಪಟಾ							
ಸರಾಸರಿ							


[illegible]

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಶಹೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 480786 ದಿನಾಂಕ: 05/09/2009 00 00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15,000

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ॐ
ॐ
ॐ
ॐ

564 Between 08/08/2001 TO 19/06/2008 10:2

ಹೆಸರುಗಳು:	ಮಣಿಗಳು:

100

19

—

3

1

Figure 1

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

100

10

[illegible]

—



10

[illegible][illegible]

১৫৫৫

1. ವರ್ಗ ನಂಬರು	2. ಬಳಸುವ ಒಂದು ವ್ಯಾಪಾರ ಪೂರ್ಣ ಖಾತಾ (ಅ) 17 ಪೂರ್ಣ ಖಾತಾ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	3. ಏಕದ ನುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಬೂಕೆಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಪೆರು ಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	5. ಮೂಲ ನಮೂನೆ	6. ಪಟ್ಟಿ ಮರಳು-ಮಿಶ್ರ	7. ಮರಗಣಿ ವಾಸ್ತು ಕೆಸರು	8. ಬೇರುವಾರ ಪ್ರಸಾರ ಸುರಾಜರಿಯ ವ್ಯಾಪಾರ	9. ಉಪ್ಪು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	10. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	11. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	12. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	13. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	14. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	15. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ	16. ಕಟ್ಟು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ವಿಶಾಖ
1	2005/2006 ಮುಂಗಾರು ಅ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ ವ. ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾಯ ಅ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	0.37.00.00	1.56	1.56											
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
51															
52															
53															
54															
55															
56															
57															
58															
59															
60															
61															
62															
63															
64															
65															
66															
67															
68															
69															
70															
71															
72															
73															
74															
75															
76															
77															
78															
79															
80															
81															
82															
83															
84															
85															
86															
87															
88															
89															
90															
91															
92															
93															
94															
95															
96															
97															
98															
99															
100															

ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಎಕರ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ
 ರಶೀದಿ ನಂ. 480786 ದಿನಾಂಕ: 05/09/2009 00:00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 15.00
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಸಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70
 ಕೊನೆ ಪ್ರತಿ

1027793790

ಮುಖಗಾಂವಿ

21
100
96
21
100
96

Print Page No: 1
Between 01/01/2001 TO 24/12/2007 14:06:22

[illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 57/2008-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 174ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಡಿ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಆಸಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 27.6.2008.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
 3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 92/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.
 4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 21,780-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 21,835-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 5, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಬುಜಾರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಆಸಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 174 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿ ಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ1/7[11]67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೋಗಿ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಪಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕಡೆವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆ ಡ್ಯೂ ಲ್ ವಿ ವ ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ :

174 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 171 & 173ರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 175 & ಕೆರೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 175ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 175 & ಕೆರೆ

ಸಹಿ/-

[ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ]

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಲಸಪ್ಪ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು 92. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ರೀಡ್

೨೦೦...೦೭೦೮...ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ...೨೫೬೭೫

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ.....ರಿಂದ.....
ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

ಕೊಂಡಿಗಿಣ್ಣು ಗ್ರಾಮೀಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ-174

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

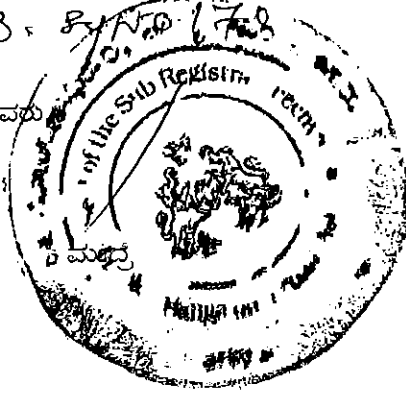
ರಶ್ಮಿ 37 ಗುಂಟೆ

ಶ್ರೀ- ಕೈಗಾರಿಕೆ 173/4

ಅರ್ಜಿ- ಕೆರೆ

ಅರ್ಜಿ- ಕೆರೆ

ದ- ಕೈಗಾರಿಕೆ 174



ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 27/08/08

ಪುಸ್ತಕ 1ರ ಕೆಳಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

ಹಿರಿಗಣಿಸಿದವರ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಪೀಣ್ಣು ಸಂಗ್ರಹಣೆ

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಗ್ರಾ.ನಂ 134 Kodigehalli village, gelalanka taluk, Kntg (E)
 ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 19.....
 ಪ್ರಪತ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ) 4-5 0-37 ಆರ್.ಸಂಖ್ಯೆ 19.11.81 13821

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವವರಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ವಿಸ್ತಾರದೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣೆಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
 Liveable person's name: 1-4-81-3-04 0-20-31-3-04 ರವರಿಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.
 ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಅ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು		ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಾಖಲೆಗಳ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು			
2	ಗ್ರಾ.ನಂ 174 0-20	15/2/96	sale 2,48,825/-	5	6	7	8	9
								7532 55-96

ಸಮಗ್ರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಇವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು..... ಪ್ರಾ.ನಂ 134

ರುಜು (ಪದವಿಯವರು).....

ಸ್ಥಳ gelalanka ರುಜು 11/13

ಸೂಚನೆ (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದವರಾದ ಇವರ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣೆಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ

(2) ನೋಂದಣೆ ಆಧರಿಸಿರುವ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 134(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇಲ್ಲಿಂದಲೇ ನಿಗದಿತವಾಗಿರುವ ಘಟನೆಯ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಹಾಗೂ ನಂತರ ನೋಂದಣೆ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸುವುದು

(3) ಜಾರಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಲ್ಲಿಂದಲೇ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕೆಳಗಿನಿಂದಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಅದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದೋಷವಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು ಸಹ ಇದರಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವ ದೋಷವಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು.

ಮುದ್ರಣ: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ರೇಖನೆ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸ್ಥಾನಮಾನ, ಕೆ.ಎಂ. 4219, 100 ಹಾಳೆಗಳಿಂದ 30,000 ಪಾತ್ರಗಳು ರೂ. 17-05-2005



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Date/Time: Friday, 28 August, 2009 - 1:18:47PM

ಸಮೂಹ- 16

ಎಂ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಕಾಡಗಲಹಳ್ಳಿ.

2009 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,044

2009 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7,534

5000/5234/09-10

ಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ
ಕೊಡುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪ್ರಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09/04/2009 ರಿಂದ 27/08/2009 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು
ದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property:

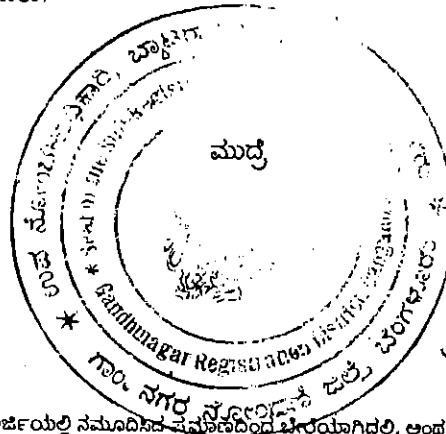
Properties situated in: Kodigehalli having Survey No - (174, Ynk Hbl, BNTQ, East: 171 and 173, West: 175 Tank, North: Remaining part of 174, South: 175 Tank, Measuring 0-16 Guntas of land,);

ಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಬಾಟರಾಯನಪುರ

ಬಾಟರಾಯನಪುರ

28/8/09



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Date/Time: Saturday, 28 August, 2010 - 10:23:29AM

ನಮೂನೆ- 16

ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

ಮುಂದುವರಿದು

2010 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 4,746

2010 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9,013

ಸಾಂಖ್ಯೆ: 6435/10-11

ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ
ಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪ್ರಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28/08/2009 ರಿಂದ 26/08/2010 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು
ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

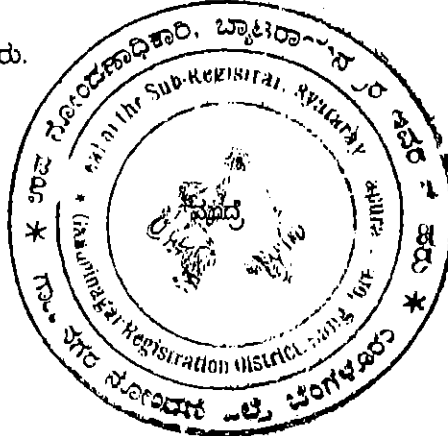
Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (174, Ynk Hbl.
BNTQ,East: Sy No.171 & 173 of land, West: Sy No.175 Mathikere, North: Remaining portion of Sy
No. 174, South: Sy No. 175 of Mathikere, Measuring 0-16 Guntas of land.);

ಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಬಾಟರಾಯನಪುರ

ಬಾಟರಾಯನಪುರ

ಂಕ :



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

349

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

54501-1159411-18

Print date time:8/12/2011 5:30:54 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000316-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006252-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊರಿ ನಮಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೇಕಪೂಟಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Aug-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಮತ್ತು ಮಾಹಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಹಿರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಹಂಚುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಮತ್ತು ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : Property Schedule: E: Sy No. 171 and 173 land W: S No. 175 and Kere, N: S No. 175 and Kere S: S No. 175 and Kere, Measuring 0-16 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (174)in Book : GE8HU8344 - 1

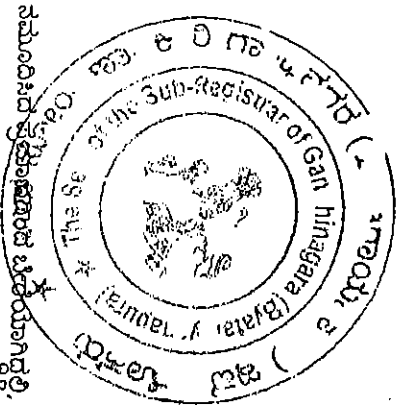
ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

ಪುಟ : 12

ದಿನಾಂಕ : 18/11/11



ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಬಾಹ್ಯರಾಯನಪುರ.

ಶ್ರೀನಿ ವಾಣಿ

SA.No 8515/12-13

38

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 1:00:54 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಡ್ಡಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008462-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014345-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಡ್ಡಾರ ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಷ್ಠಾನಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಡ್ಡಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಡ್ಡಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ :

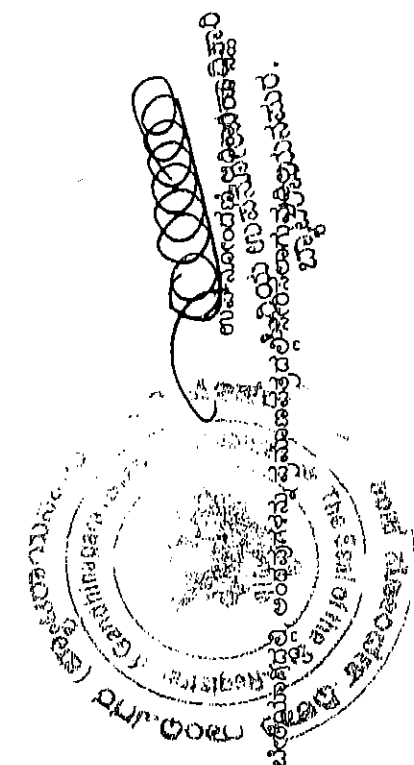
Land, South: Sy No 175 & Kere Land, Measuring 0-16 Gunntas. Ynk Hobli, BNTQ. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (174).

ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಕ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (174) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತಿ/ಸ್ಥಳಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಥಿತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : ಮುದ್ರೆ :
ಹುದ್ದೆ :
ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಡಶಾನಾಪುರ
ದಿನಾಂಕ : 16-11-2012



ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಪನೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಮೂದು.



Print Date/Time: Monday, 13 April, 2009 - 10:14:04AM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 155 ಕಾವಲುಕೋಟೆ, ಸಿ.ಎ.

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having , Survey No - (174) ;Converted Survey No - (174) ;

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಮೂನೆ 15

ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 331

5Aನಂ.1327/09-10

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 08/05/2008 ರಿಂದ 08/04/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನೆರವೇರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲಾತಿ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ (in Rs.)	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪ್ರದಿ — ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಾಖಲಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)Converted Sy No. 174, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ (Schedule A:) Converted Sy No. 174, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ 0-16 Guntas of Converted Land (EAST)Land bearing Sy No 171 & 173 (WEST)Land bearing Sy No 175-Tank (SOUTH)Land bearing Sy No 175-Tank (NORTH)Remaining portion of land bearing Sy No 174	30/10/2008	ಕ್ರಯ Market Value 6,000,000.00 Consideration 6,000,000.00	(1)D.Narayanaappa,Mrs Padma,Mrs,Radha, Venkatesh rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer	(1)M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menththa Glinath Venkatesh	BYPD25	17	BYP-1-02667-2008-09



Print Date/Time: Friday, 9 May, 2008 - 1:01:04PM

ಮೂಲ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2008 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 842

2008 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 1,511

SHIVARUMOR

SAN 1085/08-08

ಈಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ
ಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಪ್ರಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24/12/2007 ರಿಂದ 07/05/2008 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು
ದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಆದವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property: Properties situated in: Kodlgehalli having . Survey No - (174, Ynk
Hbl,BNTQ.East: Sy No.173/4, West: Kere, North: Kere, South: Sy No.170. Measuring 0-37 Guntas of
land.);

ಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

9/5/08



ಹಿರಿಹರನಾಥಪ್ಪ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನಾಗೇಶ್

SA.No. 591/13-14

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:12/04/2013 5:31:22 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000679-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022977-2013-14

ಈಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪೂರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

(Signature)

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ : Ynk Hbl, BNITQ, measuring 0-16 guntas, East: Sy # 171 & 173 land, West: Sy # 175 & Kere land, North: Sy # 174 Remaining land, South: Sy # 175 & kere land. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ . ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (174), ಹೊಸ

ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (174) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥತ್ತು/ಸ್ಥತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ : ಮುದ್ರೆ

ಕಛೇರಿ : ಬೃಹದ್ವಿಭಾಗ

ದಿನಾಂಕ : 15/04/2013



(Signature)
ಉಪ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಭೇದವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

C. N. Chayappa

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -.

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having New Converted Survey No : (174), SurveyNumber : (174) and SurveyChar : 0 and SurveyHissa : 0, Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24317/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿದ ನಡವಳಿಕೆಯು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

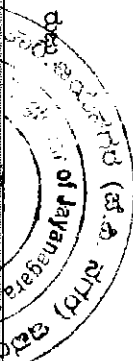
ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕರ್ತೃಗಾರದ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Village Name: ಕೊಡಿಗಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted land (OM No. ALN (NAVYSR191/2007-08, Dt 19/08/2009). In Sy No.174, Kodigehalli Village, Ynk Hbl. BNTQ, Presently BBMP, (EAST) Land bearing Sy No.173 (WEST) Government Tank. (SOUTH) Land belonging to Srinivasaiah (NORTH) Land bearing Sy No.173 belonging to Srinivasaiah and TankNote : (Schedule A:) Converted land (OM No. ALN (NAVYSR191/2007-08, Dt 19/08/2009), Residential Converted land in Sy No.174, Kodigehalli Village, Ynk	23/Nov/2009	ಆಧಾರ Market Value — 0.0000 Consideration — 4500000.0000	V. Srinivasa Raju	M/s Rajesh Exports Limited Rep by its Authorized Signatory Sri Kalzer A Raja	BYPD37	10	BYP-1-02931-2009-10	

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (In Rs.)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹೆಸರು		ಸಂಪ್ರೀತ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಹಿಟ್ಟುವು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Hbl, BNTQ, Presently BBMP, Measuring 20 Guntas Converted Land.							
2	Village Name: ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Sy No. 174, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land bearing Sy No 171 & 173 (WEST) Land bearing Sy No 175-Tank (SOUTH) Land bearing Sy No 175-Tank (NORTH) Remanining portion of land bearing Sy No 174Note : (Schedule A:) Converted Sy No. 174, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ 0-16 Guntas of Converted Land	30/Oct/2008	ಕ್ರಯ Market Value — 6000000.0000 Consideration — 6000000.0000	D.Narayanaappa, Mis Padma, Mrs. Radha, Venkatesh rep by their GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer.	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh.	BRPD25	17	BYP-1-02667-2008-09

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿದ್ದವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ:..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ:.....
ರುಪಾ (ಪದವಿವಾಸು).....

ಸ್ಥಳ:

05/12/12



ಮುದ್ರೆ

[Signature]

ಸೂಚನೆ:-

- (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಹಿಟ್ಟು ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಹಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಟ್ಟಿರುವಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಛಾಪನ್ನು ಹಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾ ನೆಹಲನ್ನು ಕಯಾರುವಾಡಲು ಅವನು ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಬೇಕಾದದ್ದು ಹಾರಣ ಅಳಿಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಾಂತರಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಕ್ರಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪವೂ ಇರುವ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

