

BNG (U) BYUP / 2672 2008-2009 / 1-18



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Thirtieth Day of October, Two Thousand Eight (30.10.2008) at Bangalore:

BY:

Mr. A. MUNIVENKATA REDDY

Hindu, Aged about 49 years

S/o. Late. A. Changa Reddy

Resident of:

No. K-34, KEB Layout

Kathriguppe Main Road

BANGALORE - 560 035.

**REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan

Resident of "Srikrishnan"

258, 15th "D" Cross

Mahalakshmiapuram

BANGALORE - 560 036.

Hereinafter called the **VENDOR** of the ONE PART

(Signature)

ಈ ಘರಾನಾ ಪ್ರತಿಯು 18
ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 426/13-14

BNG (U) BYUP / 2672 2003-2009 / 2-18

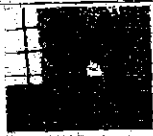

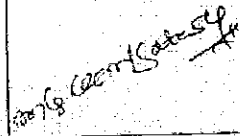
Date & Time: 30-10-2008 05:17:33 PM

ಬಾಡಿಗೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 2672

ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:59:55 PM ಸಂಜೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿದೆ



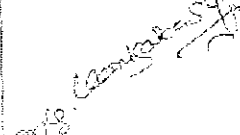


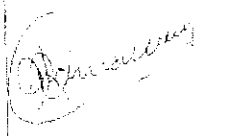
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಪೊರೆಯ ಕಟ್ಟು	76580.00
2	ಪೆನು ಕಟ್ಟು	540.00
3	ಪೊರೆಯ ಮೇಲ್ಮೈ ಕಟ್ಟು / ಮಂಚ ಕಟ್ಟು	40.00
4	ಕಟ್ಟು ಕಟ್ಟು	100.00
	ಒಟ್ಟು :	77560.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh ಮೊದಲ ಹಾಜರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh			

ಬಂದ-ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ
ಪ್ರಾಚಾರ್ಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬಂದ-ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರ	ಹಸ್ತಚಿಹ್ನೆ	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh (ಬಂದ-ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ)			
2	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh (ಬಂದ-ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ)			

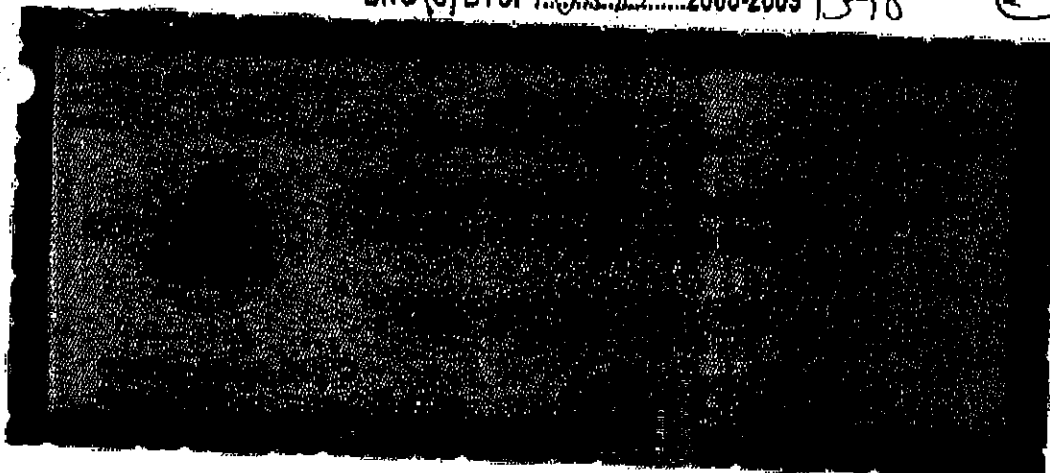
ಬಂದ-ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ
ಪ್ರಾಚಾರ್ಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು.



2ನೇ ಹಾಜರಿ ನಡೆಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/13-14

BNG (U) BYUP/... 2008-2009 13-18

e



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :

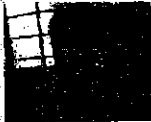

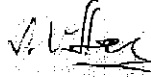
M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

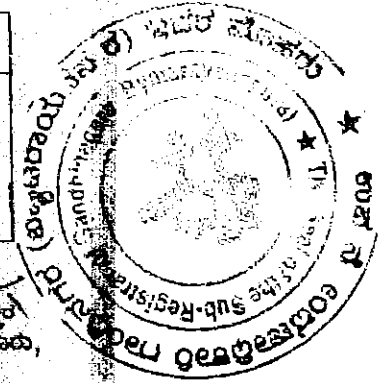
(Signature)

ನೀಡುವ ಸಲಹೆ ನೀಡುವ ಸಲಹೆ
1426/13-149

BNG (U) BYUP/ 2672 2009/09/16-18 E

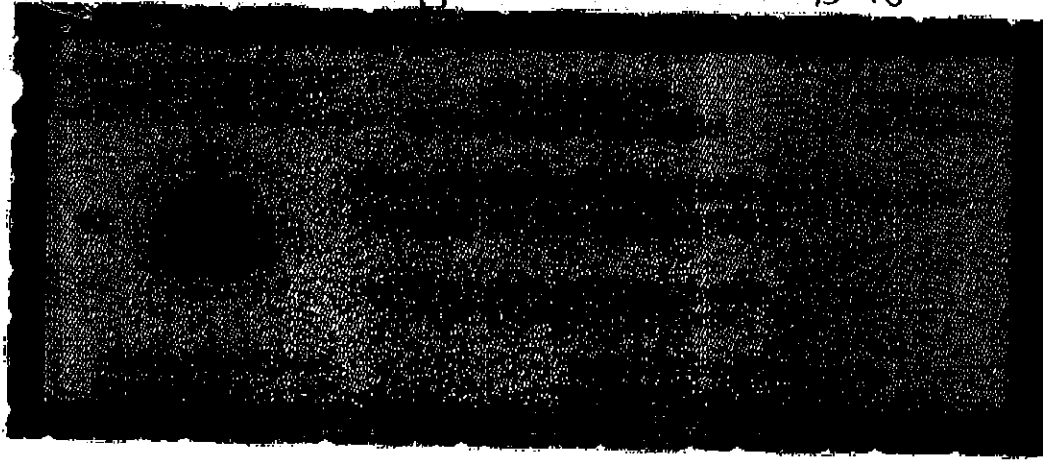
ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಾಮ	ವಿವರ	ಪ್ರತಿರೋಧಕರ ವಿವರ	ತೀರ್ಮಾನ
0	Mrs. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V. Halaswamy (Confirming Party) (ಬಳಸುವ)			

17/10
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕುನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು,



.....T ನೋಡಲ್ ನಗರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/13-14

Q



REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH

Hindu, Aged about 40 years,

S/o. Mr. M.V. Girinath

Residing at :

No.19/2, 5th Main

Tata Silk Farm,

BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDOR, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, totally measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas including 1 Gunta of Kharab Land situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, was originally owned and possessed by Mrs. Papamma, W/o. Mr. Srikantachari and Mrs. Parvathamma, W/o. Mr. Mallappachari and the same having been allotted jointly in their names in terms of the registered Partition Deed

5 ಸೀಲ್ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 153-1409

BNG (U) BYUP/1-02672-2008-09 /618 ೯


ಗುರುತಿಸುವವರು




ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ನಿಜ
1	Erappa No 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Building, C B Sandra, Ynk New Town, B'lore	

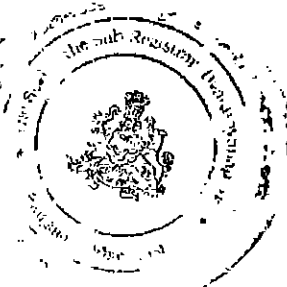
ಅಂಚೆ-ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No. 156/07-08, Dt 14/02/08, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 386250/- has been paid thereon.



1 ನೇ ಪುನರ್ಮಿತಿ ದಾಖಲೆ
ಸಂಖ್ಯೆ BYP-1-02672-2008-09 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ BYPD25 ನೇ ಪುನರ್ಮಿತಿ
ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


B. GUBIRAGHAVENDRA
(ಸಿಬಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ)
BYATARAYANAPURA
BANGALORE.



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

6 ನೇ ಹಂತ ನಕಲು ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/12-49



dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

II. WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992; her only son Mr. Nanjundachari had predeceased his mother and her husband Mr. Srikantachari had predeceased his wife; leaving behind her legal heirs viz., (1) Mrs. Indiramma (daughter in law) and her grand children (2) Mrs. N. Sujatha, (3) Mr. Upendra Kumar (4) Mr. Umashankar and (5) Mrs. Sudharani, to succeed to her estate.

III. WHEREAS after the death of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma, the legal heirs of the respective branches have effected an Oral Partition, whereby the land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre 02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and the Mutation Records have been mutated in terms of IHC No.2/2001-02 and whereas in terms of the Oral Partition, Mrs. Indiramma and her children were allotted an extent of 20.08 Guntas of land comprised of in the Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.

ನೀ ಕುರಿತು ನಡೆಸಿದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/13-149

BNG (U) BYUP / 9672-2008-2009 / 8-18 E

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthath
Venkatesh . ಇವರು 265750.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹೇಗೆ ಪಾವತಿಯಾದ ವಿವರ
ಸಾಧು ರೂಪ	13800.00	Paid in cash including Consenting Fee.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	251950.00	DD No. 952691 Dt 30/10/08 Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು:	265750.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008

1960
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳು
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಮೈಸೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



9672-2008-2009 / 8-18 E
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 9672-2008-2009 / 8-18 E
1426/13-14 Cg



IV. WHEREAS subsequently (1). Mrs. Indiramma, W/o. Late. Nanjundachari and her children (2). Mrs. N. Sujatha, (3). N. Upendra Kumar, (4). Mrs. N. Sudharani and (5). Mr. N. Umashankar have subsequently sold the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk in favour of the VENDOR herein in terms of a registered Sale Deed dated 20-10-2004, No.14682/2004-05, Book I, recorded in CD No.YAND 88 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

V. WHEREAS the VENDOR pursuant to the acquisition of the above mentioned property, has obtained the transfer of mutation records in the name of VENDOR under M.R. No.34/2004-05 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR.

VI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to

9 ನೇ ಹಂತ ನಡೆಸು ಆದೇಶ ನಂ. 1426/13-14 97



meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 vide document dated 13-02-2008, document No.156/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

IX. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.153/1, measuring

1074 ಹಾಳೆ ಸಹಿತ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/13-1429



an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y) SR 54/2008-09 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

X. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.75,30,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Thirty Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.75,30,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Thirty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which

(Signature)

11 ಸೇವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1426/13-1409



is hereby admitted and acknowledged by the VENDOR, the VENDOR through the Attorney Holder does hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDOR does hereby covenant and admit that the VENDOR has received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDOR has no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDOR has come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDOR having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDOR does hereby assign and transfer all his rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDOR does hereby covenant and declare that the VENDOR possesses a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

[Signature]

18-18-13-14-9



3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING

13 ಸಿ. ಹಾಳೆ ನಡುವೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 426 / 13-49



PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDOR or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDOR or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDOR/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDOR has a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

14 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2008
1426/13-14



8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDOR through the CONFIRMING PARTY has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

(Signature)

15-ನೇ ಹಂತದ ನಗರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1486/13-14



12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.3,86,250/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney** dated **13-02-2008**, document No.156/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDOR in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.2,51,950/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.6,38,200/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

(Signature)

16 ನೇ ಹಂತದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1426 / 12-14



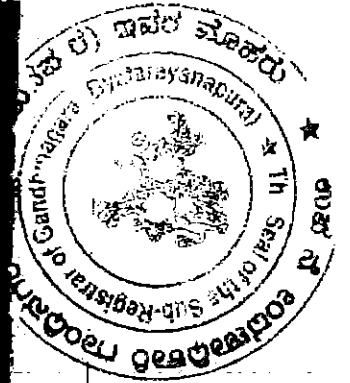
SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing Survey No.153/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 20.08 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

- East by : Land belonging to Mr. Marappa
- West by : Land belonging to Mr. Krishna Murthy
- North by : Land belonging to Mr. Dyavappa
- South by : Remaining portion of the Sy.No.153/1 belonging to Mr. Veerabhadrachari

17 ಸೆ. 2008 ರಂದು ಆರ್. ಸಿ. 1486/13-14

(Signature)



IN WITNESS WHEREOF, the **VENDOR**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
ERAPPA
 no. 38 1st Cross
 Malleswaram
 B. Lore - 02

2. (VEE RESTH) *[Signature]*
 Y. N. K. New
 Town Bidre

[Signature]
VENDOR
 BY P.A. HOLDER

[Signature]
CONFIRMING PARTY

[Signature]
PURCHASER
 REPRESENTED BY
 BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY: *[Signature]*
MR. N. JAYPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
 LAW FIRM
 No. 38, "KRISHNA"
 1 Cross, Malleswaram
 BANGALORE - 560 003.

1486/13-14
[Signature]

3/10

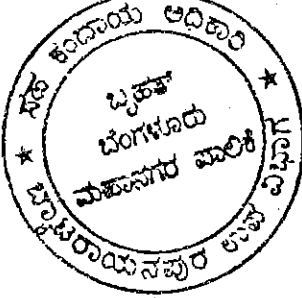
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ. ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ವಲಯ,

Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನೆಯ ವಿಭಾಗದ
 ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/15, 169/4, 153/1, 156/1, 174/1, 164/3, 169/14
 176/1, 168/10 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವವು ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
 ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
 17/3. ಯೋನಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷಿ ದೇವೇಶ್ವರಿ. ಎ

Certified that the Khatha of Property No
 in.....
 Ward No.....Bangalore, Stands in the name of
 Sri / Smt
 in the register of this office.

.....
 ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

.....
 Assistant Revenue Officer (.....)


.....
 ಬಾ.ಬಿ.ರಾಯನವರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
 Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

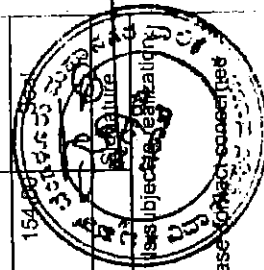
9/9

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 17/3. ಯೋನಿ ರಾಯಲಾಕ್ಷಿ ದೇವೇಶ್ವರಿ. ಎ

.....
 ಕುಂದಿ ಗೇಶ್ವರಿ
 9.9.09

		<p align="center">ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT</p>		<p align="center">ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location</p> <p align="center">VIDYARANYAPURA</p>	
<p>2013-2014 Application No : 662004567</p>					
<p align="center">ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)</p>					
ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314662004567	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಆರೋಪಕರು Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD. REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/3, KODIGERALLI, VIDYARANYAPURA, BENGALURU 560097			ಹೊಸ PID ನಂ.	
Khata:	2968/46849-1531	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140134 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು Total Tax	ಒಡ್ಡು Interest	ಒಡ್ಡು Penalty
Current Year: 2013-2014	5357.76	1285.86	6643.62	0.00	0.00
Amount in Words :	Rupees Seven Thousand Fifty Only				
<p>90-F0-A1-B8-BA-C5-F2-CE-75-8C-42-44-89-74-4A-F5</p>					
<p>This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to subject to Rectification. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please connect to ARO office</p>					



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರ	ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು	ತಾ.ಪಂ.ದ ವಿವರ
1	2	3	4	5

2/104 153/1
1-01 1000

ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ಕ್ರಮದ 2-ನಂ
ಬರದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು
ದಿನಾಂಕ 7-11-72 ರಂದು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳ
ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದು
ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ
ಸಾಕ್ಷಿಗಳು, ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ತರಬೇತಿ
ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ
ಸೇರಿಸಿ 21.04.72 ರಂದು 11-72-2
ಎಂಬುದು ಹೇಗೆ ಹೆಸರು ಬಂದಿರುವುದು
ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ
ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ
ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ

- 1) ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
- 2) ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ
- 3) ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ

ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ಕ್ರಮದ 2-ನಂ
ಬರದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು
ದಿನಾಂಕ 7-11-72 ರಂದು ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷಗಳ
ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದು
ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ
ಸಾಕ್ಷಿಗಳು, ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ತರಬೇತಿ
ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ
ಸೇರಿಸಿ 21.04.72 ರಂದು 11-72-2
ಎಂಬುದು ಹೇಗೆ ಹೆಸರು ಬಂದಿರುವುದು
ಇದರಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ
ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ ಹೇಗೆ

ಗೌ. ಮಂತ್ರಿಗಳು
ಕೋಶಿಗೇರಿ, ವೃತ್ತ
ಯಲಹಂಕಿ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅವರ) ಕಛೇರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎನ್.ವೈ.] ಎಸ್‌ಆರ್ 54/2008-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

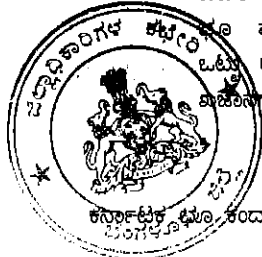
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 153/1ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಮುನಿವೆಂಕಟರಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ ಚಂಗಾರಡ್ಡಿ, ನಂ : ಕೆ-34, ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಲೇಔಟ್, ಕತ್ತಿಗುವೆ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 85.ರವರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 25.6.2008.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1995, ದಿನಾಂಕ : 7.6.1999.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ : 10.9.2008 & 24.9.2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ವರದಿ ನಂ : ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 81/2008-09, ದಿನಾಂಕ : 21.7.2008.



ಈ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 27,906-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 27,961-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 7, ದಿನಾಂಕ : 25.10.2008 ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

% % % % %

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95[2], 95[4] ಮತ್ತು 95[7] ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ [ತಿದ್ದುಪಡಿ] ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107[1] ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450-00 [ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ] ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮುನಿವೆಂಕಟರಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ ಚಂಗಾರಡ್ಡಿ, ನಂ : ಕೆ-34, ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಲೇಔಟ್, ಕತ್ತಿಗುವೆ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 85.ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 153/1 ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ : ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು / ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಫಿಡುಚಿಕ್ರಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಬಿ 0-08 ಗುಂಟೆ ಬಿ. ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವತದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿ/7/11/67, ದಿನಾಂಕ : 1.1.1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ / ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾರ ನೀಡದೆ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷ ಡ್ಯೂ ಲ್ ವಿ ವ ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ :

153/1 ರಲ್ಲಿ 0-20.08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಮರೋಯಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ದ್ವಾವಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ : 153/1ರವೀರಭದ್ರಾಚಾರಿರವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

[ಹೆಚ್.ರಾಮಂಜನೇಯ]

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮುನಿವೆಂಕಟರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ ಚಂಗಾರೆಡ್ಡಿ, ನಂ : ಕೆ-34, ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಲೇಔಟ್, ಕತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಮೇನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 85. ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

[ಹೆಚ್.ರಾಮಂಜನೇಯ]

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ [ಕಂದಾಯ],

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.



BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 ೨-16

✓

Print Date & Time : 14-02-2008 04:48:44 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 156

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-02-2008 ರಂದು 04:28:48 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	51500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	480.00
	ಒಟ್ಟು :	51980.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

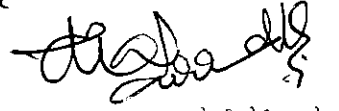
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	A.Munivenkata Reddy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


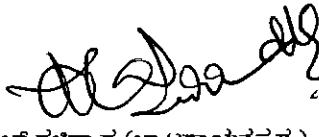
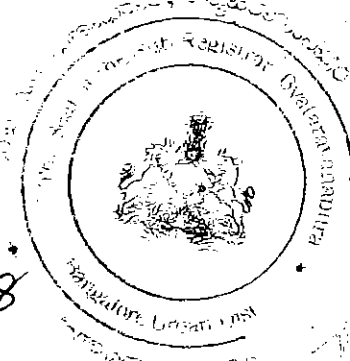
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಗುರಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	A.Venkatesh No 326/20, 6th Blk, Jayanagar,B'lore	A Venkatesh
2	Kushal Kumar.K No 295, 1st Main,Hebbal,B'lore	ch. Kushal Kumar



ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00156-2007-08 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD14 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) 14/2/08	
---	--



A. Musciwater Raddy

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 6-16



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 386250.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	386250.00	DD No. 069076, Dt 13/02/08, Drawn on Vijaya Bank, B'lore
ಒಟ್ಟು :	386250.00	


ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ


ದಿನಾಂಕ : 14/02/2008


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Stamp duty of Rs. 386 250/- (Three lakhs Eight hundred and Two hundred. fifty) on the paid herein has been received and. Attested to words per Registration of document NO. 2642/08-09 of 2008 dated 30-10-2007 at S R O Bantargundapur Bangalore north (Att)


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	
<p>ಶ್ರೀ</p> 	<p>ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

BNG (U) BYPL/156/2007-2008 S. 16

declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in my names and on my behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent me before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Properties.

3. That my attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as my attorney may deem fit and for such purpose my attorney shall on my behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and my attorney

A. Murali Kumar Reddy

BNG (U) BVP/.....156.....2007-2008 10-16

conveyance deeds registered as we could do my selves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That my attorney shall represent me before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, my attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent me before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That my attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

A. Muralidhar Reddy

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka
ಶ್ರೀ	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department	ಶ್ರೀ
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಣ ಶುಲ್ಕ Total stamp duty paid	

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 11-16

7. That my attorney shall represent me before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on my behalf and represent me in relation to any work concerning the development of the schedule property.

8. That my Attorney shall represent me before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That my attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in my name and on

A. Muriyankatte Reddy


✓

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 12-16

my behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding me in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and my attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent me before all Tribunals and Courts.

10. That my Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and

A. Muralidhar Reddy,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಶ್ರೀ		ಶ್ರೀ
<p>ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department</p>		
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದರೊಬ್ಬ ದಿನಾಂಕ Date of execution		ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 13-16

generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in my name and on my behalf.

11. That my attorney shall represent me before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent me before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of my attorney requires to performed.

12a. That my attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

A. Murali Kumar Reddy

en

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 14-16

12b. That my Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as my attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which my attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by my attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by me to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by me and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on my instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed my signatures to this General Power of Attorney.

A. Muciwata *Ready*

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ
For Intest Drive

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ರೂ.ಗಳು
Total stamp duty paid Rs.

RNG (U) BVP/.....156.....2007-2008 15-16

15. The value of the Schedule Property is **Rs.51,50,000/- (Rupees Fifty One Lakhs Fifty Thousand Only).**

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of the agricultural dry land bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 20.08 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Mariappa

West by : Land belonging to Mr. Krishna Murthy

North by : Land belonging to Mr. Dyavappa

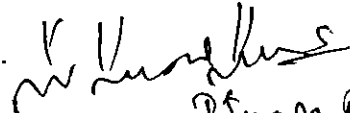
South by : Remaining portion of the Sy.No.153/1 belonging to Mr. Veerabhadrachari


A. Muralidhar Reddy

BNG (U) BYP/.....156.....2007-2008 16-16

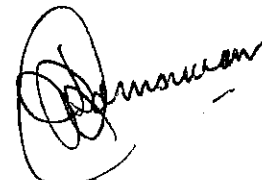
IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 13th day of February,
2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore
before the following witnesses :

WITNESSES:

1. 
20/29/25/24/24
12/24 - 18-29


2. 
32/20/24/24/24
BTL Blee Jay
Bangalore.

A. Muralidhar Reddy
EXECUTANT



ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:


MR. N. JAYPRAKASH RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

I 14682/000-05

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಪ್ರತಿ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
THIS SHEET can be used for any document
ಸಾವಕಾಶದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 69520
Total stamp duty paid Rs. 69520

DND (9) YLNK/...14000-2004 2005 /-11 8
:- SALE DEED :-

This Deed of Absolute Sale made and executed on this the 20th day of October, Two Thousand Four (20-10-2004) by and between:-

- 1) **Smt. INDIRAMMA**
Aged about 75 years,
W/o. Sri. Nanjundachari
- 2) **Smt. N. SUJATHA**
Aged about 33 years,
D/o. Sri. Nanjundachari
- 3) **Sri. N. UPENDRA KUMAR**
Aged about 28 years,
S/o. Sri. Nanjundachari
- 4) **Smt. N. SUDHARANI**
Aged about 23 years,
S/o. Sri. Nanjundachari
- 5) **N. UMASHANKAR**
Aged about 21 years,
S/o. Sri. Nanjundachari
All are Residing at: Kodigehalli,
Sahakaranagara post,
Bangalore- 560 092.

A person named Ready

Hereinafter called the 'VENDORS' which term shall mean and include their heirs, executor, legal representatives, administrators and assigns; of the One Part.

2000000000

...2/-

Upendra Kumar N

N. Sujatha

N. Sujatha



Print Date & Time : 21-10-2004 12:56:51 PM

1100-1100/11082/2004-2005 24/1

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 14682

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಯಲಹಂಕ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-10-2004 ರಂದು 12:46:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	7690.00
2	ಸ್ವಾಮಿಂಗ್ ಫೀ	330.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	8055.00

ಶ್ರೀ A. Munivenkata Reddy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

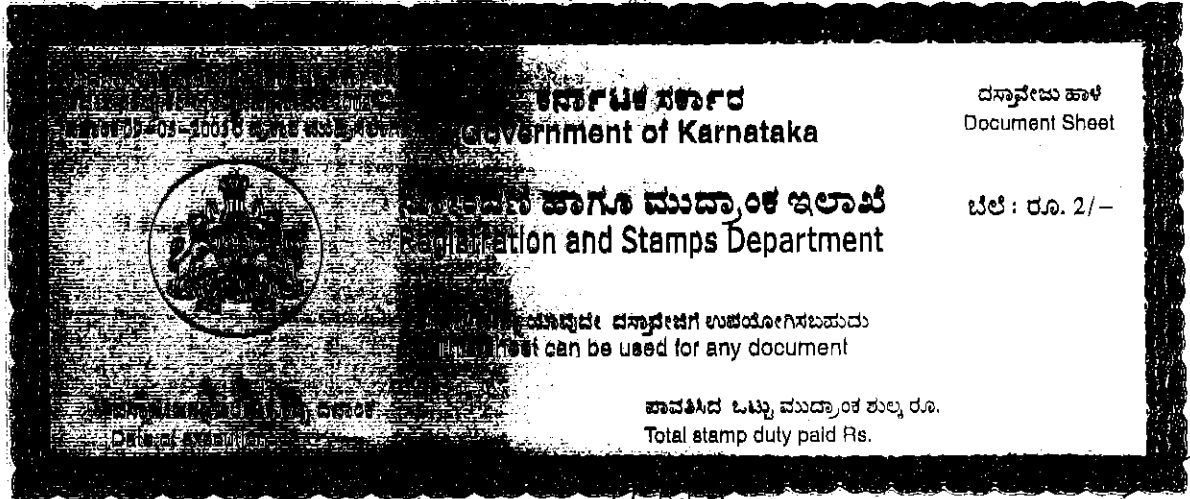
ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ A. Munivenkata Reddy			A. munivenkata Reddy

A. Munivenkata Reddy
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	A. Munivenkata Reddy . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			A. munivenkata Reddy
2	Smt. Indramma . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			ಇಂದಿರಮ್ಮ

A. Munivenkata Reddy
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.



BNG (U) - YLNK / ... 161082 2003-2004, 2-11 ✓

IN FAVOUR OF :

Sri. A. MUNIVENKATA REDDY
S/o. Late A. Chenga Reddy,
Aged about 48 years
Residing at: No. K-34, K.E.B. Layout,
Kathreguppe Main Road, Bangalore - 85.

Hereinafter called the '**PURCHASER**' which term shall mean and include his heirs, executor, legal representatives, administrators and assigns; of the Other part.

WITNESSETH AS FOLLOWS :-

Whereas the expression the VENDORS, and the Purchaser unless inconsistent with or repugnant to the context shall mean and include their respective heirs, successors, legal representatives, administrators, executors, assigns, successors-in-interest, administrators, etc.,









Whereas the Vendors are the absolute owners and in peaceful possession and enjoyment of the immovable property being the agricultural wet land, comprised in Survey No.153/1, measuring 0-20½ guntas out of 1 Acre 02 guntas including Kharab Land, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully and particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter called the Schedule property.

The said land is originally acquired by Smt. Papamma and Smt. Parvathamma through Registered Partition Deed bearing No. 1233/1942-43, registered on 30-9-1942, Book-I, Pages 213 to 223 in the Office of Sub-registrar, Bangalore Taluk. After the death of Smt. Papamma, her daughter -in-law the first vendor and grand sons 3rd and 5th vendors got the schedule land through inheritance Katha bearing No.114C: 2/2001-02.

ಇಂದಿರಮ್ಮ
Smt. N

Uppendakurama
Uppendakurama

N. Sankar ... 3/-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರ	ಚಿತ್ರ	ಸಹಿ
3	Smt. N. Sujatha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			N. Sujatha
4	N. Upendra Kumar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Upendrakumar N.
5	Smt. N. Sudharani . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Sudharani
6	N. Umashankar . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Umashankar

P. R. Manjappa
 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿ
 ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬಿಲೆ : ರೂ. 2/-</p> <p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 409/132-ಮುಖ್ಯನಿರ್ದೇಶನ 2003 ತಾರೀಖು 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of cancellation</p> <p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಣ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

BNC (U) YLNR/11682/2004 511

Whereas the Vendors herein, ever since the acquisition of Schedule Property, in the manner detailed supra, has been in quiet, peaceful, possession and enjoyment of the same in their own rights as its full absolute, exclusive, sole beneficial owners thereof. Whereas all the revenue and statutory records, such as Pahani, Mutation, etc., indicate the name of the Vendors herein, confirming the title, ownership and the possession of the Vendors in relation to the Schedule Property. Whereas the Vendors have been paying the assessment to the jurisdictional revenue authority and Katha stand in the name of Vendors have been exercising all acts of ownership in relation thereto.

Whereas the vendors have therefore decided to sell the Schedule Property. Whereas the purchaser, for his bonafide, beneficial enjoyment accepted the said offer and have come forward and agreed to purchase the Schedule Property for a Sale consideration of Rs.7,69,000/-(Rupees Seven Lakhs Sixty Nine Thousand Only).

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT in pursuance of the above common intention and agreement and in consideration of the purchaser having paid the sale consideration in the following manner:-

- (1) Rs.3,84,500/-(Rupees Three Lakhs Eighty Four Thousand Five Hundred Only) by way of D.D. bearing No.449832, drawn on Canara Bank, Bangalore, dated: 20-10-2004.
- (2) Rs.3,84,000/-(Rupees Three Lakhs Eighty Four Thousand Only) by way of Bankers Cheque bearing No.565901, drawn on State Bank Of Mysore, Kanakapura Road Branch, Bangalore, dated: 20-10-2004.
- (3) Rs.500/-(Five Hundred Only) by way of cash to the vendors before the under signed witnesses.

...4/-

ಭಂಡಿರಪು
Sulmi - N

Upan Kumar
Chayhale

N. S. S. S. S.


YAN-1-14682

2004-2005

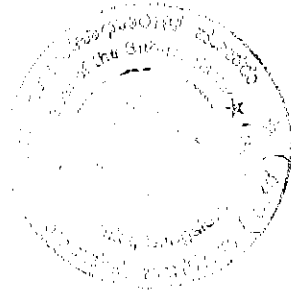
64

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	C. Krishnappa No. 6, Kodigehalli, B'lore-92	<i>Krishnappa</i>
2	Chidananda Chikkabommasanara, Yelahanka New Town, B'lore-64	<i>Chidananda</i>

P. P. Ramang
ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

 <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ YAN-1-14682-2004-05 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND88 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-10-2004 ರಂದು ಮೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p><i>P. P. Ramang</i> ಸಿಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಯಲಹಂಕ)</p>

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾರಿ



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೀಲುಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ
Date of stamping

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC (U) YLNR/.....11482.....2003 0007 11


The receipt of the entire agreed sale consideration of Rs.7,69,000/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Nine Thousand Only) the vendors hereby jointly and collectively acknowledge, acquit/discharge the purchaser of such payment, the vendors as the full, absolute, sole, exclusive, beneficial owners of the Schedule Property, hereby conveys, transfers, sells, alienates, assigns, grants UNTO the purchaser, all that piece and parcel of the Schedule Property, TO HAVE AND TO HOLD the same as its full, absolute, exclusive, sole, beneficial owners thereof encumbrances of whatsoever nature and subject to the covenants hereinafter appearing:

1. The vendors have today delivered the vacant possession of the Schedule Property to the purchaser and the purchaser acknowledge having taken the vacant possession of the Schedule Property today, pursuant to this sale deed.
2. The vendors represents and assures the purchaser that they have clear, valid, subsisting marketable enforceable title, in relation to the Schedule Property and that there is no legal impediment of whatsoever nature for absolute sale of the Schedule Property, in favour of the purchaser herein. The vendors have the absolute right and power of alienation and disposal over the Schedule Property.
3. The vendors assures and represents the purchaser that the Schedule Property is the exclusive property of the vendors herein and that no other person in their family or otherwise has any manner of claim, right, title or interest over the same.
4. In view of the above, the parties hereby solemnly affirm, declare and acknowledge that they have no manner of claim, right, title or interest over the Schedule Property and that they have no objection for this sale transaction. The parties hereby confirm, declare, and acknowledge that all their claims have been fully, finally completely settled, discharged and peacefully resolved. The parties have no claims or outstanding disputes with the purchaser herein.

ಇಂದಿರಮ್ಮ
Sulini

Dependrakumar
Chyhahe

N. Sankar...5/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುಖೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution:	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

BNC (C) TLNK / -5-111682 2003 5-113

5. The vendors assures the purchaser that the Schedule Property is absolutely free from encumbrances of whatsoever nature, such as court attachment, minor claim, maintenance claim, charge, lien, lispendens, acquisition/requisition proceedings, court proceedings quasi judicial revenue recovery proceedings/attachments, statutory debts, etc.,
6. The vendors assures the purchaser that in regard to schedule property, upto date property assessment has been paid to the jurisdictional municipal authority and the vendors undertakes to indemnify the purchaser against any such payment or expenses.
7. The vendors party undertakes to indemnify the purchaser against any loss, expense or damage the purchaser may incur/suffer either on account of any defect in title if any of the vendors or arising from the claim of the third parties, if any.
8. The vendors have today delivered all the copies of the documents of title and other related revenue/statutory records, pertaining to the Schedule Property pursuant to this sale deed and the purchaser acknowledges the receipt of the same.
9. The purchaser shall hereforth be entitled to quietly, peacefully, hold possess, enjoy exploit the Schedule Property in any manner, the purchaser deems fir and proper, without any let, hindrance of interference either from the vendors herein or anyone claiming under them.
10. The vendors have no objection for the purchaser approaching the jurisdictional municipal authority/panchayat, seeking for transfer of mutation and other related revenue records, besides payment of property assessment by the purchaser herein.

ಬಿ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.
Sul -N

Vipendra Kumar r.t.
Chayhane

Surf Rd 6/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಡೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

DNC (D) - YLINE / ... 7/1-682

11. The vendors will do and execute at the request and the cost of the purchaser, all such further acts deeds and things, as may be required for morefully and perfectly assuring the title of the purchaser to the Schedule Property, which is hereby conveyed, pursuant to and under this sale deed.

12. The expenses of stamp duty and registration of this sale deed is borne by the purchaser hereby exclusively.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the agriculture Wet land bearing Survey No.153/1, measuring 0-20½ guntas out of 1 Acre 02 guntas including Kharab land, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk and bounded on :

East by	:	Land belongings to Sri. Mariyappa,
West by	:	Land belongings to Sri. Krishna Murty,
North by	:	Land belongings to Sri. Dyavappa,
South by	:	Remaining portion of the same Sy. No. 153/1, Belongings to Sri. Veerabhadrachari.

The said market value of the schedule property is Rs.7,69,000/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Nine Thousand Only).

...7/-

2003ರ ಮೇ
Srinivas
Srinivas Kumar N.
Srinivas
N. Srinivas

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This document can be used for any document
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

DNC (D) - YLAK / 11.6.82 1048

IN WITNESSES WHEREOF the Vendors and Purchaser have signed this deed of Absolute Sale Deed on the Day, Month and the Year first above written.

WITNESSES:-

1. J. JAWAKIRAM.
NOLL, M.C. Road
COOK Town. Rd.
Datta. 5.
2. Datta. 5.

C-KAISHANAPPA

No. 6 Kodigehalli
Bangalore 92

S. S. S. S.
Datta. 5.
Chughan Chughan
N. S. S. S.

VENDORS

PURCHASER

DRAFTED BY H. S. S.
H. S. S.
H. S. S.

1/1682-2004-2005/11-11



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ A. Munivenkata Reddy , ಇವರು 69520.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ
ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	DD No. 175503 dt 19/10/04 dawn on SBI
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	10520.00	DD No. 175505 dt 19/10/04 dawn on SBI
ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪದ್ಧತಿ	10000.00	DD No. 175334 dt 21/10/04 dawn on SBI
ಒಟ್ಟು :	69520.00	

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 21/10/2004

A. P. Ramani
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ, ಒತ್ತು, ಮುದ್ರಾಂಶ ಪಾವತಿ
Stamp duty paid Rs.



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this
the **Thirtieth** Day of **October**, **Two Thousand Eight (30.10.2008)** at
Bangalore:

BY :

Mr. A. MUNIVENKATA REDDY

Hindu, Aged about 49 years
S/o.Late. A.Changa Reddy
Resident of :
No.K-34, KEB Layout
Kathriguppe Main Road
BANGALORE - 560 085.

**REPRESENTED BY HIS
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER

S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the **VENDOR** of the **ONE PART**

(Signature)



BNG (U) BYUP /.....2672.....2008-2009 /2-18

Print Date & Time : 30-10-2008 05:17:33 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2672

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು 04:59:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	76880.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	540.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇಕರೇಟ್ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	77560.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

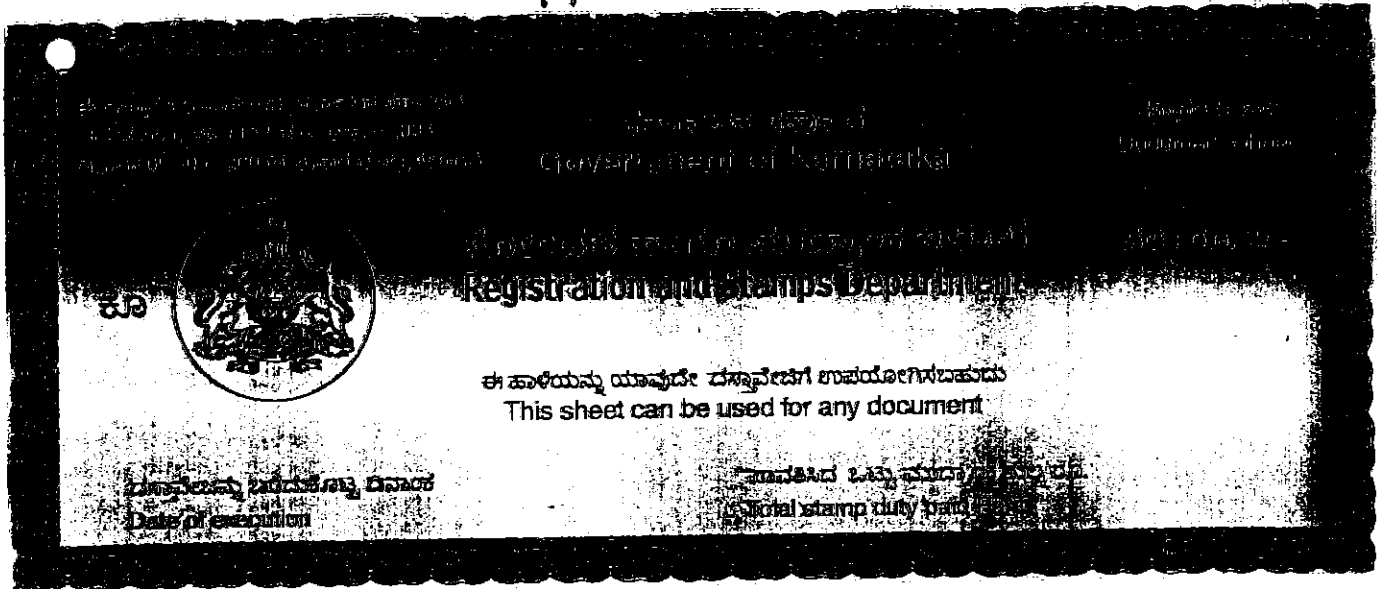
ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by Its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	A. Munivenkata Reddy rep by his GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

IN FAVOUR OF :



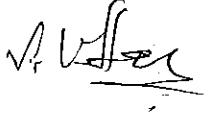
M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

(Signature)

BNG (U) BYUP/.....26.72.....2008-2009 /1-18

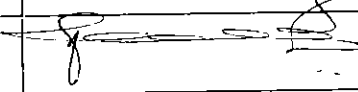

E

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಳ್ಳಾರಿಯ ನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

BNG (U) BYUP / 2672 2008-2009 / 16-18




ಗುರುತಿಸುವವರು

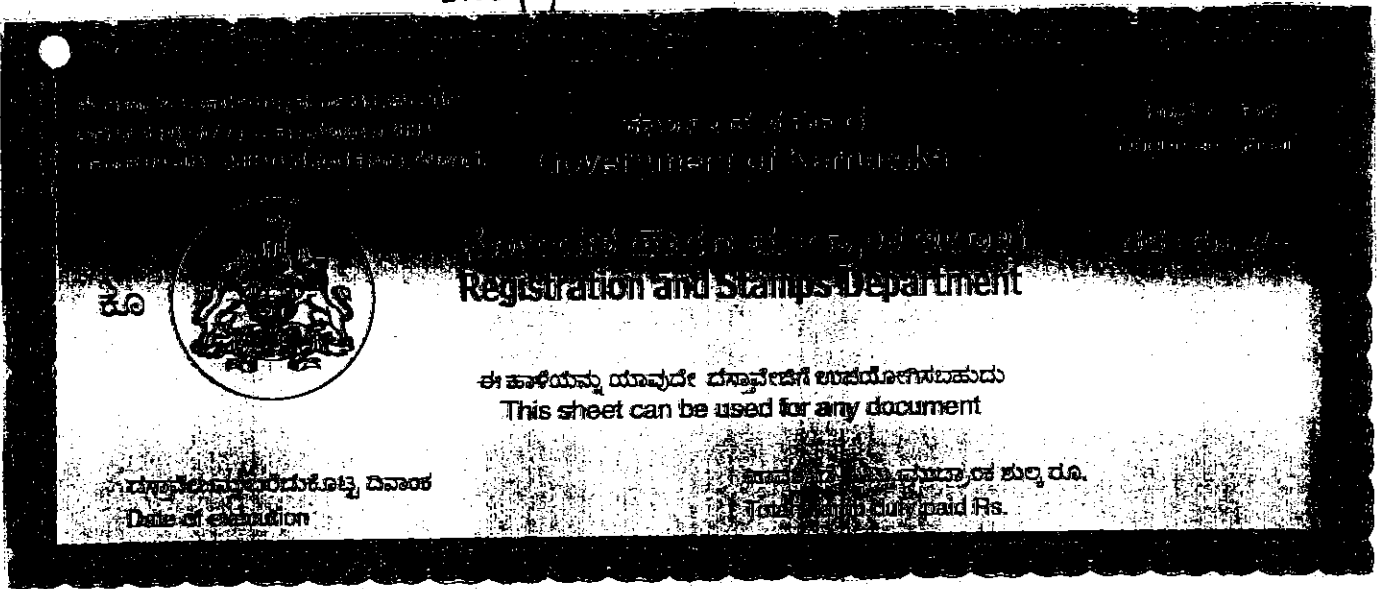
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Erappa No 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore	
2	Veeresh No. 3339, Pillappa Buidling, C B Sandra, Ynk New Town, B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original document No. 156/07-08.Dt 14/02/08.I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 386250/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

 <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-1-02672-2008-09 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD25 ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-10-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p> B. GURURAGHAVENDRA SUB-REGISTRAR BYATARAYANAPURA BANGALORE.</p>	
--	--



dated 30-09-1942, No.1233/1942-43, Book I, Pages 213 to 223 and registered at the office of the Sub Registrar, Bangalore Taluk.

II. WHEREAS Mrs. Papamma died intestate on 07.11.1992; her only son Mr. Nanjundachari had predeceased his mother and her husband Mr. Srikanthachari had predeceased his wife; leaving behind her legal heirs viz., (1). Mrs. Indiramma (daughter in law) and her grand children (2). Mrs. N. Sujatha, (3) Mr. Upendra Kumar (4). Mr. Umashankar and (5). Mrs. Sudharani, to succeed to her estate.

III. WHEREAS after the death of Mrs. Papamma and Mrs. Parvathamma, the legal heirs of the respective branches have effected an Oral Partition, whereby the land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 1 Acre.02 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was equally divided amongst the legal heirs of the respective branches of Late. Papamma and Late. Parvathamma and the Mutation Records have been mutated in terms of IHC No.2/2001-02 and whereas in terms of the Oral Partition, Mrs. Indiramma and her children were allotted an extent of 20.08 Guntas of land comprised of in the Sy.No.153/1, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk.

(Signature)

BNG (U) BYUP /.....2672.....2008-2009 /8-18



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

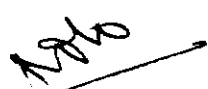
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

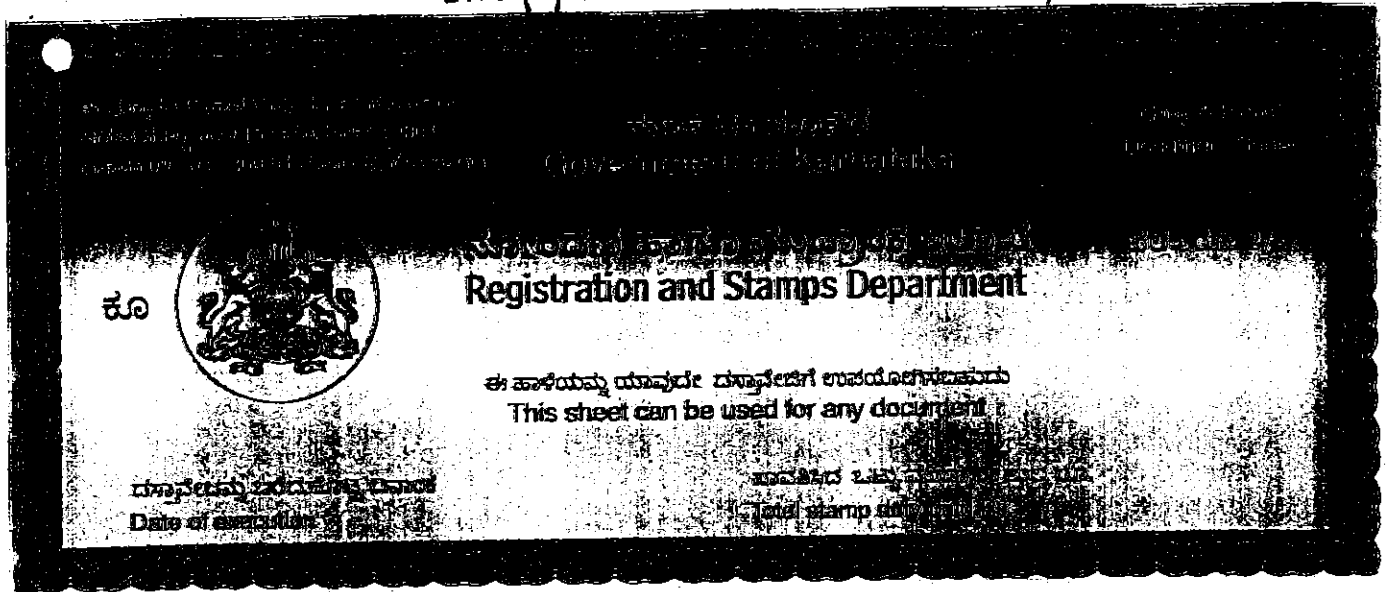
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 265750.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ವೈಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	13800.00	Paid in cash including Consenting Fee.
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	251950.00	DD No. 952691,Dt 30/10/08,Drawn on Vijaya Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	265750.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 30/10/2008



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)



IV. WHEREAS subsequently (1). Mrs. Indiramma, W/o. Late. Nanjundachari and her children (2). Mrs. N. Sujatha, (3). N. Upendra Kumar, (4). Mrs. N. Sudharani and (5). Mr. N. Umashankar have subsequently sold the immovable property being an agricultural dry land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk in favour of the VENDOR herein in terms of a registered Sale Deed dated 20-10-2004, No.14682/2004-05, Book I, recorded in CD No.YAND 88 and registered at the office of the Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

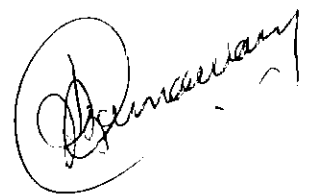
V. WHEREAS the VENDOR pursuant to the acquisition of the above mentioned property, has obtained the transfer of mutation records in the name of VENDOR under M.R. No.34/2004-05 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by the VENDOR.

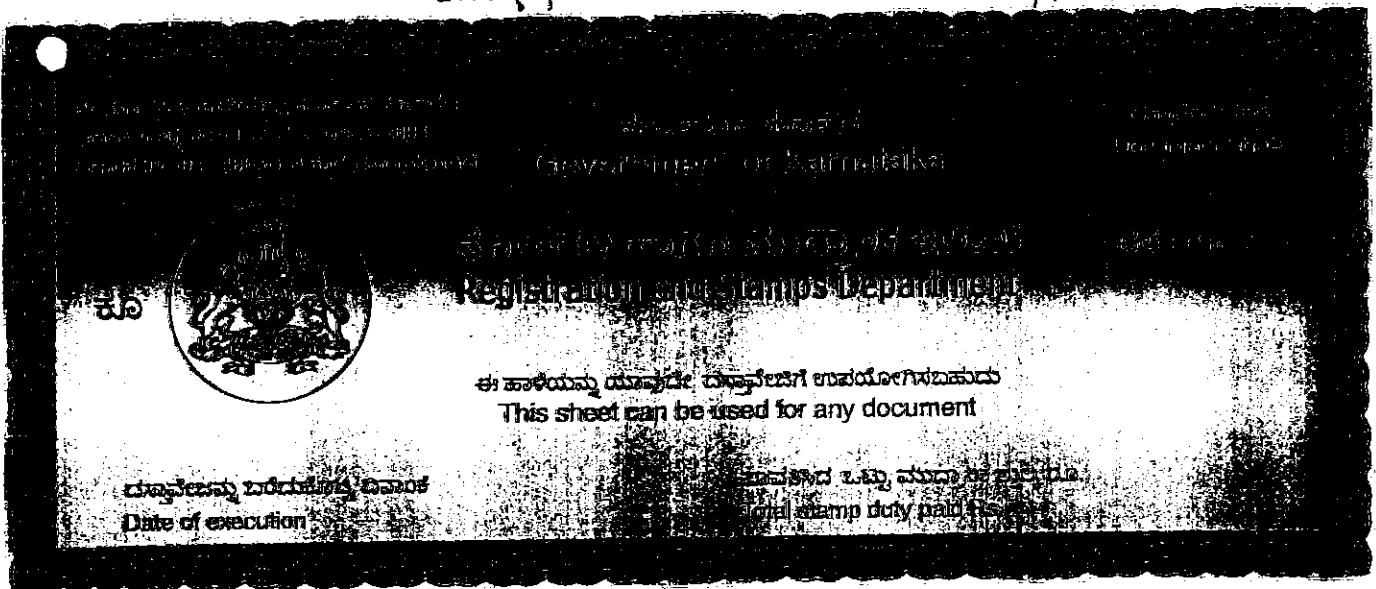
VI. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDOR, who is the owner of the above mentioned property and whereas the VENDOR in order to

	
Registration and Stamps Department	
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

meet his legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members has offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and was on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 **vide document dated 13-02-2008, document No.156/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 14 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

IX. WHEREAS the VENDOR through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.153/1, measuring



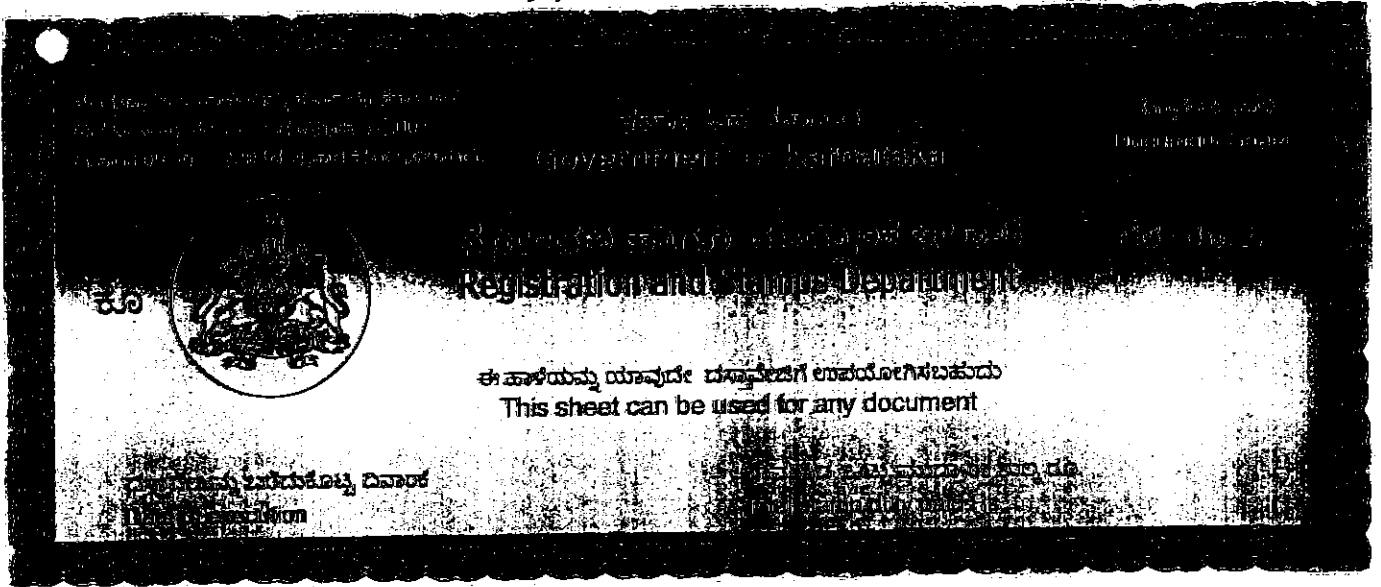


an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y) SR 54/2008-09** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

X. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.153/1, measuring an extent of 22.08 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.75,30,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Thirty Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOULETE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.75,30,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Thirty Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDOR through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which



3. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDOR further covenants and declares that the schedule property is the self acquired property of the VENDOR and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDOR has not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDOR nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDOR and the CONFIRMING

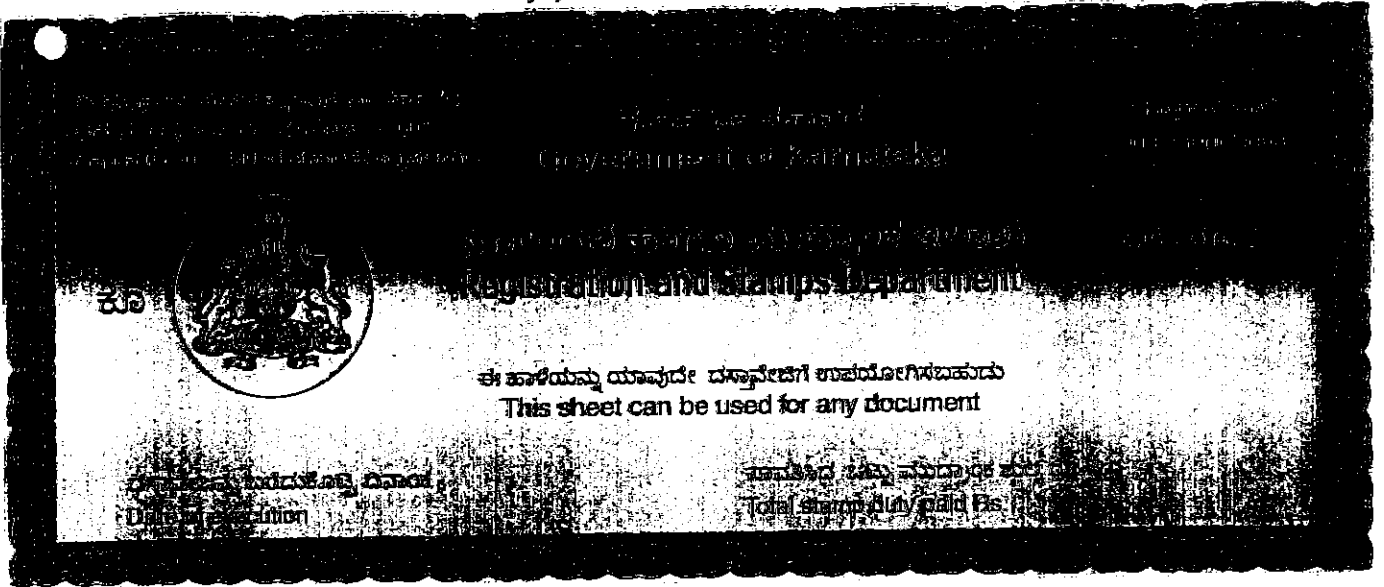
<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</p> <p>Government of Karnataka</p>	
<p>ಪ್ರಾಚೀನ ಮತ್ತು ನವೀನ ದಾಖಲೆಗಳ</p> <p>Registration and Stamps Department</p>	
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು</p> <p>This sheet can be used for any document</p>	
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ</p> <p>Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.</p> <p>Total stamp duty paid Rs.</p>

PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDOR and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDOR in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDOR and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDOR or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDOR or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDOR/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDOR has a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

(Signature)

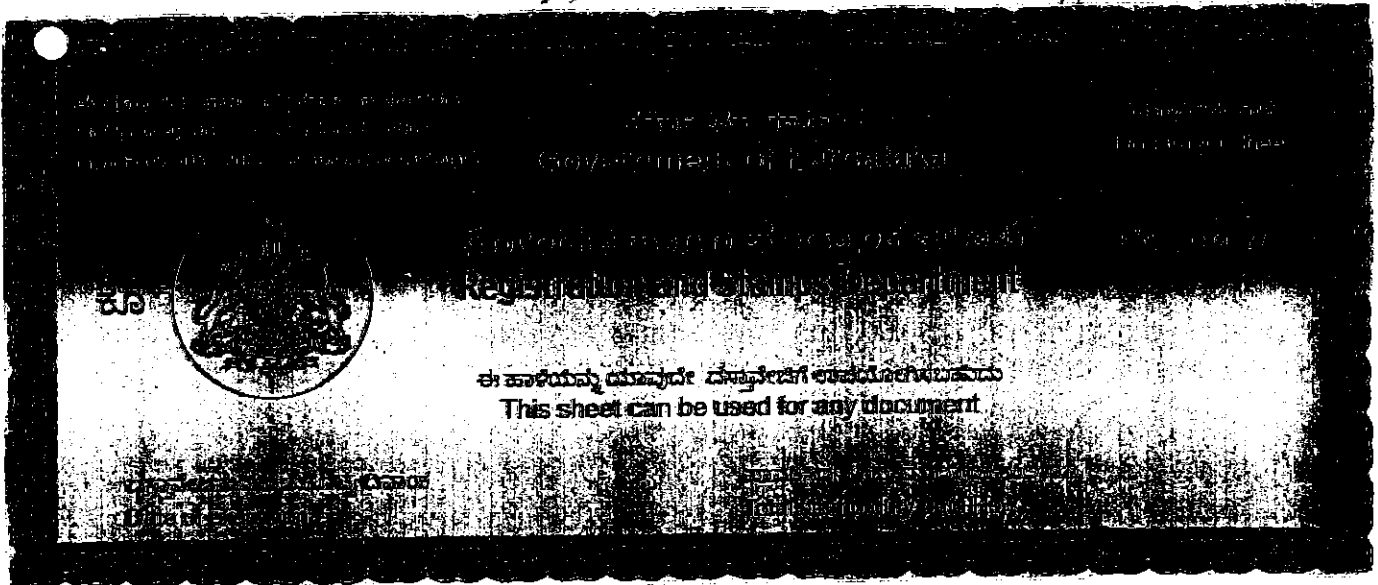


8. The VENDOR and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDOR through the CONFIRMING PARTY has delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDOR through the Power of Attorney Holder has delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.



SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being a portion of residentially converted land bearing **Survey No.153/1** of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **20.08 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Mariappa

West by : Land belonging to Mr. Krishna Murthy

North by : Land belonging to Mr. Dyavappa

South by : Remaining portion of the Sy.No.153/1 belonging to Mr. Veerabhadrachari

(Signature)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
GOVERNMENT OF KARNATAKA
Registration and Stamps Department

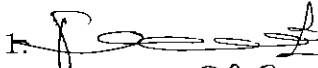
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDOR**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

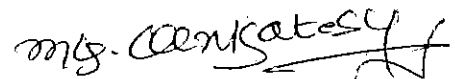
WITNESSES:

1. 
ERAPPA
no. 38 1st Cross
malleswaram
B. Lore - 02


2. (VEERESH) HEGDE
Y. N. K. New
Town Blore


VENDOR
BY P.A. HOLDER


CONFIRMING PARTY


PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:


Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

Mangunath

೨೦೦...SAM...ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ...5251

08-10

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ.....ರಿಂದ.....
ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

Bnr. Yelahanka hobli Kodigehalli
village Syno 153/1. A 6
0-20 1/2



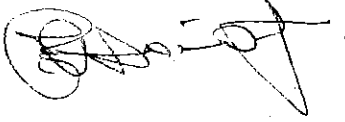
ಮುದ್ರೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

E: muniyappa's land
W: Krishna murthy land
N: Dayappa land
S: m 153/1

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ



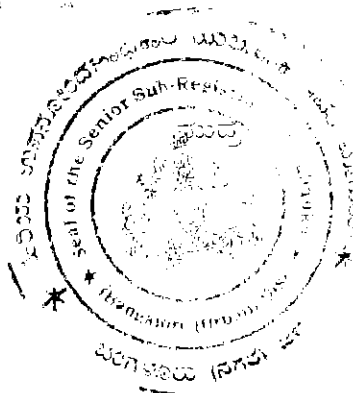
ಮುದ್ರೆ

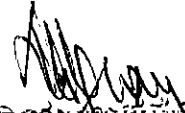
ಕಛೇರಿ

Yelahanka

ದಿನಾಂಕ

2/9/2009





ಹಿರಿಯ ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಕೋಡಿಗಹಳ್ಳಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪುಸ್ತಕ 1 ರ ಕೆಲವು ಪುಟಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ
ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪುಸ್ತಕ ಸೇರಿಸಬಂದಲ್ಲಿ
ಅರ್ಜಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು ಸುಗಮವಾಗಿರಲಿವೆ ಎಂದು
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ
ಚೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



Print Date/Time: Friday, 28 August, 2009 - 1:41:38PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಮೂನೆ 15

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 7,549
5Aನಂ: 5844/09-10

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3495

manjunath

ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಶ್ರಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಧಾರಗಳು ವಿವರವೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿಗಳು)

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having Survey No - (153/1); Converted Survey No - (153/1);

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಶ್ರಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/04/2004 ರಿಂದ 27/08/2009 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಶ್ರಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ (In Rs.)	ಹೆಚ್ಚಾಗಿರು ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಾಖಲೆಗಳ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ (Schedule A:) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ 20.08 Guntas of Converted Land (EAST)Land Belonging to Marappa (WEST)land belonging to Krishna Murthy (SOUTH)Remaining Portion of Sy No. 153/1 belonging to Veerabhadrachari (NORTH)Land belonging to Dyavappa(Note:)	30/10/2008	ಕ್ರಯ Market Value 7,687,500.00 Consideration 7,530,000.00	(1)A. Munivenkata Reddy rep by his GPA Hqider Ramaswamy Krishnan Iyer (1)M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its Constituted Attorney Menthha Girinath Venkatesh		BYPD25	18	BYP-1-02672-2008-09

Village Name: ಹೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ

Property Schedule Description:

(LAND MARK) Sy No. 153/1, Kodgehalli village, YNK hobli, BNTQ (Schedule-A:) Sy No. 153/1, Kodgehalli village, YNK hobli, BNTQ Measuring 20.5 guntas of land (EAST) Land belonging to Mariyappa (WEST) Land belonging to Krishna Murthy (SOUTH) Remalini ng portion of same Sy No. 153/1 belongs to Veerabhadrachari (NORTH) Land belonging to Dyavappa

21/10/2004

ಕ್ರಯ
Market Value
768,750.00
Consideration
769,000.00

(1) Smt. Indiramma , (2) Smt. N. Sujatha , (3) N. Upendra Kumar , (4) Smt. N. Sucharani , (5) N. Umashankar

(1) A. Munkivarkata Reddy
(2) A. Munkivarkata Reddy

VAND88

11

YAN-1-14682-2004-05

ಪದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಬಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಅಂಶವು ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ತೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ. ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವತ್ತೆ ಪಟ್ಟಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.

ರುಜು (ಪದನಾಮ)

ಸ್ಥಳ :

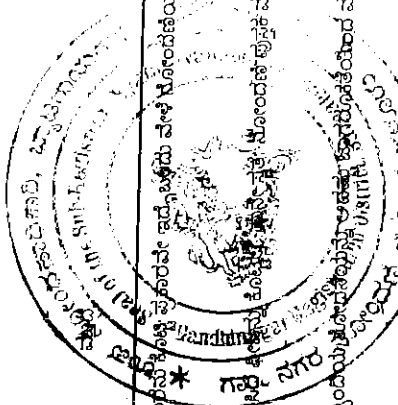
ರುಜು :

28/8/09

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಮುಖಾಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಬಾರಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಕೊಳ್ಳಿ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದ್ದುಬಿಡುವ ವೆಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮುಖಾಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

- (ಎ) ಅದರ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಷ್ಟಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಶೋಧಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (ಬಿ) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಡಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಾಬಾರಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೆರೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಖುಷ್-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

Print date time:8/12/2011 5:25:04 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

5/2011-11599/11-12

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣ್ಣುಬಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2011 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000314-2011-12

2011 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-A-0006239-2011-12

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣ್ಣುಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಐಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-Apr-2010 ರಿಂದ 07-Dec-2011 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣ್ಣುಬಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣ್ಣುಬಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವುದು.

ಸಹಾಯಕ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್

ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರ :

Remaining Veerabhadrachari Land, Measuring 0-20.1/2 Guntas. Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having SurveyNumber : (153/1)in Book : GE81(UE83/4) 8 - 1

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

ಸಹಿ :

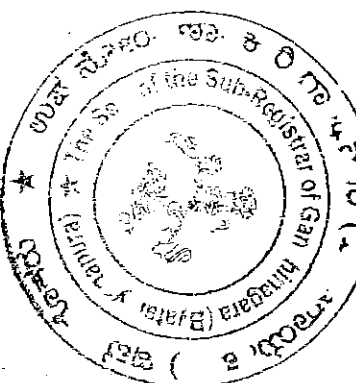
ಹುದ್ದೆ :

ಮುದ್ರೆ

ಕೆಳಗೆ : ಬ್ರಿಟಿಷ್ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ :

12/12/11



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕೈರಿಯ ಉಪನೋದದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಟರಾದುದುನಪುರ.

Designed and Developed by C-DAC, e-Governance Group, Pune

ಶ್ರೀನಿವಾಸ್

http://10.10.20.89/ECApplication/ECApp/Show/ECReport?x=qlg5ISHURV4X3t9NQmulk...

ಆ-ನಂ 8514/12-2

4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:13/11/2012 1:02:55 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ಥಾನ ಮೇಲೆ ಬುಲಾಯಿತ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2012 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0008463-2012-13

2012 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0014344-2012-13

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ಬುಲಾಯಿತ ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-Dec-2011 ರಿಂದ 08-Nov-2012 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಲಾಯಿತ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಾನ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಲಾಯಿತ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು

ಸಹಿ :

ಸ್ಥಾನ ವಿವರ : East: Mariyappa's Land, West: Krishnamurthy's Land, North: Dyavappa's Land, South: Sy

No 153/1's Remaining Veerabhadra's Land, Mesuriga 0-20,08 (0-20 1/2) Guntas, Yrk Hobli,BNTQ, ಸ್ಥಾನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153/1), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕಾಡುಕೆರೆ : (1) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿನ್ನಾ : (1), ಹೊಸ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153/1) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ

ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ :

ಹುದ್ದೆ :

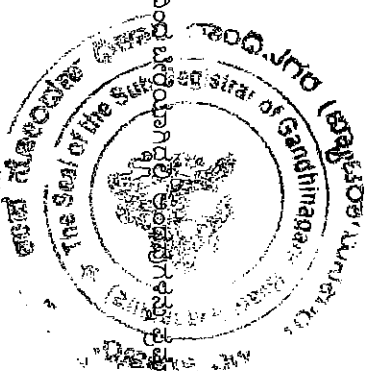
ಕಛೇರಿ :

ದಿನಾಂಕ :

16-11-2012

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune



ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ
ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ.

Shreevire.

U.A.No - 589

13-14.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ- 16

Print date time:12/04/2013 1:30:08 PM

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಬುಣ್ಣುಬರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2013 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ IGR-EC-C-0000638-2013-14

2013 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ BYP-EC-A-0022975-2013-14

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣ್ಣುಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಂಡು ನೆನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ,

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

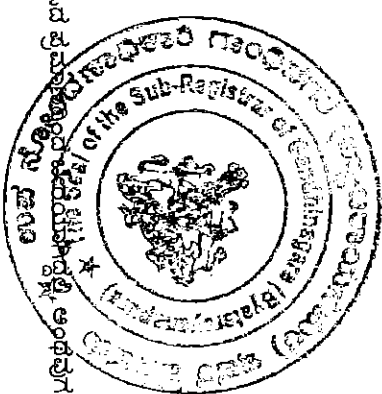
1ನೇ ತುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನೂಪೂರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-Nov-2012 ರಿಂದ 31-Mar-2013 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬುಣ್ಣುಬರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬುಣ್ಣುಬರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು,

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Sy No. 153/1, Ynk Hbl, BNIG, Measurimg 0-20.08 Guntas, E: Sri Marlyappa Land, W: Sri Krishnamurthy Land, N: Dyavappa Land, S: Sy No. 153/1 remaining Veerabhadraachari Land, ಸ್ವತ್ತಿನ ಶೋಧನೆಯ ವಿವರ : ಕೊಡಗೇಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುವ, ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153/1), ಹೊಳೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153/1), ಸರ್ವೆ ನಂ. : (153) ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಕ್ಯಾಂಪ್‌ರಾ : 0 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. ಹಿಸ್ಸಾ : (1) ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು/ಸ್ವತ್ತುಗಳು

ಹುದ್ದೆ :
ನಹಿ :
ಹುದ್ದೆ :
ಹೆಚ್ಚರಿ :
ದಿನಾಂಕ :

ಮುದ್ದೆ :
ಮುದ್ದೆ :
ಮುದ್ದೆ :
ಮುದ್ದೆ :
ಮುದ್ದೆ :

By at a by an p r r
15/04/13.



ಟಿಪ್ಪಣಿ:- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

Print Date and Time: 05-Dec-2013 11:59:47

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047131-2013-14

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0029865-2013-14

E N. chary prasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬುಖಾರಾಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli, having New Converted Survey No : (153/1); Survey Number : (153) and Survey Char : (1) and Survey/Hissd : (153).

Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24320/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬುಖಾರಾಗಳು ಕಂಡುಬರುವಂತೆಯಾದವು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು		
1	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land bearing Sy No 153/2 (WEST) Land bearing Sy No 154/7 (SOUTH) Land bearing Sy No 116/2 & 3 (NORTH) Remaining Portion of Sy No 153/1 Note : (Schedule A.) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ Measuring 0.20.08 Guntas of converted land	25/Jan/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 7687500.0000 Consideration — 7687500.0000	Veerabhadrachari alias Veerabhadrachar, Mrs. Vangamma, Gururaj, Mrs Vijayakumar, Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer.	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Menthra Gilinath Venkatesh.	BYPD41	20 BYP-1-03862-2009-10
2	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	30/Oct/2008	ಕ್ರಯ Market Value	A. Munivenkata Reddy rep by his GPA Holder	M/s. Unity Realty & Developers Ltd rep by its	BYPD25	18 BYP-1-02672-2008-09

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು	ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Property Schedule Description: (LAND MARK) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land Belonging to Marappa (WEST) Land belonging to Krishna Murthy (SOUTH) Remaining Portion of Sy No. 153/1 belonging to Veerabhadrachari (NORTH) Land belonging to Dyavappa Note : (Schedule A :) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ 20.08 Guntas of Converted Land		— 7687500.0000 Consideration — 7530000.0000	Ramaswamy Krishnan Iyer	Constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh .			

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಖಾಂತರಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ಮುಖಾಂತರ (ಹೊರತು).....
ರೂಪು (ಹೊರತು).....
ಸ್ಥಳ : 05/12/12
ಮುಖಾಂತರ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖಾಂತರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರದೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಆಸ್ತಿ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 38 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ನಕಲುನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕಾರಣ ಆರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ನಕಲುನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖಾಂತರಗಳ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune



Print Date/Time: Monday, 25 January, 2010 - 3:09:30PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 15,590

52/2010-11042/8-10

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 7207 **VENKATESH** ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಈಗ ತಿಳಿಸಿದ ಅಭಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಭಾರಗಳು ವಿವರವಾಗಿ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Kodigehalli having, Converted Survey No - (153/1) :

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಭಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/04/2009 ರಿಂದ 25/01/2010 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಈಗ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಭಿಯ ವಿವರ	ನಿವೇದನಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಡಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Village Name: ಹೊಬ್ಬಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK)Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ (Schedule A:) Converted Sy No. 153/1, Kodigehalli Village,Ynk Hobli,BNTQ Measuring 0.20.08 Guntas of converted land (EAST)Land bearing Sy No 153/2 (WEST)Land bearing Sy No154/7 (SOUTH)Land bearing Sy No 116/2 & 3 (NORTH)Remaining Portion of Sy No 153/1(Note:)	25/01/2010	ಕ್ರಿಯೆ Market Value 7,687,500.00 Consideration 7,687,500.00	(1)Veerabhadrachari alias Veerabhadrachari, Mrs. Vangammma,Gururaj, Mrs Vijayakumar,Mohan, Kiran Kumar, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer	(1)M/s.Unity Realty And Developer Ltd rep by its constituted Attorney Mantha Girinath Venkatesh	BYPD41	20	BYP-1-03862-2009-10

ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ. ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.

ರುಜು (ಪದನಾಮ)

ಸ್ಥಳ:

ರುಜು: 25/1/0

ಸೂಚನೆ:

(1) ಈ ಕುಟುಂಬದ ಪತ್ನಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಭಾರಗಳು ಅಕ್ಟಿಗೆ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿ ಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣೆಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ಸಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಅರ್ಜಿ ದಾರನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

(ಎ) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುಣಭಾರವಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಕ್ಟಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷವೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

