

Print Date and Time: 05-Dec-2013 11:12:41

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : JPN-EC-A-004/11-9-2013-14

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : IGR-EC-C-0023853-2013-14

C. N. Chaya Prasad
ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ಥಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಭಾಗಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)
Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli, having New Converted Survey No : (169/1); Survey/Number : (169) and Survey/Char : (V) and Survey/Hissa : (1);
Survey/Number : (169) and Survey/Char : 0 and Survey/Hissa : (1), Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24309/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ಥಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಭಾಗಗಳು
ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ಥಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವರು		ಪುಟ	ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No. 1:- Converted Sy No. 169/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land belonging to Mr. Shivanna (WEST) Kodihalla (SOUTH) Land belonging to Jayaramappa (NORTH) Land belonging to Venkataramaiah Note : (Schedule A:) Item No. 1:- Converted Sy No. 169/1, Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ	22/Aug/2009	ಕ್ರಯ Market Value — 3375000.0000 Consideration — 3375001.0000	V. Jayaramappa, Mrs. Channamma, Mrs. Venkatakrishna, Mrs. Rukmini rep by their GPA Ramaswamy Krishnan Iyer	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Menthia Girinath Venkatesh.	BYPD33	20	BYP-1-01627-2009-10

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲಾತಿ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಾಖಲಾತಿಯ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	0-08 Guntas of converted land. Village Name:ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Sy No. 169/1, Kodigeihalli Village,Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land bearing Sy No 169/3 (WEST) Land bearing Sy No 172 (SOUTH) Remaining land in same Sy No (NORTH) Land bearing Sy No 176Note : (Schedule A:) Sy No. 169/1, Kodigeihalli Village,Ynk Hobli, BNTQ 9 Guntas of converted land.	16/Oct/2008	ಕ್ರಯ Market Value — 3375000.0000 Consideration — 2700000.0000	M.R.Seetharam .	M/s.Sunmitra Enterprises rep by its Partner V.Srinivasa Raju .	BYPD25	9	BYP-1-02516-2008-09
3	Village Name:ಕೊಡಗಿಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Survey No. 169/1, Kodigeihalli village, Ynk. Hobli, BNTQ. (EAST) Kodi Shivannda's Land (WEST) Kodi Water Hall (SOUTH) Venkataramanna's Land (NORTH) Kere Area.Note : (Schedule A:) Survey No. 169/1, Kodigeihalli village, Ynk. Hobli, BNTQ. Measuring 0-09 Gts of Dry Land.	15/Jan/2005	ಕ್ರಯ Market Value — 270000.0000 Consideration — 338000.0000	V. Narayanappa . Subbegowda For Self & Minor Gudrian for Arun, Achana	Bhagyamma .	YAND105	8	YAN-1-20665-2004-05

THE NATIONAL ASSOCIATION
OF
CREDITORS
OF
THE
UNITED STATES
OF AMERICA
INCORPORATED
IN THE DISTRICT OF COLUMBIA
OFFICE
1000 K STREET, N.W.
WASHINGTON, D.C. 20004
TELEPHONE (202) 462-1000
FAX (202) 462-1001
E-MAIL: info@naco.org
WWW: www.naco.org



BY:

1. **Mr. V. JAYARAMAPPA**
Hindu, Aged about 55 years
S/o. Late. Venkate Gowda
2. **Mrs. CHANNAMMA**
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. **Mrs. VENKATALAKSHMI**
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

ಈ ಛಾಯಾ ಪ್ರತಿಯು..... ೩೦..... ಹಾಳೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ
ಇದರ ಹಾಳೆ ನೆಲೆಬು ಲರ್ಜಿ ನಂಬರ್ 419-14

[Handwritten signature]

BNG (U) BVP /.....16.07.....2009-2010 ೩-೩೦



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಂಪದಕರಣ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1987 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಣಕರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Menthq Glinath
Venkatesh , ಅವರು 26325.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಣಕರಣ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	24300.00	DD No. 022304, Dt 31/7/09, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ನಗದು ರೂಪ	2025.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	26325.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

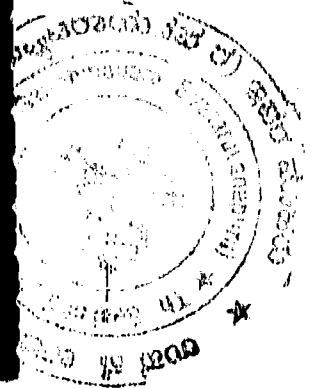
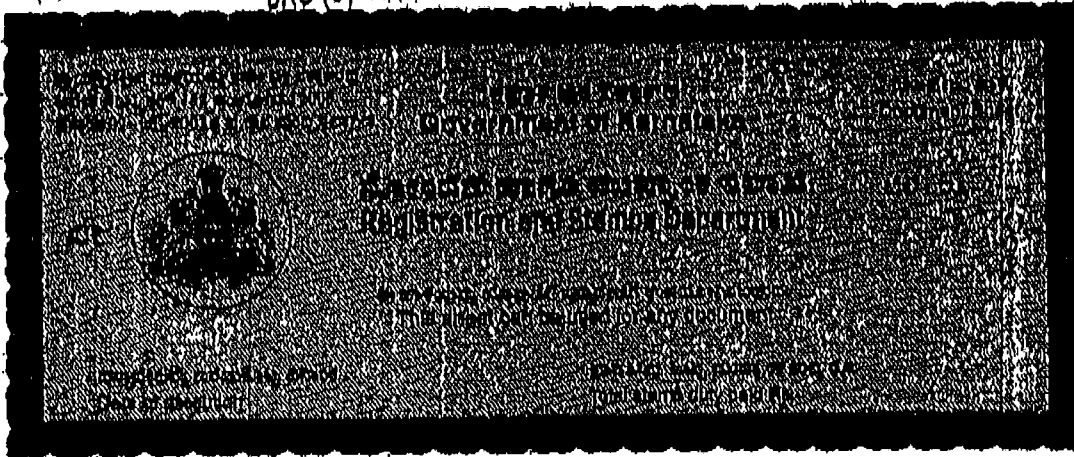
ದಿನಾಂಕ : 22/08/2009

Designed and Developed by C-DAC ACIS Pune.

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಇ.ನೋ.ದಾ. ನಂ.ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್.ಸಂ.ಬಿ.1419/13-149



4. Mrs. RUKMINI
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiapuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND:

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

(Handwritten signature)

3
ಸಿ.ಎ.ಎಸ್. ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13
4



BNG (U) BYP /.....1624.....2009-2010 4-80

Print Date & Time 22-08-2009 04:37:23 PM

ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಖ್ಯೆ 1684/07 08

ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಾರನವರಾದ ಗವರ ಕವೀಶ್ವರನವರು 22-08-2009 ರಂದು 04:22:46 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33780.00
2	ನೋವು ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊಡುಗೆ ಮಾರಾಟಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕವೇಶ್ವರನವರಿಗೆ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	34490.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh ಅವರಿಂದ
ಆಹ್ವಾನ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕುಗಾರನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh . (ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡವರು)			
2	V.Jayaramappa. Mrs.Channamma.Mrs.Venkatalakshmi. Mrs.Rukmini rep by their GPA Ramaswamy Krishnan Iyer (ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಂಕುಗಾರನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ 1684/07 08



M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company Incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.



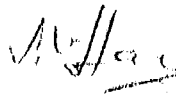
Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

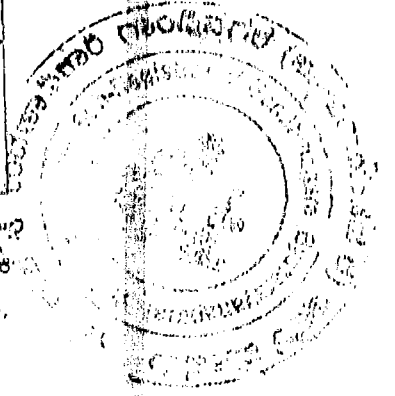
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಆರ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 1419-14
ಆರ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ 1419-14

[Handwritten signature]

BNG (U) BYP / 1697 2009-2010 6-80 e

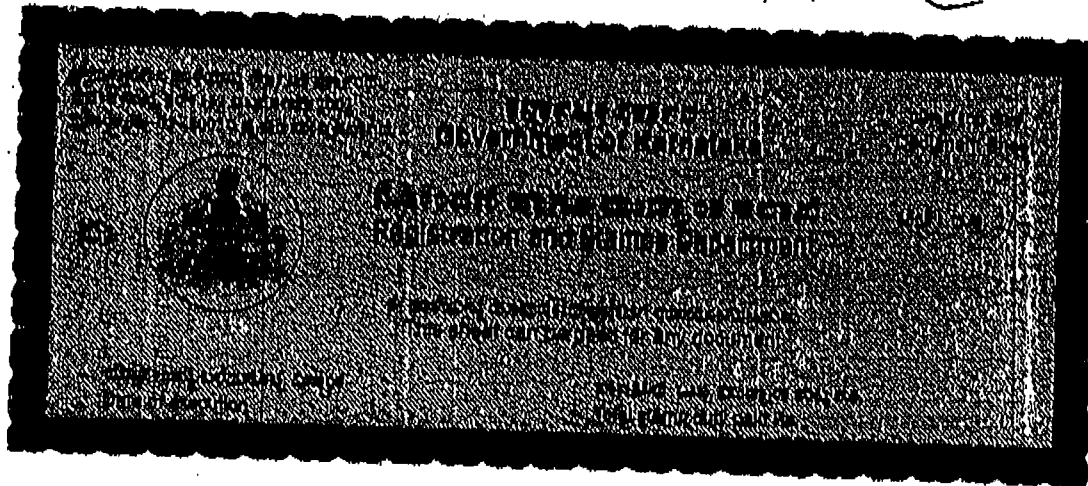
ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಚಿತ್ರಣ	ತಾಂತ್ರಿಕ ಚಿತ್ರಣ	ಸಹಿ
3	Mrs Swamy Enterprises rep by Mr Prop S.V.Harawamy (Confirming Party)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬ್ಯಾಂಕರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



6 ಸಹಾನುಮತ ಸಂಖ್ಯೆ 1417 / 12-14





I. WHEREAS the Immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been allotted to the share of VENDOR No.1 Intermis of a Partition Deed dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of the VENDOR No.1.

II. WHEREAS the VENDOR No.1 pursuant to the acquislition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records under M.R. No.13/2000-01 In the revenue registers of the Jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.

III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquislition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.

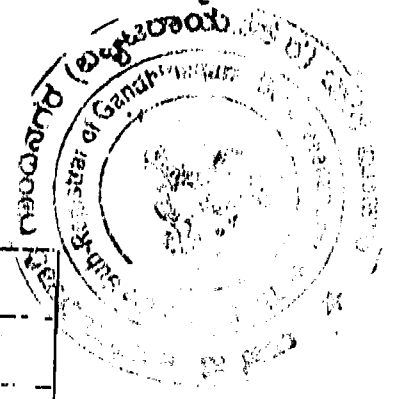
IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to Identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquislition with the owners

ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ವರ ಶರಣ್ 14/5/13

(Signature)

BNG (U) BYP /1687.....2009-2010 8-20

ಗುರುತಿಸುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಾ.ಸಂ.
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	1687
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	1681

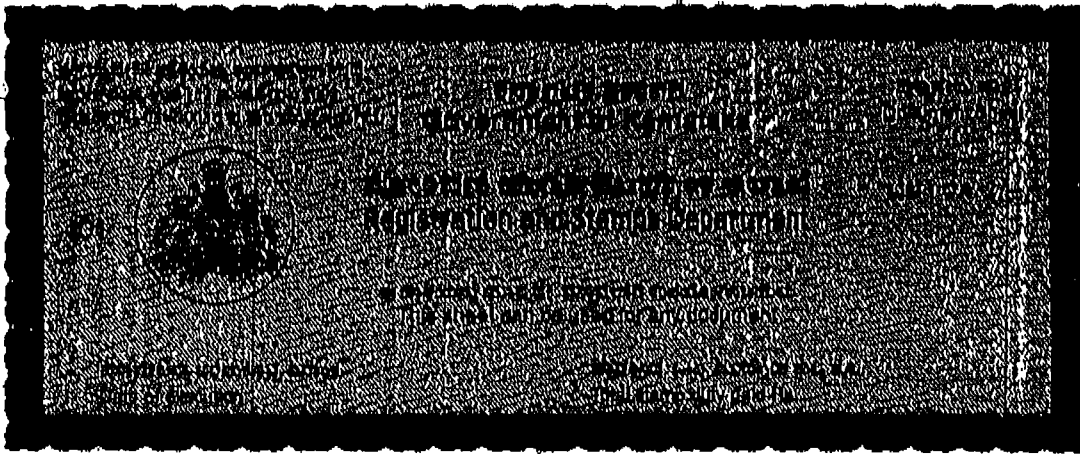
[Signature]
ಉಪ-ನಗರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original hereby certify that on production of the original document No. 163/07-08.Dt 21/02/08,in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 2312/6/- has been paid thereon.This document is kept pendig for Clarification.

Designed and Developed by C.DAC, ACTS, Pune

[Signature]
ಉಪ-ನಗರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

8-ನೇ ಹಂತ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-49



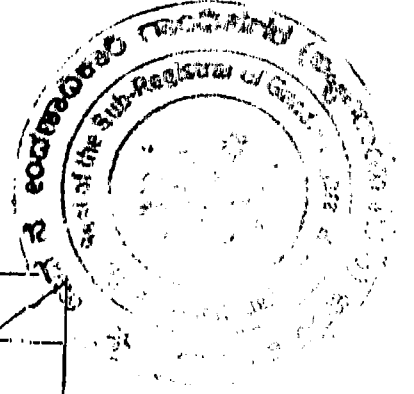
and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-

1. The above mentioned property is situated at No. 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmiapuram, Bangalore - 560 086.


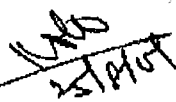
BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 11-80


ಗುರುತಿರುವವರು



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	

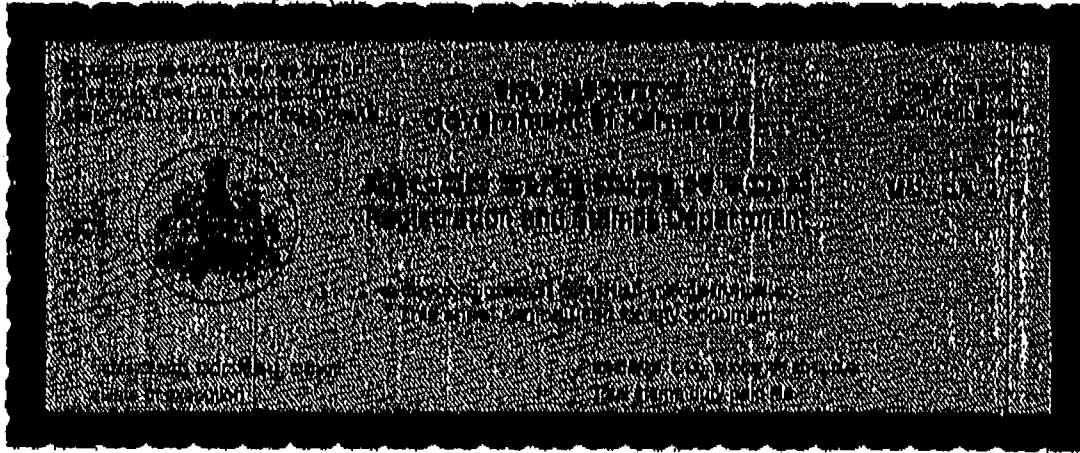
Clarified for denoting of stamp duty.Hence ordered for Registration.


 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ವೆಂಚರ BYP-1-01627-2009-10 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ವೆಂಚರ BYPD33 ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 25-08-2009 ರಂದು ಮೊಂಡಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

 ಸಹಿ ರಚಿಸುತ್ತಾ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
B. GURURAGHAVENDRA
 SUB-REGISTRAR
 BYATARAYANAPURA
 BANGALORE.



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

10 ನೇ ಹಾಳೆ ನಕಲು ಆರ್ಜ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-44

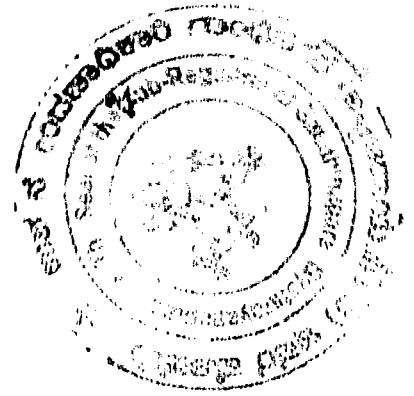


agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR201/2008-09, dated 11-02-2009 (in respect of Sy.No.169/1 and No.ALN(N.Y)SR:30/2009-10, dated 24-07-2009 (in respect of Sy.No.176/1) and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VI. WHEREAS certain mistakes have been crept in the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and whereas with a view to rectify the said mistake a Rectification Deed has been executed by the VENDORS vide Rectification Deed dated 10-08-2009 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore in favour of the Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, the attorney holder.

11 ಸಿ ಹಾಳೆ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-49

BNG (U) BVP /16.27.....2009-2010 13.10.10



1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

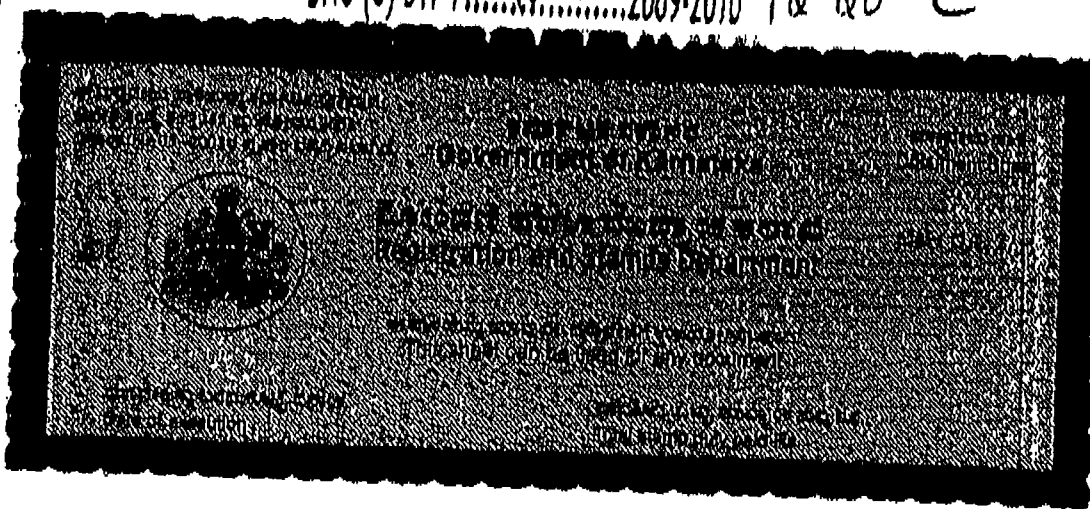
2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further

12th May 2010
14/12/10
14

(Signature)

BNG (U) BYP /1624.....2009-2010 12-80 E



XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residtially converted land bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, both situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item No.I and II in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal Impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That In consideration of a sum of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the recelpt of which is hereby admittted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

13. ಸೆ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13-149

BNG (U) BVP /1627.....2009-2010 15.80

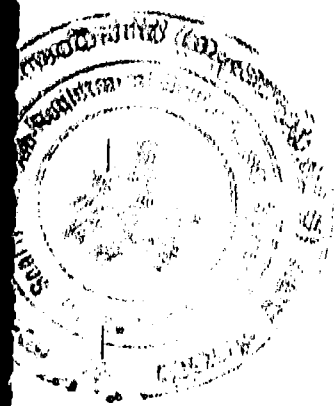
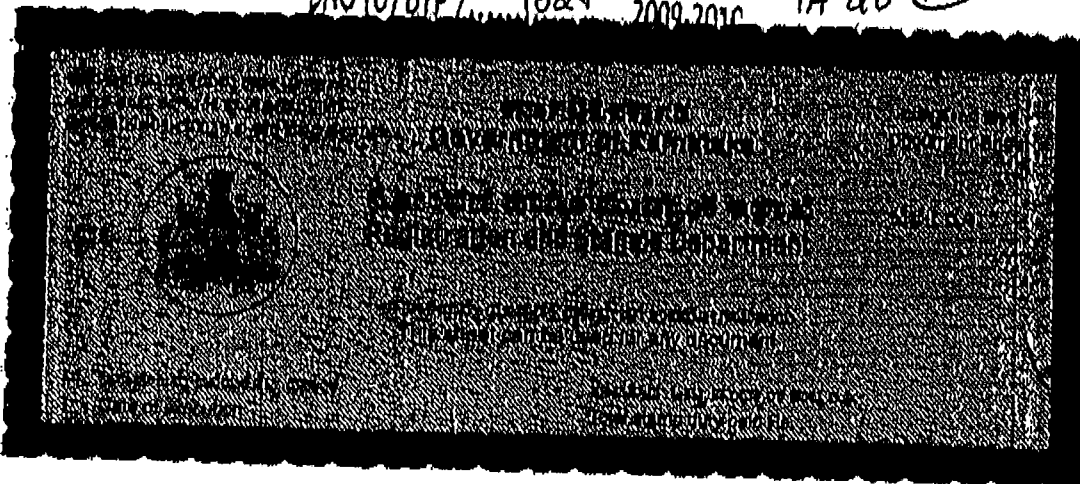


6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion

14.10.2009 1419/13-14



and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

[Handwritten signature]

15. ಸೆ. ವಾಕ್ ನೇಮಕಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1419 / 13-24-9

[Handwritten signature]

BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 17-20



13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

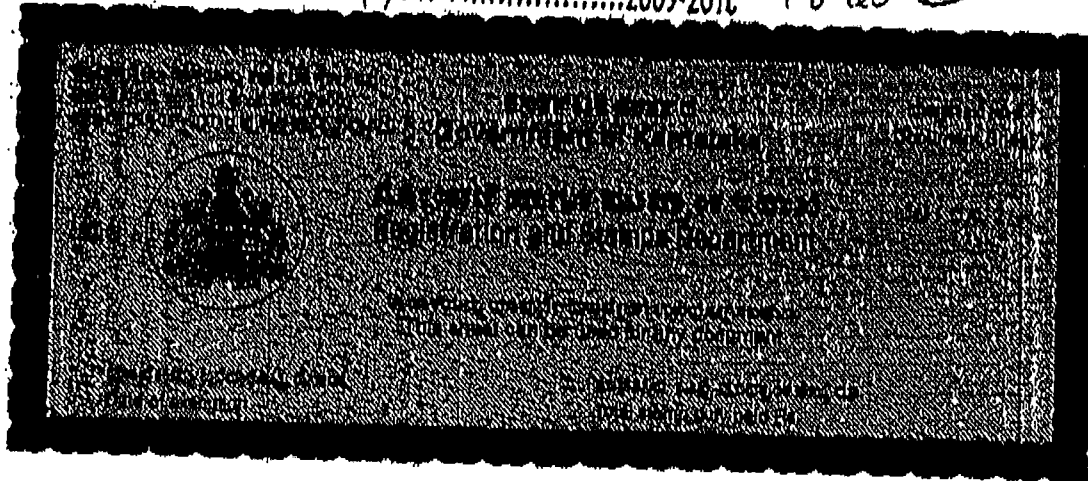
13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.2,31,275/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.26,325/- (Rupees Twenty Six Thousand Three Hundred Twenty Five Only) is paid towards cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).

(Signature)

16 ಸೆ ಹಾಕಿ ನಕಲು ಆರ್ಕೈವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1419/13 = 149



fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

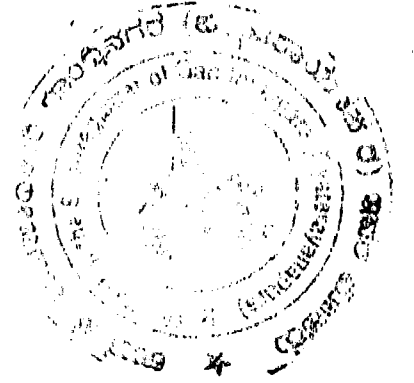
11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

(Signature)

17 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2009 14/13/49

BNG (U) BYP /.....1687...2009-2010 19-20



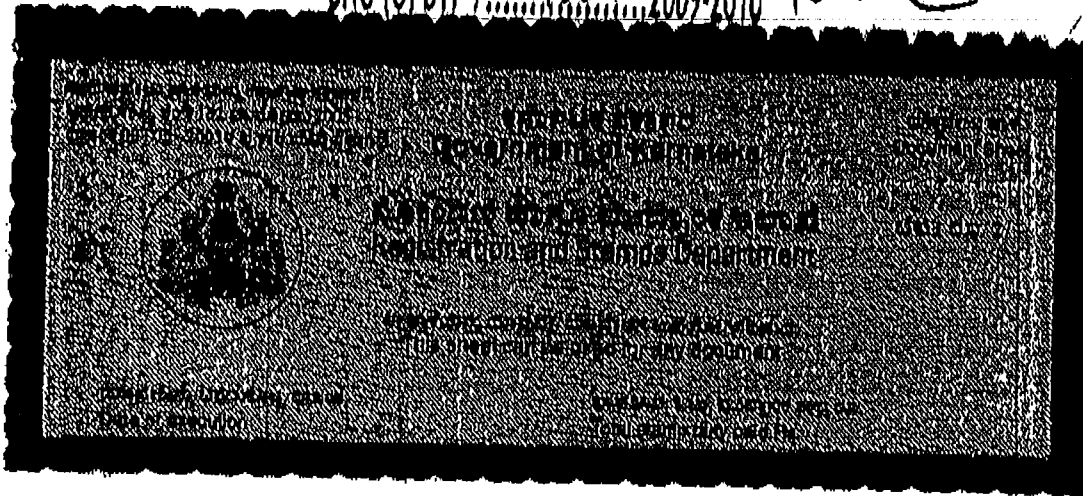
ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Gunta and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shlvanna
West by : Kodihalla
North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa
South by : Land belonging to Mr. Srinivasa

18. ಸಹಕಾರ ಸೇವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಘ 1419/13-14

BNG (U) BYP / 1627 2009-2010 18-80R



SCHEDULE PROPERTY

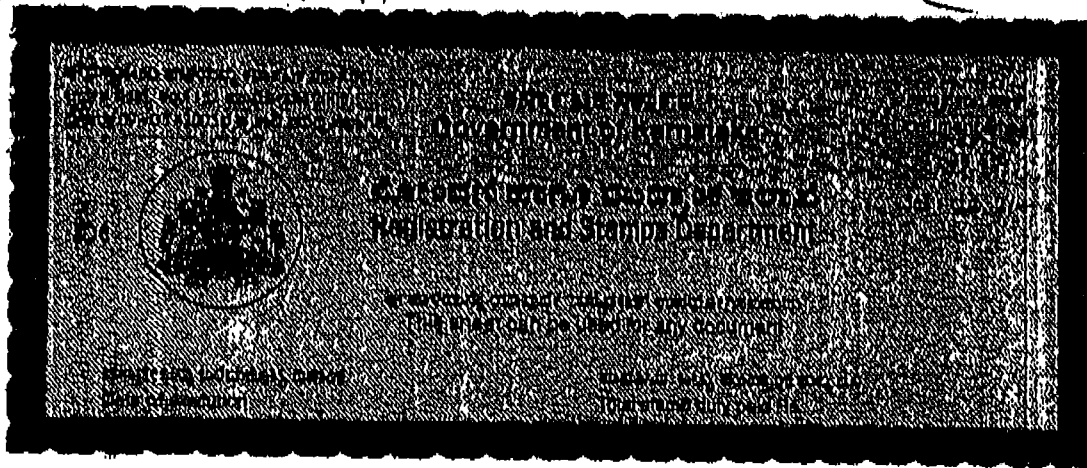
ITEM No.1 :

All that place and parcel of the Immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.169/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 8 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

- East by : Land belonging to Mr. Shivanna
- West by : Kodihalla
- North by : Land belonging to Mr. Venkataramaiah
- South by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

(Signature)

17. 12. 2009 14:13:24



IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by Power of Attorney Holder, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
BASAVARAJ
Thindlu, V.R. pura
B-97

2. *[Signature]*
CHANNAKESHAYA
Thindlu V.R. pura
B. 97

[Signature]

VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]

CONFIRMING PARTY

[Signature]

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

20 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014 19/13-44

« ಕೃಷಕೇಶ್ವರ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ »

ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರು Ramakrishna
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 02/12/13
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ 03/12/13
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಾದ ದಿನಾಂಕ 03/12/13
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ತಯಾರಿಸಿದವರು [Signature]
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಓದಿದವರು [Signature]
ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಆದ ದಿನಾಂಕ 4/12/13

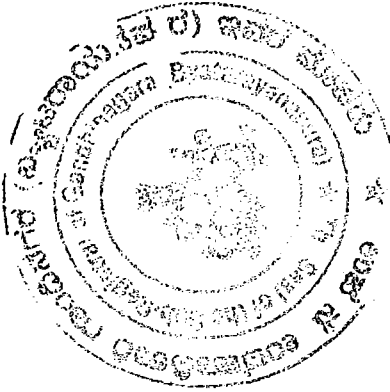
CERTIFICATE

Certified that a sum of Rs. 10/-
(in words Rs. Ten Only)
has been received by Sni/Smt. Ramakrishna
R/O. through
receipt/Chaitan /DD/ Pay order /Treasury/
Bank bearing No. Date 02/12/13
towards Stamp duty.

Place: BY

Date: 03/12/13

[Signature]
Proper Officer
and Sub-Registrar
Byatarayanapur



ಗಣಕೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

[Signature]
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಬೀಟಾರಯಾಪುರ.

ಹೊನ್ನೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ (ಮೆಟ್ರೋಗೋ) ರಿಜಿಸ್ಟರ್

Stomach (p) 52, 16

(ಅನುಮೋದಿತರಾದವರು)

Eni. L. L. L.

2
13
13
13²
13²
13

ಬೃಹದ್ರಾಜನು ಸು. ಸು. ಮತ್ತೆ ಉಪ-ವಿಧಾನ ಸು.


ತಪೋಸೇತೆ ಮಾರಯುವೆ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಬೆಕ್ಕ ರುಡು ಅಥವಾ ಪವಾ

9

10-0000
13

2011-12-11 (6) ಮುಂಬಡ್ತಿ 2012-13-14
 2012-13-14 2013-14-15 2014-15-16
 2015-16-17 2016-17-18 2017-18-19
 2018-19-20 2019-20-21 2020-21-22

1977
1/79
Bo-o
1976
02-2
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900
1899
1898
1897
1896
1895
1894
1893
1892
1891
1890
1889
1888
1887
1886
1885
1884
1883
1882
1881
1880
1879
1878
1877
1876
1875
1874
1873
1872
1871
1870
1869
1868
1867
1866
1865
1864
1863
1862
1861
1860
1859
1858
1857
1856
1855
1854
1853
1852
1851
1850
1849
1848
1847
1846
1845
1844
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1807
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1740
1739
1738
1737
1736
1735
1734
1733
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1726
1725
1724
1723
1722
1721
1720
1719
1718
1717
1716
1715
1714
1713
1712
1711
1710
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298

MAJ[illegible]

ବିଶ୍ଵାସୀ ଶ୍ରୀମତୀ

(ಆರ್. ಕ್ರಿಶ್ಣಾಚಾರ್ಯ)

ರಾಜ್ಯದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ (ಅವಧ್) ಉತ್ತರ ಉತ್ತರ (ಅವಧ್) ಉತ್ತರ

ಗ್ರಾಮಲಕ್ಷಾಧಿಕಾರ
ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಸುಧಾಯ ವ್ಯತ್ಯ

ಶ್ರೀಮತ್. ಬಾಪ್, ರ (ಅಪ್ಪ) ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎಎಲ್‌ಎನ್:(ಎನ್‌ಎಪೈ)ಎಸ್‌ಆರ್:201/08-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:11-2-2009.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 169/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ವಿ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:27-12-2008

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 7-6-1999.
 - 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ.56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ:10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
 - 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್‌:ಎಸ್‌.ಆರ್:90/08-09 ದಿನಾಂಕ : 21-7-2008
 - 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.10,890-00 ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.10,945-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂಬರ್.-1 ದಿ:5-2-2009 ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 5) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ವಿಆಭೂಸ್ವಾಅ/139/08-09, ದಿನಾಂಕ: 21-6-2008

:: 0 ::

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ವಿ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 169/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್‌.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್‌.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

---2.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ರಸ್ತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಘುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಪೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 169/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

:- ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಸರ್ವೆ ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
169/1 ರಲ್ಲಿ 0-08	ಶಿವಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು	ಕೋಡಿಹಳ್ಳ	ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು	ಜಯರಾಮಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ
ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ
ಎಂದು ಗಣಿಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ
ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ
ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ವಿ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

IV 163/0708

169/1 A176/1

11/2

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 1-17
GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. **Mr. V. JAYARAMAPPA**
Hindu, Aged about 55 years
D/o. Late. Venkate Gowda
2. **Mrs. CHANNAMMA**
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. **Mrs. VENKATALAKSHMI**
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
4. **Mrs. RUKMINI**
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

Do hereby nominate, constitute and appoint

1/1. ಜಯವಾಲ್ಮೀ

3 ನೋಂದಣಿ

2
CHANNAMMA

4 Rukmini



Print Date & Time : 21-02-2008 05:18:32 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 163

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-02-2008 ರಂದು 05:03:29 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	30830.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	31340.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	V. Jayaramappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
ಬೆಂಗಳೂರು
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
ಈ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ದಾಖಲೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution
ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid: Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 3-17

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmiipuram
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf







I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described as Item No.1 and 2 in the schedule hereunder is owned and possessed by Mr. A. Jayaramappa, S/o. Late. Venkategowda and same having been allotted to the share of Mr. A. Jayaramappa interms of a Family Partition dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of Mr. A. Jayaramappa.

II. WHEREAS Mr. A. Jayaramappa pursuant to the acquisition of the schedule property had obtained the transfer of Mutation records of the schedule properties in his name under M.R. No.13/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

1. V. Jayaramappa


3 ವಂದಿಸಲಾಗಿದೆ

2
H Rukmini

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Channamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			—
4	Mrs. Venkatalakshmi . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಿ
5	Mrs. Rukmini . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Rukmini

ಹಿರಿಯ ಮಹಿಳಾ ಮಹಾಜನಾಧಿಕಾರಿ -
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರಜಸ್ಥಾನ

21/2/20

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

BNG (U) BTP/.....193.....2007-2008 5-17

III. WHEREAS Mr. A. Jayaramappa ever since the date of acquisition of the schedule properties has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.


IV. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Properties and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmi puram
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule properties.

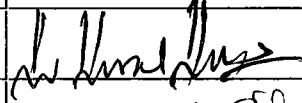
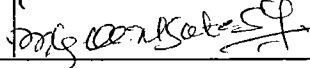
1. V. ಶಂಕರ ಶಂಕರ 3

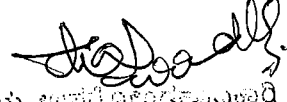
3. ವೀರೇಂದ್ರಪ್ಪ

2. 
g. CHANNANNA

4. Rakmini

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Kushal Kumar.K No. 295, 1st Main Road, Hebbal, B'lore-24	
2	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk Farm, B'lore	


ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BTP-4-00163-2007-08 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)	
---	---

ಚಿಕ್ಕಪದಣ್ಣ. ಕೆ.ಜಿ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಖ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 4-14

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. . To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath, Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from

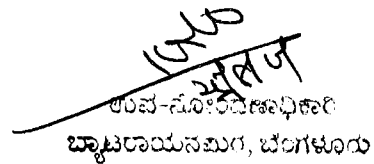
1 V. ಜಯಶಯ ಶಯ ಶಯ

4

3 ವೆಂಕಟರತ್ನಮ್ಮ

H Rukmini

2
C
g CHANDRANATH



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 9-17

time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in
respect of the Schedule Properties.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for
the conversion/change of land use in respect of the Schedule Properties
for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our
attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our
behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits,
plans, estimates or such other papers as may be required by the
competent authorities so appointed for the conversion and our attorney
shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc.,
to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and
received and acknowledge the conversion orders, official memorandum
or such other orders of conversion that may be granted by the
competent authorities on our behalf and to submit necessary paper
before the Planning Authority constituted under the Country and Town
Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development
Authority, Bangalore International Airport Planning Authority,
Bangalore Development Authority or any other authority constituted by
the Government for obtaining the sanction of the plan.

1 V. ಜಯಶಂಕರ್

3 ವೆಂಕಟೇಶ್

2
g CHANNAR

4 Rukmini

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 10-17

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Properties as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition

1 V. ಜಯಶಾಸ್ತ್ರಿ 3 ವೆಂಕಟರತ್ನಮ್ಮ

6

H. Rukmini

2
C
9

✓

authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining properties and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

17.2.2008

3

7

2



g CH

4 Rukmini

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 12-17

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the refund of stamp duty or court fees or any amounts from the

1 V. ಶರಣಶಂಕರ್ & 3 ಪಂಚಲಕ್ಷ್ಮಿ

2
CHANDANNA

4 Rakmini

Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

1 V. బి. శివారెడ్డి

3 వ. శివారెడ్డి

9

2
[Signature]
g. CHANDRAN

4 Rukmini

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 14-17

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our

14. ಜಯಶಾಹ್

10

3 ಮೊಹೂರು

2
9 CHANDRANNA

Ly Rukmini

BNG (U) BVP/.....163.....2007-2008 15-17 @

attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is **Rs.30,82,500/- (Rupees Thirty Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Only).**

SCHEDULE

ITEM No.1:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/2 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 08 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

1. చివరి తోట

3 చివరి తోట

11

2
9 CHANNARANA

H Rukmini

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....163.....2007-2008 /6-17

East by : Land belonging to Mr. Shivanna
West by : Kodihalli
North by : Land belonging to Mr. Venkataramaiah
South by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shivanna
West by : Kodihalli
North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa
South by : Land belonging to Mr. Srinivasa

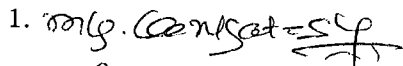
1. ಬಸವರಾವ್ 3 ಪಂಚಲಕ್ಷ್ಮಿ


2
1
9

4 Rukmini


IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 21st day of February,
2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore
before the following witnesses :

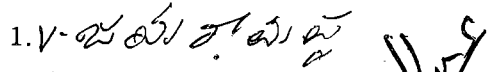

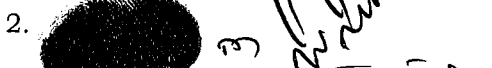
WITNESSES:

1. 
M.G. VENKATESH
19/2, 5th Main,
Tata Silk Farm
Bangalore - 28

2. 
S.V. HALASWATHY
NO. 26/3, FLAT NO. S-1
Suman Apt. 4th Main
RPL 40, Block 40

DRAFTED BY:


MR. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

1. 
2. 
3. 
4. Rukmini

EXECUTANTS


ATTORNEY HOLDER

BNG(10/8/09) 1027 2009-2010 1-20

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖರೀದಿ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this the Tenth
Day of August, Two Thousand Nine (10.08.2009) at Bangalore:

BY :

1. **Mr. V. JAYARAMAPPA**
Hindu, Aged about 55 years
S/o. Late. Venkate Gowda
2. **Mrs. CHANNAMMA**
Hindu, Aged about 50 years
W/o. Mr. V. Jayaramappa
3. **Mrs. VENKATALAKSHMI**
Hindu, Aged about 32 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa

BNG (U) BYP /16.07.....2009-2010 ೩-೨೦



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 26325.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	24300.00	DD No. 022304,Dt 31/7/09,Drawn on Axis Bank Ltd,B'lore
ನಗದು ರೂಪ	2025.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	26325.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 22/08/2009

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ (

ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

4. Mrs. RUKMINI
Hindu, Aged about 25 years
D/o. Mr. V. Jayaramappa
Residents of No.143
Bullet Krishnappa Layout
Thindlu Village
Vidhyaranyauram Post
BANGALORE - 560 097.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY
Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE - 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.
REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART



BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 4-20

Print Date & Time : 22-08-2009 04:37:23 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-1797 1627/07-08

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-08-2009 ರಂದು 04:22:46 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	600.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇಲಿಂಗ್ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	34490.00

ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s.Unity Realty And Developers Ltd rep by its constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	V.Jayaramappa, Mrs.Channamma,Mrs.Venkatalaskhmi, Mrs.Rukmini rep by their GPA Ramaswamy Krishnan Iyer (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI - 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B



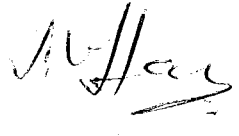
REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at:
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE - 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(the terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall
mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors,
successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 6-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s.Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು,

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>	
<p>ಖರೀದಿ</p>		<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>			
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>		

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.169/1, measuring 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 1 Gunta of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk is owned and possessed by the VENDOR No.1 and the same having been allotted to the share of VENDOR No.1 interms of a Partition Deed dated 09-03-1983 executed amongst the brothers of the VENDOR No.1.

II. WHEREAS the VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records under M.R. No.13/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid.


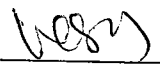
III. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owner along with his family members, without any let or hindrance from anyone.


IV. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners



BNG (U) BYP / ...16.07.....2009-2010 8-20

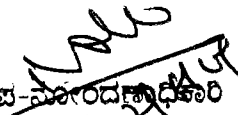
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	


ಉಪ-ಮೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಚರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

I hereby certify that on production of the original hereby certify that on production of the original document No.163/07-08.Dt 21/02/08,in Book IV. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 231275/- has been paid thereon.This document is kept pendig for Clarification.

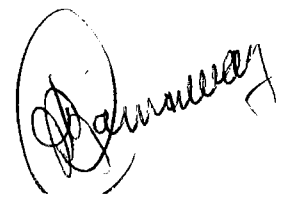
Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune




ಉಪ-ಮೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಚರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>	
<p>ಖೀ</p>		<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>			
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs</p>		

and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal, domestic necessities, better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the General Power of Attorney in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmi puram, Bangalore - 560 086 vide document dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDOR No.1 through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಹೆಚ್ಚುಗಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s.Swamy Enterprises rep by its Prop. S.V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

೭

ಉಪ-ನೋಂದಣಿಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾಲಿ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District has accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders No.ALN(N.A.Y)SR201/2008-09, dated 11-02-2009 (in respect of Sy.No.169/1 and No.ALN(N.Y)SR:30/2009-10, dated 24-07-2009 (in respect of Sy.No.176/1) and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

VI. WHEREAS certain mistakes have been crept in the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore and whereas with a view to rectify the said mistake a Rectification Deed has been executed by the VENDORS vide Rectification Deed dated 10-08-2009 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore in favour of the Mr. Ramaswamy Krishnan Iyer, S/o. Late. C.R. Krishnan, the attorney holder.


BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 11-20

ಗುರುತಿಸುವವರು

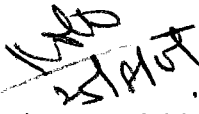
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No.38,1st Cross, Malleswaram,B'lore	
2	Veeresh Ynk New Town,B'lore	

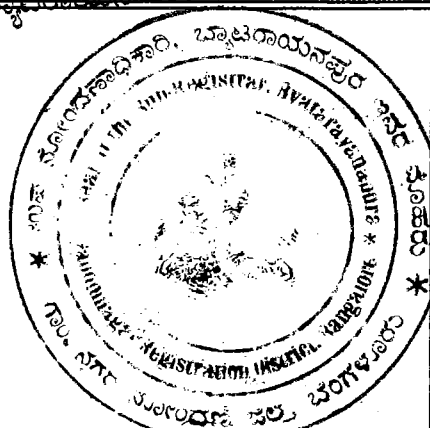
ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

Clarified for denoting of stamp duty.Hence ordered for Registration.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-01627-2009-10 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD33 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 25-08-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)



B. GURURAGHAVENDRA

SUB-REGISTRAR

BYATARAYANAPURA

BANGALORE.

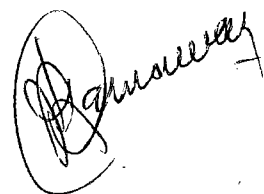
Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್-152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
<p>ಖೀ</p> 	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing Sy.No.169/1 measuring an extent of 8 Guntas and Sy.No.176/1, measuring 01 Guntas, both situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully described as Item No.I and II in the schedule hereunder as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this DEED OF ABSOLUTE SALE is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only) paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.



20

Demaree

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖಾಲಿ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

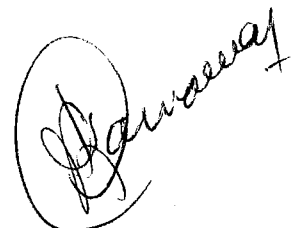
5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

BNG (U) BYP /1627.... 2009-2010 15-20

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion



<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>	
<p>ಖಾಲಿ</p>		<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>			
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>		

fine has also been paid. However, if any developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.



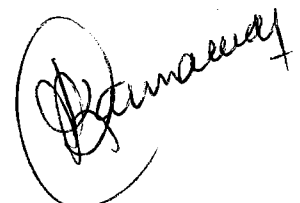
BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 17-20

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.2,31,275/- has been paid towards the Stamp Duty on the General Power of Attorney dated 21-02-2008, document No.163/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishnan Iyer in respect of the Schedule Property. That a sum of Rs.26,325/- (Rupees Twenty Six Thousand Three Hundred Twenty Five Only) is paid towards cess in respect of the schedule property.

15. The value of the schedule property is Rs.33,75,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Five Thousand Only).



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಖೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

ITEM No.1 :

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.169/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 8 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows :

East by : Land belonging to Mr. Shivanna

West by : Kodihalla

North by : Land belonging to Mr. Venkataramaiah

South by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

BNG (U) BYP /.....1627.....2009-2010 19-20

ITEM No.2:

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Survey No.176/1 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 01 Gunta and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr. Shivanna

West by : Kodihalla

North by : Land belonging to Mr. Jayaramappa

South by : Land belonging to Mr. Srinivasa

14-11-2010

C. S. Srinivasan

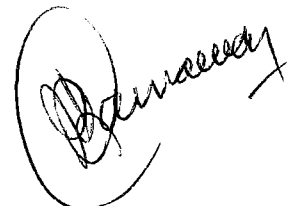
176/1

Yelahanka

Bangalore North Taluk

19-20

1627



BNG (U) BYP /1627.....2009-2010 20-20 e

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಚಲಿ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document.	
ಮಾನ್ಯತೆದ ಚುಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS, represented by Power of Attorney Holder, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this DEED OF ABSOLUTE SALE the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. *[Signature]*
BASAVARAJ
Thindlu, V.R. pura
B-97

2. *[Signature]*
CHANNA KESHAYA
Thindlu, V.R. pura
B-97

[Signature]

VENDORS
BY P.A. HOLDER

[Signature]

CONFIRMING PARTY

[Signature]

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

[Signature]
Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

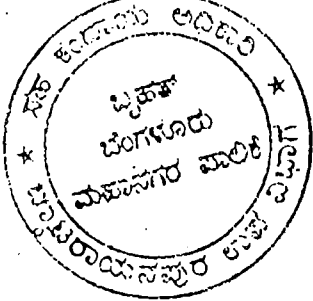
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

56

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ 09-10



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ವಲಯ,

Revenue Department Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಿಯಮಿತ ವಿಭಾಗದ
ಇರುವ 1558/156/1, 168/13, 157/4, 157/1, 52/4, 169/4, 153/1, 156/2, 174/1, 164/3, 169/1, 176/1, 168/10 ನಿಯಮಿತ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

M/S. ರಾಯನಿಲ ರಾಯಲಾಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್. ಲ.

Certified that the Khatha of Property No
in
Ward No. Bangalore, Stands in the name of
Sri / Smt
in the register of this office.

9/9/09
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (.....)

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
Assistant Revenue Officer (.....)

ಬಾಟರಾಯನವರ ಉಪ ವಿಭಾಗ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

9/9

To,

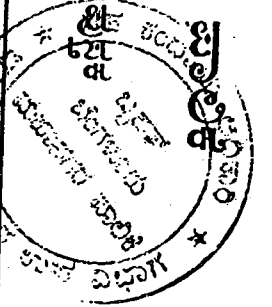
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/S. ರಾಯನಿಲ ರಾಯಲಾಲ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್. ಲ.
Sri/Smt

ಕುಂದಿ ಗೋಡ್ಡೆ

9/9/09

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 15
ವಾರ್ಡಿನ ಹೆಸರು : ಕುಂದಿಗೇವಳ್ಳಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ಬಾವಲಿ ಪುಸ್ತಕ
200 ರಿಂದ 2009 ರವರೆಗೆ



ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : 3
ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 128

1558/1, 168/13, 157/4	1	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
157/1, 152/4, 169/4, 153/1	2	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	
156/2, 174, 154/3, 169/1	3	ಹಳೆಯದು	
176/1, 168/10	4	ಹೊಸದು	
	5	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	
	6	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	
1.12, 0-14, -0-13, 0-31 0-16, 0-10, 0-20.08 0-15, 0-16, 0-22, 0-08, 0-01 0-34 ಎ/ಗುಂಟಗಲ್ಲು M/S. ಸುನೀಲ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್	7	ಎಕ್ಸಿರ್	
	8	ಪಾಲೀಕರಣ ಹೆಸರು	
	9	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	
	10	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	11	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	12	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	13	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	
	14	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
	15	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	
	16	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
	17	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	18	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	19	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
	20	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	
	21	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	
	22	ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	
	23	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	
	24	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು	
	25	ಕಮಿಷನ್ ಬಾವಲಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	
	26	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	
	27	ಜಾರಿಗೆ ಭರುವ ತಾರೀಖು	
	28	ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8, 9	
	29	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	

ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ

ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ : 128

17

1.12, 0-14, -0-13, 0-31
0-16, 0-10, 0-20.08
0-15, 0-16, 0-22, 0-08, 0-01
0-34 ಎ/ಗುಂಟನ
M/S. ಸುನೀಲ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಡೆವಲಪ್ ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

K1 RNO. 254/09-10 ಶುಲ್ಕ ಅಂಗೀಕರಣ
ಅನುಬಂಧ 2/9/2009 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ
ಮಾನ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಯಿತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ.

ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ : ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲ

ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ : ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟ್ : 125 / -
ಜಿಲ್ಲಾ ನಂ : 79/2009

ಪಾಪತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಶೇ. 10
ದಿನಾಂಕ : 9/9/09

ಪ್ರಾ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪ್ರಾ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪ್ರಾ. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

11/10
55

2013-2014 App. cation No 662023227

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ
Payment Location
VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ದೇವತೆ PROPERTY TAX RECEIPT (ಐ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

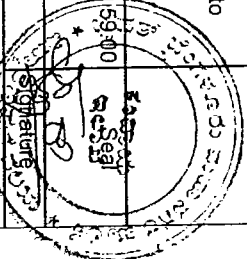
ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1314662023227	ದಿನಾಂಕ: 22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narasimha Murthy	New PID No.
ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD. REP. ITS D.JULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G. VENKATESH		Address: 169/1, Kodigehalli, Vidyananyapura, Bengaluru 560097		
ಆಸ್ತಿ ವಿವರ 2967/169/1	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ FULL		Node : DD:140133 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE	
ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:				

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣ Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಒಟ್ಟು Interest	ಸರ್ವತಜ್ಞ SVM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟು ಪೂಜೆ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ Total Tax Paid	ಮೊದಲಿನಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
	2090.88	501.81	2592.69	0.00	0.00	98.52	0.00	0.00	2691.00	2750.00	59.00
Current Year 2013-2014											

Amount in Words: Rupees Two Thousand Seven Hundred and Fifty Only

FA-B1-68-05-30-B7-E5-26-A6-99-50-E6-9B-28-D9-A8

This Payment is excepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to verification.
If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office



(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ರೀಕಾರ್ಡ್

೨೦೦.....೦೭೦೮ ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೫೪೮೪

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ೨/.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ ೦೧/೦೪/೬೯ ೩೧/೦೩/೭೧ ರಿಂದ..... ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಇತಿರಾಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡ

ಕೊಡಲಾಗದೇ ಇರುವುದು. ಸೈ.ನಂ/೬೯/೧.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ರಸ್ತೆ 1೭೫೫ ೩೦೫೦೫

ಖರೀದಿ. ಸೈ.ನಂ. 169/3

ಖರೀದಿ. 73/3

ಖರೀದಿ. ಸೈ.ನಂ. 176/1

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 27/11/2009



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಪೀಠ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

