SAW a-24930/13-14 20/14

Print Date and Time: 05-Dec-2013 12:10:18

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047136-2013-14

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023870-2013-14

C. N. chaya prasad

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/18A); SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (/) and SurveyHissa : (18A), Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.1: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Lokesh (NORTH) Land belonging to Govindegowda Note : (Schedule 1:) Measuring an extent of 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.1: Property being	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value —— 7312500.0000 Consideration —— 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer ,T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh ,	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk			Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party) .				
2	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Keshava (NORTH) Land belonging to T G Lokesh Note : (Schedule 2:) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value —— 7312500.0000 Consideration —— 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer ,T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by the r GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer , M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Halaswamy Rep by his GPA Holder M G	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh .	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
				Venkatesh (Confirming Party) .				
3	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ (EAST) Land belonging to Kalappa-Mr. Byregowda (WEST) Land belonging to Rame Gowda (SOUTH) Land belonging to Jagdish (NORTH) Land belonging to Narayana GowdaNote : (Schedule A:) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli,BNTQ Measuring 13 Guntas of converted land out of 1 Acre 25 Guntas of land	13/Apr/2010	ಕ್ರಯ Market Value —— 4875000.0000 Consideration —— 4875000.0000	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmitha, Mrs.Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer .	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by Its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh .	BYPD46	19	BYP-1-00181-2010-11

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು

ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ :

ರುಜು

ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಯನಗರ (ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ)
ಬೆಂಗಳೂರು

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

SAVO - 24931/13-14

Print Date and Time: 05-Dec-2013 12:08:01

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :JPN-EC-A-0047135-2013-14

C. N. Chaya Prasad

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :IGR-EC-C-0023869-2013-14

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ,(ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli , having SurveyNumber : (168) and SurveyChar : (/) and SurveyHissa : (18A); New Converted Survey No : (168/18A), Details Of Receipt :, Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ .

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name:ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Property being a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve (NORTH) Remaining Portion of the same Survey Number belongs to T G Jagadish Note : (Schedule A:) Measuring 12 Guntas out of 38 Guntas Property being	19/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value —— 6750000.0000 Consideration —— 6000000.0000	T G Keshava,Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer ,M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party)Rep by his PA Holder M G Venkatesh .	M/s Unity Realty and Developers Ltd.,Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh .	MLSD59	18	MLS-1-00139-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು	ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk							

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಳಿದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ :

ರುಜು

ದಿನಾಂಕ : 05/12/13

ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 38(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತ: ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತ: ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತ: ತಾವು ಋಣಭಾರೆಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group,C-DAC Pune

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 1-19 X

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

CA No. 1432/13-14

181/10-11

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Thirteenth Day of April, Two Thousand Ten (13.04.2010) at Bangalore:

BY :

1. Mr. T.G. LOKESH
   Hindu, Aged about 40 years
   S/o. Mr. G. Govinde Gowda

2. Mrs. MANJULA
   Hindu, Aged about 27 years
   W/o. Mr. T.G. Lokesh

3. Master. CHARAN
   Hindu, Aged about 10 years
   S/o. Mr. T.G. Lokesh

4. Kumari. SUSHMITHA
   Hindu, Aged about 3 ½ years
   D/o. Mr. T.G. Lokesh

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 ಸಿ-197

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 83025.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಧೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	82985.00	DD No. 026252, Dt 13/4/10, Drawn on Axis Bank Ltd. B'lore
ಸಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	83025.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 13/04/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 3 · 19 x

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. LOKESH

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 H-192

Print Date & Time : 13-04-2010 05:08:29 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 181.

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು 04:53:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಹೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಪ್ರಮಾಣಿಕರಣ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	49460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh. (ಅರಿಯಲಾಯಿತು)			
2	T.G.Lokesh and & Minor Guardian to Master Charan & Kum Sumitra, Mr Manulu rep by their GPA holder Ramaswamy Kishnan Kar (ಅರಿಯಲಾಯಿತು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
13 APR 2010

Sub-Registrar of Bangalore (Byatarayanapura) Sub-Registrar Office Bangalore (Byatarayanapura) Seal of the Sub-Registrar

ಸ್ವ ಹಾಳೆ ಸೇರಿದ ಆರ್ಟಿಕಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1428/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 5-19 ✗

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬರೆದಿರುವುದು, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Sub-Registrar Chandrawagara Byatarayanapura
Seal of the Sub-Registrar

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY
CONSTITUTED ATTONREY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

BNG (U) BYP / ....181.....2010-2011 6-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಛಾಯಾಚಿತ್ರ	ಬೆರಳಚ್ಚು ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S. V.Halaswamy (Confirming Party). (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕಾರಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ಬೆಂಗಳೂರು
The Seal of the Sub-Registrar of Gandhinagara Byatarayanapura

.....ಸೇ ಕಾಲಿ ಸರಿಯ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 7-19 ✗

Government of Karnataka

Document Sheet

Registration and Stamps Department

ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

Seal of the Sub-Registrar of Gandhinagara Byatarayanapura

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18, measuring 1 Acre 25 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mr. B. Govinde Gowda, S/o. Late. Bandeppa Gowda and same having been allotted to the share of Mr. B. Govindappa interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS the children of Mr. B.Govinde Gowda viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4).

.....ದಿನಾಂಕ 2011 ಇಸವಿ 14432 13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 8 - 19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Eranna No. 38, Ist Cross, Malleswaram,B'lore-03	
2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

I hereby certify that on production of the original document No.172/07-08. Dt 28/2/08. In Book IV.I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 247540/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

ಈ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-00181-2010-11 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD46 ನೆ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಸೇ ಹಾಳೆ ಸಕಲ ಆಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/15-16

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 9 - 19 X

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh, the VENDOR No.1 herein and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by the VENDOR No.1 along with his brothers.

V. WHEREAS VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with VENDOR No.2 to 4, without any let or hindrance from anyone.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 10-19 x

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward, to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore - 560 086 **vide document dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** and that the said power of attorney is valid and subsisting

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 11-19

as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas,** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y)SR.179/2009-10, dated 8-4-2010** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas,** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully in the schedule hereunder

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 12-19

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 13-19

the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 14 - 19

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and the same having been acquired interms of Oral Family Partition dated 18-02-1993 and the same has been confirmed vide Declaration dated 27-02-2008 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the

14 ..... 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 15-197

VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 16 - 19 X

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

Document Sheet

developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

16 ..... 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 17-19 X

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.2,47,540/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.82,985/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.3,30,525/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only).

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 18-19 X

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

Document Sheet

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out **1** Acre 25 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kalappa Mr. Byregowda
West by	:	Land belonging to Mr. Rame Gowda
North by	:	Land belonging to Mr. Narayana Gowda
South by	:	Land belonging to Mr.Jagdish

18 ..... 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 19-19

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. ERAPPA
No. 88 2st cross
Malleshwaram
Bangalore-03

2. Rajesh (Rajesh)
4.N.G. Alleytown
Blore

VENDORS
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

19 ದಿನಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

20/5

ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ವಹಿ (ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್)

ನಿಯಮಗಳು — ೪೬ ಮತ್ತು ೬೪

(ಅಗನೇ ಕಂಡಿಕೆ ನೋಡಿ)

ನಮೂನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1	ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆದ ರೀತಿ 2	ಬಾಧಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಮತ್ತು ಉಪ-ವಿಭಾಗ ನಂ. 3	ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಚಿಕ್ಕ ರುಜು ಅಥವಾ ಪರಾ 4
29 / 2000-01	[illegible]	A ಹೆಸರು [illegible] ಸ.ನಂ. 168/1 [illegible] 0-13 [illegible] B ಹೆಸರು [illegible] ಸ.ನಂ. 168/1 [illegible] 0-13 [illegible] C ಹೆಸರು [illegible] ಸ.ನಂ. 168/1 [illegible] 0-13 [illegible] D ಹೆಸರು [illegible] ಸ.ನಂ. 168/1 [illegible] 0-13 [illegible] E ಹೆಸರು [illegible] ಸ.ನಂ. 168/1 [illegible] 0-13 [illegible]	VA [illegible] RTC [illegible]

20/6

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:179/09-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 8-4-2010

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 14-12-2009.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.

2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.

3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್:ಎಸ್.ಆರ್:205/09-10, ದಿನಾಂಕ: 20-2-2010.

4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17,696-00 ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,751-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 99, ದಿನಾಂಕ: 30-3-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

5)ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶ್ಚಿಮ), ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ-1262/4499/09-10, ದಿನಾಂಕ: 26-3-2010 ಮತ್ತು ಉಪಆಯುಕ್ತರು (ಭೂ.ಸ್ವಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾಅ/139/08-09, ದಿನಾಂಕ: 21-6-2008.

* * * * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 64 ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.168/18ಎ ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ**

ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ** ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ** ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) **ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.**

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) **ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**

8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ–6–54–5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01–01–1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9) **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**

10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ **ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ 0–13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕಾಳಪ್ಪ ಮತ್ತು ಬೈರೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/–
(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 64 ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.
08/09/10

Print date & time : 28/02/2008, 05:18:11 PM

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 4656 ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Original ದಿನಾಂಕ : 28/02/2008

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2007 - 08 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 4 ಪುಸ್ತಕದ 172 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೊಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33000.00
ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
ಒಟ್ಟು :	33510.00

Rs. 33000.00 ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ DD No. 069284,Dt 24/02/08,Drawn on Syndicate Bank,B'lore510.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ———————— + 40.00

ಒಟ್ಟು : **33550.00**

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಮೂವತ್‌ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಐವತ್ತು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 28/02/2008 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

IV 17/07/08

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಕಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 1-17

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. Mr. T.G. LOKESH
   Hindu, Aged about 39 years
   S/o. Mr. G. Govinde Gowda

2. Mrs. MANJULA
   Hindu, Aged about 26 years
   W/o. Mr. T.G. Lokesh

3. Master. CHARAN
   Hindu, Aged about 9 years
   S/o. Mr. T.G. Lokesh

4. Kumari. SUSHMITHA
   Hindu, Aged about 2 ½ years
   D/o. Mr. T.G. Lokesh

   3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED
   BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
   Mr. T.G. LOKESH

   Residents of :
   Kodigehalli
   Yelahanaka Hobli
   BANGALORE NORTH TALUK.

Do hereby nominate, constitute and appoint

Lokesh T.G.
Manjula

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 2-17

Print Date & Time : 28-02-2008 05:18:20 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 172

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು 04:54:36 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	33510.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Lokesh self & Minor Gaurdian for Master. Charan & Kum. Sushmitha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Lokesh T.G.

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೆಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 3-17

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18, measuring 1 Acre 25 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mr. B. Govinde Gowda, S/o. Late. Bandeppa Gowda and same having been allotted to the share of Mr. B. Govindappa interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

Lavanya T.G.
Manjula

BNG (U) BYP/....142.....2007-2008 A-17

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs.Manjula . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Manjula

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಹಾಕಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 5-17

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS the children of Mr. B.Govinde Gowda viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by Mr. T.G. Lokesh along with his brothers.

V. WHEREAS Mr. T.G. Lokesh pursuant to the acquisition of the schedule property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers

Lokesh T.G.
Manjula

BNG (U) BYP/.....ಗಸಿ.....2007-2008 6-17

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk farm, B'lore	
2	S.V.Halaswamy No 36/3, Flat No S-1, Sumeru Apts, 4th Main, R P C Lyt, Vlajyaanagar,2nd Stage,B'lore	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-4-00172-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)

ಚಿಕ್ಕಪಿದ್ದಣ್ಣ. ಕೆ.ಜಿ.
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....12.....2007-2008 7-17

of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS Mr. T.G. Lokesh, the first amongst us eversince the date of acquisition of the schedule property has been put in possession of the same along with his family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Lokesh T.G.
Manjula

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 8-17

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 247540.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	247500.00	DD No. 069285,Dt 24/02/08,Drawn on Syndicate Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	247540.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28/02/2008

28/2/08

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune,

CERTIFICATE

Stamp duty of Rs. Rs 247540/- (In words) Two Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred Forty only paid herein has been denoted and adjusted towards the registration of sale deed bearing document No. 18 / 2010-2011 of Book I Dated : 13-4-2010 at Sub-Registrar Office, Byatarayanapura, Bangalore.

Sub-Registrar
Bytrayanapura
Banglaore.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಹಾಕಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 9-17

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath,

Lakshmi T.G.
Mansula

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Date of Execution

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 10-17

Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority,

Lokesh, T.G.
Nandila

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಹಿ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....142.....2007-2008 11-17

Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition

Lokesh T.G.
Manjula

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 12-17

before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

This sheet can be used for any document

ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಹಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 13-17

8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

Mansula

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾ 152 ಮುನೋಇ 2003
ದಿನಾಂಕ: 05-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 14-17

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

Lokesh T.G.
Nanjila

ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಿರುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 15-17

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಇದನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This paper can be used for any document

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/....152.....2007-2008 16-17

to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only).

SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out of 1 Acre 25 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda
West by	:	Land belonging to Mr. Rame Gowda
North by	:	Land belonging to Mr. Narayana Gowda
South by	:	Land belonging to Mr.Jagdish

Manjula

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 17-17

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 28th day of February, 2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore before the following witnesses :

WITNESSES:

1. M.G. VENKATESH
17/2, 5th Block,
Tata Silk Farm,
Bangalore-28.

2. S V KALASWAMY
No. 36/3, Flat No. S-1
Suvarna Apt. 4th Main
RPC L/O. Vijayanagar I Stage
Bangalore-40.

Lokesh T.G
Lokesh T.G.
Lokesh T.G.

1.
(for self & father and natural Guardian for 3 & 4)

2. Manjula

EXECUTANTS

ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N. JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE – 560 003.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 1-19 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾಗದ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಕಾಗದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪ್ರತಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I 181/10-11

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Thirteenth Day of April, Two Thousand Ten (13.04.2010) at Bangalore:

BY:

1. Mr. T.G. LOKESH
   Hindu, Aged about 40 years
   S/o. Mr. G. Govinde Gowda

2. Mrs. MANJULA
   Hindu, Aged about 27 years
   W/o. Mr. T.G. Lokesh

3. Master. CHARAN
   Hindu, Aged about 10 years
   S/o. Mr. T.G. Lokesh

4. Kumari. SUSHMITHA
   Hindu, Aged about 3 ½ years
   D/o. Mr. T.G. Lokesh

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 ಎ-197

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh , ಇವರು 83025.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	82985.00	DD No. 026252, Dt 13/4/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ನಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	83025.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 13/04/2010

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 3-19 x

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಕಾಗದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN
Mr. T.G. LOKESH

Residents of :
Kodigehalli
Yelahanaka Hobli
BANGALORE NORTH TALUK.

REPRESENTED BY THEIR
DULY CONSTITUTED ATTORNEY

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER
S/o. Late. C.R. Krishnan
Resident of "Srikrishnan"
258, 15th "D" Cross
Mahalakshmipuram
BANGALORE – 560 086.

Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

AND :

M/s. SWAMY ENTERPRISES
1788, 5th Main Road
Hampinagar
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS
PROPRIETOR
Mr. S.V. HALASWAMY

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 4-19 7

Print Date & Time : 13-04-2010 05:08:29 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 181

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು 04:53:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ವೇಂಟಿಂಗ್ ಲ್ಯಿಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	49460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು
13 APR 2010

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmitha, Mrs.Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 5-19 ✗

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

IN FAVOUR OF :

M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,
A Company incorporated under the
Indian Companies Act
K.K. Tower, Ground Floor
Parel Tank Road
Off : G.D. Ambedkar Marg
Parel
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

REPRESENTED BY ITS DULY CONSTITUTED ATTONREY

Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH
Hindu, Aged about 40 years,
S/o. Mr.M.V. Girinath
Residing at :
No.19/2, 5th Main
Tata Silk Farm,
BANGALORE – 560028.

Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives, administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns, nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 6-19

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S. V.Halaswamy (Confirming Party) . (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ವ್ಯಾಲಂಡಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

13 APR 2010

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 7-19 ✗

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18, measuring 1 Acre 25 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mr. B. Govinde Gowda, S/o. Late. Bandeppa Gowda and same having been allotted to the share of Mr. B. Govindappa interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS the children of Mr. B.Govinde Gowda viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4).

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 8-19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Eranna No. 38, Ist Cross, Malleswaram,B'lore 03	
2	Rajesh Ynk New Town,B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

I hereby certify that on production of the original document No.172/07-08. Dt 28/2/08, in Book IV,I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 247540/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BYP-1-00181-2010-11 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD46 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13 APR 2010

Seal of the Sub-registrar (Yelahanka) Bangalore North Taluk Bangalore

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 9-19 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೊಂ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh, the VENDOR No.1 herein and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by the VENDOR No.1 along with his brothers.

V. WHEREAS VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with VENDOR No.2 to 4, without any let or hindrance from anyone.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 10-19 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ ರೂ. 1/-

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15th "D" Cross, Mahalakshmipuram, Bangalore – 560 086 **vide document dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** and that the said power of attorney is valid and subsisting

as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas,** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y)SR.179/2009-10, dated 8-4-2010** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas,** situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully in the schedule hereunder

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 18-19 x

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of a sum of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIMRING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and

the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHSER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 1H - 19

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಕಾಗದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and the same having been acquired interms of Oral Family Partition dated 18-02-1993 and the same has been confirmed vide Declaration dated 27-02-2008 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the

VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 16 - 19 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.2,47,540/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.82,985/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.3,30,525/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only).

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 18-19 X

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಗೋ

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 25 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kalappa - Mr. Byregowda
West by	:	Land belonging to Mr. Rame Gowda
North by	:	Land belonging to Mr. Narayana Gowda
South by	:	Land belonging to Mr.Jagdish

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 19-19

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

WITNESSES:

1. ERAPPA
No.38 1st Cross
Malleshwaram
Bangalore-03

VENDORS
BY P.A. HOLDER

CONFIRMING PARTY

2. Rajesh (Rajesh)
Y.N.K. New Town
B/ore

PURCHASER
REPRESENTED BY
BY P.A. HOLDER

DRAFTED BY:

Mr. N.JAIPRAKASH RAO
Mrs. VEENA RAO
JAYPEE ASSOCIATES
LAW FIRM
No.38, "KRISHNA"
I Cross, Malleswaram
BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09
No. : DA/ 2013-14

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ವಲಯ,
Revenue Department.....Range
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013
Bangalore , Date :.....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ /CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ -09 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಇರುವ 2974/168/182 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ M/s. Unity Really Developers Pvt Ltd Rep by its Duly Constituted Attorney Mr. Menlha Girinath Venkatesh ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No.....

in.....

Ward No.....Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

in the register of this office.

30/9/2013
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ...)
Assistant Revenue Officer (ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

Sri/Smt. Mr. Menlha Girinath Venkatesh
Kodigehalli

ಕ.ಸಿ. ನಮೂನೆ :

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 09

ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : III (R)

ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 84

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ

20 13 ರಿಂದ 20 14 ರವರೆಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಳೆಯದು	ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೊಸದು	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಂದಾಯ: ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು: ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ: ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ	ಉಪಕರಗಳು: ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರಚನೆ	ಕಮ್ಪ್ಯೂಟ್ರೀಕೃತ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು	ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8,9	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	ಷರಾ
1																												
2974	168	18A	—	ಕಿರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ	01-11-07	55539 ಚ.ಅ	M/s. Unity Reality Developers Pvt Ltd Rep by its Duly Constituted Attorney Mr. Mehta Girinath — Venkatesh	ARCUP-DA-49/KTR/92/1374 MR/80/2013-14											66646	13329	3199	16528				01-04-08			

ಏನಾಂದರೆ 13/09/2013ರ ಕಂಪ ಯಂಟಿಂಗೆ ಅನುಸರಿಸಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ 66646/- ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಏನಾಂದರೆ 01-04-08 ರಂದು ಹಾಲಿ ಇರುವಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಾವು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮುಂದೆ BBMP ಯಿಂದ ಆದೇಶವು ಹೊರಟ ನಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒಳ್ಳೆ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಸುವರ್ಣಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಹಿ
ಸ.ಕಂ.ಅ (ಎಲೆಕ್ಟ್)

Padmalaya 30/9/2013

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್. ಕಂ ಚಲನ್ ಫೀ ರೂ: 12/-

ಕಂಪೇರ್ ಮಾಡಿದವರು:

ಚಲನ್ ನಂ. :

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ: ಕೆಎಫ್‌ಸಿ

ದಿನಾಂಕ: 29/09/2013

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿ
ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ
ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

29/9/13

20/11

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2008-2009 Application No : 102728559		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ,ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	**0809102728559**	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				New PID No.
Khata:	2974/168/18A			ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details: FULL	Mode : DD:140137/140138 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2008-2009	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	17690.91	0.00	0.00	34319.00	66660.00	32341.00	Seal

Amount in Words : Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Only

Signature

F5-7F-56-97-72-C5-73-2D-77-52-46-D3-FE-C1-CF-79

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2009-2010 Application No : 21143041

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location: VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	091021143041	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				New PID No.
Khata:	2974/168/18A			ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL
					Mode : DD:140139 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2009-2010	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	16186.83	0.00	32341.00	474.00	30850.00	30376.00

Seal

Signature

Amount in Words : Rupees Thirty Thousand Eight Hundred and Fifty Only

72-7C-B7-C3-F3-8D-FC-1C-D2-AF-B9-D6-0A-74-A2-03

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2010-2011 Application No : 35411272		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	**101135411272**	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	New PID No.	

Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2010-2011	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	12506.50	0.00	30376.00	29135.00	29135.00	1241.09	Seal

Amount in Words :	Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Thirty Five Only	Signature

C5-2B-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2011-2012 Application No : 462095423		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	**1112462095423**	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097	New PID No.	

Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : DD:140140 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2011-2012	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	8644.36	0.00	1241.00	24032.00	27550.00	3518.00	Seal

Amount in Words :	Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Fifty Only	Signature

E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2012-2013 Application No : 561130044		ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location	VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	**1213561130044**	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097			New PID No.	
Khata:	2974/168/18A			ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL
Mode : DD:140141 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE					

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2012-2013	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	4611.43	0.00	3518.00	17722.00	22580.00	4858.00	Seal

Amount in Words : Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only

Signature

8E-A5-54-21-1F-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

2013-2014 Application No : 612246122

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ Payment Location: VIDYARANYAPURA

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246122	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyaranyapura, Bengaluru, 560097				New PID No.
Khata:	2974/168/18A			ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL
					Mode : DD:140142 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ TotalTax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	
Current Year: 2013-2014	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	0.00	628.08	0.00	4858.00	12298.00	17620.00	5322.00	Seal

Amount in Words : Rupees Seventeen Thousand Six Hundred and Twenty Only

Signature

BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-58-51-63-02-27-E2

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts.Cheque payment is subject to realization.
If the Cheque is dishonoured action as per
Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office

94

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬) (ನಿಯಮ ೧೪ಎ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ..... ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 42634/06/07

ಶ್ರೀ ..... ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ .....

ಮಾಯಿ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕುರಿಗಳ್ಳ ವರ್ಷ, ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ರಿಂದ 31/5/89 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಶ್ರೀ ಎ.ಎಂ. ಯುಲಫಂಡ್ ಕೆ ಕೆಂಪಿಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 168/18 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ

E – Sy No 167
W – Sy No 168/9
N – " 178
S – " 168/10

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 21/2/07 200

ಮುದ್ರೆ

ಪುಸ್ತಕ 1ರ ಕಲಮು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿದ್ದಿಂ ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Sub-Registrar
Bangalore North Taluk
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳು, ಸಶಾಮುತು. ಕಾಸೂ.ಪಿ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ರತಿಗಳು ದಿ: 12-05-2005

ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪ಎ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಮೂಲ

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ SA/19344/06-07

ಈ ಕೆಳಗ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಪರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 1.4.87 ರಿಂದ 31.3.04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಬೆಂ. ಉ. ನಿ. ಯವರು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 168/13 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ.

ಸಹಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಹುದ್ದೆ

ಸ್ಥಳ: Sy No. 167
ಪೂ: Sy No 168/9
ಉ: Sy No 178
ದ: Sy No. 168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 22.7.2007

ಕೇಂದ್ರೀಯ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಹುದ್ದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
ಕೇಂದ್ರೀಯ ಅಭಿಲೇಖಾಲಯ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪುಸ್ತಕ 1 ರ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :-(1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುದ್ರಕರು: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟನೆಗಳು. ಸರಾಮುಕು. ಕಾಸೂ.ಪಿ220, 100 ಹಾಳೆಗಳಂತೆ 30,000 ಪ್ರತಿಗಳು ದಿ: 12-05-2005