

C. N. Chaya Prasad ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬುನಾದಿಯಿರುವ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Property Schedule: -

Details Of Property : Properties situated In Kodigehalli , having New Converted Survey No : (168/18A); Survey Number : (168) and Survey Char : ( ) and Survey Hissa : (18A), Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24325/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ತೋರಿಸಿಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬುನಾದಿಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Village Name: ಹೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ  Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.1: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Lokesh (NORTH) Land belonging to Govindgowda Note : (Schedule 1: ) Measuring an extent of 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.1: Property being	16/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 7312500.0000 Consideration — 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan minors Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, J.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by their GPA Holder Ramaswamy	M/s. Unity Realty and Developers Ltd., Rep by Its Director Mentha Girinath Venkatesh.	MLS59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಕೈಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelchanka Hobli Bangalore North Taluk			Krishnan Iyer, M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haldaswamy Rep by his GPA Holder M G Venkatesh (Confirming Party).				
2	Village Name:ಕೊಡಿಹಳ್ಳಿ  Property Schedule Description: (LAND MARK) Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelchanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Land belonging to T G Keshava (NORTH) Land belonging to T G Lokesh Note : (Schedule 2.) Measuring 13 Guntas out of 38 Guntas Item No.2: Property being a portion of the residentially converted land bearing SY No.168/18A (Portion of Old SY No.168/18) of Kodigehalli Village Yelchanka Hobli Bangalore North Taluk	16/Apr/2013	ಕ್ರಿಯೆ Market Value —— 7312500.0000 Consideration —— 12000000.0000	T.G.Narayana Gowda, Suguna, Deepika and Master Madan mircis Rep by his father and Natural Guardian T G Narayana Gowda Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, T.G.Jagadish, Kavitha Master Nikhit, Kumari Mithula minors Rep by their Father & Natural Guardian T G Jagadish Rep by the r GPA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer, M/s.Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S.V.Haldaswamy Rep by his GPA Holder M G	M/s. Unity Realty and Developers Ltd.. Rep by its Director Mentha Glinath Venkatesh.	MLSD59	21	MLS-1-00109-2013-14

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
3	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ (EAST) Land belonging to Kalappa-Mr. Byregowda (WEST) Land belonging to Rame Gowda (SOUTH) Land belonging to Jagdish (NORTH) Land belonging to Narayana Gowda Note : (Schedule A;) Residentially Converted Sy No. 168/18A (old Sy No 168/18) Kodigehalli Village, Ynk Hobli, BNTQ Measuring 13 Guntas of converted land out of 1 Acre 25 Guntas of land	13/Apr/2010	ಕ್ರಯ Market Value — 4875000.0000 Consideration — 4875000.0000	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmitha, Mrs. Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Menthath Glinath Venkatesh.	BYPD46	19	BYP-1-00181-2010-11

ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಾಭಾರಗಳ ಕಡತ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಾಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವಾದ ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರೂಪು (ಪದನಾಮ).....

ಸ್ಥಳ:.....

ಮುದ್ರೆ

ಸೂಚನೆ:-

(1) ಈ ಬುಣಾಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಾಭಾರಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

**ಒರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ**  
**ಜಮೀನ್ದಾರ (ಪ.ವಿ.ಹಗರ)**  
**ಪರಿಗಣಿಸಿದರು**

- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛಿಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಕಿಯನ್ನು ಮುಖ್ಯಾಧರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯುಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವರ ವಕೀಲಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಪರಿಣಿತರು ಇಚ್ಛಿಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಭೀನಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಂಜಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಖ್ಯಾಧರನಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಖ್ಯಾಧರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅನ್ವಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ನಡೆ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : JPN-EC-A-0047135-2013-14

*A. N. Chayya Prasad*

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : (GR-EC-C-0023869-2013-14

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)  
Property Schedule: —.

Details Of Property : Properties situated in Kodigehalli, having Survey Number : (168) and Survey Char : (/) and Survey/Hissa : (18A); New Converted Survey No : (168/18A), Details Of Receipt : Rs 125.00 Paid By Cash against Receipt Number 24324/05-12-2013

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 05/Dec/2013 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಪೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಪೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ	
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Village Name: ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ Property Schedule Description: (LAND MARK) Property being a Portion of the Residentially converted land bearing Sy No. 168/18A (Portion of Old SY No. 168/18) of Kodigehalli Village Yelahanka Hobli Bangalore North Taluk (EAST) Land belonging to Kalappa Byregowda (WEST) Land belonging to K Ramegowda (SOUTH) Raja Kaluve (NORTH) Remaining Portion of the same Survey Number belongs to T G Jagadish Note : (Schedule A:) Measuring 12 Guntas out of 38 Guntas Property being	19/Apr/2013	ಕ್ರಯ Market Value — 6750000.0000 Consideration — 6000000.0000	T G Keshava, Chandrakala, Master Vikas and Master Tejas minors Rep by their father & Natural Guardian T G Keshava Rep by their PA Holder Ramaswamy Krishnan Iyer M/s Swamy Enterprises Rep by its Proprietor S V Halaswamy (Confirming Party) Rep by his PA Holder M G Venkatesh.	M/s Unity Realty and Developers Ltd. Rep by its Director Mentha Girinath Venkatesh.	MLS D59	18	MLS-1-00139-2013-14	

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಶ್ರಯ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.)	ಕ್ರೋರಾರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	a Portion of the Residentially converted and bearing Sy No. 168/18A (Portion of Old Sy No. 168/18) of Kodigehalli Village Velchanka Hobli Bangalore North Taluk							

ಸದರಿ ಆಶ್ರಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುಣಾಳಾರಗಳ ಹೊಂದತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುಣಾಳಾರಗಳು ಉಚಿತವಾದವು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ. ತೋರಿಸಿ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ..... ತೋರಿಸಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರೂಪ (ಪದವಾಚನ).....

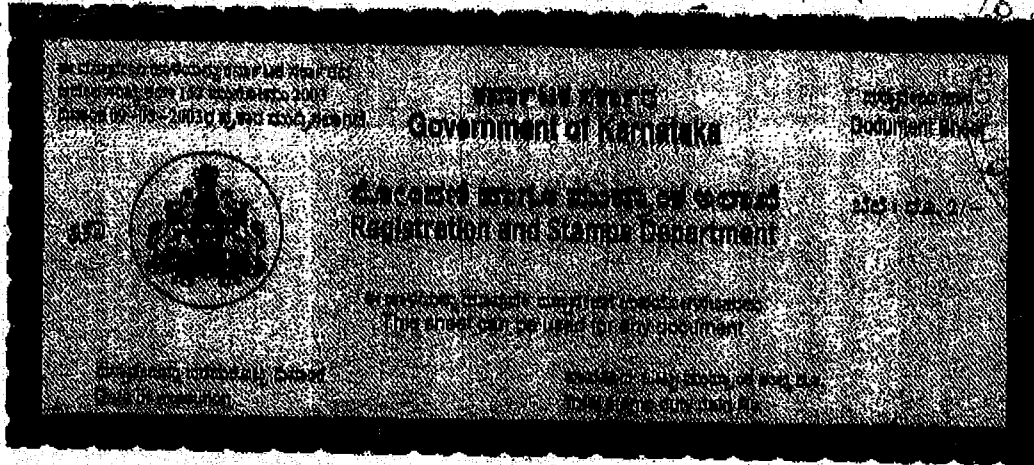
ಸ್ಥಳ :

ಸೂಚನೆ-

- (1) ಈ ಬುಣಾಳಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುಣಾಳಾರಗಳು ಆಶ್ರಯ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ. ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಡೆಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಈ ಬುಣಾಳಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಕ್ಕೆರತಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆ.
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಬುಣಾಳಾರ ಪತ್ರಿಕೆ: ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಷ್ಟಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿನ ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ವಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ತೋರಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುಣಾಳಾರಗಾಗಿ ತೋರಿಸಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುಣಾಳಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಶ್ರಯ ವಿವರಣೆಯ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Designed and Developed by e-Governance Solutions Group, C-DAC Pune

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 1-19 X



CAN 01-1432  
13-14

I 181  
10-11



**DEED OF ABSOLUTE SALE**

THIS **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made and executed on this the Thirteenth Day of April, Two Thousand Ten (13.04.2010) at Bangalore:

**BY:**

1. Mr. T.G. LOKESH  
Hindu, Aged about 40 years  
S/o. Mr. G. Govinde Gowda
2. Mrs. MANJULA  
Hindu, Aged about 27 years  
W/o. Mr. T.G. Lokesh
3. Master. CHARAN  
Hindu, Aged about 10 years  
S/o. Mr. T.G. Lokesh
4. Kumari. SUSHMITHA  
Hindu, Aged about 3 ½ years  
D/o. Mr. T.G. Lokesh

ಈ ಘಾಯಾ ಪ್ರತಿಯು ..... 19 .....  
ನಾಲ್ಕರನ್ನೂ ಹೊಂದಿದೆ  
1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 2-19 2



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unify Realty And Developers Ltd rep by its duly constituted Attorney Menthha  
Girlnath Venkatesh , ಇವರು 83025.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಯಾದದ್ದನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	82985.00	DD No. 026252, Dt 13/4/10, Drawn on Axis Bank Ltd. B'lore
ಮಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು:	83025.00	

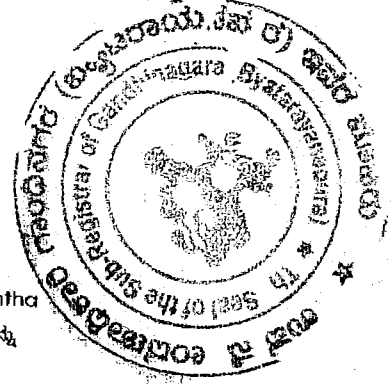
ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 13/04/2010

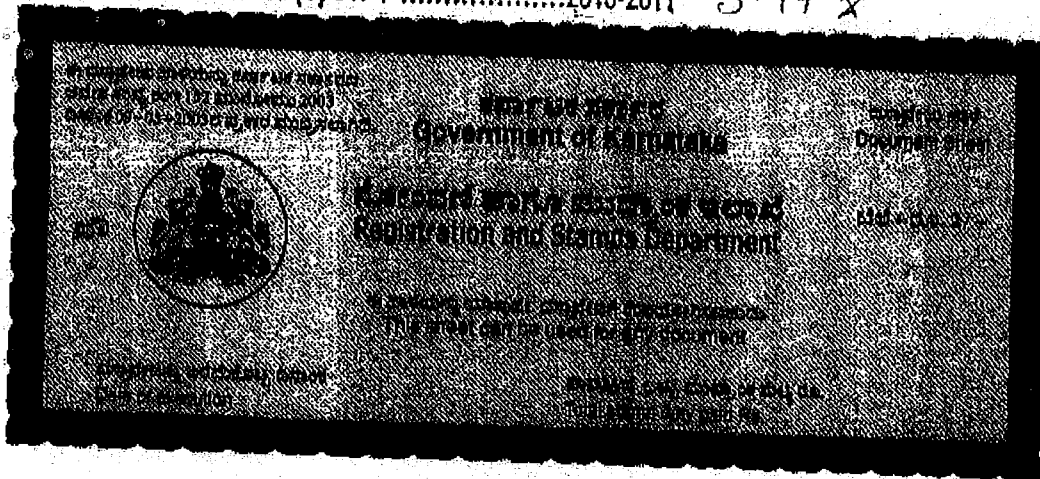
*(Signature)*  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

13 APR 2010



.....  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
13/4/2010-14  
9



3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED  
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. LOKESH

Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanaka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY THEIR  
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

**Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmiipuram  
BANGALORE - 560 086.

**AND :** Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

**M/s. SWAMY ENTERPRISES**  
# 1788, 5<sup>th</sup> Main Road  
Ramlinganagar  
BANGALORE - 560 040.

**REPRESENTED BY ITS  
PROPRIETOR  
Mr. S.V. HALASWAMY**

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART

3-19 X  
ನೇರಾಜ್ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ ಸಂಖ್ಯೆ 1438/13-14  
2



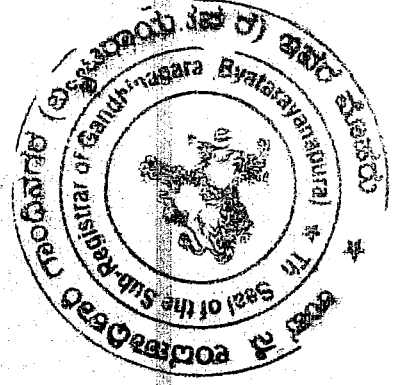
BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 H-199

Print Date & Time : 13-04-2010 05:08:29 PM

ಭೂಮಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 181.

ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು 04:53:10 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಮುದ್ದುಗಳಾಗಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ದುಗಳ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತೆ/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಮೃತ್ತಿಭಾಗ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	49460.00



ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮುದ್ದುಗಳಾಗಿ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh			

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh  
ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010

ಬಾಕಿ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 49460.00

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh (ಬಾಕಿ ದಾಖಲೆ)			
2	T.G. Lokeshiah & Minat Guardian for Mother Chandra & Kum. Venkatesh. Mr. Madhu rep by their GPA holder Ramakrishna Kishore (ಬಾಕಿ ದಾಖಲೆ)			

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duty constituted Attorney Mentha Glinath Venkatesh  
ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010

.....ಸಹಿ ಸಹಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 5-194

ಶಿಬಿರಗಾರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ  
ಲೇವಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ. 1.52 ಮಂಜೂರು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು  
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತದ ಕಡತ  
Total stamp duty paid Rs.

ಗೋ. 181

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು  
Document Sheet

ಶಿಬಿರಗಾರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ  
ಲೇವಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ. 1.52 ಮಂಜೂರು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.



**IN FAVOUR OF :**

**M/s. UNITY REALTY AND DEVELOPERS LTD.,**

A Company incorporated under the  
Indian Companies Act  
K.K. Tower, Ground Floor  
Parel Tank Road  
Off : G.D. Ambedkar Marg  
Parel  
MUMBAI 400 012.

PAN No. AAACU 8860 B

**REPRESENTED BY ITS DULY  
CONSTITUTED ATTORNEY**

**Mr. MENTHA GIRINATH VENKATESH**



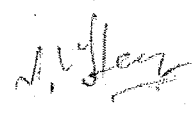
Hindu, Aged about 40 years,  
S/o. Mr.M.V. Girinath  
Residing at :  
No.19/2, 5<sup>th</sup> Main  
Tata Silk Farm,  
**BANGALORE - 560028.**

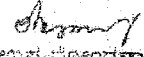
Hereinafter called the PURCHASER of the OTHER PART

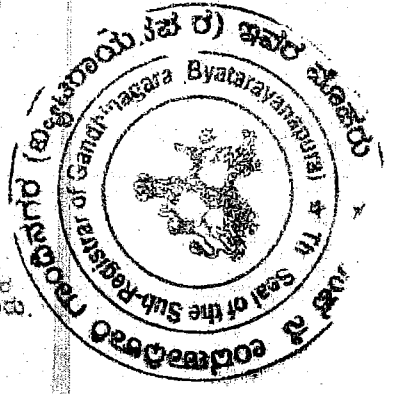
(The terms VENDORS, CONFIRMING PARTY and the  
PURCHASER shall mean include their respective heirs, representatives,  
administrators, executors, successors-in-interest, agents, assigns,  
nominee/nominees etc.,) WITNESSETH:

5  
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-149

BNG (U) BVP / .....181..... 2010-2011 G-192

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಚಿತ್ರಣ	ಹಸ್ತಾಕ್ಷರಗಳು	ತೆರಿಕೆ
3	Mrs. Swamy Enterprises rep by its Prop. S. V. Halaswamy (Confirming Party). (ಅಭಿಮತ ಸಹಿ)			

  
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
 ಬಯಲಾಯನಮಠ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
 13 APR 2010



6. ಸಿ. ಹಾಳೆ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

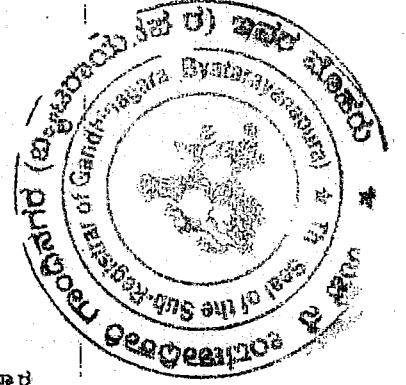




BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 8-19+

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಹಿರಿ
1	Eranna No. 3B, 1st Cross, Malleswaram, B'lore-03	
2	Rajesh Ynk New Town, B'lore	




ಆರಾಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ  
ಬಾಹ್ಯಾಕಾಶ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.


3 APR 2010

I hereby certify that on production of the original document No.172/07-08. Dt 28/2/08. In Book IV.I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 247540/- has been paid thereon.

ಆರಾಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ  
ಬಾಹ್ಯಾಕಾಶ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
3 APR 2010



1 ನೇ ಪ್ರಕಟಿತ ದಾಖಲೆಗಳು  
ನಂ.ಬರ BYP-1-00181-2010-11 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂ.ಬರ BYPD46 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ



ಆರಾಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆ  
ಬಾಹ್ಯಾಕಾಶ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C.I.A.C., ACIS, Bangalore  
3 APR 2010

1432/14

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ  
 ಉದ್ದೇಶ: ೧೦೨ 132 ಮುಖೇಷು 2003  
 ದಿನಾಂಕ 09-09-2003ರ ವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ.

Government of Karnataka  
 Registration and Stamps Department

ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ  
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ  
 Date of execution

ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ  
 Total stamp duty paid Rs.



Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh, the VENDOR No.1 herein and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by the VENDOR No.1 along with his brothers.

V. WHEREAS VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with VENDOR No.2 to 4, without any let or hindrance from anyone.

೧...ಸಿ.ಕೆ.ಕೆ.ನಕಲು ಆಜ್ಞೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14  
 9

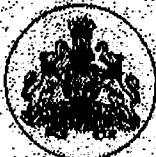
10-19X  
 2010-2011

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ  
 ಆದಾಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ 1999 ಮಾರ್ಚ್ 1ನೇ ದಿನದಿಂದ  
 ದಾಖಲಾಗಿದೆ. 2010-2011ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ  
 Document Sheet

ಗಾಂ. ಸಂಖ್ಯೆ



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ**  
**Registration and Stamps Department**

ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂ. 2/4

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದಾದ  
 (This sheet can be used for any document)

ದಾಖಲೆಯು ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
 Date of execution

ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ  
 Total stamp duty paid Rs.

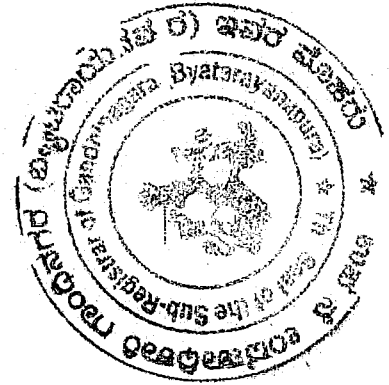


VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward, to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross, Mahalakshmiपुरam, Bangalore - 560 086 vide document dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting

ನೀ ಹಾಕಿ ನೆಕಲು ಆರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 142/13-44

*Handwritten signature*

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 11-19



as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18)**, measuring an extent of 13 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y)SR.179/2009-10**, dated 8-4-2010 and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

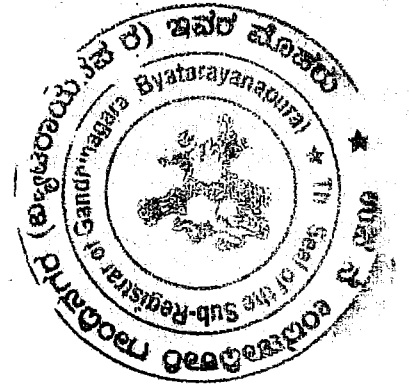
XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18)**, measuring an extent of 13 Guntas, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully in the schedule hereunder

*(Signature)*

11 ನೇ ಹಂತದ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1438/13-14



DNG (U) BTP / .....181.....2010-2011 13-191



the Power of Attorney Holder of the VENDORS have come forward to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

1.2 The VENDORS having acknowledged the receipt of the entire total sale consideration in the manner stated above, the VENDORS do hereby assign and transfer all their rights and interest in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER as ordinarily conveyed on such sale.

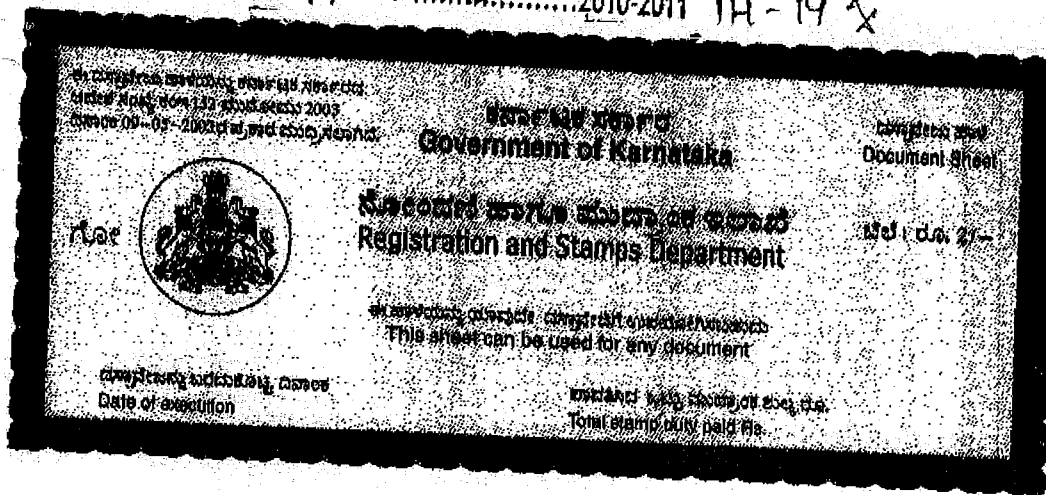
2. The VENDORS do hereby covenant and declare that the VENDORS possess a valid right, title and interest to convey the schedule property hereby conveyed unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid.

3. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall and will from time to time upon the request of the PURCHASER and at the cost of the PURCHASER do or execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more particularly and perfectly assuring the schedule property and every part thereof unto the PURCHASER and placing the PURCHASER in possession of the same according to the intents and meanings of these presents as shall or as may be reasonably required.

13

ನೇಪಾಳಿ ನಮೂನೆ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

9



4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and the same having been acquired interms of Oral Family Partition dated 18-02-1993 and the same has been confirmed vide Declaration dated 27-02-2008 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the

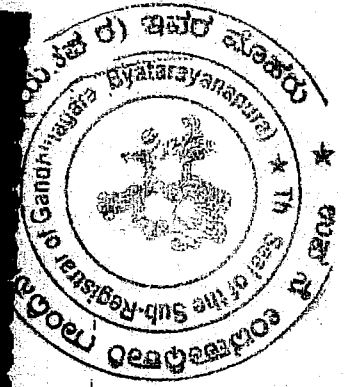
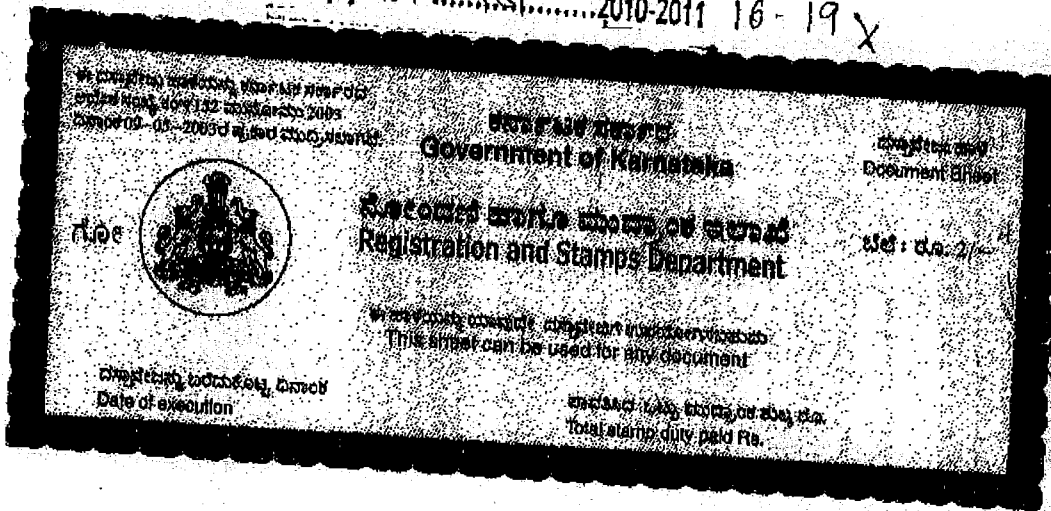
*[Handwritten signature]*

14  
ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ನಕಲು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1438/13-14-9





BNG (U) BVP / .....181.....2010-2011 16-19 X



developmental charges/ betterment charges are required to be paid to the concerned authorities as a result of any development being undertaken by the PURCHASER, the same shall be paid by the PURCHASER.

9. The PURCHASER shall pay all charges/taxes/cesses from this date including payment of property tax in respect of the schedule property to the jurisdictional revenue authorities and obtain the transfer of khata of the schedule property in the name of the PURCHASER at the cost and expense of the PURCHASER.

10. The VENDORS through the CONFIRMING PARTY have delivered all the original documents in respect of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges the same.

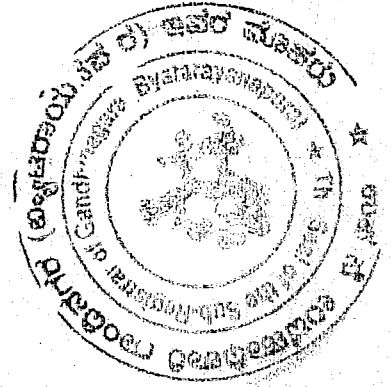
11. The VENDORS through the Power of Attorney Holder have delivered vacant possession of the schedule property to the PURCHASER and the PURCHASER hereby acknowledges of having been put in vacant possession of the schedule property.

12. The cost of stamp duty and registration charges incurred for the registration of this sale deed has been borne by the PURCHASER.

*[Signature]*

16 ನೇ ಹಾಳೆ ನಂಬರು ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14  
Q

BNG (U) BVP / .....181.....2010-2011 17-19 X



13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of Rs.2,47,540/- has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney** dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of Rs.82,985/- is paid on this instrument and thus the total stamp duty of Rs.3,30,525/- is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only).

17-19 X  
1438/13-14  
9

BNG (U) BVP / .....18/.....2010-2011 18-19 X

as complete agreement, the said sheet is to be used for the purpose of registration of documents only.

Government of Karnataka

Registered under the provisions of the Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

Seal of the Registrar of Gandhinagar, Bangalore

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out **1 Acre 25 Guntas** and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa Mr. Byregowda

West by : Land belonging to Mr. Rame Gowda

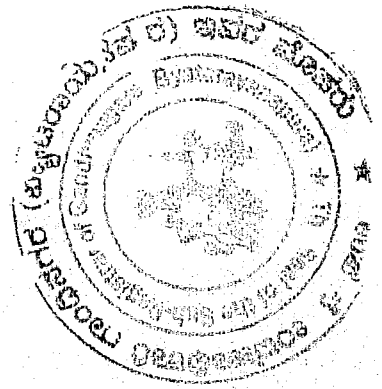
North by : Land belonging to Mr. Narayana Gowda

South by : Land belonging to Mr.Jagdish

*[Signature]*

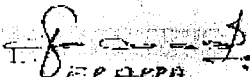
18. ಸೀತಾ ನರಸಿಂಹ ರವರ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

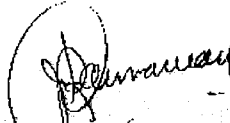
BNG (U) BYP / .....18).....2010-2011 19-192



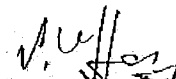
IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

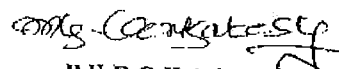
**WITNESSES:**

1.   
ERAPPA  
No. 88 1st Cross  
Malleswaram  
Bangalore - 08

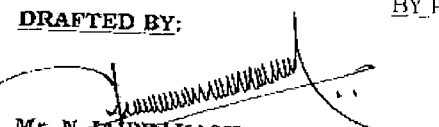
  
**VENDORS**  
BY P.A. HOLDER

2. Rajesh (Rajesh)  
Y. N. K. Allen Town  
Blore

  
**CONFIRMING PARTY**

  
**PURCHASER**  
REPRESENTED BY  
BY P.A. HOLDER

**DRAFTED BY:**

  
Mr. N. JALPRAKASH RAO  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
LAW FIRM  
No. 38, "KRISHNA"  
I Cross, Malleswaram  
BANGALORE - 560 003.

19 ನೇ ಹಂತದ ನಗರ ಮೊಟ್ಟೆಗಳ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಸಂಖ್ಯೆ 1432/13-14

ಹಳ್ಳಿ ಬದಲಾವಣೆ ವಹಿ (ಮ್ಯಾಟೇಷನ್ ಲೆಜಿಸ್ಲೇಷನ್)

ನಿಯಮಗಳು - ೪೫ ಮತ್ತು ೪೬

(ಚುನಾವಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಮೊದಲ)

June 19

[illegible]



## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

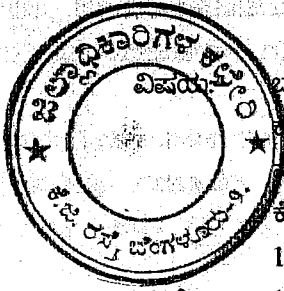
ಸಂ.ಎಲ್.ಎನ್:(ಎನ್.ಎ.ವೈ)ಎಸ್.ಆರ್:179/09-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 8-4-2010

## ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ



ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 168/18ಎ ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 14-12-2009.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95, ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008, ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್:205/09-10, ದಿನಾಂಕ: 20-2-2010.
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17,696-00 ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,751-00 ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಚಲನ್ ನಂ. 99, ದಿನಾಂಕ: 30-3-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಶ್ಚಿಮ), ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಜಿ.ಸಿ-1262/4499/09-10, ದಿನಾಂಕ: 26-3-2010 ಮತ್ತು ಉಪಆಯುಕ್ತರು (ಭೂ.ಸ್ವಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/139/08-09, ದಿನಾಂಕ: 21-6-2008.

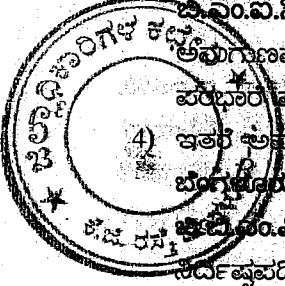
\* \* \* \* \*

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 (ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 64 ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ.168/18ಎ ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ



- ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4) ಇತರೆ ಅಪುಷ್ಪವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



- 12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

### ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ



ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 168/18ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

- ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕಾಳಪ್ಪ ಮತ್ತು ಬೈರೇಗೌಡರವರ ಜಮೀನು  
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ರಾಮೇಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು  
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ರವರ ಜಮೀನು  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೆ ನಮೂದಿನತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಜಿ.ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 64 ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

08/09/10

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the second section deals with the results of the survey. The first section is divided into three parts: the first part deals with the general situation of the country, the second part deals with the results of the survey, and the third part deals with the conclusions of the survey. The second section is divided into two parts: the first part deals with the results of the survey and the second part deals with the conclusions of the survey.

### 2. The second part of the report deals with the results of the survey.



The results of the survey are presented in a series of tables and graphs. The first table shows the distribution of the population by age and sex. The second table shows the distribution of the population by education level. The third table shows the distribution of the population by occupation. The fourth table shows the distribution of the population by income level. The fifth table shows the distribution of the population by housing conditions. The sixth table shows the distribution of the population by health status. The seventh table shows the distribution of the population by social status. The eighth table shows the distribution of the population by religious affiliation. The ninth table shows the distribution of the population by ethnic group. The tenth table shows the distribution of the population by language spoken at home. The eleventh table shows the distribution of the population by place of birth. The twelfth table shows the distribution of the population by duration of residence in the country. The thirteenth table shows the distribution of the population by marital status. The fourteenth table shows the distribution of the population by number of children. The fifteenth table shows the distribution of the population by number of siblings. The sixteenth table shows the distribution of the population by number of children in the household. The seventeenth table shows the distribution of the population by number of children in the neighborhood. The eighteenth table shows the distribution of the population by number of children in the village. The nineteenth table shows the distribution of the population by number of children in the district. The twentieth table shows the distribution of the population by number of children in the province. The twenty-first table shows the distribution of the population by number of children in the country. The twenty-second table shows the distribution of the population by number of children in the world.

The results of the survey are presented in a series of tables and graphs. The first table shows the distribution of the population by age and sex. The second table shows the distribution of the population by education level. The third table shows the distribution of the population by occupation. The fourth table shows the distribution of the population by income level. The fifth table shows the distribution of the population by housing conditions. The sixth table shows the distribution of the population by health status. The seventh table shows the distribution of the population by social status. The eighth table shows the distribution of the population by religious affiliation. The ninth table shows the distribution of the population by ethnic group. The tenth table shows the distribution of the population by language spoken at home. The eleventh table shows the distribution of the population by place of birth. The twelfth table shows the distribution of the population by duration of residence in the country. The thirteenth table shows the distribution of the population by marital status. The fourteenth table shows the distribution of the population by number of children. The fifteenth table shows the distribution of the population by number of siblings. The sixteenth table shows the distribution of the population by number of children in the household. The seventeenth table shows the distribution of the population by number of children in the neighborhood. The eighteenth table shows the distribution of the population by number of children in the village. The nineteenth table shows the distribution of the population by number of children in the district. The twentieth table shows the distribution of the population by number of children in the province. The twenty-first table shows the distribution of the population by number of children in the country. The twenty-second table shows the distribution of the population by number of children in the world.

Print date & time : 28/02/2008, 05:18:11 PM



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 4656

ಕಛೇರಿ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Original

ದಿನಾಂಕ : 28/02/2008

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2007 - 08 ವರ್ಷದ ಪುಸ್ತಕ - 4 ಪುಸ್ತಕದ 172 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

ರೂ. ಪೈ.

33000.00

ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ

510.00

ಒಟ್ಟು :

33510.00

Rs. 33000.00 ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ DD No. 069284.Dt 24/02/08. Drawn on Syndicate Bank, B'lore 510.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : \_\_\_\_\_ +

40.00

ಒಟ್ಟು :

33550.00

( ಆಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ) ( ರೂ. ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಐವತ್ತು )

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 28/02/2008 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



IV 172/0708

20/7

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This document can be used for any document	
ಕಾರ್ಪಸ್ ಕೋಡ್ Plate of excelsior	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 1-17

**GENERAL POWER OF ATTORNEY**

KNOW MEN ALL THESE PRESENTS, WE

1. Mr. T.G. LOKESH  
Hindu, Aged about 39 years  
S/o. Mr. G. Govinde Gowda
  2. Mrs. MANJULA  
Hindu, Aged about 26 years  
W/o. Mr. T.G. Lokesh
  3. Master. CHARAN  
Hindu, Aged about 9 years  
S/o. Mr. T.G. Lokesh
  4. Kumari. SUSHMITHA  
Hindu, Aged about 2 ½ years  
D/o. Mr. T.G. Lokesh
- 3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED  
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. LOKESH

Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

Do hereby nominate, constitute and appoint

10/11/2007 T.G.  
Manjula

*(Signature)*

BNG (U) BYT/.....172.....2007-2008 2-17



Print Date & Time : 28-02-2008 05:18:20 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 172

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು 04:54:36 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	510.00
	ಒಟ್ಟು :	33510.00

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Lokesh self & Minor Gaurdian for Master. Charan & Kum. Sushmitha . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ರೇಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ Bengaluru and Municipal Corporation</p> <p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p> <p>ಹಾಜರಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಸ್ತಾವೇಜು Documents to be used for any document</p> <p>ಮಾನ್ಯತೆ : ರೂ. 100/- Total stamp duty paid Rs.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p> <p>ಹಾಜರಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಸ್ತಾವೇಜು Documents to be used for any document</p> <p>ಮಾನ್ಯತೆ : ರೂ. 100/- Total stamp duty paid Rs.</p>
---	--

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 3-17

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmiipuram  
BANGALORE - 560 086.

As our lawful attorney in our name and on our behalf

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18, measuring 1 Acre 25 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mr. B. Govinde Gowda, S/o. Late. Bandeppa Gowda and same having been allotted to the share of Mr. B. Govindappa interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.



Lawyer T. G.  
MannJula

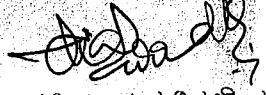
*(Signature)*

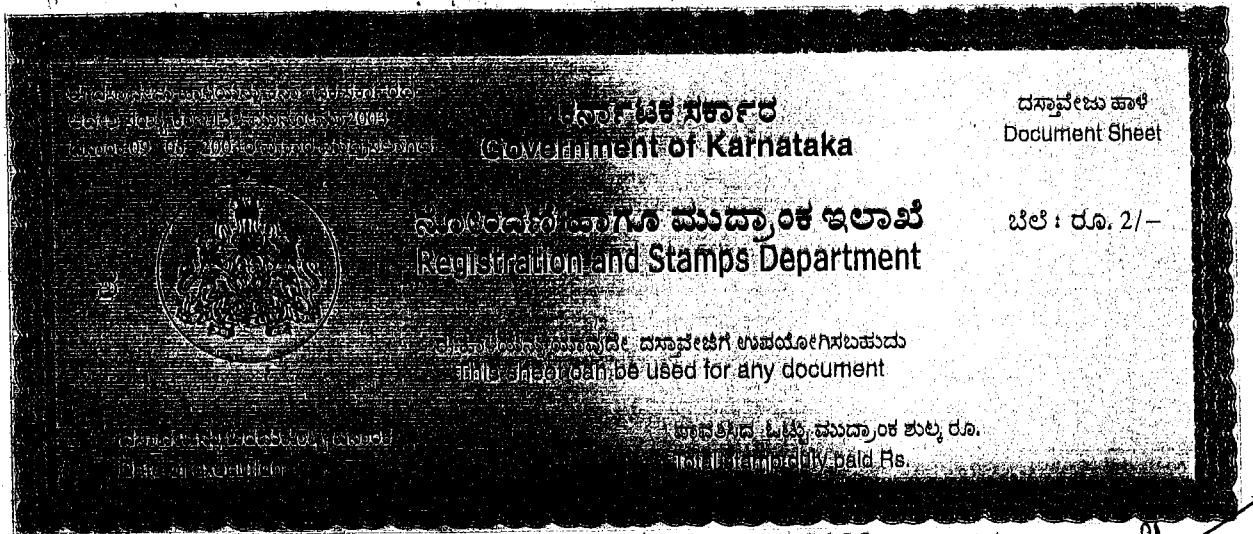


BNG (U) BYP/.....14.12.....2007-2008 4-17

u

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mrs. Manjula . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			manjula

  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ 24/12



BNG (U) BYP/.....192.....2007-2008 5-17

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4). Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is morefully described in the schedule hereunder has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by Mr. T.G. Lokesh along with his brothers.

V. WHEREAS Mr. T.G. Lokesh pursuant to the acquisition of the schedule property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers


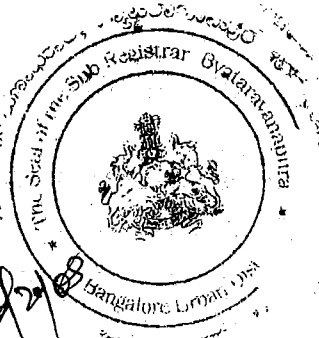
Lokesh T G  
manjula

BNG (U) BYP/.....2007-2008 6-17

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M.G.Venkatesh No 19/2, 5th Main, Tata Silk farm, B'lore	M.G. Venkatesh
2	S.V.Halaswamy No 36/3, Flat No S-1, Sumeru Apts, 4th Main, R P C Lyt, Vajyaanagar, 2nd Stage, B'lore	S.V. Halaswamy

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

<p style="text-align: center;"> 4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BYP-4-00172-2007-08 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD15 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ) ಚಿಕ್ಕವದ್ವಾ. ಕೆ.ಬಿ.</p>	<p style="text-align: center;"> 28/2/08</p>
---	--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, ಭಾರತೀಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಹಾಳೆಯು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) BYP/.....142.....2007-2008 7-17

of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS Mr. T.G. Lokesh, the first amongst us ever since the date of acquisition of the schedule property has been put in possession of the same along with his family members and have been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners, without any let or hindrance from anyone.

VII. WHEREAS it is not possible for us to be personally present to obtain the conversion and manage and to do all such acts, deeds and things mentioned hereinbelow in respect of the Schedule Property and whereas it is necessary and expedient to appoint, nominate and constitute an attorney in our names and on our behalf and we hereby appoint, nominate and constitute :

Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshimpuram  
BANGALORE - 560 086.

Lokesh T.G.  
manthul

*(Signature)*

BNG (U) BYP/.....178.....2007-2008 8-17



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

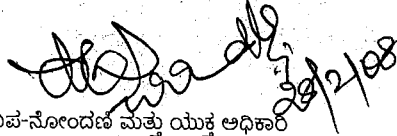
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Ramaswamy Krishnan Iyer , ಇವರು 247540.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	247500.00	DD No. 069285,Dt 24/02/08,Drawn on Syndicate Bank,B'lore
ಒಟ್ಟು :	247540.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 28/02/2008

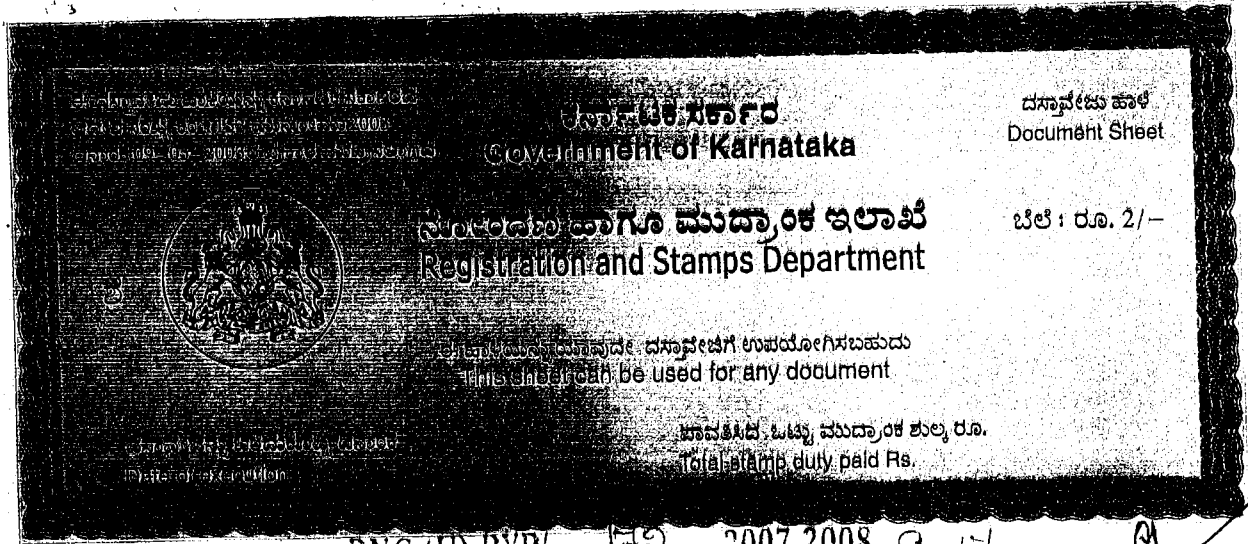
  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

**CERTIFICATE**

Stamp duty of Rs. 51500 (in words) Five thousand  
only paid herein has been denoted and adjusted towards the  
registration of sale deed bearing document No. 181  
9999 of Book I Dated 13-11-2007  
Sub-Registrar Office, Byatarayanapura, Bangalore.

  
Sub-Registrar  
Byatarayanapura  
Bangalore.



BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 9-17

As our lawful attorney in our names and on our behalf to do inter alia the following acts, deeds and things in respect of the Schedule property.

1. To pay all taxes/cess as may be required to the jurisdictional revenue authorities in respect of the schedule property in our names in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and our attorney shall be at liberty to obtain the Khata Certificates, Tax Assessment Extract, RTC extract, Mutation Register Extract and any other revenue records/documents from the jurisdictional revenue department or from any Government Department, Government Agency or from any other authority so appointed by the Government for the said purpose and to submit such application, statements, documents, declaration, affidavits or such other papers and pay such charges/taxes/cesses to the jurisdictional revenue authorities as may be required in the circumstances in our names and on our behalf and generally to do all such acts, deeds and things as may be called upon by the jurisdictional revenue authorities to obtain and acknowledge the receipt of the said documents.

2. To appear for and represent us before all Municipal Bodies, Administrators, Local Bodies, Government Bodies, Panchayath,



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ಈ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು This sheet cannot be used for any document	
ಮಾಪತೀದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 10-17

Revenue Departments, Village Accountant, Village Secretary, Thasildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner or before such other competent authorities as may be constituted by the Government from time to time and shall answer all claims and demands whatsoever in respect of the Schedule Property.

3. That our attorney shall be at liberty to forward the application for the conversion/change of land use in respect of the Schedule Property for non-agricultural residential/ commercial/industrial purpose as our attorney may deem fit and for such purpose our attorney shall on our behalf sign such applications, declarations, statutory forms, affidavits, plans, estimates or such other papers as may be required by the competent authorities so appointed for the conversion and our attorney shall pay the conversion fine or such other fees, statutory payment etc., to the competent authorities and obtain valid receipts for the same and received and acknowledge the conversion orders, official memorandum or such other orders of conversion that may be granted by the competent authorities on our behalf and to submit necessary paper before the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority,

10/11/2008  
manjula

*(Signature)*





<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p> <p>ಮಾಪಕಿರಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
---	--

BNG (U) BYP/.....11-17.....2007-2008 11-17

Bangalore Development Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining the sanction of the plan.

4. That our attorney shall execute the Sale Deeds, release deeds, consent deeds, rectification deeds, confirmation deeds, sign and execute as Consenting Witnesses/Confirming Parties and execute such other assurances and documents including all statutory forms, affidavits, declarations, joint affidavits or such other application/statements on our behalf either in favour of the Agreement Holder or the nominee/nominees so appointed in respect of the Schedule Property as our attorney may think expedient in the circumstances on our behalf and present the said documents before the Sub Registrar, District Registrar or before such other Registering Authorities of competent jurisdiction and to effectually obtain the said conveyance deeds registered as we could do ourselves if personally present and obtain the delivery of document and deliver the same to the purchaser or the nominee of the purchaser.

5. That our attorney shall represent us before the Special Land Acquisition Officer, appointed and constituted by the Government Agencies, Government Bodies and in the event of any acquisition of the schedule property, our attorney shall either challenge the acquisition

*(Signature)*



<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p> <p>ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಇದನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This stamp can be used for any document</p> <p>ಮಾನ್ಯತೆ: ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p> <p>ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-</p>
--	---

BNG (U) BYP/.....12-17.....2007-2008 12-17

before the Court of Law or receive the compensation and encash the cheque and generally to represent us before such land acquisition authority or any other authority as may be constituted by the Government.

6. That our attorney shall submit a proposal to the Planning Authority constituted under the Country and Town Planning Act, to the Bangalore Metropolitan Region Development Authority, Bangalore Development Authority, Bangalore International Airport Planning Authority or any other authority constituted by the Government for obtaining permission to amalgamate the schedule property with the adjoining property and take all the necessary steps in that behalf.

7. That our attorney shall represent us before the Urban Art Commission, Karnataka Pollution Control Board, Authority for Water and Environment clearance, Public Works Department, Water Supply and Sewerage Board, Airport Authority of India, Telecommunication Department, Department of Fire Force and any other competent authority as may be constituted by the Government for obtaining any clearance in relation to the Development of the schedule property and shall submit all such papers, applications, documents and sign the application on our behalf and represent us in relation to any work concerning the development of the schedule property.

12/12/2017  
Mamulla

*(Signature)*



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document.

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ದಿನಾಂಕ : 09-03-2008 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ  
Date of execution

BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 13-17

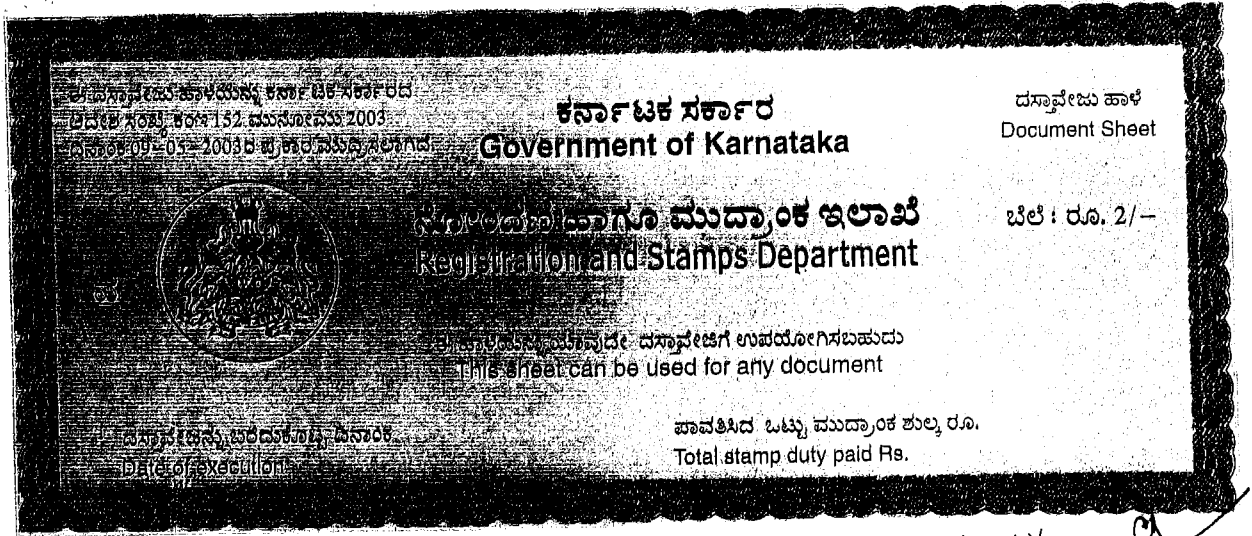
8. That our Attorney shall represent us before the Department of Survey and Settlement (Land Records) and file necessary application and produce the documents for obtaining the survey of the schedule property and to sign all such papers, endorsement issued by the Department and to obtain Certified Extracts of the Survey Report, Survey Sketch, Tippani Copy, Akarband, Village Map and any other records pertaining to the schedule property from the Survey Department.

9. That our attorney herein is empowered to file complaints before the jurisdictional police, file any suit, complaints or other proceedings and to defend any suit or petition or proceedings in our name and on our behalf for recovery of the compensation for the use of the said Schedule Property or damage to the Schedule Property and for such purpose sign and verify the pleadings and make statement on oath binding us in such proceedings and to sign and verify the plaint, petitions, statements and to produce and summon documents as may be required for the said purpose and to depositor withdraw any amounts, to file applications for the execution of the decree to receive any money or orders to obtain copies of the orders, decrees, judgments, documents and other papers pertaining to the case, to obtain the

*[Signature]*

10/03/2008  
Mansula





BNG (U) BYP/.....132.....2007-2008 14-14

refund of stamp duty or court fees or any amounts from the Government or from such other authorities and to apply and verify judicial records and obtain the certified copies of the same and our attorney shall be entitled to prosecute all acts and defend any proceedings upto the highest Court or office in India and engage Advocates/Attorneys/Solicitors or such other legal Agents as may be permitted under Law and generally to represent us before all Tribunals and Courts.

10. That our Attorney shall be empowered to compromise, compound, withdraw cases and refer any disputes to arbitration/Appellate authorities, Courts and present such applications before the Courts or before the Appellate authorities and generally to do all such acts, deeds and things as may be necessary for conducting any case or proceedings and in our name and on our behalf.

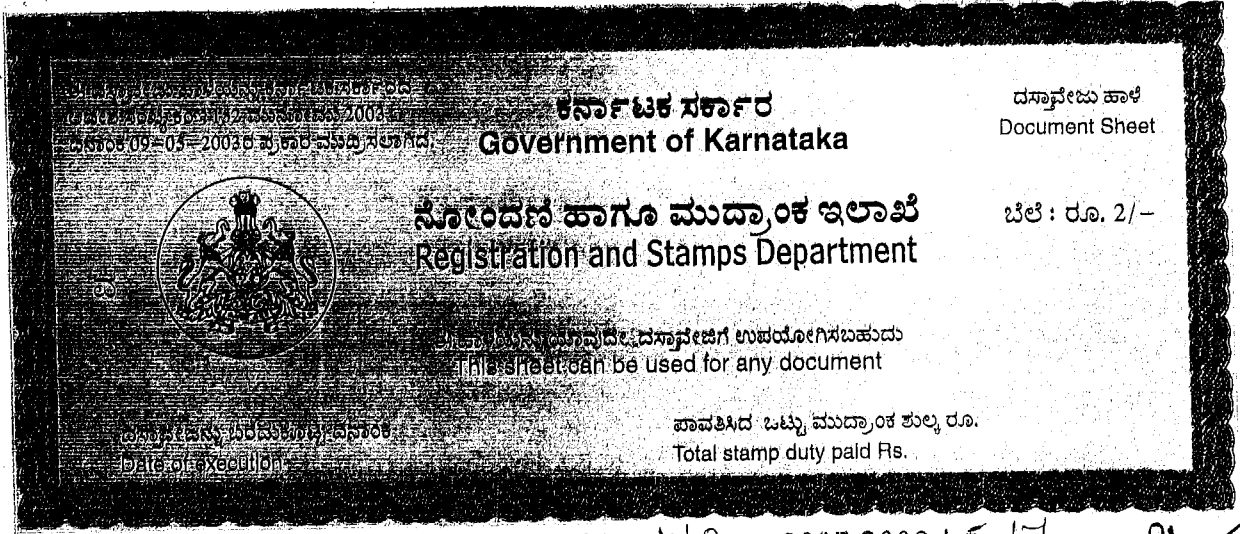
11. That our attorney shall represent us before all Civil Courts, Munsiff Courts, Magistrate Courts, Revenue Tribunals, Appellate Courts, High Courts, Supreme Court of India, Registration Offices, Inspector General for Registration of Stamps, Land Acquisition Officer and generally to represent us before all competent authorities in respect of any work pertaining to the Schedule Property.

12/10/2017 T.C.  
Nanthula

*(Signature)*







BNG (U) BYP/.....172.....2007-2008 15-17

12. To sign all letters, correspondences, to receive and acknowledge postal articles, registered articles and to execute and perform all acts as may be necessary which in the opinion of our attorney requires to performed.

12a. That our attorney shall be empowered to create a charge on the schedule property for the purpose of availing loan and raising finance for development of the schedule property from any banking or financing institution, Indian or foreign by creating equitable mortgage of the schedule property or any part thereof or also to raise finance through Real Estate Equity Fund and for that purpose to sign and execute necessary deeds, documents etc.

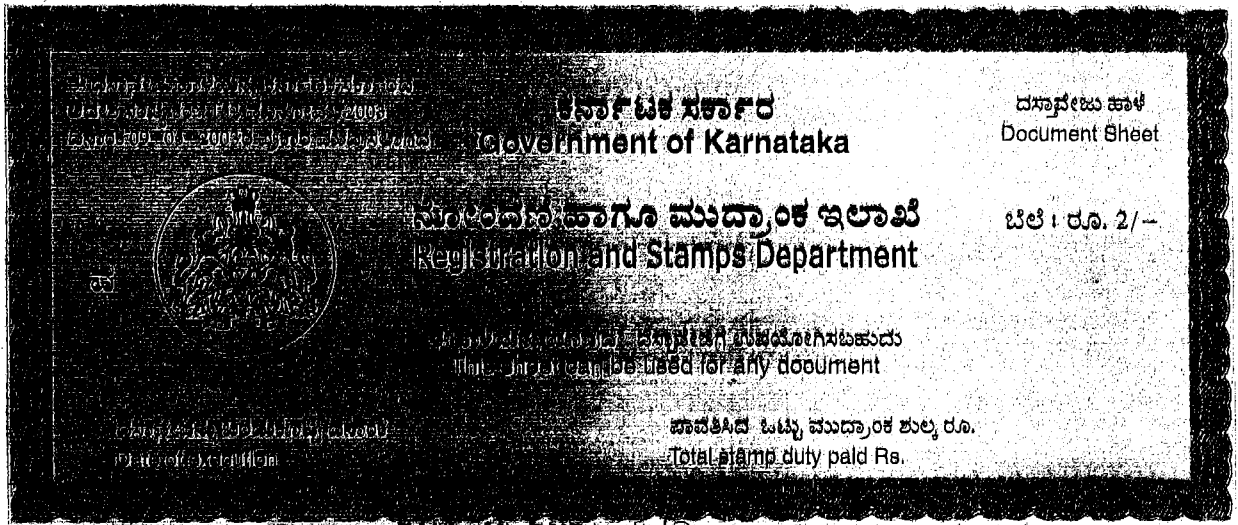
12b. That our Attorney shall be empowered to delegate all or any of the powers, authorities and liberties hereunder vested and to appoint any substitute or substitutes limited to any one or more purpose as our attorney shall from time to time desire in that behalf.

13. That what is not provided for under this Power of Attorney and which our attorney shall deem it necessary to protect the interest of the schedule property and to manage the same, it shall be deemed that all such lawful acts, deeds and things lawfully and bonafide done by our attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by us

15/08/2008  
manjula

*(Signature)*





BNG (U) BYP/.....2007-2008 16-17

to all intents and purposes as if we were personally present, not withstanding the fact that no Special Power in that behalf is contained in these presents and the same shall be deemed to have been ratified by us and does not require any further ratification.

14. That this General Power of Attorney has been written on our instructions and having understood the intents and contents of this General Power of Attorney, we have subscribed our signatures to this General Power of Attorney.

15. The value of the Schedule Property is Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only).

#### SCHEDULE

All that piece and parcel of the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of 13 Guntas out of 1 Acre 25 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by	:	Land belonging to Mr.Kalappa – Mr.Byregowda
West by	:	Land belonging to Mr. Rame Gowda
North by	:	Land belonging to Mr. Narayana Gowda
South by	:	Land belonging to Mr.Jagdish

22/12/2007 T.C.  
manjula

*(Signature)*

BNG (U) BYP/.....142.....2007-2008 17-17 ✓

IN WITNESSETH WHEREOF, we have signed and executed this  
GENERAL POWER OF ATTORNEY on this the 28<sup>th</sup> day of February,  
2008 at the Office of the Sub Registrar, Byatarayanapura, Bangalore  
before the following witnesses :

WITNESSES:

1. M/s. Gangetesky  
(M. G. VENKATESH)  
19/2, 5th floor,  
Tata Silk Farm,  
Bangalore-28.

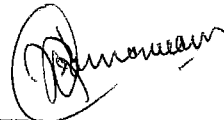
Wineeth T.G.  
Wineeth T.G.  
Wineeth T.G.

1.  
(for self & father and natural  
Guardian for 3 & 4)

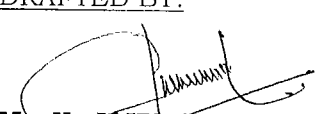
2. Mantala

2. S. V. H. ASWAMY  
No. 36/3, Flat No. S-1  
Surya App. 4<sup>th</sup> floor  
RPC 40, Vijayanagara Gate  
Bangalore-40.

EXECUTANTS

  
ATTORNEY HOLDER

DRAFTED BY:

  
**MR. N. JAIPRAKASH RAO**  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
LAW FIRM  
# 38, "KRISHNA"  
I Cross, Malleswaram  
BANGALORE - 560 003.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನದಲ್ಲಿ 13.04.2010 ರಲ್ಲಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು 10-11-2010 ರಲ್ಲಿ  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Doddaballapur District  
ಬೆಂಗಳೂರು 10-11-2010  
Registration and Stamps Department  
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document  
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution  
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶದ ಮೊತ್ತ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.



### DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made and executed on this  
the Thirteenth Day of April, Two Thousand Ten (13.04.2010) at  
Bangalore:

**BY :**

1. Mr. T.G. LOKESH  
Hindu, Aged about 40 years  
S/o. Mr. G. Govinde Gowda
2. Mrs. MANJULA  
Hindu, Aged about 27 years  
W/o. Mr. T.G. Lokesh
3. Master. CHARAN  
Hindu, Aged about 10 years  
S/o. Mr. T.G. Lokesh
4. Kumari. SUSHMITHA  
Hindu, Aged about 3 ½ years  
D/o. Mr. T.G. Lokesh



BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 ೨-19 7



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha  
Girinath Venkatesh , ಇವರು 83025.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	82985.00	DD No. 026252, Dt 13/4/10, Drawn on Axis Bank Ltd, B'lore
ನಗದು ರೂಪ	40.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	83025.00	

ಸ್ಥಳ : ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 13/04/2010

  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
(ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ)  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
13 APR 2010

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕಾಗಿ  
ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. 152 ಕಾನೂನುಸಂಹಿತೆ 2008  
ಕ್ರಮ: 09-05-2008/13/2, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕಾಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

3 & 4 BEING MINOR REPRESENTED  
BY FATHER & NATURAL GUARDIAN  
Mr. T.G. LOKESH

Residents of :  
Kodigehalli  
Yelahanaka Hobli  
BANGALORE NORTH TALUK.

**REPRESENTED BY THEIR  
DULY CONSTITUTED ATTORNEY**

**Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER**  
S/o. Late. C.R. Krishnan  
Resident of "Srikrishnan"  
# 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross  
Mahalakshmpuram  
BANGALORE - 560 086.

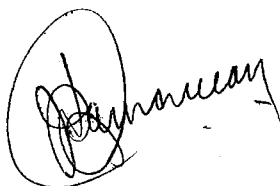
Hereinafter called the VENDORS of the ONE PART

**AND :**

**M/s. SWAMY ENTERPRISES**  
# 1788, 5<sup>th</sup> Main Road  
Hampinagar  
BANGALORE - 560 040.

REPRESENTED BY ITS  
PROPRIETOR  
**Mr. S.V. HALASWAMY**

Hereinafter called the CONFIRMING PARTY of the ONE PART







BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 4-192

Print Date & Time : 13-04-2010 05:08:29 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 181

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು 04:53:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	48750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	570.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	40.00
4	ಕನ್ಸೇಶಿಯಂ ಲೈಫ್	100.00
	ಒಟ್ಟು :	49460.00

ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ




ಶ್ರೀಮತಿ  
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು  
13 APR 2010

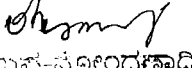
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s. Unity Realty And Developers Ltd rep by its Duly constituted Attorney Mentha Girinath Venkatesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	T.G.Lokesh self & Minor Guardian for Master Charan & Kum. Sushmlitha, Mrs.Manjula, rep by their GPA holder Ramaswamy Krishnan Iyer . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಶ್ರೀಮತಿ  
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
13 APR 2010

3

BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 6-192

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M/s. Swamy Enterprises rep by its Prop. S. V. Halaswamy (Confirming Party).  (ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ)			

  
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
 ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಮ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು  
 13 APR 2010

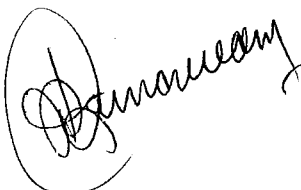
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	
ಗೋ	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department
ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

I. WHEREAS the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18, measuring 1 Acre 25 Guntas of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk was originally owned by Mr. B. Govinde Gowda, S/o. Late. Bandeppa Gowda and same having been allotted to the share of Mr. B. Govindappa interms of a Family Partition dated 23-01-1987 executed amongst the children of Late. Bandeppa Gowda.

II. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda pursuant to the allotment of his share in Family Partition dated 23.01.1987 had obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.7/1992-93 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess was being paid by him.

III. WHEREAS Mr. B. Govinde Gowda eversince the date of acquisition of the above mentioned property has been put in possession of the same and has been exercising all rights of ownership over the same as absolute owners.

IV. WHEREAS the children of Mr. B. Govinde Gowda viz., (1). Mr. T.G. Narayana Gowda, (2). Mr. T.G. Lokesh, (3). Mr. T. G. Jagadish and (4).



BNG (U) BYP / .....181.....2010-2011 8-19

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Eranna No. 38, 1st Cross, Malleswaram, B'lore 03	
2	Rajesh Ynk New Town, B'lore	

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

13 APR 2010

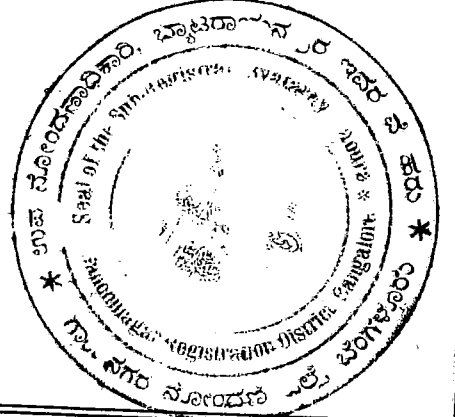
I hereby certify that on production of the original document No. 172/07-08, Dt 28/2/08, in Book IV, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 247540/- has been paid thereon.

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
13 APR 2010




1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ BYP-1-00181-2010-11 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BYPD46 ನೇ ಧ್ವರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 13-04-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು



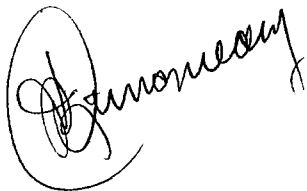
Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
13 APR 2010

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka		ದಸ್ತಾವೇಜಿ ಹಾಳೆ Document Sheet
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ವಿಭಾಗ Registration and Stamps Department		
ಗೂ 	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	


Mr. T.G. Keshava have jointly and collectively entered into a Oral Family Partition on 18-02-1993 in respect of the property allotted to the share of Mr. B. Govinde Gowda and pursuant thereto, an extent of 13 Guntas from out of 1 Acre 25 Guntas comprised of in the immovable property being an agricultural dry land bearing Survey No.168/18 of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk has been allotted to the share of Mr. T.G. Lokesh, the VENDOR No.1 herein and that the said Oral Family Partition dated 18-02-1993 has been duly confirmed by executing a Declaration dated 27-02-2008 declared by the VENDOR No.1 along with his brothers.

V. WHEREAS VENDOR No.1 pursuant to the acquisition of the above mentioned property has obtained the transfer of Mutation records of the same in his name under M.R. No.29/2000-01 in the revenue registers of the jurisdictional revenue authorities and that the property cess is being paid by him.

VI. WHEREAS the VENDOR No.1 ever since the date of acquisition of the above mentioned property is in peaceful possession and enjoyment of the same as absolute owner along with VENDOR No.2 to 4, without any let or hindrance from anyone.





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka
ಗೋ	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka
	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

VIII. WHEREAS the PURCHASER was on the look out to acquire converted lands and whereas the CONFIRMING PARTY had come forward to identify the lands required by the PURCHASER and negotiate the acquisition with the owners and whereas the CONFIRMING PARTY has identified the VENDORS, who are the owners of the above mentioned property and whereas the VENDORS in order to meet their legal and domestic necessities and for better investments and more particularly for the benefit of the family members have offered to sell the above mentioned property for valuable consideration and were on the look out for a prospective PURCHASER and that the CONFIRMING PARTY has negotiated the acquisition of the above mentioned property on behalf of the PURCHASER and whereas the CONFIRMING PARTY has obtained the registration of the **General Power of Attorney** in respect of the above mentioned property in favour of Mr. RAMASWAMY KRISHNAN IYER, S/o. Late. C.R. Krishnan, Resident of "Srikrishnan", # 258, 15<sup>th</sup> "D" Cross, Mahalakshmiipuram, Bangalore - 560 086 vide document dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore and that the said power of attorney is valid and subsisting

*(Signature)*

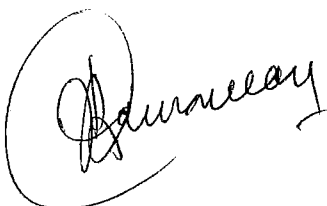


BNG (U) BYP / .....18/.....2010-2011 11-19X

as on date and that the attorney holder is empowered to execute this Sale Deed.

V. WHEREAS the VENDORS through the attorney holder had submitted an application to the Special Deputy Commissioner, Bangalore District for conversion of the above mentioned property from agricultural use to non-agricultural use and the Special Deputy Commissioner, Bangalore District as accorded the sanction for conversion of the immovable property bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk for non-agricultural residential purpose vide Conversion Orders **No.ALN(N.A.Y)SR.179/2009-10, dated 8-4-2010** and the necessary conversion fine has been paid by the PURCHASER through the CONFIRMING PARTY.

XII. WHEREAS, the CONFIRMING PARTY has a right to nominate the purchaser as per the terms agreed and whereas the PURCHASER herein has come forward to purchase the residentially converted land bearing **Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18), measuring an extent of 13 Guntas**, situated at Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, which is more fully in the schedule hereunder



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka
ಗೋ	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.


as the nominee of the CONFIRMING PARTY for a valuable consideration of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as an absolute estate and whereas the PARTIES hereto having fulfilled their respective obligations and there being no legal impediment, this **DEED OF ABSOLUTE SALE** is made.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. That in consideration of a sum of **Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only)** paid by the PURCHASER to the VENDORS through the CONFIRMING PARTY, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the VENDORS, the VENDORS through the Attorney Holder do hereby convey, sell, transfer and assign the schedule property in favour of the PURCHASER absolutely as ordinarily conveyed.

1.1 The VENDORS do hereby covenant and admit that the VENDORS have received the agreed sale consideration paid by the CONFIRMING PARTY on behalf of the PURCHASER in full and final settlement of the sale consideration and that the VENDORS have no further claim with regard to the sale consideration in respect of the schedule property and

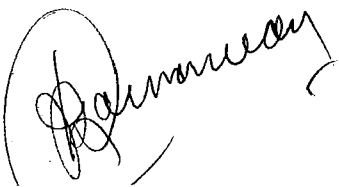
*Agnes Mary*

ಈ ಪ್ರಕಾರದ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ 112 ನಂ. 2000- ದಿನಾಂಕ 09-03-2000 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Declaration Sheet
ಗೋ	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/2
	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document	
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

4. The VENDORS further covenant and declare that the schedule property is the absolute property of the VENDOR No.1 and the same having been acquired interms of Oral Family Partition dated 18-02-1993 and the same has been confirmed vide Declaration dated 27-02-2008 and is free from all encumbrances, claims, charges, acquisitions, litigations, leases, demands, mortgages, lien, statutory restraints and that the VENDORS have not done anything whereby the schedule property may be subjected to any court attachment or lien or any person or persons whatsoever and that there are no claim or claims of any other person or persons whatsoever.

5. The CONFIRMING PARTY does hereby covenant that he has not assigned or created any third party rights in respect of the schedule property in favour of any other person or persons except the PURCHASER herein and that neither the VENDORS nor the CONFIRMING PARTY have entered into any other agreement in respect of the schedule property and that the VENDORS and the CONFIRMING PARTY have a subsisting right to execute the Sale Deed in favour of the PURCHASER.

6. The PURCHASER has on the assurance and guarantee of the VENDORS and the CONFIRMING PARTY as regards to the title of the



BNG (U) BYP / .....18/.....2010-2011 15-19 2

VENDORS in respect of the schedule property, have come forward to purchase the same for valuable consideration and further more, the VENDORS and the CONFIRMING PARTY shall at all time hereafter indemnify and keep indemnified the PURCHASER against any loss, damage, costs, charges, if any suffered by reason of any defect in the title of the VENDORS or any breach of the covenant herein contained or against any claims, action, proceedings initiated by any person/persons, authority, agency claiming in trust for the VENDORS or the CONFIRMING PARTY.

7. The VENDORS/ CONFIRMING PARTY do hereby covenant and declare that there are no restraint orders of any statutory authorities or injunctions of any civil court in respect of the schedule property and that the VENDORS have a subsisting right, title and interest and that the CONFIRMING PARTY has a subsisting right to assign the rights in the schedule property absolutely in favour of the PURCHASER without any encumbrances.

8. The VENDORS and the CONFIRMING PARTY do hereby assure the PURCHASER that all taxes/cesses in respect of the schedule property have been paid to the jurisdictional revenue authorities and that the necessary conversion fine has also been paid. However, if any



12

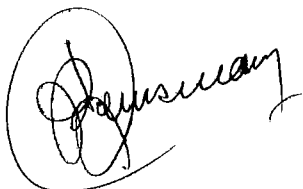
BNG (U) BVP / .....18(.....2010-2011 17-19 X


13. The CONFIRMING PARTY has joined in the execution of this Sale Deed in order to affirm and confirm the intents and contents of this Deed of Sale unto and in favour of the PURCHASER herein absolutely.

13.1 The schedule property hereby sold has been converted and has not been developed.

14. That a sum of **Rs.2,47,540/-** has been paid towards the Stamp Duty on the **General Power of Attorney dated 28-02-2008, document No.172/2007-08, Book IV, recorded in CD No.BYPD 15 and registered at the office of the Sub Registrar, Byataranapura, Bangalore** executed by the VENDORS in favour of Mr.Ramaswamy Krishna Iyer in respect of the Schedule Property which is to be denoted on this SALE DEED. The balance Stamp Duty of **Rs.82,985/-** is paid on this instrument and thus the total stamp duty of **Rs.3,30,525/-** is paid towards the sale of the Schedule Property.

15. The value of the schedule property is Rs.48,75,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Seventy Five Thousand Only).



<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	
<p>ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p>	<p>ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ Document No.</p>
<p>ಗೋ </p>	<p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>

**SCHEDULE PROPERTY**

All that piece and parcel of the immovable property being the residentially converted land bearing Re.Survey No.168/18A (old Sy.No.168/18) of Kodigehalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring an extent of **13 Guntas** out 1 Acre 25 Guntas and including all rights, privileges and appurtenances thereto and bounded as follows:

East by : Land belonging to Mr.Kalappa - Mr. Byregowda

West by : Land belonging to Mr. Rame Gowda

North by : Land belonging to Mr. Narayana Gowda

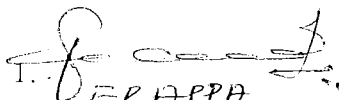
South by : Land belonging to Mr.Jagdish

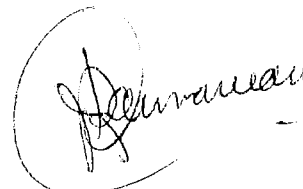


BNG (U) BYP / .....18!.....2010-2011 19-19

IN WITNESS WHEREOF, the **VENDORS**, represented by Power of Attorney Holder, **CONFIRMING PARTY** and the **PURCHASER**, represented by Power of Attorney Holder have signed and executed this **DEED OF ABSOLUTE SALE** the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.


**WITNESSES:**

1.   
T. R. Rappa  
No. 38 1st Cross  
Malleshwaram  
Bangalore - 03

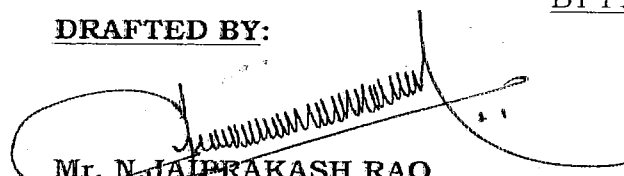
  
**VENDORS**  
**BY P.A. HOLDER**

2. Rajesh (Rajesh)  
Y. N. R. New Town  
Blore

  
**CONFIRMING PARTY**

  
**PURCHASER**  
**REPRESENTED BY**  
**BY P.A. HOLDER**

**DRAFTED BY:**

  
Mr. N. JALPRAKASH RAO  
Mrs. VEENA RAO  
JAYPEE ASSOCIATES  
LAW FIRM  
No. 38, "KRISHNA"  
I Cross, Malleshwaram  
BANGALORE - 560 003.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ. -09

No. : DA/ 2013-14



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ...  
Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

Bangalore , Date : .....

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರಿನ... ನಿಯಮವಿಧಾನ...  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 29/09/2013

ಇರುವ... ನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿ ಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ...  
M/s. Unity Realty Developers  
Pvt Hd Rep by its duly constituted

Attorney Mr. Menlta Girinath Venkatesh  
Certified that the Khatha of Property No...

in...

Ward No... Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt...

in the register of this office.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ  
Assistant Commissioner  
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike  
29/09/2013

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ...

To,  
Sri/Smt. Mr. Menlta Girinath  
Venkatesh  
Kodige hani



ಕ್ರ. ಸಂ. ನಮೂನೆ:

09

# ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

## ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 09  
ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 09

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ  
2012 ರಿಂದ 2014 ರವರೆಗೆ

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ: 84  
ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ: 84

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಸ್ತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಳೆಯದು	ಹೊಸದು	ನಿವೇಶನ ಆಳತೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಆಳತೆ
2974	168	182			
- ಕೊಡಗಿನಿರಾಳು					
01-11/2008-5553980					
M/s. Unity Realty Developers Pvt Ltd Rep by its duly Constituted Attorney, Mr. Menka girinath - Venketash					
AROCupDA-99/KTR/92/1374 MR/80/2013-14					
ಅನುಭವದಾರರ / ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು					
ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 10-11ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ					
ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ					
ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%					
ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ					
ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ					
ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ 17-18 ನೇ ಕಾಲಂಗಳ ಮೊತ್ತ					
ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ					
ಉಪಕರಗಳು : ಶಿಕ್ಷಣ 10% ಆರೋಗ್ಯ 15% ಗ್ರಂಥಾಲಯ 6% ಭಿಕ್ಷುಕ 3% ಒಟ್ಟು 34%					
ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ					
ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು					
ಕಮಿಷನ್ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ					
ಹೆಚ್ಚು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ					
ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು					
ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನ ವಿವರ ರೂಲ್ 8,9					
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪುಲ್ಕ					
ಷರಾ					

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು: C-8 ಪಿಕ್ಚುರಿಸ್, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಫೀ ರೂ: 121/-

ಚಲನ್ ನಂ.:

ವಾಪಸಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ: ಕೆ.ಕೆ.ಆರ್.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ

ದಿನಾಂಕ: 29/09/2018

ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಉಕ್ತ ವಿವರಗಳು  
ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ವಿವರಗಳಿಗೆ  
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ  
ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದವು.



20/11



**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2008-2009 Application No : 102728559

**ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31A ನಿಯಮ 73)**

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location  
VIDYARANYAPURA

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	0809102728559	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	---------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	ಮಾನ್ಯ ನಿಯೋಜಿತ ವಕೀಲರ ಹೆಸರು New PID No.
--	---	--

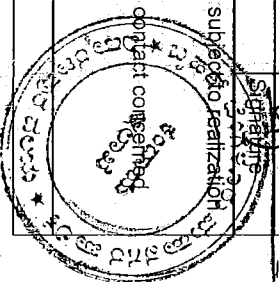
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	Mode : DD:140137/140138 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE/HDFC BANK LTD. (HDF), BANGALORE
--------	--------------	--------------------------------------	--

ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ Property Tax	ಉಪತೆರಿಗೆ Cess	ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಧನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪತೆರಿಗೆ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟುಳೆ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	ಸೀಲ್ Seal
Current Year:	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	17690.91	0.00	0.00	34319.00	66660.00	32341.00	
2008-2009												

Amount in Words : Rupees Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Only

F5-7F-66-97-72-C5-73-2D-77-52-46-D3-FE-C1-CF-79

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to verification.  
If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated.  
Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please do not leave it blank.  
ARO office







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2009-2010 Application No : 21143041

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location  
VIDYARANYAPURA

**ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀತಿ ನಂಟು 091021143041 ದಿನಾಂಕ: 22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ  
 Receipt No. Tax Collector ARO Office: VIDYARANYAPURA  
 Narashimha Murthy

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH  
 Owner's Name & Property Address : 168/18A Kodigenhalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097 New PID No.

Khata: 2974/168/18A Mode : DD:140139  
 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

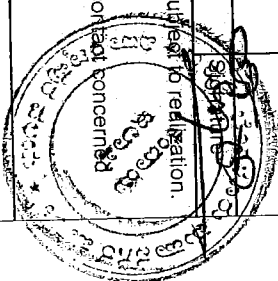
ಪಾವತಿಸಿದ  
ವಿವರಗಳು  
Payment  
Details:

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಅಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪತರಿಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಿಲ್ಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	Seal
Current Year: 2009-2010	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	16186.83	0.00	32341.00	474.00	30860.00	30376.00	

Amount in Words : Rupees Thirty Thousand Eight Hundred and Fifty Only

72-7C-B7-C3-F3-8D-FC-1C-D2-AF-B9-D6-0A-74-A2-03

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned ARO office









**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2010-2011 Application No : 35411272

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
 Payment Location  
 VIDYARANYAPURA

**ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	101135411272	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013 ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	--------------	------------------	--	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G.VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	New PID No.
--	---	-------------

Khata: 2974/168/18A

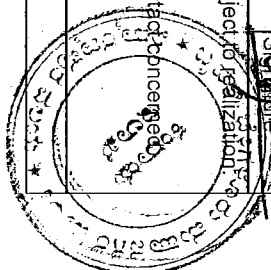
ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	Mode : Payment against advance. Bank/Branch : N/A, N/A
--------------------------------------	------	---

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಮಿ ಹಕ್ಕು SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	Seal
Current Year: 2010-2011	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	12506.50	0.00	30376.00	29135.00	29135.00	1241.09	

Amount in Words : Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Thirty Five Only

C5-2B-4E-49-DE-BA-AF-D1-09-37-B9-81-8D-69-4E-5A

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to realization of Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated if the Cheque is dishonoured action as per Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact the ARO office







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2011-2012 Application No : 462095423

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
Payment Location

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1112462095423	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	---------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G. VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	ಹೊಸ PID ನಂ. New PID No.	
---	--	----------------------------	--

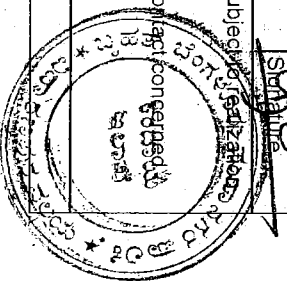
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140140 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDFC), BANGALORE
--------	--------------	--------------------------------------	------	---

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಛೇದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪಕರಣ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಷ (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	ಸೀಲ್ Seal
Current Year: 2011-2012	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	8644.36	0.00	1241.00	24032.00	27550.00	3518.00	

Amount in Words : Rupees Twenty Seven Thousand Five Hundred and Fifty Only

E8-5B-EE-D5-BC-4E-91-70-20-0A-83-1D-61-7A-F2-7C

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to Verification of Accounts. If the Cheque is dishonoured action as per Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated. Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact ARO office.







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2012-2013 Application No : 561130044

**ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1213561130044	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ಸೋಲರಾದ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	-------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G. VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyananyapura, Bengaluru, 560097	New PID No.	
--	---	-------------	--

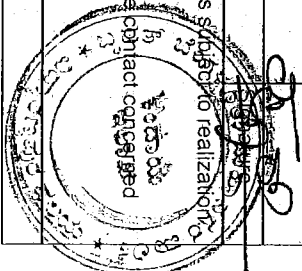
Khata:	2974/168/18A	ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರಗಳು Payment Details:	FULL	ಮಾಡೆ : DD:140141 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE
--------	--------------	--------------------------------------	------	--

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪತರಿಗಳು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ಋಣಾಯತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉಪತರಿ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನೆಟ್ಟುಳೆ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಕು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)	Seal
Current Year: 2012-2013	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	100.00	4611.43	0.00	3518.00	17722.00	22580.00	4858.00	

Amount in Words : Rupees Twenty Two Thousand Five Hundred and Eighty Only

8E-A5-54-21-1F-7F-5B-25-03-56-DF-54-24-9B-2F-31

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subjected to realization of Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated  
 Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact ARO office







**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ**  
**BRUHAT BANGALORE MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT**

2013-2014 Application No : 612246122

ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ  
 Payment Location  
**VIDYARANYAPURA**

**ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀದಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)**

ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	1314612246122	ದಿನಾಂಕ: Date:	22/10/2013	ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿದಾರ Tax Collector	ARO Office: VIDYARANYAPURA Narashimha Murthy
-----------------------------	---------------	------------------	------------	---------------------------------	---

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ Owner's Name & Property Address :	M/S UNITY REALTY DEVELOPERS LTD, REP. ITS DULY CONSTITUTED ATTORNEY MR. M.G. VENKATESH 168/18A Kodigehalli Village, Vidyanarayapura, Bengaluru, 560097	ಹೊಸ PID No.	
--	--	-------------	--

Khata: 2974/168/18A

Mode : DD:140142  
 Bank/Branch : HDFC BANK LTD.(HDF), BANGALORE

ಪಾವತಿಸಿದ  
 ವಿವರಗಳು  
 Payment  
 Details:

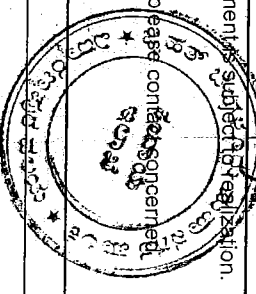
FULL

ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ Taxes Paid	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪವರಗಲು Cess	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ಶಿಮಾಯಿತಿ Rebate	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest	ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉಪವರಗ SWM Cess	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ Advance Paid	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Tax	ಪಾವತಿಸಿದ ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Total Tax Paid	ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇಖರು (ರೂ) Balance to be Adjusted (Rs.)
Current Year: 2013-2014	13329.36	3199.05	16528.41	0.00	0.00	628.08	0.00	4858.00	12298.00	17620.00	5322.00

Amount in Words : Rupees Seventeen Thousand Six Hundred and Twenty Only

BA-E3-2C-6E-FB-84-13-73-DC-4E-68-51-63-02-27-E2

This Payment is accepted, subjected to Verification of Accounts. Cheque payment is subject to Verification.  
 If the Cheque is dishonoured action as per  
 Section 138 of the Negotiable Instrument Act will be initiated  
 Please mention the new PID No. in all future transaction. If New PID is blank please contact concerned  
 ARO office







ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 42634/06/02

೨೦೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಮೂಲಕ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿದವರು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....ವರ್ಷಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 1/4/76 ರಿಂದ 31/5/89  
ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು  
ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ  
ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ



ಹುದ್ದೆ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ಭೌ. ಎ. ತಾ. ಮುಲಕಂ  
ಈ ಶೇ. ೩೩.೩೩ ರಷ್ಟು ನಂ. ೧೦  
168/18 ರಲ್ಲಿ ವಿವರ 08 ಸುಂಖ

E - Sy no 167  
W - Sy no 168/9  
N - e - 178  
S - e - 168/10

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

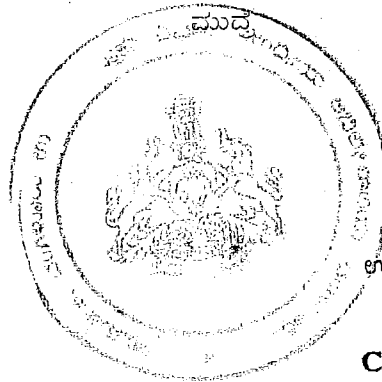


ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 21/2/02 200

ನೃಪ್ತ 1ರ ಕೆಂಪು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಳಿಂ  
ಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎಣಿಸಿದ  
ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು  
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ  
ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ  
Sub-Registrar  
Bangalore North Taluk  
Central Records, Bangalore

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ  
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ನಮೂನೆ-೧೬

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

20/13

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

(ನಿಯಮ ೧೪೮ ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ಮಾನ್ಯರು

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ....., ದಿನಾಂಕ..... 31.3.14, ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಬಿ. ಎ. ವಿ. ಎಸ್. ಸುಂದರ್ ರಾಜ್ ಕೃಷಿ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿ. 168/18ರಲ್, 2ನೇ ಹಂತ 08 ಗುಂಟೆ.

ಸಹಿ

ಚಕ್ರಾಂತಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಸಿ. ಸಿ. ಸಿ. 167

ಮ. ಸಿ. 68/9

ಲ. ಸಿ. 178

ಮ. ಸಿ. 168/10

ಹುದ್ದೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

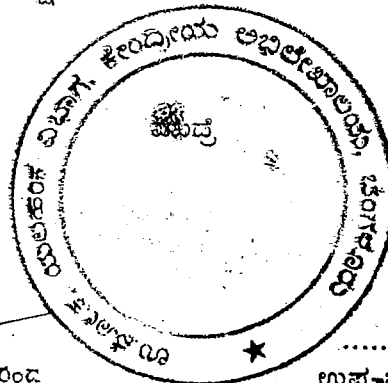
ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ

22.2.2014



ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಉಸಕ್ತ 1 ರ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ತಿಳಿಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎನಾದೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ :- (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

