Online Public Data Entry Summary

5894-2018

UKPDE2018040507481

उत्तराखण्ड शासन

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :ऋषिकेश

24-Aug-2018 2:59:16PM

Appointment Date: 24 Aug 2018 **Appointment Time:2:30 p.m to 3:30 p.m** **Appointment TokenNo:8**

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Agriculture)

Village/Location :श्यामपुर (श्रेणी-B)

Area : 627.3200 वर्ग मीटर

Transaction Value :4,141,000.00 **Market Value :4,141,000.00** **Regn Fees :25,000.00** **Stamp Duty :238,200.00**

Advance	:0.00	Lease Period :0.00		Avg. Rent	:0.00	Construction Value :0.00	
Khasra	:	Khatoni	:	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:4,141,000.00	Page	:30 (34)	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:S.S.RAUTELA

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकबा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण दर	ह्रास वर्ष	रकबा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	238,200.00	-------	24-Aug-2018	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कांत मलिक निवासी ऋषिकेश	Praveen Malik	OTHERS	ABIPM2902L		ADHAAR : 3351 1616 7539
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र श्री स्व. देवेंद्र विज्ञानी निवासी ऋषिकेश	(signature)	OTHERS	ACJPK0487G		ADHAAR : 5088 1234 4655
गवाह	श्री राजीव खुराना पुत्र श्री के० के० खुराना निवासी ऋषिकेश	(signature)	OTHERS			VOTER ID : JGB0209254
गवाह	श्री फूल कुमार पुत्र श्री गंगाराम निवासी ऋषिकेश	(signature)	OTHERS			DL : UK-1420040063021

विक्रय–पत्र

क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
भूमि का प्रकार	कृषि
सड़क से दूरी	30 मीटर
मौजा	श्यामपुर
विक्रय मूल्य	41,41,000/–रू0
बाजारी मूल्य	41,41,000/–रू0
दिया गया	
निर्धारित सर्किल रेट	660 लाख/रू0 प्रति हैक्टेयर
स्टाम्प शुल्क	2,38,200/–रू0
विक्रीत रकबा	627.32 वर्ग मीटर

श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कान्त मलिक निवासी– 175, वीरभद्र मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।
(PAN NO. ABIPM2902L)
विक्रेता का आधार कार्ड नं0– 3351 1616 7539

.... विक्रेता

एवम्

श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र विज्ञानी निवासी– 61, जीवनीमाई मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।
(PAN NO. ACJPK0487G)
क्रेता का आधार कार्ड नं0– 5088 1234 4655

.... क्रेता

गवाह नं0–1 का पहचान पत्र नं0–JGB0209254
गवाह नं0–2 का आधार कार्ड नं0–UK-1420040063021

Upendra Kumar Praveen Malik

क्रमशः 2 पर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK80358316728734Q
Certificate Issued Date	:	24-Aug-2018 02:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121130462048665682608Q
Purchased by	:	UPENDRA KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA - SHYAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	41,41,000 (Forty One Lakh Forty One Thousand only)
First Party	:	SMT PRAVEEN MALIK
Second Party	:	UPENDRA KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	UPENDRA KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,08,000 (Two Lakh Eight Thousand only)

SOHAN SINGH RAUTELA
Stamp Vendor
Rishikesh

---------------------------------Please write or type below this line---------------------------------

Praveen Malik

TQ 0001037877

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified & Locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Base Certificate No.	:	IN-UK80358316728734Q
Certificate No.	:	**IN-UK80372491907326Q**
Certificate Issued Date	:	24-Aug-2018 03:09 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1211304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121130462092351211978Q
Purchased by	:	UPENDRA KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA - SHYAMPUR
Consideration Price (Rs.)	:	41,41,000 (Forty One Lakh Forty One Thousand only)
First Party	:	SMT PRAVEEN MALIK
Second Party	:	UPENDRA KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	UPENDRA KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	30,200 (Thirty Thousand Two Hundred only)

SOHAN SINGH RAUTELA
Stamp Vendor
Rishikesh

Please write or type below this line

Praveen Malik

[illegible]

TQ 0001037878

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. [illegible] inform the Competent Authority.

Verified & locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कान्त मलिक निवासी– 175, वीरभद्र मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।

.... विक्रेता

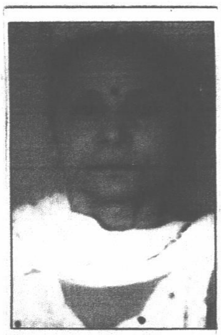
एवम्

श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र विज्ञानी निवासी– 61, जीवनीमाई मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।

.... क्रेता

Upendra Kumar

Praveen Malik



विक्रय–पत्र

श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कान्त मलिक निवासी– 175, वीरभद्र मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून कि इस विक्रय पत्र में शब्द **"विक्रेता"** कहकर सम्बोधित किया गया है।

...........विक्रेता

एवम्

श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र विज्ञानी निवासी– 61, जीवनीमाई मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून कि जिनको इस विक्रय पत्र में शब्द **"क्रेता"** कहकर सम्बोधित किया गया है, के मध्य निष्पादित किया जा रहा है।

..............क्रेता

जो कि, निम्न विक्रीत भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखा गया है। निम्न विक्रीत भूमि का मै एकमात्र मालिक, काबिज व स्वामी तथा भूमिधर हूं इसमें मेरे साथ कोई साझी व भागीदार नहीं है। मेरे द्वारा यह निम्न विक्रीत भूमि कहीं भी रहन, बन्धन, गिरवी आदि नहीं रखी गयी है और ना ही मेरे द्वारा इस भूमि पर कोई ऋण आदि लिया गया है। मेरी निम्न भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, कर्ज रहन तथा पारिवारिक वाद–विवाद से पाक एवं साफ दशा में है तथा यह भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र श्री राम बाबू पुत्र श्री मधुराप्रसाद शर्मा निवासी– देहरादून मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून से क्रय की है जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण बही नं0 1 जिल्द 108 पृष्ठ 53 / 60 में दस्तावेज नं0 पर दिनांक 01.03.2001 को कार्यालय सब–रजिस्ट्रार ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत पंजीकृत है तथा क्रय की तिथि से विक्रेता

क्रमशः 3 पर

Upendra Kumar

Praveen Malik

वर्णित भूमि पर काबिज चला आ रहा है तथा वर्णित भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है इस प्रकार मुझ विक्रेता को निम्न भूमि विक्रय करने का पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है।

यह कि मेरे द्वारा निम्न भूमि को सोच–समझकर, पढ़–सुनकर, स्वस्थ मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे–पत्ते के अपने समस्त अधिकारों सहित जैसे हवा, पानी, रोशनी, नाली, स्वामित्व भूमिधरी आदि–आदि जो भी निम्न भूमि के बावत हमे प्राप्त थे व भविष्य में प्राप्त होने है उन सभी अधिकारों सहित **मु०० 41,41,000/–रू०** में क्रेता को मेरे द्वारा विक्रय कर दिया गया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ती इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार प्राप्त की गयी है:–

मु0 20,00,000/रूपये द्वारा चैक सं0 298675 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 19.08.2018 के माध्यम से

मु0 21,41,000/रूपये द्वारा चैक सं0 298678 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 24.08.2018 के माध्यम से प्राप्त कर ली गयी है।

इस प्रकार सम्पूर्ण धनराशि पूर्ण रूप से प्राप्त कर ली गयी है तथा मेरे द्वारा अब क्रेतागणों से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि से मैंने अपना कब्जा हर प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर कब्जा क्रेतागणों को करा दिया है। क्रेतागण जिस प्रकार चाहे निम्न भूमि का उपयोग, उपभोग, विक्रय, हस्तान्तरण, निर्माण आदि करे।

यह कि आज से पूर्व की समस्त देनदारी जैसे कर, आदि जो भी बकाया होगा उसका भुगतान मै विक्रेता करूंगा और आज के बाद की समस्त देनदारी का भुगतान क्रेता करेगे।

यह कि क्रेताओं को अधिकार होगा कि राजस्व अभिलेखों से मुझ विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करावे, नामान्तरण कार्यवाही में यदि मुझ विक्रेता की आवश्यकता होती है तो मै विक्रेता सदैव तैयार रहूंगा।

क्रमशः 4 पर

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5894 वर्ष 2018

Sale (Immovable)
Sale(Agriculture)

प्रतिफल रु0 : 4,141,000.00
मालियत रु0 : 4,141,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि-शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 10.00	रु0 340.00	रु0 25,350.00	1,000

श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र श्री स्व. देवेंद्र विज्ञानी निवासी ऋषिकेश ने आज दिनांक 24 Aug 2018 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश मे प्रस्तुत किया ।

उपेन्द्र कुमार

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Aug-2018

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कांत मलिक निवासी ऋषिकेश \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4,141,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र श्री स्व. देवेंद्र विज्ञानी निवासी ऋषिकेश \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजीव खुराना पुत्र श्री के० के० खुराना निवासी ऋषिकेश तथा श्री फूल कुमार पुत्र श्री गंगाराम निवासी ऋषिकेश ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Aug-2018

यह कि विक्रीत भूमि या विक्रीत भूमि का कोई भाग मुझ विक्रेता के स्वामित्व की कमी के कारण क्रेता के कब्जा से निकल जाता है या कोई निम्न भूमि पर अपना हक अधिकार जताता है तो मै विक्रेता, क्रेता को होने वाली क्षति मय हर्जे–खर्चे सहित भुगतान करने का उत्तरदायी रहूंगा ।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द क्रेता व मुझ विक्रेता के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी भी सम्मिलित हैं व रहेंगे तथा वे भी हमारे समान इस विक्रय पत्र का सदैव पालन करेंगे।

वांछित विवरण

यह कि निम्न विक्रीत भूमि के क्रय–विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों में कोई अनुबंध पत्र पूर्व में सम्पादित व पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह कि विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति तथा जन जाति से सम्बन्धित नहीं है।

यहकि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है।

यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है। इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा भारतीय है।

यह कि निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। इस भूमि के सम्बन्ध मे किसी भी न्यायालय मे कोई वाद लम्बित/योजितअथवा विचाराधीन नहीं है।

यह कि निम्न भूमि **कृषि** परियोजन हेतु क्रय की जा रही है।

यह कि निम्न भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि औद्योगिक बस्ती में नहीं है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि **हरिद्वार–ऋषिकेश** मुख्य मार्ग के मध्य से 30 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि गंगा तट से 500 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Praveen Malik   [signature]

क्रमशः 5 पर

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5894 वर्ष 2018

प्रवीन मलिक | उपेन्द्र कुमार | राजीव खुराना | फूल कुमार

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
24 Aug 2018

यह कि निम्न विक्रीत भूमि पूर्णतः खाली है।

यह कि निम्न विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ बाग निर्माण आदि नहीं है।

यह कि वर्णित भूमि क्रय–विक्रय मे क्रेता व विक्रेता द्वारा (RERA) अधिनियम 2016 का उल्लघंन नही किया है।

यह कि विलेख में प्रश्नगत सम्पत्ति Real Estate Act 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules 2017 में परिभाषित "Real Estate Project Land" के अन्तर्गत नहीं हैं तथा विक्रेता की व्यक्तिगत सम्पत्ति है एवं विक्रेता Promoter /Developer अथवा Real Estate Agent नहीं है।

यह कि विक्रीत भूमि का वास्तविक मूल्य 41,41,000/–रू0 है तथा बाजारी मूल्य 41,41,000/–रू0 है, तथा स्टाम्प शुल्क बाजारी मूल्य पर निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आंकलन कर 660 लाख/–रू0 प्रति हैक्टेयर के हिसाब से तथा मुख्य मार्ग होने के कारण 15 प्रतिशत सहित स्टाम्प शुल्क 2,38,200/–रू0 अदा किया गया है।

यह कि क्रेता उत्तराखण्ड के निवासी है।

यह कि क्रेता ने स्वयं अर्जित धन से निम्न भूमि को क्रय किया है तथा क्रेता के पास उत्तराखण्ड में अपनी भूमि है तथा क्रेता कृषक की श्रेणी मे आते है।

विक्रीत भूमि क्रय–विक्रय के बावत उत्तराखण्ड अधिनियम 29/03 का कोई उल्लंघन नहीं किया गया है।

यह कि क्रेतागण के पास क्रयशुदा भूमि सहित 12.5 एकड़ से अधिक भूमि पूरे उत्तराखण्ड में नहीं है।

यह कि पूरब दिशा में जो भूमि विक्रेता की शेष है वह रोड कटने हेतु छोडी गयी है जिसका मुआवजा विक्रेता द्वारा स्वयं प्राप्त किया जायेगा यदि अधिग्रहण के बाद भूमि बचती है तो वह भूमि विक्रेता उचित मूल्य दर पर क्रेता को ही खरीदने हेतु प्राथमिकता देगा।

विवरण विक्रीत भूमि

एक भूमि स्थित मौजा श्यामपुर, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका पुराना खसरा नं0 11/4/2, नया खसरा नं0 368 है जिसमे से 627.32 वर्ग मी0 भूमि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय की जा रही है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:–

क्रमशः 6 पर

Praveen Malik

पूरब में	– हरिद्वार रोड नं0 58, सीमा नाप 20.72 मीटर।
पश्चिम में	– नाला, सीमा नाप 21.95 मीटर।
उत्तर में	– भूमि नवनीत नागलिया, सीमा नाप 28.37 मीटर।
दक्षिण में	– भूमि स्वयं विक्रेता सीमा नाप 30.36 मीटर।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगलियों के निशान।

पक्षकार – विक्रेता **हस्ताक्षर** Praveen Malik

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अनुष्ठा

बांया हाथ

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दांया हाथ

पक्षकार – क्रेता **हस्ताक्षर** ....

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अनुष्ठा

बांया हाथ

Praveen Malik

क्रमशः 7 पर

अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

दांया हाथ

अतः आज दिनांक 24.08.2018 को यह विक्रय पत्र स्थान ऋषिकेश, जिला देहरादून में क्रेतागण व मुझ विक्रेता द्वारा सोच समझकर उक्त विक्रय पत्र पढ़ सुनकर, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में निम्न गवाहों के समक्ष लिख दिया गया है ताकि वक्त पर काम आवे।

ह0 क्रेता

1. ....

ह0 विक्रेता

1. .... Praveen Malik

ह0 गवाह

1. ....

श्री राजीव खुराना
पुत्र स्व0 श्री के0के0 खुराना
निवासी– 206, आदर्शग्राम
ऋषिकेश जिला देहरादून।

ह0 गवाह

2. ....

श्री फूल कुमार
पुत्र श्री गंगाराम
निवासी– ए–2208
आई0डी0पी0एल ऋषिकेश
जिला देहरादून।

क्रमशः 8 पर

क्रेता व विक्रेता के कथनानुसार टंकण मेरे कार्यालय में किया गया है:-

सूरत सिंह रौतेला

एडवोकेट

मोबाइल - 9897009277

नोट :- मुंझ विक्रेता और मुझ क्रेता के कथनानुसार प्रत्येक शब्द उक्त विक्रयपत्र पर टंकण किया गया है जो कि मुझ क्रेता व मुझ विक्रेता ने ठीक प्रकार से पढ सुनकर, समझकर द्वारा विक्रय पत्र पर पर उक्त गवाहो के सम्मुख हस्ताक्षर कर दिये है ताकि समय पर काम आवे।

ह0 क्रेता ह0 विक्रेता

1. Chandra/... 1. Praveen Malik

बही संख्या 1 जिल्द 4,649 के पृष्ठ 1 से 34 पर क्रमाक 5894

पर आज दिनांक 24 Aug 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
/ उप-निबंधक,ऋषिकेश
24 Aug 2018

श्रीमती प्रवीन मलिक पत्नी श्री कमल कान्त मलिक निवासी– 175, वीरभद्र मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।

.... विक्रेता

एवम्

श्री उपेन्द्र कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र विज्ञानी निवासी– 61, जीवनीमाई मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।

.... क्रेता

<u>विवरण विक्रीत भूमि</u>

एक भूमि स्थित मौजा श्यामपुर, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसका पुराना खसरा नं0 11/4/2, नया खसरा नं0 368 जिसमे से 627.32 वर्ग मी0 भूमि इस विक्रय पत्र द्वारा विंक्रय की जा रही है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:–

पूरब में	– हरिद्वार रोड (वर्तमान रोड बाईडिंग छोडकर) नं0 58, सीमा नाप 20.72 मीटर।
पश्चिम में	– नाला, सीमा नाप 21.95 मीटर।
उत्तर में	– भूमि नवनीत नागलिया, सीमा नाप 28.37 मीटर।
दक्षिण में	– भूमि स्वयं विक्रेता सीमा नाप 30.36 मीटर।

Praveen Malik

बही संख्या 1 जिल्द 4,649 के पृष्ठ 1 से 34 पर क्रमाक 5894

पर आज दिनांक 24 Aug 2018 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,ऋषिकेश
24 Aug 2018