4266

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ओम

स्टाम्प शुल्क १०८१५ रूपया आवास विकास शुल्क सहित। कुल

स्टाम्प १०८१५ रूपया। --

किस्म दस्तावेज विक्रयपत्र १०२५२५ रूपया बाजारी मुल्य १०२५२५ रूपया।

वास्तविक रकबा जो विक्रय किया है ४६० सही एक बटा दो वर्ग गज

भुमि

यानी ४१०-१० चारसौ दस पाईन्ट दस वर्ग मीटर भुमि।

आवास हेतु है।

बाग या पेड नहीं है।

आवास विकास शुल्क अदा किया है।

विक्रयवाली भुमि सीलिंग से मुक्त है नगर पालिका ऋषिकेश मे है।

5000
[illegible] नरेन्द्र कुमार गुप्ता → [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

आदेश

2.6.83

ITC 25.5.83

5.6.83

[illegible]
102525/ 2511 67 257/ 1200

श्री सन्तराम
जरिये अमराम
नि० [illegible] [illegible] [illegible]
11/12
5.6.83

5.6.83

[illegible]

सन्तराम ने

102525/ [illegible] [illegible]
नं. TL/AB963760 SBI
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

5.6.83

[illegible]

[illegible]

[illegible] ने [illegible]
[illegible] [illegible] 11.6.83

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

: २ :

विक्रेता भुमि तैदादी ४९० सही एक बटा दो वर्ग गज यानी ४१०-१० चारसौ दस पाईन्ट दस वर्ग मीटर भुमि का ही मालिक है जो कुल भुमि विक्रय कर रहा है।

आयकर प्रमाणपत्र संलग्न कर रहा हूं। --

भुमि का असिसमैन्ट नगर पालिका रिषीकेश १२०० रुपया सालाना है।

मै के श्री सन्तराम पुत्र श्री जैराम साकिन मैन बाजार टीहरी खुद व बहैसियत मुख्तार आम और से अपने भाई नारायणसिंह पुत्र जैराम साकिन मैन बाजार टीहरी का हुं। ----

जौकि भुमि जिसका नगर पालिका नम्बर ६१ जीवनी माई रोड रिषीकेश परगना परवा जिला देहरादून है तैदादी ४९० सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ४१०-१० चारसौ दस पाईन्ट दस वर्ग मीटर भुमि के अकेले मालिक काबिज व हकूक मालकाना द्वारा विक्रयपत्र इकरारी

अ८२८

[illegible] 5000/- [illegible]

[illegible]

2.6.83

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

नानकचन्द १८-१०-७८ है जिसमे हमारे साथ और कोई दूसरा साझी व भागी किसी तौर पर नहीं है किसी मतालबा सरकारी डिग्री मे भी कुर्क या जेर नीलाम नही है बल्के हर नुक्स कानुनी से मुक्त है। और किसी अदालत द्वारा भी निषेद्ध आज्ञा द्वारा भुमि विक्रय करने मे कोई रुकावट किसी तरह की नहीं है बल्के अधिकार मालकाना हरतरह पाक साफ है और उपरोक्त विक्रयपत्र द्वारा ८८३ सही एक बटा दो वर्ग गज के मालिक बैनामा दिनांक १८-१०-७८ के द्वारा हम है और ७ सात वर्गगज भुमि इस भुमि मे श्री जयराम व ज्ञानचन्द पुत्र गणेशदास की शामिल है इसप्रकार ८९० सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि हुई है और श्री जयरामज्ञानचन्द की ओर से भी मै मुख्तार आम हुं। और भुमि विक्रय करने के मुझे पुर्ण

२००८

[illegible] ०२ नोडु [illegible] ०२ [illegible] विज्ञानी, [illegible] [illegible]

अपर्णा

2.6.23

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

अधिकार प्राप्त है और मै अपने भाई की ओर से द्वारा मुख्तार नामा आम दिनांक २७-५-८३ जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर ४ जिल्द २१ के सफा ४१।४२ मे नम्बर १२ पर तारीख २८-५-८३ टीहरी मे रजिस्टरी हुई है हुं और इस प्रकार मै अपने भाई की भुमि भी विक्रय करने का अधिकारी हुं। चुकि उपरोक्त भुमि से हमे कुछ खास लाभ नहीं होरहा है और वास्ते जरूरत कारोबार व घरेलु रुपये की जरूरत है इस लिये हमने अपनी खुशी व रजामन्दी से अपनी उपरोक्त लिखी भुमि ४८३ सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि अपनी व ७ [illegible] सात वर्ग गज भुमि इसमे जयरामज्ञानचन्द को कुल ४८० सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ४१०-१० चारसौ दस पाईन्ट दस वर्ग मीटर भुमि जिसका नगर पालिका नम्बर ६१ जीवनी माई मार्ग रिषीकेश परवादून जिला देहरादून है और पुर्ण विवरण नक्शा मिनसलका दस्तावेज हाजा मे लाल रंग से दिया गयाहै

২০০৮

[illegible] নরেন্দ্র কুমার [illegible] দেবেন্দ্র [illegible]

2·6·83

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये

TWO HUNDRED RUPEES

के कुल अधिकार मालकाना कब्जा भुमि सहित समय हकूक रास्ता आमद रफत मुतालिका भुमि मजकुरा व हकूक बनाने मकानात सहित जोकुछ भी अधिकार हमे प्राप्त है के सहित जिसका असिसमैन्ट नगर पालिका रिषीकेश १२०० रूपया सालाना खाली भुमि का है भाव बाजार से किल मुकरा बस्वज मुबलिग १०२५२५ रूपया एक लाख दो हजार पांचसौ पचिस रूपया आधे जिसके मुबलिग ५१२६२ रूपया ५० इक्यावन हजार दोसौ बासठ रूपया पचास पैसे होते हैं मै बदस्त श्री नरेन्द्रकुमार व उपेन्द्रकुमार व पीयूषकुमार पुत्र गण श्री देवेन्द्र विज्ञानी वर्तमान निवासी सेवक सदन ६६ लक्ष्मनझूलारोड रिषीकेश परगना परवा जिला देहरादून विक्रय कराई करदिये हैं यानी बेचदिये है कुल कीमत समयरजिस्टरी विक्रयपत्र हाजा रूबरू श्री सबरजिस्ट्रार महोदय देहरादून प्राप्त करुंगा। ---

২০০৮
৩ নম্বর কুমার [illegible] ও ২ নম্বর বিবাদী, [illegible] হইতে [illegible]

আদেশ

২.৮.৩)

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त करली है कुछ लेना बाकी नहीं रहा कब्जा व दखल खरीदारान का अपने की तरह करादिया है और हमने अपना कब्जा उठालिया है अब हमारा या हमारे किसी वारिस का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी तरह का नहीं रहा ना आयन्दा होगा खरीदारान और उनके वारसान को हक होगा कि काबिज रहकर हर प्रकार लाभ उठावे अपना नाम नगर पालिका ऋषिकेश मै दर्ज करावे मकानात हर प्रकार बनावे और नक्शा पास करावे गरजे के अपनी इच्छा अनुसार लाभ उठावे हमे या हमारे किसी वारिस को कोई आपत्ति ना होगी अगर किसी समय बदायेदारी हमारे किसी दीगर वारिस साफीव भागी या बवजह किसी नुक्स कानुनी हकूक मिलकियत उपरोक्त विक्रयवाली भुमि कुल या उसका कोई भाग कब्जे खरीदार और उनके वारसान से निकल जावे और उनको हानी सहन करनी पडे तो ऐसी दशा मे खरीदारान और उनके वारसान को हक होगा कि अपनी कुल कीमत लागत व हरजा जो कुछ हो समयसुद कानुनी हम से व वारसान हमारे व दीगर सम्पत्ति हर किस्म हमारी से द्वारा

[illegible] ২০০ —

[illegible]

আর্জি

তারিখ

২.৬.৮৩

[illegible]

10 Rs.

दस रुपये
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
१०रु.
TEN RUPEES
10 RS.

अदालत खर्चा अदालती सहित प्राप्त करलेवै कुछ उजर न होगा अत: यह विक्रयपत्र लिखदिया कि प्रमाणित रहे।

तफसील विक्रयवाला भुमि तैदादी ४९० सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ४१०-१० वर्ग मीटर जिसका नगर पालिका नम्बर ६१ जीवनीमाई मार्ग रिषीकेश परवादून जिला देहरादून है जो नक्शा मिनसलका दस्तावेज हाजा मे लाल रंग से जाहिर की गई है।

पुर्व ----------------------	पश्चिम --------------------
१३५ फुट यानी ४१-१५ वर्ग मीटर	१३७ फुट यानी ४१-७६ वर्गमीटर
जायदाद मालनदेवी व गोविन्दराम	जायदाद जैराम ज्ञानचन्द।
ऊतर ----------------------	**दक्षिण --------------------**
३२ फुट ६ इन्च यानी ९-९०वर्ग मीटर	३१फुट ६ इन्च यानी ९-६० वर्ग मीटर
सडक नम्बर २८ जीवनी माई मार्ग	बाराजी स्वामी रघुवरदयाल जी

२५४
२/६/८३ 10/- श्री नरेन्द्र कुमार
S/o श्री देवेन्द्र तिवारी
एडवोकेट
देहरादून

[illegible]
[illegible]
देहरादून

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

: ८ :

तहरीर तारीख २-६-८२ई०।

हस्ताक्षर ------------------------------

साक्षी ~~--------------------~~ कमलनारायणमिश्र -- साक्षी --------------------

कमलनारायण मिश्र पुत्र रामविलास मिश्र
साकिन देहरादून रोड ऋषिकेश।

ड्राफ्ट व टाइपिंग बेनीप्रसाद वसीकानवीस कचहरी देहरादून।

[illegible]

2.6.83

[illegible] 4268

2080

[illegible] 15/6/83

222/225

13/4

13-IV-83

20 Rs.

बीस रुपये

२०रु.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

20 RS.

TWENTY RUPEES

ओम

मुख्तार नामा आम।

मै कि श्री नारायणसिंह पुत्र जैराम साकिन मैन बाजार टीहरी का हुं।

जोंकि मेरे नाम व मेरे भाई सन्तराम के नाम एक भुमि तैदादी चारसौ तिरासी सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि वाके ६१ जोवनी माई रोड रिषीकेश परवादून जिला देहरादून है जिसके मै आधे भाग का मालिककाबिजहं चुकि मैने व मेरे भाई ने उपरोक्त भुमि को विक्रय करना है जिसमे मेरा भी देहरादून जाकर रजिस्टरी दफ्तर मै पैश होना जरुरी है लेकिन मैबवजह फुरसत ना मिलने के कारण खुद नहीं जासकता हुं और इस लिये अपनी ओर से अपने भाई श्री सन्तराम पुत्र जैराम साकिन मैन बाजार टीहरी को अपना मुख्तार आम नियुक्त करता हुं और उनको अधिकार देता हुंकि वह अपने हस्ताक्षरों द्वारा उपरोक्त भुमि को चाहे जिसके हाथ चाहे विक्रय करेविक्रयपत्र पर अपने हस्ताक्षर करे दफतर रजिस्टरी मै पैश होकर रजिस्टरी करावे और कीमत प्राप्त करे और जो जो कार्यवाही मै खुद बाबत कराने रजिस्टरी विक्रयपत्रकरने का अधिकारी हुं वह वह कुल कार्यवाही मुख्तार आम मौसूफ अपने हस्ताक्षरों द्वारा करने का अधिकारी होगा और एसी कुल कर्दा कार्यवाही मुख्तार आम मौसूफ मुझे मिसल कर्दा खास अपनी के कबूल

Sl. No. 10360 Dt. 12/5/83

B/- 20/-

Stamp Vendor [illegible]

12/5/83

शुल्क नाम आय

रजि. शु. १५=०० प्र. शु. ६=०० योग २१=०० [illegible] ४००

श्री [illegible] पुत्र श्री जयराम [illegible]
निवासी [illegible] बजाज [illegible] जिला [illegible] ने
कार्यालय सब रजिस्ट्रार [illegible] में आज दिनांक
२८-५-१९८२ [illegible]
प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार २८-५-८२

5 Rs

INDIA

पाँच रूपये

पाँच रूपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

: २ :

और मंन्जूर होगी अत: यह मुख्तार नामा आम लिखदिया के सनद हो।

तारीख २७-५-८३।

हस्ताक्षर ---------

Harbans Singh
C/o Ruby General Store

साक्षी --------------- साक्षी ---------

ड्राफ्ट व टाईपिंग बेनीप्रसाद वसीकानवीस कचहरी देहरादून।

27-5-83

~~1320~~ 27.5.83 5

नारायण-सिंह [illegible]

बाजार टिहरी

[illegible]

इस लेख-पत्र का निष्पादन [illegible] प्रस्तुत [illegible]

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

उक्त श्री/श्रीमती — नारायणसिंह [illegible] ने अपनी [illegible]

ने स्वीकार किया उसकी पहचान श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री दीवान सिंह निवासी पुराना बस स्टैण्ड टिहरी व श्री हरवंश सिंह पुत्र श्री नारायणसिंह निवासी टिहरी बाजार जिला टिहरी गढ़वाल वालों ने की। लेखपत्र 207 रु. 45 रु. = 252 रुपये कीमत दो स्टाम्पों पर लिखा है,

स. र. 28-5-83

نرائن سنگھ

Jogindra Singh

Harbans Singh

[illegible] के अनुसार [illegible]

28-5-83

बही नं. 1 जिल्द नं. 21 के पृष्ठ नं. 41 व 42 में क्रमांक 132 पर आज दि. 28-5-1983 को रजिस्ट्री की गई,

स.र.
टिहरी
28/5/83

रसीद

कार्यालय मन्दिर श्री भरत जी महाराज

गद्दीनशीन महन्त अशोकप्रपन्न जी महाराज

हृषीकेश, (देहरादून) ।

नम्बर १६८...   तारीख २४-६-८३

नाम रुपया देने वाले का श्री लाला ओम जी व लाला शान्तिचंद जी

पूरा पता द्वारा मुकाराम श्री सन्तराम जी

तादाद रुपया २८८=०० दो सौ अठासी रुपये सिर्फ

किस बाबत सालाना लगान ४८ साल का ता० १० ८/९० से ९ ८/८२ तक

का प्राप्त किया। ६(२४) रु. फी साल।

हस्ताक्षर रुपया दे...   हस्ताक्षर प्राप्तकर्ता

विज्ञान प्रेस, ऋषिकेश

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

Ref: 1070653800000231 / 1070673200000587 Date: 28/03/2024

To,
M/S AUTO GALLARY
17 DEHRADUN ROAD RISHIKESH
DEHRADUN UTTARAKHAND 249201

Dear Sir/Madam,

Ref: Closure of Loan Account No: 1070653800000231 & 1070673200000587

This is to inform you that as per our records upon the payment of your loan to IDBI Bank Ltd, we confirm that the captioned loan account in the name of **M/S AUTO GALLARY** Stands closed on 28 Mar 2024 in our books.

Following the full payment of all your dues to IDBI, we hereby return your documents deposited with us against the captioned loan.

The details of the documents are:

- **Original Sale deed no Zild 2080, pg 218/221 no 4264 dated 15-06-1983**
- **Original Sale deed no Zild 2080, pg 222/225 no 4265 dated 15-06-1983**
- **Original POA no 13 page no 41-42 dated 28-05-1983**

If you find any discrepancy, please inform us immediately.

It has been a pleasure having Banking relationship with you. We hope you will be in touch with us for all your banking needs in future also.

Assuring you of our best services and attention always.

For IDBI Bank Ltd

Authorized Signatory

आईडीबीआई बैंक लि., 182, हरिद्वार रोड, गंगाविहार, अखंड आश्रम के सामने, ऋषिकेश पिन-249201 उत्तराखंड
IDBI BANK LTD., 182, Haridwar Road,Ganga Vihar, Opp.Akhand Ashram, Rishikesh Pin - 249201 Uttarakhand