TD-114 4264 51

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

वोम

स्टाम्प शुल्क १०६५७ रुपया ५० पैसे बमय नगर विकास शुल्क सहित।

कुल स्टाम्प १०६५७ रुपया ५० पैसे।

किस्म दस्तावेज बैनामा १०१०६२ रुपया ५० पैसे बाजारी मुल्य

१०१०६२ रुपया ५० पैसे --

वास्तविक रकबा जो विक्रय किया है ४०४-२५ वर्ग मीटर भूमि

यानी ४८३ सही एक बटा दो वर्ग गज भूमि।

आबादी क्षेत्र है।

बाग या पेड नहीं है। --

2.6.83

253.83

4.6.83

101062.50/- 251/6/287/7200

11/12

5.6.83

101062.50/-

TL/AB963761SBI

5.6.83

4/6/83

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

✓ : २ :

आवश्यक विक्रय शुल्क अदा किया है।

विक्रयवाली भुमि सीलिंग से मुक्त है नगर पालिका रिषीकेश मे है।

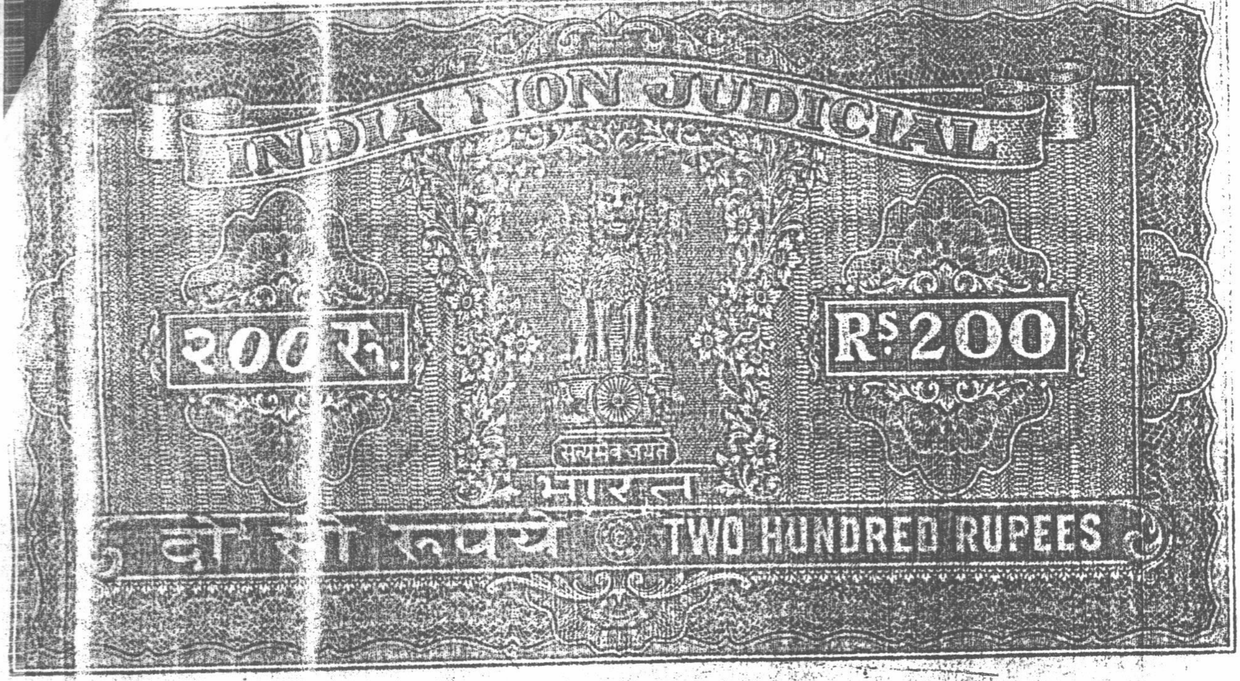
विक्रेता भुमि तादादी ४८३ चारसौ तिरासी सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ४०४-२५ वर्ग मीटर का ही मालिक है जो कुल भुमि विक्रय कर रहा है।

✓आयकर प्रमाणपत्र संलग्न कर रहा है।

मै कि श्री सन्तराम पुत्र जैराम साकिन मैन बाजार टीहरी बहैसियत मुख्तार आम ओर से श्री जयराम व ज्ञानचन्द पुत्र गणेशदास साकिन मैन बाजार टीहरी का हुं। ---

चुंकि मै श्री जयराम व ज्ञानचन्द की ओर से मुख्तार आम द्वारा मुख्तार नामा दिनांक २७-५-८३ जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर ४ जिल्द २१ के सफा ४३ से ४५ मे नम्बर १४ पर तारीख ३०-५-८३ दफतर रजिस्टरी टीहरी मे रजिस्टरी हुई हुं और मुझे पुर्ण अधिकार

200Rs.

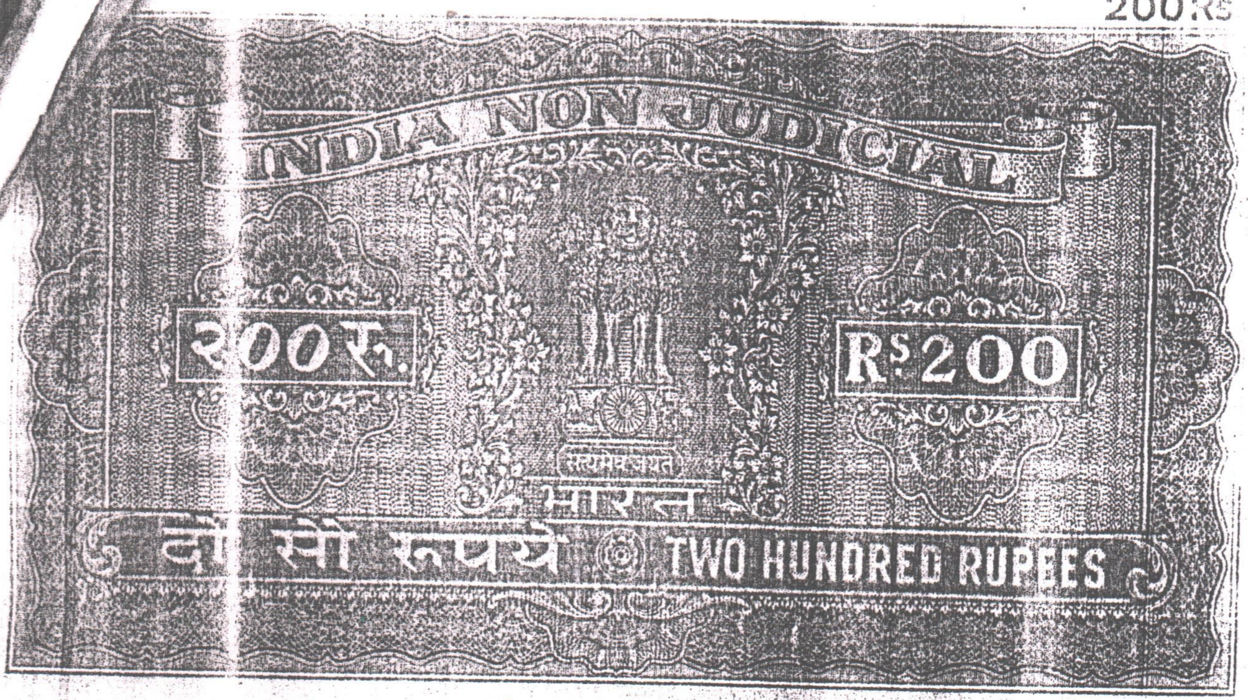


उनको भुमि विक्रय करने के प्राप्त है। --

जोकि भुमि तैदादी ८८३ चारसौ तिरासी सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ७०४-२५ चारसौ चार पाईन्ट पचिस वर्ग मीटर भुमि वाके जीवनी माई रोड रिषीकेश परगना जिला देहरादून के अकेले मालिक काबिज द्वारा पट्टा दवाम इकरारी महन्त अशोकप्रपन द्वारा पट्टा दवाम दिनांक ५-८-६१ जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर १ जिल्द ६३० के सफा ३०। ३२ मे असल १९६१ पर मुसन्ना १९६२ १०-८-६१ रजिस्टरी हुई। ---

सत्यम

200Rs

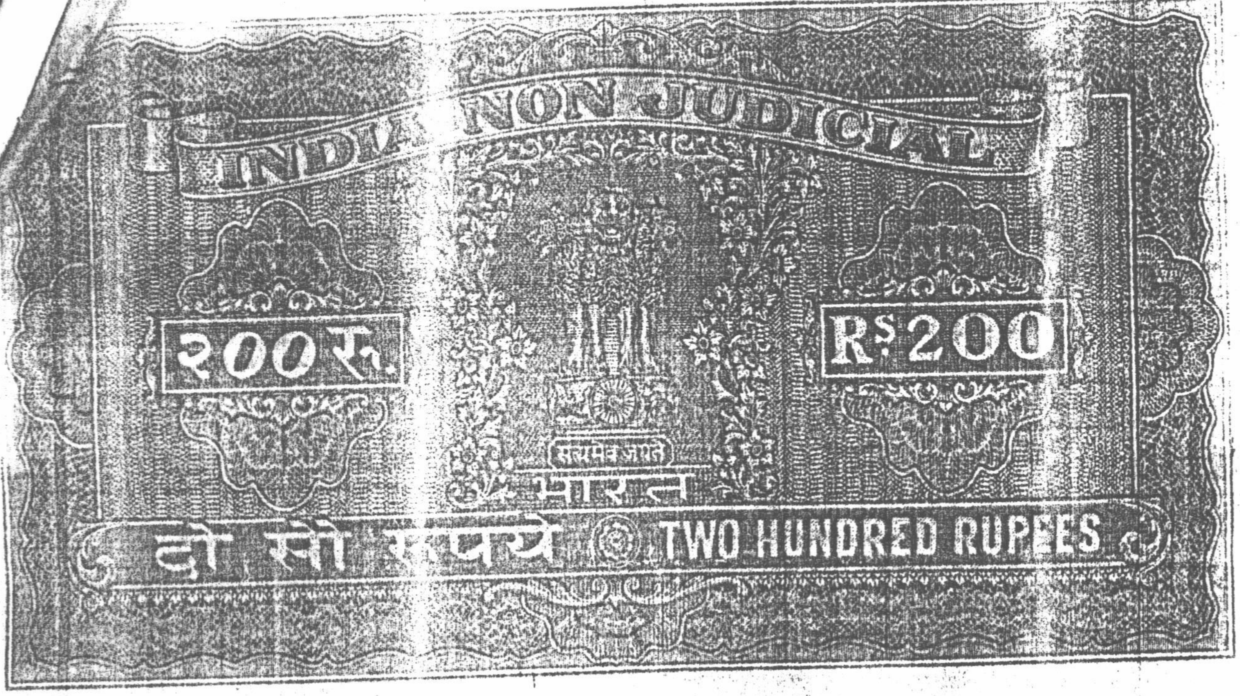


: ४ :

के मालिक काबिज जयराम व शानचन्द है उनके साथ और कोई भुमि मजकुरा मे साझी व भागी किसी तौर पर नहीं है और उपरोक्त भुमि किसी जगह रहन विक्रय आदि नहीं कर रखी है और किसी करजा बैन्क सोसायटी आदि मे भी आड बन्धन नहीं की हुई है बल्के हर नुक्स कानुनी से मुक्त है। ---

जयराम

200Rs.



: ५ :

और किसी अदालत की निषेध आज्ञा द्वारा भी भुमि विक्रय करने मे किसी प्रकार का रुकावट नहीं है और भुमि मजकूरा जिसका पुर्ण विवरण नक्शा मिनसलका दस्तावेज हाजा मे लाल रंग से जाहिर किया है हर प्रकार पाक साफ है। ----

10Rs.

: ६ :

चूंकि हमे वास्ते जरूरत घरेलु रूपये की आवश्यकता है और इस भूमि से हमे कुछ खास लाभ भी नहीं होरहा है और कीमत भूमि भी हमे हमारी इच्छा अनुसार मिल रही है इस लिये हमने अपनी खुशी व रजामन्दी से बदून किसी के सिखलाये व बहकाये के

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

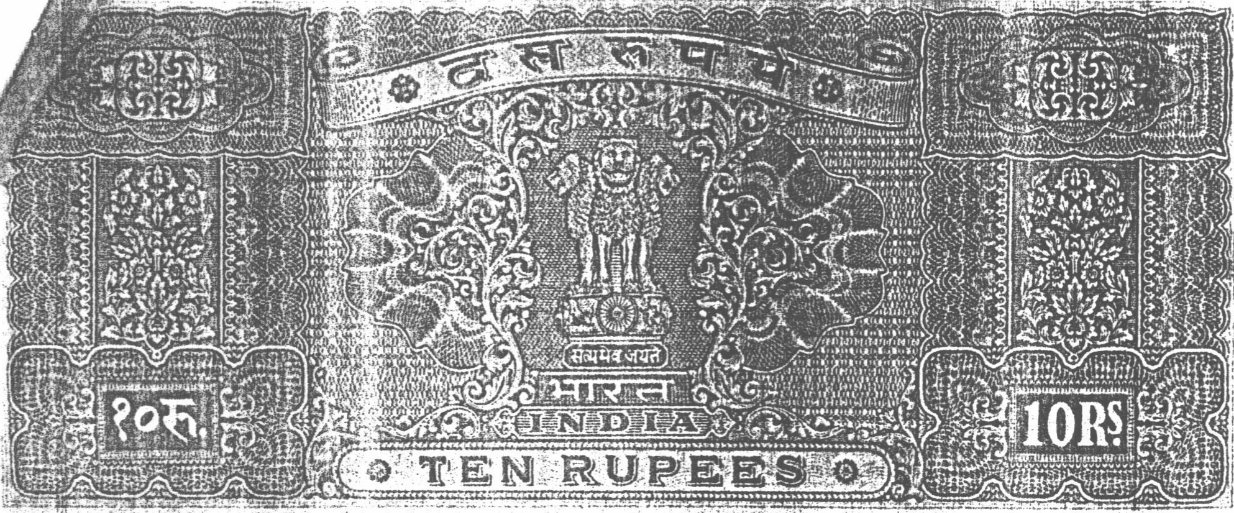
TEN RUPEES

10 RS.

: ७ :

अपनी भूमि जिसका म्युनिसपल नम्बर ६१।१ इकसठ बटा एक
जोगनी मार्ग रोड ऋषिकेश परगना परवा जिला देहरादून है ।
तैदादी ४८३ चारसौ तिरासी सही एक बटा दो वर्ग गज भूमि जिसका
४०४-२५ चारसौ चार पाइन्ट पच्चिस वर्ग मीटर रकबा होता है
जिसकी नाप व सीमा नीचे लिखी जाती है व नक्शा मिनसलका
दस्तावेज हाजा मे लाल रंग से जाहिर की गई है के कुल अधिकार
मालकाना कब्जा भूमि सहित मय हकूक रास्ता आमद रफत व
हकूक बनाने मकानात आदि सहित जोकुछ भी अधिकार हमे इस समय

10 Rs.



: ८ :

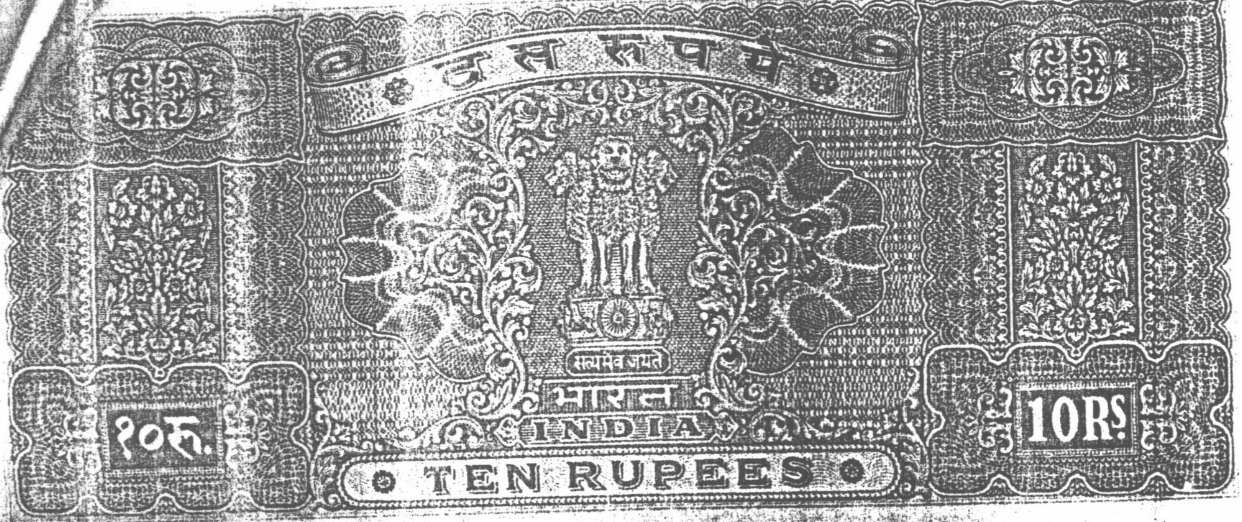
प्राप्त है या प्राप्त होसकते है के सहित जिसका असिसमैन्ट नगर पालिका रिषीकेश वाली भूमि का १२०० बारहसौ रूपया सालाना है माय बाजार से बिला मुकाता बख्स मुबलिग १०१०६२-५० एक लाख एक हजार बासठ रूपया पचास पैसे आधे जिसके मुबलिग ५०५३१ पचास हजार पांचसौ इकतीस रूपया २५ पचिस पैसे होते है मे बदस्त श्री नरेन्द्रकुमार व श्री उपेन्द्रकुमार व पीयूषकुमार पुत्र गण श्री देवेन्द्र विज्ञानी निवासी सेवक भवन ६६ लछमन झूला रोड रिषीकेश परगना परवा जिला देहरादून विक्रय करके करदिये है यानी बेचदिये है कुल कीमत समयरजिस्टरी विक्रयपत्र हाजा रूबरू सबरजिस्ट्रार महोदय देहरादून प्राप्त करुंगा इस प्रकार कुल कीमत प्राप्त करली है कुछ लेना बाकी नहीं रहा।-- सन्तरा७

10Rs.

: ६ :

कब्जा व दखल खरीदारान का करादिया है और हमने अपना कब्जा उठालिया है अब खरीदारान और उनके वारसान को अधिकार होंगे के काबिज रहकर हर प्रकार लाभ उठावे अपना नाम नगर पालिका रिकार्ड मे दर्ज करावे और मकानात हर तरह के मुताबिक नक्शा पास शुदा बनावे और लाभ उठावे हमे या हमारे किसी वारिस को कोई आपत्ति किसी तरह की ना होगी बल्कि हम मुकरान अपनी जिम्मेवारी पर बक्यानात खुद नाम खरीदारान दर्ज कराने के जिम्मेवार होंगे।-

10 Rs.



बगर किसी समय बदायेदारीहमारे किसी दीगर वारिस साफी व भागी या बवजह किसी नुक्स कानुनी हक मिलकियत उपरोक्त विक्रयवाला भुमि कुल या उसका कोई भाग कब्जे खरीदार और उनके वारसान से निकल जावे और उनको हानी सहन करनी पडे तो ऐसी दशा मे खरीदार और उनके वारसान को हक होगा कि अपनी कुल कीमत लागत व हरजा मौकुफ हो बमय सूद कानुनी हम से व वारसान हमारे से। --

[signature]

5 Rs

INDIA

पांच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

पांच रुपये

से जिस प्रकार चाहें द्वारा अदालत खर्चा अदालती सहित

हम से व हमारी दीगर सम्पत्ति हर किस्म से प्राप्त करलेवे

कुछ उजर ना होगा अतः यह विक्रयपत्र लिखदिया के प्रमाणित रहे।

1Rs

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

एक रुपया

विवरण विक्रयवाली सम्पत्ति।

भुमि तादादी ४८३ चारसौ तिरासी सही एक बटा दो वर्ग गज भुमि यानी ४०४-२५ चारसौ चार पाईन्ट पचिस वर्ग मीटर भुमि जिसका नगर पालिका नम्बर ६१।१ इकसठ बटा एक जीवनी माई रोड ऋषिकेश परवादून जिला देहरादून है जो नक्शा मिनसलका दस्तावेज हाजा मे लाल रंग से जाहिर की गई है पुर्ण अधिकार सहित।

50 P.

1Re

INDIA

एक रूपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

पूर्व	पश्चिम
१३७ फुट	१३६ फुट।
४१-७६ वर्ग मीटर	४२-३७ वर्ग मीटर
भुमि नारायणसिहं सन्तराम	मकानात सुशीलादेवी महेन्द्रकुमार
	सरदार प्यारासिहं वादि।

उत्तर	दक्षिण
३२ फुट ६ इन्च	३१ फुट ६ इन्च।
यानी ६-६० वर्ग मीटर	६-६० वर्ग मीटर
भुमि है	
सडक नम्बर २८ गोवर्नमिाई मार्ग	भुमि स्वामी रघुरदयाल जी।

2८८५

50 P.

INDIA

पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

पचास पैसे

FIFTY PAISE

: १३ :

तहरीर तारीख २-६-८३ ई०।

हस्ताक्षर ----------------------

साक्षी ---------------------- साक्षी कमलनारायण मिश्र

कमलनारायण मिश्रा पुत्र श्रीरामविलास

मिश्रा देहरादून रोड रिषीकेश।

ड्राफट व टाईपिंग बेनीप्रसाद वसीकानवीस कचहरी देहरादून।

2-12-03

2080 … 2|8|22

15|6|03