



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP418412024A1970910
पंजीकरण की तिथि	30/07/2024
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	01/08/2024
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	645894
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	645000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	6459
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	41984
उप पंजीयक का नाम	PRAKASH TRIPATHI
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सीधी , जिला सीधी

विक्रेता - स्वयं

नाम	हरिदर्शन प्रसाद शुक्ला
पिता/पति का नाम	दामोदर शुक्ला
पता	ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। , सीधी, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	कृष्णयोगी प्रसाद शुक्ला
पिता/पति का नाम	दामोदर शुक्ला
पता	ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.।, सीधी, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	चक्रदर्शन उर्फचंद्रप्रताप प्रसाद शुक्ला
पिता/पति का नाम	दामोदर शुक्ला
पता	ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.।, सीधी, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by
PRAKASH
NARAYAN
TRIPATHI
Date: 2024.08.01
10:20:06 IST

Digitally Signed By: DS IG
REGISTRATION AND
SUPERINTENDENT OF STAMPS 1
Date & Time: 29/05/2025 01:28:05 PM
Location: ,
Reason: Certified Copy
CERTIFIEDCOPY2905202575231203
Valid up To : 28-05-2026



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम
पिता/पति का नाम
पता

रमाकान्त शुक्ला
दामोदर शुक्ला
ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.।, सीधी, मध्य प्रदेश,
भारत

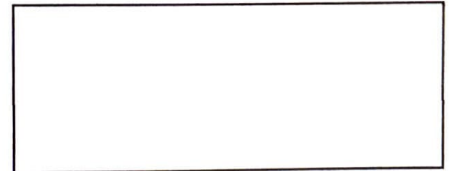
नाम
पिता/पति का नाम
पता

हरिहर प्रसाद शुक्ला
दामोदर प्रसाद शुक्ला
ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.।, सीधी, मध्य प्रदेश,
भारत

खरीदार- स्वयं

नाम
पिता/पति का नाम
पता

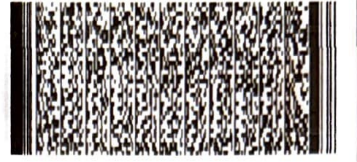
चंद्रवती कुशवाहा
रामकुमार कुशवाहा
ग्राम भुमका पोस्ट टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.।, सीधी, मध्य प्रदेश, भारत



उप पंजीयक के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01014130072024010940
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	41984
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	32295
जनपद ड्यूटी (रुपए)	6459
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	30/07/2024 15:00:04
यूजर आईडी / जारीकर्ता	lakheswari prasad mishra/SP014140707201501018
एस पी / एस आर ओ /	sub registrar office sidhi गोपदबनास सीधी
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	sale deed

पहले पक्ष के विवरण

नाम	कृष्णयोगी प्रसाद शुक्ला
पता	ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.।
व्यक्तियों की संख्या	5

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	चंद्रवती कुशवाहा
पता	ग्राम भुमका पोस्ट टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.।
व्यक्तियों की संख्या	1

बयनामा



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

आराजी मालियती लेनदेन 6,45,000/00 छः लाख पैतालीस हजार रुपये मात्र अन्तर्गत ब्लाक मझौली तहसील मझौली जिला सीधी म0प्र0।

ग्राम का नाम - भुमका ,प.ह.नं.- 47 ,रा0नि0म0- मड़वास , तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.। ऋण पुस्तिका क्र0- CLR No- 11121086940 है।

- विक्रेतागण - 1- हरिदर्शन प्रसाद शुक्ला उम्र 70 वर्ष पिता श्री दामोदर शुक्ला पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र आधार नं. - 7193 5147 1150 है मो0नं- 7746825531 है।
2 - कृष्णयोगी प्रसाद शुक्ला उम्र 71 वर्ष पिता श्री दामोदर शुक्ला पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र आधार नं. - 6019 4509 9402 है मो0नं- 7746825531 है।
3 - चक्रदर्शन प्रसाद शुक्ला उर्फ चंद्रप्रताप शुक्ला उम्र 63 वर्ष पिता श्री दामोदर शुक्ला पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र आधार कार्ड नं. - 7533 2144 1242 है मो0नं- 7746825531 है।
4 - रमाकान्त शुक्ला उम्र 57 वर्ष पिता श्री दामोदर शुक्ला पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र आधार नं. - 7240 2479 0566 है मो0नं- 7746825531 है।
5 - हरिहर प्रसाद शुक्ला उम्र 66 वर्ष पिता श्री दामोदर प्रसाद शुक्ला पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम शंकरपुर पोस्ट भदौरा थाना मझौली तहसील कुसमी जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र आधार नं. - 9082 9871 6949 है मो0नं- 7746825531 है।

क्रेता:- श्री मती चंद्रवती कुशवाहा उम्र 51 वर्ष पत्नी श्री रामकुमार कुशवाहा पेशा कृषि कार्य निवासी ग्राम भुमका पोस्ट टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.। पिछड़ा वर्ग। परिचय पत्र आधार नं. - 8736 0558 7623 है मो0नं- 9755189102 है।

विवरण संपत्ति जो विक्री की जा रही है:- आराजी ग्राम - भुमका ,प.ह.नं.- 47 ,रा0नि0म0- मड़वास,तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.।

स्थित भूमि :-

यूनिक आई डी क्रमांक ----- खसरा नं ----- रकवा ----- विक्रय रकवा ---- लगानी
1346461503 -----479 (S) --- 0.5400 हे0 ----- 0.5400हे0 --- 0.10 रुपये

कुल किता 01 योग विक्रय रकवा 0.5400 हे0 विक्री सुदा भूमि अव्यपवर्तित सिंचित कृषि प्रयोजन हेतु। विक्री सुदा भूमि पर कोई मकान,कूप, आदि स्थित नहीं है। विक्रय भूमि से संबंधित कोई प्रकरण न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और ना ही विक्रय संबंध में कोई निषेधाज्ञा ही प्राप्त है।

चौहद्दी:- उत्तर - चन्दा सिंह की भूमि , दक्षिण - ललिता तिवारी की भूमि , पूर्व - मध्य प्रदेश शासन



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

राजस्व की भूमि , तथा पश्चिम - विक्रेतागणों की भूमि स्थित है।

प्रतिफल:- रकम मुवलिंग 6,45,000/00 छः लाख पैतालीस हजार रुपये मात्र हम विक्रेतागण क्रेता मजकूर से अग्रिम ही कुल रकम में से 2,00,000/00 (दो लाख रुपये) नगद व जरिये RTGS यूनियन बैंक आफ शाखा टिकरी के RRN 421117347744 से 4,45,000/00 (चार लाख पैतालीस हजार रुपये) चुकता प्राप्त कर चुके है बयनामा मद्दे अब कोई रकम पाना बाकी नहीं है।

जो कि उपरोक्त अंकित आराजी हम विक्रेतागण के कब्जे पट्टे एवं हिस्से की भूमि है, जिस पर मुझ विक्रेतागण को पूरा मालिकाना हक प्राप्त है तथा उक्त भूमि पर हम विक्रेतागण के अलावा अन्य किसी व्यक्ति का किसी भी प्रकार का कोई हक व अधिकार नहीं है चूंकि व सिलसिले आवश्यक घरेलू कार्य के लिये मुझ विक्रेतागण को रूपयों की विशेष आवश्यकता थी तथा बिना अपनी उपरोक्त अंकित आराजी को विक्रय किये उक्त रूपये नहीं मिल रहे थे इस कारण से मैंने उपरोक्त अंकित आराजी को विक्रय करने के शर्त पर उक्त रूपये क्रेता मजकूर से कुल रकम नकद व जरिये RTGS अग्रिम ही चुकता प्राप्त कर चुके है तथा उक्त रूपयों के एवज में अपनी उपरोक्त अंकित आराजी को विक्रय देकर आज विधिवत वयनामा तहरीर कराकर पंजीयन करा रहे है कि अब आज से वयसुदा रकवा पर क्रेता मजकूर मिश्र मालिक काबिज रहकर उसका उपयोग उपभोग करें लगान या टैक्स आदि शासकीय अदा करें व नामांतरण पट्टा आदि अपने नाम से करा लेंवें विक्रय रकवा पर मेरा व मेरे अन्य किसी भी वारिसान कायम मुकामान या दायभागियों या अन्य स्थानापन्नों का किसी का भी किसी भी प्रकार का हित व हक बांकी नहीं रह गया है तथा वयसुदा रकवा अन्यत्र कहीं पर रेहन, दान, विक्रय, बंधक आदि नहीं है, विक्रय आराजी हर प्रकार के भार सरकारी अथवा गैर सरकारी भार से मुक्त एवं पाक व साफ है, तथा मैं विक्रेतागण क्रेता मजकूर को विक्रय आराजी पर बास्तविक रूप से कब्जा देखल भी सौंप चुके है, विक्रय आराजी शासकीय पट्टे अथवा शासन द्वारा किसी भी उद्देश्य के लिए सुरक्षित नहीं है तथा न ही किसी भी उद्देश्य के लिए अधिग्रहण की जा रही है। विक्रय आराजी को मैं विक्रेतागण क्रेता के हक में प्रथम बार विक्रय कर रहे है विक्रय भूमि के संबंध में भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसे पाक व साफ कराने की पूर्ण जिम्मेवारी मुझ विक्रेतागण की होगी। यह दस्तावेज विक्रेतागण एवं क्रेता व गवाहान के द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेख पर से लेख किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि किसी भी रेलवे लाइन से प्रभावित नहीं है या वन भूमि के लिए शासन द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है।

घोषणा पत्र - हम यह भी प्रमाणित एवं घोषित करते है कि उक्त विक्रय पत्र से मौजूदा कानून के किसी भी धारा एवं म0प्र0भू0रा0 संहिता की धारा 165 के एवं भा0मु0वि0 की धारा 27 के प्रावधानों के विपरीत नहीं है, पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22A के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं हो रहा है, वन्य प्राणी संरक्षण अधिनियम 1972 में विनिर्दिष्ट भूमि से पृथक भूमि है तथा सम्पत्ति अंतरण अधिनियम 1882 की धारा 44 का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

अस्तु व दुरुस्तगी अपने अपने सही अकल होश हवास तथा मन बुद्धि की स्वस्थ दशा पर बिना किसी जबर एवं नाजायज दबाव के निम्नांकित गवाहानों कि उपस्थिति में आज यह वयनामा तहरीर कराकर पंजीयन करा रहे हैं कि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे। आज यह विक्रय विलेख मुझ सेवा प्रदाता एल पी मिश्रा द्वारा विक्रय डीड लेख कराया गया। आज दिनांक -30/07/2024 है।

- गवाह - 1. रमाकान्त कुशवाहा उम्र 40 वर्ष पिता श्री रामराज कुशवाहा निवासी ग्राम भुमका पोस्ट टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.। परिचय पत्र आधार नं. - 9106 8198 0934 है।
2. दीप नारायण कुशवाहा उम्र 28 वर्ष पिता श्री शिवदत्त कुशवाहा निवासी ग्राम भुमका पोस्ट टिकरी थाना



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

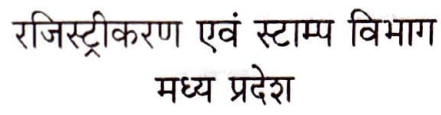
संपत्ति आईडी	413715202411322178						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	आराजी ग्राम - भुमका ,प.ह.नं.- 47 ,रा0नि0म0- मड़वास,तहसील मड़ौली जिला सीधी म.प्र.।						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	कृण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
479	.54	0.10	111210869 40	चन्दा सिंह की भूमि	लालेता तिवारी की भूमि	मध्य प्रदेश शासन राजस्व की भूमि	विक्रतागणों की भूमि
अतिरिक्त अपलोड							
witenss_0_0.jpg							
noc_1_1.jpg							
witenss_2.jpg							
witenss_3.jpg							



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सीधी		
तहसील	मझौली		
क्षेत्र प्रकार	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हल्का / गांव	पटवारी हल्का 00047		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	हज.भुमका		
क्या एक से अधिक क्षेत्र है?	नहीं		
क्या क्षेत्र एक ही परिवार के है?	नहीं		
क्षेत्रों की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अट्यक्सलि			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिद्धि एक फराली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिद्धि दो फराली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिद्धि भूमि का क्षेत्रफल
0.54	0	0	0.54
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?	नहीं		

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	12918.0
कुल देय शुल्क (रु)	41984.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	6459.0
प्रतिफल राशि (रु)	645000		
छूट का नाम			
महिलाओं के पक्ष में निष्पादित संपत्ति संबंधी लेखतों पर			

Page 21 of 23