



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP418412024A1018112
पंजीकरण की तिथि	04/01/2024
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	05/01/2024
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	65946
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	65000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	1979
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	4288
उप पंजीयक का नाम	Sachin Jain
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सीधी , जिला सीधी

विक्रेता - स्वयं

नाम रामप्रकाश मिश्रा
पिता/पति का नाम श्री हरप्रसाद मिश्रा
पता निवासी ग्राम परासी पोस्ट- टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म0प्र01 , सीधी, मध्य प्रदेश,
भारत

खरीदार- स्वयं

नाम अशोक कुमार जायसवाल
पिता/पति का नाम श्री भैया लाल जायसवाल
पता निवासी ग्राम कंजवार पोस्ट पोंडी जोड़ौरी थाना मझौली तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.1, सीधी,
मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by SACHIN JAIN
Date: 2024.01.05
10:00:48 IST

Digitally Signed By: DS IG
REGISTRATION AND
SUPERINTENDENT OF STAMPS 1
Date & Time: 29/05/2025 01:34:00 PM
Location: ,
Reason: Certified Copy
CERTIFIEDCOPY2905202507372879
Valid up To : 28-05-2026

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रेता - रामप्रकाश मिश्रा उम्र 62 वर्ष पिता श्री हरप्रसाद मिश्रा पेशा कृषि निवासी ग्राम परासी पोस्ट- टिकरी थाना व तहसील मझौली जिला सीधी म0प्र0। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र मे आधार नं- 3281 3212 5814 है, मो0नं- 8827272737 है।

क्रेता - अशोक कुमार जायसवाल उम्र 33 वर्ष पिता श्री भैया लाल जायसवाल पेशा कृषि निवासी ग्राम कंजवार पोस्ट पोंडी जोड़ौरी थाना मझौली तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.। अन्य पिछड़ा वर्ग। परिचय पत्र मे आधार नं.- 6335 8622 9246 है, मो नं.- 7389255496 है।

विवरण संपत्ति जो विक्री की जा रही है- आराजी ग्राम- मूसामूडी, प0ह0न0 47, रा0नि0मं0 मड़वास, तहसील मझौली जिला सीधी म0प्र0। स्थित भूमि:-

यूनिक आईडी	खसरा नं.-	कुल रकवा	विक्रय रकवा
1158746218	147/1 (S)	0.0700 हे0	मे से जुज 0.0400 हे0

किता 1 रकवा 0.0700 हे0, मे से जुज विक्रय रकवा 0.0400 हे0 यानी 10 डिस्मिल भू0राजस्व 0.10 रुपये विक्रय सुदा भूमि अव्यपवर्तित सिंचित कृषि प्रयोजन हेतु। वयसुदा रकवा पर कोई मकान, कूप व वृक्ष आदि स्थित नहीं है। विक्रय भूमि से संबंधित कोई प्रकरण न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है और ना ही विक्रय संबंध में कोई निषेधाज्ञा ही प्राप्त है।

चौहद्दी- उत्तर- विक्रेता की शेष भूमि, दक्षिण- विद्या कुशवाहा की भूमि, पूर्व- म0प्र0शासन की भूमि, पश्चिम- सीधी-मड़वास मुख्यमार्ग स्थित है।

प्रतिफल- रकम मुवलिक- 65,000/00 पैसठ हजार रुपये मै विक्रेता क्रेता मजकूर से कुल रकम नगद चुकता प्राप्त कर चुका हूं बयनामा मदे अब कोई रकम पाना बाकी शेष नहीं है।

जो कि उपरोक्त अंकित आराजी का नामांतरण पट्टा व कब्जा हिस्सा हम विक्रेता के नाम है। विक्री सुदा रकवा केवल मुझ विक्रेता के हिस्से व पट्टे कब्जे दखल का है जिस पर केवल मुझ विक्रेता का पूरा मालिकाना हक प्राप्त है अन्य किसी दुसरे व्यक्ति का कोई किसी प्रकार का हक व हित नहीं है चुकि मुझ विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकता व कर्ज पटाने के लिये रुपयो कि विशेष आवश्यकता थी उक्त भूमि के उक्त रकवे को विक्रय किये रुपये नहीं मिल रहे थे अतः हम विक्रेता अपनी उपरोक्त लिखी आराजी के रकवे को विक्रय करने के शर्त पर क्रेता मजकूर से कुल रकम नगद चुकता प्राप्त कर चुका हूं आज विधिवत वयनामा तहरीर कराकर पंजीयन करा रहा हूं। और इकरार करता हूं। तथा अधिकार देता हूं। कि क्रेता मजकूर वयसुदा रकवा पर पूर्ण मालिक भूमिस्वामी के काविज दखील होकर उसका उपयोग उपभोग करे, लगान सरकारी अथवा गैरसरकारी कमी वेसी अदा करे साथ ही नामांतरण पट्टा भी क्रेता मजकूर अपने नाम मुताबिक नियम तरमीन व तब्दील करा लेवे। कब्जा दखल वाकई वयसुदा भूमि पर क्रेता मजकूर को आज से ही दिया जा रहा है। अब आज से वयसुदा रकवा पर मुझ विक्रेता का व मुझ विक्रेता के अन्य किसी भी वारिसान कायम मुकामान का व अन्य सहदायभागियों स्थानापन्नो का कोई किसी भी प्रकार का हित व हक शेष नहीं रह गया है। वयसुदा रकवा हर प्रकार के झगड़ो



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

से पाक साफ है उस पर कोई ऋण भार सरकारी अथवा गैरसरकारी नहीं रह गया है। अन्यत्र कहीं पर रेहन, दान व विक्रय, बंधक आदि नहीं है विक्री सुदा रकवे को हम विक्रेता के द्वारा आज के पूर्व किसी भी पंजीकृत/अपंजीकृत दस्तावेज के द्वारा किसी अन्य किसी दूसरे व्यक्ति के नाम हस्तांतरित नहीं किया है। विक्रय भूमि के संबंध में भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसे पाक साफ कराने की पूर्ण जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता व गवाहान के द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेख से लेख किया गया है।

घोषणा पत्र - मैं यह भी प्रमाणित एवं घोषित करता हूँ कि उक्त विक्रय पत्र से मौजूदा कानून के किसी भी धारा एवं म०प्र०भू०रा० संहिता की धारा 165 के एवं भा०मु०वि० की धारा 27 के प्रावधानों के विपरीत नहीं है, पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22A के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं हो रहा है, वन्य प्राणी संरक्षण अधिनियम 1972 में विनिर्दिष्ट भूमि से पृथक् भूमि है तथा सम्पत्ति अंतरण अधिनियम 1882 की धारा 44 का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

अस्तु व दुरुस्तगी अपने अपने सही अक्ल होश हवास तथा मन बुद्धि की स्वस्थ दशा पर बिना किसी जबर एवं नाजायज दबाव के निम्नांकित गवाहानों की उपस्थिति में आज यह वयनामा तहरीर कराकर पंजीयन करा रहा हूँ कि प्रमाण रहे वक्त पर काम आवे। आज यह विक्रय विलेख मुझ सेवा प्रदाता दिनेश कुमार मिश्रा द्वारा विक्रय डीड लेख कराया गया। विलेख डीड आज दिनांक 04.01.2024 को लेख कराया गया।

गवाह - 1. राजबली मिश्रा उम्र 51 वर्ष पिता श्री हरप्रसाद मिश्रा पेशा कृषि निवासी ग्राम परासी पोस्ट टिकरी थाना मझौली तहसील मझौली जिला सीधी म.प्र.। सामान्य वर्ग। परिचय पत्र में आधार नं.- 8553 3870 1804 है, मो नं.- 6267532358 है।

2- विनय मिश्रा उम्र 36 वर्ष पिता श्री रामप्रकाश मिश्रा पेशा कृषि निवासी ग्राम परासी पोस्ट टिकरी थाना तहसील मझौली, जिला सीधी म०प्र०। परिचय पत्र में आधार नं.- 6903 6135 5468 है।

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	41234202410144996						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--						
संपत्ति का पता :	आराजी ग्राम- मूसामूडी, प0ह0न0 47, रा0नि0मं0 मड़वास, तहसील मझौली जिला सीधी म0प्र0।						
विकास खण्ड (विकास खंड) :	मझौली						
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--						
लेआउट का विवरण :	--						
नजूल / शीट क्रमांक :	--						
भूखण्ड क्रमांक :	--						
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	कृण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
147/1	.04	0.10	11089898646	विक्रेता की शेष भूमि	विद्या कुशवाहा की भूमि	म0प्र0 शासन की भूमि	सीधी-मड़वास मुख्यमार्ग
अतिरिक्त अपलोड							
WIT_1.jpg							
WIT_0.jpg							



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	सीधी		
तहसील	मझौली		
क्षेत्र प्रयत्नर	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	नान प्लानिंग क्षेत्र		
पटवारी हद्दका / गांव	पटवारी हद्दका नंबर 47		
ग्राम / मोहनवा / कालोनी	म.मू.सामूही		
क्या एक से अधिक क्षेत्रा है?	नहीं		
क्या क्षेत्रा एक ही परिवार के है?	नहीं		
क्षेत्राओं की संख्या	0		
क्या आप अपने हिस्से का खुलासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ है?	नहीं		
संपत्ति 1 : अत्यल्पमिति			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिद्धि एक फरसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिद्धि दो फरसली भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिद्धि भूमि का क्षेत्रफल
0.04	0	0	0.04
क्या कृषि भूमि पर कोई निर्माण है?			नहीं

प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या कृषि भूमि राज्यमार्ग या उनके बायपास पर स्थित है - हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	4288.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	1979.0
प्रतिफल राशि (रु)	65000		



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख			सी एल अर नं. : 11089897729		दिनांक: 04-01-2024 13:30:16	
चर्चा: 2023-24			N W E S			
ब्लॉक सं.	ग्राम	हस्ता	तहसील	जिला		
	मुसामणी	मुसामणी	मुसामणी	सीधी		
सर्वेक्षण सं.	क्षेत्रफल	भू-राजस्व	मापक 1:4000 (एड अक्षर A4)			
147/1(5)	0.0700(हैक्ट.)	0.00	0 20 40 60 80 120 160 200m			
भूस्वामी: रामप्रकाश पिता हर प्रसाद जाति ब्राह्मण सीधी मध्य प्रदेश			Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1 Date: 2024.01.04 14:14:28 IST Reason: Digital Extract of Land Record - Map Copy CLR No. : 11089897729 (हस्ताक्षर)			

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://mpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.