27 SEP 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 HUNDR

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

K 709715

पट्टा अनुबंध

मे. आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की 1200 मेगावॉट **सुपर** थर्मल पावर परियोजना के लिए ग्राम भुमका जनरल नम्बर 98 पटवारी हल्का 25 राजस्व निरीक्षक मण्डल मड़वास तहसील मझौली जिला सीधी की शासकीय भूमि कुल किता 76 कुल रकबा 42.17 हे. के आवंटन/हस्तांतरण बाबत् पट्टा अनुबंध।

यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को महामहिम राज्यपाल मध्यप्रदेश की ओर से प्राधिकृत कलेक्टर पदेन उपसचिव म.प्र. शासन राजस्व विभाग जिला सीधी म.प्र. जो इस विलेख में प्रथम पक्षकार हैं तथा प्रेसिडेन्ट माईनिंग आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की ओर से प्राधिकृत श्री जय प्रकाश शर्मा पिता स्व. पंडित श्री रामकिशोर शर्मा जो इस विलेख में द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य अनुबंध निष्पादित दिनांक से 99 वर्ष की अवधि के लिए निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है।

1. यह कि ग्राम भुमका की भूमि खसरा नम्बर/रकबा – 347/0.05, 349/0.76, 351/0.30, 355/0.490, 364/1.40, 365/0.03, 498/0.01, 501/0.07, 503/0.03, 509/0.02, 513/0.36, 515/0.01, 519/0.01, 520/0.10, 522/0.03, 523/0.15, 525/0.30, 553/0.18, 589/2.07, 590/0.79, 592/0.73, 597/0.38, 599/0.01, 600/0.54, 603/0.20, 604/0.01, 617/0.07, 619/0.36, 627/0.64, 1278/0.67, 1302/0.50, 1301/0.18, 1305/0.51, 1314/0.48, 1315/2.56, 1325/2/0.44, 1326/0.18, 1329/0.26, 1330/0.01, 1335/2.89, 1342/1.08, 1365/0.04, 1366/0.37, 1381/0.04, 1383/0.04, 1385/0.16, 1394/2.44, 1399/0.13, 1414/0.25, 1425/1/0.10, 1442/0.13, 1451/2.28, 1465/2.57, 1470/1.45, 1471/1.96, 1477/0.12, 1478/0.02, 1479/0.13, 1480/0.01, 1483/0.77,1495/0.27, 1499/0.40, 1501/0.67, 1504/2.57, 1506/0.21, 1511/0.11, 1520/0.80, 1524/1.93, 370/0.04, 372/0.15, 488/1.01, 628/0.13, 631/0.12, 1279/0.02, 1282/0.77, 1328/0.10, कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. जो म.प्र. शासन राजस्व विभाग की भूमि है।

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

4891
100
11/08/10

कार्यालय जिला कोषालय
29 JUL 2010
भोपाल

VINOD SHUKLA
STAMP VENDOR
OLD VIDHAN SABHA, BHOPAL

जयप्रकाश शर्मा पिता स्व० पंडित श्री वानीराम शर्मा

के द्वारा उप जिला सीधी जिला सीधी उप पंजीयक के कार्यालय/समक्ष में दिनांक 27/9/2010 को अ.पू./म.प्र. 12:30 प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक
सीधी

मुद्रांक शुल्क	6488.50
जनपद शुल्क	
पालिका शुल्क	324.50
नगर पालिका/नगर पंचा	
अतिरिक्त शुल्क	1.00
कुल मुद्रांक शुल्क	6814.00

उप पंजीयक

27/9/10

President (Mining)
[illegible] Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

म.प्र. शासन राजस्व विभाग,मंत्रालय भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 16–18/2008/7/2ए दिनांक 22.06.2010 के द्वारा पावर प्लांट के निर्माण हेतु आवंटन की स्वीकृति प्राप्त है। वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार मूल्यांकन कर एवं गैर कृषि प्रयोजन हेतु पूर्ण बाजार मूल्य एवं वाणिज्यिक भू–भाटक लेकर निम्न विशेष शर्तों पर आवंटन की स्वीकृति 22.06.2010 को प्रदान की गई है। जिसके तहत पट्टा अनुबंध किया जा रहा है।

वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार गणना पत्रक निम्नानुसार है –

स. क्रं.	ग्राम का नाम	कम्पनी द्वारा अधिग्रहण की जाने वाली कुल भूमि	रकबा हें.	वर्ष 2010 की गाईड लाईन अनुसार असिंचित भूमि की दर /हे.	निर्धारित दर के अनुसार प्रीमियम की राषि	7.5 प्रतिशत की दर से भू–भाटक की राषि	कुल राशि	शासकीय भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियां 38 पेड़ बबूल	संपूर्ण राशि	जमा राशि का विवरण	अन्य विवरण
1	**मुमका**	**76 किता**	**42.17**	**190000**	**8012300**	**600922**	**8613222**	**38000**	**8651222**	चालान क्रं.209 दिनांक 26.07.10 छायांप्रति संलग्न है।	

2. आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. का उपयोग पावर प्लान्ट निर्माण के लिए होगा आवेदित प्रयोजन के अलावा अन्य उपयोग नही होगा।

3. यदि आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. कभी भी आवेदित प्रयोजन (पावर प्लान्ट के निर्माण) के लिए उपयोग नही होती है या बाद में कभी बंद कर दिया जाता है तो भूमि तथा उस पर निर्मित भवनों (भूमि, सम्पत्ति एवं वृक्ष) के साथ शासन में निहित हो जायेगी, आवंटित द्वितीय पक्ष को उसका मुआवजा देय नहीं होगा।

4. भूमि के किसी भी उपयोग या उस पर किसी निर्माण के पूर्व सभी आवयश्क अनुमतियां अनुमोदन एवं आपत्तियां संबंधित स्थानीय संस्थाओं, नगर निगम, नगर तथा ग्रामीण निवेश से आंवटित कृषि भिन्न आशय हेतु द्वितीय पक्ष को लेना अनिवार्य होगा तथा मास्टर प्लान व पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधित प्रावधानों अन्य विधिक अनुमतियां जो आवश्यक हो आदि को प्राप्त करना होगा व उनकी शर्तों का पूर्ण पालन करना होगा।

5. शासन के प्रतिनिधि अधिकृत व्यक्ति तथा जिला कलेक्टर या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को भूमि के सही उपयोग तथा शर्तों के पालन का परीक्षण करने के लिए कभी भी भूमि तथा उस पर निर्मित परिसर, परिसम्पत्तियों के निरीक्षण का अधिकार होगा।

6. भूमि तथा भूमि पर बनी आस्तियां एवं सेवायें न तो बंधक रखी जायेगी न ही उस पर कोई ऋृण लिया जायेगा, राज्य शासन इस हेतु कोई अनुमति नही देगा।

7. यह पट्टा अनुबंध म.प्र. शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 6–350/7/स–2बी/94 भोपाल दिनांक 06.12.1994 में औद्योगिक नीति एवं कार्य

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters,
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL-462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझोली
जिला सीधी (म.प्र.)

जय प्रकाश शर्मा आ० स्व० पण्डित रामकिशोर शर्मा
नि. प्रोवाइडर माइनिंग ऑफ जनरल प्राइवेट
लिमिटेड भोपाल (म० प्र०)

~~व्यक्तिगत रूप से जानता हूं~~ स्वीकार
करते हैं कि तथा कथित.. लीज 99 वर्ष
विक्रय कर निष्पादन किया गया था
और प्रतिफल के पूर्ण/आंशिक रुपये
... 8651222 रुपये दिये जाना स्वीकार ...
तथा
मेरी उपस्थिति में ... और
प्रतिफल की ... शेष है
तथा...
जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगा।
आज तारीख...

① जगदीश सिंह आ० नारायण सिंह नि. उत्तर ...
② शिशिर द्विवेदी आ० नरेन्द्र नाथ द्विवेदी नि. रीवा

पूर्वोक्त निष्पादक/~~अभिकर्ता~~
की सिनाख्त के विषय में की गई
आज तारीख 27/9/2010...

उप पंजीयक

योजना 1994 के तहत शासन द्वारा औद्योगिक प्रायोजन हेतु 99 वर्ष की कालावधि के लिए भूमि कर अस्थाई पट्टे पर पट्टा अनुबंध किया जाता है।

प्रत्येक 30 वर्ष की कालावधि के पश्चात अथवा नवीन बंदोबस्त जो भी पहले हो नवीनीकरण किए जाते समय शासन को भू–भाटक बढ़ाने का अधिकार होगा। यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को निष्पादित किया गया।

द्वितीय पक्ष 17/8/10
प्रेसिडेन्ट माईनिंग
आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रा.लिमिटेड
एम.आई.जी–16, ओल्ड एम.एल.ए.क्वार्टर
टी.टी.नगर, भोपाल (म.प्र.)

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

प्रथम पक्ष 17/8/10
कलेक्टर सीधी की ओर से
तहसीलदार मझौली, जिला सीधी (म.प्र.)

तहसीलदार
तहसील – मझौली
जिला–सीधी (म0प्र0)

गवाह -

1. जगदीश सिंह राजपूत
आत्मज स्व. श्री नारायण सिंह
अतरी करौंदिया रीवा रोड
सीधी (म.प्र.)

2. शिशिर द्विवेदी
आत्मज श्री नरेन्द्र नाथ द्विवेदी
समान पुलिस चौकी के पास
इलाहाबाद रोड, समान रीवा (म.प्र.)

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

27/9/10

उपरोक्त निष्पादक, ~~प्रधान, अधिकर्ता~~
श्री उमेश प्रकाश शर्मा के अंगूठे का
निशान आज तारीख 27/9/2010
को लिया गया।

उप पंजीयक
सीधी

श्री सुरेश चन्द्र मिश्र
तहसीलदार ... की
हेतु कुलेक्टर ...

उप पंजीयक
सीधी (म.प्र.)

1. जगदीश सिंह राजपूत

2. शिशिर द्विवेदी

FORM M.P.T.C.7
(See Subsidiary Rule 69)
चालान क्रमांक/ CHALLAN NO.

खजाना/उप–खजाना/स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया/ रिजर्व बैंक ऑफ इण्डिया में पैसा जमा करने का चालान

Challan of cash paid onto the Treasury Sub-Treasury/ State/Reserve Bank of India

At स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा सीधी..

To bee filled in by the Remitter पैसा जमा करने वाले ने लिखना चाहिए					To be filled in by the Departmental officer or the Treasury office विभागीय या खजाना अधिकारी ने लिखना चाहिए		
By whom tendered कौन लाया	Name and Designation and address of the person on whose behalf money is paid उसका नाम (या ओहदा व पता जिसकी) ओर से पैसा जमा किया जा रहा है	Full particulars of the remittance and/ or the authority (if any) किस बाबत पैसा जमा किया जा रहा है उनका पूरा विवरण	Amount रकम		Head of Accounts लेखा शीर्ष	Accounts Officer by whom adjustable लेखा अधिकारी जिसने समयोजन किया	Order to the Bank बैंक का आदेश
1	2	3	4		5	6	7
Name नाम प्रेसिडेन्ट माइनिंग आर्यन एम.पी.पावर जेनरेशन प्राइवेट लिमिटेड	म.प्र. शासन द्वारा कलेक्टर सीधी (म.प्र.) जिला–सीधी (म.प्र.)	शासकीय भूमि ग्राम भुमका तहसील मझौली, जिला सीधी (म.प्र.) किता –76 रकबा 42.17 हेक्टेयर भूमि का मूल्य, भू–भाटक एवं भूमियों पर स्थित परिसम्पत्तियों का परिगणित मूल्य। संयुक्त कलेक्टर जिला सीधी (म.प्र.) का आदेश क्रमांक 602/राजस्व/2010 दिनांक 14 जुलाई 2010।	Rs. 86,51,222	P. 00	0029 भू राजस्व 'क' सामान्य राजस्व प्रीमियम		Date Correct Receive & grant receipt (sig.& full Designation of the officer ordering the money to be paid in)
		Total कुल	86,51,222.00				

Rupees in words Eighty Six Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Twenty Two Only.
(रु.शब्दों में) छियासी लाख इक्यावन हजार दो सौ बाईस मात्र।

To be used only in the case of remittances to the Bank through Departmental officer or the Treasury Officer.

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

Received Treasury | Payments (in words) Rupees Account | Date | Treasury Officer/ Agent

6813००/-

भारतीय गैर न्यायिक

रु.20000

बीस हजार रुपये

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

14316

3229

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर 73 मुकाम 1712

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	श्री जय प्रकाश शर्मा पट्टा अनुबंध 99 वर्ष Valu- 8651222/	45670-00	

तारीख 27 SEP 2010

उप पंजीयक
सीधी, जिला-सीधी (म.प्र.)

3852 / 24/9/10 प्रो० मे० आर्कि० डी० पावर जनरेशन

प्रा० लि० एवं

कले० म०प्र० सीधी मध्य। सीधी।

3852 / 3881

वेन्डर 82

20000 × 30 = 600000/-

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

बीस हज़ार रुपये

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314317

3853
24/9/10

राजवती सिंह
स्टाम्प.विक्रेता.कम्प्यूटर.नं.14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314318

3854
28/4/10

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं.1
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314319

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर जं.
कलेक्ट्रेट ज्ञानपुर भोही (उ.प्र.)

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314320

3856
20/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314321

राजपती सिंह
स्टाम्प. विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *
म.प्र. शासन

बीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314322

3858
24/9/10

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर
कलेक्टेट कैम्पस सीधी (म

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314323

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता, कम्प्यूटर नं.
कलेक्टरेट

उप पंजीयक कार्यालय
मध्यप्रदेश

बीस हजार रुपये Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314324

3860 / 24/9/10

[illegible]

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी [illegible]

बीस हज़ार रुपए

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314325

3861/24/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314326

3862
24/9/10

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी म.प्र. *

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314327

3863
25/9/10

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं.14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314328

3864
24/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टर कार्यालय सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314329

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 1
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र

बीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314330

3866
24/9/10

राज[illegible]ी सिह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी *

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

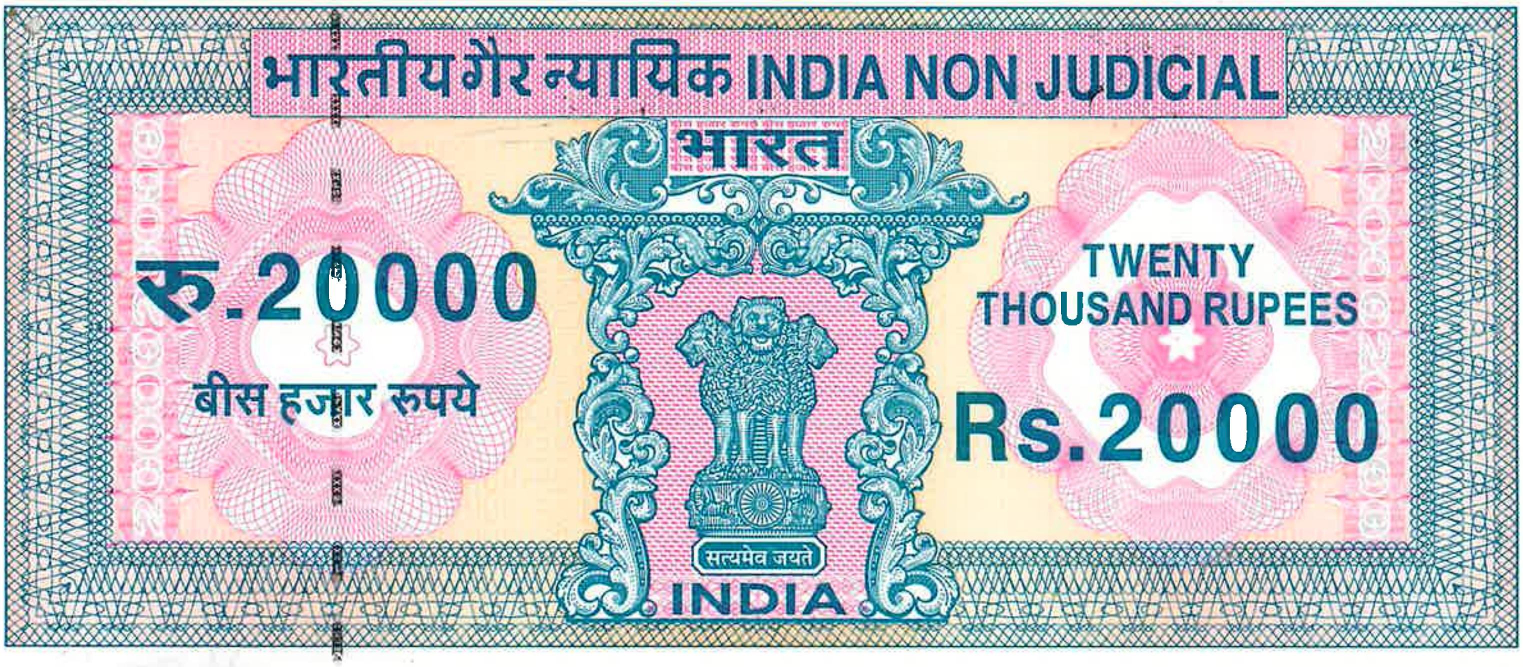
INDIA

Rs. 20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314331

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 1
कलेक्टर कैम्पस सीधी (म.प्र.)

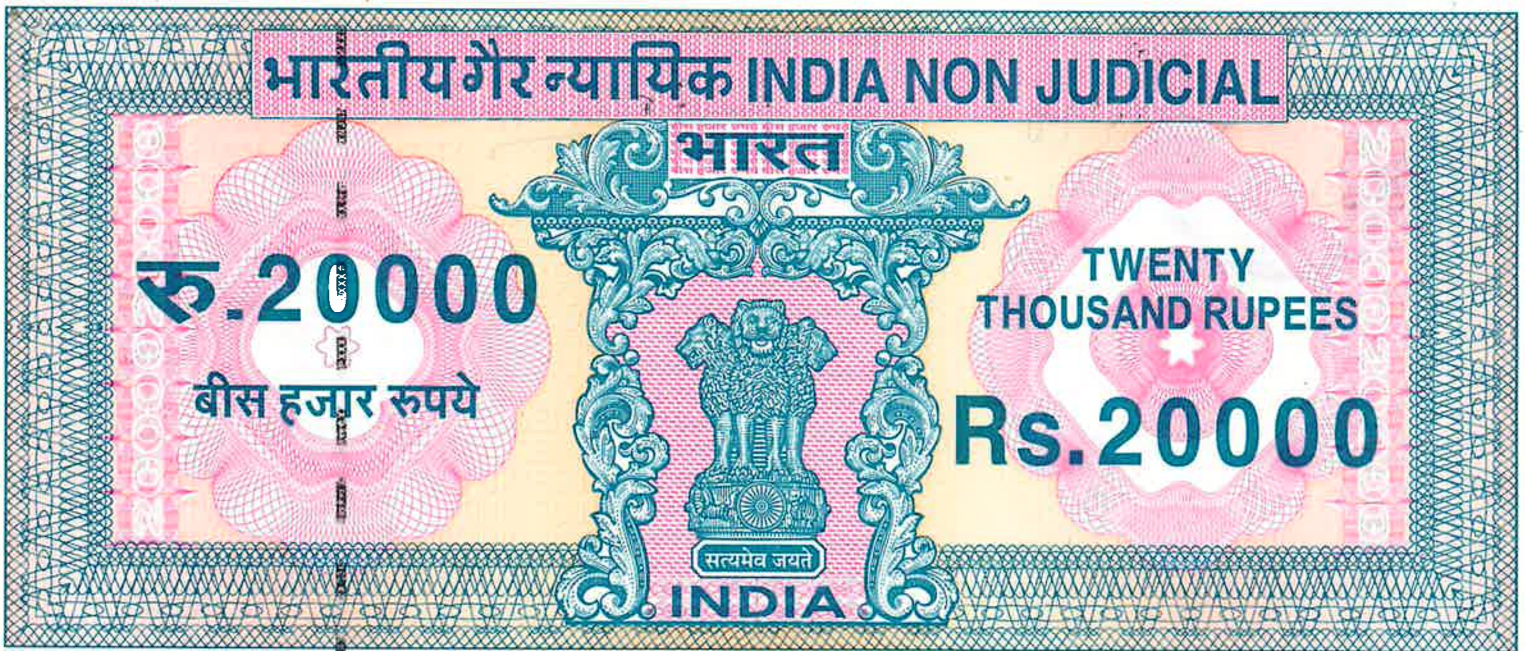


मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314332

3868
29/9/17

राजपति सिंह
स्टाम्प.विक्रेता कम्प्यूटर.नं.14
कलेक्ट्रेट कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

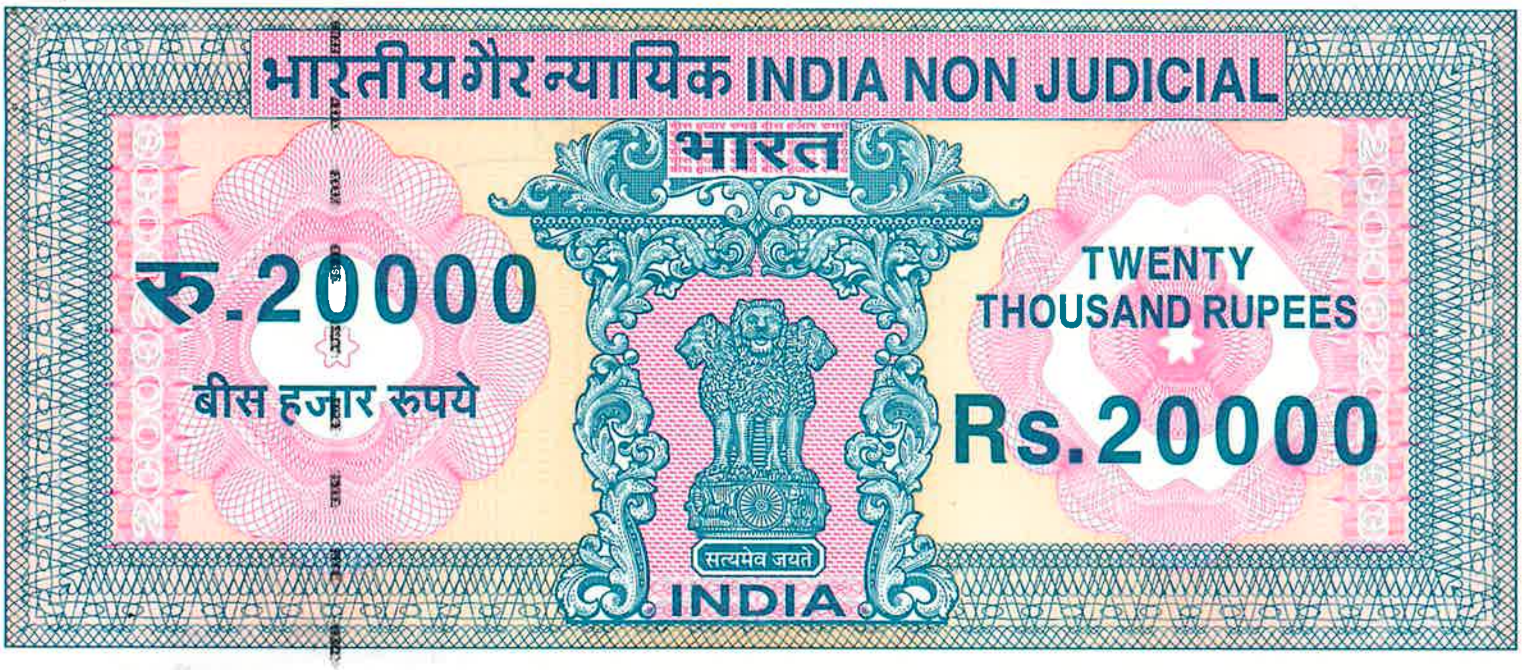


मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314333

3869
24/9/10

राजपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314334

3870
24/9/10

रामपती सिंह
स्टाम्प विक्रेता.क्र.14
कलेक्टोरेट कैम्प डौंडी (छ.ग.)

उप पंजीयक कार्यालय * डौंडी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314335

राजपती सिंह
स्टाम्प. विक्रेता. कम्प्यूटर. नं. 14
कलेक्टेट कैम्पस. सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी म.प्र. *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314336

3872
24/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प. विक्रेता.कम्प्यूटर.नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314337

3873

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314338

3874
24/9/10

राजमति सिंह
स्टाम्प. विक्रेता. कम्प्यूटर.नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314339

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता.कम्प्यूटर.नं.14
कलेक्ट्रेट कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314340

रजनी सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314341

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टरेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314342

राजपति सिंह
स्टाम्प. विक्रेता.कम्प्यूटर.नं.14
कलेक्ट्रेट कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

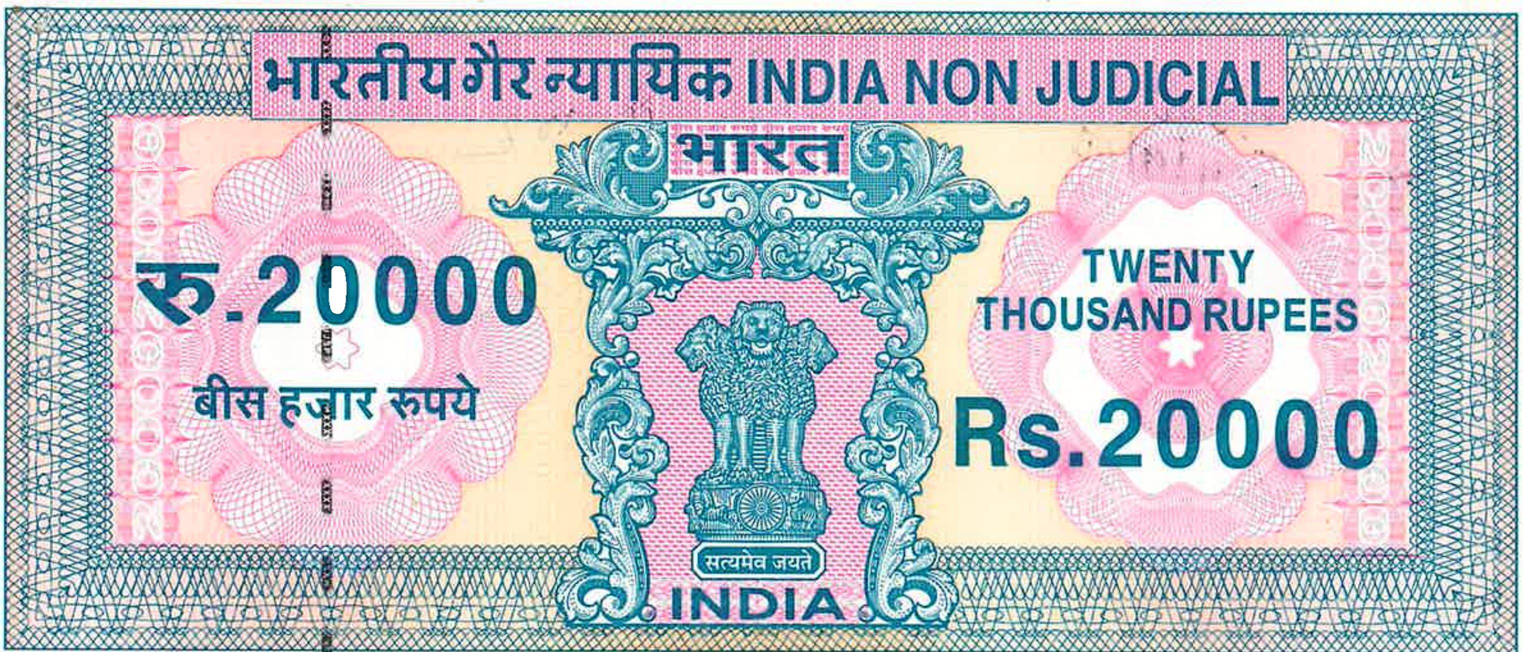
Rs.20000

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314343

राजश्री सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय
सीधी मध्यप्रदेश



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314344

3880
24/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प. विक्रेता. कम्प्यूटर.नं. 15
कलेक्ट्रेट कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314345

3881
24/9/10

राजपति सिंह
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर नं. 14
कलेक्टरेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314346

12384
21/9/10 प्रीमियर आर्गेनिक प्रा॰ लि॰ बावत जावलिया
प्रा॰ लि॰ एवं
कार्य॰ भंडा॰ सीधी
काे॰ सीधी

12384
12391

20000 × 4 = 80000
1000 × 1 = 1000
100 × 3 = 300
81300

सुयश प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प. विक्रेता. कम्प्यूटर.नं.15
कलेक्ट्रेट. कैम्पस. सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *
म.प्र. शासन
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

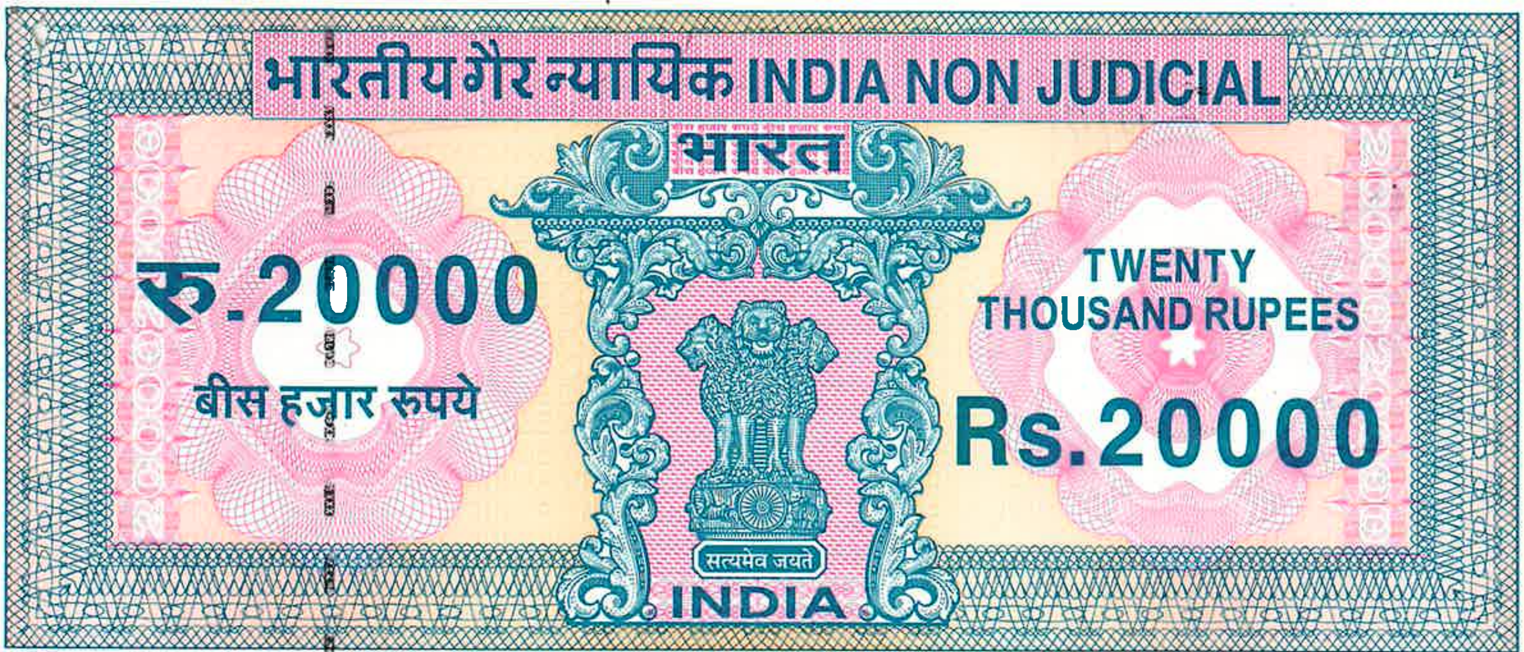
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314347

12385
24/9/10

सुयश प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प.विक्रेता.कम्प्यूटर.नं.15
कलेक्ट्रेट.कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी (म.प्र.)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314348

प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प विक्रेता, कम्प्यूटर नं. 15
कलेक्ट्रेट कैम्पस सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

314349

12207
24/9/17

सुयश प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प विक्रेता.कम्प्यूटर.नं.15
कलेक्ट्रेट.कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी म.प्र. *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 170843

12388
24/9/10

सुरेश ... द्विवेदी
स्टाम्प वि. ... क्र. 16
... सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय * सीधी मध्यप्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 240349

12389
24/9/10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 240350

12390
24|07|10

सुयश प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प. विक्रेता. कम्प्यूटर.नं.16
कलेक्ट्रेट.कैम्पस.सीधी (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 240351

12391
24/9/10

न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्प्स, सीधी (म.प्र.)
प्रकरण क्रं. 27/30.7.01.1.2013
प्रमाणित किया जाता है कि विलेख में अंकित ...
बाजार मूल्य रु. 178306.65 ...
देय कमी मुद्रांक शुल्क रु. 901072.70 ...
पंजीयन शुल्क रु. 700214 ... एवं आ.शु. 500 ...
योग 1601286+50=1601336/- ... 4-5-2013
दिनांक ... जमा किया गया, विलेख को ... से मुद्रांकित किया जाता है।

15.5.2013

कलेक्टर ऑफ स्टाम्प्स
सीधी (म.प्र.)

सुचड़ प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प वेंडर, लायसेंस नं. 15
कलेक्ट्रेट, सीधी (म.प्र.)

न्यायालय कलेक्टर ऑफ स्टाम्प्स जिला सीधी

... 27/9/2010 को ... ग्रन्थ ... 3003 ... 3 ... पृष्ठ 198/200 ... 1714 ... देकर पंजीयन किया।

उप पंजीयक
सीधी

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक ... लाइन ... में कांट छांट है/ हाथ से लिखकर जोड़ा गया है/नहीं है।

उप पंजीयक
सीधी

पंजीयन शुल्क	486640
प्रतिलिपि शुल्क	30
अन्य शुल्क	
अतिरिक्त शुल्क	
योग	486670

उप पंजीयक
सीधी

8/1419 B292

17 SEP 2010

रसीद दस्तावेज वगैरह

दफ्तर ......36...... मुकाम ......

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसील, तारीख व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस के ओहदे के छो दस्तख
1	2	3	4
	जगदीश सिंह नकल 4 प्रति के	100	

तारीख 29/9/2010

उप पंजीयक
उप-पंजीयक सीधी, जिला-सीधी (म.

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

President (Mining)
M/s Aryan M.P. Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

पट्टा अनुबंध

मे. आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की 1200 मेगावॉट सुपर थर्मल पावर परियोजना के लिए ग्राम भुमका जनरल नम्बर 98 पटवारी हल्का 25 राजस्व निरीक्षक मण्डल मड़वास तहसील मझौली जिला सीधी की शासकीय भूमि कुल किता 76 कुल रकबा 42.17 हे. के आवंटन/हस्तांतरण बाबत् पट्टा अनुबंध।

यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक ..17 अगस्त 2010 को महामहिम राज्यपाल मध्यप्रदेश की ओर से प्राधिकृत कलेक्टर पदेन उपसचिव म.प्र. शासन राजस्व विभाग जिला सीधी म.प्र. जो इस विलेख में प्रथम पक्षकार हैं तथा प्रेसिडेन्ट माईनिंग आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की ओर से प्राधिकृत श्री जय प्रकाश शर्मा पिता स्व. पंडित श्री रामकिशोर शर्मा जो इस विलेख में द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य अनुबंध निष्पादित दिनांक से 99 वर्ष की अवधि के लिए निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है।

1. यह कि ग्राम भुमका की भूमि खसरा नम्बर/रकबा – 347/0.05, 349/0.76, 351/0.30, 355/0.490, 364/1.40, 365/0.03, 498/0.01, 501/0.07, 503/0.03, 509/0.02, 513/0.36, 515/0.01, 519/0.01, 520/0.10, 522/0.03, 523/0.15, 525/0.31, 553/0.18, 589/2.07, 590/0.79, 592/0.73, 597/0.38, 599/0.01, 600/0.54, 603/0.20, 604/0.01, 617/0.07, 619/0.36, 627/0.64, 1278/0.67, 1302/0.50, 1301/0.18, 1305/0.51, 1314/0.48, 1315/2.56, 1325/2/0.44, 1326/0.18, 1329/0.26, 1330/0.01, 1335/2.89, 1342/1.08, 1365/0.04, 1366/0.37, 1381/0.04, 1383/0.04, 1385/0.16, 1394/2.44, 1399/0.13, 1414/0.25, 1425/1/0.10, 1442/0.13, 1451/2.28, 1465/2.57, 1470/1.45, 1471/1.96, 1477/0.12, 1478/0.02, 1479/0.13, 1480/0.01, 1483/0.77,1495/0.27, 1499/0.40, 1501/0.67, 1504/2.57, 1506/0.21, 1511/0.11, 1520/0.80, 1524/1.93, 370/0.04, 372/0.15, 488/1.01, 628/0.13, 631/0.12, 1279/0.02, 1282/0.77, 1328/0.10, कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. जो म.प्र. शासन राजस्व विभाग की भूमि है।

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

रामप्रकाश शर्मा
आत्मज स्व. पण्डित श्री रामकिशोर शर्मा

27/4/2010

12:30

648850-
324450-
100-
681400.

रामप्रकाश शर्मा आत्मज स्व. पण्डित रामकिशोर शर्मा
नि. प्रेसिडेंट मर्चेन्ट्स ... प्राईवेट
लिमिटेड भोपाल (म.प्र.)

31/2/21 प्लॉट ... दो ... नगर

जगदीश सिंह आत्मज नारायण सिंह ... देवास ...
शिशिर द्विवेदी आत्मज नरेन्द्रनाथ द्विवेदी नि. भोपाल

27/4/2010

क्र/1419 दि. 29/9/2010

म.प्र. शासन राजस्व विभाग,मंत्रालय भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 16–18/2008/7/2ए दिनांक 22.06.2010 के द्वारा पावर प्लांट के निर्माण हेतु आवंटन की स्वीकृति प्राप्त है। वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार मूल्यांकन कर एवं गैर कृषि प्रयोजन हेतु पूर्ण बाजार मूल्य एवं वाणिज्यिक भू–भाटक लेकर निम्न विशेष शर्तो पर आवंटन की स्वीकृति 22.06.2010 को प्रदान की गई है। जिसके तहत पट्टा अनुबंध किया जा रहा है।

वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार गणना पत्रक निम्नानुसार है –

स. क्रं.	ग्राम का नाम	कम्पनी द्वारा अधिग्रहण की जाने वाली कुल भूमि	रकबा हें.	वर्ष 2010 की गाईड लाईन अनुसार असिंचित भूमि की दर /हे.	निर्धारित दर के अनुसार प्रीमियम की राषि	7.5 प्रतिशत की दर से भू–भाटक की राषि	कुल राशि	शासकीय भूमि पर स्थित परिसम्पतियां 38 पेड़ बबूल	संपूर्ण राशि	जमा राशि का विवरण	अन्य विवरण
1	भुमका	76 किता	42.17	190000	8012300	600922	8613222	38000	8651222	चालान क्रं.209 दिनांक 26.07.10 छायांप्रति संलग्न है।	

2. आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. का उपयोग पावर प्लान्ट निर्माण के लिए होगा आवेदित प्रयोजन के अलावा अन्य उपयोग नही होगा।

3. यदि आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. कभी भी आवेदित प्रयोजन (पावर प्लान्ट के निर्माण) के लिए उपयोग नही होती है या बाद में कभी बंद कर दिया जाता है तो भूमि तथा उस पर निर्मित भवनों (भूमि, सम्पत्ति एवं वृक्ष) के साथ शासन में निहित हो जायेगी, आवंटित द्वितीय पक्ष को उसका मुआवजा देय नहीं होगा।

4. भूमि के किसी भी उपयोग या उस पर किसी निर्माण के पूर्व सभी आवयश्क अनुमतियां अनुमोदन एवं आपत्तियां संबंधित स्थानीय संस्थाओं, नगर निगम, नगर तथा ग्रामीण निवेश से आंवटित कृषि भिन्न आशय हेतु द्वितीय पक्ष को लेना अनिवार्य होगा तथा मास्टर प्लान व पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधित प्रावधानों अन्य विधिक अनुमतियां जो आवश्यक हो आदि को प्राप्त करना होगा व उनकी शर्तों का पूर्ण पालन करना होगा।

5. शासन के प्रतिनिधि अधिकृत व्यक्ति तथा जिला कलेक्टर या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को भूमि के सही उपयोग तथा शर्तों के पालन का परीक्षण करने के लिए कभी भी भूमि तथा उस पर निर्मित परिसर, परिसम्पत्तियों के निरीक्षण का अधिकार होगा।

6. भूमि तथा भूमि पर बनी आस्तियां एवं सेवायें न तो बंधक रखी जायेगी न ही उस पर कोई ॠण लिया जायेगा, राज्य शासन इस हेतु कोई अनुमति नही देगा।

7. यह पट्टा अनुबंध म.प्र. शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 6–350/7/स–2बी/94 भोपाल दिनांक 06.12.1994 में औद्योगिक नीति एवं कार्य

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-1?, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL-462003 (M.P.)

तहसीलदार
जिला सीधी (म.प्र.)

President (Mahila)
M/s Aryan M.P. [illegible]
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL-462003 (M.P.)

उपरोक्त निष्पादक, धारक, अभिकर्ता
श्री जयप्रकाश शर्मा के अंगूठे का
निशान आज तारीख ....
को किया गया। 27/9/2010

उप पंजीयक
सीहोर

क्र/1419 दि. 29/9/2010

योजना 1994 के तहत शासन द्वारा औद्योगिक प्रायोजन हेतु 99 वर्ष की कालावधि के लिए भूमि कर अस्थाई पट्टे पर पट्टा अनुबंध किया जाता है।

प्रत्येक 30 वर्ष की कालावधि के पश्चात अथवा नवीन बंदोबस्त जो भी पहले हो नवीनीकरण किए जाते समय शासन को भू–भाटक बढ़ाने का अधिकार होगा। यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को निष्पादित किया गया।

द्वितीय पक्ष
प्रेसिडेन्ट माईनिंग
आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रा.लिमिटेड
एम.आई.जी–16, ओल्ड एम.एल.ए.क्वार्टर
टी.टी.नगर, भोपाल (म.प्र.)
President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

प्रथम पक्ष
कलेक्टर सीधी की ओर से
तहसीलदार मझौली, जिला सीधी (म.प्र.)
तहसीलदार
मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

गवाह
1. जगदीश सिंह राजपूत
आत्मज स्व. श्री नारायण सिंह
उत्तरी करौंदिया रीवा रोड
सीधी (म.प्र.)

2. शिशिर द्विवेदी
आत्मज श्री नरेन्द्र नाथ द्विवेदी
समान पुलिस चौकी के पास
इलाहाबाद रोड समान रीवा (म.प्र.)

29/9/10

4091
11/8/10
100812100 विनोद शुक्ला
- कु कि. वर्मा

3852 to 3881
25/9/10
20,000×30 = 600000 31631 to 31634 तक
×100 प्रति
- कु खे. वीपी

12384 to 12391
24/9/10
20000×4 = 80,000
1000 ×1 = 1000
100 × 2 = 200
81200
- कु

जयप्रकाश शर्मा

उपपंजीयक
सीधी

दि. 29/9/2010

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
सीधी (म.प्र.)
29 SEP 2010

27/9/2010
को पुस्तक क्रमांक ... 1
खण्ड 3008 ... 85 ... पृष्ठ
198/200 ... क्रमांक ... 1714
द्वारा पंजीयन किया गया।
उप पंजीयक
सीधी

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक ... 0 ... में काट छांट है/
साथ से लिखकर जोड़ा गया है/नही है।
Sd. Y.N.Singh
उप पंजीयक
सीधी

85 → 681400

486640
पंजीयन शुल्क ... 30
प्रतिलिपि शुल्क ... 486670
... शुल्क ...
... शुल्क ...
...
उप पंजीयक
सीधी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

15AA 475695

1419 दि. 29/9/2010

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

12813
20/9/10

जगदीश सिंह राजपूत S/o श्री स्व० श्री एस. डी. सिंह राजपूत हा० उत्नी कोठीयाँ सीधी

पहचं. मंडल

सुयज्ञ प्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प विक्रेता,कम्प्यूटर क्र.15
सीधी

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

29 SEP 2010

29 SEP 2010

29 SEP 2010

100/-

29 SEP 2010

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

27 SEP 2010

8/1419 दि. 29/9/2010

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

पट्टा अनुबंध

में. आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की 1200 मेगावॉट सुपर थर्मल पावर परियोजना के लिए ग्राम भुमका जनरल नम्बर 98 पटवारी हल्का 25 राजस्व निरीक्षक मण्डल मड़वास तहसील मझौली जिला सीधी की शासकीय भूमि कुल किता 76 कुल रकबा 42.17 हे. के आवंटन/हस्तांतरण बाबत् पट्टा अनुबंध।

यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को महामहिम राज्यपाल मध्यप्रदेश की ओर से प्राधिकृत कलेक्टर पदेन उपसचिव म.प्र. शासन राजस्व विभाग जिला सीधी म.प्र. जो इस विलेख में प्रथम पक्षकार हैं तथा प्रेसिडेन्ट माईनिंग आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की ओर से प्राधिकृत श्री जय प्रकाश शर्मा पिता स्व. पंडित श्री रामकिशोर शर्मा जो इस विलेख में द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य अनुबंध निष्पादित दिनांक से 99 वर्ष की अवधि के लिए निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है।

1. यह कि ग्राम भुमका की भूमि खसरा नम्बर/रकबा – 347/0.05, 349/0.76, 351/0.30, 355/0.490, 364/1.40, 365/0.03, 498/0.01, 501/0.07, 503/0.03, 509/0.02, 513/0.36, 515/0.01, 519/0.01, 520/0.10, 522/0.03, 523/0.15, 525/0.30, 553/0.18, 589/2.07, 590/0.79, 592/0.73, 597/0.38, 599/0.01, 600/0.54, 603/0.20, 604/0.01, 617/0.07, 619/0.36, 627/0.64, 1278/0.67, 1302/0.50, 1301/0.18, 1305/0.51, 1314/0.48, 1315/2.56, 1325/2/0.44, 1326/0.18, 1329/0.26, 1330/0.01, 1335/2.89, 1342/1.08, 1365/0.04, 1366/0.37, 1381/0.04, 1383/0.04, 1385/0.16, 1394/2.44, 1399/0.13, 1414/0.25, 1425/1/0.10, 1442/0.13, 1451/2.28, 1465/2.57, 1470/1.45, 1471/1.96, 1477/0.12, 1478/0.02, 1479/0.13, 1480/0.01, 1483/0.77,1495/0.27, 1499/0.40, 1501/0.67, 1504/2.57, 1506/0.21, 1511/0.11, 1520/0.80, 1524/1.93, 370/0.04, 372/0.15, 488/1.01, 628/0.13, 631/0.12, 1279/0.02, 1282/0.77, 1328/0.10, कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. जो म.प्र. शासन राजस्व विभाग की भूमि है।

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

ओमप्रकाश शर्मा
आत्मज स्व. पण्डित श्री रामकिशोर शर्मा

27/4/2010
12:30

6,48,850-
32,450-
100-
6,81,400.

ओमप्रकाश शर्मा आत्मज स्व. पण्डित रामकिशोर शर्मा
नि. प्रेसिडेंट मार्केटिंग आर्गेनाइजेशन प्राइवेट
लिमिटेड भोपाल (म.प्र.)

0.1222 हेक्टेयर भूमि [illegible]

जगदीश सिंह आत्मज नारायणदीन सिंह नि. [illegible]
हरिशंकर द्विवेदी आत्मज नरेन्द्रनाथ द्विवेदी नि. [illegible]

21/9/2010

क्र/1419 दि.29/9/2010

म.प्र. शासन राजस्व विभाग,मंत्रालय भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 16–18/2008/7/2ए दिनांक 22.06.2010 के द्वारा पावर प्लांट के निर्माण हेतु आवंटन की स्वीकृति प्राप्त है। वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार मूल्यांकन कर एवं गैर कृषि प्रयोजन हेतु पूर्ण बाजार मूल्य एवं वाणिज्यिक भू–भाटक लेकर निम्न विशेष शर्तों पर आवंटन की स्वीकृति 22.06.2010 को प्रदान की गई है। जिसके तहत पट्टा अनुबंध किया जा रहा है।

वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार गणना पत्रक निम्नानुसार है –

स. क्रं.	ग्राम का नाम	कम्पनी द्वारा अधिग्रहण की जाने वाली कुल भूमि	रकबा हें.	वर्ष 2010 की गाईड लाईन अनुसार असिंचित भूमि की दर /हे.	निर्धारित दर के अनुसार प्रीमियम की राषि	7.5 प्रतिशत की दर से भू–भाटक की राषि	कुल राशि	शासकीय भूमि पर स्थित परिसम्पति तयां 38 पेड़ बबूल	संपूर्ण राशि	जमा राशि का विवरण	अन्य विवरण
1	भुमका	76 किता	42.17	190000	8012300	600922	8613222	38000	8651222	चालान क्रं.209 दिनांक 26.07.10 छायांप्रति संलग्न है।	

2. आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. का उपयोग पावर प्लान्ट निर्माण के लिए होगा आवेदित प्रयोजन के अलावा अन्य उपयोग नही होगा।

3. यदि आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. कभी भी आवेदित प्रयोजन (पावर प्लान्ट के निर्माण) के लिए उपयोग नही होती है या बाद में कभी बंद कर दिया जाता है तो भूमि तथा उस पर निर्मित भवनों (भूमि, सम्पत्ति एवं वृक्ष) के साथ शासन में निहित हो जायेगी, आवंटित द्वितीय पक्ष को उसका मुआवजा देय नहीं होगा।

4. भूमि के किसी भी उपयोग या उस पर किसी निर्माण के पूर्व सभी आवयश्क अनुमतियां अनुमोदन एवं आपत्तियां संबंधित स्थानीय संस्थाओं, नगर निगम, नगर तथा ग्रामीण निवेश से आंवटित कृषि भिन्न आशय हेतु द्वितीय पक्ष को लेना अनिवार्य होगा तथा मास्टर प्लान व पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधित प्रावधानों अन्य विधिक अनुमतियां जो आवश्यक हो आदि को प्राप्त करना होगा व उनकी शर्तों का पूर्ण पालन करना होगा।

5. शासन के प्रतिनिधि अधिकृत व्यक्ति तथा जिला कलेक्टर या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को भूमि के सही उपयोग तथा शर्तों के पालन का परीक्षण करने के लिए कभी भी भूमि तथा उस पर निर्मित परिसर, परिसम्पत्तियों के निरीक्षण का अधिकार होगा।

6. भूमि तथा भूमि पर बनी आस्तियां एवं सेवायें न तो बंधक रखी जायेगी न ही उस पर कोई ऋृण लिया जायेगा, राज्य शासन इस हेतु कोई अनुमति नही देगा।

7. यह पट्टा अनुबंध म.प्र. शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्रंमांक एफ 6–350/7/स–2बी/94 भोपाल दिनांक 06.12.1994 में औद्योगिक नीति एवं कार्य

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
[illegible]
जिला सीधी 16-9-10

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

उपरोक्त निष्पादक, पालक, अभिकर्ता
श्री जयप्रकाश शर्मा के अंगूठे का
निशान आज तारीख......................
को किया गया। 27/9/2010
T.N.Singh
उप पंजीयक
सीधी

क्र/1419 दि. 29/9/2010

योजना 1994 के तहत शासन द्वारा औद्योगिक प्रायोजन हेतु 99 वर्ष की कालावधि के लिए भूमि कर अस्थाई पट्टे पर पट्टा अनुबंध किया जाता है।

प्रत्येक 30 वर्ष की कालावधि के पश्चात अथवा नवीन बंदोबस्त जो भी पहले हो नवीनीकरण किए जाते समय शासन को भू–भाटक बढ़ाने का अधिकार होगा। यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को निष्पादित किया गया।

द्वितीय पक्ष
प्रेसिडेन्ट माईनिंग
आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रा.लिमिटेड
एम.आई.जी–16, ओल्ड एम.एल.ए.क्वार्टर
टी.टी.नगर, भोपाल (म.प्र.)
President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

प्रथम पक्ष
कलेक्टर सीधी की ओर से
तहसीलदार मझौली, जिला सीधी (म.प्र.)
तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

गवाह

1. जगदीश सिंह राजपूत
आत्मज स्व. श्री नारायण सिंह
उत्तरी करौंदिया रीवा रोड
सीधी (म.प्र.)

2. शिशिर द्विवेदी
आत्मज श्री नरेन्द्र नाथ द्विवेदी
समान पुलिस चौकी के पास
इलाहाबाद रोड समान रीवा (म.प्र.)

29/9/10

4091
11/8/10 — 1004 - 100 ... [illegible]

3852 to 3881
26/9/10
20,000 x 30 = 600000 314/316 to 314/349 तक

12384 to 12391
24/9/10
20000 x 4 = 80,000 314346 to 314349
1000 x 1 = 1000 F 120843
100 x 3 = 300 240345 to 240347
81300

[illegible]

उप पंजीयक
सीधी

... को पुस्तक क्रमांक ... 27/9/2010 ... 1
खण्ड 3008 ... (15) ... पृष्ठ
199/200 ... क्रमांक ... 1714
... पंजीयत किया गया।

8/1419 दि. 29/9/2010

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
सीधी(म.प्र.)

29 SEP 2010

... पृष्ठ ... अंत है/ ... गया है/नहीं है।
Sd Y.N.Singh
उप पंजीयक
सीधी

— 681400
486640
पंजीयन शुल्क ... 30
प्रतिलिपि शुल्क ... 486670
अन्य शुल्क ...
... शुल्क ...
योग ...

उप पंजीयक
सीधी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 15AA 475697

8/1419 दि. 29/9/2010

12615
29/9/10

जगदीश सिंह राजपूत S/o श्री स्व० एन. बी. सिंह राजपूत सा० कुलरी करौदिया चौधी

वरि. नकल

सुरेन्द्र प्रसाद द्विवेदी

29 SEP 2010

29 SEP 2010

29 SEP 2010

100

उप पंजीयक कार्यालय श्रीधी

29 SEP 2010

उप पंजीयक कार्यालय श्रीधी

17 SEP 2010

क्र 1419 दि. 29/9/2010

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

पट्टा अनुबंध

में. आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की 1200 मेगावॉट सुपर थर्मल पावर परियोजना के लिए ग्राम भुमका जनरल नम्बर 98 पटवारी हल्का 25 राजस्व निरीक्षक मण्डल मड़वास तहसील मझौली जिला सीधी की शासकीय भूमि कुल किता 76 कुल रकबा 42.17 हे. के आवंटन / हस्तांतरण बाबत् पट्टा अनुबंध।

यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को महामहिम राज्यपाल मध्यप्रदेश की ओर से प्राधिकृत कलेक्टर पदेन उपसचिव म.प्र. शासन राजस्व विभाग जिला सीधी म.प्र. जो इस विलेख में प्रथम पक्षकार हैं तथा प्रेसिडेन्ट माईनिंग आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रायवेट लिमिटेड की ओर से प्राधिकृत श्री जय प्रकाश शर्मा पिता स्व. पंडित श्री रामकिशोर शर्मा जो इस विलेख में द्वितीय पक्षकार हैं के मध्य अनुबंध निष्पादित दिनांक से 99 वर्ष की अवधि के लिए निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है।

1. यह कि ग्राम भुमका की भूमि खसरा नम्बर / रकबा – 347 / 0.05, 349 / 0.76, 351 / 0.30, 355 / 0.490, 364 / 1.40, 365 / 0.03, 498 / 0.01, 501 / 0.07, 503 / 0.03, 509 / 0.02, 513 / 0.36, 515 / 0.01, 519 / 0.01, 520 / 0.10, 522 / 0.03, 523 / 0.15, 525 / 0.30, 553 / 0.18, 589 / 2.07, 590 / 0.79, 592 / 0.73, 597 / 0.38, 599 / 0.01, 600 / 0.54, 603 / 0.20, 604 / 0.01, 617 / 0.07, 619 / 0.36, 627 / 0.64, 1278 / 0.67, 1302 / 0.50, 1301 / 0.18, 1305 / 0.51, 1314 / 0.48, 1315 / 2.56, 1325 / 2 / 0.44, 1326 / 0.18, 1329 / 0.26, 1330 / 0.01, 1335 / 2.89, 1342 / 1.08, 1365 / 0.04, 1366 / 0.37, 1381 / 0.04, 1383 / 0.04, 1385 / 0.16, 1394 / 2.44, 1399 / 0.13, 1414 / 0.25, 1425 / 1 / 0.10, 1442 / 0.13, 1451 / 2.28, 1465 / 2.57, 1470 / 1.45, 1471 / 1.96, 1477 / 0.12, 1478 / 0.02, 1479 / 0.13, 1480 / 0.01, 1483 / 0.77,1495 / 0.27, 1499 / 0.40, 1501 / 0.67, 1504 / 2.57, 1506 / 0.21, 1511 / 0.11, 1520 / 0.80, 1524 / 1.93, 370 / 0.04, 372 / 0.15, 488 / 1.01, 628 / 0.13, 631 / 0.12, 1279 / 0.02, 1282 / 0.77, 1328 / 0.10, कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. जो म.प्र. शासन राजस्व विभाग की भूमि है।

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL -462003 (M.P.)

तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

जयप्रकाश शर्मा आ. स्व. पण्डित श्री रामकिशोर शर्मा

द्वारा ... जिला सीधी ... कार्यालय/ ... में 27/4/2010 को म.पू./म.प्र. 12:30 प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक
सीधी

मुद्रांक शुल्क	64885०
	32450
नगर पालिका/नगर ...	100
अतिरिक्त शुल्क	
कुल मुद्रांक शुल्क	68140०

Sd./- N.Singh
उप पंजीयक

(5) जयप्रकाश शर्मा

जयप्रकाश शर्मा आ. स्व. पण्डित रामकिशोर शर्मा
नि. प्रेसिडेन्ट महामाया ... प्राइवेट लिमिटेड भोपाल (म.प्र.)

...क्तिगत रूप से जानता हूँ ...
...रते हैं कि तथा कार्यक...
...क्रय कर निष्पादन किया ...
...र प्रतिफल के पूर्व ...

3651222/ रुपये ... पचास लाख ... जौवाइन ...

...के उपस्थिति ...
...तिफल की ...
...था...
...पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
...आज तारीख...

जगदीश सिंह आ. नारायणदीन सिंह नि. ...

हरिशंकर द्विवेदी आ. नागेन्द्रनाथ द्विवेदी नि. ...

... की शिनाख्त ... से की गई
आज तारीख 27/9/2010

Sd./- N.Singh

क्र/1419 दि. 29/9/2010

म.प्र. शासन राजस्व विभाग,मंत्रालय भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 16–18/2008/7/2ए दिनांक 22.06.2010 के द्वारा पावर प्लांट के निर्माण हेतु आवंटन की स्वीकृति प्राप्त है। वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार मूल्यांकन कर एवं गैर कृषि प्रयोजन हेतु पूर्ण बाजार मूल्य एवं वाणिज्यिक भू–भाटक लेकर निम्न विशेष शर्तों पर आवंटन की स्वीकृति 22.06.2010 को प्रदान की गई है। जिसके तहत पट्टा अनुबंध किया जा रहा है।

वर्ष 2010–11 की गाईड लाईन के अनुसार गणना पत्रक निम्नानुसार है –

स. क्रं.	ग्राम का नाम	कम्पनी द्वारा अधिग्रहण की जाने वाली कुल भूमि	रकबा हें.	वर्ष 2010 की गाईड लाईन अनुसार असिंचित भूमि की दर /हे.	निर्धारित दर के अनुसार प्रीमियम की राषि	7.5 प्रतिशत की दर से भू–भाटक की राषि	कुल राशि	शासकीय भूमि पर स्थित परिसम्पतियां 38 पेड़ बबूल	संपूर्ण राशि	जमा राशि का विवरण	अन्य विवरण
1	मुमका	76 किता	42.17	190000	8012300	600922	8613222	38000	8651222	चालान क्रं.209 दिनांक 26.07.10 छायांप्रति संलग्न है।	

2. आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. का उपयोग पावर प्लान्ट निर्माण के लिए होगा आवेदित प्रयोजन के अलावा अन्य उपयोग नही होगा।

3. यदि आवंटित भूमि कुल किता 76 रकबा 42.17 हे. कभी भी आवेदित प्रयोजन (पावर प्लान्ट के निर्माण) के लिए उपयोग नही होती है या बाद में कभी बंद कर दिया जाता है तो भूमि तथा उस पर निर्मित भवनों (भूमि, सम्पत्ति एवं वृक्ष) के साथ शासन में निहित हो जायेगी, आवंटित द्वितीय पक्ष को उसका मुआवजा देय नहीं होगा।

4. भूमि के किसी भी उपयोग या उस पर किसी निर्माण के पूर्व सभी आवयश्क अनुमतियां अनुमोदन एवं आपत्तियां संबंधित स्थानीय संस्थाओं, नगर निगम, नगर तथा ग्रामीण निवेश से आंवटित कृषि भिन्न आशय हेतु द्वितीय पक्ष को लेना अनिवार्य होगा तथा मास्टर प्लान व पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधित प्रावधानों अन्य विधिक अनुमतियां जो आवश्यक हो आदि को प्राप्त करना होगा व उनकी शर्तों का पूर्ण पालन करना होगा।

5. शासन के प्रतिनिधि अधिकृत व्यक्ति तथा जिला कलेक्टर या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को भूमि के सही उपयोग तथा शर्तो के पालन का परीक्षण करने के लिए कभी भी भूमि तथा उस पर निर्मित परिसर, परिसम्पत्तियों के निरीक्षण का अधिकार होगा।

6. भूमि तथा भूमि पर बनी आस्तियां एवं सेवायें न तो बंधक रखी जायेगी न ही उस पर कोई ऋृण लिया जायेगा, राज्य शासन इस हेतु कोई अनुमति नही देगा।

7. यह पट्टा अनुबंध म.प्र. शासन राजस्व विभाग मंत्रालय वल्लभ भवन भोपाल के पत्र क्रमांक एफ 6–350/7/स–2बी/94 भोपाल दिनांक 06.12.1994 में औद्योगिक नीति एवं कार्य

President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-10, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies, T.T. Nagar
BHOPAL-462003 (M.P.)

तहसीलदार
तह. सीधी
जिला सीधी

श्री जयप्रकाश शर्मा

President (Minister)
M/s Aryan M.P. Power Corporation
MIG-18, MLA Quarters
Opp. Rang [illegible] T.T. Nagar
BHOPAL - 462003 (M.P.)

उपरोक्त नि:शुल्क पालक अभिकर्ता श्री जयप्रकाश शर्मा के अंगूठे का निशान आज तारीख 27/5/2010 को किया गया।

उप पंजीयक
सीधी

श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा [illegible]

[illegible]

जगदीश [illegible]

क्र/1419 दि. 29/9/2010

योजना 1994 के तहत शासन द्वारा औद्योगिक प्रायोजन हेतु 99 वर्ष की कालावधि के लिए भूमि कर अस्थाई पट्टे पर पट्टा अनुबंध किया जाता है।

प्रत्येक 30 वर्ष की कालावधि के पश्चात अथवा नवीन बंदोबस्त जो भी पहले हो नवीनीकरण किए जाते समय शासन को भू–भाटक बढ़ाने का अधिकार होगा। यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 17 अगस्त 2010 को निष्पादित किया गया।

द्वितीय पक्ष
प्रेसिडेन्ट माईनिंग
आर्यन एम.पी.पावर जनरेशन प्रा.लिमिटेड
एम.आई.जी–16, ओल्ड एम.एल.ए.क्वार्टर
टी.टी.नगर, भोपाल (म.प्र.)
President (Mining)
M/s Aryan M.P Power Generation Pvt. Ltd.
MIG-16, MLA Quarters
Opp. Rangmahal Talkies T.T. Nagar
BHOPAL -4620[illegible]

प्रथम पक्ष
कलेक्टर सीधी की ओर से
तहसीलदार मझौली, जिला सीधी (म.प्र.)
तहसीलदार
तहसील मझौली
जिला सीधी (म.प्र.)

गवाह .
1. भवानीशंकर सिंह राजपूत
आत्मज स्व. श्री नारायण सिंह
उतरी करौंदिया रीवा रोड
सीधी (म.प्र.)

उप पंजीयक कार्यालय सीधी मध्यप्रदेश

2. शिशिर द्विवेदी
आत्मज श्री नरेन्द्र नाथ द्विवेदी
समान पुलिस चौकी के पास
इलाहाबाद रोड समान रीवा (म.प्र.)

29/9/10

4891 / 11/8/10 — 1009/2100 विनोद शुक्ला
— कु. नि. वर्मा

3852 to 3881
25/9/10
314316 to 314345 तक
20,000 × 30 = 600000
× 10000/- नोट
— ग्रा. से. नी वी

12384 to 12391
25/9/10
20000 × 4 = 80,000 314346 to 314349
1000 × 1 = 1000 F 120843
100 × 2 = 200 (420345 to 420351)
81200 अनुपम प्रकाश द्विवेदी
— कु — द्विवेदी

अनुपम प्रकाश द्विवेदी की कम्पनी (?) ... स्टाम्प विक्रेता (?)
मार्फत ... आई.सी.आई.सी.आई. बैंक ...

(signature)

दिनांक 27/9/2010
को पुस्तक क्रमांक 1
जिल्द 3008 के 85 पृष्ठ
198/200 ... क्रमांक 1714
पर पंजीकृत किया गया।
उप पंजीयक
सीधी

क्र. 1419 दि. 29/9/2010
सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
सीधी (म.प्र.)
29 SEP 2010

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के पृष्ठ
क्रमांक ... 0 ... की लाइन 0 ... में काट छांट है/
हाथ से लिखकर जोड़ा गया है/नहीं है।
Sd/- Y.N.Singh
उप पंजीयक
सीधी

85 — 681400

486640 =
पंजीयन शुल्क ... 30 =
प्रतिलिपि शुल्क ... 486670
अन्य शुल्क ...
प्रतिलिपि शुल्क ...
योग ...
(signature)
उप पंजीयक
सीधी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

15AA 475698

दि. 29/9/2010

12816
29/9/10

সূর্যপ্রসাদ দ্বিবেদী

सूर्यप्रसाद द्विवेदी
स्टाम्प विक्रेता कम्प्यूटर न.15
कैम्पस, सीधी

29 SEP 2010

100

29 SEP 2010

29 SEP 2010

29 SEP 2010