2809 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र मु0 25145/- रुपये ।

क्षेत्रफल भूमि 1351 वर्ग फुट 10 वर्ग इंच ।

दर भूमि 200/- रुपये प्रति वर्ग मीटर ।

आवास एवं विकास है ।

स्टाम्प मु0 3000/- रुपये ।

मैं कि श्री मती अमीता रानी धर्मपत्नी श्री आलोक कुमार निवासी 46, मिल कालोनी सहारनपुर की हूँ ।

जो कि प्लाट नं0 4 पूर्व की ओर जिसकी पैमायश पूर्व - 38 फुट 6 इंच, पश्चिम- 38 फुट 9 इंच, उत्तर 35 फुट, दक्षिण 35 फुट और क्षेत्रफल 1351 फुट 10 इंच तेरह सौ इक्यावन फुट 10 वर्ग इंच है। जिसके पूर्व सडक 20 फुट, पश्चिम- शेष भाग प्लाट न0 4 , उत्तर - भूमि रमाकान्त व मोहन लाल दक्षिण प्लाट नं0 5 है । जो स्थित नन्दपुरी कालोनी ग्राम अहमद पुर कड्च परगना ज्वालापुर तहसील हरिद्वार जिला सहारनपुर अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है । उक्त प्लाट मैंने ता0 28-2-86 को मै. स्टार पेपर्स मिल लि0 द्वारा श्री हरी प्रसाद गौड आदि मुख्तार आम उक्त मिल से खरीद किया था । जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध तथा मुक्त है।

Amita Gupta

257 300/- अजय कुमार गुप्ता S/o श्री ओमप्रकाश गुप्ता फ़कनपुरा
13-10-87 हाल [illegible]

बै- 25145/-

251/- 6/- 257/- 100/-

कुल रजि० —— हजरत —— योग —— अव्य

श्री मती अमीता रानी पत्नी श्री आलोक कुमार

निवासी 46 गिल कालौनी सहारनपुर

ने कार्यालय सब-रजिस्ट्रार हरिद्वार में आज दि०

19/10/87 **बीच समय** 12 व 1 **बजे**

लेख के प्रस्तुत किया ~~क्षे कि० ज० व~~ 37 (C)

मय नकशा | Nasiruddeen 1/CSR

Amita Rani Gupta

19-10-87

लेख के विवरण को सुन व समझ कर,

रु० 25145/-

प्राप्त करना ~~एवं अंकन~~

नकद हमारे सामने पाकर सम्पादन की उक्त श्री मती अमीता रानी मुकिर ने स्वीकार किया पहचान मुकिर की श्री नगेश चन्द पुत्र श्री राधे लाल वर्मा नि. पीपलतला ज्वालापुर पे. नौकरी B.H.E.L. स्थायी नं. 153365 7व श्री शिव कुमार पुत्र श्री हुकम चन्द नि. लकड़हारान ज्वालापुर ने की।

Nasiruddeen 1/CSR

19-10-87

Amita Rani Gupta

मु.

ग. नगेश चन्द वर्मा
S/o श्री राधे लाल वर्मा
[illegible] पीपलतला
ज्वालापुर

ग. (शिवकुमार S/o श्री हुकमचन्द)
नि० मौ० लकड़हारान ज्वालापुर

चिन्ह अंगुष्ठ गवाहान की बाये मतीस होते हैं

अब अपनी स्वस्थ इन्द्रिय व स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से उक्त प्लाट मय हर प्रकार स्वत्व व अधिकारों के मु0 25145/- पच्चीस हजार एक सौ पैंतालिस रुपये के बदले में श्री अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता निवासी क्वाटर नं0 ई-266 ई.टी. होस्टल, बी. एच. ई.एल. सेक्टर 2 रानीपुर हरिद्वार के प्रति विक्रय कतई किया और और कुल रुपया निम्न ब्यौरा से प्राप्त करूंगी। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। वह उसमें मकान आदि बनावे या अन्य अपने किसी काम में लावे या विक्रय आदि करे और लाभ उठावे। अब प्रतिज्ञा करती हूँ और लिख देती हूँ कि आज से मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि मेरे किसी साझी या अंशी की दावेदारी से मेरे किसी स्वत्व कानूनी की त्रुटि के कारण उक्त प्लाट क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई अन्य भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व ब्याज कानूनी मेरी जात खास व मेरी हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार द्वारा न्यायालय वसूल कर ले मुझे या मेरे उत्तराधिकारियों को कोई उजर न होगा। उक्त प्लाट सड़क पी.डब्लू.डी. से लगभग 120 फुट की दूरी पर है और रेलवे स्टेशन ज्वालापुर से 1/2 कि0मी0 की दूरी पर है जिसकी कीमत दर 200/- रुपये प्रति वर्गमी0 मु0 25145/- रु0 होती है। जिस पर स्टाम्प लगाया गया है। नक्शा साथ लगाया गया है जिसमें विक्रीत प्लाट लाल रंग से दिखाया गया है। रुपये का ब्यौरा:- कुल रुपया रजिस्ट्री के समय प्राप्त करूंगी।

ता0 19-10-87

ह0 Amita Rani Gupta सा0 नरेश चन्द वर्मा s/o श्री रवि लाल (शिमला भवन) मौ0 पीपलान ज्वालापुर सा0 [illegible] शिवकुमार s/o श्री [illegible] नि0 मौ0 [illegible] ज्वालापुर

टाइपकर्ता, वर्मा

रचियता

बही नं० १ जिल्द 560 के पृष्ठ 57/58

का./एन.सं.बु. १ जिल्द 562 के पृष्ठ 41/42

नं०...पर आज दि.... [illegible] गई

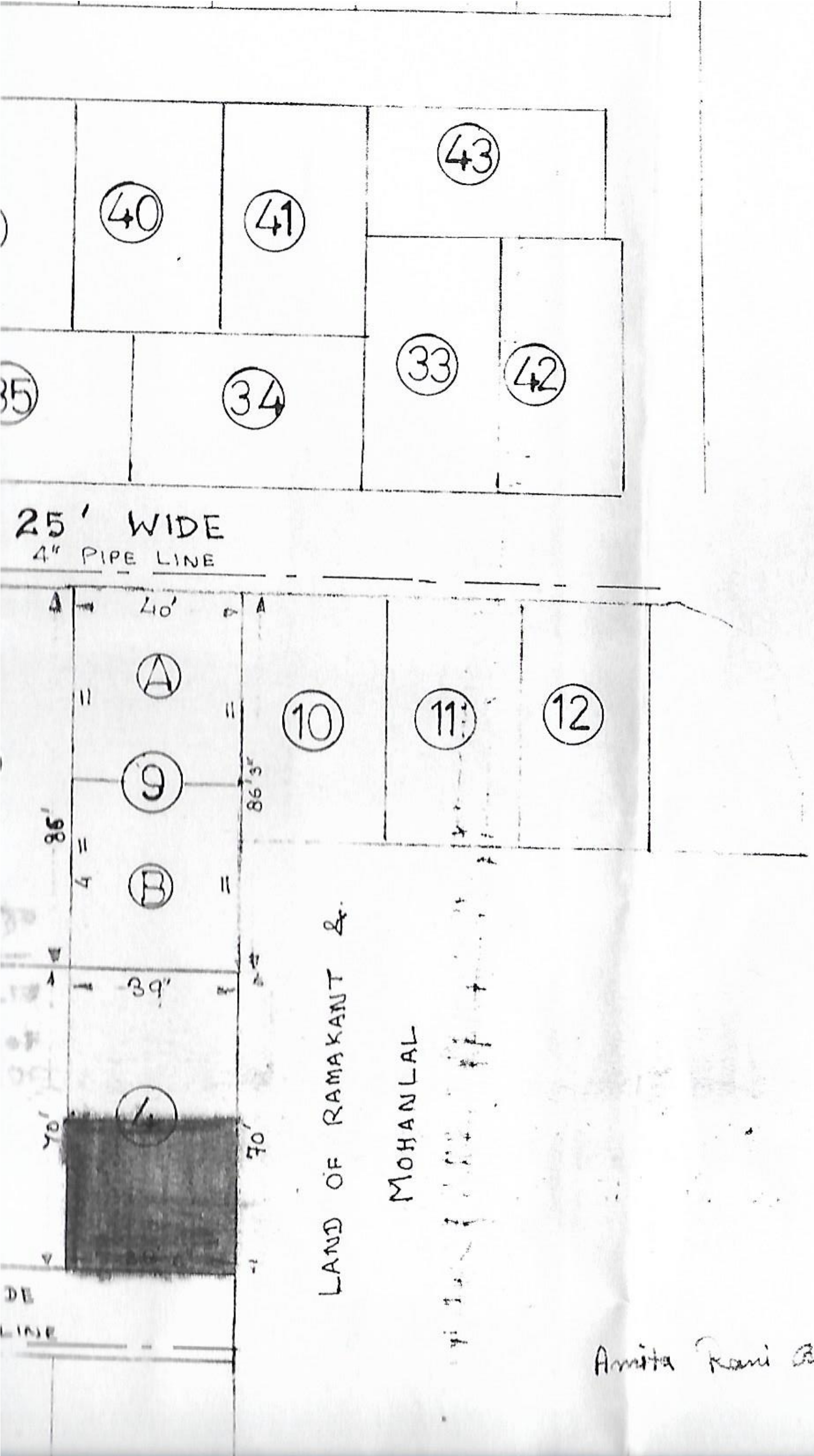
2809 28 10/87

[illegible] हरिद्वार

दफ्तर सब रजिस्ट्रार हरद्वार जिला सहारनपुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश



LAYOUT PLAN OF NANDPUR
(BABHAR DEPOT) AT
JWALAPUR (HARDWAR)

OWNERS

① HALF PART OF PLOT NO⑨-MARKED Ⓐ
AREA -1708'-6"
SRI LAL CHAND S/O SRI RALIA RAM
R/O GRAM BILASPUR, DIST. AMBALA,
(HARIAYANA)

② HALF PART OF PLOT NO⑨-MARKED Ⓑ
AREA- 1708'-6"
SRI SATISH KUMAR S/O SRI LAL CHAND
R/O GRAM BILASPUR, DIST. AMBALA

③ PLOT NO 4 - AREA - 2712'6"
SMT. AMITA RANI W/O SRI ALOK KUMAR
R/O SAHARANPUR (U.P.)

LEGEND