

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर कानपुर देहात क्रम 2022200003404

आवेदन संख्या : 202200845002919

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-03-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पवन अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 118900000 / 130650000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1306500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

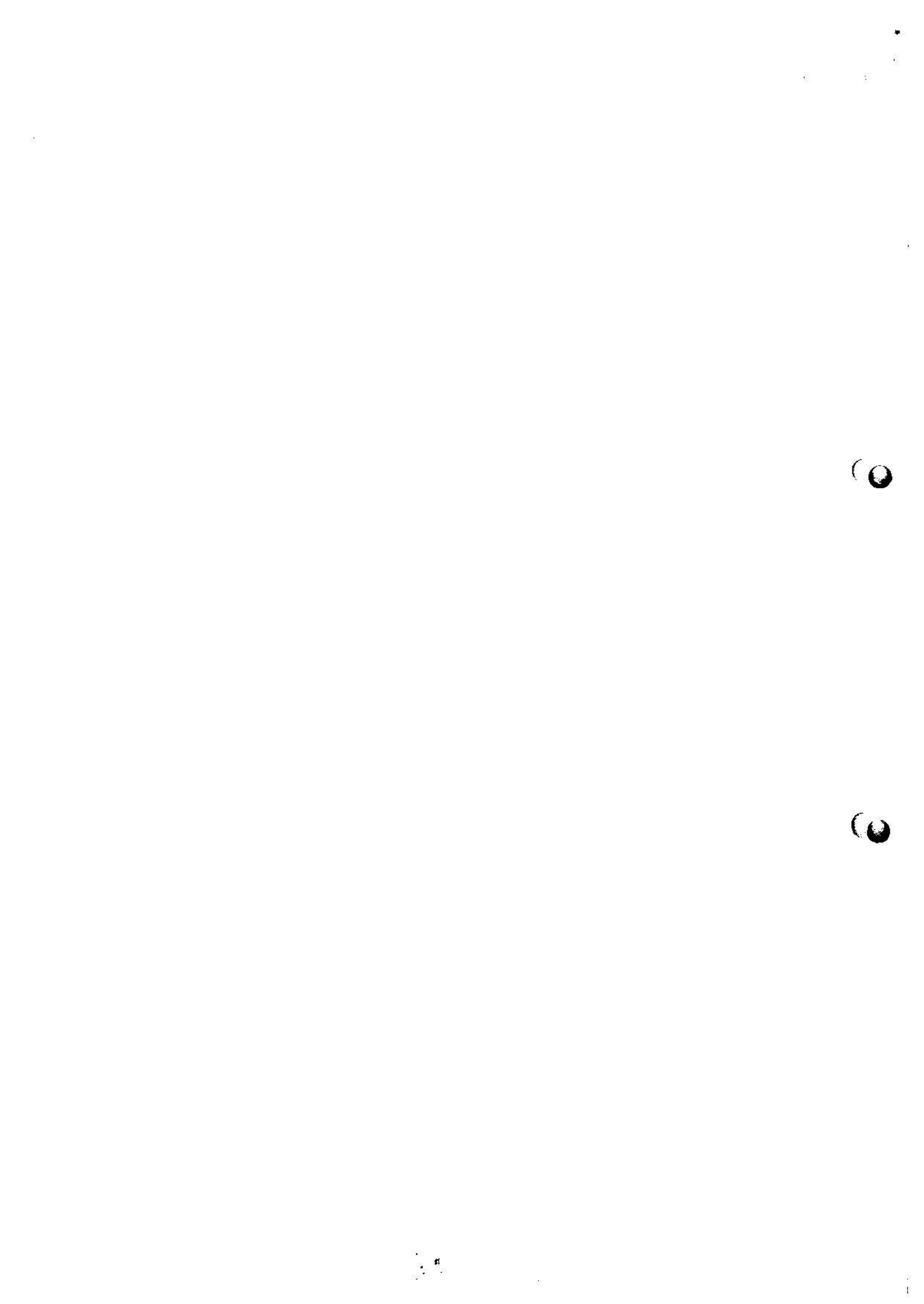
1 से 6 तक का योग 1306580

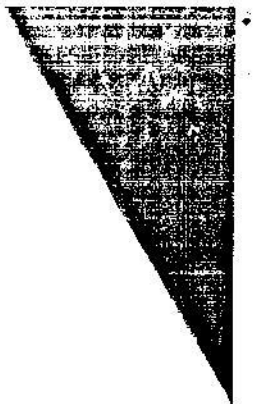
शुल्क बसूल करने का दिनांक 2022-03-10 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-03-10 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





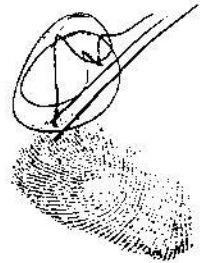
!! श्री गणेशायनमः !!



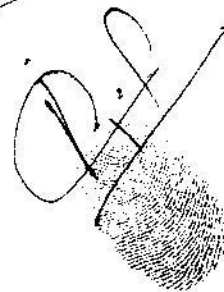
- 1- कार्यालय का नाम:-उपनिबन्धक, कार्यालय अकबरपुर कानपुर देहात।
- 2- लेखपत्र निष्पादन की तिथि - 10/03/2022
- 3- लेखपत्र प्रस्तुतीकरण तिथि - 10/03/2022
- 4- लेखपत्र की प्रकृति:- विक्रयपत्र
- 5- प्रतिफल:- 11,89,00,000 /-रूपये
- 6- सरकारी मालियत :- 13,06,50,000 /-रूपये
- 7- विक्रेतागण की संख्या :- 03
- 8- क्रेता की संख्या -01
- 9- विक्रेतागण का नाम व पता :- 1-पवन अग्रवाल पुत्र रामकिशन अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-302-4/276 रतन प्रेसिडेन्सी पार्वती बांगला रोड स्वरूप नगर कानपुर नगर। पैनकार्ड नं0-AERPA3516L मोबाइल नं0-9838985072
- 2-शुभम् अग्रवाल पुत्र श्री विकास अग्रवाल निवासी फ्लैट नं0-302-4/276 रतन प्रेसिडेन्सी पार्वती बांगला रोड स्वरूप नगर कानपुर नगर। पैनकार्ड नं0-BMKPA2263E मोबाइल नं0-9838985072

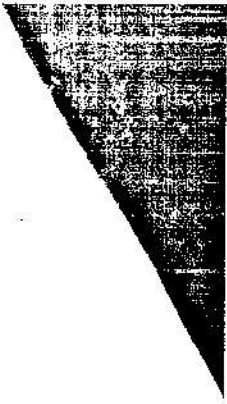












3-श्रीमती गीता अग्रवाल पत्नी स्व० रामकृष्ण अग्रवाल उर्फ रामकिशन अग्रवाल निवासिनी म०न०-4/276ए फ्लैट नं०-302 रतन प्रेसिडेन्सी पार्वती बांगला रोड, कानपुर नगर। पैनकार्ड न०-AGEPA9071F मोबाइल न०-9838985072

10-कनफर्मिंग पार्टी/सहमतिदातागण- विन प्रोपैक प्रा०लि० (CIN No. U74999UP2020PTC125321) रजि० आफिस फ्लैट नं०-302 रतन प्रेसीडेंसी, पार्वती बंगला रोड, स्वरूपनगर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर विकास अग्रवाल पुत्र रामकिशन अग्रवाल निवासी फ्लैट नं०-302 4/276 रतन प्रेसीडेंसी पार्वती बंगला रोड, स्वरूपनगर, कानपुर नगर। पैनकार्ड न०-AAHCV2502L मो०न०-9839085072

11-क्रेता का नाम व पता - में० कानपुर प्लास्टीपैक लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री महेशस्वरूप अग्रवाल रजि० आफिस डी०-19/20, पनकी इण्डस्ट्रियल एरिया पी०ओ० उद्योग नगर कानपुर नगर निवासी 'रघुश्री' 4/283/2 विष्णुपुरी कानपुर नगर। फर्म पैन कार्ड न०-AAACK5541K मोबाइल न०-9839081002

12-भूमि स्थित-ग्राम फत्तेहपुर रोशनाई तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।-

13- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

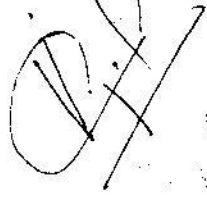
खाता सं०	गाटा सं०	रकबा
917	129	2.2540हे०

कुल 01 किता रकबा 2.2540हे० लगान 60 ख के अनुसार हम मुकिरान का शामिल सरीक रकबा 1.6013हे० यानी 16013 वर्गमीटर है जो कि अपना सम्पूर्ण रकबा व हिस्सा क्रेता सहखातेदार को विक्रय किया है अर्थात विक्रीत रकबा 16013 वर्गमीटर।-


14- जमीन किस्म:- X

15- रोड का विवरण - विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से 01 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है किन्तु विक्रीत भूमि 10 मीटर से कम चौड़े रायपुर गजनेर लिंकमार्ग के किनारे स्थित है।







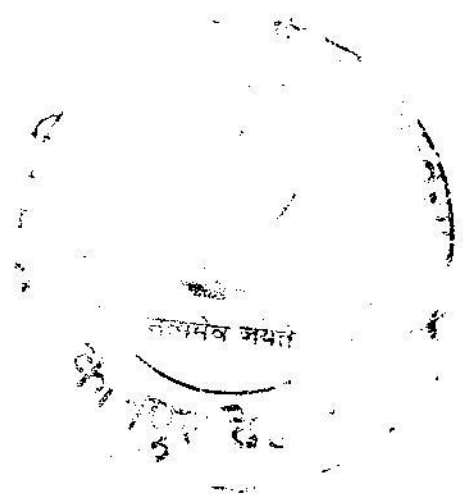
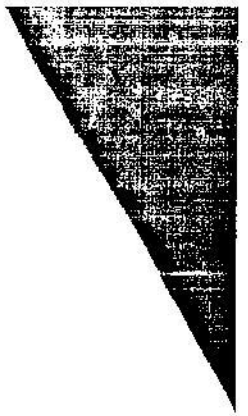












16- निर्मित / अनिर्मित :- निर्मित

17- विक्रीत भूमि की चौहददी:-

पूरब - आराजी नं0-130 व 141

पश्चिम- रायपुर गजनेर लिकमार्ग

उत्तर - आराजी नं0-128

दक्षिण - भूमि केता

18- स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण-

1- श्रीमान जिलाधिकारी महोदय कानपुर देहात द्वारा जारी निर्धारित रेटलिस्ट दिनांक-01.08.2019 के पृष्ठ सं0-25 वी-कोड-713 कालम सं0-5 के अनुसार सर्किल रेट मुबलिग-7,600/-प्रतिवर्गमीटर की दर से एवं रेटलिस्ट के पृष्ठ सं0-4 निर्देश सं0-26 के अनुसार भूमि विक्रय किये जाने के कारण उक्त भूमि पर 30 प्रतिशत की छूट प्रदान की गयी है। अर्थात् 5,320/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। —

2- अवधारित मूल्य :-13,06,50,000/-रूपये

3- स्टाम्प शुल्क अदायगी की दर - 05 प्रतिशत


4- कुल स्टाम्प धनराशि मुबलिग-65,35,000/-रूपये जरिये ई-स्टैपिंग सं0-IN-UP39525375829586U दिनांक-09.03.2022 द्वारा अदा किया जा रहा है।

19- विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

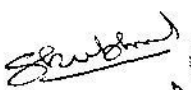
20-कानपुर विकास प्राधिकरण सीमा के अंदर/बाहर है:-बाहर हैं।—

21-विक्रीत सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति की नहीं है।

हम कि पवन अग्रवाल पुत्र रामकिशन अग्रवाल व शुभम् अग्रवाल पुत्र श्री विकास अग्रवाल निवासीगण फ्लैट नं0-302-4/276 रतन प्रेसिडेन्सी पार्वती बांगला रोड स्वरूप नगर कानपुर नगर व गीता अग्रवाल पत्नी स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल उर्फ रामकिशन अग्रवाल निवासिनी म0न0-4/276ए फ्लैट नं0-302 रतन प्रेसिडेन्सी पार्वती बांगला रोड, कानपुर नगर के है यह कि हम मुकिरान व केता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है एवं विक्रीत भूमि निम्न जो कि जिला मुख्यालय माती से लगभग 15 किलोमीटर से









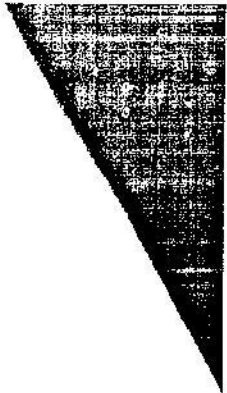












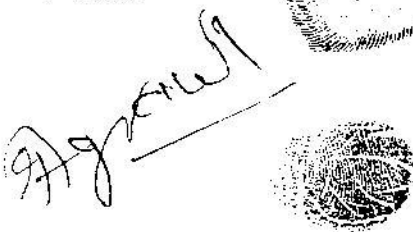
अधिक दूरी पर एवं राष्ट्रीय राजमार्ग से 01 किलोमीटर से स्थित है। किन्तु विक्रीत भूमि 10 मीटर से कम चौड़े रायपुर के किनारे स्थित है। एवं विक्रीत भूमि टाउन एरिया/नगरीय क्षेत्र विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत स्थित नहीं है विक्रीत भूमि ग्राम फत्तेहपुर रोशनाई तहसील व परगना अकबरपुर जिला कानपुर देहात में स्थित है जिसका विवरण इस लेखपत्र के अन्त में दिया हुआ है। जिसके हम मुकिरान अपने भाग के मालिक स्वामी एवं काबिज व दखील है। —

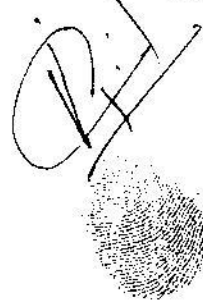
विदित हो कि विक्रीत भूमि को न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय अकबरपुर जिला कानपुर देहात के वाद स0-T202003400401506 आदेश दिनांक-25.06.2020 को धारा 80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत उक्त भूमि को अकृषिक भूमि घोषित किया गया। जिसको विक्रय करने व हस्तांतरण करने के सर्व अधिकार हम मुकिरान को प्राप्त है। —

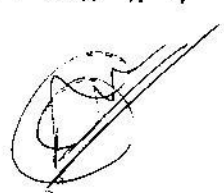
विदित हो कि विक्रीत भूमि को विक्रेतागण द्वारा सहमतिदाता के मध्य पंजीकृत लीजडीड दिनांक-29.01.2021 को निष्पादित हुआ जो कार्यालय उपनिबन्धक अकबरपुर जिला कानपुर देहात में बही नं0-1 जिल्द सं0-6172 के पृष्ठ सं0-25 से 44 दस्तावेज संख्या-1174 पर दिनांक-29.01.2021 को पंजीकृत हुआ। उक्त लीजडीड के अनुसार उक्त भूमि पर सहमतिदाता द्वारा वर्कशेड आदि का निर्माण कराया गया है उक्त निर्माण का सहमतिदाता मालिक है। तथा विक्रीत भूमि मय निर्माण को विक्रय करने हेतु चर्चा चलाई गयी तो क्रेता उक्त भूमि मय निर्माण को क्रय करने को तैयार हो गये तथा यह तय किया गया कि विक्रीत भूमि का प्रतिफल विक्रेतागण व निर्माण का प्रतिफल सहमतिदाता निम्न विवरण वसूलयावी के अनुसार प्राप्त कर लिया है जिसे विक्रेतागण व सहमतिदाता प्राप्त करना स्वीकार करते हैं। अब किसी भी पक्ष को एक-दूसरे से उपरोक्त भूमि मय निर्माण के सम्बन्ध में कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है तथा विक्रय मूल्य के कम या ज्यादा होने व उसके प्राप्त के सम्बन्ध में विक्रेतागण या सहमतिदाता किसी प्रकार का कोई क्लेम क्रेता से न

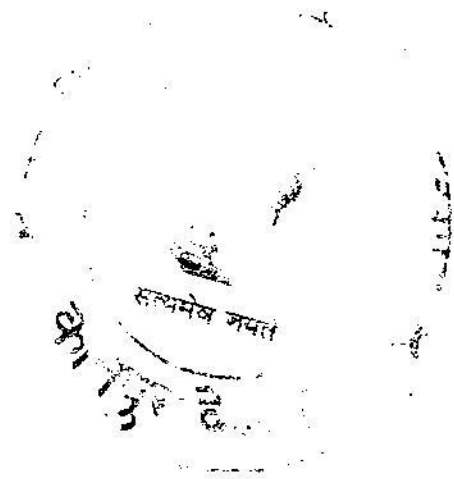








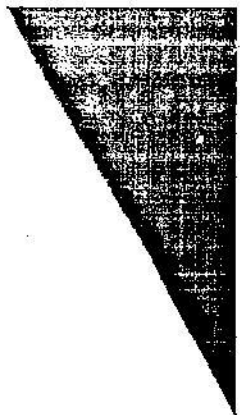




कर सकेंगे। एवं विक्रेतागण/सहमतिदाता उपरोक्त भूमि मय निर्माण को सम्पूर्ण अधिकारों के साथ क्रेता के पक्ष में प्राप्त विक्रय मूल्य के एवज में हस्तान्तरित कर दिया व उसका भौतिक व वास्तविक कब्जा भी क्रेता को दे दिया है उपरोक्त वर्णित पंजीकृत लीजडीड दिनांकित 29.01.2021 का क्रियान्वयन पूर्ण रूप से सम्पन्न हो चुका है।—

अस्तु स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से बिना किसी प्रकार के आतंक व दबाव के एवं सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों के सहित बिलएवज मुबलिग-11,89,00,000/-रुपयें (ग्यारह करोड़ नवासी लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिग-5,94,50,000/-रुपये (पाँच करोड़ चौरानवे लाख पचास हजार रुपये) होते हैं मे बदस्त में० कानपुर प्लास्टीपैक लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री मनोज अग्रवाल पुत्र श्री महेशस्वरूप अग्रवाल रजि० आफिस डी०-19/20, पनकी इण्डस्ट्रियल एरिया पी०ओ० उद्योग नगर कानपुर नगर निवासी 'रघुश्री' 4/283/2 विष्णुपुरी कानपुर नगर को हम मुकिरान/सहमतिदाता ने विक्रय कर दिया यानी बेच दिया है हम मुकिरान/सहमतिदाता ने विक्रीत भूमि मय निर्माण पर क्रेता को कब्जा व दखल दे दिया है एवं क्रेता को अपनी ही भांति पूर्ण रूपेण मालिक स्वामी बना दिया एवं उपरोक्त कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-11,89,00,000/-रुपये निम्न विवरण वसूलयावी हम मुकिरान/सहमतिदाता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण या सहमतिदाता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है विक्रीत भूमि मय निर्माण पर क्रेता कागजात सरकारी में विक्रेतागण के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इसमें विक्रेतागण/सहमतिदाता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि मय निर्माण पूर्णतया पाक व साफ है जिस पर कोई पेड़, कुँवा आदि नहीं है विक्रीत भूमि मय निर्माण सीलिंग कानून एवं डिक्री इजराह व अधिग्रहण आदि से मुक्त है। पंजीकृत लीज डीड दिनांक 29.01.2021 के पूर्व की सम्पूर्ण विधिक जिम्मेदारी विक्रेतागण की एवं इसके पश्चात की जिम्मेदारी सहमतिदाता की होगी। यदि विक्रेतागण/सहमतिदाता की किसी भी स्वामित्व की गलती से विक्रीत भूमि मय निर्माण क्रेता के कब्जे से निकल जावे





तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा जरिए अदालत वसूल लेवे। यदि कोई दीगर व्यक्ति किसी समय किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति इसप्रलेख के सम्बन्ध में प्रस्तुत करे, तो जरिये अदालत अमान्य मानी जावे। विक्रीत भूमि मय निर्माण के सम्बन्ध में कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और न ही विक्रेतागण को किसी न्यायालय या सरकारी कार्यालय द्वारा विक्रीत भूमि मय निर्माण को विक्रय करने से रोका ही गया है। तथा विक्रेतागण/सहमतिदाता द्वारा मशीनों का विक्रय नहीं किया जा रहा है और न ही क्रेता द्वारा मशीनों का क्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि मय निर्माण हर प्रकार के ऋण भार, बन्धक, बैंक लोन एवं सरकारी एवं गैरसरकारी ऋण एवं समस्त टैक्स आदि से मुक्त है। विक्रीत भूमि मय निर्माण पर यदि कोई ऋण या भार आदि पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण/सहमतिदाता की होगी।—

अतएव हम मुकिरान/सहमतिदाता ने खूब सोंच व समझकर बिना किसी प्रकार के आतंक व दवाब के यह विक्रयपत्र यानी बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे और वख्तपर काम आवे।—

विवरण—विक्रीत आराजी ग्राम फत्तेहपुर रोशनाई तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मे स्थित है। —————

खाता सं०	गाटा सं०	रकबा
917	129	2.2540हे०

कुल 01 किता रकबा 2.2540हे० लगान 60 ख के अनुसार हम मुकिरान का शामिल सरीक रकबा 1.6013हे० यानी 16013 वर्गमीटर है जो कि अपना सम्पूर्ण रकबा व हिस्सा क्रेता सहखातेदार को विक्रय किया है अर्थात विक्रीत रकबा 16013 वर्गमीटर है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।—

पूरब — आराजी नं०—130 व 141

पश्चिम— रायपुर गजनेर लिकमार्ग

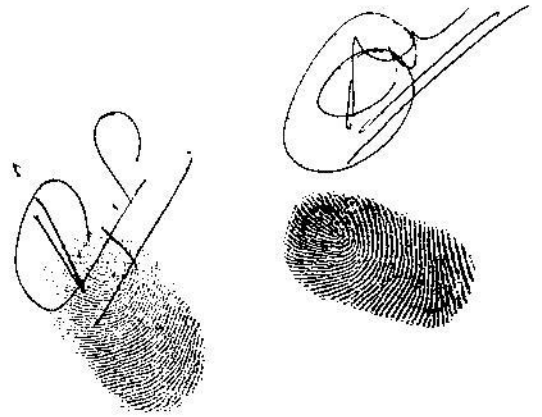
उत्तर — आराजी नं०—128

दक्षिण — भूमि क्रेता



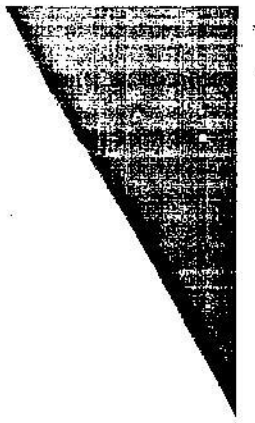
Subhadra

9/1/2017



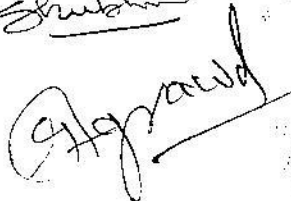
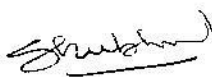
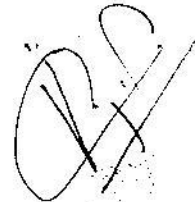






विदित हो कि में० कानपुर प्लास्टीपैक लि० जो कि एक कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत रजिस्टर्ड फर्म है फर्म/कम्पनी के निदेशकों द्वारा दिनांक 12.11.2021 को एक प्रस्ताव पारित करके श्री अंकुर श्रीवास्तव पुत्र श्री के०के०श्रीवास्तव निवासी म०न०-एच-3 श्री तिरूपति ग्रींस अपार्टमेन्टस 681-682 डब्ल्यू-1 साकेत नगर, जूही कला, जागरण कालेज, टेलीफोन एक्सचेंज मार्ग, साकेत नगर, कानपुर नगर, को बैनामा पंजीकरण एवं बैनाम से सम्बन्धित कार्यवाही पूर्ण कराने हेतु अधिकृत किया गया है।—

विदित हो कि विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग से 01 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित होने के कारण एवं विक्रीत भूमि 10 मीटर से कम चौड़े रायपुर गजनेर लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण विक्रीत भूमि की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी निर्धारित रेटलिस्ट दिनांक-01.08.2019 के पृष्ठ सं०-25 वी-कोड-713 कालम सं०-5 के अनुसार सर्किल रेट मुबलिग-7,600/-प्रतिवर्गमीटर की दर से एवं रेटलिस्ट के पृष्ठ सं०-4 निर्देश सं०-26 के अनुसार भूमि क्रय विक्रय किये जाने के कारण उक्त भूमि पर 30 प्रतिशत की छूट प्रदान की गयी है। अर्थात् रेट मुबलिग-5320/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत मुबलिग -8,51,90,000/-रूपये होती है एवं विक्रीत भूमि पर 6418.17 वर्गमीटर पर टीन शेड से अच्छादित है जिसकी सरकारी मालियत मुबलिग-6500/-प्रतिवर्गमीटर की दर से सरकारी मालियत मुबलिग-4,17,19,000/-रूपये होती है एवं विक्रीत भूमि पर 255 वर्गमीटर पर आर०सी०सी० से अच्छादित है जिसकी सरकारी मालियत मुबलिग-13,000/-रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से सरकारी



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2546

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 118900000 स्टाम्प शुल्क- 6535000 बाजारी मूल्य - 130650000 पंजीकरण शुल्क - 1306500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1306580

श्री पवन अग्रवाल ,
पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी : फ्लैट नं०-302-4/276 रतन प्रेसीडेन्सी पार्वती बागला रोड स्वरूपनगर कानपुर
नगर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/03/2022 एवं 02:44:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनूप कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :सदर
कानपुर देहात
10/03/2022

000
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें




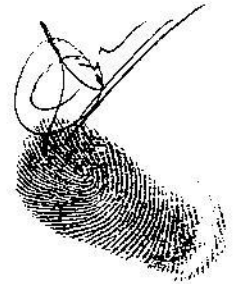
मालियत मुबलिंग-33,15,000/-रूपये होती है। एवं विक्रीत भूमि पर गेट व बाउण्ड्रीवाल बनी हुई है जिसकी अनुमानित कीमत मुबलिंग-4,26,000/-रूपये होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि मय निर्माण सहित कुल सरकारी मालियत मुबलिंग-13,06,50,000/-रूपये होती है। और इसी मालियत पर क्रय किये जाने पर 05 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जो कि निर्धारित रेटलिस्ट के अनुसार उचित है।---

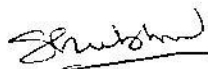
विक्रय मूल्य निम्न विवरण वसूलयावी - मुबलिंग-11,89,00,000/-रूपये का 01 प्रतिशत टी0डी0एस0 मुबलिंग-11,89,000/-रूपये होता है जिसको क्रेता द्वारा मुबलिंग-11,89,000/-रूपये काटकर कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-11,77,11,000/-रूपये क्रेता द्वारा विक्रेतागण/सहमतिदाता को अदा किया गया है अर्थात् कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-11,77,11,000/-रूपये में से मुबलिंग-11,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN422027672589 व मुबलिंग-45,41,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244430 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066246564 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244434 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066245852 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066246477 को विक्रेतनी श्रीमती गीता अग्रवाल ने व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244449 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244454 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066245936 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066247324 व मुबलिंग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066247776 व मुबलिंग-5,42,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066247294 को विक्रेता श्री पवन अग्रवाल ने व मुबलिंग-5,42,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066243581 व



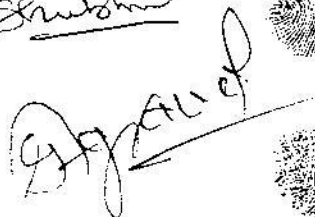














श्री गौतम बनर्जी, पुत्र श्री पी०के० बनर्जी

निवासी: प्राइवेट प्लॉट नं०-2 माधवपुरम आई०आई०टी०
सोसायटी कल्यानपुर कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनूप कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
कानपुर देहात

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

000

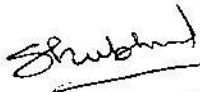
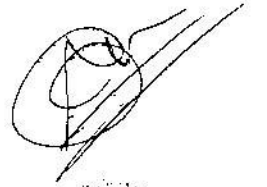
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066247765 व
मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244417 व
मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066244504 व
मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066247312 व
मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-SBIN222066245832 को विक्रेता
श्री शुभम् अग्रवाल ने व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066244551 व मुबलिग-9,86,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066244374 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066243433 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066244530 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066245961 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066246645 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066244381 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066248257 व मुबलिग-50,00,000/-रूपये जरिये RTGS No-
SBIN222066246626 को सहमतिदाता विन प्रोपैक प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर
विकास अग्रवाल ने एडवान्स इस लेखपत्र लिखने के पूर्व हम
मुकिरान/सहमतिदाता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब विक्रय मूल्य के
सम्बन्ध में हम मुकिरान/सहमतिदाता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह
गया है।—

उपरोक्त बैनामा में विक्रेतागण/सहमतिदाता व क्रेता नें खूब सोच व
समझकर बिना किसी प्रकार के आतंक व दबाव के पूर्ण सहमति के
हस्ताक्षर/नि०अ० किये हैं।—



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2546

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पवन अग्रवाल, पुत्र श्री रामकिशन अग्रवाल

निवासी: फ्लैट नं०-302-4/276 रतन प्रेसीडेन्सी पार्वती
बागला रोड स्वरूपनगर कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार

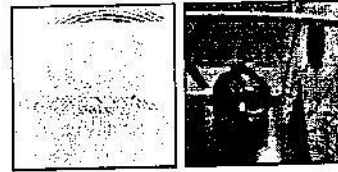


विक्रेता: 2

श्री शुभम अग्रवाल, पुत्र श्री विकास अग्रवाल

निवासी: फ्लैट नं०-302-4/276 रतन प्रेसीडेन्सी पार्वती
बागला रोड स्वरूपनगर कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 3

श्रीमती गीता अग्रवाल, पुत्री श्री रामकृष्ण अग्रवाल उर्फ
रामकिशन अग्रवाल

निवासी: म०न०-4/276ए फ्लैट नं०-302 रतन प्रेसीडेन्सी
पार्वती बागला रोड कानपुर नगर

व्यवसाय: गृहिणी

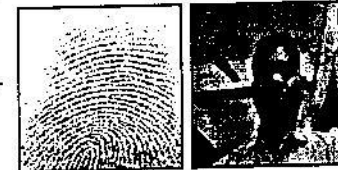


क्रेता: 1

श्री मे० कानपुर च्लीस्टी पैक लि० के द्वारा अंकुर श्रीवास्तव,
पुत्र श्री के०के० श्रीवास्तव

निवासी: म०न०-एच-3 श्री तिरुपति ग्रीस अपार्टमेंट्स 681-
682 डब्ल्यू-1 साकेत नगर जूहीकला कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपू चौहान, पुत्र श्री स्व० धनीराम सिंह चौहान

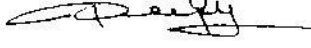
निवासी: म०न०-117/के/322ए अम्बेदकर नगर काकादेव
कानपुर नगर

व्यवसाय: व्यापार



कानपुर नगर



गवाह-1 हस्ताक्षर- 
दीपू चौहान पुत्र स्व० धनीराम सिंह चौहान
निवासी मकान न०-117/के०/322ए०
अम्बेदकर नगर काकादेव कानपुर नगर।
मोबाइल न०-9335693066

मुकिरान



अभिदाता



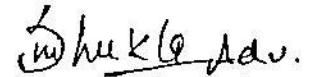
गवाह-2 हस्ताक्षर
गौतम बनर्जी पुत्र श्री पी०के० बनर्जी निवासी
प्राइवेट प्लॉट न०-2 माधवपुरम आई०आई०टी०
सोसायटी, कल्यानपुर कानपुर नगर।
मो०न०-9839081002



केता



Drafted & Typed by my
Personal typist in my chamber



10/03/2022

M.M. Shukla Advocate


Tahsil court Akbarpur

Kanpur Dehat.

आवेदन सं०: 202200845002919

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6819 के पृष्ठ 319 से 344 तक क्रमांक
2546 पर दिनांक 10/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

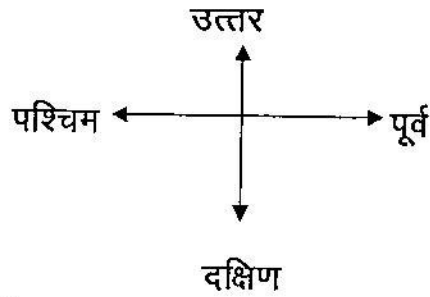
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अनूप कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर
कानपुर देहात
10/03/2022

प्रिंट करें



नजरी नक्शा
भूमि स्थित ग्राम फत्तेहपुर रोशनाई
तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।



विक्रीत भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है।—

पूरब — आराजी नं०-130 व 141

पश्चिम— रायपुर गजनेर लिकमार्ग

उत्तर — आराजी नं०-128

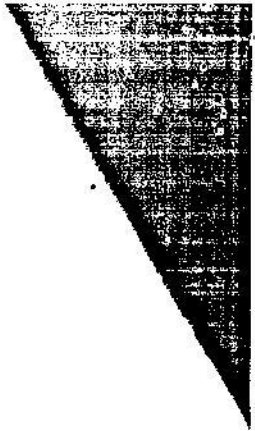
दक्षिण — भूमि केता

ह० विक्रेतागण

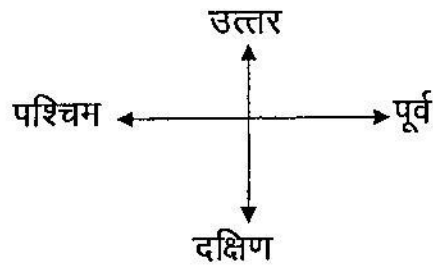
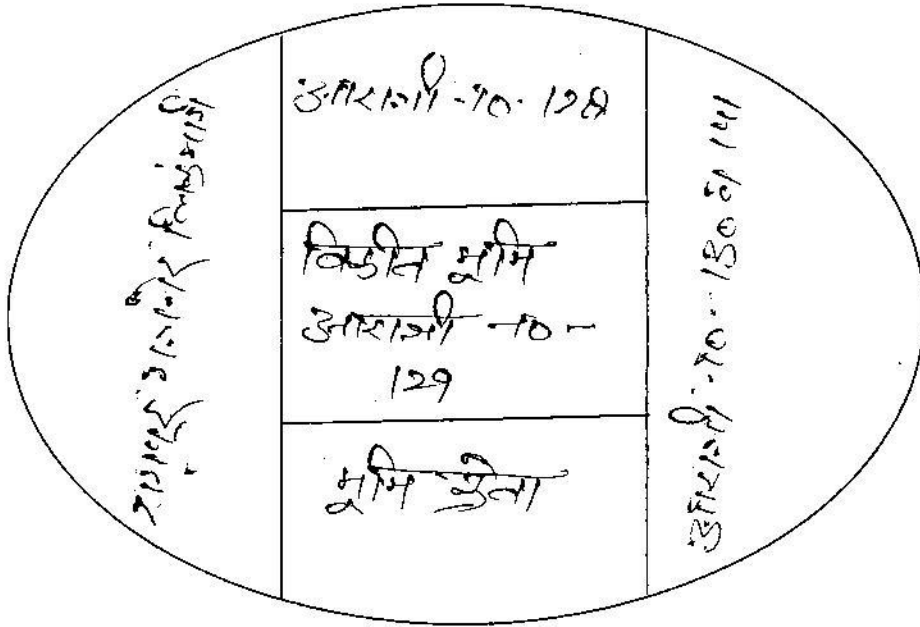
ह० सहमतिदाता

ह० केता





नक्शा 50 मीटर त्रिज्या
भूमि स्थित ग्राम फत्तेहपुर रोशनाई
तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।



ह0 विक्रेता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ह0सहमतिदाता



ह0 क्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

