IN-UK58124127242485W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

₹2,03,500

8955

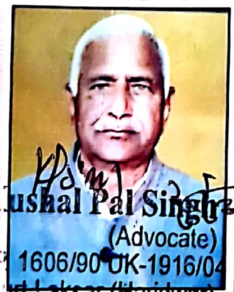
साहब सिंह
ई-स्टाम्पिंग विक्रेता
त. लक्सर हरिद्वार
ला. न.-1992/100

Certificate No.	:	IN-UK58124127242485W
Certificate Issued Date	:	22-Nov-2024 01:56 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1225504/ LAKSAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122550423215352193949W
Purchased by	:	SURENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	VILL PUNDERPUR URF PEEPLI TEHSIL LAKSAR DISTT HARIDWAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SURENDRA SINGH
Second Party	:	LALIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SURENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,03,500 (Two Lakh Three Thousand Five Hundred only)

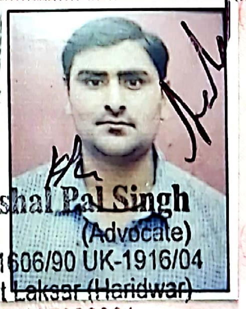
₹2,03,500

Please write or type below this line

IN-UK58124127242485W



Ch. Kushal Pal Singh
(Advocate)
R. N. U.P. 1606/90 UK-1916/04
Civil Court Laksar (Haridwar)
Mob-9837809061



Ch. Kushal Pal Singh
(Advocate)
R. N. U.P. 1606/90 UK-1916/04
Civil Court Laksar (Haridwar)
Mob-9837809061

सुरेन्द्र कुमार

QE 0016264215

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024070307495

DISTRICT NAME :हरिद्वार SRO :

Appointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील लक्सर

Deed/Article Type :Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article :Gift(Immovable)(Family-(Commercial Plot))

Village/Location For Index :पुंडेरपुर उर्फ पीपली

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :पुंडेरपुर उर्फ़ पिपली

Khewat :0 Khatoni :0

Khasra :64

House/Flat No: 0

Area :2,082.0000 वर्ग मीटर

Latitude 29.7582500000 Longitude 78.0547500000

Land Value :20,344,000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 **Market Value :20,344,000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :203,500.00 **Regn Fees :25,000.00**

Pasting Fees :100 Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	203,500.00	IN-UK58124127242485W	22-Nov-2024	Sahab Singh 100/92

Scanned with OKEN Scanner

Appointment Time: Appointment TokenNo:

Office तहसील लक्सर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी नगला खिताब तहसील लक्सर Email :lchoudhary233@gmail.com		FARMER		7500000942	OTHERS : 3955 5005 5714
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री ललित कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी नगला खिताब तहसील लक्सर जिला हरिद्वार Email :lchoudhary233@gmail.com		FARMER		9358882004	OTHERS : 8791 5306 9256
गवाह	श्री जनेश्वर पुत्र श्री रोहताश निवासी रायसी तहसील लक्सर		Self employed		7500009733	OTHERS : 2494 4934 8683
गवाह	श्री कुशलपाल सिंह एडवोकेट , ० निवासी सिविल कोर्ट लक्सर		ADVOCATE		9837809061	OTHERS : 1916/2004

Deed Writer /Advocate Name :Kushalpal Singh adv

Scanned with OKEN Scanner

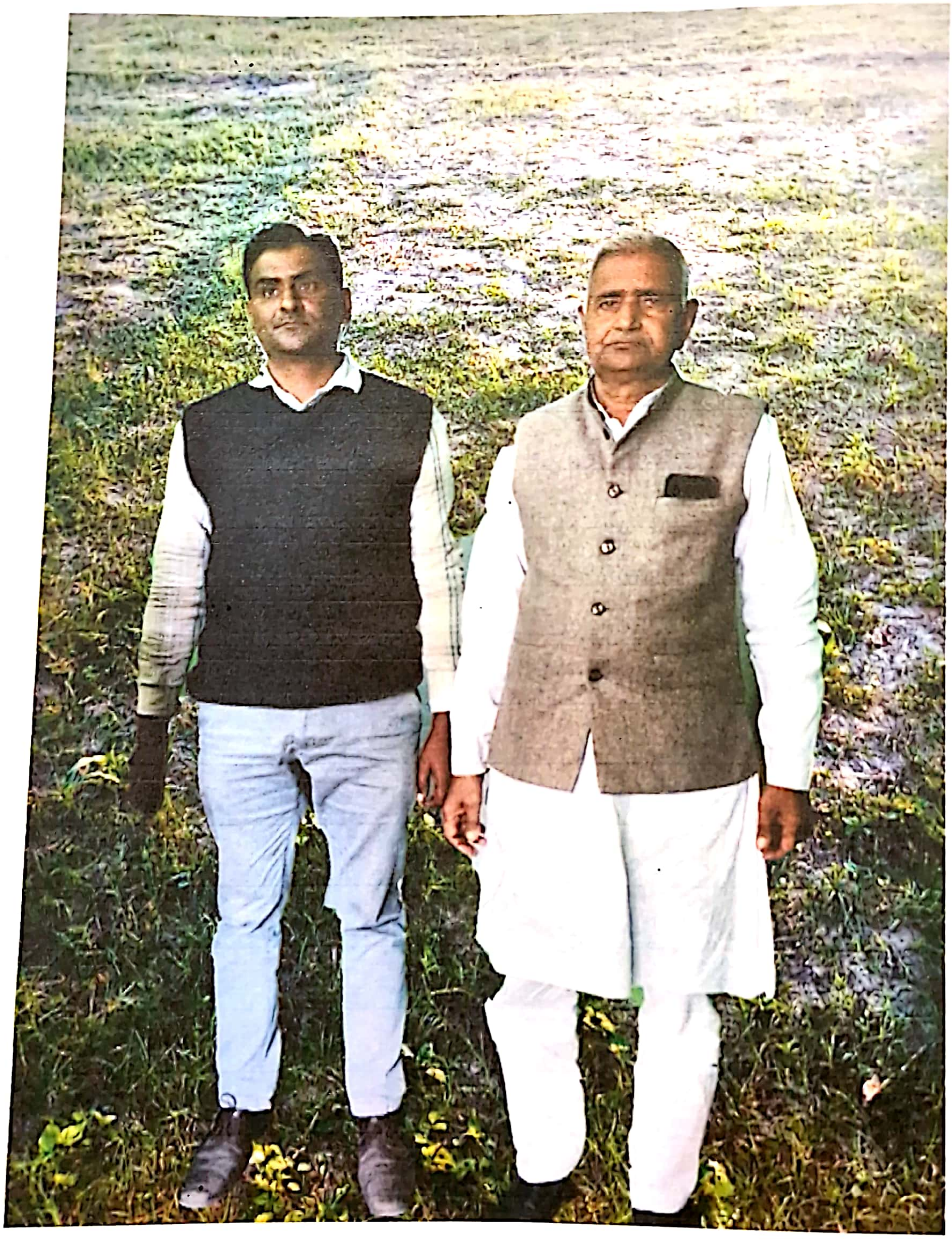
दान पत्र ग्रामीण

किस्म दस्तावेज	:	दान पत्र
सर्किल दर से मालियत	:	अंकन :– **2,03,44,000/–**रूपये।
स्टाम्प शुल्क		कुल अंकन :–2,03,500/–रूपये, **दानकर्ता व दानग्रहीता पिता पुत्र** है, जिस कारण उत्तराखण्ड शासन वित्त विभाग 09 संख्या 343/XXVII(9)/2013 स्टाम्प :–20/2010 देहरादून दिनांक 23 जुलाई 2013 के शासनादेश के अनुसार एक प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया गया है।
दान पत्र का क्षेत्रफल		0.2082 हेकटेयर यानि कि 2082 वर्ग मीटर स्थित ग्राम पुण्डेरपुर उर्फ पीपली परगना ज्वालापुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार **जो नगर पालिका परिक्षेत्र से बाहर हैं।**
खसरा नम्बर		64,
सर्किल दर		सर्किल दर **सूची के पृष्ठ03कमांक नं.4–डी (04)** के अनुसार सर्किल दर अंकन :– 7,800/– रूपये प्रति वर्ग मीटर से मालियत अंकन :– 1,62,40,000/–रूपये, तथा खाली व्यवसायिक सम्पत्ति होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्वि कर मालियत अंकन :–16,24,000/– रूपये ,तथा 18 मीटर से अधिक चौडे रास्ते पर स्थित है जिस कारण मूल्यांकन सूची के पृष्ट संख्या 24 के कम संख्या 01(घ) के अनुसार 15 प्रतिशत की वृद्वि कर मालियत अंकन :– 24,80,000/–रूपये इस प्रकार कुल मालियत अंकन :–2,03,44,000/–रूपये।
प्रमुख मार्ग से दूरी		प्रमुख मार्ग लकसर हरिद्वार पी.डब्लू.डी. मार्ग पर स्थित है,।

सुरेन्द्र कुमार

Scanned with OKEN Scanner

संक्रमणीय भूमिधरी खाली भूमि भूमि खाता संख्या 77 खसरा नम्बर 64 रकबई 0.734 हेकटेयर मे अपना कुल भाग यानि 0.2082 हेकटेयर जिसे न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी/ उप जिलाधिकारी लकसर वाद संख्या 07/12–13 दिनांकित 28–02–2013 को धारा 143 ज0वि0अधिनियम के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की हुई है। स्थित ग्राम पुण्डेरपुर उर्फ पीपली परगना ज्वालापुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार मे दानकर्ता सुरेन्द्र सिंह व दानग्रहीता ललित कुमार के फोटो



सुरेन्द्र कुमार

Scanned with OKEN Scanner

29°45'29.7"N 78°03'17.1"E

Imagery ©2024 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2024 10 m

29°45'29.7"N 78°03'17.1"E

29.758250, 78.054750

Directions Save Nearby Send to phone Share

Q353+8W2 Kahera, Uttarakhand

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेन्द्र कुमार
Surender Kumar
जन्म तिथि/DOB: 02/05/1955
पुरुष/ MALE

3955 5005 5714

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O राम सिंह, गांव-नगला खिताब, पोस्ट-लक्सर,
नगला खिताब, हरिद्वार,
उत्तराखंड - 247663

Address
S/O Ram Singh, VILL-NAGLA
KHITAB, POST-LAKSAR,
Nagla Khitab, Haridwar,
Uttarakhand - 247663

Address:
S/O Ram Singh. VILL-NAGLA KHITAB.

3955 5005 5714

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

ललित कुमार
Lalit Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1988
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/09/2013

8791 5306 9256

VID : 9144 7471 7855 1094

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: सुरेन्द्र कुमार, 51, नगला खिताब, नगला खिताब,
हरिद्वार,
उत्तराखंड - 247663

Address:
C/O: Surendra Kumar, 51, nagla khitab, Nagla
khitab, Haridwar,
Uttarakhand - 247663

8791 5306 9256

VID : 9144 7471 7855 1094

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

जाति

दानकर्ता व दानग्रहीता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है।

उत्तरांचल भू–अधिनियम संख्या 29/2003 प्रतिकूल रूप से प्रभावी नही है,

यह दस्तावेज दानकर्ता व दानग्रहीता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रो के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिख गया है जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यो द्वारा किया गया है यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते है तो उसका उत्तरदायित्व अधिवक्ता लेखक का नही होगा।

हम कि, **सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम नगला खिताब परगना ज्वालापुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार** , पहचान पत्र संख्या **-/-Aadhar No. 3955-5005-5714, lchoudhary233@gmail. com, Mob No- 7500009422 -** प्रथम पक्ष (दानकर्ता) व **ललित कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह निवासी ग्राम नगला खिताब परगना ज्वालापुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार** द्वितीय पक्ष (दानग्रहीता) पहचान पत्र संख्या -/- Aadhar No.8791-5306-9256, lchoudhary233@gmail. com, Mob No - 9358882004 - के है।

विदित हो कि, निम्नलिखित सम्पत्ति दानकर्ता ने बजरिये बैनामा क्रय की थी, तथा राजस्व अभिलेखो मे दानकर्ता का नाम दर्ज चला आता है।, जिस कारण दानकर्ता निम्नलिखित सम्पत्ति का मालिक व स्वामी व अधिकारी है। निम्नलिखित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक व साफ है तथा किसी बैक या सोसायटी आदि से बन्धक करके ऋण आदि नही लिया हुआ है इसलिए प्रथम पक्ष, दानकर्ता को निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में दान आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है, इसलिए दानकर्ता/ प्रथम पक्ष खूब सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव के प्रसन्न मन व बुद्धि से एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष/ दानग्रहीता को दान कर रहा है तथा दानग्रहीता ने पूर्ण होश हवास में दान

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8955 वर्ष 2024

सुरेन्द्र सिंह

ललित कुमार

जनेश्वर

कुशलपाल सिंह एडवोकेट

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगष्ठ चिन्ह नियमानसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /

Scanned with OKEN Scanner

स्वीकार कर लिया है। अब दान की गयी निम्नलिखित सम्पत्ति पर कब्जा व मौके पर दानग्रहीता का करा दिया है तथा दानकर्ता ने अपना कब्जा हटा लिया है, अब दानग्रहीता/द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा की दान की गयी निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना कब्जा स्वामित्व करके अपने भोग व प्रयोग में लावे जो चाहे सो करे अब दानकर्ता/प्रथम पक्ष को दान की गयी निम्नलिखित सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध मतलब या वास्ता किसी प्रकार का नही रह गया है, और न ही भविष्य में होगा, तथा दानग्रहीता आज के बाद निम्नवर्णित सम्पत्ति को बतौर स्वामी किसी भी प्रकार से इस्तेमाल करने व अपनी इच्छा, अनुसार निर्माण आदि कर उपयोग कर लाभ प्राप्त करने व ऋण आदि प्राप्त करने व आड व रहन आदि रखने व लीज आदि पर देने व निम्नवर्णित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित आदि का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि, राजस्व अभिलेखो मे अपना नाम दर्ज करावे। जिसमें किसी अन्य व्यक्ति को कोई उजर या आपत्ति करने का कोई भी अधिकार नही होगा। दोनो पक्ष भारतीय नागरिक हैं।

उपहार की गयी सम्पत्तिः– जो कि,संक्रमणीय भूमिधरी खाली भूमि भूमि खाता संख्या 77 खसरा नम्बर 64 रकबई 0.734 हेकटेयर मे अपना कुल भाग यानि 0.3650 हेकटेयर मे से दान की गयी भूमि 0.2082 हेकटेयर जिसके पूरब मे विरेन्द्र की भूमि पश्चिम मे सडक पुख्ता लकसर हरिद्वार मार्ग व उत्तर पेट्रोल पम्प दानकर्ता का व दक्षिण मे व्यवसायिक सम्पत्ति है, जिसे न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी/ उप जिलाधिकारी लकसर वाद संख्या 07/12–13 दिनांकित 28–02–2013 को धारा 143 ज0वि0अधिनियम के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की हुई है। स्थित ग्राम पुण्डेरपुर उर्फ पीपली परगना ज्वालापुर तहसील लकसर जिला हरिद्वार मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित दान कर दी है, दाखिल खारिज कराने मे दानकर्ता दानग्रहीता का पूरा–2 सहयोग करेगा दान की गयी भूमि मे बोरिग व बाग आदि नही है। सम्पत्ति का अक्षाशं नं. 29.758250 देशान्तर नं. 78.054750 है।

अतः यह दस्तावेज दान पत्र (प्रथम पक्ष) दानकर्ता ने अपनी स्वेच्छा से खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 8955 वर्ष 2024

सुरेन्द्र सिंह	ललित कुमार	जनेश्वर	कुशलपाल सिंह एडवोकेट

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगष्ठ चिन्ह नियमानसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता
अधिकारी /
उप-निबंधक, लकसर
22 Nov 2024

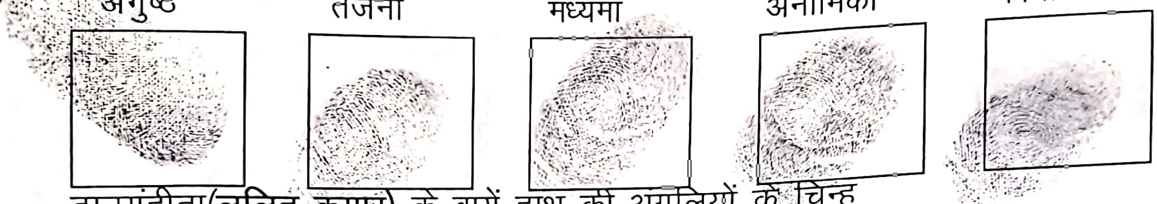
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिंटस।

दानकर्ता(**सुरेन्द्र सिंह**) के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

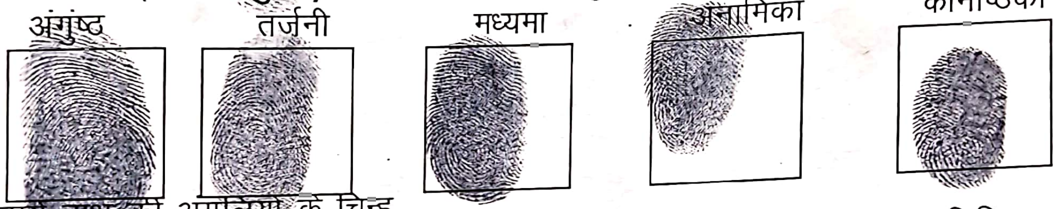
दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दानग्रंहीता(**ललित कुमार**) के बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दाये हाथ की अंगुलियो के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 ह0

सा0 जनेश्वर पुत्र श्री रोहताश निवासी ग्राम रायसी तहसील लकसर जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या 2494 4934 8683, (7500009733)

सा0 कुशलपाल सिंह एडवोकेट सिविल कोर्ट लकसर जिला हरिद्वार पंजीकरण संख्या 1916/2004 (9837809061)

तहरीर दिनांकः–22–11–2024 ई0,
रचयिताः– कुशलपाल सिंह एडवोकेट लकसर।
टाइपबाई– आदेश कुमार त्यागी लकसर।

Ch. Kushal Pal Singh
(Advocate)
R. N. U.P. 1606/90 UK-1916/04
Civil Court Laksar (Haridwar)
Mob-9837809061

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 1 जिल्द 5,314 के पृष्ठ 117 से 140 पर क्रमाक 8955 पर आज दिनांक

22 Nov 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,लकसर
22 Nov 2024

Scanned with OKEN Scanner