

Appointment Office तहसील नवलपरासी

Appointment Time: 02:30 p.m to 03:30 p.m

Appointment Token No: 3

पदाकार का प्रकार	पदाकार का विवरण	हस्ताक्षर	पदाकारों का विवरण	व्यवसाय	फॉर्म नं	दीवाहर नं	पहचान पत्र संख्या
चिकित्सा / प्रथम पक्ष	श्री चन्द्र सिंह झाग मुख्यालय रघुवीर सिंह पुत्र		OTHERS	FORM 60			ADHAAR : 903915785
मेता / द्वितीय पक्ष	श्री गुरुचरण सिंह निवासी कदिकेश		OTHERS	AZTPS8565	J		ADHAAR : 501715528
गवाह	श्री मन्मथ धीमन् पुत्र श्री चन्द्र सिंह निवासी		OTHERS				ADHAAR : 76810416641
गवाह	श्री मोहन कुमार पुत्र श्री चन्द्र सिंह निवासी		OTHERS				ADHAAR : 484962498625

Deed Writer / Advocate Name :

ATTESTED TRUE COPY

Advocate
Narendra Kumar (T.G.)

ATTESTED TRUE COPY

ATTESTED TRUE COPY



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रघुवीर
RAGHUVeer
DOB: 13-01-1971
Gender: Male



9039 6856 5785

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

582, चंदेश्वर नगर, पंच कुटी,
रिश्केश **, रिश्केश, देहरादून,
उत्तराखण्ड, 249201

Address:
582, Chandeshwar Nagar, Panch
Kuti, Rishikesh **, Rishikesh,
Rishikesh, Dehradun,
Uttarakhand, 249201



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No-1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

रणजीत सिंह
RANJEET SINGH
जन्म तिथि/DOB: 30/07/1969
पुरुष/ MALE

Narendra Nagar

Issue Date: 21/07/2018

5017 6570 5528

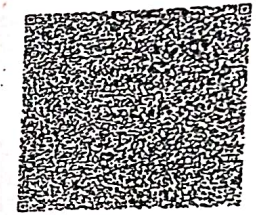
VID : 9131 3798 4265 3194



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O Gurcharan Singh, flat no- c 3,
madhavkunj road, dehradun road,
Rishikesh **, Dehradun,
Uttarakhand - 249201

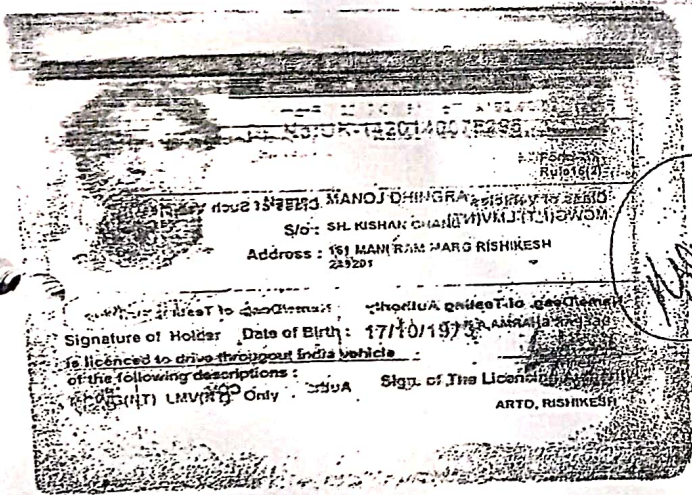
Address:
S/O Gurcharan Singh, flat no- c 3,
madhavkunj apartment, dehradun road,
Rishikesh **, Dehradun,
Uttarakhand - 249201



5017 6570 5528

VID : 9131 8798 4265 3194

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

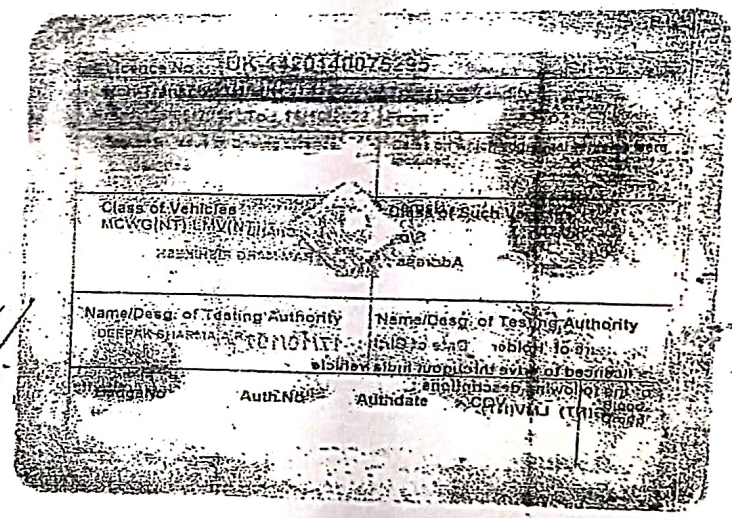


MANOJ CHINGRA
S/O: SH. KISHAN CHAND VIKRAMJI
Address : 161 MANI RAM MARG RISHIKESH
249201

Signature of Holder Date of Birth: 17/10/1973
is licensed to drive throughout India vehicle
of the following descriptions:

Category (MT) LMV only

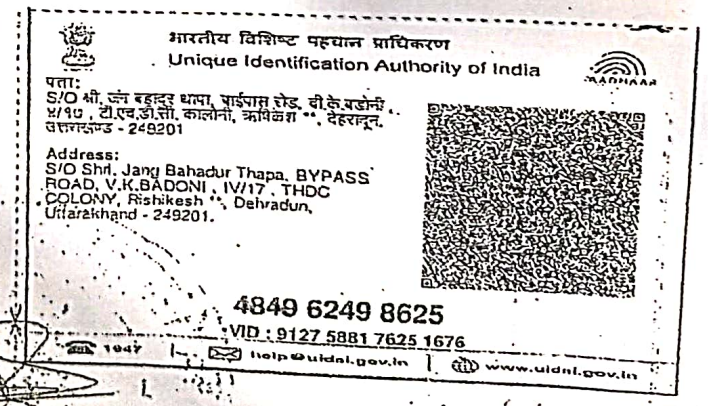
Sign. of The Licensing Authority
ARTO, RISHIKESH



Class of Vehicle
MCWG (MT) LMV (INDIAN)

Name/Desc. of Testing Authority
DEEPAK SHARMA

Name/Desc. of Testing Authority
SHRI S. S. SINGH



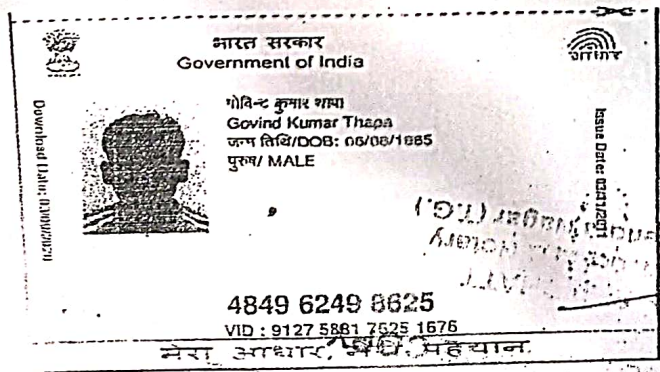
पता:
S/O श्री. जंग बहादुर थापा, बाईपास रोड, बी.के.बडोनी,
4/10, टी.एच.डी.सी. कॉलोनी, काशीनो, रिश्केश **, देहरादून,
उत्तराखण्ड - 249201

Address:
S/O Shri. Jang Bahadur Thapa, BYPASS
ROAD, V.K.BADONI, IV/17, THDC
COLONY, Rishikesh **, Dehradun,
Uttarakhand - 249201.

4849 6249 8625

VID : 9127 5881 7625 1676

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



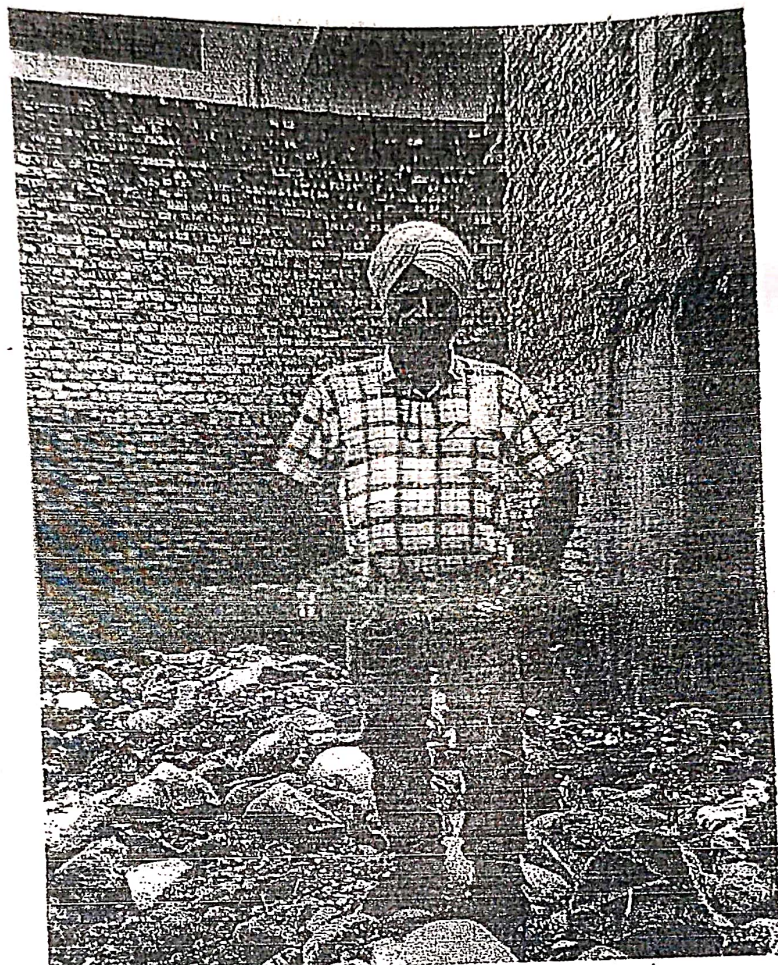
भारत सरकार
Government of India

गोविन्द कुमार थापा
Govind Kumar Thapa
जन्म तिथि/DOB: 06/08/1985
पुरुष/ MALE

4849 6249 8625

VID : 9127 5881 7625 1676

आधार - आम आदमी का अधिकार



ATTESTED TRUE COPY

W. SINGH
Attest
Narendra Kumar (P.O.)

Ranjit Singh





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UK883394837232385

24-Sep-2020/02:23:PM

NONACC (SV)/ uk1203104/ RISHIKESH/ UK-DH

SUBIN-UKUK120310479770372977652S

RANJEET SINGH

Article 23 Conveyance

MAUZA-CHANDRESHWAR NAGAR HARIDWAR MARG
RISHIKESH

11,86,000

(Eleven Lakh Eighty Six Thousand only)

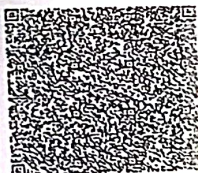
ATTORNEY HOLDER RAGHUVVEER SINGH

RANJEET SINGH

RANJEET SINGH

61,300

(Sixty One Thousand Three Hundred only)



K.P. VYAS
Stamp Vendor
Rishikesh

ATTESTED Please write or type below this line

COPY

Advocate & Notary
Narendra Nagar (T.G.)

Ranjeet Singh

CR 0010618398

Security Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. The authenticity of this Stamp Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

विक्रय पत्र

मालिक का विक्रय पत्र	-	11,86,000/रु०
बाजरी मूल्य	-	12,25,000/रु०
कुल पेजों की संख्या	-	
स्टाम्प शुल्क	-	61,300/रु०
विक्रीत भूमि का सर्किल	-	17,500/ रुपये प्रति वर्ग मीटर है ।
विक्रीत भूमि का नगर पालिका सम्पत्ति संख्या	-	632, चन्द्रेश्वर नगर हरिद्वार मार्ग ऋषिकेश ।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	-	70 वर्ग मीटर ।
विक्रीत भूमि हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग से लगभग	-	60 मीटर से अधिक दूरी स्थित है ।
विक्रीत भूमि चन्द्रेश्वर नगर मुख्य मार्ग	-	100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।
नगर नदी तट से	-	500 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।
विशेष नोट	-	नगरीय क्षेत्र में स्थित है ।
विक्रीत भूमि	-	आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है ।

हैं कि श्री चन्द्र सिंह पुत्र श्री कुन्दन सिंह निवासी हरिद्वार मार्ग, चन्द्रेश्वर नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून का
 पुत्र मुख्तारजान श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी 582, चन्द्रेश्वर नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून का
 विक्रेता

एवं

श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी फ्लैट नम्बर सी-3, मधवकुंज अपार्टमेंट, देहरादून
 ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

.....क्रेता

विवरण सम्पत्ति

लेखानुसार

यह कि क्रेता/विक्रेता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं । इसके अति
 उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं हैं तथा भा

ATTESTED TRUE COPY

R. D. P. S. S. S.
 Advocate & Notary
 Narendra Nagar (T.G.)

विक्रेता द्वारा मुख्तारजान आधार नम्बर 9039 6856 5785 ।

क्रेता पेन नम्बर ए जैड टी पी एस 8565 जे/आधार नम्बर 5017 6570 5528 ।

गवाह श्री मनोज धीगड़ा आधार नम्बर 7681 0411 6641 ।

गवाह श्री गोविन्द कुमार थापा आधार नम्बर 4849 6249 6625 ।

Ranveer Singh



AT
Advocate
UP2754/96, UA1942/04



RAVIAT
Advocate
UP2754/96, UA1942/04

-2-

विक्रयपत्र

मै कि श्री चन्द्र सिंह पुत्र श्री कुन्दन सिंह निवासी हरिद्वार मार्ग, चन्द्रेश्वर नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्ताराम श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी 582, चन्द्रेश्वर नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून का हूँ ।
..... विक्रेता ।

एवं

श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी फ्लैट नम्बर सी-3, मधवकुंज अपार्टमेन्ट, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून ।
..... क्रेता ।

जो कि विक्रेता भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में वर्णित है का मालिक काबिज व स्वामी हैं । भूमि प्रत्येक प्रकार के भार बन्धन आदि से मुक्त एवं बिल्कुल पाक व साफ दशा में है तथा निम्न वर्णित भूमि विक्रेता के नाम नगर निगम अभिलेखो ऋषिकेश में दर्ज चली आ रही है इस प्रकार विक्रेता को अपनी निम्न वर्णित भूमि को विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है ।

यह कि विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि के बावत एक मुख्तारनामा श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी 582, चन्द्रेश्वर नगर, ऋषिकेश, जिला देहरादून के हक में पंजीकृत किया है जिसकी रजि० बही नम्बर 4, जिल्द 234 पृष्ठ 195 से 208 पर क्रमांक 119 पर दिनांक 03.05.2018 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश में विधिवत् पंजीकृत है यह कि उक्त विक्रेता जीवित है तथा उपरोक्त मुख्तारनामा आम आज भी पूर्ण रूप से प्रभावी है ।

यह कि अब विक्रेता ने अपनी निम्न वर्णित भूमि अपनी प्रसन्नता से बिना किसी के सिखलाये बहकाये बिना किसी दबाव व प्रभाव के वरन अपनी स्वेच्छा से स्वस्थ मन व मस्तिष्क की दशा में अपने समस्त अधिकार स्वामित्व विकास हवा पानी रोशनी रास्ता आदि सहित जो भी मुझ विक्रेता को आज दिन तक प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होने सम्भव है वह सब के सब मुब० 11,86,000/रुपये (ग्याहरा लाख छियासी हजार रुपये) श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह को कतई विक्रय कर दी है तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किया है कि मु० 11,86,000/रुपये द्वारा आर.टी.जी.एस नम्बर डी आर - एस बी आई एन 0001285 एच डी एफ सी आर- 5201805037653887 दिनांक 03.05.2018 के माध्यम से प्राप्त कर लिया है इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्राप्त कर लिया है जो कि अब भी स्वीकार है तथा विक्रय मूल्य में से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है ।

ATTESTED

Advocate
Narendra Nagar (P.O.)

Ranveet Singh

यह कि अब विक्रेता ने निम्न वर्णित भूमि से अपना कब्जा व दखल मालकाना प्रत्येक प्रकार से उठा व हटाकर मौके पर आज की तिथि में क्रेता का कब्जा करा दिया है ।

क्रेता को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में ल विक्रय व हस्तान्तरण करे, इससे लाभ उठावे इस पर विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

आज तक के समस्त टैक्स व अन्य देय जो भी विक्रीत भूमि पर देय होंगे उन सब के भुगतान व की जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता की होगी आइन्दा क्रेता की होगी ।

क्रेता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखो व नगर निगम अभिलेखो व अन्य किसी भी विभाग अभिलेखो से विक्रेता का नाम खारिज करवा कर विक्रीत भूमि पर बतौर मालिक अपना नाम दर्ज करवा लेवे इस पर विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति व ऐतराज नहीं होगा ।

यह कि यदि क्रेता के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख व बयान देने की आवश्यकता हुई तो वह लेख बयान देने के लिये विक्रेता व उनके वारिसान बाध्य होंगे ।

यह कि यदि निम्न वर्णित भूमि में कोई कमी या दोष पाया गया तो इस सब की समस्त जिम्मेदारी देनदारी हर्ज-खर्चा सहित विक्रेता व उनके वारिसान की होगी ।

इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त शब्द क्रेता व विक्रेता में दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के अपने अपने उत्तराधिकार व स्थानापन्न भी सम्मिलित है व रहेंगे और वह भी पक्षों के समान ही इस विक्रयपत्र की सदैव पालना करेंगे

स्टाम्प शुल्क 61,300/रुपये

किस्म दस्तावेज - विक्रयपत्र ।

विक्रय मूल्य - 11,86,000/रुपये ।

बाजारी मूल्य - 12,25,000/रुपये ।

विक्रीत भूमि के बावत पक्षकारों के बीच कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है ।

विक्रेता किसी अनुसूचित जाति या जन जाति का नहीं है ।

विक्रीत भूमि औद्योगिक बस्ती में नहीं है ।

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग या निर्माण नहीं है ।

विक्रीत भूमि में सिलिंग का कानून लागू नहीं होता है ।

विक्रीत भूमि हरिद्वार मुख्य मार्ग से 60 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है ।

विक्रीत भूमि का भूमि का सर्किल रेट 17,500/रुपये प्रति वर्ग मीटर है ।

विक्रीत भूमि गंगा नदी तट से लगभग 500 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है ।

यह कि निम्न वर्णित भूमि नगर निगम ऋषिकेश की सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए अन्तरण से उत्तराखण्ड भूप्रवि का उल्लंघन नहीं होता है ।

ATTESTED TRUE COPY

Advocate & Notary
Narendra Negi (P.O.)

Ranveer Singh

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5128 वर्ष 2020

Sale (Immovable)
Sale (Residential Plot)

प्रतिफल रु 0 : 1,186,000.00

मासियत रु 0 : 1,225,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु 24,500.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु 240.00

कुल योग
रु 24,840.00

शब्द लगभग
1,000

श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी ऋषिकेश ने आज दिनांक 24 Sep 2020 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश में प्रस्तुत किया ।



Ranjeet Singh

रणजीत सिंह

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Sep-2020

इस लेख पर का निष्पादन दिल्द मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री चन्द्र सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी ऋषिकेश ने विक्रय प्रतिफल रु 1,186,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री गुरुचरण सिंह निवासी ऋषिकेश ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मनोज धींगड़ा पुत्र श्री स्व किशन चन्द निवासी ऋषिकेश तथा श्री गोविन्द कुमार थापा पुत्र श्री जंग बहादुर थापा निवासी ऋषिकेश ने की ।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
24-Sep-2020



ATTESTED TRUE COPY

R.B. CHATT
Advocate & Notary
Narenda Nagar (T.C.)

यह कि इस विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रय की जा रही भूमि Real Estate Act 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakh Real Estate (Regulation and Developement) (General) Rules 2017 में परिभाषित " Real Es Project Land" के अन्तर्गत नहीं है तथा विक्रेता की व्यक्तिगत भूमि है एवं विक्रेता Promoter/Developer Real Estate Agent नहीं है ।

विवरण विक्रीत भूमि

नगर पालिका सम्पत्ति संख्या 632, पुराना नम्बर 769/305, चन्द्रेश्वर नगर, हरिद्वार मार्ग का जिसका भूमि खसरा नम्बर 58 मि० जिसका क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर स्थित चन्द्रेश्वर नगर हरिद्वार मार्ग, मौजा ऋषिकेश प पस्वा दून तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसकी सीमाये इस प्रकार है कि :-

- पूरब में - भूमि अन्य की, सीमा में नाप 44.30 फुट ।
- पश्चिम में - भूमि सोनू वालिया की, सीमा में नाप 44.30 फुट ।
- उत्तर में - रास्ता 8 फुट चौड़ा, सीमा में नाप 17 फुट ।
- दक्षिण में - सम्पत्ति शीलनाथ समाधी की, सीमा में नाप 17 फुट ।

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अन्तर्गत अगुलियों के निशान लिये गये हैं ।
पक्षकार विक्रेता द्वारा मुख्तारआम नाम श्री रघुवीर सिंह हस्ताक्षर

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बाया हाथ					
दाया हाथ					

ATTESTED TRUE COPY

Advocate
Narendra Naga

5
Ransact six

वही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5128 वर्ष 2020



चन्द्र सिंह द्वारा
सुखतारेवाम रघुवीर
सिंह



Ranjeet Singh
रणजीत सिंह



Manoj Dhillon
मनोज धींगड़ा



Govind Kumar Thapa
गोविन्द कुमार थापा



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

ATTESTED TRUE COPY

R.B. BHATT
Advocate & Notary
Narendera Nagar (T.G.)

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, नृदपिकेश
24 Sep 2020

प्रकार

क्रेता

नाम श्री रणजीत सिंह

हस्ताक्षर

Ranjit Singh

बाया हाथ	अंगुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
दाया हाथ					

अतएव यह विक्रयपत्र आज दिनांक 24.09.2020 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून में लिख दि जाकि प्रमाण रहे और समय पर उपयोगी हो ।

Ranjit Singh

हस्ता० क्रेता

हस्ता० विक्रेता

ATTESTED TRUE COPY

R.B. BHATT
Advocate & Notary
Varendra Nagar (P.O.)

हस्ता० गवाह

श्री मनाज ठीगरा

पुत्र स्व० श्री किशन चन्द ठीगरा

निवासी 161, मनीराम मार्ग,

ऋषिकेश, जिला देहरादून।

हस्ता० गवाह

श्री गोविन्द कुमार थापा

पुत्र श्री जंग बहादुर थापा

निवासी टी.एच.डी.सी. कालोनी,

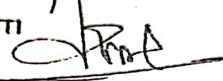
ऋषिकेश, जिला देहरादून ।

सचियता एवं फोटोप्रमाणितकर्ता:- जे० एस० रावत एडवोकेट, ऋषिकेश ।
टाईपकर्ता - प्रदीप नौटियाल ।

JAI SINGH RAWAT
Advocate
112754165 116404000



वही संख्या 1 जिल्द 5.747 के पृष्ठ 231 से 254 पर क्रमांक 5128
पर आज दिनांक 24 Sep 2020 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, ऋषिकेश
24 Sep 2020

ATTESTED TRUE COPY

R. B. BHATT
Advocate & Notary
Narendra Nagar (R.G.)