10052

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 23/11/2017

Certificate No. T0W2017K32

GRN No 31547030

Stamp Duty Paid : ₹ 2021250 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name Anju Mangla

H No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 9812302374

Buyer / Second Party Detail

Name . Daawat Foods Ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone 9812302374

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF
SONIPAT

15052

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 03/01/2018

Certificate No. T0C2018A80

GRN No. 32522887

Stamp Duty Paid : ₹ 78750
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Anju Mangla

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Sonipat District : Sonipat State : Haryana

Phone 9812302374

Buyer / Second Party Detail

Name : Daawat Foods Ltd

H No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone . 9812302374

Purpose : deficiency of stamp duty

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SONIPAT

10052

बयनामा जमीन जरई मालयति 3,00,00,000/— क्रम सख्या: 96
बर स्टाम्प = 20,21,250/— शब्द: 947 पेज: 5

****

स्टाम्प ड्यूटी 20,21,250/—दाखिल भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत द्वारा जी:आर:एन: नं0—31547030 दिनांक:—15—11—2017 तथा स्टाम्प ड्यूटी प्रमाणित ई—स्टाम्प हरियाणा सरकार द्वारा सर्टिफिकेट आफ स्टाम्प कमांक:—टी:0डबल्यू:2017के:32 दिनांक:—23—11—2017 हासिल कर लिया है।

****

श्रीमती अन्जू मंगला आदि बहक मै: दावत फूड्स लि0 देहली

****

हम जो 1—श्रीमती अन्जू मंगला पत्नी श्री हरिप्रकाश मंगला पुत्र श्री मांगेराम निवासी मकान नं0—119 सैक्टर—14 सोनीपत द्वारा हरिप्रकाश मंगला पुत्र श्री मांगेराम निवासी मकान नं0—119 सैक्टर—14 सोनीपत मुखत्यारे आम द्वारा मुखत्यारनामा आम ता: 04—08—2011 रजि: शुदा बनं0—107 बही नं0—4 जिल्द नं0—78 सोनीपत फरीक अव्वल व 2—श्रीमती अन्जू अग्रवाल पत्नी श्री राकेश अग्रवाल पुत्र श्री हरिराम निवासी मकान नं0—120 सैक्टर—14 सोनीपत फरीक दोयम द्वारा राकेश अग्रवाल पुत्र श्री हरिराम पुत्र श्री भगवानदास निवासी मकान नं0—120 सैक्टर 14 सोनीपत मुखत्यारे आम द्वारा मुखत्यारनामा आम ता: 08—02—2005 रजि: शुदा बनं0—168 बही नं0—4 जिल्द नं0—76 ता: रजि: 08—02—2005 मुकाम सोनीपत (मुखत्यार देहिन्दा ताहाल जीवित है, मुखत्यार नामा आम ताहाल कायम है, कैन्सल न हुआ है) की हैं, जो कि जमीन जरई 12 कनाल हस्ब तफसील जैल: वाक्य अन्दर रकबा ग्राम किशोरा तह: सोनीपत हकीयत मिलकियत मकबूजा खालिस हमारी है। जमीन हजा आज तक हर प्रकार के बार से मुक्त है। किसी सरकारी या गैर सरकारी बैंक या किसी प्राईवेट व्यक्ति के कर्जा या जिम्मेंवारी में जेर बार या बन्धक न है। जमीन हजा का कोई भाग सरपलस न है और न ही आज तक कोई नोटिस एक्वायर मिला

प्रलेख न: 10052

दिनाँक 09/01/2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत गांव/शहर 131-किशोरा स्थित 004c - नहरी-चाही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

1 Acre 4 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 30,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,100,000.00 रुपये

E-Stamp स्टाम्प न. T0W2017K32 स्टाम्प की राशि 2,021,250.00 रुपये DFC: JILIIOON

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

T0C2018A80 राशि 78750 रूपये दिनांक 01/03/2018

Drafted By: वि0 0 बत्रा

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 09/01/2018 दिन मंगलवार समय 3:10:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अन्जु मंगला द्वारा हरीप्रकाश मंगला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सोनीपत द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

श्री अन्जु मंगला द्वारा हरीप्रकाश मंगला, अन्जु अग्रवाल द्वारा राकेश अग्रवाल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मै0 दावत फुड लि0द्वारा कृष्णपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह न0 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी किशोरा व श्री/श्रीमती/कुमारी इन्द्रपाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सोनीपत ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 09/01/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोनीपत

है। जमीन हजा पर कोई मुजारा पट्टेदार या कबजेदार किसी प्रकार न है। जमीन हजा के प्रति आज तक कोई अदालती मुकदमा दावा स्टे आर्डर या कुर्की आदि न है और न ही इसे पहले किसी तौर पर मुन्तकिल ही किया हुआ है। हर प्रकार से पाक व साफ है। इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना खुद में बिला मुजाहमत हर प्रकार व खलल दीगरे रखती हैं। इस पर काबिज व अधिकारी हैं। जमीन हजा के प्रति हमें हर प्रकार का अधिकार इन्तकाल हासिल है। कोई मनाई न है।

क–फरीक अव्वल व दोयम मालकान कामिल काबिज जमीन जरई 9 कनाल 10 मरले भूमि जरई किसम चाही मुन्दरजा खेवट नं0–102 मिन खाता नं0–121 मिन मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0–9//7/2 (3–10), 14/1 (6–0) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम किशोरा तहः सोनीपत। जमीन हजा फरीकैन ने बरुए इन्तकाल तबादला नं0–655 व 656 ताः फैंसला 13–09–2017 मैः सिंह एक्ज़िम प्रा0 लि0 देहली से तबादला में ली हुई है।

ख–फरीक अव्वल मालिक कामिल काबिज जमीन जरई 1 कनाल 20/53 भाग 2 कनाल 13 मरले भूमि जरई किसम बन्जर कदीम मुन्दरजा खेवट नं0–89 खाता नं0–105 मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0–8//15/1 (0–7), 16/2 (0–8), 25/1 (0–8), 9//4 (1–10) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम किशोरा तहः सोनीपत। जमीन हजा फरीक अव्वल ने बरुए इन्तकाल तबादला नं0–655 ताः फैंसला 13–09–2017 मैः सिंह एक्ज़िम प्रा0 लि0 देहली से तबादला में ली हुई है।

THE SEAL OF

ग–फरीक दोयम मालिक कामिल काबिज जमीन जरई 1 कनाल 1 मरला 21/53 भाग 2 कनाल 13 मरले भूमि जरई किसम बन्जर कदीम मुन्दरजा खेवट नं0–89 खाता नं0–105 मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0–8//15/1 (0–7), 16/2 (0–8), 25/1 (0–8), 9//4 (1–10) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम किशोरा तहः सोनीपत। जमीन हजा फरीक दोयम ने बरुए इन्तकाल तबादला नं0–656 ताः फैंसला 13–09–2017 मैः सिंह एक्ज़िम प्रा0 लि0 देहली से तबादला में ली हुई है।

घ– फरीक अव्वल मालिक कामिल काबिज जमीन जरई 9 मरले भूमि जरई किसम चाही मुन्दरजा खेवट नं0–87 मिन खाता नं0–103 मिन मुन्दरजा मुस्ततील व कीला नं0–9//17/1 (0–9), 18/1(0–0) वाक्य अन्दर रकबा ग्राम किशोरा तहः सोनीपत। जमीन हजा फरीक अव्वल ने बरुए इन्तकाल तबादला नं0–662 ताः फैंसला 04–04–2018 मैः सिंह एक्ज़िम प्रा0 लि0 देहली से तबादला में ली हुई है।

अतःअब हमने यह जमीन जरई मुन्दरजा बाला बरकबा बारह कनाल को बमय जुमला हक हकूक दाखली खारजी रास्ता इत्यादि हिस्सा चाह पेड़ आदि को बदले 3,00,00,000/– तीन करोड़ रूपया बदस्तः–मैः दावत फूड्स लि0 देहली जिसका रजिः आफिस यूनिट नं0–134 फर्स्ट फलोर, रैक्टेंगल–I, साकेत डिस्ट्रिक्ट सैन्टर, नई देहली–17 है, द्वारा इसके मैनेजर कृष्णपाल पुत्र श्री स्वर्णदास निवासी मकान नं0–212 जीवन नगर सोनीपत बय कतई कर दी है और बेच दी है। इसका सारा रूपया नीचे लिखी विधि अनुसार वसूल पा लिया है। कोई पैसा लेना बाकी न रहा है। कबजा वाकई व मालकाना मौके पर खाली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SONIPAT

जमीन पर खरीद्दार कम्पनी को दे दिया है। अपना कबजा उठा लिया है। अब खरीद्दार कम्पनी मालिक कामिल काबिज जमीन बयकर्दा की हो गई है। अब हमारा या हमारे वारसान का इससे कोई वास्ता या सम्बन्ध न रहा है। जुमला अधिकार खरीद्दार कम्पनी के प्रति चले गये हैं। वह पूर्ण स्थाई स्वामी हो गई है। इस किबाले का खर्चा खरीद्दार कम्पनी ने इलावा जरे समन किया है। इन्तकाल बय दर्ज व मन्जूर होने में हमें कोई उजर या एतराज न है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बय से जायदाद बयकर्दा कबजा खरीद्दार कम्पनी से निकल जावे तो हम वापसी जरे समन व हर्जा खर्चा हर प्रकार के जिम्मेंवार होंगे। तफसील वसूली जरे समनः—

द्वारा चैक नं0—006189 ता:17—11—2017 देना बैंक नई देहली अज नाम अन्जू मंगला वसूल पाये 93,75,000/—

द्वारा चैक नं0—006190 ता:17—11—2017 देना बैंक नई देहली अज नाम अन्जू अग्रवाल वसूल पाये 95,00,000/—

द्वारा चैक नं0—005317 ता:31—08—2017 देना बैंक नई देहली अज नाम अन्जू मंगला वसूल पाये 50,00,000/—

द्वारा चैक नं0—005318 ता:31—08—2017 देना बैंक नई देहली अज नाम अन्जू अग्रवाल वसूल पाये 50,00,000/—

THE SEAL OF

द्वारा चैक नं0—007681 ता:02—01—2018 देना बैंक नई देहली अज नाम अन्जू ~~अग्रवाल~~ मंगला वसूल पाये 11,25,000/—

अतः अब यह बयनामा जमीन जरई लिखा दिया कि प्रमाण हो काम आवे

ता:09—01—2018 मुताबिक 19 पोह 1939 शाका वीरेन्द्र कुमार बत्रा वसीका नवीस सोनीपत रजि: नं0— 37

वीरेन्द्र कुमार बत्रा
वसीका नवीस सोनीपत
लाईसैन्स नं0 29/S

श्रीमती अन्जू मंगला फरीक अव्वल द्वारा हरिप्रकाश मंगला मु:आम

श्रीमती अन्जू अग्रवाल फरीक दोयम द्वारा राकेश अग्रवाल मु0आम

मै: दावत फूड्स लि0 देहली मुशत्री द्वारा इसके मैनेजर कृष्णपाल

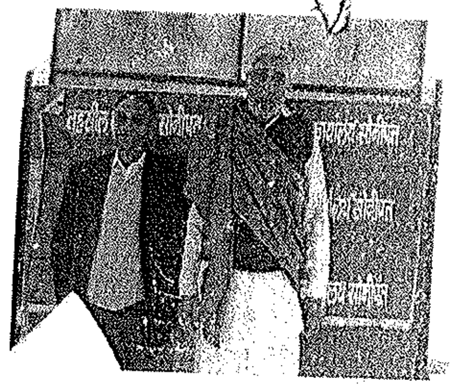
गवाह

गवाह:—

Reg. No. 10052 | **Reg. Year** 2017-2018 | **Book No.** 1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

विक्रेता

अन्जु मंगला द्वारा हरीप्रकाश मंगला__________ अन्जु अग्रवाल द्वारा राकेश अग्रवाल__________

क्रेता

मै0 दावत फुड लि0द्वारा [illegible]__________

गवाह 1:- राजसिंह न0__________ गवाह 2:- इन्द्रपाल__________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,052 आज दिनाँक 09/01/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 898 के पृष्ठ न: 175 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 12,556 के पृष्ठ सख्या 27 से 28 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 09/01/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

सोनीपत