

8798

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 06/12/2020

Certificate No. W0F2020L1

GRN No. 70004046

Stamp Duty Paid : ₹ 591000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

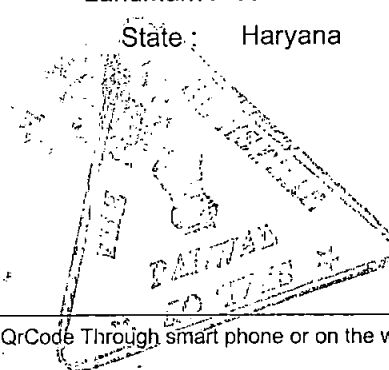
Name: Rishi pal Etc
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X
City/Village : Jatola District : Palwal State : Haryana
Phone: 92*****05 Others : Maimwati urf nemwati



Buyer / Second Party Detail

Name : Jyoti Strip pvt ltd Throught rakesh kumar garg
H.No/Floor : X Sector/Ward : 59 LandMark : X
City/Village : Faridabad District : Faridabad State : Haryana
Phone : 92*****05

Purpose : Stamp duty

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

GRN.NO:00 70015036

बैनामा मु0-1,18,12,500/-रुपया

स्टाम्प-5,91,000/-रुपया W0F2020L1

मौजा -मैदापुर

दिनांक-06-12-2020 को जारी हुआ ।

रकबा 10 कनाल 10 मरला

कलैक्टर रेट-40,00,000/-रु0 प्रति ऐकड की दर

रोबरु सब रजिस्टार साहब-बरुये चैक

किसी मुख्य सडक पर नहीं हैं

हमके, मनके - श्री ऋषिपाल (आधार नं0 5560 1441 4660) पुत्र श्री अमीराम पुत्र श्री रतन सिंह 2/3 भाग व मैमवती उर्फ नेमवती (आधार नं0 3659 8337 2626) पत्नी श्री कृपा राम पुत्र श्री अमीराम 1/3 भाग निवासीगण मैदापुर (जटौला) तहसील व जिला पलवल के हैं।

Rishi Pal

R.F. 1
Maimwati

डीड का नाम SALE RURAL AREA तहसील/सब-तहसील पलवल गांव/शहर भंडापुर पता : Maindapur	भवन का विवरण	अग्नि का विवरण कृषि वाली छोटा मकान :- 72 10 Kanal 10 Marla	पूरा सवधी विवरण राशि 11812500 रुपये कूल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 590625 रुपये स्टाम्प नं : W01202011 रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये चलान 70015036 पेटिटर शुल्क 3 रुपये Service Charge: 200 Drafted By: LR Jasoriya Adv
--	---------------------	--	--

यह पल्लेख आज दिनांक 07-12-2020 दिन सोमवार समय 12:42:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती श्रीमती विद्या कृपाम अस्थिपाल पुत्र अश्विनी निवास द्वारा पंजीकृत हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

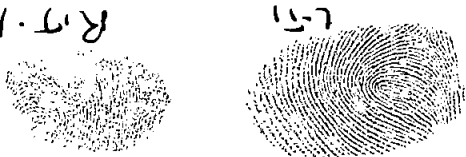


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता श्रीमती श्रीमती अस्थिपाल

पल्लेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

पल्लेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)



दिनांक 07-12-2020 श्रीमती श्रीमती अस्थिपाल

उपरीक्त केनाम श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Jyoti Strips Pvt Ltd through Rakesh Kumar Garg पुत्र Mettar Sain हाजिर है। प्रस्तुत पल्लेख के नश्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। पल्लेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केनाम ने भरे समस्त विकेता को अदा की तथा पल्लेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की परवानगी श्री/श्रीमती/कुमारी Sumar Singh Lumbardar पिता - निवासी Jaula व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahavir पिता Khchedu निवासी Prithia ने की।

साक्षी नं: 1 को इस मजबूत/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं: 2 की परवानगी करता है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

दिनांक 07-12-2020

//2//

जो कि आराजी जरई वाका मौजा मैदापुर तहसील व जिला पलवल मे खेवट/खाता नं०-72/86 मु० नं०-38 कीला नं०-18/2(2-10), सालम 19(8-0), सालम किता 2 रकबा तादादी 10 कनाल 10 मरला के बरुये जमाबन्दी साल 2019- 20 अनुसार मालिक व काबिज है। जो कि आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। बेचने मे कोई कानूनी अडचन नहीं है। आज से पहले उक्त जायदाद का किसी के भी साथ ईकरारनामा- बैनामा - पट्टानामा-रहननामा- हिब्बैनामा- तबादलानामा आदि नहीं किया है। कुर्की-डिग्री - जमानत- सरपलस- एकवायर आदि से भी पाक व साफ है। ना ही किसी अदालत मे अटैचमेन्ट है और ना ही कोई मुकदमा किसी अदालत मे विचाराधीन है। इस भूमि को बेचने मे हमारा व हमारे परिवार का फायदा व सभी की सहमति है। हमने किसी सरकारी बैंक या गैर सरकारी संस्था से लौन नहीं लिया है। अब हमने अपने खर्चा खानगी व दीगर कारोबार के लिये रुपया की जरूरत है। जिसका कोई उचित इतजाम ना हो सका है। इसलिए भूमि को बेचना जरूरी है। अब हमने खूब सोच समझकर बादुर्रुस्ती होश हवास बिना किसी जोर दबाव के अपनी इच्छा से अपने हालातो को देखते हुए कुल अधिकारो सहित अपनी उपरोक्त भूमि 10 कनाल 10 मरला बिल ऐवज मु०-1,18,12,500/-रुपया (एक करोड अठारह लाख बारह हजार पाँच सौ रुपया) केवल जिनके आधे मु०-59,06,250/-रुपया मे खरीदार/फर्म **M/s JYOTI STRIPS PVT LTD POLT NO 100 SEC -59 FARIDBAD** मार्फत श्री रांकेश कुमार गर्ग पुत्र श्री मीत्तर सेन निवासी फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद से करके सालम जरे बय मु०-1,18,12,500/-रुपया बरुये चैंक जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Rishi Pal



R.T-1
Mehmudi



// 3 //

Sr.	Dated.	Cheque No / Cash	Reciver Name	Bank/Through Channel	Amount in Rs.
1	26-11-2020	415805	ऋषिपाल	भारतीय स्टेट बैंक नई दिल्ली	12,68,750/-
2	04,12,2020	468395	ऋषिपाल	भारतीय स्टेट बैंक नई दिल्ली	66,06,250/-
3	26-11-2020	415806	नेमवती	भारतीय स्टेट बैंक नई दिल्ली	6,34,375/-
4	04-12-2020	415813	नेमवती	भारतीय स्टेट बैंक नई दिल्ली	33,03,125

खरीदार/फर्म से प्राप्त कर लिये हैं। बकाया कुछ लेना देना नहीं रहा है। कब्जा मौका पर बैयशुदा रकबा का मालकान हवाले खरीदार/फर्म को देकर अपना जैसा मालिक बना दिया है। खर्चा बैयनामा हजां का सब हर प्रकार का खरीदार/फर्म ने किया है। दाखिल खारिज बाहक खरीदार/फर्म दर्ज व मजूर करा देगे। या बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे हमें कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आज के बाद बैयशुदा भूमि से हमारा व हमारे वारसान व हकदारा का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। और ना आगे रहेगा। हर प्रकार के नुक्स कानूनी व अमर वाकाती का हम विक्रेतागण जिम्मेवार व देनदार रहेगे। इस समय बैय शुदा रकबा पर कोई भार किसी प्रकार का ना अगर कोई भार हुआ जिससे खरीदार/फर्म का नुकसान हुआ तो हम विक्रेतागण खरीदार/फर्म के तमाम हर्जा व खर्चा मय वापसी का हकदार रहेगे। अतः यह बैयनामा दस्तावेज सुन समझ कर व सही मानकर व दोनो फरीकेन को सुना समझा कर व पढवा कर तहरीर कर दिया है कि सनद रहे समय जरूरत पर काम आवे दिनांक:-07-12-2020

विक्रेतागण

श्री ऋषिपाल व मैमवती उर्फ नेमवती

Rishi Pal

मेमवती

गवाह नं0 1 सुमेर सिंह नम्बरदार जटौला

खरीदार/फर्म

M/s JYOTI STRIPS PVT LTD

रक्ष

मैमवती

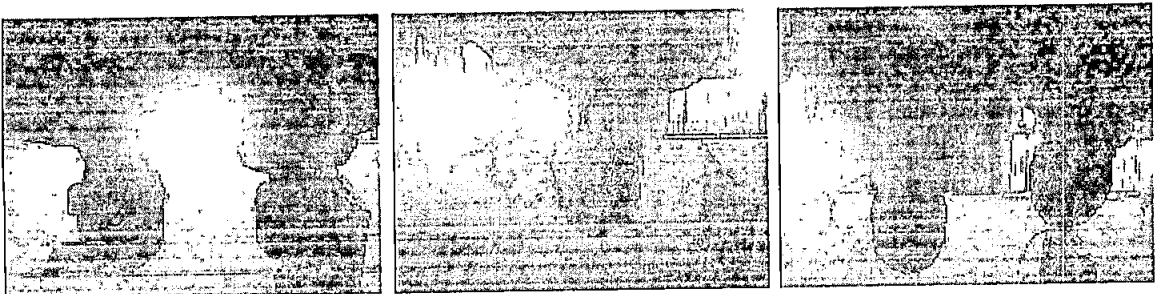
मार्फत राकेश कुमार गर्ग

Rakesh Kumar

गवाह नं0 2 महाबीर पुत्र श्री खचेडू राम
निवासी पृथला तह0 पलवल

मदारी

Drafted by:-
L.R. JASHORIYA
Advocate,
Distt. Courts, Palwal
7-12-20



चित्र 1

चित्र 2

चित्र 3

चित्र :- श्रीमती रमणी अग्रवाल

क्रेता :- Ms Jyoti Strips Pvt Ltd through Rakesh Kumar

Garg

चित्र 1 :- Sumer Singh Lumbardar

चित्र 2 :- Mahavir

प्रमाण पत्र

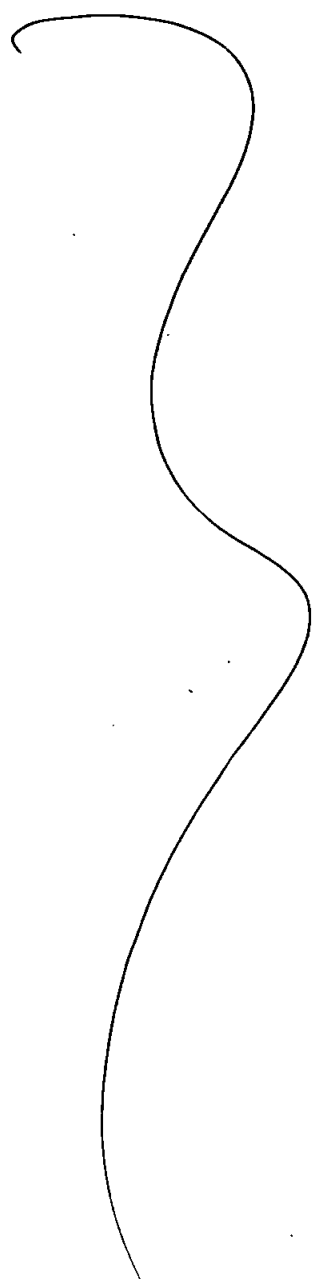
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8798 आज दिनांक 07-12-2020 को बही नं 1 लिद नं 3 के पृष्ठ नं 99 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अनुरिकत बही संख्या 1 लिद नं 43 के पृष्ठ संख्या 28 से 29 पर विपकई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रतिलिपि और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा और साइन किया है।

दिनांक 07-12-2020

उप/संयुक्त प्रजीवन अधिकारी (पलवल)

उप/संयुक्त प्रजीवन अधिकारी





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेत या जमीन	जमीन	जमीन तर्फ या पत्नी	विद्युत संचित मालिक	विद्युत संचित कारखाना	कुएँ या सिंचाई	मकान और किले	मकान और किले	मकान और किले	मकान और किले	मकान और किले	मकान और किले
नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.

शुद्धिमान पुत्र

शुद्धिकारन

रतन सिंह

2/3 भाग

श्रीमती श्रीमती विद्या

कृष्णाम पुत्र

अश्विनी

1/3 भाग

बासीदे

12-3 चाही

12-3

कुल मजदूरी

किसे 3

12-3

8-0 चाही

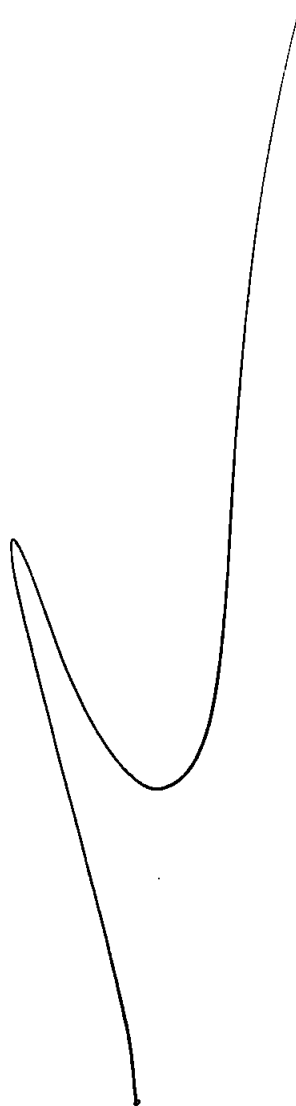
2-10 चाही

1-13 चाही

कच्चा पड़ना बरतते खेत नं.1

Handwritten notes and signatures in Hindi, including dates like 01/11/20 and 04/12/2020.





नकल असल बिबरन नीचा अरुआ (भवापुर) लख व भिआ पलल

लख

पुन

46	48	15
36	38	18
20	19	2
30	30	30
21	48	15

पुन

पुन

श्री मान जी, तसरीक की खरी हैं कि नकल
मुताबिक असल के हैं। नकल....
पुन.....की दी गई। उन रत हसक
जाखता नकद वल्ल की गई।

Nammi
01/01/2021

Digital India
Power To Empower

017202100022994

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web-Halris

गाँव : मैदापुर

हदबस्त न. : 49

जिला : पलवल

तहसील : पलवल

साल : 2019-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति

72	86		कृषिपाल पुत्र अमीराम पुत्र	खुदकाश्त		38//			कब्ज़ा	लाल आरम्भ	
//					टयूबवैल	13/1	1-13 चाही		पड़ता बशरह	961 है	
68			रतन सिंह 2/3 भाग श्रीमती मैमवती बिधवा कृपाराम पुत्र अमीराम 1/3 भाग वासीदेह		टयूबवैल टयूबवैल	18/2 19	2-10 चाही 8-0 चाही		न.1	लाल समाप्त	
						किते 3 कुल मजरुआ	12-3				
						12-3					
						12-3 चाही					

या यान जो, तसदीक की जाती है कि नक़ल
मुताबिक दस्तल के है। नक़ल.....
पुत्र.....को दी गई उमरत हस्त
नक़ल नक़द दस्तल की गई।

Shah
16-07-21

श्रीमान जी
तसदीक की जाती है कि नक़ल
या यान जो, तसदीक की जाती है कि नक़ल
मुताबिक दस्तल के है। नक़ल.....
पुत्र.....को दी गई उमरत हस्त
नक़ल नक़द दस्तल की गई।

Shah
16/7/21



रजिस्टर इतकाल

गांव : Maindapur

हदबसत नंबर : 49

तहसील : पलवल

जिला : पलवल

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इतकाल मय है जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
961	72/1		कृषिपाल पुत्र	बदस्तूर	38//			एम एस ज्योती सिटीपस	बदस्तूर	38//		वै वरुये		पटवारी
	मिन		अमीराम पुत्र		18/2			प्रा0 लि0 अन्यकुछ		18/2		वसिका न.	250 +50 300	15-12-2020
	खेवट न.		रतन सिंह		2-10 चाही					2-10- चाही		8798/1		
	72		2/3 भाग		19			वासी सैक्टर 59		19		दिनांक		
			वासीदेह		8-0 चाही			फरीदाबाद		8-0- चाही		07-12-2020		
			श्रीमती मैमवती विधवा									बदले मुल्य		
			कृपाराम पुत्र							किते 2		11812500/-		
			अमीराम		किते 2					10-10		(एक करोड़		
			1/3 भाग		10-10					मजरुआ		अडारह		
			वासीदेह		मजरुआ							लाख बारह		
												हजार पाँच		
												सौ)		
की मान जी, तसदीक की जाती है कि नकल प्रताबिक असल के है। नकल..... को दी गई। उजरत हस्त जका तमल की गई।							हिस्सा क.-म.-स. मुन्तकिला सालम							

16-07-21