8858

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 08/12/2020

Certificate No. W0H2020L82

GRN No. 70075951

Stamp Duty Paid : ₹ 385500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bharat singh Etc

H.No/Floor : X   Sector/Ward : X   LandMark : X

City/Village : Jataula   District : Palwal   State : Haryana

Phone: 92******05   Others : Chatar singh and ajit singh and surjeet singh

Buyer / Second Party Detail

Name : Ms Jyoti strips pvt ltd Through rakesh kumar garg

H.No/Floor : X   Sector/Ward : 59   LandMark : X

City/Village: Faridabad   District : Faridabad   State : Haryana

Phone : 92******05

Purpose : Stamp duty

THE SUB REGISTRAR PALWAL
SEAL OF

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

GRN.N0:00 70084787

बैनामा मु0–77,06,252/–रुपया   स्टाम्प–3,85,500/–रुपया W0H2020L82

मौजा –मैदापुर   दिनाकॅ–08–12–2020 को जारी हुआ ।

रकबा 6 कनाल 17 मरला   कलैक्टर रेट–40,00,000/–रू0 प्रति ऐकड की दर

रोबरू सब रजिस्ट्रार साहब–बरूये चैंक.   किसी मुख्य सडक पर नहीं हैं

प्रलेख नं:8858

दिनांक:09-12-2020

डीड का नाम SALE RURAL AREA — डीड सबंधी विवरण

तहसील/सब-तहसील पलवल — गांव/शहर मैदापुर — स्थित Maindapur

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता : Maidapur

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही

खेवट नम्बर :- 73 — 6 Kanal 17 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 7706252 रुपये

स्टाम्प नं : w0h2020l82 — स्टाम्प की राशि 385500 रुपये — कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 385312 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0000 रुपये — EChallan:70084787 — पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: LR Jasoo

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 09-12-2020 दिन बुधवार समय 12:02:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजीतसिंह पुत्र साहबराम अजीत सिंह पुत्र साहबराम चतर सिंह पुत्र साहबराम भरत सिंह पुत्र साहबराम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

L.T.I

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सुरजीतसिंह अजीत सिंह चतर सिंह भरत सिंह

L.T.I

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 09-12-2020

सुरजीतसिंह अजीत सिंह चतर सिंह भरत सिंह

L.T.I — L.T.I — L.T.I

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

SEAL OF ... PALWAL ... SUB REGISTRAR

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Jyoti Strip Pvt through Rakesh Kumar Garg पुत्र Mittar Sain हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sumer Singh Lumbardar पिता — निवासी Jatola व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahavir पिता Khachedu निवासी Prithla ने की | साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 09-12-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

L.T.I

हमके, मनके – **श्री भरत सिह (आधार नं0 5920 4358 7159) व चतर सिह (आधार नं0 7397 4619 1500) व अजीत सिह (आधार नं. 8758 9148 6124) व सुरजीत सिह (आधार नं0 2531 6604 4464) पुत्रान श्री साहबराम पुत्र श्री रतन सिह समभाग निवासीगण मैदापुर (जटौला) तहसील व जिला पलवल के हैं।**

जो कि आराजी जरई वाका मौजा मैदापुर तहसील व जिला पलवल मे खेवट/खाता **नं0–73/87 मु0 नं0–38 कीला नं0–20(6–17), किता 1 रकबा 6 कनाल 17 मरला** सालम का बरूये जमाबन्दी साल 2019–20अनुसार मालिक व काबिज है। जो कि आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। बेचने मे कोई कानूनी अडचन नही है। आज से पहले उक्त जायदाद का किसी के भी साथ ईकरारनामा– बैनामा – पट्टानामा–रहननामा–हिब्बैनामा– तबादलानामा आदि नही किया है। कुर्की–डिग्री – जमानत– सरपलस–एकवायर आदि से भी पाक व साफ है। ना ही किसी अदालत मे अटैचमेन्ट है और ना ही कोई मुकदमा किसी अदालत मे विचाराधीन है। इस भूमि को बेचने मे हमारा व हमारे परिवार का फायदा व सभी की सहमति है। हमने किसी सरकारी बैंक या गैर सरकारी संस्था से लौन नही लिया है। अब हमने अपने खर्चा खानगी व दीगर कारोबार के लिये रूपया की जरूरत है। जिसका कोई उचित इंतजाम ना हो सका है। इसलिए भूमि को बेचना जरूरी है। अब हमने खूब सोच समझकर बादुरूस्ती होश हवास बिना किसी जोर दबाव के अपनी इच्छा से अपने हालातो को देखते हुए कुल अधिकारो सहित अपनी उपरोक्त भूमि **6 कनाल 17 मरला** बिल ऐवज मुव0–***77,06,252/–रूपया (सतहतर लाख छः हजार दो सौ बामन रूप्या)*** केवल जिनके आधे मुव0–38,53,126/–रूपया मे

भरतसिंह

Ajit

THE SUB REGISTRAR PALWAL SEAL OF

खरीदार/फर्म **M/s JYOTI STRIPS PVT LTD POLT NO 100 SEC -59 FARIDBAD** मार्फत श्री राकेश कुमार गर्ग पुत्र श्री मीत्तर सेन निवासी फरीदाबाद तहसील व जिला फरीदाबाद से करके सालम जरे बय मुब0–77,06,252/–रूपया बरूये चैंक जिसका विवरण इस प्रकार है:–

Sr.	*Dated.*	*Cheque No / Cash*	*Reciver Name*	*Bank/Through Channel*	*Amount in Rs.*
1	26-11-2020	415801	भरत सिंह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	3,10,390/-
2	04-12-2020	415809	भरत सिंह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	16,16,173/-
3	26-11-2020	415802	चतर सिह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	3,10,390/-
4	04-12-2020	415810	चतर सिह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	16,16,173/-
5	26-11-2020	415803	अजीत सिह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	3,10,390/-
6	04-12-2020	415811	अजीत सिह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	16,16,173/-
7	26-11-2020	415804	सुरजीत सिंह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	3,10,390/-
8	04-12-2020	415812	सुरजीत सिह	भारतीय स्टेट बैक नई दिल्ली	16,16,173/-

खरीदार/फर्म से प्राप्त कर लिये हैं। बकाया कुछ लेना देना नहीं रहा हैं। कब्जा मौका पर बैयशुदा रकबा का मालकान हवाले खरीदार/फर्म को देकर अपना जैसा मालिक बना दिया है। खर्चा बैयनामा हजां का सब हर प्रकार का खरीदार/फर्म ने किया है। दाखिल खारिज बाहक खरीदार/फर्म दर्ज व गजूंर करा देगे। या बैयनामा की रूह से स्वयं करा

THE SUB REGISTRAR PALWAL

लेवे हमें कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आज के बाद बैयशुदा भूमि से हमारा व हमारे वारसान व हकदारा का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। और ना आगे रहेगा। हर प्रकार के नुक्स कानूनी व अमर वाकाती का हम व्रिकेतागण जिम्मेंवार व देनदार रहेगे। इस समय बैय शुदा रकबा पर कोई भार किसी प्रकार का ना अगर कोई भार हुआ जिससे खरीदार/फर्म का नुकसान हुआ तो हम विक्रेतागण खरीदार/फर्म के तमाम हर्जा व खर्चा मय वापसी का हकदार रहेगे। अतः यह बैयनामा दस्तावेज सुन समझ कर व सही मानकर व दोनो फरीकेन को सुना समझा कर व पढवा कर तहरीर कर दिया हैं कि सनद रहे समय जरूरत पर काम आवे दिनांकः—09—12—2020

विक्रेतागण

श्री भरत सिह व चतर सिह

अजीत सिह व सुरजीत सिंह

खरीदार/फर्म

M/s JYOTI STRIPS PVT LTD

मार्फत राकेश कुमार गर्ग

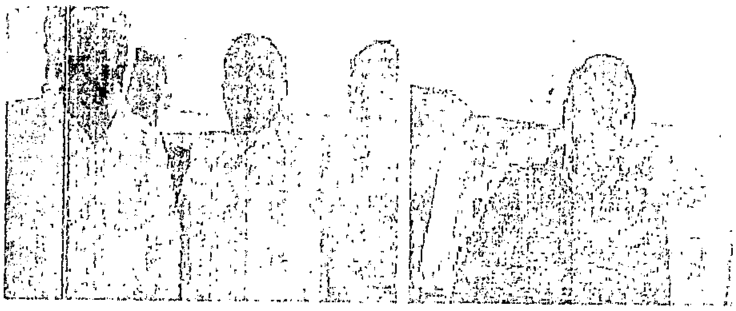
गवाह नं0 1 सुमेर सिंह नम्बरदार जटौला

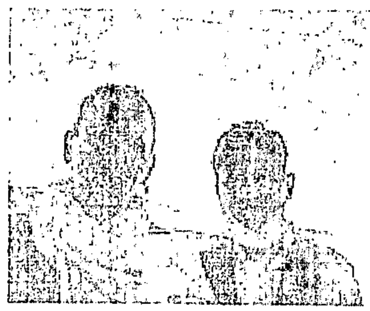
गवाह नं0 2 महाबीर पुत्र श्री खचेडू राम निवासी पृथला तह0 पलवल

Drafted by:-
L.R. JASHORIYA
Advocate,
Distt Courts, Palwal
9-12-20

SEAL OF SUB REGISTRAR PALWAL

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8858	2020-2021	1





विक्रेता क्रेता गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुरजीतसिंह अजीत सिंह चतर सिंह भरत सिंह

क्रेता :- Ms Jyoti Strip Pvt through Rakesh Kumar Garg

गवाह 1 :- Sumer Singh Lumbardar

गवाह 2 :- Mahavir

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8858 आज दिनांक 09-12-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 114 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 44 के पृष्ठ संख्या 50 से 51 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

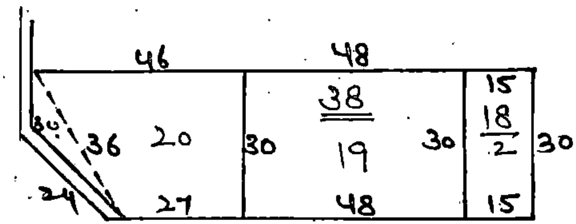
दिनांक 09-12-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

नकल अक्स शिजरा मौजा जटौला (मैदापुर) तह० व जिला पलवल

उत्तर

पश्चिम



पूर्व

दक्षिण

श्री मान जी, तसदीक की जाती हैं कि नकल मुताबिक असल के हैं । नकल.... .... पुत्र............... को दी गई। उजरत हस्ब जाबता नकद वसूल की गई।

07/01/2021

Digital India

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Maindapur | हदबसत नंबर : 49 | तहसील : पलवल | जिला : पलवल | वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
963	73/1 मिन खेवट न. 73		भरत सिंह, चतर सिंह, अजीत सिंह, सुरजीतसिंह पुत्रान साहबराम पुत्र रतनसिंह हर चार समभाग वासीदेह	बदस्तूर	38// 20 6-17 चाही ——— ——— किते 1 6-17 मजरुआ			एम एस ज्योती सिटीपस प्रा0 लि0 अन्यकुछ वासी फरीदाबाद	बदस्तूर	38// 20 6-17- चाही ——— किते 1 6-17 मजरुआ		बै बरूये वसिका न. 8858/1 दिनांक 09-12-2020 बदले मुल्य 7706252/- (सतहत्तर लाख छ: हजार दो सौ)	280 +80 200	पटवारी 15-12-2020

हिस्सा मुन्तकिला क.-म.-स.

सालम

24/12/2020

21/12/2020

...मौल की, तसदीक की जाती है कि ... मुताबिक असल के है। ... पुत्र ....को दी गई। ... नकद वसूल की गई।

017202100022995

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web Halris

गाँव : मैदापुर हदबस्त न. : 49 जिला : पलवल तहसील : पलवल साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
73चालू		चालू									सिंडिकेट बैंक असावटी बदले मु. 300000/-/मे आड रहन है। बरूऐ रपट न. 418 तिथी 24-01-2014 रजि न.7984 तिथी 24/01/2014 2:49:00 PM के अनुसार मिन जानिम सुरजीत सिंह पुत्र साहबराम से खेवट न. 67 का 1/1 हिस्सा बदले मु. 700000 /- रू. मे कोपरिशन बैंक पृथला के पास ता अदायगी रकम रकबा आड रहन रहेगा ा ---लाल आरम्भ--- 963 बै -- ------- ---लाल समाप्त---

Generated vide Entry/Receipt No. 017202100022995 : Dated:08-07-2021 00:00:00 Issued to : g

Generated by brijeshkumar from Web-Halris

Report Generation Date : 08/07/2021 10:59 AM

Nakal Fees : Total Charges: 25 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:15)

017202100022995

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

Web Halris

गाँव : मैदापुर हदबस्त न. : 49 जिला : पलवल तहसील : पलवल साल : 2019-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
73	87		भरत सिंह,	खुदकाश्त व		38//			कब्ज़ा		रपट न. 63/26-9-2006 के
//			चतर सिंह,	मकबूजा		12/2	6-0 कुल		पड़ता बशरह		अनुसार अराजी कीला
									खेवट		
69			अजीत सिंह,	मालकान	ट्यूबवैल		5-15 चाही		न.1		नं. 38//13/2-12/2-
			सुरजीतसिंह पुत्रान				0-5 गै. मु.				20,30//13-19/1-26,
			साहबराम पुत्र				ट्यूबवैल				31//25,32//19-10/3/2-
			रतनसिंह		ट्यूबवैल	13/2	6-7 चाही				12/1-20-21-22-23/1
			हर चार समभाग		ट्यूबवैल	20	6-17 चाही				37//5-6-15 कुल रकबा
			मालकान कब्जा			----------	----------				96-15 का 1/4 भाग
			भोलाराम,			किते 3	19-4				रकबा 24-4 मिन जानिब
			गोविन्दराम,			कुल मजरुआ	कुल गैर मजरुआ				भरत सिंह पुत्र साहबराम
			अर्जुनदेव,			----------	----------				बनाम PNB अलावलपुर बदले
			मदनलाल पुत्रान			18-19	0-5				मु. 200000/- में आड
			मेघराज पुत्र			----------	----------				रहन है।
			खेमचन्द			18-19 चाही	0-5 गै.मु.				रपट न.780/27-07-12 के
			हर चार समभाग								अनुसार सालम खेवट तादादी
			वासीदेह								19-4-व-किला न. 30//13-19/
			हकदार शामलात								1-26,,31//25,,32//10/3/
											12/1-19-20-21-22-23/1,,
											37//15-5-6 कुल 96-15 का
											1/4 भाग वाकदर रकबा 24-3
											व किला न. 7//25/1,,11//4/
											2/2-5-6/1-6/2-7/1-11/1
											कुल 54-17 का 1/8 भाग
											वाकदर रकवा 6-17 कुल रकबा
											31-0 मिन जानिब भरतसिंह
											पुत्र साहबराम बनाम

963 बैय

जो माल जो,तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल के है। नकल.............. पुत्र..............को दी गई। उजरत हुस्ब जाबता नकद वसूल की गई।
Sshah 16-07-21

जो माल जो,तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल के है। नकल.............. पुत्र..............को दी गई। उजरत हुस्ब जाबता नकद वसूल की गई।
Sshah 18-07-21

Generated vide Entry/Receipt No. 017202100022995 : Dated:08-07-2021 00:00:00 Issued to : g

Generated by brijeshkumar from Web-Halris

Report Generation Date : 08/07/2021 10:59 AM

Nakal Fees : Total Charges: 25 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:15)

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Maindapur   हदबसत नंबर : 49   तहसील : पलवल   जिला : पलवल   वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
963	73/1 मिन खेवट न. 73		भरत सिंह, चतर सिंह, अजीत सिंह, सुरजीतसिंह पुत्रान साहबराम पुत्र रतनसिंह हर चार समभाग वासीदेह	बदस्तूर	38// 20 6-17 चाही ------ ------ किते 1 6-17 मजरुआ			एम एस ज्योती सिटरीपस प्रा0 लि0 अन्यकुछ वासी फरीदाबाद	बदस्तूर	38// 20 6-17- चाही ------ किते 1 6-17 मजरुआ		बै बरूये वसिका न. 8858/1 दिनाकं 09-12-2020 बदले मुल्य 7706252/- (सतहत्तर लाख छः हजार दो सौ)	280 +80 360	पटवारी 15-12-2020

आम्बद मेरा मन्जूर है

24/12/2020

हिस्सा मुन्तकिला   क.-म.-स.   सालम

21/12/2020

श्री मान जी,तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल के है। नकल.......... पुत्र..............को दी गई। उजरत हस्ब जाबता नकद वसूल की गई।

16-07-21