8587

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 10/01/2018

Certificate No. EDJ2018A2

GRN No. 32764135

Stamp Duty Paid : ₹ 126000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Smt kamlesh Etc

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Jatola District : Palwal State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Ms jyoti strips pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : 59 LandMark : Plot no 100 to 106 part ii

City/Village: Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP DUTY

GRN no- 32773663 Rs- 15003/-

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

Surender Singh Dalal Advocate Distt. Court Palwal

बयनामा(विकय पत्र) मु0– 25,31,250/– रुपये, स्टाम्प मु0– 1,26,600/– रुपये

ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 EDJ2018A2 , जी0आर0एन0.न0. 32764135, दिनॉक.10/01/2018

रोबरू सब रजिस्ट्रार – बरूऐ चैक द्वारा।

वाका मौजा गांव जटौला, तह0 व जिला पलवल में, अराजी जरई बारकबा 4 कनाल 10 मरला

कलेक्टर रेट मु0 45,00,000/–रूपये प्रति एकड।

बकाया पेज न0–2 पर जारी..........

(कमलेश)

प्रलेख न: 8567 दिनाँक 10/01/2018

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर जटौला	स्थित जटौला
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 10 Marla	
स्टाम्प सबंधी विवरण		
राशि 2,531,250.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 126,600.00 रुपये
E-Stamp स्टाम्प न. EDJ2018A2	स्टाम्प की राशि 126,000.00 रुपये	DFC: JINMKHJL
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
EDJ2018A4 राशि 600 रूपये		दिनांक 01/10/2018

Drafted By: S.S. Dalal,Adv. Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/01/2018 दिन बुघवार समय 11:51:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rohit-Ronak-Kajal thru Smt. Kamlesh/Self/Court/Guardian पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash निवासी Jatola द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पलवल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पलवल

श्री Rohit-Ronak-Kajal thru Smt. Kamlesh/Self/Court/Guardian(COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Jyoti Strips Pvt. Ltd.-Through-Bihari Lal Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sumer Singh,Lambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Jatola व श्री/श्रीमती/कुमारी Gaurav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Prakash निवासी Prithla ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/01/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पलवल

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

पलवल

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 10/01/2018

Certificate No. EDJ2018A4

GRN No. 32764250

Stamp Duty Paid : ₹ 600
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Smt kamlesh

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Jatola District : Palwal State : Haryana

Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name: Ms jyoti strips pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Plot no 100 to 106 part ii

City/Village: Faridabad District : Faridabad State : Haryana

Phone : 0

Purpose : STAMP DUTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

मनके, श्रीमति कमलेश 1/5 भाग (आधार न0–872093953868,पेन न0–DFHPK2977D) विधवा सुभाष पुत्र श्री रूपी सिंह खुद व वलिगार्डियन मिन जानिब रोहित –रोनक नाबालिगान पुत्रान व काजल नाबालिग पुत्री स्व0 सुभाष पुत्र श्री रूपी सिह समभाग 3/5 भाग निवासीगन जटौला तहसील व जिला पलवल बजरिये वलीगार्डियन न्यायालय श्रीमान कुलदीप सिंह सिविल जज (सिनियर डिविजन), एक्सरसाईजिग द पावर आफ गार्डियन जज पलवल केस नं0–4/2014 तारीक फैसला 17/9/2014 बाअनुमान श्रीमति कमलेश बनाम जनरल पब्लिक अनुसार हूँ।

जो कि अराजी वाका मौजा जटौला तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं0– 35/41 मु0 नं0–40 कीला नं– 8/1(5–12),का 4/5 भाग बा रकबा 4 कनाल 10 मरला का बरूऐ विरासत इन्तकाल न0–938 मन्जूर शूदा अनुसार मालिक व काबिज हूँ। यह की मौके पर मेरा अपना कब्जा चला आता है । यह कि उक्त रकबा हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी आदि से पाक साफ व भार मुक्त चला आता हैं व बय करने में किसी प्रकार की कोई कानूनी अडचन ना है । यह कि अब बराये खर्चा खानगी, व अपनी दीगर जायदाद की बेहतरी व बढोत्तरी हेतू रूपयों की जरूरत है । यह कि उक्त रकबा की मुझे माकूल वाजिब कीमत प्राप्त हो रहीं है व बय करने में मुझे लाभ है । इसलिये मुझे अपने हालात व लाभ को मद्धे नजर रखते हुये

बकाया पेज न0–3 पर जारी..........

अपना उक्त **रकबा 4 कनाल 10 मरला** को अपने कुल अधिकारो सहित बिल ऐवज मु0. 25,31,250/– रुपये (पच्चीस लाख इकत्तीस हजार दो सौ पचास रुपये) जिनके की आधे मु0. 12,65,625/–रुपये होते है में **M/s Jyoti strips Pvt.Ltd. Plot no. 100 to 106 Sec-59, Part- II, Faridabad Through its Authorized Signatury Sh. Bihari lal Singla s/o Sh. Shiv Hari Singla R/o. Ho.No.212, Sec-15A, Faridabad -121007** को बय करके सालिम जरे बय निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है

क0नं0	राशि मुब0.	चैक न0	दिनाक–	बैक
1	2,50,000/–	152500	08/01/2018	SBI नेहरु प्लेस न्यू दिल्ली
2	2281250/–	152503	09/01/2018	SBI नेहरु प्लेस न्यू दिल्ली

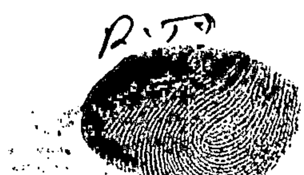
अनुसार रोबरू सब रजिस्टार के सामने हम बायान ने तमाम जरे बय रकम मुबलिग– 25,31,250/– रुपये (पच्चीस लाख इकत्तीस हजार दो सौ पचास रुपये) खरीददार फर्म मजकूर से प्राप्त कर ली है और खरीददार फर्म मजकूर की तरफ किसी प्रकार का कोई लेना देना बाकी ना रहा हैं । यह कि मौके पर कब्जा बाबत रकबा मुबैया **बाकदर रकबा 4 कनाल 10 मरला** हवाले खरीददार फर्म को कर दिया है, व खरीददार फर्म मजकूर ने मौके पर कब्जा प्राप्त कर लिया है । यह कि आज इस बयनामा की रूह से खरीददार फर्म मजकूर हमारी बजाये रकबा मुबैया का पूर्ण रूप से वाहिद मालिक काबिज हो गया है व रकबा मुबैया से मेरा व मेरे किसी वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी प्रकार का ना रहा है । यह की खरीददार मजकूर को हक होगा की वह रकबा मुबैया को किसी प्रकार से इस्तेमाल करे, खुद आबाद हो, किसी और को आबाद करे, खुद काश्त करे, किसी और से काश्त कराये, उक्त रकबा की बाबत चेंज आर्फ लैण्ड यूज कराये, रकबा मुबैया सरकार द्वारा या किसी अन्य महकमा मुतलका द्वारा ऐकवायार किये जाने की सूरत मे उक्त रकबा को रिलिज कराये, मुआवजा प्राप्त करे, बढौत्तरी मुआवजा प्राप्त करे, (मय ब्याज, सालिटियम व अन्य मदो सहित), अपने ख्वाह मुन्तकिल करे, अलगर्ज की खरीददार फर्म मजकूर को रकबा मुबैया की बाबत वह तमाम कार्य कार्यवाही करने के हक हकूक होगे, जिनकी मै खुद बतौर मालिक काबिज मजाज था, किसी प्रकार का कोई उजर ऐतराज मुझे व मेरे वारसान को ना होगा ।

यह कि मैने खरीददार फर्म मजकूर को यह ऐतमाद यकीन दिलाया है की रकबा मुबैया हर प्रकार की जेर बारी व देनदारी आदि से पाक साफ व भार मुक्त चला आता है व इमरोजा बयनामा से पहले किसी अन्य को किसी प्रकार से बय, बय करने का करार, रहन, पटटा, हिब्बा, तबादला, आदि द्वारा अपने हक मुन्तकील ना करे है व रकबा मुबैया लोन, डिग्री, कुर्की, रिकवरी, अटैचमैंट, जमानत, सिक्योर्टी, श्योर्टी, आदि लिटिगेशन से पाक साफ है व रकबा मुबैया की बाबत किसी अदालत, फोरम, ट्रिब्यूनल, मे किसी प्रकार का कोई मुकद्धमा विचाराधीन ना है । लैंड एक्वीजीशनव सरप्लस से पाक साफ व भार मुक्त है। यह कि अगर हमारी किसी गलत ब्यान या नुक्स मिलकियत की वजह से कब्जा बाबत रकबा मुबैया कुल या जुज

बकाया पेज न0–4 पर जारी..........

खरीददार फर्म मजकूर के हाथ से निकल जाता है या किसी अन्य प्रकार से कोई हर्जा खर्चा होता है तो ऐसे किसी सूरते हाल मे मै व मेरे दीगर ज़ायदाद, तमाम जरे बय, मय हर्जा खर्चा व जुजवी कीमत सहित के देनदार व जिम्मेदार रहेगें । यह की इंतकाल वाहक खरीददार फर्म मजकूर के नाम कागजात माल मे खुद पेश होकर करवा देगें वरना इस बैयनामा की रूह से खरीददार फर्म मजकूर खुद करवा लेवे किसी प्रकार को कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह की खर्चा रजि0 बयनामा तमाम जानिब खरीददार फर्म का हुआ है। चैक बाउन्स होते है तो रजिस्टरी कैन्सल होगी। अतः यह बैयनामा मैनें सुन सोच समझ कर, पढ कर, अपने पूरे होशो हवास में बगैर किसी डराव धमकाव के, बाखुशी, रूबरू गवाहान तहरीर कर दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। दिनाँक–10/01/2018

विकेता ह0/ श्रीमति कमलेश



खरीददार/ह0 **M/s Jyoti strips Pvt.Ltd. Through its Authorized Signatury Sh. Bihari lal Singla**

For Jyoti Strips Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह न01

गवाह न0 2 ....

गौरव पुत्र श्री रामप्रकाश नि0 पृथला तह0 पलवल

DRAFTED BY
S. S. DALAL
Advocate
Distt. Court Palwal

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8567	2017-2018	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Smt. Kamlesh/Self/Court/Guardian________________

For Jyoti Strips Pvt. Ltd

क्रेता

M/s Jyoti Strips Pvt. Ltd.-Through-Bihari Lal Singla________________ Authorised Signatory

गवाह 1:- Sumer Singh,Lambardar________________ गवाह 2:- Gaurav________________

प्रमाण-पत्र

[illegible]

पृष्ठ नः 122 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 176 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पंर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/01/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

पटवारी फार्म नं० 15/100

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव जयला नं० हदबस्त 18 तहसील 9 जिला यमुना वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुज़स्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है							इन्द्राज ज़दीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म ज़मीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय ज़र रहन	फ़ीस दाखल-खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
943	12 21 24 25 29		श्रीमान अशरफी विधवा रूपसिंह पुत्र कन्हीराम निo देह जगदीश नम्बरदार गंजेटीला	बदस्तूर — जुबानी शिजरा नसब अशरफी हाल फौत रूपसिंह पहले फौत सुभाष पहले फौत	—	—	—	श्रीमती कान्ता - सन्तोष - आलिम पुत्रान अशरफी विधवा रूपसिंह निवासीगण जटौला आलिम कान्ता सन्तोष	बदस्तूर बाबत विरासत बजरिए रजिस्टर्ड वसीयत मन्जूर है 12/7/13 Kishaul 9/1/18	—	—	विरासत नामा बजरिए रजि. वसीयत नं. 995 21/3/2013 मुतफ्फी श्रीमती अशरफी मुताबिक रिपोर्ट 20/6/13	200	[illegible signature] 30/6/13

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

DDO Code: 0363 **E - CHALLAN** Candidate Copy

Government of Haryana

Valid Upto: 17-01-2018 (Cash)
11-01-2018 (Chq./DD)

GRN No.: 0032773663 Date: 10 Jan 2018 12:54:19

Office Name: 0363-SDM PALWAL

Treasury: Palwal

Period: (2017-18) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	15003

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 15003

₹ Fifteen Thousands Three only

8567
10-1-2018

Tenderer's **Detail**

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: MS JYOTI STRIPS PVT LTD

Address: FARIDABAD -

Particulars: REGISTRATION FEE

Cheque-DD-Detail:

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN/Ref No: 00015090673111001 2018

Payment Date: 10/01/2018

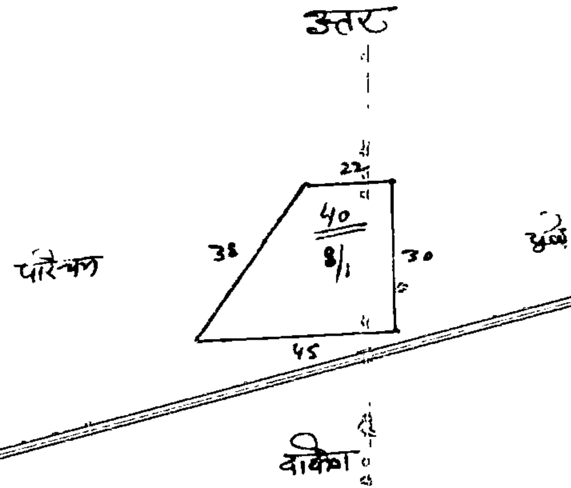
Bank: SBI Aggregator

Status: Success

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial

35
29

नक्शा ऊन्धा खिकरा मौजा जटौला त० व जिला पलवल



Kaishalal

9/1/18

017202100023001

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : जटौला | हदबस्त न. : 48 | जिला : पलवल | तहसील : पलवल | साल : 2019-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
40 // 34	42		M.s Jyoti strips Pvt. ltd. वासी	खुदकाश्त	ट्यूबवैल	40// 8/1	5-12 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1		943 विरासत 1067 बै 1077 बै

श्रीमान जी, तस्दीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल के है। नकल .... को दी गई। उजरत हुक्म .... नकद वसूल की गई।

Sd/- 16-07-21

श्रीमान जी तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। 100 नकल .... को दी गई। उजरत हुक्म .... नकद वसूल की गई।

Sd/- 8/18/7/21

Generated vide Entry/Receipt No. 017202100023001 : Dated:08-07-2021 00:00:00 Issued to : f

Generated by brijeshkumar from Web-Halris

Report Generation Date : 08/07/2021 10:58 AM

Nakal Fees : Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:10)

जारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव | नं० हदबस्त | तहसील | जिला | वर्ष नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजरता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।							इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
नं० खाता जमाबन्दी खालक	नाम तरफ या पाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहन	फीस दाखल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
35		खेवट नं० 138 मालकान कुल श्रीमति कमलेश 1/5 भाग विधवा सुभाष व रोहित रौनक पुत्रान व काजल पुत्री सुभाष पुत्र रूपी लिखमा 3/5 भाग वाली भाग बदस्तूर	बदस्तूर	40 8//1 5-12			M/S Jyoti Strips PVT. LTD. Plot No-100 से 106 Part II Faridabad 4/5 भाग वाली भाग बदस्तूर	बदस्तूर किला 4/5 भाग	40 8//1 5-12 रकबा 4-10		बाबत बैय भाग रकबा शुदा [illegible] 70 [illegible] 10/1/18 [illegible] [illegible] 253125/-	250 रु० 300	[signature] 18/04/2018

बाबत बैय नम्बर ...

मंजूर [signature]
3/5/18

18/5/18

श्रीमान् जी,
तस्दीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल के है। उजरत हस्ब जाबत नकद वसूल पाई।
[signature] 24-8-2018

ह० पटवारी

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

Scanned by CamScanner