



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/12/2020

Certificate No. W0V2020L218
GRN No. 70526581



Stamp Duty Paid : ₹ 2435100
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

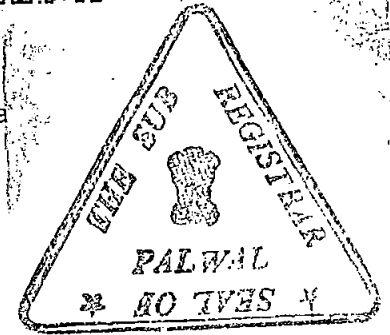
Seller / First Party Detail

Name: Puran Etc
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X
City/Village : Tatarpur District : Palwal State : Haryana
Phone: 81*****52

Buyer / Second Party Detail

Name: Ms jyoti strips pvt ltd
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X
City/Village : Faridabad District : Faridabad State : Haryana
Phone : 81*****52

Purpose : STAMP DUTY



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा (विक्रय पत्र) मुवलिंग-4,87,00,308 / -रु0

स्टाम्प मुब-24,35,100 / -रुपये

वाका मौजा-जटौला

रकबा तादादी-23 कनाल 05 मरला

रोबरू सब-रजिस्टार साहब -चैक

कलैक्टर रेट-45,00,000 / -रु0 प्रति एकड की दर से,

Surender Singh Dalai
Advocate
Distt Court Palwal

हमके, श्री पूरन उर्फ पूरनलाल (आधार न0-9877 3855 0345) पुत्र श्री रघुवर उर्फ रघुवीर पुत्र श्री दुल्हेराम निवासी म0न0-1611, सै0-3, बल्लभगढ तहसील बल्लभगढ जिला फरीदाबाद व श्री धनीराम (आधार न0-7396 2442 3623) पुत्र श्री रघुवर उर्फ रघुवीर पुत्र श्री दुल्हेराम निवासी म0न0-4, जवाहर नगर, नवोदय विद्यालय, मुंगेशपुर, उत्तर पश्चिमी दिल्ली, कुतुबगढ दिल्ली व श्री रविदत्त (2588 4864 3365) पुत्र श्री हेतराम पुत्र श्री रघुवर उर्फ रघुवीर निवासी म0न0-672, 24 फुट रोड, गली न0-5, मलेरना रोड, आदर्श नगर, बल्लभगढ फरीदाबाद व श्री रूपचन्द (आधार न0-5649 2980 2758)- गुरुदत्त (आधार न0-9335 9628 9597) - भुदेव (आधार न0-3593 1279 0722) पुत्रान श्री रघुवर उर्फ रघुवीर पुत्र श्री दुल्हेराम व श्री रामप्रशाद (आधार न0-4687 8865 2498) पुत्रान श्री हेतराम पुत्र श्री रघुवर उर्फ रघुवीर निवासीगण गाँव ततारपुर तहसील व जिला पलवल की है

पेज न0 2 पर है।.....

[Signature]

[Signature]
24/12/2020 *[Signature]*

[Signature]

ना है ।

[illegible]

(୧୫୩) ପ୍ରକାଶନ ସମ୍ପାଦକ ପଦ୍ମନାଭ

मनेछ भै बर्तान क्षेत्र नाम देव ग्राणीग आयाजान विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अभिलेखित नहीं है इसलिये वक्तव्य के लिए

प्रत्यक्ष में वर्तमान क्षेत्र नम्बर एवं ग्रामीण आवासिका विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित हैं इसलिए दस्तावेज को

उप/संस्कृत पंजीयन आधिकारी (पंजीयन)

[illegible]

दिनांक: 24-12-2020

0356:4 உருக

..2..

जो है कि अराजी जरई वाका मौजा जटौला तह0 व जिला पलवल मे खेवट/खाता नं0-107/112 मु0नं0-38 कीला नं0-25/2/2(1-12), मु0नं0-40 कीला नं0-5/1(2-6), किता 2 सालम रकबा 03 कनाल 18 मरला व खेवट/खाता नं0-37/39 मु0नं0-40 कीला नं0-3/2(1-12), 4/2/1(0-8), 5/2(5-7), 6(7-13), 15/1(4-7) किता 5 सालम रकबा तादादी 19 कनाल 07 मरला, इस तरह से दोनो खेवटो का कुल बारकबा 23 कनाल 05 मरले बरूये जमाबन्दी साल 2019-2020 व त0म0 ईन्तकाल नं0-1156 मन्जूर शुदा अनुसार पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। मौका पर हमारा कब्जा है। बेचने मे कोई कानूनी रुकावट ना है बेचने मे हमारा फायदा है उक्त रकबा आज तक हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी से पाक साफ है। पहले किसी के पास रहन बैय-हिब्बा-पटटा-तबादला आदि पर नही दिया है। ना ही किसी से उक्त रकबा को बेचने का ईकरारनामा सौदा बैय किया हुआ है व किसी सरकारी व गैर सरकारी बैंक के पास आड रहन नही है किसी किस्म का दावा नही चल रहा है ना ही किसी अदालत मे दावा विचाराधीन है मतलब यह है कि उपरोक्त रकबा आज तक हर प्रकार की जेरवारी व देनदारी से पाक साफ है। अब हमे बराये खर्चा खानगी व दीगर जरूरियात के वास्ते रूपयो की जरूरत है जिसका कोई इन्तजाम हमारे पास ना है। इसलिये हमने अपने होश व हवाश से बिना किसी जोर दवाव के उपरोक्त रकबा 23 कनाल 05 मरला को कुल अधिकारो सहित बदले मुब0-4,87,00,308/-रु0 (चार करोड सतासी लाख तीन सौ आठ रु0) जिनके आधे मुब0-2,43,50,154/रु0 मे वाहक M/S Jyoti Strips Pvt Ltd. Plot No-100, Sec 59, Faridabad Through Authorized Signatory Sh. Rakesh Kumar garg S/o Mittersen R/o HNo-44, sec 15 A, Escort Nagar, Faridabad-121007 (आधार नं0-4720 1001 1856) को बैय फरोख्त कुल्ली कर दिया है अर्थात बेच

बकाया पेज नं0-3 पर जारी.....

P. Sharma

Rakesh

Mittersen

24/12/2020

Ranveer

Gurpreet



Raj

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9530

2020-2021

1



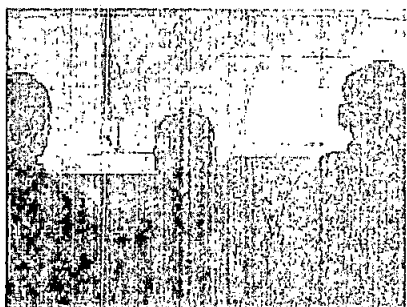
विक्रेता



क्रेता



गवाह



Ramprasad Gurudatt

Ramprasad

Signature

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- रामप्रसाद रविदत्त गुरुदत्त भूदेव धनीराम रूपचन्द प्रसाद

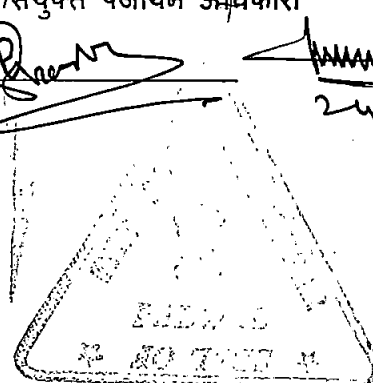
क्रेता :- Ms Jyoti Strip Pvt Ltd through Rakesh Kumar Garg

गवाह 1 :- Sumer Singh Lumbardar

गवाह 2 :- Ram Kumar

Authorized Signatory

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9530 आज दिनांक 24-12-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 82 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 58 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24-12-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

....3....

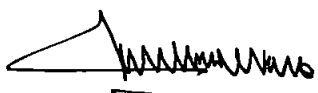
दिया है। सालिम जरे बय मुबलिंग-4,87,00,308/-रु0 निम्न अनुसार खरीदारा से वसुल पा लिये है:-

क्रन0	राशि	चैक / RTGS	दिनांक	बैंक	प्राप्तकर्ता
1	11,86,718 / -	415692	17 / 11 / 2020	SBI FBD	पूरनलाल
2	11,86,718 / -	415693	17 / 11 / 2020	SBI FBD	रूपचन्द
3	11,86,718 / -	415694	17 / 11 / 2020	SBI FBD	धनीराम
4	11,86,718 / -	415695	17 / 11 / 2020	SBI FBD	भुदेव
5	11,86,718 / -	415696	17 / 11 / 2020	SBI FBD	गुरुदत्त
6	5,93,359 / -	415697	17 / 11 / 2020	SBI FBD	रामप्रशाद
7	5,93,359 / -	415698	17 / 11 / 2020	SBI FBD	रविदत्त
8	67,30,000 / -	468391	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	रूपचन्द
9	67,30,000 / -	468392	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	धनीराम
10	67,30,000 / -	468393	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	भुदेव
11	67,30,000 / -	468394	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	गुरुदत्त
12	67,30,000 / -	468390	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	पूरनलाल
13	33,65,000 / -	415807	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	रामप्रशाद
14	33,65,000 / -	415808	01 / 12 / 2020	SBI Delhi	रविदत्त
15	2,00,000 / -	415827	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	भुदेव
16	2,00,000 / -	415826	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	धनीराम
17	2,00,000 / -	415823	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	गुरुदत्त
18	1,00,000 / -	415822	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	रविदत्त
19	2,00,000 / -	415824	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	पूरनलाल
20	1,00,000 / -	415821	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	रामप्रशाद
21	2,00,000 / -	415825	21 / 12 / 2020	SBI Delhi	रूपचन्द

हम बायां का खरीदार की तरफ कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है उपरोक्त रकबा का कब्जा मौका पर खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक काबिज दिया है आज के बाद उपरोक्त बैचे

पेज3.....




24/12/2020



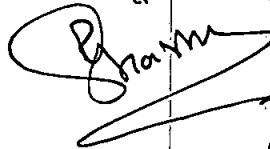

100-100000



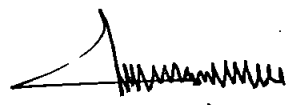
// 3 //

हुए रकबा से हम बायां व हमारे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहा है ना आईन्दा होगा। उक्त विक्रिय रकबा में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स हुआ या किसी प्रकार का झगडा मिलकयती की बावत पाया गया तो उसके हम विक्रेतागण व हमारी दीगर जायदाद खरीदार के तमाम हर्जा खर्चा के देनदार व जिमेवार रहेगे। खर्चा स्टाम्प फीस रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का खरीदार ने अपने पास से लगाया है इन्तकाल वाहक खरीदार के हक में दर्ज व मन्जूर करा देगे या खरीदार इस बैयनामा दस्तावेज की रूह से स्वयं इन्तकाल/मुटैशन दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नहीं होगा। अतः यह बैयनामा (विक्रय पत्र) सुन व समझकर सही व दुरुस्त मानकर पूर्ण होशो हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। दिनांक-24/12/2020

विक्रेता/बाया-श्री पूरन उर्फ पूरनलाल-रूपचन्द-धनीराम-गुरुदत्त-भुदेव-रविदत्त-रामप्रशाद







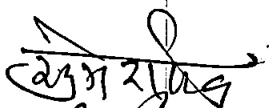
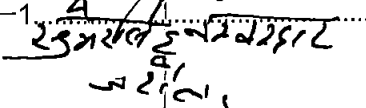

24/12/2020

खरीदार/-M/S Jyoti Strips Pvt Ltd. Through Authorized Signatory Sh. Rakesh Kumar garg

For Jyoti Strips Pvt. Ltd.



Authorized Signatory


गवाह न0-1 
24/12/2020

गवाह न0 -2 
2 म कु म ल 510 व 1096152
11/12/2020


DRAFTED BY
S. S. DALAL
Advocate
Distt Court Palwal



नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : जटौला

हदबस्त न. : 48

जिला : पलवल

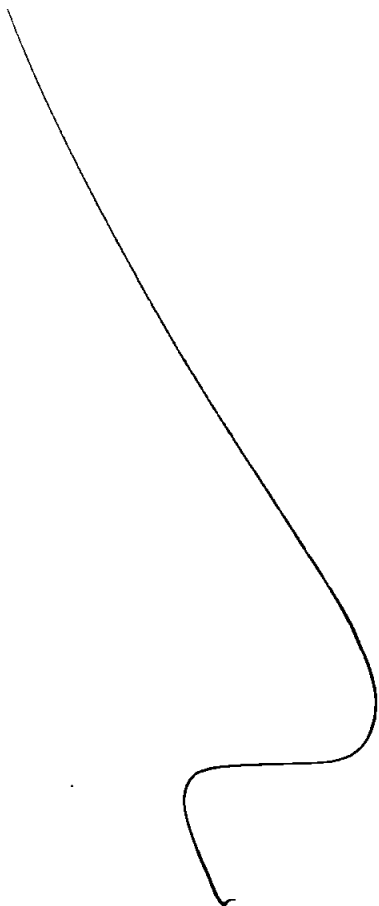
तहसील : पलवल

साल : 2019-2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काशतकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किते का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
107 //	112		पूरन, रूपचन्द,	खुदकाशत	टयूबवैल	38// 25/2/2	1-12 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	1054 विरासत लाल आरम्भ	
93			धनीराम, भूदेव, गुरदत्त पुत्रान रघुवर पुत्र दुल्हेराम हर पाँच समभाग 5/6 भाग वासी रामप्रसाद, रविदत्त पुत्रान व श्रीमति कविता पुत्री व श्रीमति कृपा देवी बिधवा हेतराम पुत्र रघुवीर हर चार समभाग 1/6 भाग वासी		टयूबवैल	40// 5/1 किते 2 कुल मजरुआ 3-18 3-18 चाही	2-6 चाही 3-18			1156 पारिवारिक हस्तान्तरण लाल समाप्त लाल आरम्भ 1175 है लाल समाप्त 985 वि.	
37 //	39		भूदेव, पूरनलाल,	खुदकाशत	टयूबवैल	40// 3/2	1-12 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	985, 1054वि0 लाल आरम्भ	
31			रूपचन्द, धनीराम, गुरदत्त पुत्रान		टयूबवैल	4/2/1 5/2 6	0-8 चाही 5-7 चाही 7-13 चाही			1156 पारिवारिक हस्तान्तरण लाल समाप्त	



82
P.T.O



गाँव : जटौला

हदबस्त न. : 48

जिला : पलवल

तहसील : पलवल

साल : 2019-2020

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किते का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	--	---------------------	--	---	---------------------------------	-----------

रघवर पुत्र

दुल्हेराम

हर पाँच समभाग

5/6 भाग

वासी

रामप्रसाद,

रविदत्त पुत्रान व

श्रीमति कविता पुत्री व

श्रीमति कृपा देवी

बिधवा

हेतराम पुत्र

रघूवीर

हर चार समभाग

1/6 भाग

वासी

टयूबवैल

15/1

4-7 चाही

किते 5

19-7

कुल मजरआ

19-7

19-7 चाही

--- लाल आरम्भ ---

1175 है

--- लाल समाप्त ---

श्री भाग जी, हमारी कौन जाती है कि नकल
मृताधिक असल के हैं। नकल... ..
पुत्र... .. को दी गई। उरत हस्ब
जाबत न हद व पुत्र की गल

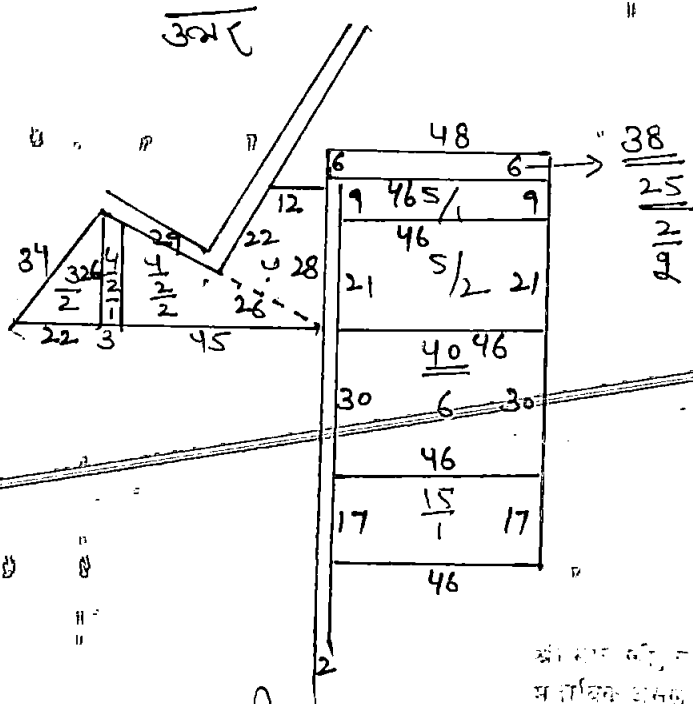
Shah
03/02/2021





325

पश्चिम



6/4/01

श्री गुरुभ्यो नमः । मैं आपसे कहना चाहता हूँ कि मैं एक
साधारण व्यक्ति हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ ।
मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ
सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ ।
मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ
सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ ।
मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ
सीखना चाहता हूँ । मैं आपसे बहुत कुछ सीखना चाहता हूँ ।

नाम: Namdev
07/01/2021



~~SECRET~~

107	112	पूजा,	सुदकाशरल	38//	25/2/2	दयवेल	1-12 चाही	कल्या	1054 विमान	पूजा वसंत	पूजा वसंत	पूजा वसंत
-----	-----	-------	----------	------	--------	-------	-----------	-------	------------	-----------	-----------	-----------

Handwritten signatures and dates are present at the bottom of the page, including "7/10/84" and "7/11/84".

सु. १३
१३/१२/१३
१३/१२/१३
१३/१२/१३



ਸਾਹਿਬ : ਭਾਈ

2019-2020 : MR



37	खंड या जमाबंदी नं.	नं.	
39	खतौनी नं.	नं.	
	नाम तरफ या पत्नी	नाम	
3	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित काशनकर	
4	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित काशनकर	
5			
6	कुर या सिंचाइ के अलग साधन का नाम	कुर या सिंचाइ के अलग साधन का नाम	
7	नम्बर खसरा या नम्बर और किले	नम्बर खसरा या नम्बर और किले	
8	रकबा और किरम	रकबा और किरम	
9	दर और सख्त के दर और सख्त के	दर और सख्त के दर और सख्त के	
10	हिस्सा या रकबा का ढंग	हिस्सा या रकबा का ढंग	
11	माल और सवाई के माल और सवाई के	माल और सवाई के माल और सवाई के	
12	अभियुक्ति	अभियुक्ति	

11

प्रत्यक्ष

4-6T

5

4-61

4-7 ਪਾਤੀ

7-13 ਵਾਹੀ

5-7 पक्षी

पृष्ठ ४-७

1-12 ਵਾਨੀ

4011

የታሪክ ገጽ

ਪ੍ਰਭੂ ਜੀ

1992 1993

2

162h 19

— 100 —

[illegible]

4

Generated vide Entry/Receipt No. 017202100022993 : Dated:08-07-2021 00:00:00

Report Generation Date :

Nakal Fees : Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:10)



111

[Handwritten signature]

TC-LO-91
4/24/88

12/10/2020

1156 पारिवारिक
संस्कार

लाल सभा

1175 ई

लाल सभा

लाल सभा

लाल सभा

985, 1054

(ገጠካ ሀፍካ) የግብርና ጉዳይ

ਪੰਨਾ : ੮੫

ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ : 49

১৯৯৮ : ১৯৯৯

উত্তর : মুদ্রণ

शिव : 2019-2020

न. जमावदी	खबर या	खलीजी	नाम तदक या पत्नी	विवरण सहित मासिक	विवरण सहित कारतकम	कूर या सिवाइ के अन्य साधन का नाम	नाबर खसरा या गुरख और किले का नाम	रकबा और किराना जमीन	दर और सांख्या के व्याप के साथ तजान जी मुजारा देना है	बिस्सा या हकिमत का समाना और बाइ का दवा	मान और सबाई के व्याप सहित सांग	अभियुक्त
--------------	--------	-------	------------------	------------------	-------------------	--	--	------------------------	---	---	---	----------

उद्देश्य

உன் புகழ்

மேல் குடி அழகுபடும்

ॐ

५५७

Yes

५॥३॥

५१२

کے لئے

[illegible]

